

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27.03.2013**

**Návrh  
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2759/3 a pozemkov  
parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, Ing. Viliamovi  
Belejovi**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 30.7.2012
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 39/2011
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko ZOO Bratislava zo dňa 6.2.2012
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves zo 4.3.2013
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 804/2013 zo 14.3.2013

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46.

**2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 2760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 845 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 2754/1 – ostatné plochy vo výmere 29 906 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46,

Ing. Viliamovi Belejovi, za celkovú kúpnu cenu 57 256,00 Eur,

### **Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:**

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 193,00 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 55 391,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1865,00 Eur je náhrada za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, keď Ing. Viliam Belej nadobudol vlastnícke právo k stavbe súp. č. 3137 postavenej na danom pozemku príklepom licitátora podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,

### **s podmienkami:**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5, ktoré tvoria predmet predaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou – stavbou rodinného domu súp. č. 3137 vo vlastníctve žiadateľa.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2759/3  
a pozemkov parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 ako prípadu  
hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATEĽ** : Ing. Viliam Belej

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

### **k.ú. Karlova Ves**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>                   |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2759/3          | zastavané plochy a nádvoria | 130 m <sup>2</sup>            | pozemok registra „C“, LV č. 46 |
| 2760/3          | ostatné plochy              | 156 m <sup>2</sup>            | novovytvorený pozemok          |
| 2754/5          | ostatné plochy              | 1 m <sup>2</sup>              | novovytvorený pozemok          |
| spolu:          |                             | 287 m <sup>2</sup>            |                                |

novovytvorený pozemok parc. č. 2760/3 bol geometrickým plánom č. 39/2011 odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 2760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 845 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 847

novovytvorený pozemok parc. č. 2754/5 bol geometrickým plánom č. 39/2011 odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 29 906 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 847

### **pozemky sú zverené do správy Zoologickej záhrady v Bratislave**

## **SKUTKOVÝ STAV**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Žiadateľ Ing. Belej je vlastníkom rodinného domu súp. č. 3137 postaveného na pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3. Vlastnícke právo k stavbe žiadateľ nadobudol dňa 12.4.2012 v opakovanej dražbe.

Dva novovytvorené pozemky parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 bezprostredne susedia s pozemkom registra „C“ parc. č. 2759/3. Pozemok parc. č. 2760/3 je v súčasnosti oplotený plotom vybudovaným zoologickou záhradou. Vzhľadom k tomu, že plot je poškodený z oboch strán, je voľne prístupný pre návštevníkov zoologickej záhrady. Pozemok parc. č. 2754/5 má výmeru 1 m<sup>2</sup> a nachádza sa na opačnej strane domu. Po vykonanej obhliadke sme zistili, že žiadateľ môže užívať rodinný dom nerušene aj bez vlastníctva hore uvedených pozemkov, a preto je možné tvrdiť, že obidva novovytvorené pozemky sú síce bezprostredne susediace s pozemkom registra „C“ parc. č. 2759/3, na ktorom stojí rodinný dom, ale svojím využitím netvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľa. Z tohto dôvodu sa na predaj novovytvorených pozemkov nevzťahuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na umiestnenie pozemkov parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5, ktoré nie sú využiteľné pre iného záujemcu možno konštatovať, že boli splnené podmienky § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Nakoľko všetky pozemky uvedené v špecifikácii sú zverené do správy obecnej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, požiadali sme túto organizáciu o stanovisko. Zoologická záhrada Bratislava vo svojom stanovisku zo dňa 6.2.2012 vyjadrila súhlas s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

Znaleckým posudkom č. 48/2013 zo dňa 26.2.2013 vyhotoveným Ing. Silviou Gerčákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo odvetvia pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností boli pozemok registra „C“ parc. č. 2759/3 a dva novovytvorené pozemky parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 ocenené nasledovne: jednotková hodnota pozemkov predstavuje sumu 192 Eur/m<sup>2</sup> a všeobecná hodnota pozemku 55 313 Eur.

Navrhovaná kúpna cena uvedená v uznesení sa skladá z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe už spomínaného znaleckého posudku. Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za spätné užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ pozemky parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 nevyužíva, náhrada za spätné užívanie týchto dvoch pozemkov do kúpnej ceny včlenená nebola.

Na základe hore uvedených skutočností navrhujeme pozemok registra „C“ parc. č. 2759/3 predať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa) a dva novovytvorené pozemky parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

##### **Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú hore uvedené pozemky funkčné využitie územia: vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie. Východná časť pozemku s parc. č. 2759/3 je situovaná v území biocentra – územného systému ekologickej stability.

##### **Oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry:**

K predaju nemá žiadne pripomienky.

##### **Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy a oddelenia cestného hospodárstva:**

V zmysle stanoviska k predaju nie sú žiadne pripomienky.

##### **Oddelenie mestskej zelene:**

S predajom súhlasí za podmienok v ňom uvedených.

##### **Finančné oddelenie:**

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

##### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov:**

Rovnako neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

#### **Stanovisko Zoologickej záhrady Bratislava zo dňa 6.2.2012**

Zoologická záhrada Bratislava s predajom pozemkov Ing. Belejovi súhlasí, nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa pod nehnuteľnosťou, ktorú Ing. Belej vydražil v opakovanej dražbe.

#### **Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves**

Je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.03.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

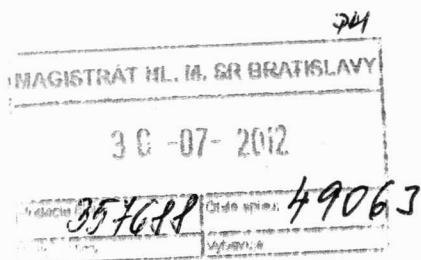


MAG0P00H4UTZ

SNM

Ing. Viliam Belej,  
e-mail: viliam.belej@gmail.com tel.

V Bratislave dňa 30.7.2012



Magistrát hlavného mesta SR  
primátor  
doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc.  
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, §9a odst.8 písmena b), sa na Vás obraciam so žiadosťou o odkúpenie pozemku pod rodinným domom Staré Grunty 11, ktorého som sa stal vlastníkom (príloha č.1 výpis listu vlastníctva) a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Jedná sa o parcelu číslo 2759/3 o výmere  $130\text{m}^2$  a dve parcely, ktoré navrhujem vytvoriť v návrhu geometrického plánu (príloha č.2) a to parcelu číslo 2754/5 o výmere  $1\text{m}^2$  a parcelu číslo 2760/3 o výmere  $156\text{m}^2$ . Celkom sa jedná o pozemok vo výmere  $287\text{m}^2$ . Tento zámer som prerokoval so správcom príslušného pozemku, t.j. pani riaditeľkou Zoologickej záhrady Bratislava, ktorá nemala pripomienky k tomuto odpredaju.

V dome chcem bývať čo najskôr s rodinou, preto súčasne predkladám Zoologickej záhrade Bratislava žiadosť o pripojenie domu k el. energii a pripojenie vody, ktorá bola odpojená. V súčasnosti je dom pripojiteľný k týmto médiám len zo Zoologickej záhrady. Distribučná sieť elektrárni ani vodárni v súčasnosti neumožňuje pripojenie domu k ich rozvodným sieťam.

Ak by vznikli akékoľvek nejasnosti prosím, aby ma kontaktovali príslušní pracovníci magistrátu, aby sa moja žiadosť mohla čo najskôr vyriešiť.

Vopred ďakujem za skoré vybavenie

vied

2759/2 #

2759/1

2764/1

2763

2765

2760/2

2760/1

2766

19

2867/17

2867/16

2867/15

2868/3

2868/2

2868/1

2868/11

2868/13

2868/5

Hlavné mesto SR Bratislava

SR-Ministerstvo školstva

2754/1

Drobný Miroslav

2870/1

2870/3

2870/4

2870/5

2870/6

2871/2

2870/7

2870/8

2931

2929

telocvičňa

6,





| VÝKAZ VÝMER                             |         |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                                               |
|-----------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Doterajší stav                          |         |        |        |                |                 | Zmeny            |                       |                |                        |                | Nový stav        |        |                |                 |                                                                               |
| Číslo                                   |         |        | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa (sídlo)                              |
| PK<br>vložky                            | parcely |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                                               |
| LV                                      | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                                               |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č KN |         |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                                               |
| 46                                      |         | 2754/1 | 2      | 9906           | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 2754/1           | 2      | 9905           | ostat.pl.<br>37 | Hlavné mesto<br>Slovenskej republiky<br>Bratislava,<br>Primaciálne námestie 1 |
|                                         |         |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 2754/5           |        | 1              | ostat.pl.<br>37 | detto                                                                         |
| 46                                      |         | 2760/1 | 1      | 0845           | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 2760/1           | 1      | 0689           | ostat.pl.<br>37 | detto                                                                         |
|                                         |         |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 2760/3           |        | 156            | ostat.pl.<br>37 | detto                                                                         |
| Spolu                                   |         |        | 4      | 0751           |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | 4      | 0751           |                 |                                                                               |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

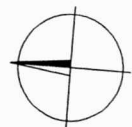
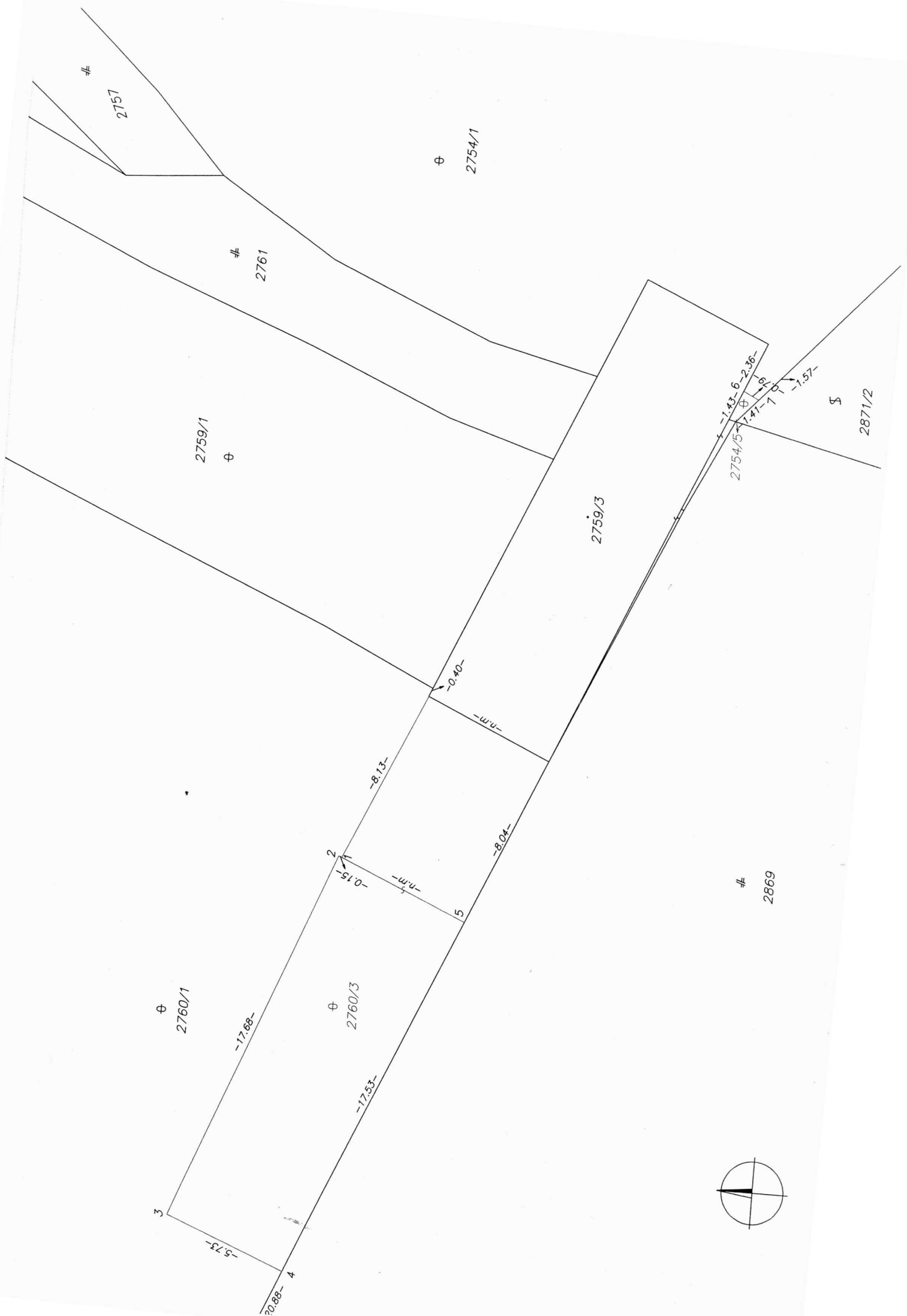


Spoplatnené v zmysle zákona č. 222/2001 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                              |                         |                                                |                        |                                                                                |                 |                |                     |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|--|--|
| Vyhotovitel<br><br><b>GEODET-TEAM spol. s r.o.</b><br>Partizánska 23, 81103 Bratislava<br>e-mail: dolezal@geodet-teamsro.sk<br>IČO: 35735325 |                         | Kraj                                           | Bratislavský           | Okres                                                                          | Bratislava IV   | Obec           | Ba-m.č. Karlova Ves |  |  |
|                                                                                                                                              |                         | Katastr. územie                                | Karlova Ves            | Číslo plánu                                                                    | 39/2011         | Mapový list č. | Stupava 0-9/14      |  |  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 2760/3 a 2754/5                                                                           |                         |                                                |                        |                                                                                |                 |                |                     |  |  |
| Vyhotovil                                                                                                                                    |                         | Autorizačne overil                             |                        | Úradne overil Ing. Martin Simončík                                             |                 |                |                     |  |  |
| Dňa: 06.03.2013                                                                                                                              | Meno: Bc. Tomáš Doležal | Dňa: 06.03.2013                                | Meno: Ing. Marek Javor | Dňa: 07-03-2013                                                                | Číslo: 372/2013 |                |                     |  |  |
| Nové hranice boli v prírode označené múrmí                                                                                                   |                         | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                 |                |                     |  |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E3991                                                                                          |                         |                                                |                        |                                                                                |                 |                |                     |  |  |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné merané údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                |                         | Pečiatka a podpis                              |                        | Pečiatka a podpis                                                              |                 |                |                     |  |  |





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 26.02.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:45:57

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2767

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby    | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-----------------|------------|----------------|
| 3137          | 2759/ 3          | 10          | Staré grunty 11 |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3137 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Belej Viliam r. Ing.,                                                                                                     |

## Byt

|         |                 |       |          |
|---------|-----------------|-------|----------|
| Vchod : | Staré grunty 11 | 1. p. | Byt č. 1 |
|---------|-----------------|-------|----------|

|                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | 10512 / 20452 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Belej Viliam r. Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, Z-7060/12

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica o vykonaní dražby N 1132/2012, Nz 12822/2012 zo dňa 12.04.2012, Z-7060/12

## Nebytový priestor

|         |                 |       |                    |
|---------|-----------------|-------|--------------------|
| Vchod : | Staré grunty 11 | 2. p. | Priestor č. 12 - 1 |
|---------|-----------------|-------|--------------------|

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | 9940 / 20452 |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Belej Viliam r. Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, Z-7060/12

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica o vykonaní dražby N 1132/2012, Nz 12822/2012 zo dňa 12.04.2012, Z-7060/12

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.01.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:36:02

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2759/ 3        | 130         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2759/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2767.

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

## IČO :

## Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

## Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

## Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

## Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

## Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

## Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

## Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

## Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

## Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

## Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.01.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:50:34

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2754/ 1        | 29906       | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.01.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:53:07

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2760/ 1        | 10845       | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (č.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (č.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

.....

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 49063/2012Naše číslo  
MAGS ORM 38893/2013-12509Vybavuje/linka  
Ing. arch. Hartlová /513Bratislava  
21.02.2013

42062

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                                                           | Ing. Vladimír Belej                                                                                                                                                                                                                        |
| žiadosť zo dňa:                                                     | 21.01.2013                                                                                                                                                                                                                                 |
| pozemok parc. číslo:                                                | 2759/3 o výmere 130 m <sup>2</sup><br>2760/1 o výmere 156 m <sup>2</sup><br>2754/1 o výmere 1 m <sup>2</sup><br>podľa Vami priloženej mapky                                                                                                |
| katastrálne územie:                                                 | Karlova Ves                                                                                                                                                                                                                                |
| bližšia lokalizácia pozemku v území:                                |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>predaj pozemkov vo vlastníctve hl. mesta</b><br>zámer žiadateľa: | majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod<br>stavbou rodinného domu sup. číslo 3137 Staré Grunty 11,<br>ktorý je postavený na pozemku parc.č. 2759/3<br>ostatné dva pozemky tvoria neoddeliteľný celok so<br>stavbou rodinného domu; |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2759/3, 2760/1, 2754/1 **funkčné využitie územia: vyhradená zeleň**, číslo funkcie 1120, **stabilizované územie**.

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

prevládajúce:

- areálová zeleň
- plošná a líniová zeleň
- botanické záhrady
- arboréta
- zoologické záhrady
- cintoríny, urnové háje

prípustné:

- v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35FAX  
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPÓJENIE  
ČSOB: 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
www.bratislava.skE-MAIL  
orm@bratislava.sk



prípustné v obmedzenom rozsahu

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- vodné plochy v plochách zelene
  - les
  - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- nepripustné
- parkinggaráže nad terénom
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Východná časť pozemku s parc.č. 2759/3 je situovaná v území **biocentra – územného systému ekologickej stability**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

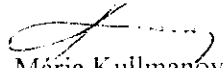
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38893/2013-12509 zo dňa 21.02.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2. 1120;

Co: MG ORM - archív

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ                                                                                                                                                                                                                         |                                        | 1120 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
| 1110                                                                                                                                                                                                                                           | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy |      |
| 1120                                                                                                                                                                                                                                           | vyhradená zeleň                        |      |
| 1130                                                                                                                                                                                                                                           | ostatná ochranná a izolačná zeleň      |      |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                             |                                        |      |
| Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.                                                                                                                                                  |                                        |      |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                               |                                        |      |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- areálová zeleň</li><li>- plošná a líniová zeleň</li><li>- botanické záhrady</li><li>- arboréta</li><li>- zoologické záhrady</li><li>- cintoríny, urnové háje</li></ul>                                 |                                        |      |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                       |                                        |      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li></ul>                                                                                                                                                  |                                        |      |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                 |                                        |      |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                  |                                        |      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- vodné plochy v plochách zelene</li><li>- les</li><li>- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li></ul> |                                        |      |
| neprípustné                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- parkinggaráže nad terénom</li><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul>                                                                                                               |                                        |      |

**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

|                             |                             |                         |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Žiadateľ</b>             | SNM                         |                         | Referent<br>OURM :          |
| <b>Predmet podania</b>      | Predaj pozemku              |                         |                             |
| <b>Katastrálne územie</b>   | Karlova Ves                 | Parc.č.: 2759/3         |                             |
| <b>Č.j.</b>                 | MAGS OUP 38 682/2013-12 513 |                         | MAGS SNM 33 422/2013-12 500 |
| <b>GTI č.j.</b>             | <b>GTI/29/13</b>            | OUP č. 51/13            |                             |
| <b>Dátum prijmu na GTI</b>  | 23.1.2013                   |                         | EIA č.                      |
| <b>Dátum exped. z GTI</b>   | 31.1.2013                   | 1. 02. 2013             | Komu : SNM 22 796           |
| <b>Podpis ved. referátu</b> |                             | <b>Podpis ved. odd.</b> |                             |

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali:

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou  
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou  
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

**Stanovisko :**

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 10.01.2013                                                                                                                                                                                                                                                                | pod č. | MAGS SNM 33422/2013<br>12500 |
| Predmet podania:             | Predaj pozemkov pre Ing. Beleja za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu pozemku pod stavbou rodinného domu Staré grundy 11, p. č. 2759/3, ako aj častí dvoch pozemkov p.č.2754/1.2760/1, ktoré tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou RD. |        |                              |
| Číslo OKDS:                  | 37778/2013/ 12.504                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                              |
| Žiadateľ:                    | Ing. Belej                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                              |
| Katastrálne územie:          | Karlova Ves                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                              |
| Parcelné číslo:              | 2759/3, časť pozemkov 2754/1.2760/1 (viď geometrický plán)                                                                                                                                                                                                                     |        |                              |
| Odoslané: (dátum)            | 31.1.2013                                                                                                                                                                                                                                                                      | pod č. | 2.352.3                      |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                    |                 |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.01.2013       | Pod. č. oddelenia: | - 12505/13      |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mgr. Minarčinová |                    | ODP / 10/13 - P |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                    |                 |
| <p><b>Z hľadiska dopravného plánovania</b> k predaju pozemkov za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu pod stavbou rodinného domu Staré grundy 11, p. č. 2759/3, ako aj zostávajúcich dvoch častí pozemkov p. č. 2754/1.2760/1 (v zmysle návrhu geometrického plánu novovytvorené parcely č. 2760/3 a 2754/5), ktoré tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou RD <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li><li>• predajom pozemkov nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na susedné okolité parcely</li></ul> <p>Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemkov pre uvedený účel <b>nemáme pripomienky.</b></p> |                  |                    |                 |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23.01.2013       |                    |                 |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | Ing. Mikuš         |                 |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

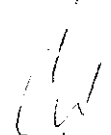
www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

|                                                                                                                                                    |            |                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|
| <b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>                                                                                                            |            |                    |            |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                 | 22.01.2013 | Pod. č. oddelenia: | 12506/2013 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                | Filípková  |                    |            |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                     |            |                    |            |
| Vzhľadom k tomu, že predaj predmetných pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. |            |                    |            |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                  | 28.01.2013 |                    |            |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                        |            | Mgr. Lichnerová    |            |

|                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>                                                                                                                                                                                         |               |                    |                    |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.2013     | Pod. č. oddelenia: | OCH 38663/13-12507 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                 | R. Horváthová |                    | Há-08              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                      |               |                    |                    |
| Predmetné pozemky p. č. 2759/3, p. č. 2760/1 a p. č. 2754/1 v k. ú. Karlova Ves nie sú v správe OCH. Konvalinková ul. nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH. |               |                    |                    |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                   | 30.1.2013     |                    |                    |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                         |               | Ing. Mešťaníková   |                    |

  
 Ing. Kvetoslava Čurná  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-33422/13/12500  
JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS OMZ -12508/2013/38622

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

28. 1. 2012

18615

Vec : Predaj pozemkov parc.č. 2759/3, 2760/1, 2754/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-33422/13/12500 zo dňa 10.1.2013 ste na základe žiadosti Ing. Viliama Beleja, ... idali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 2759/3, 2760/1, 2754/1 k.ú. Karlova Ves, o celkovej výmere 287 m2. Dôvodom predaja pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**Súhlasíme** s predajom pozemkov. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrat Hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1  
28.1.2012

Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

14387/2013

Naše číslo

MAG OZP 13144/2013

kópia: 14387/2013

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

23.01.2013

Vec

Kopie listu p.č. 22. 9. 2

Predaj časti pozemku v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1 – stanovisko

Listom dňa 10.01.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova ves, parc. č. 2759/3 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 2760/1 vo výmere 156 m<sup>2</sup> a časti parc. č. 2754/1 vo výmere 1 m<sup>2</sup>. Žiadateľ o predaj Ing. Belej má záujem o usporiadanie svojho majetkovoprávneho vzťahu k pozemku pod stavbou rodinného domu súp. č. 3137 – Staré grunty 11, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3. Zostávajúce dva tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s predajom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova ves, parc. č. 2759/3 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 2760/1 vo výmere 156 m<sup>2</sup> a časti parc. č. 2754/1 vo výmere 1 m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Počas užívania pozemkov pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová  
vedúca oddelenia životného prostredia

Laurinská 7, 1. II. poschodie, č. dverí 215

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

---

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo  
SNM-2013/12500

Naše číslo  
MAG/36940/2013/12503  
15620/2013

Vybavuje/linka  
Ing. Pešková/978

Bratislava  
24.1.2013

**Vec:** Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Viliama Beleja,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

24453

**Oddelenie správy nehnuteľností**

Váš list číslo  
33422/13-12500

Naše číslo  
MAGS FIN 2013/37994/12502

Vybavuje/linka  
Klabníková/568

Bratislava  
05.02.2013

Vec

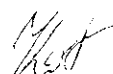
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 04.02.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Viliam Belej,**

v lehote splatnosti: 0,00 €  
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
financne@bratislava.sk



MAG0P00G31KP

# ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

obecná príspevková organizácia / *Municipal contributively institution*  
Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, Slovensko / *Slovakia*

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

*15968*

*MAGS.SNM 33422/13*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

Mar / 020 / 2012

06.02.2012

Vec

Stanovisko k predaju pozemkov

V nadväznosti na Váš list č. MAGS SNM/49063/12/33422/13 – 12716 zo dňa 10.01.2013 Vám oznamujeme nasledovné:

S predajom pozemkov uvedených vo Vašom vyššie citovanom liste súhlasíme. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod nehnuteľnosťou, ktorú p. Ing. Belej vydražil v opakovanej dražbe a ktorá nemá usporiadané vzťahy k pozemku pod stavbou. Tieto sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zatiaľ čo budova je vo vlastníctve Ing. Viliama Beleja.

S pozdravom

**ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA**

obecná príspevková organizácia



Mlynská dolina

842 27 BRATISLAVA 4

IČO 179 710 DIČ 2020801728

*Šavelová*

Ing. Miloslava Šavelová  
riaditeľka

☎ 00421 2 6010 2111  
fax 00421 2 6542 1868

Bankové spojenie  
Bank connection  
25849043/7500

IČO 179 710  
DIČ 2020801728

IBAN: SK 35 7500 0000 0000 2584 9043  
BIC (SWIFT):CEKOSKBX

E-mail [zoo@zoobratislava.sk](mailto:zoo@zoobratislava.sk)  
Internet [www.zoobratislava.sk](http://www.zoobratislava.sk)

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Viliam Belej, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., bytom ....., Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 2754/1 – ostatné plochy vo výmere 29 906 m<sup>2</sup> a parc. č. 2760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 845 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 39/2011 úradne overeným dňa 7.3.2013 pod. č. 372/2013 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2754/1 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2760/1 novovytvorený pozemok parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 46, ako aj dva novovytvorené pozemky, parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2754/1, zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2760/1, zapísaného na LV č. 46.

4) Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2759/3 v k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou súp. č. 3137 vo vlastníctve kupujúceho.

5) Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 2754/5 a parc. č. 2760/3 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorené pozemky bezprostredne susedia so stavbou súp. č. 3137, ktorej výlučným vlastníkom je kupujúci.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 57 256,00,-EUR (slovom päťdesiatsedemtisícdivestopäťdesiatšesť EUR), kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 193,00 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 55 391,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny 1 865,00 Eur je náhrada za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, keď Ing. Viliam Belej nadobudol vlastnícke právo k stavbe súp. č. 3137 postavenej na uvedenom pozemku príklepom licitátora podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **55 391,00 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol **č. ....**, naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **1865,00 Eur**, ktorá predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, je kupujúci povinný uhradiť na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....**, rovnako do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 21.2.2013, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 1.2.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.1.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 23.1.2013 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31.1.2013 a . Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 48/2013 zo dňa 26.2.2013 vyhotoveným Ing. Silviou Gerčákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 192,00 EUR/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....

**Ing. Viliam Belej**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

PR/

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                  |
| 12-03-2013                     |                  |
| Podacie číslo: 5007            | Číslo spr. 33422 |
| Prílohy/listy:                 | Vybavuje:        |



MAG0P00D90NQ

Vážený pán  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

|                            |                         |                |            |
|----------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo:             | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS SNM 33422/13/12/39879 | KV/MGI/709/2013/2679/MK | Mgr.Kováčová   | 4.3.2013   |
| 14.2.2013                  |                         | 02/60259221    |            |

**VEC:** Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 33422/13/12/39879 zo dňa 14.2.2013 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v k.ú. Bratislava – Karlova Ves, parc.č. 2759/3 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, časti parc.č. 2760/1 vo výmere 156 m<sup>2</sup> a časti parc.č. 2754/1 vo výmere 1 m<sup>2</sup> Ing. Viliamovi Belejovi za účelom usporiadania svojho majetkovoprávneho vzťahu k pozemku pod stavbou rodinného domu súpis.č. 3137, Staré Grunty č. 11, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ parc.č. 2759/3. Zostávajúce dva pozemky tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Pozemky sú zverené do správy ZOO Bratislava – Karlova Ves, ktorá s ich predajom Ing. Belejovi súhlasí.

Oznamujem Vám, že k predaju vyššie uvedených pozemkov vlastníkovi stavby súpis.č. 3137 Ing. Viliamovi Belejovi nemám námietky.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková  
starostka



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 12.3.2013**

---

**K bodu č. 11**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2759/3 a pozemkov parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, Ing. Viliamovi Belejovi

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

**1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46.

**2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 2760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 845 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 2754/1 – ostatné plochy vo výmere 29 906 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46,

Ing. Viliamovi Belejovi,  
57 256,00 Eur,

za celkovú kúpnu cenu

**Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:**

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 193,00 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 55 391,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1865,00 Eur je náhrada za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, keď Ing. Viliam Belej nadobudol vlastnícke právo k stavbe súp. č. 3137 postavenej na danom pozemku príklepom licitátora podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,

**s podmienkami:**

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

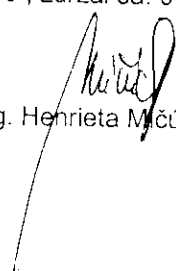
2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5, ktoré tvoria predmet predaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou – stavbou rodinného domu súp. č. 3137 vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Múčuchová,  
V Bratislave, 12.3.2013



**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2759/3 a pozemkov parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, Ing. Viliamovi Belejovi**

---

Kód uzn.: 5.2  
5.2.4

**Uznesenie č. 804/2013**

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46.
2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 39/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 2760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 845 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 39/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 2754/1 – ostatné plochy vo výmere 29 906 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 46,

Ing. Viliamovi Belejovi, za celkovú kúpnu cenu 57 256,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 193,00 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 55 391,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1 865,00 Eur je náhrada za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, keď Ing. Viliam Belej nadobudol vlastnícke právo k stavbe súpis. č. 3137 postavenej na danom pozemku príklepom licitátora podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2760/3 a parc. č. 2754/5, ktoré tvoria predmet predaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou – stavbou rodinného domu, súpis. č. 3137, vo vlastníctve žiadateľa.

- - -

