

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.03.2013**

Návrh
na zverenie nehnuteľností k.ú. Rača, pozemkov registra "C" parc.č. 475/91, parc.č. 475/92
a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91 do správy mestskej časti
Bratislava – Rača

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Protokol
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie MsR č. 814/2013 zo 14.3.2013

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn. **5.1.**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností v k.ú. Rača, pozemkov registra „C“ parc.č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc.č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91, vedených na LV č. 1248, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností v k.ú. Rača, pozemkov registra „C“ parc.č. 475/91, parc.č. 475/92 a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91 do správy mestskej časti Bratislava – Rača

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKY

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
475/91	zastavané plochy a nádvoria	157	LV č. 1248
475/92	zastavané plochy a nádvoria	283	LV č. 1248

STAVBA

súp. č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91 (objekt údržby verejnej zelene – Rustaveliho 10), LV č. 1248

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rača, pozemkov registra „C“ parc.č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc.č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91, vedených na LV č. 1248.

Starosta mestskej časti Bratislava – Rača požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zápis budovy – objektu verejnej zelene – Rustaveliho 10 v Bratislave na list vlastníctva (nehnuteľnosti boli zapísané na LV č. 1248) a o jeho následné zverenie do správy tejto mestskej časti.

Ide o budovu a príslušené pozemky, ktoré užíva oddelenie údržby zelene mestskej časti Bratislava – Rača. Budova je v havarijnom stave, mestská časť už investovala do opravy finančné prostriedky a zároveň plánuje investovať do opravy tečúcej strechy, do núdzového statického zabezpečenia múru a oplozenia.

Mestská časť Bratislava – Rača dlhodobo užíva predmetnú stavbu, v ktorej je údržba zelene, pracovné stroje, náradia a dielňa na opravy strojov, preto žiada, aby stavba súp. č. 7725 na pozemku parc.č. 475/91 a pozemky parc.č. 475/91, 475/92 v k.ú. Rača boli zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

Uvádza sa, že hodnota pozemku registra „C“ parc.č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m² je 7 817,17 Eur, hodnota pozemku registra „C“ parc.č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² je 14 090,82,- Eur a hodnota stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91 je 0,- Eur (stavba, ktorej obstarávacía cena bola v roku 1985 v sume 29 130,32 Eur je v súčasnosti odpísaná, preto je jej zostatková cena 0,00 Eur).



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P009302P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

20-11-2011

Podpis: 404732 Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vyhovuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

17963 NM 58943/M

Váš list značky:

Vybavuje/☎
Ing. Handreichová / kl. 54

Naša značka:
44/12260/OMI/2011

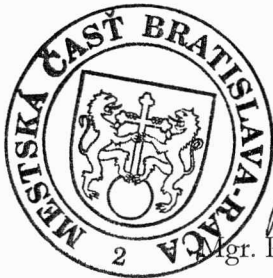
Dátum:
14.11.2011

Mestská časť Bratislava – Rača na základe majetkovoprávneho šetrenia zistila, že nemá zapísanú budovu – objekt údržby verejnej zelene Rača – Záhumenice, Rustaveliho ulica pozemok parc. č. 475/32 – ostatná plocha o výmere 15 315 m², k. ú. Rača. Delimitačným protokolom zo dňa 15.9.1991 bol prevedený nehnuteľný a hnuťelný majetok na mestskú časť Bratislava – Rača. Na základe uvedeného žiadame o zosúladenie skutkového stavu s právnym (zapísanie budovy a pozemku na základe odčleňovacieho geometrického plánu).

Budova, ktorú užíva oddelenie údržby zelene je v havarijnom stave. Mestská časť Bratislava – Rača investovala finančné prostriedky a plánuje investovať do opravy tečúcej strechy, do núdzového statického zabezpečenia múru a oplotenia.

Nakoľko mestská časť Bratislava – Rača dlhodobo užíva budovu, v ktorej je údržba zelene, pracovné stroje, náradia, dielňa na opravy strojov, žiadame Vás o zverenie predmetného pozemku a stavby do správy.

S úctou

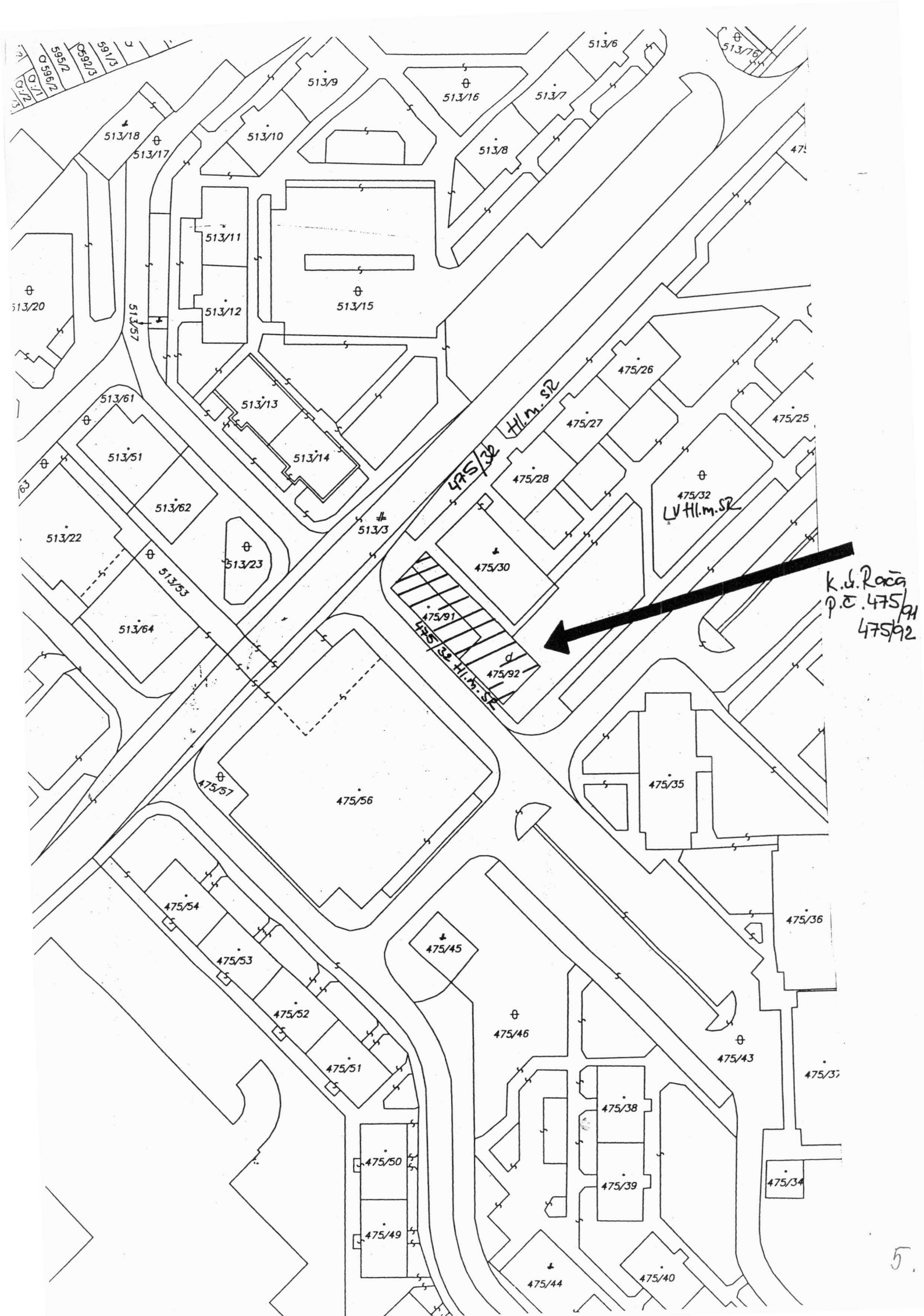


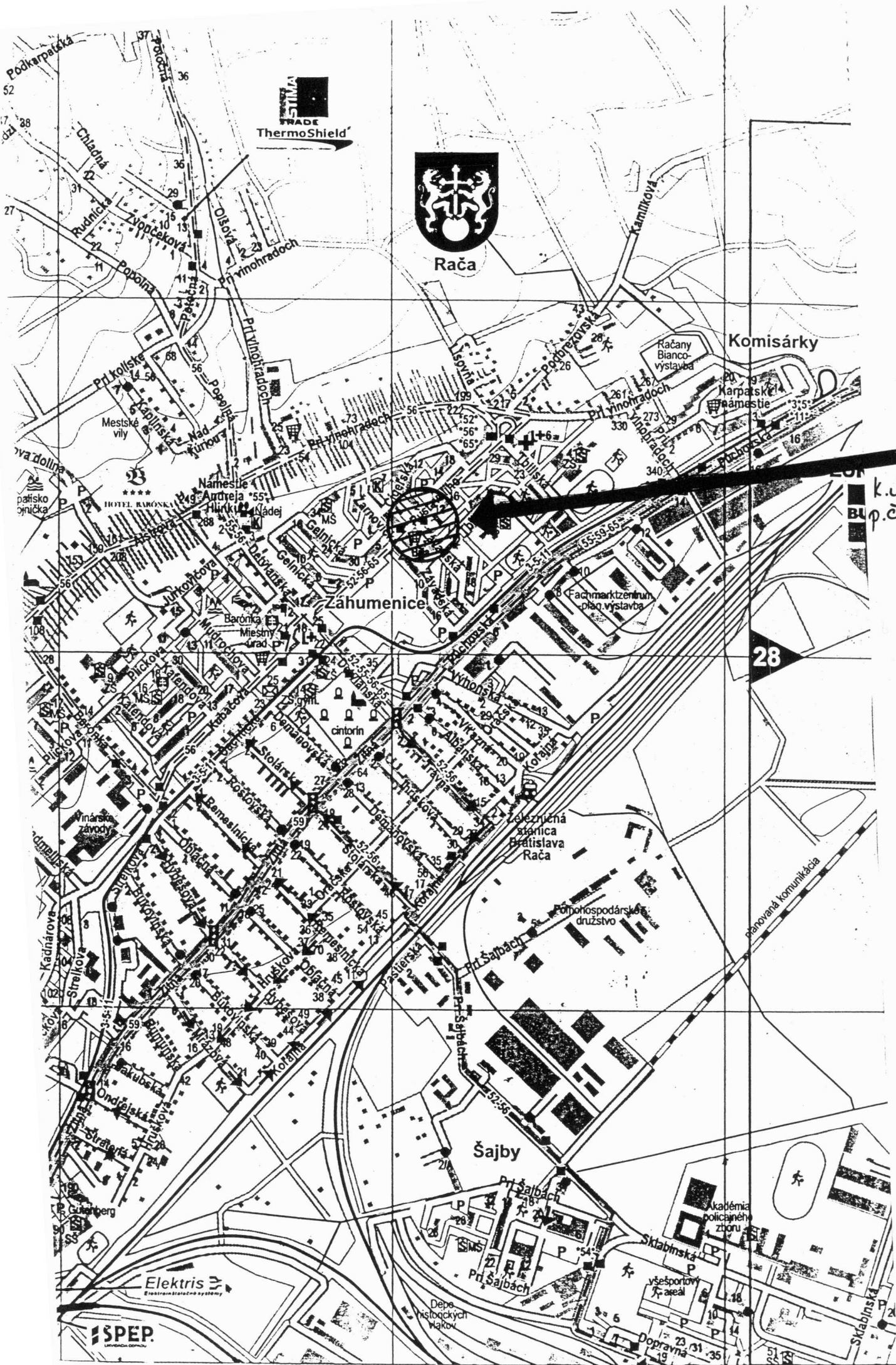
Mgr. Peter Pilinský
starosta

Prílohy: Hospodárska zmluva

Delimitačný protokol

4.





Rača

k.ú. Rača
p.č. 475/91
475/92

28

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
 Dátum vyhotovenia: 05.11.2012
 Čas vyhotovenia : 12:32:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
475/91	157	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
475/92	283	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -

18 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7725	475/91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Rustaveliho 10		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

14 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.

Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.

Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.

Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999

Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999

Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000

Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000

Žiadosť o zápis č. MAG/05/20629/383051/BŽ zo dňa 21.6.2005
Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/BŽ zo dňa 03.08.2005
Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/BŽ zo dňa 04.05.2005
Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/BŽ zo dňa 08.11.2006
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/BŽ zo dňa 14.01.2008
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

Titul nadobudnutia

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierských sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Iné údaje

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

Parc.č.422/1,422/5,2850/43,44,46 o časť pôvodnej parc.č.2846 zapísanej na LV 3638 majetkoprávne neusporiadaná

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Por.č.: 1

GP č.154/2003

Por.č.: 1

GP č. 576/06 (Z-6117/06)

Por.č.: 1

Zápis GP-82/2006

Por.č.: 1

GP č. 6/2005

Por.č.: 1

GP č. 83/2003

Por.č.: 1

GP 26/2007

Iné údaje

Por.č.: 1

GP 40/2006

Por.č.: 1

GP 28/2007

Por.č.: 1

GP 8/2008

Por.č.: 1

Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010

Por.č.: 1

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

Por.č.: 1

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10

Por.č.: 1

GP č. 129/2009, Z-11854/10

Por.č.: 1

Zápis GP č. 929/2011

Por.č.: 1

Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11

Por.č.: 1

Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)

Por.č.: 1

Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Petrom Pilinským
IČO: 304 557
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača:

- **pozemok** registra „C“ parc.č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m²,
zapísaný na LV č. 1248, hodnota predmetu zverenia.....7 817,17 Eur
- **pozemok** registra „C“ parc.č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m²,
zapísaný na LV č. 1248, hodnota predmetu zverenia.....14 090,82 Eur
- **stavba** súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91, zapísaná na LV č. 1248,
obstarávacia cena..... 29 130,32 Eur
oprávky 29 130,32 Eur
zostatková cena 0,00 Eur

Článok 2

Predmetné nehnuteľnosti sa bezodplatne zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Rača v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Rača bude na základe tohto protokolu vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľnosti nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Rača pozná stav nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc.č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91, vedených na LV č. 1248. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých vlastník obdrží 5 exemplárov a správca 3 exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Rača

Milan F t á ě n i k
primátor

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.3.2013

K bodu č. 21

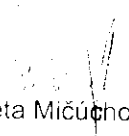
Návrh na zverenie nehnuteľností k.ú. Rača, pozemkov registra "C" parc.č. 475/91, parc.č. 475/92 a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91 do správy mestskej časti Bratislava – Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie nehnuteľností v k.ú. Rača, pozemkov registra "C" parc.č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc.č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² a stavby súp.č. 7725 na pozemku registra „C“ parc.č. 475/91, vedených na LV č. 1248, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 12.3.2013

Návrh na zverenie nehnuteľností k. ú. Rača, pozemkov registra "C", parc. č. 475/91, parc. č. 475/92 a stavby súpis. č. 7725 na pozemku registra „C“, parc.č . 475/91, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Kód uzn.: 5.1

Uznesenie č. 814/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemkov registra "C", parc. č. 475/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc. č. 475/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² a stavby súpis. č. 7725 na pozemku registra „C“, parc. č. 475/91, vedených na LV č. 1248, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

- - -

