

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.3.2013

Informácia o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Tibor Schlosser, v.r.
hlavný dopravný inžinier

Spracovateľ:

Ing. Peter Ivan, v.r.
generálny riaditeľ
METRO Bratislava, a. s.

Tibor Schlosser, v.r.
hlavný dopravný inžinier

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

marec 2013

Kód uzn.: 11.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne.

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ č. 305/2011 časť C, bod 2 zo dňa 20.10.2011 sa predmetný materiál predkladá na každé zasadnutie Mestského zastupiteľstva. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 2.2.2012 bol materiál uznesením MsZ č. 444/2012 preradený z informačnej časti medzi riadne materiály s prijatím uznesenia. V tejto forme sa predkladá aj na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 31.5.2012 a na nasledujúce zasadnutia.

Stav prípravných prác stavby NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám.

1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie

1.1. Stav majetkovo - právneho usporiadania

Všetky zmluvy týkajúce sa majetkovo-právneho usporiadania stavby medzi spol. METRO Bratislava a.s. a vlastníkami dotknutých pozemkov boli podpísané k 11.01.2012.

Vzhľadom na zmenu stavebníka zo spol. METRO Bratislava a.s. na Hl. mesto SR Bratislava boli uzavreté nové zmluvy resp. dodatky k zmluvám medzi Hl. mestom SR Bratislava a vlastníkami dotknutých pozemkov. **Ku dňu 24.09.2012 boli podpísané všetky zmluvy resp. dodatky.**

1.2. Zmena stavby pred dokončením

DSP zmena sa týka 22 objektov zmenených v súvislosti s novou oceľovou konštrukciou Starého mosta. Prehľad stavebných povolení je v nasledujúcej tab.

úrad	podanie žiadosti	oznámenie o začatí konania resp. súhlas	vydanie SP	právopl. SP
KU ŽP odbor ŠVS	10.09.2012	24.09.2012	nie je potrebné	-
OU ŽP odbor ŠVS pre BA I.			nie je potrebné	-
OU ŽP odbor ŠVS pre BA V.			nie je potrebné	-
MAG ŠSU	19.09.2012	07.11.2012	05.12.2012	04.01.2013
BSK ŠSU	19.09.2012	19.11.2012	13.12.2012	21.01.2013
MČ Petržalka ÚKSP	19.09.2012	11.10.2012	27.11.2012	odvolanie*

* Vlastníci bytových a nebytových priestorov Rovniankova 14 podali v zákonnej lehote odvolanie voči rozhodnutiu MČ Petržalka ÚKSP. K tomuto odvolaniu sa vyjadrilo Metro ako splnomocnený zástupca stavebníka Hl. mesta SR Bratislavy. Následne o odvolaní rozhodne nadriadený orgán stavebného úradu, t.j. Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Najskorší možný termín vydania tohto rozhodnutia je začiatok 02/2013.

1.3. Dokumentácia na výber zhotoviteľa (DVZ)

Projektant dodal DVZ na Starý most s novou oceľovou konštrukciou objednávateľovi (Metro) dňa 01.10.2012. Po zapracovaní pripomienok od Metra bol projekt opätovne dodaný na Metro 18.10.2012. Dňa 19.10.2012 Metro odovzdalo tento projekt na

Magistrát, 22.10.2012 bola DVZ odovzdaná na MDVRR na posúdenie. MDVRR dodalo pripomienky na Magistrát dňa 03.12.2012.

Po záverečnom prerokovaní pripomienok za účasti MDVRR, Hl. mesta a Metra dňa 11.12.2012 boli opodstatnené pripomienky zapracované do DVZ. MDVRR dňa 23.01.2013 odsúhlasilo zaslanie oznamu o vyhlásení verejného obstarávania do medzinárodného vestníka.

1.4. Verejné obstarávanie

Hl. m. SR Bratislava je verejným obstarávateľom tejto zákazky s tým, že MDVRR SR bude postupne odsúhlasovať proces VO. Dňa 28.03.2012 a 16.01.2013 podalo Hl. m. SR Bratislava predbežné oznámenie o vyhlásení VO, vo vestníku bolo uverejnené 30.03.2012 resp. 19.01.2013.

Oznámenie o vyhlásení VO bolo zaslané do medzinárodného vestníka dňa 23.01.2013 a bolo uverejnené 26.01.2013. Do vestníka UVO bolo oznámenie zaslané 24.01.2013 a zverejnené bolo 29.01.2013. Ponuky je možné predkladať do 20.03.2013.

Dňa 12.03.2013 verejný obstarávateľ (Hl. mesto) poslal uchádzačom posledné odpovede na ich otázky v rámci vysvetľovania súťažných podkladov.

Najskorší možný termín uzavretia ZoD so zhotoviteľom je 05/2013. Stavebné práce by mohli byť zahájené v 05/2013 a ukončené v 06/2015.

1.5. Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS)

DRS bude súčasťou dodávky vysúťažného zhotoviteľa. Združenie projektantov Alfa04, Reming a PIO Keramoprojekt súhlasilo po dohode s odstúpením od časti rámcovej dohody medzi Hl. mestom SR Bratislava zo dňa 15.02.2008 týkajúcej sa vypracovania a dodania DRS.

1.6. Štátna expertíza

Protokol zo štátnej expertízy bol vydaný v 02/2012. Cena verejnej práce podľa stavebného zámeru a expertízy je v cenovej úrovni IV. štvrtroku 2011. Pre účely žiadosti o NFP a určenia PHZ (predpokladanej hodnoty zákazky pre účely verejného obstarávania) bola táto cena prepočítaná na cenovú úroveň III. štvrtroku 2012 a bola stanovená na 68 144 000 eur bez DPH.

1.7. Stavebný dozor

V súvislosti s realizáciou stavby NS MHD, po úspešnom výbere zhotoviteľa, sa momentálne rieši problematika výkonu stavebného dozoru, ktorý je dnes predmetom Zmluvy zo dňa 8. júla 1998 v znení Dodatku č. 4 uzatvorenej medzi Hl. mestom Bratislava a Metrom Bratislava a.s. (viď Uznesenie MZ č. 551/2012 z 26.4.2012). V prípade, že výsledné riešenie bude mať podstatne nepriaznivý dopad na predmetnú Zmluvu (nakolko jej plnenie nebude možné zabezpečiť), bude potrebné jej zmenu riešiť súhlasom mestského zastupiteľstva Hl. mesta Bratislavy, ako aj Valného zhromaždenia spoločnosti Metro Bratislava a.s. pri súčasnom zvážení priamych negatívnych dôsledkov na ďalšie fungovanie a existenciu spoločnosti Metro Bratislava a.s. a dopadov na Hl. mesto Bratislavu. Takouto podstatnou zmenou platnej Zmluvy by totiž bolo priamo porušené patronátne vyhlásenie mesta vydané v súvislosti s úvermi, ktoré spoločnosť Metro Bratislava a. s. čerpala v roku 2012 (viď Uznesenie MZ č. 419/2012 z 19.1.2012) a v čoho dôsledku by banka mohla požadovať okamžité splatenie úverov v celkovej sume **7.608.835,75 €** a zároveň by hrozil spoločnosti Metro Bratislava a. s. konkurz a tým ďalší možný nebezpečný finančný dopad na Hl. mesto Bratislavu.

2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor

2.1. Dokumentácia na územné rozhodnutie (DUR)

DUR bola dodaná 27.07.2012. V ten istý deň Metro požiadalo 42 orgánov a dotknutých organizácií o vyjadrenie k tejto DUR. **K dnešnému dňu (08.02.2013) chýba už len 1 záväzné stanovisko, a to od Hlavného mesta SR Bratislavy.** Z doteraz doručených stanovísk sú nesúhlasné od KRPZ KDI, Kaufland a BVS. Tieto sa opätovne prerokovávajú a po ich zosúladení budú dopracované do DUR resp. budú zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Dňa 18.03.2013 sa konalo rokovanie ohľadne vydania záväzného stanoviska Hl. mesta k DUR. Na základe tohto rokovania sa dohodlo, že Hl. mesto dostane na vyjadrenie DUR vypracovanú v súlade s platným UPN a na jej základe vydá záväzné stanoviska k DUR.

2.2. Územné rozhodnutie UR

Po získaní všetkých potrebných stanovísk, povolenia na výrub stromov, doriešenia posudzovania vplyvu stavby na ŽP (EIA) požiadala Metro o vydanie územného rozhodnutia.

Metro požiadalo Mestskú časť Petržalka OŽP o vydanie povolenia na výrub stromov 11.01.2013. Prvé prerokovanie ohľadne výrubu stromov sa konalo 24.01.2013, z ktorého vyplynulo oznámenie Mestskej časti Petržalka OŽP o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia na výrub drevín do 10.06.2013.

2.3. Vplyv na životné prostredie (EIA)

Metro vypracovalo analýzu zmien DUR 2012 oproti pôvodnej PD na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečného protokolu EIA. Tento materiál bol podkladom na rokovanie s MŽP na vydanie stanoviska v zmysle par. 18 zákona 24/2006.

Podľa vyjadrenia MŽP je potrebné vypracovať elaborát Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2009 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, príloha 8a. Tento materiál vypracoval projektant (Reming) a v súčasnosti je pripomienkovaný. Na základe tohto elaborátu MŽP posúdi predložené zmeny a buď vydá stanovisko v zmysle par. 18 zákona 24/2006 o zmene navrhovanej činnosti alebo určí ďalší postup.

2.4. Dokumentácia na stavebné povolenie (DSP)

Na pokračovanie prípravy stavby podľa červeného fidicu treba zabezpečiť financovanie na vypracovanie a dodanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie DSP a DVZ (v stupni DRS). Podľa základnej rámcovej dohody medzi Hl. mestom SR Bratislava a združením projektantov Alfa04, Reming a PIO Keramoprojekt zo dňa 15.02.2008, možno pokračovať v spolupráci s týmto Združením. Mesto Bratislava overí možnosť žiadať o nenávratné finančné prostriedky aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie pri dodržaní všetkých podmienok požadovaných v rámci projektov z OPD.

Na pokračovanie prípravy stavby podľa žltého fidicu je potrebné zabezpečiť financovanie na vypracovanie DVZ.

2.5. Fázovanie projektu

V zmysle usmernenia MDVRR a Jaspers vzhľadom na nízke čerpanie finančných prostriedkov z OPD z programovacieho obdobia 2007 – 2013 je možné fázovať projekty, ktoré sú naplánované na čerpanie financií v ďalšom programovacom období. V prípade stavby NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova – Janíkov dvor by bolo možné financovať úsek UČ 40 (nám. Hraničiarov – Romanova ul.) v rámci 1. programovacieho obdobia.

Základnou podmienkou pre toto fázovanie je získanie povolenia na výrub stromov, kladné stanovisko MŽP SR v zmysle par. 18 zákona 24/2006 (EIA) a následné vydanie ÚR pre celú 2. časť stavby do 30.06.2013, zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania a dodanie DSP v stupni DVZ a DRS pre UČ 40 do 31.12.2013.

Dodanie DSP a majetkovo-právne vysporiadanie je podmienené zabezpečením financovania a zazmluvnením projekčných prác.

Zoznam neuhradených faktúr vystavených spoločnosťou METRO Bratislava a.s. za prípravu

Riešenie faktúr spoločnosti METRO Bratislava a.s. za prípravu stavieb NS MHD v Bratislave (náklady sú uvádzané s DPH):

- A) pre stavbu "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám. v Bratislave, 1.časť Bosákova ul. - Šafárikovo námestie

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212006

V zmysle objednávky MAGS HDI 41822/2012-271021 zo dňa 02.05.2012 a Objednávky OTS1202029 HDI/12/00018/Va zo dňa 17.09.2012

- Dokumentácia pre stavebné povolenie DSP / ZMENA (80% z ceny diela) **672 000 €**

PP podpísaný 19.09.2012

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212007

V zmysle objednávky MAG S HDI 32642/2012-7374 zo dňa 13.01.2012 a Objednávky OSP1200030 HDI/2012/00001/Vac zo dňa 13.01.2012

- Dokumentácia stavebného zámeru v zmysle zákona č. 254/1998 o verejných prácach a prílohy č.2 k vyhláske č. 83/2008 Z. z.

42 000 €

- Prepracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) / zmena 12.2011

236 400 €

PP podpísaný 28.09.2012

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212012

V zmysle objednávky č. OTS1202968 HDI/12/00022/Vac zo dňa 19.12.2012

Práce vykonané od 1.1.2011 do 19.12.2012:

2 235 016,51 €

Prípravné práce, projektová dokumentácia, stavebné práce, inžinierska činnosť, náklady hrazené z investícií a ostatné výdavky v členení:

Prípravné práce (technická pomoc a expertízy, prieskumy)

4 516,43 €

Projektová dokumentácia:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) - doplatok do 100%	260 064,00 €
- Realizačná Dokument. stavby pre odstránenie oceľovej konštrukcie (RDS OK)	593 160,00 €
- Projektová dokumentácie pre výber zhotoviteľa (DVZ) - doplatok do 80%	365 499,84 €

Stavebná časť - Oprava Starého mosta 7 609,66 €

Inžinierska činnosť 214 551,54 €

Náklady hradené z investícií 52 048,32 €

Ostatné výdavky (právne služby, MPVS, poplatky spojené s úvermi, údržba koridoru metra) 737 566,74 €

PP podpísaný 19.12.2012

Cena prác za 1. časť spolu: 3 185 416,51 €

B) pre stavbu "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám. v

Bratislave, 2.časť Bosákova ul. - Janíkov dvor

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212004

Časť prác vykonaných od počiatku stavby do 29.06.2012 v členení:

Prípravné práce (technická pomoc a expertízy, prieskumy a geodetická činnosť) 428 495,54 €

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (do výšky 20%) 292 743,36 €

Inžinierska činnosť 459 000,72 €

PP podpísaný 29.06.2012

Cena prác za 2. časť spolu: 1 180 239,62 €

Cena prác spolu A) + B) s DPH: 4 365 656,13 €

Bratislava, 19.03.2013