

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

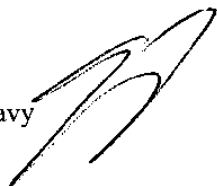
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2013

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Miletíčova 36, Nezábudková 38, Banšelova 14, 16, Mraziarenská 21, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Hlaváčikova 4, M. Schneidra-Trnavského 18, Kpt. Jána Rašu 3, Nobelovo námestie 10, Žehrianska 3, 5, 7, Eubovnianska 6 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy



Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 817/2013
zo dňa 14.03.2013

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Marec 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Miletičova 36, Nezábudková 38, Banšelova 14, 16, Mraziarenská 21, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Hlaváčikova 4, M. Schneidra-Trnavského 18, Kpt. Jána Rašu 3, Nobelovo námestie 10, Žehrianska 3, 5, 7, Lubovnianska 6 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 990 o výmere 358m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m² ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nezábudková 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15551/3 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/4 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/5 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/6 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/7 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/8 o výmere 210m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15551/9 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/10 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/11 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/12 o výmere 213m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Banšelova 14, 16, , ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc. č. 14472/6 o výmere 168m² ako zastavaná plocha a parc. č. 14472/7 o výmere 175m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mrzariarská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10710/17 o výmere 744m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 65, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11774/2 o výmere 260m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hany Meličkovej 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/57 o výmere 394m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M. Schneidra-Trnavského 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3017 o výmere 590m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Kpt. Jána Rašu 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3069 o výmere 230m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3070 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nobelovo námestie 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4914 o výmere 415m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4915 o výmere 318m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Žehrianska 3, 5, 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lubovnianska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2710/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Miletičova 36, Nezábudková 38, Banšelova 14, 16, Mraziarenská 21, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Hlaváčikova 4, M. Schneidra-Trnavského 18, Kpt. Jána Rašu 3, Nobelovo námestie 10, Žehrianska 3, 5, 7, Ľubovnianska 6, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 817/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Miletičova 36, Nezábudková 38, Banšelova 14, 16, Mraziarenská 21, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Hlaváčikova 4, M. Schneidra-Trnavského 18, Kpt. Jána Rašu 3, Nobelovo námestie 10, Žehrianska 3, 5, 7, Ľubovnianska 6, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.