

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.03.2013**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21904/3,
Mgr. Veronike Bušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP. 057/2013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 803/2013 zo 14.3.2013

Marec 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 51 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 057/2012, zo dňa 04.02.2013 z pozemku parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto evidovaného ako pozemok registra „E“, zapísaného na LV č. 8925, Mgr. Veronike Bušovej, za cenu 403,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 20 553,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby so súp. č. 2731 situovanej na pozemku parc. č. 10332 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1508. Dotknutá časť pozemku nie je využívaná hlavným mestom SR Bratislavou je situovaná pozdĺž chodníka na Blumentálskej ulici v Bratislave vybudovaného na pozemku parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto a slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 k. ú. Staré Mesto si kupujúca usporiada vzťah k „výklenku“ slúžiacemu ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej, dôjde k sceleniu pozemkov a kupujúca v budúcnosti zabezpečí čistotu a poriadok na predmete prevodu.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku
v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21904/3,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Mgr. Veronika Bušová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera celkom m²	výmera v m²	pozn.
21904/3	zast. plochy	16971 (21904/1)	51	GP č. 057/2012

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 21904/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16971 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925. Na časti predmetného pozemku je vybudovaná komunikácia Blumentálska ulica Bratislava. Pozemok nie je v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Komunikácia Blumentálska je miestnou komunikáciou III. triedy, kde cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto. Časť uvedeného pozemku tvorí „výklenok“ pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorý má v úmysle začať užívať a skvalitniť si tak užívanie stavby, ktorej je vlastníčkou. Z tohto dôvodu bol vytvorený nový pozemok parc. č. 21904/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², k. ú. Staré Mesto tvoriaci predmet prevodu, ktorý slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby so súp. č. 2731 – rodinného domu situovanej na pozemku parc. č. 10332 k. ú. Staré Mesto a pozemku registra „C“ parc. č. 10332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1508.

Na predmete prevodu je osadená dlažba, ktorá nezasahuje do existujúceho chodníka na Blumentálskej ulici v Bratislave. Záujmový pozemok nie je využívaný hlavným mestom SR Bratislavou a hlavné mesto SR Bratislava nezabezpečuje jeho údržbu ani správu. Uvedený „výklenok“ je predmetom neustáleho znečisťovania a v nočných hodinách sa na pozemku zdržujú neprispôsobiví občania, ktorí rušia nočný klud. Z tohto dôvodu (keď nie je žiadateľke dovolené užívať predmetný pozemok) nepožaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľky zaplatenie finančnej čiastky za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Žiadateľka na vlastné náklady zabezpečuje aspoň raz ročne vyčistenie celého prevádzaného priestoru, aby sa nešíril zápach a nákaza z odpadov. Pre žiadateľku je tento stav trvalo neudržateľný. Má záujem novovytvorený pozemok odkúpiť, usporiadať si vzťah k novovytvorenému pozemku slúžiaceho ako jediný prístup k stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka bude v kúpnej zmluve zaviazaná zabezpečovať čistotu a poriadok na prevádzanom pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 47/2013 zo dňa 27.02.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ivetou Grabáčovou je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21904/3 k. ú. Staré Mesto ocenená na sumu celkom 20 514,24 Eur, t. z. 402,24 Eur/m².

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21904/1, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy konštatuje, že predmetný pozemok vedľa chodníka nie je dotknutý dopravným zámerom. Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Oddelenie cestného hospodárstva uvádza, že pozemok parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH, Blumentálska je v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

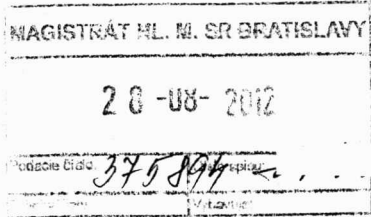
Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.03.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Mgr. Veronika Bušová,



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Beláková

Primaciálne nám. č. 1
Bratislava

Vec : Mgr. Veronika Bušová - doplnenie žiadosti o prevod nehnuteľnosti
K číslu : MAGSN SNM 57494/338629

Nadväzujem na list JUDr. Romana Buša – môjho otca - zo dňa 15.08.2012, v ktorom požiadal o oznámenie stavu vybavovania svojej žiadosti o kúpu ohľadom pozemku parc.č. 21904/1 k.ú. Staré Mesto.

S poukazom nato, že v tomto liste uviedol, že vlastníčkou nehnuteľnosti parc.č. 10332 k.ú. Staré Mesto som už ja podpísaná, (ako vyplýva z LV číslo 1508 a zmluvy o darovaní zo dňa 27.08.2007, ktoré pripájam v kópii) predkladám žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, aby sa učinilo zadosť príslušným právnym predpisom a ako bolo doporučené v liste Magistrátu zo dňa 22.07.2011 číslo MAGS-SNM-26962/11-331904.

Na zdôvodnenie svojej žiadosti dodávam :

Som vlastníčkou domu parc.č. 10332 k.ú. Staré Mesto Blumentálska č. 1. Pred týmto domom je „výklenok“, asi vo výmere 50 m², ktorý netvorí samostatnú parcelu a slúži na prechod do domu z chodníka.

Do tohto výklenku rôzne osoby dávajú odpad a znečisťujú priestranstvo.

Mám záujem tento priestor odkúpiť preto, aby som ho mohla dať ohradiť a tým zabrániť znečisťovaniu.

So žiadosťou o súhlas s ohradením som sa obrátila aj na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Staré Mesto 15.07.2011, dosiaľ som odpoveď neobdržala.

Prosím o oznámenie, aké podklady mám predložiť za účelom vybavenia mojej žiadosti.

S úctou

Mgr. Veronika Bušová

Bratislava 28.08.2012
Prílohy dľa textu

ML 9-9/44

Radlinského

d
10339/1

10337

10335/3

Q
10338

10335/2

Q
10336/3

10335/1

Q
10336/4

Q
10336/1

10334

PGA SK, S.R.O.

10333/1

10333/2

V. BUŠOVA

10332

Blumentalska

RÍMSK-KATOL.
FARSKÝ ÚRAD

10331

mentálsky kostol

VÝMERA: P = cca 51 m²
HLAVNÉ MESTO

21904/1
(EKV)

d
10298/3

10321

10317

10322

10325

d
10319/2

šm.
1/2

10326/1

10319/6

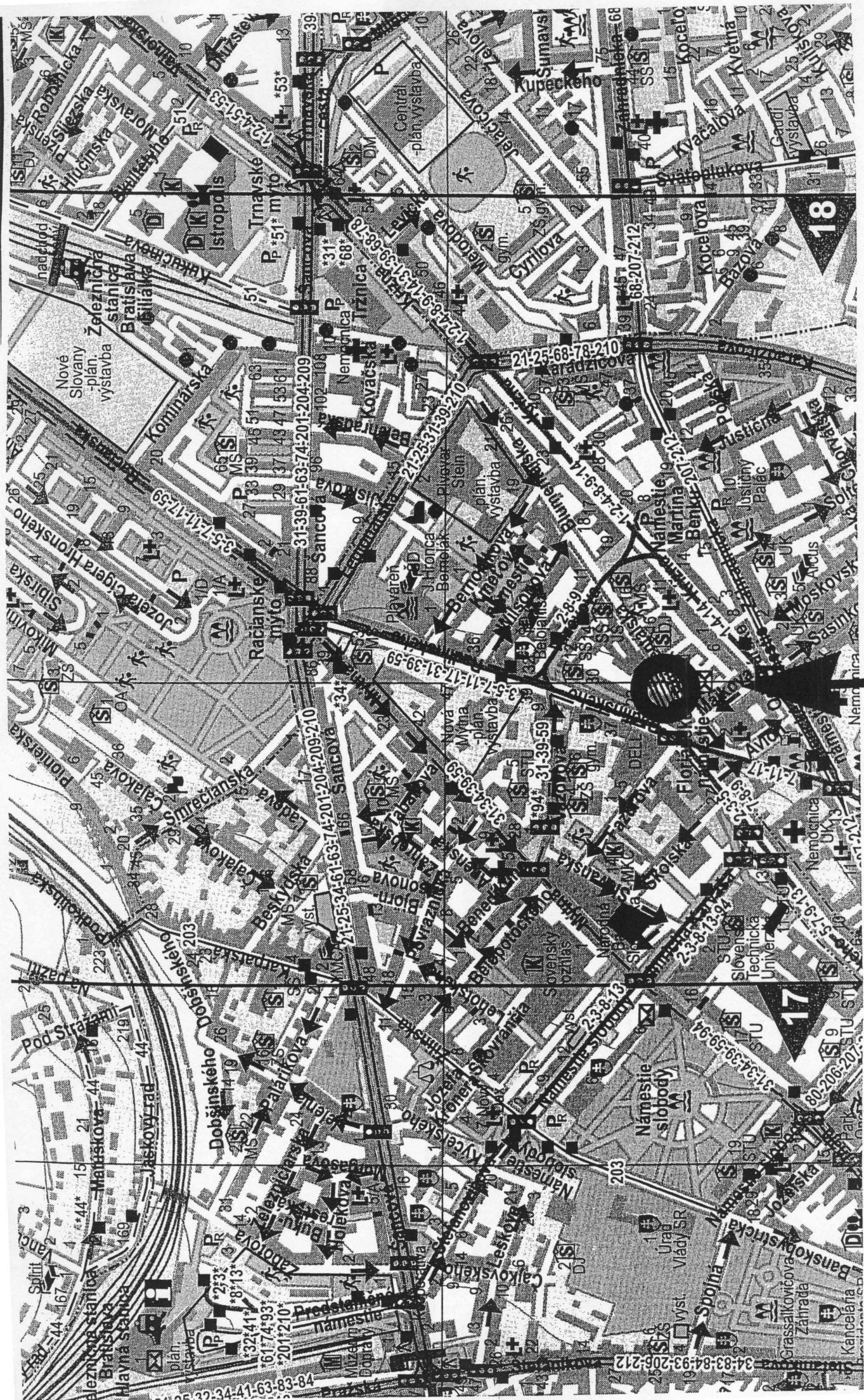
10326/2

d: 1/3

d: 1/4

d
10326/5

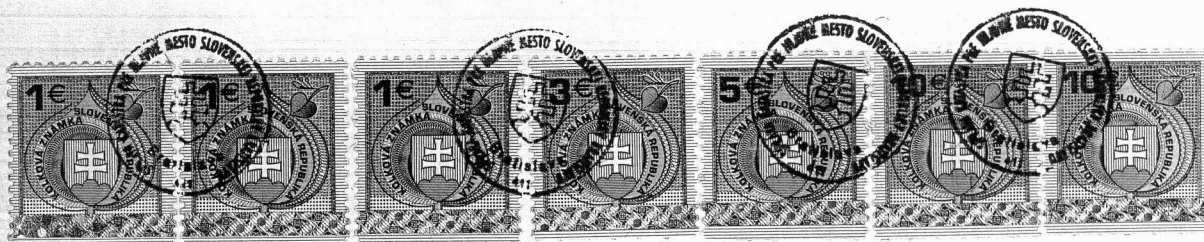
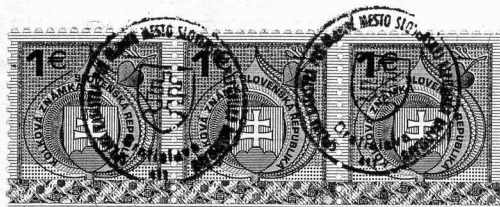
6.



pozemok p.č. 24904/3
(podľa GP 057/2012)

L.ú. Stare' Mesto





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>057 / 2012</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 21904/3</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Vičková Monika
Dňa : <i>04.02.2013</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarík</i>	Dňa : <i>04.02.2013</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarík</i>	Dňa : <i>12 FEB. 2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené grafickou značkou, exist. zástavbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <i>189/2013</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8212				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo																			
PZKN vločky PK	listu vlastn. LV	parcely				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha								m2				
Stav právny																			
	8925		21904/1			1	6971	zast. pl.	1	21904/3	51			(21904/1	1	6920	zast.pl.)	Doterajši	
						1			1		51	21904/1	51	21904/3		51	zast.pl. 22	Veronika Bušová	
Spolu :						1	6971				51		51		1	6971			
Stav podľa registra C KN																			
						21904/1	1	6955	zast. pl.					21904/1	1	6904	zast.pl. 22	Doterajši	
														21904/3		51	zast.pl. 22	Veronika Bušová	
Spolu :							1	6955							1	6955			

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

10334

10333/1

10333/2

10332

21904/3

-14.83-

1

10331

Blumentálsky kostol

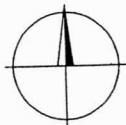
21904/1
(21904/1)
Blumentálska

10313

10317

10321

10322



11.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.02.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:30:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1508

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10332	382	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2731	10332	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bušová Veronika r.

SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-29522/07 zo dňa 21.02.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania stavby s.č.2731 na parc.č.10332 a pozemku parc.č.10332 v prospech JUDr.Romana Buša (30.03.1964) podľa V-29522/07 zo dňa 21.02.2008

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.02.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:50:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1609/ 2	179	Záhrady	4	1		
2274/ 10	17	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
2274/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5053.						
2274/ 12	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5064.						
2274/ 13	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5063.						
2274/ 14	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5291.						
2274/ 15	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5062.						
2274/ 16	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5060.						
2274/ 17	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5052.						
2274/ 18	25	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5048.						
2274/ 19	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5065.						
2274/ 38	22	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
2274/ 41	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
2274/ 42	5	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
2274/ 43	30	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
2274/ 44	10	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2806/ 6	531	Ostatné plochy	29	1		103
3842/ 62	2	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3842/ 63	12	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21750/ 3	38	Ostatné plochy	0		1
21750/ 4	523	Ostatné plochy	0		1
21751	623	Ostatné plochy	0		1
21754/ 1	314	Ostatné plochy	0		1
21754/ 2	817	Ostatné plochy	0		1
21755	3958	Ostatné plochy	0		1
21756	14763	Ostatné plochy	0		1
21757	184	Ostatné plochy	0		1
21758/ 1	2054	Ostatné plochy	0		1
21758/ 2	146	Ostatné plochy	0		1
21759	9033	Ostatné plochy	0		1
21762	10869	Ostatné plochy	0		1
21763	1572	Ostatné plochy	0		1
21766	4	Ostatné plochy	0		1
21770	3223	Ostatné plochy	0		1
21773	7	Ostatné plochy	0		1
21779	1154	Ostatné plochy	0		1
21780	1671	Ostatné plochy	0		1
21782	1163	Ostatné plochy	0		1
21783	421	Ostatné plochy	0		1
21788/ 1	4030	Ostatné plochy	0		1
21789/ 1	6257	Ostatné plochy	0		1
21836/ 1	396	Ostatné plochy	0		1
21836/ 2	925	Ostatné plochy	0		1
21836/ 3	13	Ostatné plochy	0		1
21844/ 1	115	Ostatné plochy	0		1
21844/ 2	8753	Ostatné plochy	0		1
21844/ 3	12	Ostatné plochy	0		1
21849	117	Ostatné plochy	0		1
21851	4059	Ostatné plochy	0		1
21852	5481	Ostatné plochy	0		1
21854	2340	Ostatné plochy	0		1
21856	1259	Ostatné plochy	0		1
21857/ 1	2354	Ostatné plochy	0		1
21857/ 2	302	Záhrady	0		1
21858/ 1	1757	Ostatné plochy	0		1
21859	672	Ostatné plochy	0		1
21860	4060	Ostatné plochy	0		1
21862	4412	Ostatné plochy	0		1
21863	134	Ostatné plochy	0		1
21896	10602	Ostatné plochy	0		1
21897	1457	Záhrady	0		1
21898	1468	Záhrady	0		1
21900	106	Ostatné plochy	0		1
21904/ 1	16971	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21904/ 2	183	Ostatné plochy	0		1
21910	146	Ostatné plochy	0		1
21912	104	Ostatné plochy	0		1
21916/ 1	15229	Ostatné plochy	0		1
21917	154	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
22313	2179	Ostatné plochy	0		1
22344/ 1	6265	Ostatné plochy	0		1
22344/ 2	30526	Ostatné plochy	0		1
22344/ 3	717	Ostatné plochy	0		1
22372/ 8	377	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
22398/ 2	656	Vodné plochy	0		1
22418	274	Orná pôda	0		1
22420/ 1	1150	Orná pôda	0		1
22420/ 2	5	Orná pôda	0		1
22420/ 3	1	Orná pôda	0		1
22479	200	Ostatné plochy	0		1
22843	1069	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22844	5559	Ostatné plochy	0		1
22845	65	Ostatné plochy	0		1
22846	43	Vodné plochy	0		1
22850	5	Vodné plochy	0		1
22851	2871	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Š§ 2 ods. 2 zákona č.138/91 Zb.,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-139
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.2159/1970-330, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.466/103-M/1968, PVZ 73/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.výst.2428/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.500/143-M/1968, PVZ 74/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	HZ č.5916/1920-M/Mi, 04/67-maj, PVZ 150/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.:Fin.3639/67 maj., Zák.138/91
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Fin.5044/1967, Zák.138/91

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 49959/2012-
445007

MAGS ORM 564041/2012-445015

Ing. arch. Hartlová /513

12.12.2012

evíd. na ORM dňa 30.11.2012

MAG 461852/2012

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mgr. Veronika Bušová
žiadosť zo dňa:	16.11.2012
pozemok parc. číslo:	časť parc. č. 21904/1 o výmere cca, 51 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Blumentálska ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenia a usporiadanie vzťahu k pozemku slúžiacemu ako vstup k stavbe vo vlastníctve žiadateľky; žiadateľka je vlastníčkou stavby na pozemku s parc.č. 10332, ktorá susedí so záujmovou časťou parcely č. 21904/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku s parc.č. 21904/1 **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti;
- pripustné

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

v území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Záujmová časť pozemku parc. č. 21904/1 o výmere cca. 51 m² je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby

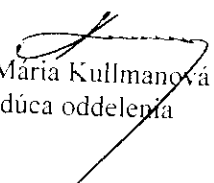
s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zájmový pozemok je súčasťou územia pamiatkovej zóny CMO.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 564041/2012-445015 zo dňa 12.12.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2. 501;

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy		
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia		
- zariadenia kultúry a zábavy		
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- zariadenia verejného stravovania		
- zariadenia obchodu a služieb		
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
- zeleň líniovú a plošnú		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- rodinné domy		
- zariadenia športu		
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia		
- zariadenia veľkoobchodu		
- autokempingy		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent
Predmet podania	Predaj pozemku		OURM:
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:21904/1	
Č.j.	MAGS OUP 56 297/2012-445 016 MAGS SNM 49959/2012-445 007		
GTI č.j.	GTI/568/12	OUP č. 924/12	
Dátum prijmu na GTI	4.12.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	6.12.2012	7. 12. 2012	Komu : SNM 450 067
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.11.2012	pod č.	MAGS/SNM/49959/12-445007
Predmet podania:	Predaj pozemku - Blumentálska		
Číslo OKDS:	31960/2012/445017		
Žiadateľ:	Bušová Veronika Mgr.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21904/1 (s výmerou 51 m ²)		
Odoslané: (dátum)	20.12.2012	pod č.	459480

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	03.12.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP/445018/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		ODP/395/12-P

Text stanoviska:

K Vašej žiadosti MAGS/SNM/49959/12-445007 zo dňa 16.11.2012 o stanovisko k žiadosti vlastníčky stavby so súp. č. 2731 situovanej na pozemku parc. č. 10332, k.ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1508.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 21904/1 o výmere cca 16 955 m², k.ú. Staré Mesto v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Pozemok parc. č. 21904/1 m², k.ú. Staré Mesto nie je zapísaný na LV. Dotknutá časť pozemku slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve žiadateľky. Na zvyšnej časti pozemku parc. č. 21904/1 k.ú. Staré Mesto je situovaná komunikácia Blumentálska, ktorá je v správe MČ Staré Mesto.

Žiadateľka má záujem dotknutý „výklenok“ odkúpiť, usporiadať si vzťah k pozemku slúžiacemu ako vstup k stavbe vo vlastníctve žiadateľky, zabezpečiť odstránenie odpadu a zamedziť jeho znečisťovanie.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- K predmetnému „výklenku“ sme sa vyjadrovali stanoviskom MAGS/ ODP/58111/09-350361, MAGS/SNM/54907-1-329995 zo dňa 16.12.2009, kde bola výmera „výklenku“ cca 48 m², t.j. je požadovaný pozemok na odkúpenie o výmere 51 m²
- Predmetný pozemok („výklenok“ vedľa chodníka) nie je dotknutý dopravným zámerom.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

Žiadame však, aby bol chodník v celej dĺžke výklenku zachovaný a výmera pozemku k odpredaju nezasahovala do chodníka.		
Vybavené (dátum):	04.12. 2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	06.12.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	30.11.2012	Pod. č. oddelenia: 445019/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Blumentálska ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	7.12.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	7.12.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	3.12.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 445007/2012
			Há-374
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 21904/1 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH. Blumentálska ul. je v správe mestskej časti Staré Mesto a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	7.12.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		7.12.2012


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-49959/2012/445007 MAGS OMZ-445023/2012/56197

RNDr. Calpašová/611

6. 12. 2012

Mgr. Beláková

456449

Vec : Predaj pozemku parc.č. 21904/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-49959/2012/445007 zo dňa 16.11.2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 21904/1 k.ú. Staré Mesto o celkovej výmere cca 51 m². Pozemok bude predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Žiadateľka zabezpečí na dotknutom pozemku celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

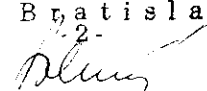
S pozdravom

magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÜB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

451146 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
445021/2012

445021/2012

Naše číslo

MAG-2012 31730

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

05.12.2012

445007-21

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 04.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Mgr. Veronika Bušová,**

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25827613/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo
SNM-2012/445007

Naše číslo
MAG/31626/2012/445022
451556/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
11.12.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Mgr. Veroniku Bušovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

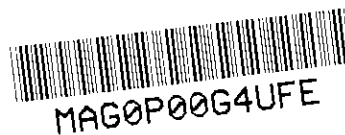
FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



BRATISLAVA 11.01.2013

4135 83724/2013
Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM-49959/12/375894

Naše číslo

119/966/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

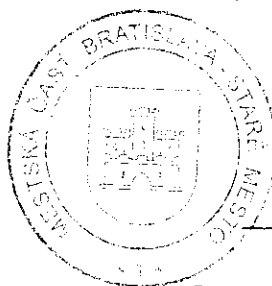
Bratislava

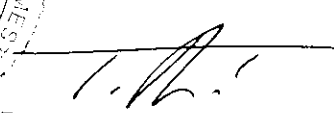
08.01.2013

Vec: Stanovisko k predaju časti pozemku

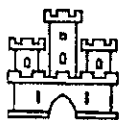
K Vašej žiadosti vo veci predaja časti pozemku parc.č. 21904/1 na Blumentálskej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetnej časti pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
169/53460/2012/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
19.12.2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 21904/1 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku.

Lokalita:	ulica Blumentálska
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21904/1
Zóna:	CMO
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	13. 12. 2012
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov je parcela č. 21904/1 na ulici Blumentálska, ktorý by mal byť predmetom predaju pozemku, je súčasťou plôch definovaných ako: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované plochy.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu

- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

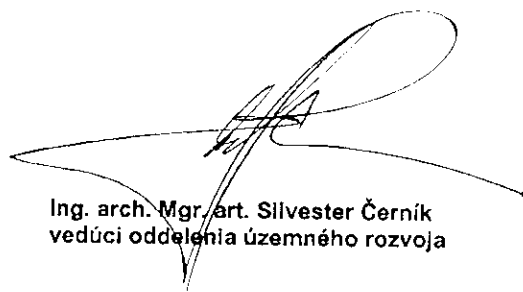
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver:

Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parcely 21904/1, k predaju pozemku nemáme výhrady.

S pozdravom



Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488073411

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Veronika, Bušová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“, parc. č. 21904/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16971 m², zapísaného na LV č. 8925 pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. 057/2012, zo dňa 04.02.2013, vyhotoveného IGK s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava, IČO: 45 41 23 24 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 21904/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21904/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 51 m², evidovaný ako parcela registra „C“ ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 057/2012, zo dňa 04.02.2013 z pozemku parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 8925.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, kupujúca je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby so súp. č. 2731, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 10332, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1508 a pozemku registra „C“ parc. č. 10332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1508. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 k. ú. Staré Mesto si kupujúca usporiada vzťah k „výklenku“ slúžiacemu ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej, dôjde k sceleniu pozemkov a kupujúca v budúcnosti zabezpečí čistotu a poriadok na predmete prevodu.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 403,- Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom **20 553,- EUR**, (slovom: dvadsaťtisícpäťstopäťdesiattri EUR) kupujúcej, ktorá novovytvorený pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **250,- Eur**.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúca je povinná uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,- EUR** uhradí kupujúca na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 12.12.2012, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 07.12.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.12.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 06.12.2012, kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Veronika Bušová

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Mgr. Veronika Bušová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.3.2013

K bodu č. 10

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21904/3, Mgr. Veronike Bušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 057/2012, zo dňa 04.02.2013 z pozemku parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto evidovaného ako pozemok registra „E“, zapísaného na LV č. 8925, Mgr. Veronike Bušovej, a cenu 403,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 20 553,00 Eur, s podmienkami:

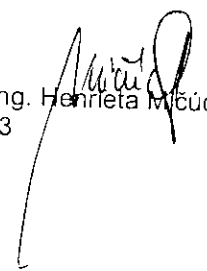
1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby so súp. č. 2731 situovanej na pozemku parc. č. 10332 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1508. Dotknutá časť pozemku nie je využívaná hlavným mestom SR Bratislavou je situovaná pozdĺž chodníka na Blumentálskej ulici v Bratislave vybudovaného na pozemku parc. č. 21904/1 k. ú. Staré Mesto a slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 k. ú. Staré Mesto si kupujúca usporiada vzťah k „výklenku“ slúžiacemu ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej, dôjde k sceleniu pozemkov a kupujúca v budúcnosti zabezpečí čistotu a poriadok na predmete prevodu.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčuňová,
V Bratislave, 12.3.2013



Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21904/3, Mgr. Veronike Bušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 803/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², ktorý vznikol podľa GP č. 057/2012, zo dňa 04. 02. 2013, z pozemku parc. č. 21904/1, k. ú. Staré Mesto, evidovaného ako pozemok registra „E“, zapísaného na LV č. 8925, Mgr. Veronike Bušovej, za cenu 403,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 20 553,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby so súpis. č. 2731 situovanej na pozemku parc. č. 10332, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1508. Dotknutá časť pozemku nie je využívaná hlavným mestom SR Bratislavou, je situovaná pozdĺž chodníka na Blumentálskej ulici v Bratislave vybudovaného na pozemku parc. č. 21904/1, k. ú. Staré Mesto, a slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 21904/3, k. ú. Staré Mesto, si kupujúca usporiada vzťah k „výklenku“ slúžiacemu ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej, dôjde k sceleniu pozemkov a kupujúca v budúcnosti zabezpečí čistotu a poriadok na predmete prevodu.

- - -

