

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. marca 2013**

## **I n f o r m á c i a** **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

---

### **Predkladateľ:**

Milan Ftáčnik, v.r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu

### **Spracovateľ:**

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.  
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
3. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

Kód uzn: 12.4  
1.5.2.

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

## **Dôvodová správa**

**obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom  
Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor hlavného mesta“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 27. februára 2013 do dnešného dňa, a to s poukazom na znenie časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 zo dňa 30. júna 2011.

Mestské zastupiteľstvo informujeme, že

- dňa **21. marca 2013** sa uskutoční rokovanie hlavného mesta so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., ktorého podkladom bude oficiálna ponuka hlavného mesta,
- dňa **25. marca 2013** bude na Okresnom súde Bratislava I v právnej veci navrhovateľa: Henbury Development, s.r.o. proti odporcovi: hlavné mesto o určenie platnosti právnych úkonov vyhlásený rozsudok.

O bližších podrobnostiach v uvedených veciach bude primátor hlavného mesta ústne informovať mestské zastupiteľstvo.

# Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

## B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

## C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,  
aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkami pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

## D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

## E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.