

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2013

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch a hromadných garážach
Azovská 2, stav. obj. 438-garáže, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 - garáže vlastníkom garáží a
nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy



Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 818/2013
zo dňa 14.03.2013

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Marec 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam a nebytovým priestorom v obytných domoch a hromadných garážach Azovská 2, stav. obj. 438-garáže, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 - garáže do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov garáží. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každej hromadnej garáži.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáží prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami a hromadnými garážmi na ulici:

Azovská 2, bytový dom, ktorého súčasťou je nebytový priestor. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 14/2011 zo dňa 20.01.2011. Navrhovaná cena je 197,14 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

stav.obj.438 – garáže, hromadné garáže zapísané na LV č. 2824, so súpisným číslom 5226. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 91/2012 zo dňa 10.08.2012. Navrhovaná cena je 135,18 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Veternicová – garáže, hromadné garáže zapísané na LV č. 2976, so súpisným číslom 5289. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 82/2012 dňa 30.07.2012. Navrhovaná cena je 135,18 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Pečnianska 6 – garáže, hromadné garáže zapísané na LV č. 3451, so súpisným číslom 3430. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 114/2012 zo dňa 23.10.2012. Navrhovaná cena je 215,02 EUR/m².

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch a hromadných garážach Azovská 2, stav. obj. 438-garáže, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 – garáže, vlastníkom garáží a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 818/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam a nebytovým priestorom v obytných domoch a hromadných garážach Azovská 2, stav. obj. 438-garáže, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 – garáže, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.