

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.03.2013

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – časti strechy o výmere 540,00 m², na stavbe so súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu so sprievodnou správou
4. Výpis z Obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. LV č. 1395
7. Situáciu
8. Stanoviská odborných útvarov 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava Podunajské Biskupice
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 801/2013 zo
14.3.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časť strechy vo výmere 540 m², na stavbe súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o., Hradská č. 85, 821 06 Bratislava, IČO: 35893991, za účelom vybudovania dočasnej ľahkej modulárnej výstavby kontajnerovými prvkami na stavbe, na dobu určitú do 07.10.2040, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 8 100,00 Eur, s podmienkami:

1. Realizáciu dočasnej stavby, jej následné opravy a údržbu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET ŽIADOSTI: nájom nehnuteľnosti – časti strechy stavby so súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej 6 v Bratislave o výmere 540,00 m²

ŽIADATEĽ: GALILEO SCHOOL, s.r.o.
Hradská 85
821 07 Bratislava
IČO: 35893991

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a následné užívanie dočasnej ľahkej modulárnej výstavby kontajnerovými prvkami

DOBA NÁJMU: určitá do 07.10.2040

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

15,00 Eur/m²/rok stanovená analogicky podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (nájom nehnuteľnosti – strechy na nájomcom požadovaný účel sa v Rozhodnutí č. 28/2011 nenachádza, preto bola použitá sadzba ako pri pozemkoch 15,00 Eur/m²/rok). Ročné nájomné pri nájme 540 m² predstavuje sumu **8 100,00 Eur** ročne.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Stavba so súpisným číslom 5100, postavená na pozemku parc.č. 5605/1, nachádzajúca sa na Dudvážskej ulici, orientačné číslo 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, LV 1395

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť GALILEO SCHOOL, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy č. 078303740800 uzatvorenej dňa 20.05.2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.12.2010, nájomcom nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“), nachádzajúcich sa na Dudvážskej 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, o výmere 1958,53 m². Účelom nájmu je prevádzkovanie Súkromnej základnej školy GALILEO SCHOOL, Súkromného gymnázia GALILEO SCHOOL a Súkromnej materskej školy GALILEO SCHOOL. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu 30 rokov, do 07.10.2040. Dlhodobý nájom bol schválený v mestskom zastupiteľstve dňa 7.10.2010 uznesením č. 1144/2010, za nájomné vo výške 9,00 Eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 17 626,77 Eur). Okrem vyššie uvedenej nájomnej zmluvy má nájomca uzatvorené ešte nasledujúce nájomné zmluvy:

- Nájomná zmluva č. 078300020800 zo dňa 04.03.2008, na dobu neurčitú, predmetom nájmu sú nebytové priestory – jedáleň a kuchyňa, o výmere 434,52 m², účelom nájmu je výroba a predaj jedál pre žiakov, učiteľov a personál škôl, ktoré zabezpečujú svoju činnosť v objekte na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, za nájomné vo výške 8,30 Eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 3772,52 Eur).

- Nájomná zmluva č. 088309351000 zo dňa 12.01.2011, na dobu určitú 30 rokov, predmetom nájmu je pozemok o výmere 36 m², účelom nájmu je umiestnenie dočasnej prístavby z montovaných kontajnerových prvkov za nájomné vo výške 13,00 Eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 468,00 Eur),

- Nájomná zmluva č. 078304491200 zo dňa 21.08.2012, na dobu určitú 10 rokov, predmetom nájmu sú nebytové priestory (malá telocvičňa, dve šatne, sprchy a toalety) o výmere 255,72 m², účelom nájmu je realizácia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy GALILEO SCHOOL, Súkromného gymnázia GALILEO SCHOOL a Súkromnej materskej školy GALILEO

SCHOOL žiakov, za nájomné vo výške 20,00 Eur/m²/rok a pozemok o výmere cca 5000 m² za symbolickú cenu 1 Euro ročne (ročné nájomné spolu vo výške 5115,40 Eur),

- Nájomná zmluva č. 078303981200 zo dňa 24.10.2012, na dobu určitú od októbra do júna, predmetom nájmu je veľká telocvičňa, ktorú nájomca užíva v rozsahu 2 ½ dňa v týždni, účelom nájmu je realizácia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy GALILEO SCHOOL, Súkromného gymnázia GALILEO SCHOOL a Súkromnej materskej školy GALILEO SCHOOL žiakov, za nájomné 100,00 Eur/mesiac (ročné nájomné vo výške 1000,00 Eur).

Nájomca má uhradené všetky záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislava vyplývajúce mu z vyššie uvedených zmlúv. Nájomca v žiadosti uvádza, že od r. 2005 do r. 2012 vykonal opravu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady vo výške cca 240 000 Eur (vrátane komplexnej výmeny okien).

Nájomca listom zo dňa 10.10.2012 požiadal o nájom strechy za účelom nadstavby súčasnej budovy formou dočasnej ľahkej modulárnej výstavby kontajnerovými prvkami. Existujúci objekt školy je v základe členený na tri bloky, blok A, blok B a blok C. Blok A je trojpodlažný, blok B a C je dvojpodlažný. V priestoroch bloku B – na streche je navrhnutá dočasná kontajnerová nadstavba jedného podlažia, ktorá dispozične nadväzuje na prevádzku školy v bloku A, v ktorej sídli GALILEO SCHOOL. Nadstavba školy umožní rozšírenie prevádzky o osem učební a sociálne zázemie. Novovybudované učebne budú prístupné z existujúceho bloku A a jemu prislúchajúceho schodiska. Navrhovaná dočasná nadstavba bude realizovaná nad existujúcou plochou strechou formou dočasnej stavby z 30 kusov kontajnerov rozmerov cca 2,4 x 6 m (učebne a sociálne zariadenia 432 m²) a 5 kusov kontajnerov 7,2 x 3 m (chodba 108 m²). Kontajnery budú postavené na oceľovú konštrukciu (kovový rám), ktoré po zmontovaní vytvoria samostatnú dočasnú nadstavbu s celkovou plochou 540 m². Nadstavba po doplnení o atikový lem a farebnom dotvorení bude s objektom školy tvoriť jeden celok.

Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľnosti uvedenej v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu skvalitňovania vyučovacieho procesu a rozvoja školy vytvorením ďalších priestorov - tried a odborných učební v nadstavbe súčasnej budovy formou dočasnej ľahkej modulárnej výstavby kontajnerovými prvkami.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR,
- Oddelenie územného rozvoja mesta - územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 5605/1: funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského významu, číslo funkcie 201,
- Oddelenie dopravného plánovania – z hľadiska dopravného nemajú k nájmu námietky, nájom sa netýka miestnych komunikácií,
- Oddelenie prevádzky dopravy – k návrhu sa nevyjadrujú, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy,
- Oddelenie cestného hospodárstva – pozemok 5605/1 nie je v správe OCH, nájomom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH,
- Oddelenie životného prostredia – s nájomom súhlasia za podmienok uvedených v Čl. V ods. 7 až 9 nájomnej zmluvy,
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok,
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neevokuje voči nájomcovi žiadne pohľadávky,
- Finančné oddelenie oznámilo, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči nájomcovi,
- Oddelenie technického zabezpečenia budov - s nájomom súhlasia za podmienok uvedených v Čl. V ods. 4 nájomnej zmluvy,
- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice – súhlasí s nájomom strechy.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.03.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť - časť strechy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



GALILEO SCHOOL



Magistrát Hl. m. Bratislava

oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

10.10.2012

Žiadosť o prenájom strechy a povolenie nadstavby.

Naša spoločnosť GALILEO SCHOOL s.r.o. je nájomcom priestorov v objekte ZŠ na Dudvážskej ul. č. 6 v Bratislave na základe Zmluvy o nájme a násl. Dodatku ku zmluve o nájme č. 078303740801 zo dňa 6. 12. 2010 s dobou nájmu 30 rokov (do 7. 10. 2040). Vzhľadom na súčasný nedostatok priestorov Vás žiadame o prenájom strechy a o povolenie dočasnej stavby podľa priloženej dokumentácie, a to na dobu určitú do 7. 10. 2040. Plocha strechy pre nadstavbu je 540 m².

Od školského roku 2005/2006 prevádzkujeme v predmetnom objekte materskú školu, základnú školu a gymnázium. Každoročne investujeme nemalé finančné prostriedky do úprav a opráv priestorov bez nároku na finančnú kompenzáciu. Celková výška našich investícií od začiatku prenájmu po súčasnosť predstavuje sumu cca 240 000 Eur. (Vrátane komplexnej výmeny okien).

Plánujeme však aj ďalšie zveľaďovanie súčasných priestorov a okolia školy. Z dôvodu skvalitňovania vyučovacieho procesu a rozvoja školy chceme vytvoriť nové priestory - triedy a odborné učebne, a to vybudovaním nadstavby súčasnej budovy. (Pôdorysy v prílohe).

Realizáciu nadstavby plánujeme formou dočasnej ľahkej modulárnej výstavby v júli - auguste 2013.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

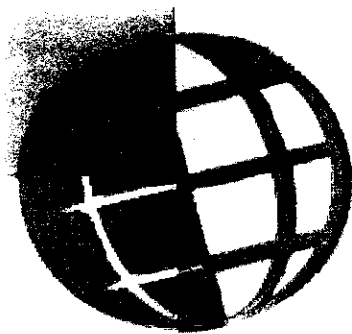
Ing. arch. ~~Adriana Halgašová~~

Ing. Dušan Janerle

konatelia GALILEO SCHOOL s.r.o.

Prílohy: - pôdorysy pôvodnej strechy a navrhovanej nadstavby
- vizualizácia

Vybavuje : Ing. arch. Peter Halgaš.



GALLILEO SCHOOL

3					
2					
1					
Rev	Opis zmeny/Change description	Strana/Page	Dátum/Date	Podpis/Signature	
Názov stavby/ Name of building	DOČASNÁ NADSTAVBA ŠKOLY DOČASNÁ STAVBA Z KONTAJNEROV		12-16.SP/A		
Miesto/Place	BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE , Dudvážska ul. č.6,okr.Bratislava 2				
Obsah/Content Profesia/Profession	Sprievodná správa				
Stupeň/Level	Projekt		Zákazka č./Order No. 12-16SP		
 AVINTA spol. s r.o.	AVINTA spol.s r.o., Exnárova 2, 821 03 Bratislava 2 t. : +421 0903 464 730 avinta@stonline.sk www.avinta.sk	Autor/Author	Ing. arch. Tešlár Peter	Dátum/Date 09/2012	Paré č./Folder No.
		Zodp.projektant/Chief architect	Ing. arch. Tešlár Peter	09/2012	
		Vypracoval/Developed by	Ing. arch. Tešlár Peter	09/2012	

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby

**DOČASNÁ NADSTAVBA ŠKOLY
DOČASNÁ STAVBA Z KONTAJNEROV**



GALLILEO SCHOOL

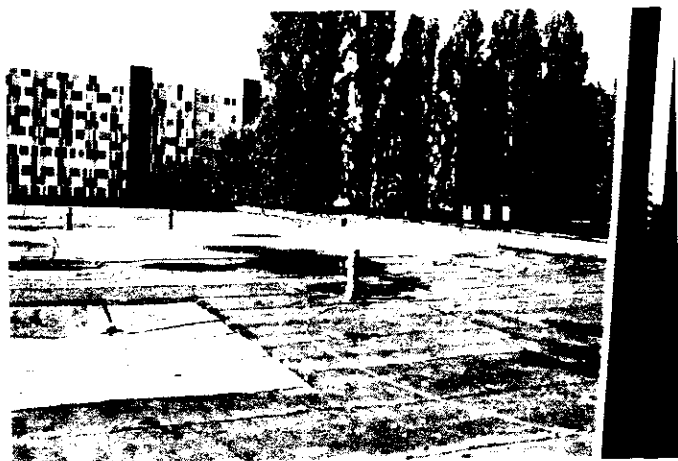
Miesto stavby	:	Bratislava-Podunajské Biskupice, Dudvážska ul.6
Okres	:	Bratislava 2
Kraj	:	Bratislavský
Stupeň PD	:	Projekt
Archívne číslo	:	12 – 16 SP
Druh stavby	:	Pozemné stavby - 37 0100
Objednávateľ	:	GALLILEO SCHOOL, s.r.o., Hradská ul.85, 821 06 Bratislava
Zhotoviteľ	:	AVINTA spol. s r. o., Exnárova 2, 821 03 Bratislava 2
Autor	:	Ing. arch. Tešlár Peter

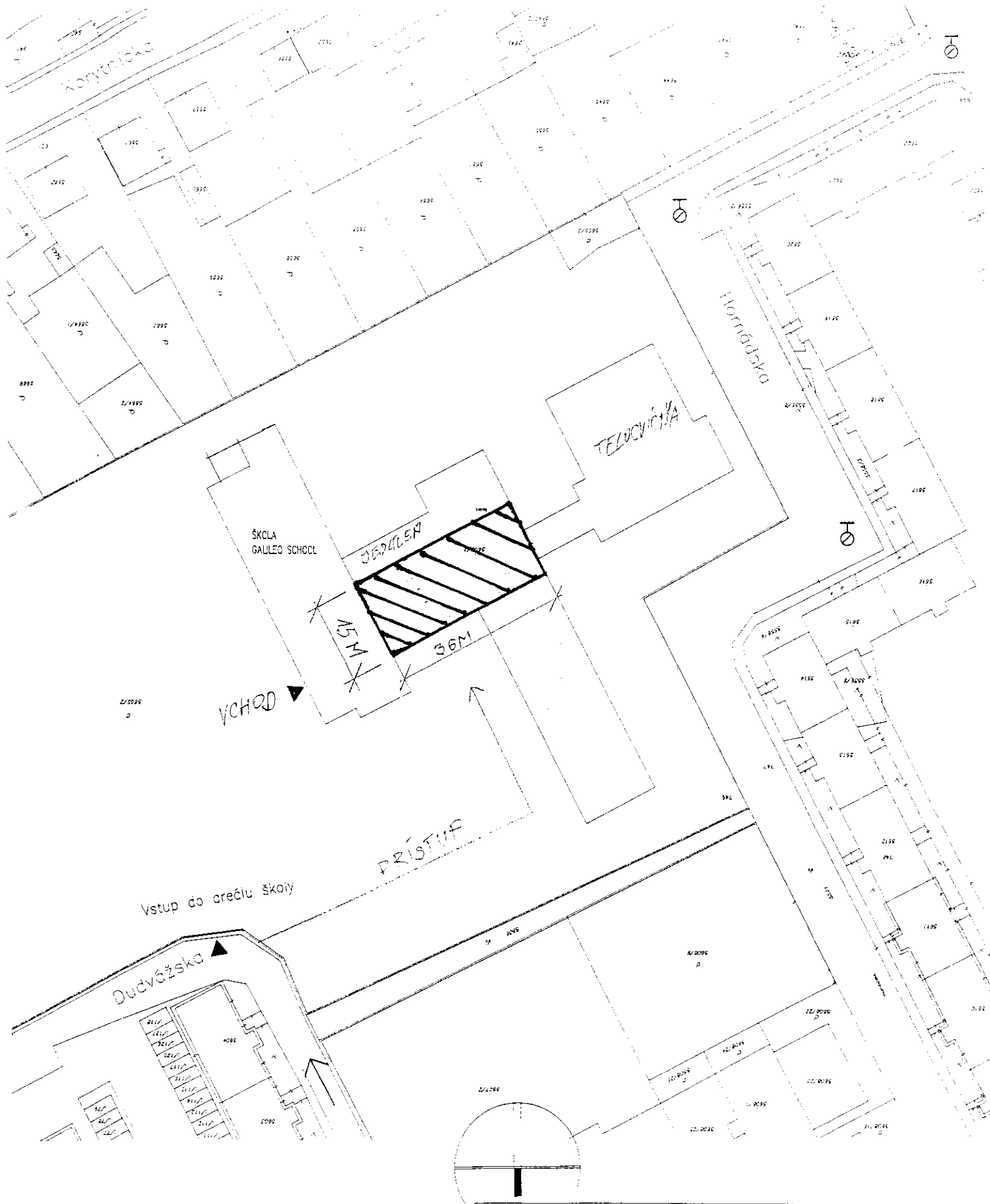
Profesie

Stavebná časť	:	Ing. arch. Tešlár Peter
Nosné konštrukcie - statika	:	Ing. arch. Botková Patrícia, Ing. Tibenský Juraj
Požiarna ochrana	:	Ing. Kováčik Miroslav, Ing. Jánsky Roman
Elektroinštalácia	:	Kout Václav
Zdravoinštalácia	:	Ing. Kováčik Filip
	:	Kintšerová Zuzana

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Existujúci stav:





LEGENDA PO

	PRIJAZD POŽARNEJ TECHNIKY
	VSTUP DO OBJEKTU
	POŽARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOP

3		
2		
1		
Rev	Opis zmeny/Change description	Strana/Page
Názov stavby: DOČASNÁ NADSTAVBA ŠKOLY DOČASNÁ STAVBA Z KONTAJNEROV		
Miesto/Paca: BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE, Dudvážska ul. č.6, okr. Bratislava 2		
Obsah/Content: Sprievodná správa		
Profesia/Profession: Projekt		
Stupeň/Level: Projekt		

Navrhovaný stav:

Existujúci objekt školy je v základe členený na tri bloky, blok A, blok B, blok C. Blok A je trojpodlažný, blok B a blok C dvojpodlažný.

V priestoroch bloku B – na streche je navrhnutá dočasná kontajnerová nadstavba jedného podlažia, ktorá dispozične naväzuje na prevádzku školy v bloku A, v ktorej sídli súkromná škola GALILEO SCHOOL. Nadstavba školy umožní rozšírenie prevádzky o osem učební a sociálne zázemie. Novovytvárané učebne budú prístupné z existujúceho bloku A a jemu prislúchajúceho schodiska.

Navrhovaná dočasná nadstavba bude realizovaná nad existujúcou plochou strechou formou dočasnej stavby z 30 ks kontajnerov rozmerov cca 2,4 x 6 m a (učebne a sociálne zariadenia 432 m²) a 5 ks kontajnerov 7,2 x 3 m (chodba 108 m²). Kontajnery budú postavené na oceľovú konštrukciu, (kovový rám). Kontajnery po zmontovaní vytvoria samotnú dočasnú nadstavbu s celkovou plochou 540 m². Nadstavba po doplnení o atikový lem a farebnom dotvorení bude s objektom školy tvoriť jeden celok.

Statika :

Objekt školy bol zrealizovaný z montovaného železobetónového skeletu.

Časť pôdorysu je trojpodlažná a časť dvojpodlažná.

Nad nižšou časťou je navrhnutá, nad časť pôdorysu jednopodlažná dočasná nadstavba.

Schodiská sú železobetónové prefabrikované.

Pre spracovanie statických úprav je potrebné previesť podrobný inžiniersko-geologický prieskum. Sondy bude potrebné previesť z vonkajšej strany budovy, ako aj vo vnútri dilatácie celku min. do hĺbky pôvodnej základovej škáry.

K posúdeniu nosných konštrukcií skeletu je potrebné previesť statický prieskum, vhodná je pôvodná dokumentácia, pokiaľ je dostupná.

Navrhovaná nadstavba bude riešená podľa únosnosti základovej pôdy a základov. Môže byť navrhnutá ako dočasná kontajnerová nadstavba s oceľovou konštrukciou, čo predstavuje menšie pŕaťaženie.

Nosné zvislé prvky budú situované na nosné prvky spodného podlažia.

Zaťaženie

Zaťaženie je v zmysle STN EN 1991-1-1/A v obytných priestoroch kategória A.

	q_k , kNm ²	Q_k , kN
Kategória A – stropy	2,0	2,0
- schodiská	3,0	2,0

Objemové tiaže stavebných materiálov sú podľa tabuľky A.1 až A.11 prílohy A EN 1991-1-1:2002.

Snehová oblasť II, $s_k = 1,05$ kNm⁻². Vietor kategória III, predmestie : $z_0 = 0,3$ m, $z_{min} = 5$ m.

Každá zmena zaťaženia vyžaduje posúdenie vplyvu zmeny na statiku objektu.

Použité materiály

Betón monolitických nosných základových konštrukcií je

betón EN 206-1 – C16/20 – XC2, XA1(SK) – CI 0,4 – D_{max} 16 – C2

Betón monolitických vnútorných vodorovných nosných konštrukcií je

betón EN 206-1 – C16/20 – XC1(SK) – CI 0,4 – D_{max} 16 – C2

Betón monolitických zvislých vnútorných konštrukcií je

betón EN 206-1 – C16/20 – XC1(SK) – CI 0,4 – D_{max} 16 – C2

Betón monolitických zvislých obvodových konštrukcií je

betón EN 206-1 – C16/20 – XC4, XF1(SK) – CI 0,4 – D_{max} 16 – C2

Oceľ S 235 Drevo C 24

Stavebné práce prevádzať podľa STN - EN a platných predpisov.

Pri práci dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia.

Protipožiarna bezpečnosť

Predmetom posúdenia protipožiarnej bezpečnosti je zmena stavby, ktorá rieši drobné dispozičné zmeny pristaveného požiarneho úseku „Dočasnej nadstavby“ k základnej škole na Dudvážskej ul.6 v Bratislave.

Posúdenie, resp. riešenie požiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru ochrany pred požiarom v rozsahu podľa § 40b vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Ako už bolo vyššie spomenuté, v samostatnom požiarom úseku Dočasnej nadstavby bola vytvorená nová šachta, ktorá prechádza cez tri nadzemné podlažia a nakoľko všetky rozvody vedené v inštaláčnych šachtách, musia byť od ostatných priestorov oddelené nehorľavými pevnými murovanými resp. sadrokartónovými priečkami s požiarou odolnosťou aspoň EI 30 D2 minút (pre II. SPB) s prípadnými osadenými otváracími protipožiarными revíznymi uzávermi otvorov EW 30 D3 so samozatváracími (pre II. SPB) alebo s osadenými demontovateľnými časťami požiarnej stien I.Š. s požiarou odolnosťou aspoň 30 D1 minút bez samozatvárací (pre II. SPB).

Nakoľko nie sú príslušné požiarne úseky susediace s priebežnými inštaláčnymi šachtami vo vyšších stupňoch ako II. SPB, inštaláčne šachty budú ohraničené požiaro-deliacimi konštrukciami s nasledovnou požiarou odolnosťou EI 30 D2.

Posúdenie požiarnej bezpečnosti :

Riešená Dočasná nadstavba je v súlade s vyhl. MV SR 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 92 0201-1 rozdelená do požiarnych úsekov, pri rešpektovaní požiadaviek čl. 4.1 92 0201-1 na medzné veľkosti požiarnej odolnosti ako aj požiadaviek na požiaru odolnosť stavebných konštrukcií a konštrukčných prvkov nachádzajúcich sa v navrhovaných požiarnej úsekoch, a to v súlade s tab. 1 STN 92 0201-2.

Odstupové vzdialenosti :

Požiarne nebezpečný priestor požiarneho úseku je okolo stavby bol vymedzený v súlade s čl. 2.2 až 2.4 STN 92 0201-4, a jeho veľkosť stanovená výpočtom na PC. Odstupová vzdialenosť bola teda výpočtom stanovená na 3,3 m vid'. výpočtová a výkresová časť. V požiarne nebezpečnom priestore sa nachádza iba obvodová konštrukcia pôvodného objektu školy.

Nevýrobné stavby

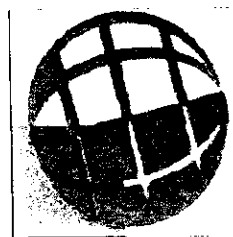
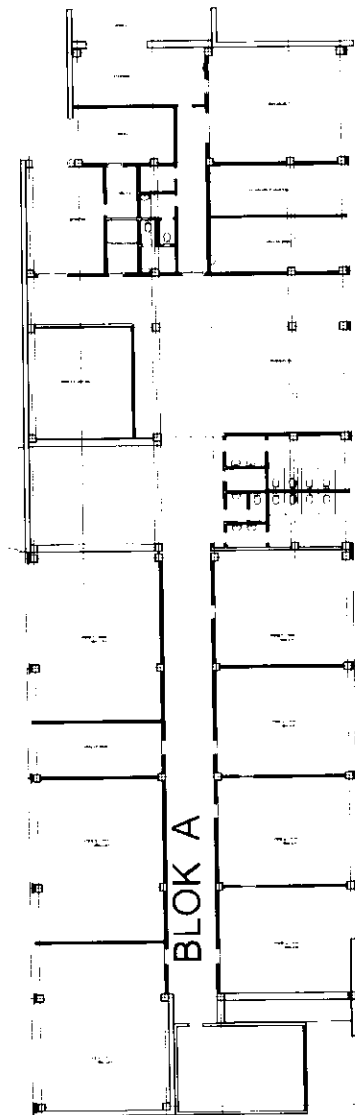
Výpočtové požiarne zaťaženie	:	32.5 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý		
Percento požiarne otvorených plôch	:	60.0 %
Percento požiarne otvorených plôch	:	60.0 %
Dĺžka požiarneho úseku	:	6.9 m
Výška požiarneho úseku	:	3.0 m

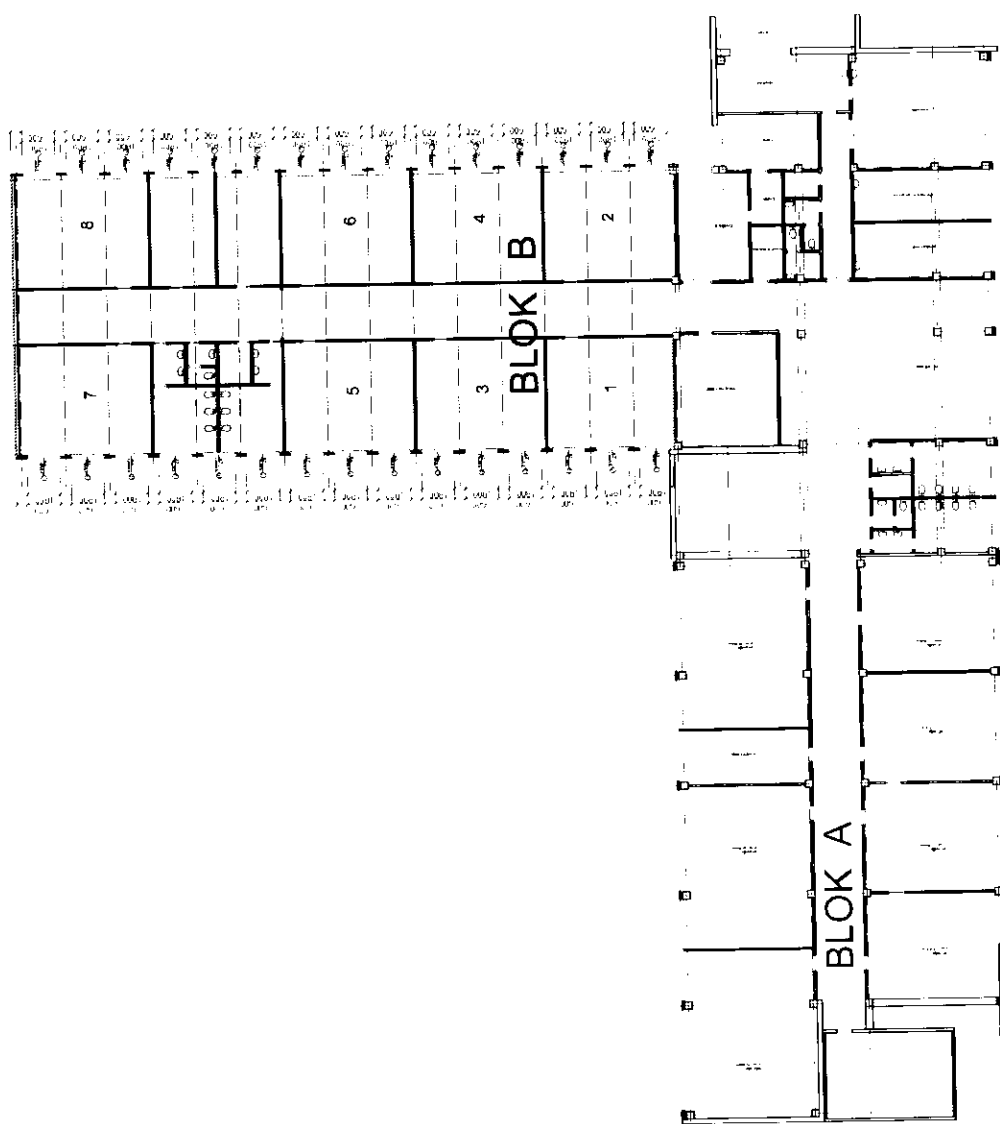
BLOK C

STRECHA

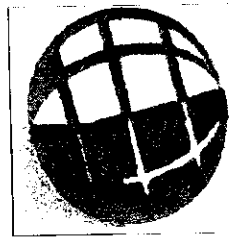
BLOK B

BLOK A

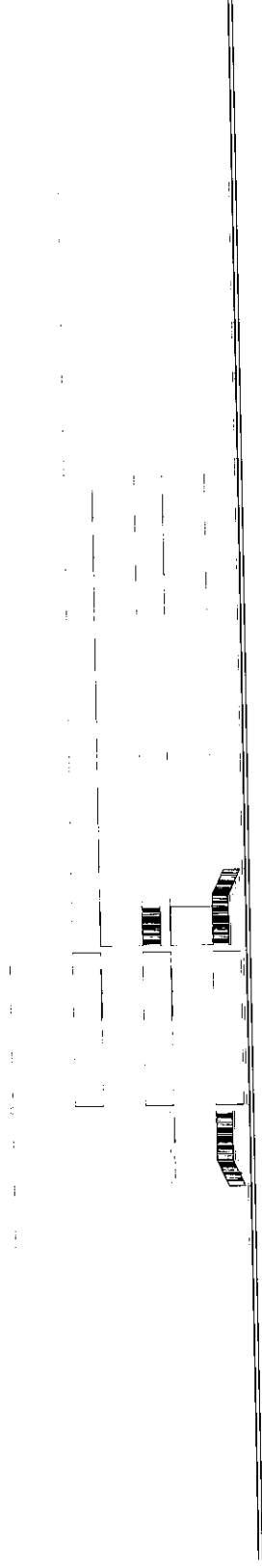




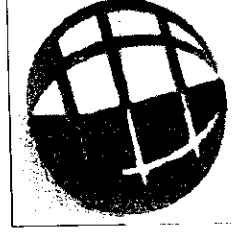
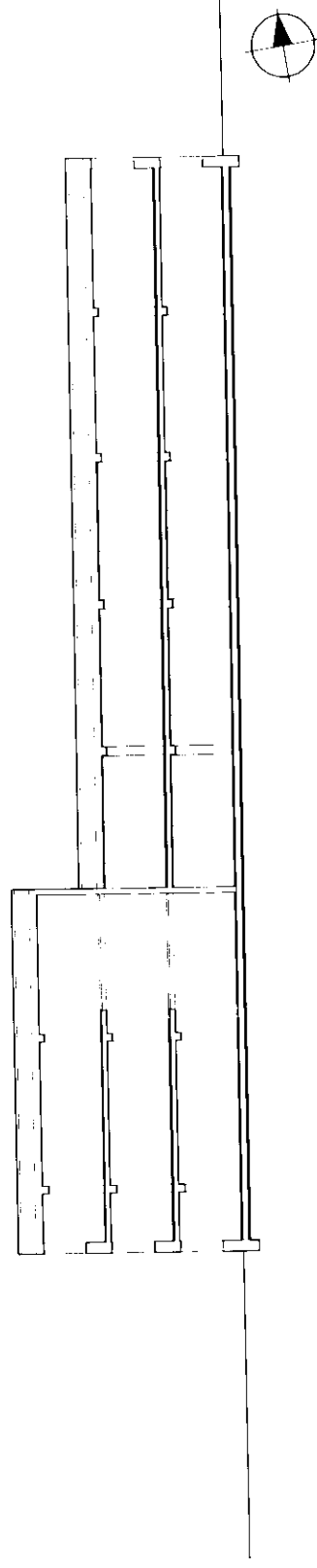
BLOK C



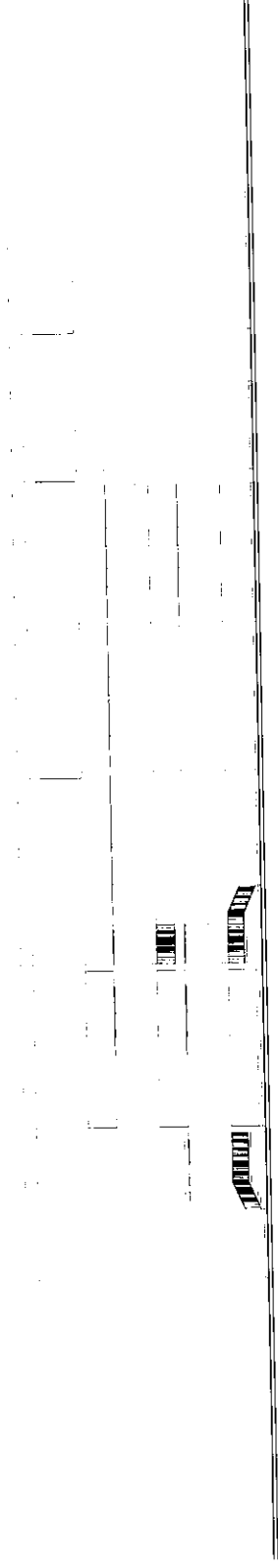
pohľad_pôvodný stav



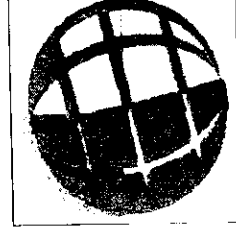
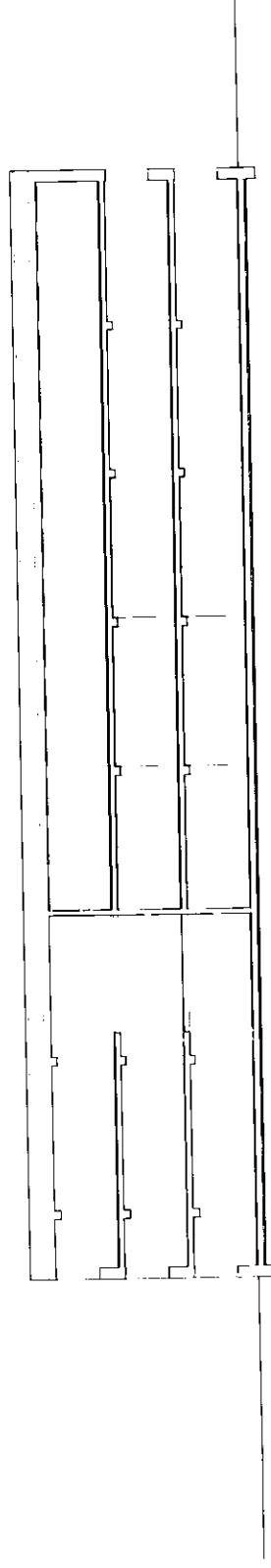
rez_pôvodný stav

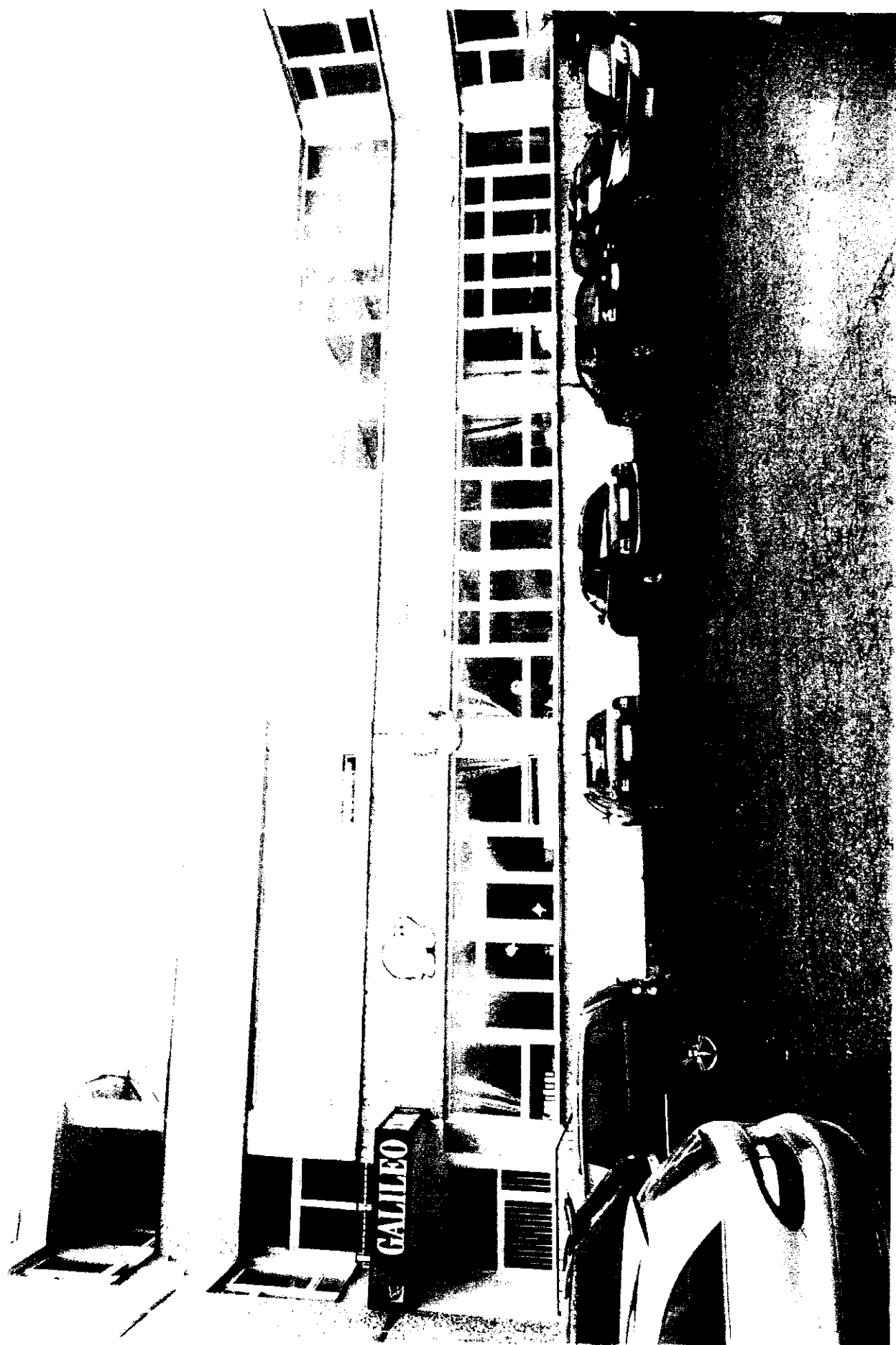


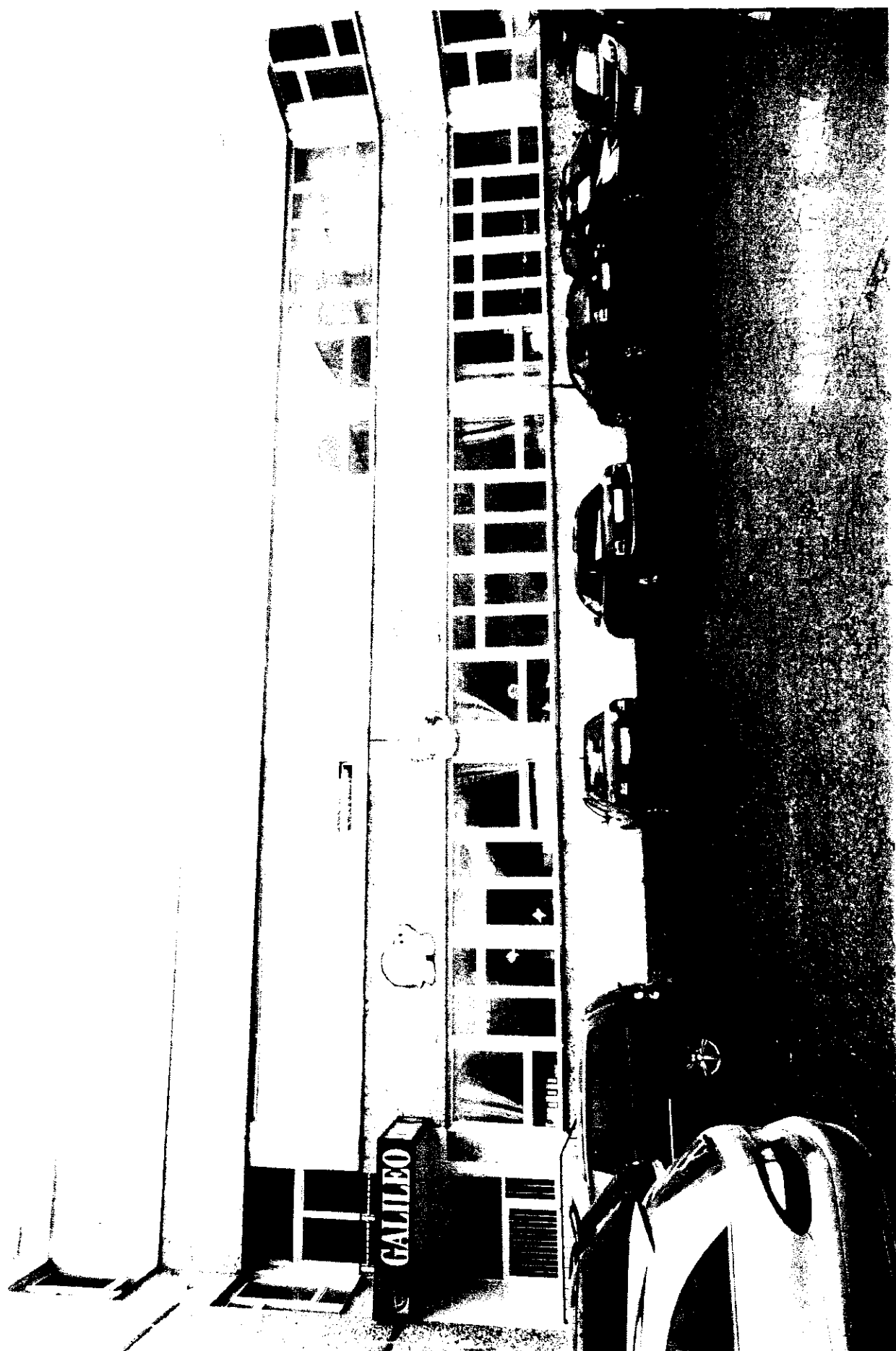
pohľad_navrhovany stav



rez_navrhovany stav







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32519/B

Obchodné meno:	GALILEO SCHOOL, s.r.o.	(od: 21.07.2004)
Sídlo:	Hradská 85 Bratislava 821 07	(od: 21.07.2004)
IČO:	35 893 991	(od: 21.07.2004)
Deň zápisu:	21.07.2004	(od: 21.07.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.2004)
Predmet činnosti:	Súkromná základná škola GALILEO SCHOOL /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CP-2003-10188/11726-1:096 zo dňa 6.5.2004 v znení rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-16553/19727-1:096 zo dňa 30.09.2005/	(od: 23.02.2013)
	základné školstvo	(od: 21.07.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.07.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.07.2004)
	osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 21.07.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.07.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.07.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.07.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 21.07.2004)
	šitie, oprava a predaj odevov	(od: 21.07.2004)
	organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí a vzdelávacích akcií	(od: 21.07.2004)
	administratívne práce	(od: 21.07.2004)
	prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 21.07.2004)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti	(od: 21.07.2004)
	Súkromné gymnázium GALILEO SCHOOL /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-16552/19726-1:096 zo dňa 3.10.2005, študijný odbor 7902 5 73 gymnázium-cudzie jazyky so štvorročným štúdiom/	(od: 03.10.2007)
	Súkromná materská škola GALILEO SCHOOL /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2006-6659/22078-3:096 zo dňa 26.06.2006	(od: 03.10.2007)
Spoločníci:	Ing. arch. <u>Adriana Halgašová</u> Štátna 35 Bratislava 821 05	(od: 21.07.2004)
	<u>Andrea Dúg</u>	(od: 21.11.2009 do: 27.06.2011)

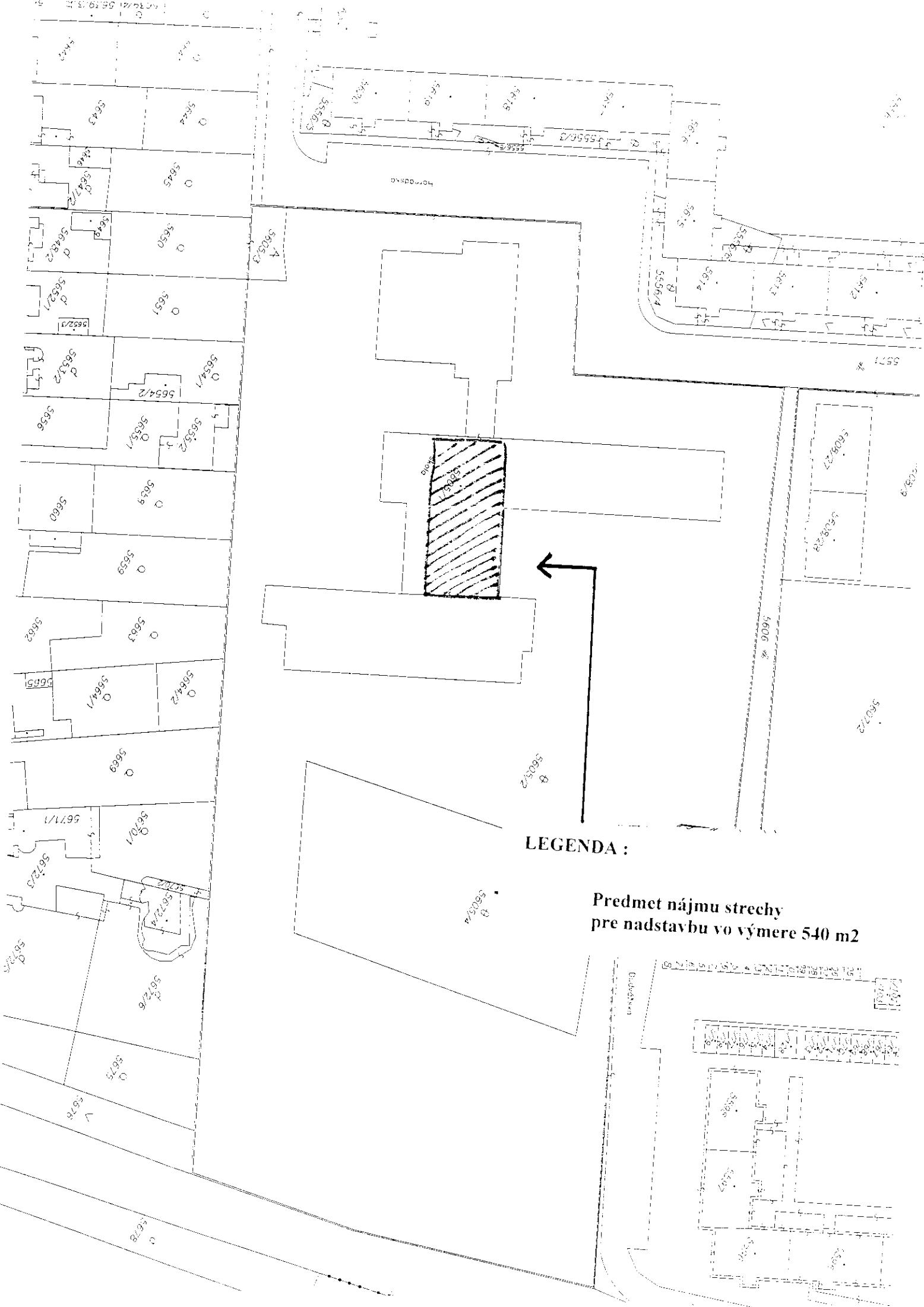
	68 Čakany 930 40	
	<u>Andrea Karbanová</u> 68 Čakany 930 40	(od: 11.11.2005 do: 20.11.2009)
	<u>Andrea Karbanová</u> Silvánska 11 Bratislava 841 04	(od: 21.07.2004 do: 10.11.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. arch. Adriana Halgašová Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 28.06.2011)
	Ing. arch. Adriana Halgašová Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 21.07.2004 do: 20.11.2009)
	Andrea Karbanová	(od: 21.07.2004 do: 10.11.2005)
	Andrea Karbanová Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 11.11.2005 do: 20.11.2009)
	Ing. arch. Adriana Halgašová Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 21.11.2009 do: 27.06.2011)
	Andrea Dúc Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 21.11.2009 do: 27.06.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.07.2004)
	Ing. arch. <u>Adriana Halgašová</u> Šťastná 35 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 21.07.2004	(od: 21.07.2004)
	Ing. <u>Dušan Janerle</u> Palárikova 25 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 08.09.2011	(od: 21.09.2011)
	<u>Andrea Dúc</u> 68 Čakany 930 40 Vznik funkcie: 21.07.2004	(od: 21.11.2009 do: 27.06.2011)
	<u>Andrea Dúc</u> 68 Čakany 930 40 Vznik funkcie: 21.07.2004 Skončenie funkcie: 20.06.2011	(od: 28.06.2011 do: 27.06.2011)
	<u>Andrea Karbanová</u> 68 Čakany 930 40 Vznik funkcie: 21.07.2004	(od: 11.11.2005 do: 20.11.2009)
	<u>Andrea Karbanová</u> Silvánska 11 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 21.07.2004	(od: 21.07.2004 do: 10.11.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti každý samostatne.	(od: 21.07.2004)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 28.06.2011)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 21.11.2009 do: 27.06.2011)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 21.07.2004 do: 20.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.5.2004 v znení spoločenskej zmluvy z 2.7.2004 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb v znení neskorších predpisov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.08.2007.	(od: 21.07.2004) (od: 03.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.11.2009.	(od: 21.11.2009)
	Zápisnica valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2011.	(od: 28.06.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.09.2011.	(od: 21.09.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	25.02.2013	
Dátum výpisu:	26.02.2013	

O obchodnom registri SR - Návod na používanie ORI - Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena , identifikačného čísla
sídla , spisovej značky , priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



LEGENDA :

**Predmet nájmu strechy
pre nadstavbu vo výmere 540 m²**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	:	102 Bratislava II	Údaje aktuálne k :	07.01.2013
Obec	:	529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Dátum vyhotovenia:	27.02.2013
Katastrálne územie:		847 755 Podunajské Biskupice	Čas vyhotovenia	: 09:45:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5100	5605/1	11	ZS DUDVAZSKA 6		

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 5100 (5605/1) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	
	IČO: 00603481	
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Lesný hon

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 50017/2012

Naše číslo

MAGS ORM 54353/12-423911

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

13.11.2012

MAG 435710/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Galileo School, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa:	23.10.2012, doručená dňa 30.10.2012
pozemok parc. číslo:	5605/1 - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dudvážska ulica
zámer žiadateľa:	realizácia nadstavby na existujúcom objekte za účelom vytvorenia nových tried a odborných učební

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5605/1**: funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

crm@bratislava.sk

čas, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54353/12-423911 zo dňa 13.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent
Predmet podania	Nájom pozemku		OURM:
Katastrálne územie	Podunajské Biskupice	Parc.č.:5605/1	
Č.j.	MAGS OUP 54 241/2012-423 912 MAGS ONN 50 017/2012		
GTI č.j.	GTI/502/12	OUP č. 828/12	
Dátum prijmu na GTI	31.10.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	2.11.2012	- 6. 11. 2012	Komu: ONN 428 384
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

4.2.4976

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM50017/2012-423910
23.10.2012

Naše číslo

MAGSOŽP 50017/2012-426664

Vybavuje/linka

Ing. Belovičová 444

Bratislava

05.11.2012

Vec: Galileo School - žiadosť o nájom strechy vo výmere 540,0 m², a povolenie nadstavby na stavbe so súp. č. 5100 postavenej na par. č. 5601/1 k. ú. Podunajské Biskupice – nakladanie s odpadom stanovisko.

Listom MAGS-SNM50017/2012/423910 zo dňa 23.10.2012 ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko vo veci nájmu strechy vo výmere 540,0 m², a povolenie nadstavby na stavbe so súp. č. 5100 postavenej na pozemku par. č. 5601/1 k. ú. Podunajské Biskupice za účelom vytvorenia nových priestorov.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s nadstavbou na stavbe so súp. č. 5100 postavenej na par. č. 5601/1 k.ú. Podunajské Biskupice za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Vyhradiť miesto pre umiestnenie zberných nádob na komunálne odpady, ktoré budú vznikať z užívania celej stavby Dudvážska č.6, Bratislava.
4. Po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Podunajské Biskupice.
5. Pre prevádzku nových tried zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedený odpad papier, plasty, sklo v súlade s § 4 ods. 1 písm. d) VZN č.12/2001.
6. Uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 213

TELEFÓN

02/59 35 61 81

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

czp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN/23. 10. 2012	pod č.	50017/2012
Predmet podania:	nájom strechy – Dudvážska ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/423906		
Žiadateľ:	GALILEO SCHOOL s. r. o.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5605/1		
Odoslané: (dátum)	13.11.2012	pod č.	433710

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	30. 10. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 423 907/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		ODP/360/12-P
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom strechy vo výmere 540 m² a povolenie nadstavby (nové triedy a odborné učebne) na stavbe postavenej na pozemku p. č. 5605/1 na Dudvážskej č. 6 uvádzame: - v zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska dopravného plánovania k nájmu strechy nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02. 11. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

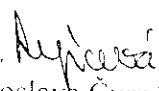
IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	30.10.2012	Pod. č. oddelenia: 423908.12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	6.11.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	6.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	30.10.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 423909/2012
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	Há-339
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetný pozemok p. č. 5605/1 nie je v správe OCH. Nájomom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.		
Vybavené (dátum):	12.11.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	12.11.2012

v z. 
 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
ONN-2012/50017

Naše číslo
MAG/31625/2012/423905
429373/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
7.11.2012

Vec: Odpoved' na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

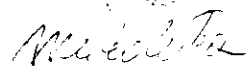
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť GALILEO SCHOOL, s.r.o., Hradská 85, 821 07 Bratislava, IČO: 35893991.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Mag 50017/2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Mag 50017/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-54545/2012 - 2/50017

Kosibová/59356243

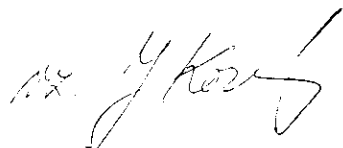
09.11.2012

Vec

Majetkovoprávna informácia – GALILEO SCHOOL s.r.o.

V súvislosti s Vašou žiadosťou MAGS ONN 50017/2012 Vám oznamujeme, že stavba na pozemku registra „C“ p.č.5605/1 k.ú. Podunajské Biskupice je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy – LV č.1395, nie je zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. V prílohe Vám zasielame zoznam nájomných zmlúv uzatvorených Vaším oddelením, ktorých predmetom je uvedená stavba. Pozemok registra „C“ p.č. 5605/1 k.ú. Podunajské Biskupice nemá založený list vlastníctva, v súčasnosti je majetkovoprávne neusporiadaný.

S pozdravom


Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

- MPI č.90/2012

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNNA INFORMÁCIA č.90/2012

Katastrálne územie : Podunajské Biskupice

MAGS ONN 50017/2012-GALILEO SCHOOL

Parcelné číslo		Právny stav			Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník stavby	Poznámka
KN	p.THM	PK	LV	KN-E	PK	MČ	MP			
5605/1			0			nie		1395	III. mesto SR Bratislava	nájomné zmluvy vid', príloha

Vyhotovil : Kosibová

Dňa : 09.11.2012

Prílohy : Výpis z LV1x
 Výpis z katastra nehnuteľností
 Kópia z PK vložky
 Identifikácia
 Snímka z mapy z KN1x
 Iné zoznam nájomných zmlúv1x

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie technického zabezpečenia budov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof – vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGSONN50017/2012/445026

Naše číslo

MAGS 072-

Vybavuje/linka

Ing. V. Kadrliak/59356324

Bratislava

26.2.2013

Vec : Stanovisko

-20944/13-42902

Na základe predloženej PD – sprievodnej správy jestvujúceho stavu a novonavrhovaného stavu Vám oznamujeme, že **nemáme námietky** voči umiestneniu a realizácii dočasnej nadstavby kontajnerového charakteru na objekte Dudvážska č.6 v Bratislave, parc.č.5605/1, súp.č.5100. Pred podaním žiadosti na stavebné konanie nám musia predložiť kompletnú PD jestvujúceho stavu objektu – blok B, ako aj stavebno-technické riešenie novonavrhovaného stavu s pripojením na všetky inžinierske siete, s vyjadreniami dotknutých orgánov, ako aj statické posúdenie objektu za účelom odsúhlasenia investície vlastníkom, resp. správcom majetku mesta..

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie technického zabezpečenia budov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. František Griščik
vedúci oddelenia

Prílohy: 1 x PD

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN

07/54 43 05 19

FAX

07/54 43 50 37

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

otz@bratislava.sk



STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ



MAG0P00G5V4D

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-12-2012

Obec: Bratislava Mesto: Bratislava

Prílohy: 1/1

Bratislava, 11.12.2012
č.j. SÚ/386/13240/12/Bo

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
Vážený pán primátor,

dňa 15.11.2012 mi bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu strechy o výmere 540,00 m² a o povolenie nadstavby na stavbe so súpisným č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1 v k.ú. Podunajské Biskupice, na Dudvážskej ulici č. 6. Uvedená stavba tvorí súčasť školského areálu, ktorý má v prenájme spoločnosť GALILEO SCHOOL, s.r.o. V rámci nadstavby by mali vzniknúť nové triedy a odborné učebne.

Areál, ktorého súčasťou je aj predmetná stavba, je súčasťou územia určeného podľa platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie. Zariadenia školstva patria medzi prevládajúce spôsoby využitia tejto funkčnej plochy. Z uvedeného dôvodu nemám námietky voči nájmu strechy pre účely vyššie uvedenej nadstavby.

Pokiaľ ide o povolenie nadstavby, v predmetnej veci bude konať tunajší stavebný úrad, ktorý na základe žiadosti a na podklade uskutočneného konania, po splnení všetkých náležitostí definovaných stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vykonávacími vyhláškami, vydá vo veci rozhodnutie.

S pozdravom

Alžbeta Ožvaldová

Vážený pán
Milan Ftáčnik, primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

ZMLUVA O NÁJME

č. 0.– 83 – – 13 – 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828373
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **GALILEO SCHOOL, s.r.o.**
sídlo: Hradská 25, 821 07 Bratislava
zastúpená: Ing. arch. Adrianou Halgašovou, konateľkou - podľa výpisu z Obchodného registra č. 32519/B OS Bratislava I.
IČO : 35893991
DIČ: 2021857387
peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
číslo účtu.: 2626731592/1100

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1 na Dudvážskej 6 v Bratislava v katastrálnom území Podunajské Biskupice, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, LV 1395.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť strechy stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku s výmerou 540 m², nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie dočasnej nadstavby, ktorú budú tvoriť montované kontajnery v počte 30 kusov (ďalej len „nadstavba“). V nadstavbe po jej prepojení s jestvujúcou budovou so súpisným číslo 5100, postavenou na parc. č. 5605/2, v ktorej má nájomca prenajaté nebytové priestory na základe nájomnej zmluvy č. 078303740800 zo

dňa 20.05.2008, budú vybudované triedy a odborné učebne, ktorými nájomca rozšíri priestorové kapacity pre zabezpečenie prevádzkovania Súkromnej základnej školy GALILEO SCHOOL, Súkromného gymnázia GALILEO SCHOOL a Súkromnej materskej školy GALILEO SCHOOL.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik a doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **do 07.10.2040 a začína dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa Čl. VII ods. 7.**

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok., čo pri výmere predmetu nájmu 540 m² predstavuje Eur ročne, (slovom: eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vopred vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu, variabilný symbol Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 5 Čl. III tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
- Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, alebo
 - e) bude rozhodnuté o odstránení nadstavby, alebo
 - f) bude rozhodnuté o zmenách, alebo odstránení budovy so súpisným číslom 5100, postavenej na parc. č. 5605/1, alebo
 - g) bude ukončený nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 078303740800 zo dňa 20.05.2008, alebo
 - h) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. V, ods. 5 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže odstúpiť v prípade, ak:
 - a) bude rozhodnuté o odstránení nadstavby, alebo
 - b) bude rozhodnuté o zmenách alebo odstránení budovy so súpisným číslom 5100, postavenej na parc. č. 5605/1, alebo
 - c) bude ukončený nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 078303740800 zo dňa 20.05.2008, alebo
 - d) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajímal;
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný pred podaním žiadosti na stavebné konanie predložiť prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností kompletnú projektovú dokumentáciu jestvujúceho stavu objektu – blok B, ako aj stavebno-technické riešenie novonavrhovaného stavu s pripojením na všetky siete, s vyjadrením dotknutých orgánov, ako aj statické posúdenie objektu za účelom odsúhlasenia investície vlastníkom, resp. správcom majetku mesta.
5. Nájomca sa zaväzuje nadstavbu umiestniť na predmet nájmu výlučne na svoje náklady a riziko a na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Pre prípad porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur (slovom: desaťtisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nadstavba bude realizovaná z kontajnerových prvkov, maximálne jedno podlažie tak, aby strecha kontajnerov bola ohraničená osou strechy jestvujúcej budovy a bočné steny kontajnerov nepresiahli hranicu tvorenú osami fasády jestvujúcej budovy. Pre prípad porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur (slovom: desaťtisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Súčasne je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť (Čl. IV, ods. 2, písm. h).
7. Nájomca sa zaväzuje nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný

zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

9. Nájomca je povinný:

- vyhradiť miesto pre umiestnenie zberných nádob na komunálne odpady, ktoré budú vznikať z užívania celej stavby Dudvážska 6, Bratislava,
- po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice,
- pre prevádzku nových tried zabezpečiť dostatočné množstvo zberných nádob na zmesový komunálny odpad papier, plasty, sklo v súlade s § 4 ods. 1 písm. d) VZN č. 12/2001,
- uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004.

10. Nájomca sa zaväzuje po realizácii nadstavby okolie predmetu nájmu uviesť do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety napriek výzve prenajímateľa a v lehote ním určenej má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

12. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť nadstavbu z predmetu nájmu najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni uplynutia 30 dňovej lehoty podľa prvej vety tohto odseku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. Po odstránení nadstavby podľa odseku 8 tohto článku sa nájomca zaväzuje uviesť budovu so súpisným číslom 5100, postavenú na parc. č. 5605/1, dotknutú realizáciou nadstavby do pôvodného stavu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, za pôvodný stav podľa predchádzajúcej vety zmluvné strany budú považovať stav, v akom sa budova nachádzala ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur (slovom: desaťtisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania nadstavby do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V prípade, že povolenie užívania nadstavby nebude nájomcom predložené do 31.12.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur, (slovom: päťsto eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena obchodného mena, sídla, adresy a pod.. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania:
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, alebo
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu, alebo
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

- 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už s likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Nájom chválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 8 - ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Adriana Halgašová
konateľka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.3.2013

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – časti strechy o výmere 540,00 m², na stavbe so súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časť strechy vo výmere 540,00 m², na stavbe súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o., Hradská č. 85, 821 06 Bratislava, IČO: 35893991, za účelom vybudovania dočasnej ľahkej modulárnej výstavby kontajnerovými prvkami na stavbe, na dobu určitú do 07.10.2040, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 8 100,00 Eur, s podmienkami:

1. Realizáciu dočasnej stavby, jej následné opravy a údržbu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová,
V Bratislave, 12.3.2013



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – časti strechy vo výmere 540,00 m², na stavbe so súpis. č. 5100, postavenej na pozemku parc. č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.4

5.3.5

Uznesenie č. 801/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časť strechy vo výmere 540,00 m², na stavbe súpis. č. 5100, postavenej na pozemku parc. č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o., Hradská č. 85, Bratislava, IČO 35893991, za účelom vybudovania dočasnej ľahkej modulárnej výstavby kontajnerovými prvkami na stavbe, na dobu určitú do 07. 10. 2040, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 8 100,00 Eur, s podmienkami:

1. Realizáciu dočasnej stavby, jej následné opravy a údržbu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

