

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.03.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., so
sídлом v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 2x
5. Výpis z LV č. 1656
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 802/2013 zo 14.3.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to:

parc. č. 4410/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²

parc. č. 4410/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²

parc. č. 4410/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²

parc. č. 4410/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²

parc. č. 4410/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

parc. č. 4410/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²

parc. č. 4410/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,

vedených v registri „C“ na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s r. o., IČO : 36366722, so sídlom na Pribinovej 25 v Bratislave, za cenu **spolu 85 122,24 Eur, t. z.** pri pozemkoch parc. č. 4410/6, 11, 12, 13 a 14 **sumu 114,72 Eur/m²** a pri pozemkoch parc. č. 4410/7 a 21 **sumu 286,80 Eur/m²**.

Prevod sa uskutoční s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ je daný s prihliadnutím na skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú v tesnom susedstve pozemkov žiadateľa, ktorý má na danom území podnikateľský zámer a pre iné účely alebo iného vlastníka sú nepoužiteľné.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : APOLLO ARENA s. r. o
Pribinova 25, 811 09 Bratislava
IČO: 36 366 722

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²
4410/6,	zastavané plochy a nádvoría	108 m ²
4410/7,	zastavané plochy a nádvoría	186 m ²
4410/11,	zastavané plochy a nádvoría	39 m ²
4410/12,	zastavané plochy a nádvoría	37 m ²
4410/13,	zastavané plochy a nádvoría	36 m ²
4410/14,	zastavané plochy a nádvoría	32 m ²
4410/21,	zastavané plochy a nádvoría	10 m ²
Spolu :		448 m ²

v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ žiada o odkúpenie špecifikovaných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom vedľajších a susediacich pozemkov v celkovej výmere viac ako 5 hektárov. Na predmetnom území má snahu komplexne riešiť podnikateľský projekt.

Vzhľadom na vlastnícke vzťahy v danej lokalite sa predaj pozemkov žiadateľovi javí ako účelný. Ide o pozemky, ktoré sú v tesnom susedstve pozemkov žiadateľa, ktorý má na danom území podnikateľský zámer. Využitie pozemkov pre iný subjekt je vzhľadom na ich polohu a marginálnu výmeru obmedzené, až nemožné. Z tohto dôvodu sú splnené podmienky ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je možné podľa neho prevod realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena pozemkov bola odhadnutá s prihliadnutím na možnosti ich využitia v nadväznosti na konfiguráciu, veľkosť a umiestnenie pozemkov a platnú územnoplánovaciu informáciu na základe Znaleckého posudku č. 49/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie **odhad hodnoty nehnuteľností** pri pozemkoch parc. č. 4410/6, 11, 12, 13 a 14 v sume **114,72 EUR/m²** (celkom 28 909,44 EUR) a pri pozemkoch parc. č. 4410/7 a 21 v sume **286,80 EUR/m²** (celkom 56 212,80 EUR). Špecifikované pozemky boli celkovo ohodnotené sumou **85 122,24 EUR**.

Rôzne ocenenia jednotlivých pozemkov vyplývajú z možností ich využitia v súlade s platným územným plánom.

Žiadosťou o prevod špecifikovaných pozemkov sa už v minulosti zaoberala Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na svojom zasadnutí konanom dňa 13. 3. 2012, kde jednomyselne predaj odporučila. Následne bol materiál prerokovaný v mestskej rade dňa 15. 3. 2012, ktorá jeho schválenie odporučila a bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29. 3. 2012, avšak bol stiahnutý a bol opätovne predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v mesiaci jún 2012, avšak k prijatiu uznesenia nedošlo.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV

Stanovisko finančného oddelenia : bez záväzkov

Stanovisko oddelenia miestnych daní a poplatkov: bez záväzkov

Súborné stanovisko za oblasť dopravy: nemá výhrady k predaju 4440/6,11,12,13 a 14, má výhrady k predaju pozemkov p. č. 4410/7, 4410/21 a neodporúča ho

Stanovisko oddelenia územného plánu: bez pripomienok

Stanovisko oddelenia mestskej zelene: bez pripomienok

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta: funkčné využitie : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Stanovisko starostky mestskej časti: súhlasné

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.03.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40944/B

Obchodné meno:	APOLLO ARENA s.r.o.	(od: 07.06.2006)
Sídlo:	Pribinova 25 Bratislava 811 09	(od: 23.11.2007)
IČO:	36 366 722	(od: 07.06.2006)
Deň zápisu:	07.06.2006	(od: 07.06.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.06.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti kancelárske a administratívne služby	(od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006)
Spoločníci:	LUKA & BRAMER GROUP a.s. Pribinova 25 Bratislava 811 09	(od: 18.12.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	LUKA & BRAMER GROUP a.s. Vklad: 1 168 426 EUR Splatené: 1 168 426 EUR Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 01/020/2008 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka LUKA & BRAMER GROUP a.s.. V čase uzatvorenia predmetnej záložnej zmluvy bola výška obchodného podielu jediného spoločníka zapísaná v obchodnom registri vo výške 200.000 Sk. Nakoľko dňa 22.01.2008 došlo k zvýšeniu základného imania spoločnosti z 200.000 Sk na súčasných 35.200.000 Sk (zapísané obchodným registrom od 22.01.2008), výška obchodného podielu jediného spoločníka je od 22.01.2008 35.200.000 Sk, a na tento celý obchodný podiel, t.j. na 35.200.000 Sk je zriadené záložné právo.	(od: 22.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Karol Ruman</u> Strmý vršok 8064/64 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 07.06.2006	(od: 07.06.2006) (od: 07.06.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 19.06.2007)

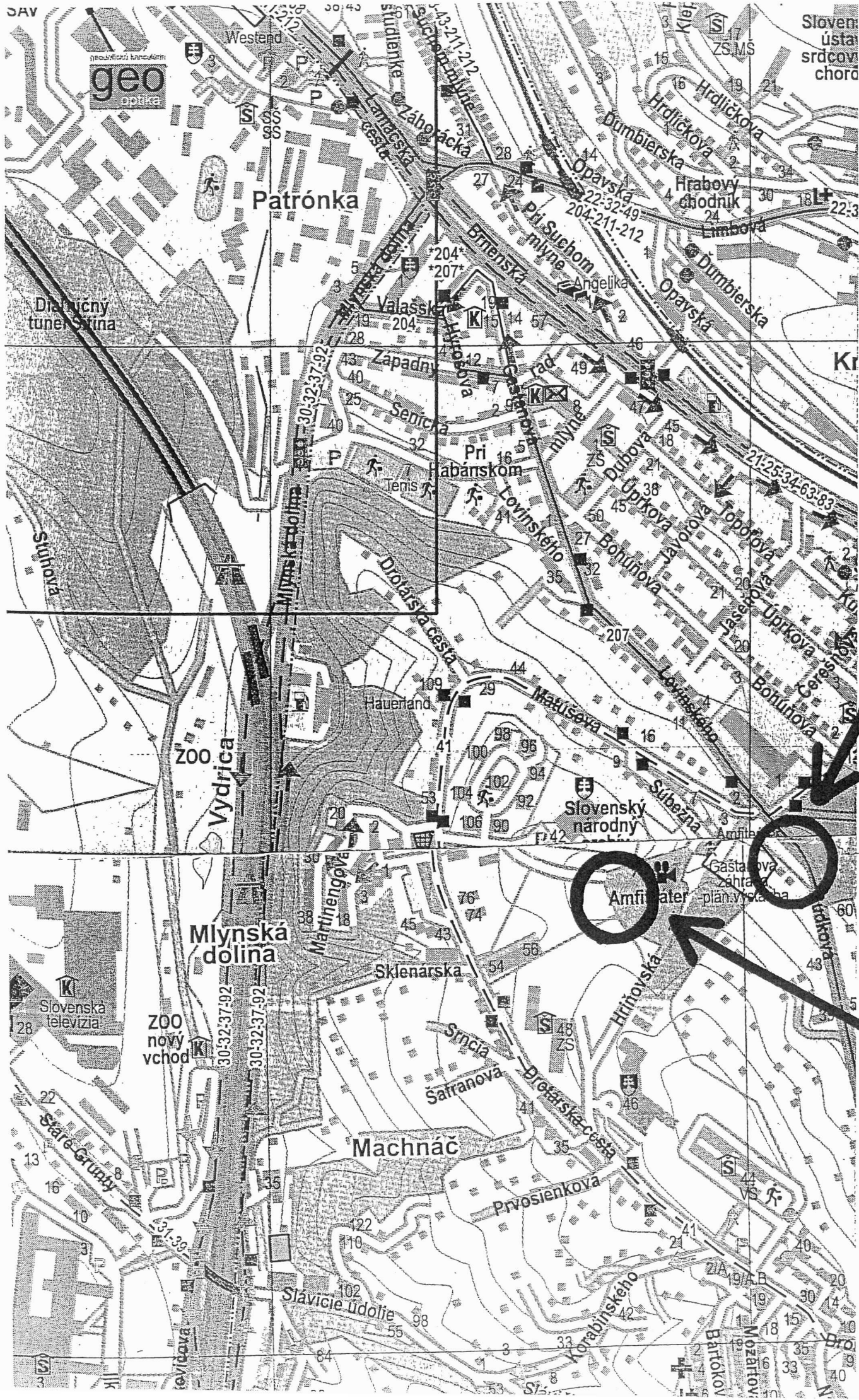
5.

Základné imanie:	1 168 426 EUR Rozsah splatenia: 1 168 426 EUR	(od: 22.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 05. 06. 2006 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 07.06.2006)
	Rozhodnutie spoločníka zo dňa 3.10.2007.	(od: 23.11.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.01.2008.	(od: 22.01.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	12.03.2013	
Dátum výpisu:	14.03.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





K.Ú. STARE MESTO

441017, 4410121

POZEMKY P.Č. 441016, 4410141-14

8.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
Dátum vyhotovenia: 14.02.2013
Čas vyhotovenia : 09:21:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4410/6	108	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
4410/7	186	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
4410/11	39	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
4410/12	37	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
4410/13	36	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
4410/14	32	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
4410/21	10	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
99 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Komorová

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM15886/11-6/372733

MAGS ORM55182/11-372736

Ing. Simeunovičová

18.10.2011

☎ 59 35 65 95

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (pre žiadateľa: Apollo Arena, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	04.10.2011
pozemok parc. číslo:	4410/6, 4410/7, 4410/8, 4410/9, 4410/10, 4410/11, 4410/12, 4410/13, 4410/14, 4410/21 a 4433/14 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Machnáč – Amfiteáter
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (parcely č. 4410/8 a 4410/10) a **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre záujmové územie bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč - zmeny a doplnky rok 2005 (čistopis spracovaný v januári 2009; objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; zhotoviteľ: Ing. arch. Anita Mudrochová, Bratislava) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. Parcely č. 4410/8 a 4410/10 sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 4-44/2, pre ktorý je stanovená nasledujúca regulácia:

Sektor č. 4-44/2

Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Záväzná regulatíva funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie.

Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Parcely č. 4410/21 a podstatná časť parcely č. 4410/7 je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 8-44/11, pre ktorý je stanovená nasledujúca regulácia:

Sektor č. 8-44/11

Vymedzenie sektora:

Severovýchodný svah v kontakte s amfiteátrom, Búdkovou cestou a z južnej strany susedí so sektorom č. 8-44/13.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, budovanie plných oplôtov, v kontakte s lesným masívom ani osadzovanie bránok – výpustov do lesa, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
maximálna: pre rodinný dom 2000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 2000 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** rešpektovať chránený areál Gaštanová záhrada (IV. Stupeň ochrany). Spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, dodržať nezastavateľnosť ochranného pásma 15 m od vzrastlého listnatého porastu, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu ochrany lesa – OÚ Bratislava I, odbor PPLH.
- **doprava a technická infraštruktúra** – k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na

Parcely č. 4410/6, 4410/11, 4410/12, 4410/13, 4410/14 časť parc.č. 4410/9 je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 6-44/10, pre ktorý je stanovená nasledujúca regulácia:

Sektor č.6-44/10

Vymedzenie sektora:

Areál amfiteátra situovaný na severnom svahu Bubnovky v terénnej mulde. Pozemok z východnej časti ohraničený masívom vzrastlej zelene (CHA).

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** bývanie, výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
 - minimálna: nestanovuje sa
 - maximálna: nestanovuje sa
- **index zastavanej plochy:** 0,80
- **index prírodnej plochy:** 0,10
- **maximálna podlažnosť:** pre objekt občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu ochrany lesa – OÚ Bratislava I, odbor PPLH.
- **doprava a technická infraštruktúra** – rekonštrukcia križovatky ul. Matúšova – Lovinského.

Parcely č. 4433/14 a časť parc.č. 4410/9 je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 6-44/7, pre ktorý je stanovená nasledujúca regulácia:

Sektor č.6-44/7

Vymedzenie sektora:

Sektor vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA- Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **vybudovať:** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
 - minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom 2000 m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m²
 - maximálna: pre rodinný dom 1000 m², bytový dom 2000 m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,60

- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súběžnej línii s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** – k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
Rezervovať územie pre trafostanicu T1.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

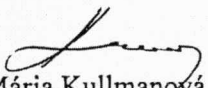
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55182/11-372736 zo dňa 18.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Záver:

Vzhľadom k tomu, že parcely č. 4410/7, 4410/21 ale aj parcely č. 4410/9 a 4433/14 sú súčasťou komunikácií a chodníkov, za rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenia dopravného plánovania. Predaj parciel č. 4410/8 a 4410/10, ktoré sú súčasťou jestvujúcich peších komunikácií na Súbežnej ulici považujeme za **nevhodný**, nakoľko cez uvedené parcely je jediný prístup k trom jestvujúcim rodinným domom postaveným na parcelách 4745/14, 4745/15 a 4410/17.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MB – ORM-archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 04.10.2011	p. č.	MAGS SNM/15886/11-6/372733
Predmet podania:	Predaj pozemku – Machnáč – okolie Amfiteátra		
Číslo OKDS:	35262/2011/372740		
Žiadateľ:	Apollo Arena, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	4410/6 až /14, 4410/21 a 4433/14		
Odoslané: (dátum)	4.11.2011	p.č.	39 6450

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	10.10.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG/372738/11 ODP/358/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/15886/11-6/372733, zo dňa 04. 10. 2011 k prevodu pozemku p. č. 4410/6 až /14, 4410/21 a 4433/14, ktoré sa nachádzajú v susedstve žiadateľa, uvádzame:

Na základe pripravovanej výstavy v lokalite Amfiteátra, investor Apollo Arena, s.r.o. požiadala o zmeny ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktoré boli premietnuté do návrhu zmien a doplnkov 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej „ÚPN ZaD 02“).

V súčasnosti stav ÚPN ZaD 02: požadované zmeny ÚPN v súvislosti s výstavbou v lokalite Amfiteátra boli vypustené z návrhu ÚPN ZaD 02 (zatiaľ neboli schválené).

Súčasne boli spracované aj zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-Z Machnáč, ktoré nie sú schválené.

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 4410/6 až /14, 4410/21 a 4433/14, v lokalite Machnáč, v k.ú. Staré Mesto, konštatujeme:

- V žiadosti nie je uvedený účel využitia pozemkov.

K jednotlivým pozemkom uvádzame:

- p. č. 4410/6, 4410/11, 4410/12, 4410/13 a 4410/14 nemáme námietky k odpredaju;
- p. č. 44 10/9 a 4433/14 - predpokladá sa, že časť pozemkov bude dotknutá dopravnými stavbami. Po odpredaji pozemkov by došlo k zamedzeniu prístupu na pozemky iných vlastníkov. Neodporúčame k odpredaju.
- p. č. 4410/8, 4410/10 – pozemky sa nachádzajú v dotyku komunikácie Súbežná, ako chodníky, resp. pokračujú ako chodník pešie prepojenie Súbežná s Matúšovou ulicou na Búdkovú cestu. Po odpredaji pozemkov dôjde k zamedzeniu pešieho prepojenia. Neodporúčame k odpredaju.
- p. č. 4410/21 - pozemok sa nachádza v blízkosti komunikácie Búdková cesta, pozemok odporúčame na dobudovanie chodníka. Neodporúčame k odpredaju.

- p. č. 4410/7 - pozemok sa nachádza v blízkosti verejnoprospešnej stavby križovatky Búdkova-Hroboňova-Lovinského-Matúšova a plánuje sa tu s vybudovaním zastávky MHD a chodníka. Neodporúčame k odpredaju.

Vybavené (dátum): 14.10.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš

17.10.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum): 11.10.2011

Pod. č. oddelenia: 372739/2011

Spracovateľ (meno): Filípková

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy uvádzame:

pozemok par. č. 4410/21 a parc. č. 4410/7 - vzhľadom na plánované stavebné úpravy (viď. stanovisko odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy) predaj neodporúčame.

K predaju ostatných pozemkov sa nevyjadrujeme nakoľko sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum): 20.10.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum): 7.10.2011

Pod. č. oddelenia: OCH 372737/2011
Há-324

Spracovateľ (meno): R. Horváthová

Text stanoviska:

Predmetné pozemky v k. ú. Staré Mesto OCH nespravuje a prevod pozemkov sa priamo nedotkne príľahlej komunikácie – Búdková cesta v správe OCH.

Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia žiadame rešpektovať a pred predmetným prevodom pozemkov p. č. 4410/7 a p. č. 4410/21 vytýčiť podzemné káblové vedenie VO odbornou firmou a v prípade, že sa územie záujmu dotkne vedenia a zariadenia VO v správe OCH, žiadame zriadiť vecné bremeno.

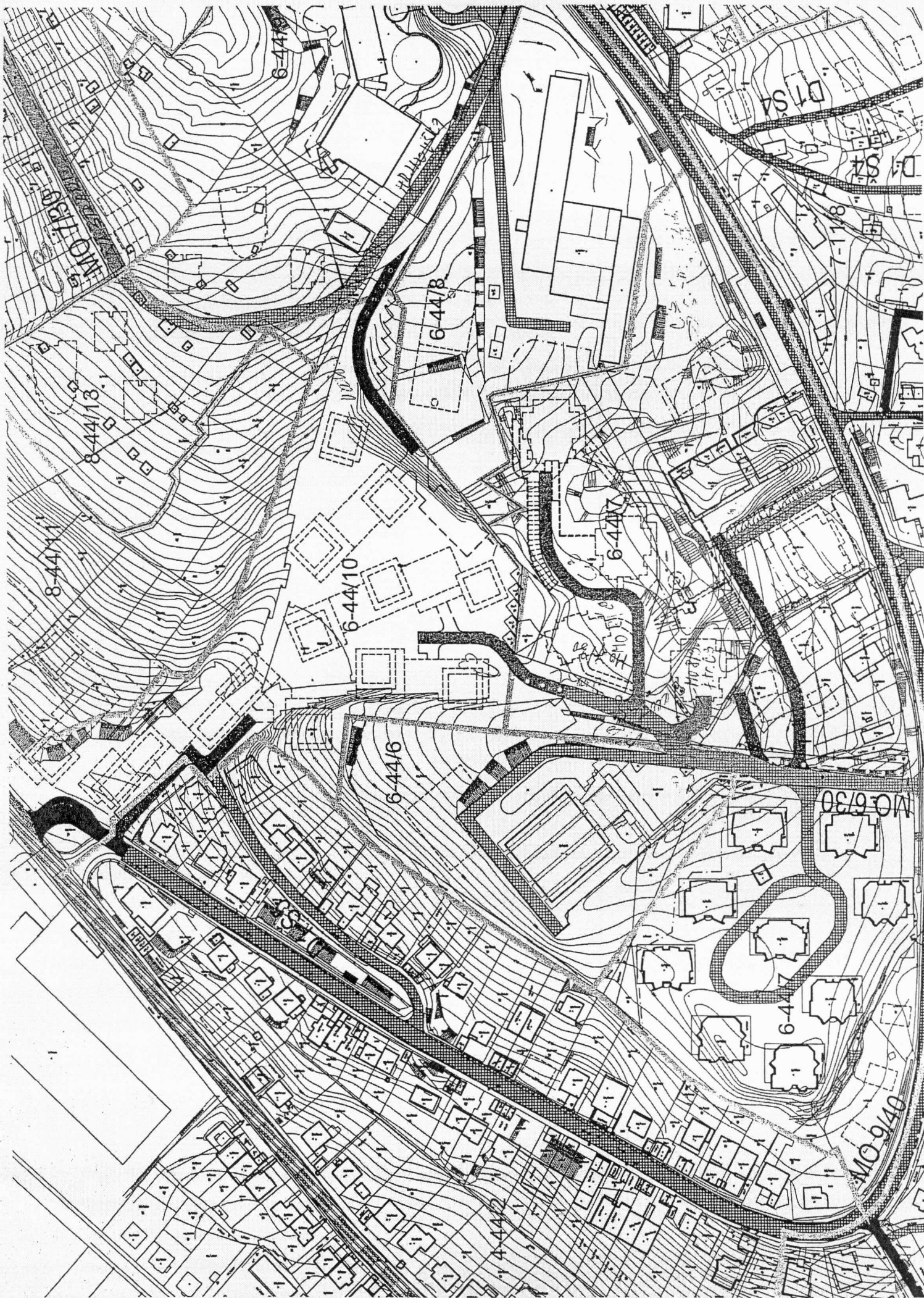
Z hľadiska záujmov správcu cestnej zelene súhlasíme.

Vybavené (dátum): 20.10.2011

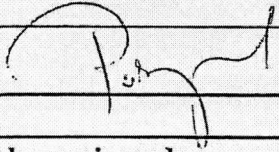
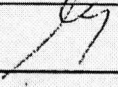
Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mešťaníková

20.10.2011

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, APOLLO ARENA, s.r.o.		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:4410/6	
Č.j.	MAGS OUP 55 242/2011-372 735 MAGS SNM 15 886/2011-6/372 733		
GTI č.j.	GTI/684/11	OUP č. 867/11	
Dátum príjmu na GTI	11.10.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	18.10.2011	19. 10. 2011	Komu : SNM 380 725
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 100 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Predaj pozemkov 4410/8,10 je z nášho pohľadu **nevhodný** ! Ide o verejné priestory, kde sú alebo budú uložené vedenia TI. (O zablokovaní prístupu do rodinných domov ani nehovoriac.)

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-9343/13/53370
JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS OMZ -53374/2013/42864

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

15.3.2013

56329

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 4410/6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 4410/21 a 4433/14 k.ú Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-9343/13/53370 zo dňa 13.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov v k. ú Staré Mesto parc. č. 4410/6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 4410/21 a 4433/14 k.ú Staré Mesto, Bratislava pre žiadateľa Apollo Areéna, s.r.o.,

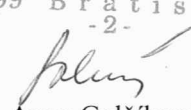
Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie opätovne konštatuje:

Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene, bez pravidelnej údržby. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, v území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/27593

Naše číslo

MAG/36940/2013/27595

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.2.2013

9343/13

39492/2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

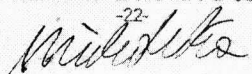
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Apollo Arena s.r.o., Pribinova 25, Bratislava., IČO: 36366722.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

50234/2013

Váš list číslo
9343/13-21/27593

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/27594

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
08.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Apollo Arena s.r.o. so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 36366722**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 4 -



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

21

121

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

28.11.2011

407/101	Číslo spisu
	Výkres



MAG0P00E394B

Bratislava 09.11.2011

Značka: 47567/2011/PRA-04

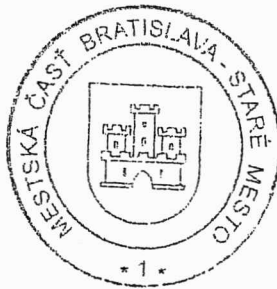
Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM-15886/11-8/374974 zo dňa 17.05.2011, doručeného dňa 13.10.2011, v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

súhlasím

s predajom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 4410/6, 4410/7, 4410/8, 4410/9, 4410/10, 4410/11, 4410/12, 4410/13, 4410/14, 4410/21 a 4433/14, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 do vlastníctva spoločnosti Apollo Arena s.r.o., vlastníka susedných nehnuteľností, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) alebo § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za predpokladu, že predmetné pozemky budú využité v súlade s reguláciou vyplývajúcou z aktuálne platnej ÚPD.

S pozdravom



T. Rosová

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
Bratislava

21.

f

Kúpna zmluva č.048807331100

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488073311

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

APOLLO ARENA s. r. o.

Pribinova 25, 811 09 Bratislava

zastúpená: Ing. Karolom Rumanom, konateľom

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36366722

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto:

parc. č. **4410/6**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²

parc. č. **4410/7**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²

parc. č. **4410/11**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²

parc. č. **4410/12**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²

parc. č. **4410/13**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

parc. č. **4410/14**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²

parc. č. **4410/21**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²

vedených v registri „C“ na LV č. 1656 .

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov špecifikovaný v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

3) Kupujúci je vlastníkom susediacich pozemkom na ktorých plánuje komplexne riešiť výstavbu bytových domov a súvisiacu sociálnu vybavenosť. Vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná investícia je značná, žiadateľ má v úmysle čo najhospodárnejšie využiť pozemky v jeho vlastníctve, k čomu by mu mali dopomôcť špecifikované pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR. Z tohto dôvodu sa prevod realizuje v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Staré Mesto, špecifikované v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“ v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu **85 122,24 EUR, t. j.** (slovom:) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **240,- EUR**.
- 2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ktorým bola cena prevádzaných pozemkov odhadnutá na sumu 85 122,24, - EUR) na účet predávajúceho č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazali nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 1. Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4. 11. 2011
 2. Stanoviskom oddelenia územného plánu zo dňa 11. 10. 2011
 3. Stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 12. 10. 2011
 4. Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18. 10. 2011a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
APOLLO ARENA, s. r. o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Karol Ruman
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.3.2013

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to:

parc. č. 4410/6, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 108 m²

parc. č. 4410/7, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 186 m²

parc. č. 4410/11, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 39 m²

parc. č. 4410/12, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 37 m²

parc. č. 4410/13, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 36 m²

parc. č. 4410/14, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 32 m²

parc. č. 4410/21, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 10 m²,

vedených v registri „C“ na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s r. o., IČO : 36366722, so sídlom na Pribinovej 25 v Bratislave, za cenu **spolu 85 122,24 Eur, t. z.** pri pozemkoch parc. č. 4410/6, 11, 12, 13 a 14 sumu 116,00 Eur/m² a pri pozemkoch parc. č. 4410/7 a 21 sumu 288,00 Eur/m² (celkom 56 448,00 Eur).

Prevod sa uskutoční s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ je daný s prihliadnutím na skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú v tesnom susedstve pozemkov žiadateľa, ktorý má na danom území podnikateľský zámer a pre iné účely alebo iného vlastníka sú nepoužiteľné.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada aktualizovať vyjadrenia, ktorým skončila platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 12.3.2013

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 802/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to:

parc. č. 4410/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²

parc. č. 4410/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²

parc. č. 4410/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²

parc. č. 4410/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²

parc. č. 4410/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

parc. č. 4410/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²

parc. č. 4410/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,

vedených v registri „C“ na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., IČO 36366722, so sídlom na Pribinovej 25 v Bratislave, za cenu spolu 85 122,24 Eur, t. z. pri pozemkoch parc. č. 4410/6, 11, 12, 13 a 14 sumu 114,72 Eur/m² a pri pozemkoch parc. č. 4410/7 a 21 sumu 286,80 Eur/m².

Prevod sa uskutoční s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ je daný s prihliadnutím na skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú v tesnom susedstve pozemkov žiadateľa, ktorý má na danom území podnikateľský zámer a pre iné účely alebo iného vlastníka sú nepoužiteľné.

- - -

