

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.03.2013**

Návrh
na predaj pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20
a parc. č. 606/21, Ing. Jozefovi Dobríkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť Ing. Dobríka
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 808/2013 zo 14.3.2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 – ostatné plochy vo výmere 191 m² a parc. č. 606/21 – ostatné plochy vo výmere 23 m², LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Dobríka a Jarmily Dobríkovej, za kúpnu cenu celkom 40 660,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2013 zo dňa 25.2.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 180,00 Eur/m². Pri výmere 214 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 38 520,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 140,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 1929, parc. č. 1930/1, parc. č. 1931/1 a kúpou uvedených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov v ich vlastníctve.

Dôvodová správa

- PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21, ako prípadu hodného osobitného zreteľa
- ŽIADATEĽ** : Ing. Jozef Dobrík a manželka Jarmila Dobříková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemky registra „E“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
606/20	ostatné plochy	191	LV č. 4172
606/21	ostatné plochy	23	LV č. 4172
spolu:		214 m ²	

pozemok registra „E“ parc. č. 606/20 je na katastrálnej mape zobrazený ako pozemok registra „C“ parc. č. 1931/2

pozemok registra „E“ parc. č. 606/21 je na katastrálnej mape zobrazený ako pozemok registra „C“ parc. č. 1930/2

SKUTKOVÝ STAV

Vlastníkom pozemkov registra „E“ v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21, zapísaných na LV č. 4172, je hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok registra „E“ parc. č. 606/20 je na katastrálnej mape zobrazený ako pozemok registra „C“ parc. č. 1931/2 a pozemok registra „E“ parc. č. 606/21 je na katastrálnej mape zobrazený ako pozemok registra „C“ parc. č. 1930/2. K pozemkom registra „C“ parc. č. 1931/2 a parc. č. 1930/2 nie je založený list vlastníctva.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. 1929, parc. č. 1930/1, parc. č. 1931/1, a stavby súp. č. 5208 na pozemku parc. č. 1929. Dôvodom predaja je scelenie pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia chcú užívať pozemok parc. č. 606/20 ako záhradu k rodinnému domu a pozemok parc. č. 606/21 ako vjazd do garáže.

Znaleckým posudkom č. 12/2013 zo dňa 25.2.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom bol 1 m² pozemkov parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 ohodnotený na sumu 179,25 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradili aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovujú pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1930/2, 1931/2, k.ú. Devínska Nová Ves, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Odporúčajú preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, ktorým je Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, či predmetné pozemky nie sú dopravným priestorom komunikácie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené voči predaju nemajú námietky v prípade, že predmetné parcely nie sú dopravným priestorom komunikácie.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Nevyjadrujú sa, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy..

Oddelenie cestného hospodárstva:

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia žiadajú pred predajom zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasia.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.03.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FYPD

Ing. Jozef Dobrík ,

S.N.M.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -05- 2012	
Podacia 905 449	Číslo spravy:
Inty/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.mesta
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

MAG S.N.M. 42810/12

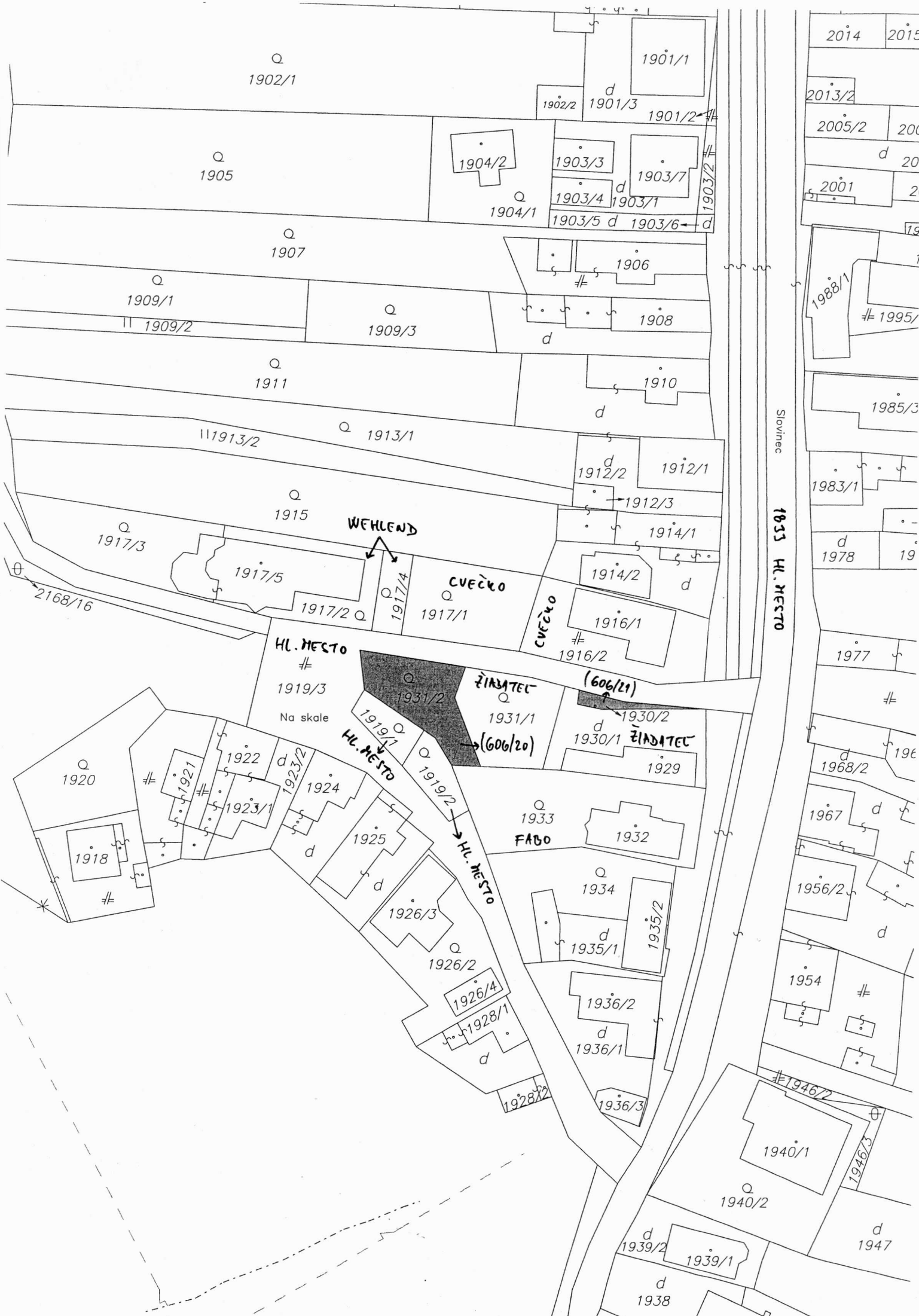
Vec : Odkúpenie pozemku parc.číslo 1930/2 a 1931/2.

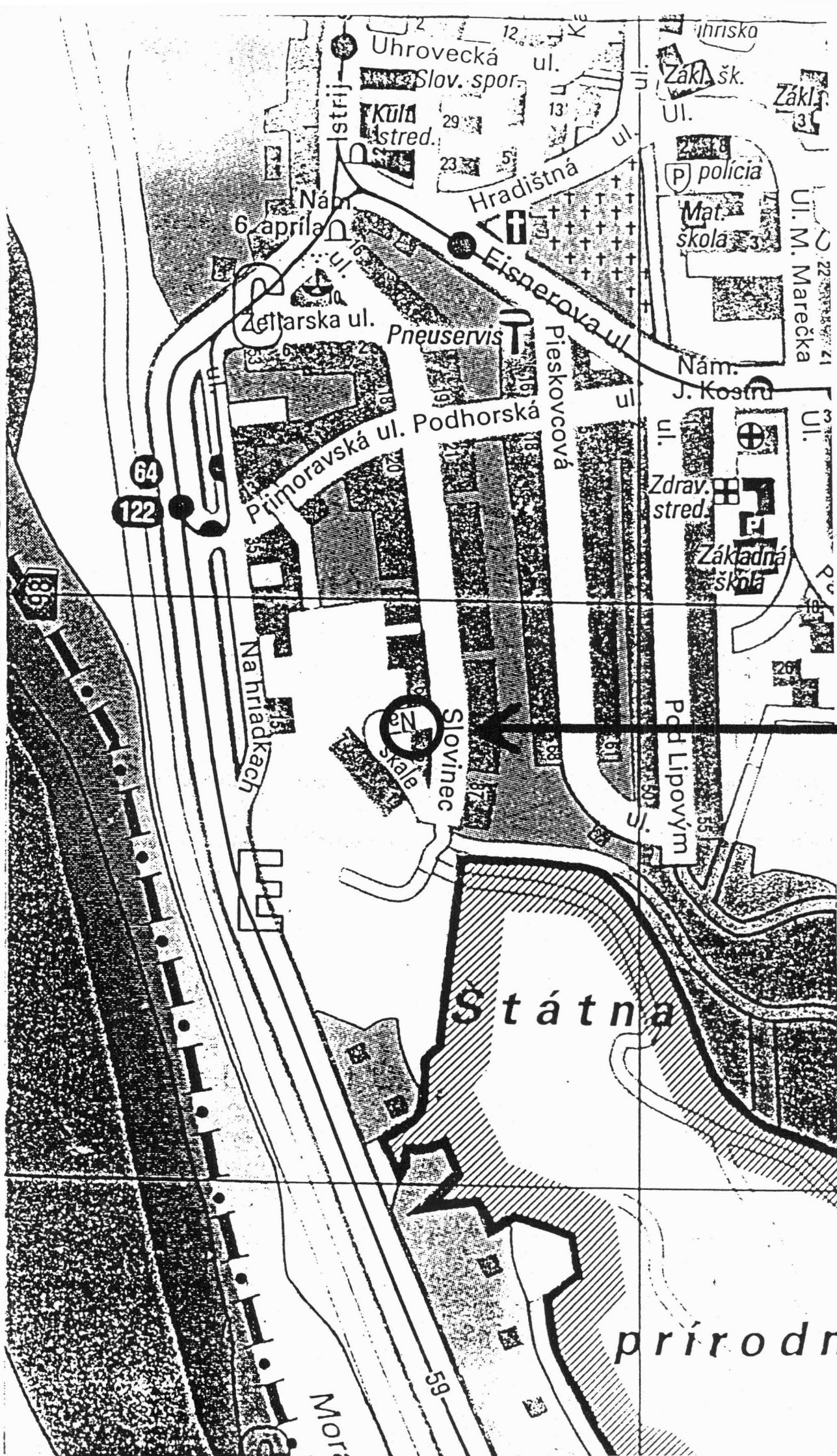
Žiadame Vás o odpredaj pozemku parc.č.1930/2 a 1931/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves nakoľko ste vlastníkom predmetného pozemku . Pozemok chcem využívať ako záhradu k RD. Doposiaľ nebol vysporiadaný z dôvodu , že som bol dlhoročným poslancom Devínskej Novej Vsi . Tento pozemok som nemohol odkúpiť skôr , keďže mi to zákonné nariadenie nedovoľovalo ako poslancovi a ani rodinným príslušníkom .

Za pochopenie vopred ďakujem .

Ing.Jozef Dobrík

Príloha : Snímka z katastrálnej mapy.





POŽEHNY REG. E P.Č. 606120, 606121
K.Ú. DEVIŇSKA NOVA, VES

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 20.02.2013

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:47:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
606/ 20	191	Ostatné plochy	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09 2796/58

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 20.02.2013

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:49:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
606/ 21	23	Ostatné plochy	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09 2796/58

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 116/2011 na pozemku registra E KN parc.č. 2779/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8209 a č.8210 na trase Rz Stupava - Rz VW Bratislava, Z-17370/11
- 1 Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012

Iné údaje:

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 (PKV 1614) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 (PKV 455) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RCE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12

- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008

- 1 Zápis GP 22/2008

- 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008

- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09

- 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010

- 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10

- 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)

- 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľností a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010

- 1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11

- 1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)

- 1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.

- 1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 25.02.2013

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 13:13:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1372

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1899/ 1	217	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1899/ 2	183	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1899/ 3	146	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1899/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
1900	591	Záhrady	4	1		
1929	100	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1930/ 1	204	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1931/ 1	228	Záhrady	4	1		
2062/ 9	414	Záhrady	4	1		
2062/ 19	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2822/ 23	22	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2847/ 55	1936	Orná pôda	1	2		
2847/ 57	1739	Orná pôda	1	2		
2950	525	Záhrady	4	2		
2951	298	Vinice	3	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5199	1899/ 2	10	rodinný dom		1
5208	1929	20			1
6101	2062/ 19	10	Pieskovcová 60		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Dobrik Jozef

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 7152/2007 zo dňa 21.3.2007

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10428/07 zo dňa 14.06.2007

Tituly nadobudnutia LV:

RII 63/82 - Vz 182/82

Kúpna zmluva V-8701/99 zo dňa 9.2.2000 - Vz 82/00

Kúpna zmluva V-2617/03 z 18.7.2003.

Kúpna zmluva V-3771/03 z 8.10.2003.

Potvrdenie č. j.: 906/2006/Enc. súpisného a orientačného čísla zo dňa 02.03.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO 00686930 na stavbu - rodinný dom s.č. 6101 na pozemku parc.č. 2062/19 a na pozemky parc.č. 2062/9 a 2062/19, podľa V 5373/06 z 17.10.2006.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na stavbu s.č.5199 na pozemku parc.č.1899/2 a na pozemky C-KN parc.č.1899/1, 1899/2, 1899/3, 1900, podľa V-2257/13 zo dňa 19.02.2013.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 36/2055 (č.ov. 923/05), Z-21121/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAG ORNM 31390/13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG ORNM 42810/

MAGS ORM 54400/2012 – 423524

Ing.arch.Hanulcová

29.11.2012

/2012

HAG 454 SM/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Ing. Jozef Dobrík
žiadosť zo dňa	30.10.2012
pozemok parc. číslo:	1930/2 a 1931/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Na skale
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku za účelom jeho využitia ako záhrada k rodinnému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1930/2, 1931/2, k.ú. Devínska Nová Ves, **funkčné využitie územia:**

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstupné, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

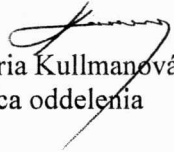
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Odporúčame preverit' na príslušnom cestnom správnom orgáne, ktorým je Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, či predmetné pozemky nie sú dopravným priestorom komunikácie.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54400/2012 – 423524 zo dňa 29.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Obchodná firma
Ing. Mária Kullmanová
Právnická osoba
IČO: 423524
614 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka 102

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devínska Nová Ves	Parc.č.:1930/2	
Č.j.	MAGS OUP 54 247/2012-423 525		MAGS SNM 42 810/2012/423 515
GTI č.j.	GTI/501/12		OUP č. 826/12
Dátum prijmu na GTI	31.10.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	2.11.2012	- 6. 11. 2012	Komu : SNM 428 378
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.10.2012	pod č.	42810/2012-423515
Predmet podania:	Predaj pozemkov – užívanie záhrady k rodinnému domu, ulica Na skale		
Číslo OKDSV:	31960/2012/423518		
Žiadateľ:	Ing. Jozef Dobrík		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	1930/2,1931/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	19.11.2012	pod č.	SNM - 438 354

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	30.10.2012	Pod. č. oddelenia:	-423519 ODP/358/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju parcel č. 1930/2,1931/2 za účelom užívania záhrady k rodinnému domu, ulica Na skale, **uvádzame:**

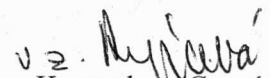
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemáme námietky v prípade, že predmetné parcely nie sú dopravným priestorom komunikácie.

Vybavené (<i>dátum</i>):	5.11.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		6.11.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	29.10.2012	Pod. č. oddelenia:	523520/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	6.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		6.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	30.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 423521/2012 Há-336
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 1930/2 a p. č. 1931/2 v k. ú. Devínska Nová Ves nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	15.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 42810/2012/423515		RNDr. Lučeničová/kl.182	8.11.2012
MAGS OMZ – 423523/2012/54322			

429779

Vec : Manželia Dobríkovci prevod pozemkov, parc.č. 1930/2 a 1931/2 v k.ú. Devínska Nová Ves - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k prevodu pozemkov, parc. č. 1930/2 a 1931/2 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Žiadateľom sú manželia Dobríkovci. Predmetom prevodu je pričlenenie uvedených pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za účelom využitia pozemkov ako záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

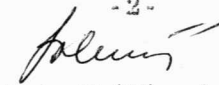
- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s prevodom pozemkov, parc. č. 1930/2 a 1931/2 v k. ú. Devínska Nová Ves pre manželov Dobríkovcov za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
- 2 -


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 427972

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM42810/2012/423522
22.10.2012

Naše číslo

MAGSOŽP 42810/2012- 426405

Vybavuje/linka

Ing.Belovičová/444

Bratislava

05.11.2012

Vec: Predaj p. č. 1930/2, 1931/2 k. ú. D.N.V. (Ing. Jozef Dobrík) – nakladanie s odpadom stanovisko.

Listom MAGS SNM 42810/2012/423522 zo dňa 22.10.2012 ste na základe žiadosti p. Ing. Jozefa Dobríka požiadalí oddelenie životného prostredia o stanovisko vo veci predaja pozemku par. č. 1930/2 vzniknutý z pozemku registra „E“ par. č. 606/21 – ostatné plochy o výmere 23 m², LV č. 4172 a pozemku par. č. 1931/2 vzniknutý z pozemku registra „E“ par. č. 606/21 – ostatné plochy o výmere 191 m², LV č. 4172 k. ú. Devínska nová Ves z dôvodu využitia pozemku ako záhrady.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom pozemkov za nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2001.
2. Dodržiavať nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad podľa § 18 odsek 3 písm. m) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a s ním súvisiace právne predpisy.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

27506 /

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

42810/2012/423515

Naše číslo

MAGS FIN 2013/37994/423516

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

07.02.2013

31390/13

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 06.02.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Ing. Jozef Dobrík a Jarmila Dobříková, -

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/39267

31390/13

Naše číslo

MAG/36940/2013/39285

42060/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

26.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Jozefa Dobríka, Jarmilu Dobříkovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Milan Jambor



MAG0P00G39BE

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 1 - 02 - 2013
Podanie číslo: 31390/2013
Prílohy/listy: Vybavuje:

V Bratislave 29.01.2013

Č.j: 900/2013

Vybavuje: Mikulcová

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 42810/12 31390/13 zo dňa 11.01.2013, doručenej na tunajší úrad dňa 25.01.2013 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“KN parc. č. 1930/2, vzniknutého z pozemku registra „E“KN parc.č. 606/21 – ostatné plochy o výmere 23 m², LV č.4172 a k pozemku registra „C“KN parc. č. 1931/2, vzniknutého z pozemku registra „E“KN parc.č. 606/20 – ostatné plochy o výmere 191 m². LV č.4172 v prospech Ing. Jozefa Dobríka s manželkou,

torí sú vlastníkami susedných pozemkov parc.č. 1930/1, 1931/1 a 1929 a stavby súp. č. 5208 na pozemku parc.č. 1929, nakoľko uvedené pozemky si chcú žiadatelia odkúpiť a využívať ako záhradu k rodinnému domu.

S pozdravom



Milan Jambor - starosta MČ DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc. RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

TEL./FAX: 02/ 60201400, 60201420

e-mail: mudnv@mudnv.sk

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jozef Dobrík, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka
Jarmila Dobříková, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom
.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 – ostatné plochy vo výmere 191 m² a parc. č. 606/21 – ostatné plochy vo výmere 23 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 – ostatné plochy vo výmere 191 m² a parc. č. 606/21 – ostatné plochy vo výmere 23 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemkov registra „E“ KN parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 1929, parc. č. 1930/1, parc. č. 1931/1 a kúpou uvedených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov v ich vlastníctve. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2013 zo dňa 25.2.2013 a je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 214 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 140,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **2 140,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: 25826343/7500**, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 29.11.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 6.11.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 8.11.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 5.11.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.11.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 12/2013 zo dňa 25.2.2013, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky registra „E“ KN parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 ocenené sumou 179,25 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej

ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Jozef Dobrík

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Jarmila Dobříková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.3.2013

K bodu č. 16

Návrh na predaj pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21, Ing. Jozefovi Dobríkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 – ostatné plochy vo výmere 191 m² a parc. č. 606/21 – ostatné plochy vo výmere 23 m², LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Dobríka a Jarmily Dobrikovej, za kúpnu cenu celkom 40 660,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2013 zo dňa 25.2.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 180,00 Eur/m². Pri výmere 214 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 38 520,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 140,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú vlastníckmi susedných pozemkov parc. č. 1929, parc. č. 1930/1, parc. č. 1931/1 a kúpou uvedených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov v ich vlastníctve.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Múčuchová,
V Bratislave, 12.3.2013



Návrh na predaj pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21, Ing. Jozefovi Dobríkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

5.5.4

Uznesenie č. 808/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/20 – ostatné plochy vo výmere 191 m² a parc. č. 606/21 – ostatné plochy vo výmere 23 m², LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Dobríka a Jarmily Dobríkovej, za kúpnu cenu celkom 40 660,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2013 zo dňa 25. 2. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 180,00 Eur/m². Pri výmere 214 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 38 520,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 140,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 606/20 a parc. č. 606/21 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú vlastníckmi susedných pozemkov parc. č. 1929, parc. č. 1930/1, parc. č. 1931/1, a kúpou uvedených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov v ich vlastníctve.

- - -

