

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.03.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00,
v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 a zmeny účelu nájmu
uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia nájmov
nehnutelností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Územnoplánovacia informáciu
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
10. Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-
0114-09-00 v znení dodatkov č. 1 a 2
11. Návrh Dodatku č. 08-83-0114-09-03
12. Komisiu MsZ 2x
13. Uznesenie MsR č. 800/2013 zo
14.03.2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia doby nájmu dohodnutej v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO : 35 882 433, na dobu určitú 30 rokov a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, za cenu nájmu za predmet nájmu vo výmere 13025 m²:

- alt. 1 - 0,50 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje so zohľadnením miery inflácie za roky 2009, 2010, 2011 ročne sumu 6 944,03 Eur
 - alt. 2 - 15,00 Eur/m²/rok pod stavbami, čo pri výmere 4394 m² predstavuje ročne 65 910,00 Eur
 - 0,50 Eur/m²/rok pod ostatnými voľnými plochami, čo pri výmere 8631 m² predstavuje ročne 4 315,50 Eur,
- celkovo ročne 70 225,50 Eur

formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ nižšie špecifikované k.ú. Petržalka
Dolnozemska cesta, Kutlíkova a Starohájska ulica.

ŽIADATEĽ : ŠK DUNAJ, spol. s r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava
IČO: 35 882 433

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	LV	Parc.č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel
Petržalka	1748	842/1	zastavané plochy	8631	8631-	dvor, zeleň
Petržalka	1748	842/2	zastavané plochy	354	354 -	hosp.dvor-sklady
Petržalka	1748	842/3	zastavané plochy	764	764 -	hosp.dvor-maštal',dielne
Petržalka	1748	842/4	zastavané plochy	180	180 -	šatne, ambulancia
Petržalka	1748	842/11	zastavané plochy	83	83 -	klubová ubytovňa
Petržalka	1748	842/12	zastavané plochy	148	148 -	klubová ubytovňa
Petržalka	1748	842/13	zastavané plochy	139	139 -	dielne, sklady
Petržalka	1748	842/14	zastavané plochy	339	339 -	hala, garáž
Petržalka	1748	843	zastavané plochy	2387	2387-	jazdiareň, soc.zariad.

Celkovo

13025 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL :

Prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude predĺžená na dobu určitú 30 rokov.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

V roku 2009 bola cena stanovená v zmysle platných pravidiel a výška zodpovedá v súčasnosti platnému „Rozhodnutiu č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“, 0,50 Eur/m²/rok (tabuľka 100, položka 192a – oplotené športové ihriská).

Alt. 1 - 0,50 Eur/m²/rok. Ročné nájomné pri výmere 13025 m² predstavuje so zohľadnením miery inflácie za roky 2009, 2010, 2011 sumu 6 944,03 Eur.

Alt. 2 - 15,00 Eur/m²/rok pod stavbami, čo pri výmere 4394 m² predstavuje ročne 65 910,00 Eur

**- 0,50 Eur/m²/rok pod ostatnými voľnými plochami, čo pri výmere 8631 m² predstavuje ročne 4 315,50 Eur,
celkovo ročne 70 225,50 Eur**

Žiadateľ nesúhlasil so zvýšením ceny prenájmu pod stavbami na 15 Eur/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo dňa 20.02.2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v k.ú. Petržalka, list vlastníctva č. 1748, parc. č. 842/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8631 m² v celosti, parc. č. 842/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m² v celosti, parc. č. 842/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² v celosti, parc. č. 842/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² v celosti, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² v celosti, parc. č. 842/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v celosti, parc. č. 842/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² v celosti, parc. č. 842/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² v celosti, parc. č. 842/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² v celosti, parc. č. 843 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2387 m² v celosti, spolu 13175 m², za účelom prevádzkovania areálu jazdeckého športu a na parc. č. 842/1 a parc. č. 843 dobudovania a užívania krytej jazdiarne a sociálnych priestorov, na dobu 10 rokov od podpísania zmluvy t.j. do 19.02.2019.

Dodatkom č. 08-83-0114-09-01 zo dňa 15.10.2009 zmluvné strany zúžili predmet nájmu o pozemok parc. č. 842/5 vo výmere 150 m² a upravili výšku nájomného, z dôvodu predaja chaty Alpina, súpis. č. 3729 do vlastníctva spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava, s ktorou bola uzatvorená na uvedený pozemok osobitná nájomná zmluva č. 08-83-0854-09-00.

Dodatkom č. 08-83-0114-09-02 zo dňa 29.04.2010 zmluvné strany doplnili účel nájmu o organizovanie a zabezpečovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí nájomcom.

V roku 2011 nájomca dobudoval krytú jazdiareň a sociálne zariadenia na parc. č. 843 pre účely organizovania športových podujatí (Kolaudačné rozhodnutie č. UKSP 18552-TX1/2010,11-Pr-3 zo dňa 24.01.2011).

Listom zo dňa 04.06.2012 nájomca **požiadal o zmenu** znenia zmluvy v čl. II ods. 1 – predĺženie **doby nájmu na 30 rokov, z dôvodu že v predmetnom území chcú vynaložiť ďalšie finančné prostriedky na rekonštrukciu objektov**, ktoré nadobudli do vlastníctva v roku 2004, stavby na parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, súpis. č. 3531 (hosp. dvor-maštal', dielne, šatne, ambulancia), parc. č. 842/2 (hosp. dvor, sklady), parc. č. 842/13, parc. č. 842/14 (dielne, sklady, hala, garáž), **a podmienkou na poskytnutie ďalších úverov bankou je dlhodobý nájom, nájomný vzťah na 10 rokov (t.j. do 19.02.2019) je nepostačujúci**, na základe skutočnosti ktorej bola navrhnutá aj zmena účelu nájmu.

Žiadateľ nesúhlasil so zvýšením ceny prenájmu pod stavbami na 15,00 Eur/m²/rok, nakoľko jeho zámerom je pokračovať vo zveľaďovaní jazdeckého športu tak, aby plnohodnotne spĺňal svoju funkciu a poslanie. K tomu je potrebné zabezpečiť funkčnosť v adekvátnej kvalite všetkých, s jazdeckým športom súvisiacich, zariadení - stavieb. **Prevádzkovanie jazdeckého športu nepatrí medzi ziskové činnosti, možnosti pre splnenie tohto zámeru sú obmedzené.** Je potrebné dodržať postupnosť krokov pri realizácii uvedeného zámeru.

Žiadateľ sa k možnému **predaju pozemkov** pod uvedenými objektmi vyjadril **súhlasne**. Poukazujúc na funkciu a poslanie areálu jazdeckého športu **odkúpenie pozemkov** pod objektmi za cenu zodpovedajúcu účelu využitia objektov (nie na komerčné účely) by **žiadateľ chcel zrealizovať po rekonštrukcii objektov**.

Ďalší nájom prenajatých pozemkov a doplnenie účelu nájmu je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že sa jedná o zmenu podmienok platne uzatvorenej nájomnej zmluvy, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do dlhodobého nájmu uvedené v zákone, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje funkčné využitie územia : šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.

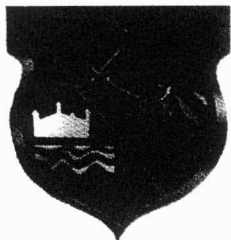
Podmienky funkčného využitia plôch : územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

- Mestská časť Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko zo dňa 2.10.2012
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 22.01. a 12.02.2013 – po rokovaní so zástupcom žiadateľa dňa 12.02.2013, materiál pri hlasovaní o cene prenájmu podľa alt. 1 a/ani podľa alt. 2 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.03.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer týkajúci sa predĺženia doby nájmu dohodnutej v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení dvoch dodatkov, a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FXR4I

ŠK DUNAJ, SPOL. S R.O., STAROHÁJSKA 35, 851 03 BRATISLAVA 5

000

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -06- 2012	
Podací číslo: 999120	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výstavuje:

MAGISTRÁT HL. MESTA SR
BRATISLAVY
PRIMACIÁLNE NÁMESTIE 1
814 99 BRATISLAVA

MAGS OKN 44625/2012

VAŠA ZNAČKA

NAŠA ZNAČKA
2012/SA/013

VYBAVUJE

BRATISLAVA
01.06.2012

VEC:

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV - ŽIADOSŤ

DŇA 20.02.2009 SME UZATVORILI S HLAVNÝM MESTOM SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA ZMLUVU O NÁJME POZEMKOV Č. 08-83-0114-09-00 A V NASLEDUJÚCOM OBDOBÍ BOLI ZMLUVNÉ VZŤAHY UPRAVENÉ DODATKAMI Č. 08-83-0114-09-01 Z 15.10.2009 A Č.08-83-0114-09-02 Z 29.04.2010 (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“).

KEĎŽE NAŠE INVESTIČNÉ ZATAŽENIE V DANOM ÚZEMÍ JE ZNAČNÉ A MÁME V PLÁNE VYNALOŽIŤ ĎALŠIE PROSTRIEDKY NA ROZVOJ DANÉHO ÚZEMIA PRE ŠPORTOVÉ, KULTÚRNE A SPOLOČENSKÉ VYUŽITIE OBYVATEĽOV A HLAVNE MLÁDEŽE, ŽIADAME O ZMENU ZNENIA ZMLUVY V ČL. II, ODS. 1 NASLEDOVNE : „1. NÁJOM VZNIKNE DŇOM PODPÍSANIA TEJTO ZMLUVY A DOJEDNÁVA SA NA DOBU URČITÚ 30 ROKOV.“

ZDÔVODNENIE :

PREDMETOM ZMLUVY JE PRENÁJOM POZEMKOV V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ PETRŽALK A CELKOVEJ VÝMERE 13025 m². ÚČELOM NÁJMU JE PREVÁDZKOVANIE AREÁLU JAZDECKÉHO ŠPORTU A NA PARC. Č. 842/1 A PARC. Č. 843 DOBUDOVANIE A ZABEZPEČOVANIE ŠPORTOVÝCH, KULTÚRNYCH A SPOLOČENSKÝCH PODUJATÍ.

V ROKU 2011 SME DOBUDOVALI KRYTÚ JAZDIAREŇ A SOCIÁLNE ZARIADENIE PRE ÚČELY ORGANIZOVANIA ŠPORTOVÝCH PODUJATÍ (PARC. Č. 842/19,20 A 843/2).

V NASLEDUJÚCOM OBDOBÍ PLÁNUJEME REKONŠTRUKCIU OBJEKTOV, KTORÉ SME NADOBUDLI DO VLASTNÍCTVA KÚPOU V ROKU 2004, STAVBY SÚP. Č. 3531, PARC. Č. 842/3,4 A SÚP. Č. 3354, PARC. Č. 842/12, SPOLU SO STAVBAMI NA PARC. Č. 842/2,13,14 A 843/1, K.Ú. PETRŽALK A.

S ÚCTOU

ŠK DUNAJ, SPOL. S R.O.
STAROHÁJSKA 35, 851 03 BRATISLAVA
DIČ: 2021822088
-1-

ING. ŠTEFAN SABADOŠ
KONATEĽ

PRÍLOHY : POREAL. ZAMERANIE - KÓPIA

TEL : +421 905700672
E-MAIL : S.SABADOS@IPPICO-DUNAJ.SK

BANKOVÉ SPOJENIE : TATRA BANKA, A.S.
ČÍSLO ÚČTU : 262 683 2449/1100

IČO : 358 82 433
DIČ : 2021822088

SPOLOČNOSŤ JE REGISTROVANÁ NA OKRESNOM SÚDE BA I, ODDIEL : SRO, VLOŽKA ČÍSLO : 31379/B

6.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31379/B

Obchodné meno:	ŠK DUNAJ, spol. s r.o.	(od: 15.04.2004)
Sídlo:	Starohájska 35 Bratislava 5 851 03	(od: 15.04.2004)
IČO:	35 882 433	(od: 15.04.2004)
Deň zápisu:	15.04.2004	(od: 15.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 15.04.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.04.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2004)
	usporadúvanie školení, seminárov, kurzov, športových a kultúrnych podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2004)
	požičiavanie koní, kočiarov a príslušenstva	(od: 15.04.2004)
	výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - učiteľ jazdy na koni, rozhodca	(od: 15.04.2004)
	prenájom nehnuteľností, nebytových a bytových priestorov s doplnkovými službami - upratovacie práce	(od: 15.04.2004)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 15.04.2004)
	kúpa koní na účely ich predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 15.04.2004)
	kúpa koní na účely ich predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.04.2004)
Spoločníci:	Mgr. Ing. Július Kováč Kříková 12 Bratislava 2 821 07	(od: 19.12.2008)
	SAVAMA engineering, spol. s r.o. Strečnianska 1 Bratislava 5 851 05	(od: 20.12.2006)
	Mgr. Dušan Majerčík Mlynarovičova 6 Bratislava 851 04	(od: 19.12.2008)
	SAVAMA-TG, spol. s r.o. Starohájska 35 Bratislava 5 851 03	(od: 08.09.2006)
	Ing. Štefan Sabadoš Strečnianska 1 Bratislava 5 851 05	(od: 19.12.2008)
	Maurizio Ottonello Drotárska cesta 19B Bratislava 811 02	(od: 13.12.2007)
	Ing. Irena Rothensteinová Hviezdoslavovo námestie 14	(od: 21.07.2009)

Bratislava 811 02

Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Ing. Július Kováč Vklad: 2 440 EUR Splatené: 2 440 EUR SAVAMA engineering, spol. s r.o. Vklad: 6 100 EUR Splatené: 6 100 EUR Mgr. Dušan Majerčík Vklad: 4 300 EUR Splatené: 4 300 EUR SAVAMA-TG, spol. s r.o. Vklad: 6 100 EUR Splatené: 6 100 EUR Ing. Štefan Sabadoš Vklad: 4 400 EUR Splatené: 4 400 EUR Maurizio Ottonello Vklad: 374 220 EUR Splatené: 374 220 EUR Ing. Irena Rothensteinová Vklad: 2 440 EUR Splatené: 2 440 EUR	(od: 07.10.2011) (od: 07.10.2011) (od: 07.10.2011) (od: 07.10.2011) (od: 07.10.2011) (od: 07.10.2011) (od: 07.10.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Štefan Sabadoš Strečnianska 1 Bratislava 5 851 03 Vznik funkcie: 15.04.2004 Maurizio Ottonello Drotárska Cesta 19B Bratislava 1 811 02 Vznik funkcie: 15.12.2006	(od: 15.04.2004) (od: 15.04.2004) (od: 20.12.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ.	(od: 15.04.2004)
Základné imanie:	400 000 EUR Rozsah splatenia: 400 000 EUR	(od: 07.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1. 3. 2004 v súlade s §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka v znení spoločenskej zmluvy zo dňa 12. 3. 2004 a dodatku č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7. 4. 2004. Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 10.10.2006 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.11.2006 - menovanie konateľa, schválenie prevodu časti obchodných podielov. Zápisnica č. 11 z valného zhromaždenia konaného dňa 9.11.2007 a 12.11.2007. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2011.	(od: 15.04.2004) (od: 14.10.2006) (od: 20.12.2006) (od: 13.12.2007) (od: 19.12.2008) (od: 07.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	04.01.2013	
Dátum výpisu:	07.01.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 09.07.2012
 Dátum vyhotovenia: 15.08.2012
 Čas vyhotovenia : 09:27:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
842/1	8631	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
842/2	354	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
842/3	764	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
842/4	180	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
842/11	83	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
842/12	148	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
842/13	139	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
842/14	339	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
843	2387	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 842/3 a 842/4 sú evidované na LV č. 3524.
 Stavba na parcele 842/11 je evidovaná na LV č. 2597.
 Stavba na parcele 842/12 je evidovaná na LV č. 1518.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

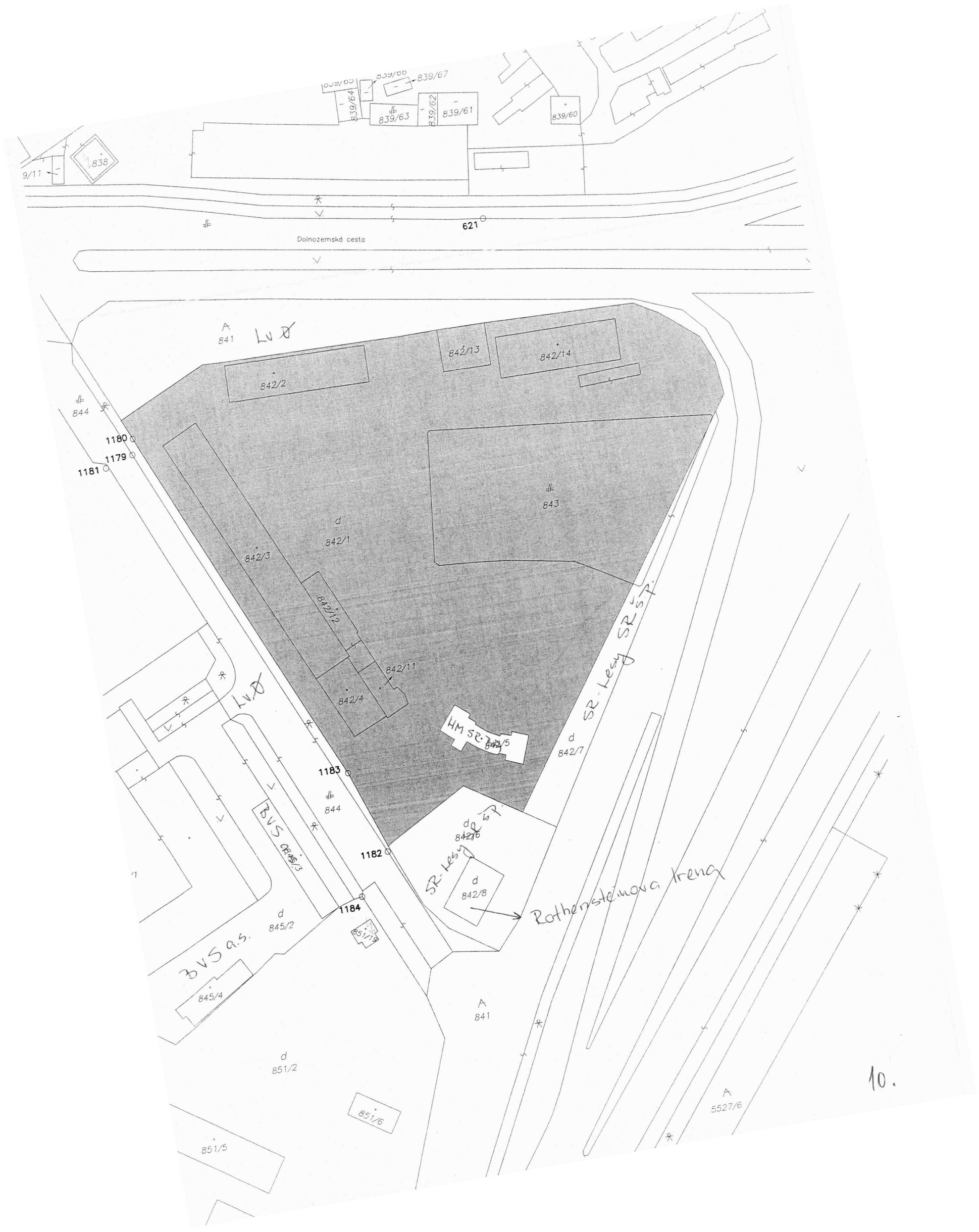
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

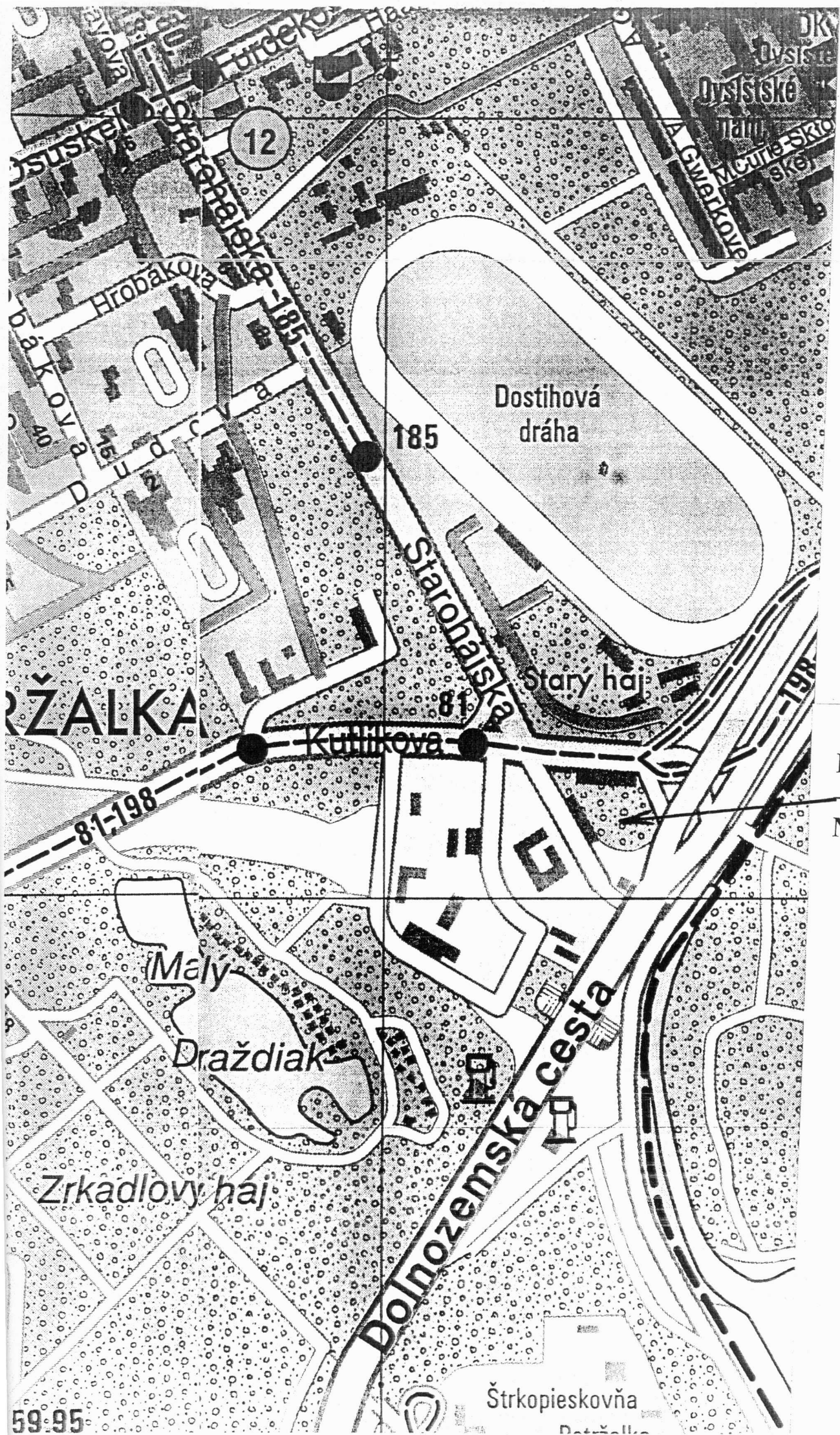
- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***





PREDMET
NÁJMU

JUDr. NAGYOVÁ

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 44625/2012/357127

Naše číslo

MAGS ORM 48354/12-

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

3.8.2012

MAG 357127/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	spoločnosť ŠK Dunaj, spol. s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	28.6.2012
pozemok parc. číslo:	842/2,3,4,12,13,14 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska – Dolnozemska - Kutlíkova ulica
zámer žiadateľa:	predĺženie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania areálu jazdeckého športu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 842/2,3,4,12,13,14: funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné

centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48354/12 zo dňa 3.8.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
Oddelenie územného rozvoja mesta
Právnicko-územná č. 1
HOLBOX 103
81199 Bratislava
-1-



MAG0P00GA85W



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 10 - 2012	
Podaný dňa: 10.10.2012	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výhovore:

Bratislava 2.10.2012

č.j.:2012/15983/08/0/Gr.

JUDY MAGYOLAJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGSONN 44625/2012/357 121 vo veci vydania stanoviska k zmene doby nájmu pozemkov z pôvodných 10 rokov na 30 rokov pre spoločnosť ŠK DUNAJ, spol. s r.o., Starohájska, Bratislava Vám oznamujem, že súhlasím so zmenou doby nájmu na pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 842/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8631 m², parc. č. 842/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m², parc. č. 842/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parc. č. 842/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. č. 842/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², parc. č. 842/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m², parc. č. 842/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², parc. č. 842/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m², parc. č. 843 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2387 m², celkovo o výmere 13025 m², za účelom prevádzkovania areálu krytej jazdiarne a sociálnych priestorov, jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí v lokalite medzi Dolnozemskou cestou, Kutlíkovou a Starohájskou ulicou.

S pozdravom

Vážený pán
 Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 primátor hlavného mesta
 SR Bratislavy
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – 0114 – 09 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ŠK DUNAJ, spol. s r.o.

Sídlo : Starohájska 35, 851 03 Bratislava

Zastupuje : Štefan S a b a d o š , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31379/B

Peňažný ústav : TATRA BANKA, a.s.

Číslo účtu : 262 683 2449/1100

IČO : 35 882 433

DIČ : 2021822088

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vedených v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 842/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8631 m², parc. č. 842/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m², parc. č. 842/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m², parc. č. 842/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², parc. č. 842/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², parc. č. 842/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m², parc. č. 842/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², parc. č. 842/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m², parc. č. 843 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2387 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti, takto :

P.č.	LV	parc. č.	druh pozemku	CV m ²	výmera nájmu v m ²
2.1.	1748	842/1	zastavané plochy a nad.	8631	8631- dvor, zeleň
2.2.	1748	842/2	zastavané plochy a nad.	354	354 - hosp.dvor-sklady
2.3.	1748	842/3	zastavané plochy a nad.	764	764 - hosp.dvor-maštal',dielne
2.4.	1748	842/4	zastavané plochy a nad.	180	180 - šatne, ambulancia
2.5.	1748	842/5	zastavané plochy a nad.	150	150 - chaty Alpina
2.6.	1748	842/11	zastavané plochy a nad.	83	83 - klubová ubytovňa
2.7.	1748	842/12	zastavané plochy a nad.	148	148 - klubová ubytovňa
2.8.	1748	842/13	zastavané plochy a nad.	139	139 - dielne, sklady
2.9.	1748	842/14	zastavané plochy a nad.	339	339 - hala, garáž
2.10	1748	843	zastavané plochy a nad.	2387	2387- jazdiareň

Celkovo

13175 m²

celkovo 13175 m², nachádzajúce sa medzi ulicami Dolnozemská cesta, Kutlíkova ulica a Starohájska ulica v Bratislave tak, ako je to zakreslené kópiou z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/22, 9-2/24 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a na parc. č. 842/1 a parc. č. 843 dobudovanie a užívanie krytej jazdiarne a sociálnych priestorov. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17 € za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva od 01.07.1995 na základe NZ č. 8-95-0-074-8/Ši zo dňa 21.07.1995, s dobou nájmu do 30.06.2005, obnovennej podľa § 676 ods. 2 OZ do 30.06.2009, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Predmetom nájmu nie sú objekty umiestnené na pozemkoch parc. č. 842/2, súpis. č. 3531 – hospodársky dvor, parc. č. 842/3, súpis. č. 3531 – hospodársky dvor zapísané na liste vlastníctva č. 3524 a na pozemku parc. č. 842/12, súpis. č. 3354 -- ubytovňa športového klubu zapísaná na liste vlastníctva č. 1518, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 10 rokov.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak :
 - nájomca dlhšie ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,

- bb) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
- bc) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- bd) nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu
- be) nájomca nedodrží lehoty na predloženie stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia na stavby realizované na predmete nájmu podľa ods. 6 a 7 čl. IV tejto zmluvy
- c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - cc) pri zmene vlastníctva stavieb špecifikovaných v ods. 5 čl. I tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- d) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 13175 m² je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 6 588 €, slovom šesťtisícpäťstoosemdesiatosem EUR, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883011409 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
2. Rozdiel vo výške nájomného uhrádzaného podľa Nájomnej zmluvy č. 8-95-0-074-8/Ši a výškou nájomného dohodnutou podľa tejto zmluvy za obdobie od podpísania tejto zmluvy do 31.03.2009 sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať spolu s najbližšou splatnou štvrt'ročnou úhradou nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenájomca oprávnený uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenájomcu, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenájomcu. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenájomcom nepristúpi, je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy o nájmeho jednostranne odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 17 € za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavby realizované na predmete nájmu do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2009. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 300 €.

7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby realizované na predmete nájmu do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2011. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 300 €.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom mal predmet nájmu odovzdať.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 €.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

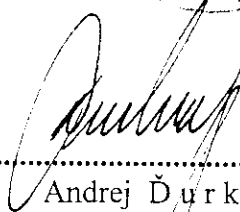
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Platnosť Nájomnej zmluvy č. 8-95-0-074-8/Ši zo dňa 21.07.1995, predmetom ktorej boli pozemky špecifikované v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy, sa končí dňom podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami dojednanými v tejto zmluve.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 19.02.2009

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava


Andrej Ďurkovič
primátor

V Bratislave dňa 20.02.2009

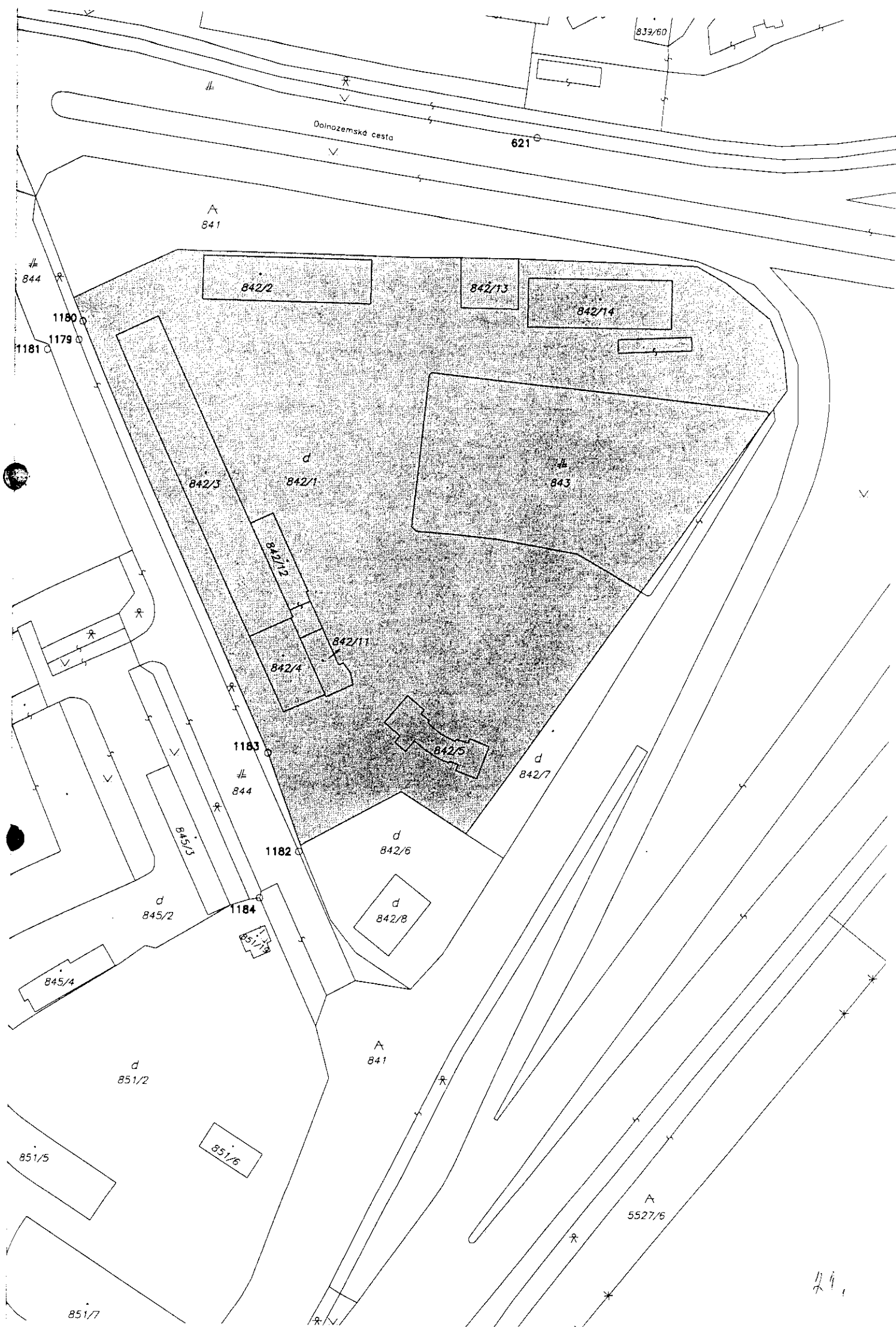
Nájomca:
ŠK DUNAJ, spol. s r.o.

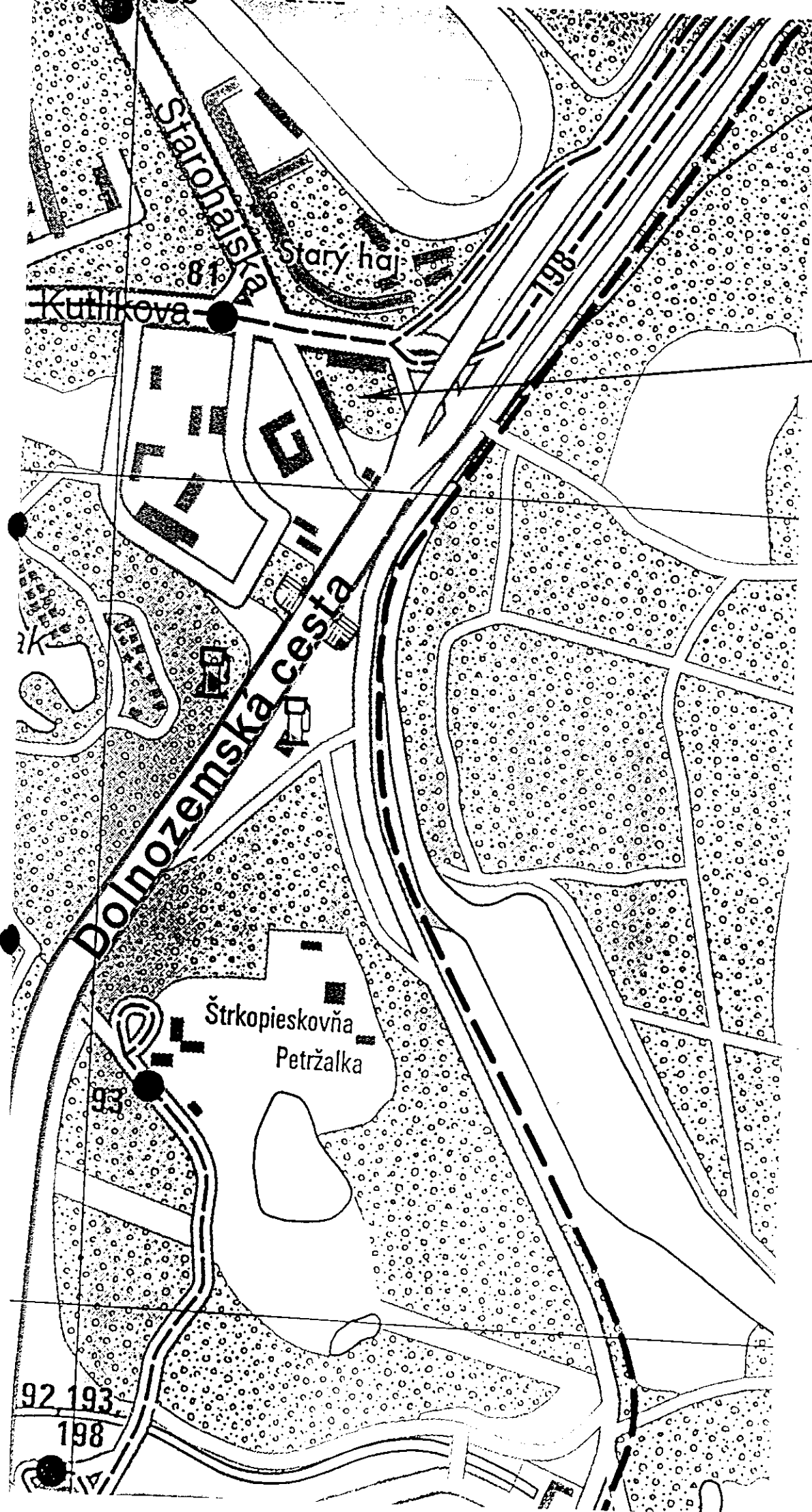
ŠK DUNAJ, SPOL. S R.O.
STAROHÁJSKA 35, 851 03 BRATISLAVA
DIČ: 2021822088
- 1 -

Štefan Sabadoš
konateľ spoločnosti

Dňa: 20.02.2009
PRÍLOHA:

1.07:





PREDMET

NÁJMU

2/11

DODATOK č. 08-83-0114-09-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0114 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Ing. Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ŠK DUNAJ, spol. s r.o.

Sídlo : Starohájska 35, 851 03 Bratislava

Zastupuje : Štefan S a b a d o š , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31379/B

Peňažný ústav : TATRA BANKA, a.s.

Číslo účtu : 262 683 2449/1100

IČO : 35 882 433

DIČ : 2021822088

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0114-09-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20.02.2009 (ďalej len „zmluva“) :

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 20.02.2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 842/1, parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/5, parc. č. 842/11, parc. č. 842/12, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, parc. č. 843 o celkovej výmere 13175 m², za účelom prevádzkovania areálu jazdeckého športu a na parc. č. 842/1 a parc. č. 843 dobudovanie a užívanie krytej jazdiarne a sociálnych priestorov.
2. Z dôvodu predaja chaty „Alpina“ na parc. č. 842/5, súpis. č. 3729 v k.ú. Petržalka o výmere 150 m², ktorú nadobudla do vlastníctva spoločnosť Conex Impuls, s.r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 2005/KZ-N/010 zo dňa 23.03.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.06.2007, došlo k zmene v predmete nájmu.

3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného a súhlas s podnájomom.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 1 zmluvy sa vypúšťa znenie „parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²“ a ods. 2 sa mení a znie :
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti, takto :

P.č.	LV	parc. č.	druh pozemku	CV m ²	výmera nájmu v m ²
2.1.	1748	842/1	zastavané plochy a nad.	8631	8631- dvor, zeleň
2.2.	1748	842/2	zastavané plochy a nad.	354	354 - hosp.dvor-sklady
2.3.	1748	842/3	zastavané plochy a nad.	764	764 - hosp.dvor-maštal'.dielne
2.4.	1748	842/4	zastavané plochy a nad.	180	180 - šatne, ambulancia
2.5.	1748	842/11	zastavané plochy a nad.	83	83 - klubová ubytovňa
2.6.	1748	842/12	zastavané plochy a nad.	148	148 - klubová ubytovňa
2.7.	1748	842/13	zastavané plochy a nad.	139	139 - dielne, sklady
2.8.	1748	842/14	zastavané plochy a nad.	339	339 - hala, garáž
2.9.	1748	843	zastavané plochy a nad.	2387	2387- jazdiareň

Celkovo

13025 m²

celkovo 13025 m², nachádzajúce sa medzi ulicami Dolnozemska cesta, Kutlíkova ulica a Starohájska ulica v Bratislave tak, ako je to zakreslené kópiou z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/22, 9-2/24 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Čl. III ods. 1 a 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.10.2009 menia a znejú :

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 13025 m² je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 6 513 €, slovom šesťtisícpäťstotrinásť EUR, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať poňúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883011409 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

2. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0114-09-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0114-09-01, a to od 01.10.2009 do 31.12.2009 sa nájomca s prenajímateľom zaväzuje vysporiadať do 30 dní od podpísania Dodatku č. 08-83-0114-09-01“.

3. Čl. IV ods. 3 zmluvy sa mení a znie :

„3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou subjektu Conex Impuls, s.r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava, IČO: 35 926 821. Za porušenie

tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17 € za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti“.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20.02.2009 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Závrečné ustanovenia

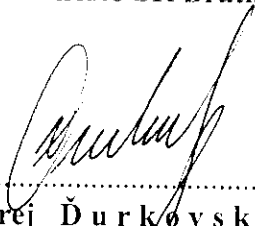
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa



Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa

23.10.2009

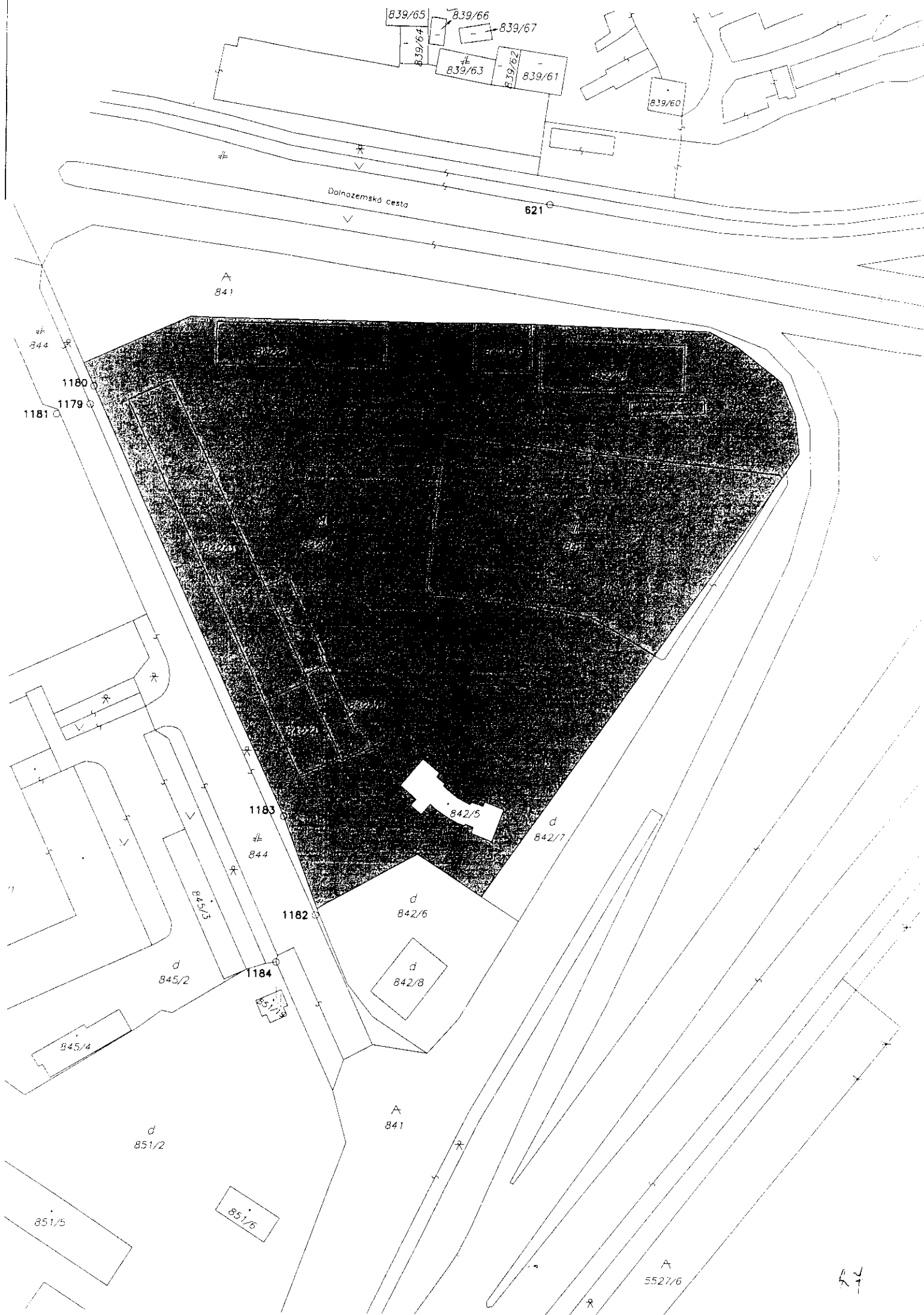
Nájomca :

ŠK DUNAJ, spol. s r. o.

ŠK DUNAJ, SPOL. S R.O.
STAROHÁJSKA 35/851 03 BRATISLAVA
DIČ 2021822088

.....
Štefan Sabadoš
konateľ spoločnosti

prevzaté 23.10.09



29.1

DODATOK č. 08-83-0114-09-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 - 0114 - 09 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Ing. Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ŠK DUNAJ, spol. s r.o.

Sídlo : Starohájska 35, 851 03 Bratislava

Zastupuje : Štefan S a b a d o š , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31379/B

Peňažný ústav : TATRA BANKA, a.s.

Číslo účtu : 262 683 2449/1100

IČO : 35 882 433

DIČ : 2021822088

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0114-09-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20.02.2009, v znení Dodatku č. 08-83-0114-09-01 zo dňa 15.10.2009 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 20.02.2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 842/1, parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/5, parc. č. 842/11, parc. č. 842/12, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, parc. č. 843 o celkovej výmere 13175 m², za účelom prevádzkovania areálu jazdeckého športu a na parc. č. 842/1 a parc. č. 843 dobudovanie a užívanie krytej jazdiarne a sociálnych priestorov.
2. Dodatkom č. 08-83-0114-09-01 zo dňa 15.10.2009 bol zúžený predmet nájmu, upravená výška nájomného a bol daný súhlas k podnájmu v prospech spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava, z dôvodu predaja chaty „Alpina“ na parc. č. 842/5, súpis. č. 3729 v k.ú. Petržalka o výmere 150 m² uvedenej spoločnosti.

3. V súvislosti s uzatváraním zmluvy o podnájme s vyššie uvedeným subjektom nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie účelu nájmu o organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí.
4. V súlade s uvedeným v ods. 3 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je doplnenie účelu nájmu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 3 zmluvy sa mení a znie :

„3. Účelom nájmu je prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a na parc. č. 842/1 a parc. č. 843 dobudovanie a užívanie krytej jazdiarne a sociálnych priestorov a s tým spojené organizovanie a zabezpečovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku“.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20.02.2009, v znení dodatku ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

16. 04. 2010

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 23. 04. 2010

Nájomca :
ŠK DUNAJ, spol. s r. o.

ŠK DUNAJ, SPOL. S R. O.
STAROHÁJSKA 35, 851 03 BRATISLAVA
DIČ: 2021822088
- 1 -

.....
Štefan Šabados
konateľ spoločnosti

- 2 -
23. 04. 2010
PRÍLOHA 24

29

DODATOK č. 08-83-0114-09-03
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0114 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ŠK DUNAJ, spol. s r.o.

Sídlo : Starohájska 35, 851 03 Bratislava

Zastupuje : Štefan S a b a d o š , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31379/B

Peňažný ústav : TATRA BANKA, a.s.

Číslo účtu : 262 683 2449/1100

IČO : 35 882 433

DIČ : 2021822088

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0114-09-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20.02.2009, v znení Dodatku č. 08-83-0114-09-01 zo dňa 15.10.2009 (ďalej len „zmluva“) :

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 20.02.2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 842/1, parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/5, parc. č. 842/11, parc. č. 842/12, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, parc. č. 843 o celkovej výmere 13175 m², za účelom prevádzkovania areálu jazdeckého športu a na parc. č. 842/1 a parc. č. 843 dobudovanie a užívanie krytej jazdiarne a sociálnych priestorov.

2. Dodatkom č. 08-83-0114-09-01 zo dňa 15.10.2009 bol zúžený predmet nájmu, upravená výška nájomného a bol daný súhlas k podnájmu v prospech spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava, z dôvodu predaja chaty „Alpina“ na parc. č. 842/5, súpis. č. 3729 v k.ú. Petržalka o výmere 150 m² uvedenej spoločnosti.
3. Dodatkom č. 08-83-0114-09-02 zo dňa 29.04.2010 bol rozšírený účel nájmu o organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí.
4. Listom zo dňa nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu na 30 rokov s odôvodnením vynaloženia ďalších prostriedkov na rozvoj prenajatého územia.
5. V súlade s uvedeným v ods. 4 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu a zmena účelu nájmu.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 3 zmluvy sa mení a znie :
 3. Účelom nájmu je prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí, rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Čl. II ods. 1 zmluvy sa mení a znie :
 1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 30 rokov.
3. Čl. III ods. 1, 2 a nový ods. 3 ako aj doterajší ods. 6 označený ako ods. 7 sa s účinnosťou od menia a znejú :
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia MsZ č. .../2013 zo dňa2013 vo výške :
alt. 1 – 0,50 Eur/m²/ročne za plochu 13025 m²
alt. 2 – a) 15,00 Eur/m²/ročne pod stavbami na ploche 4394 m²
b) 0,50 Eur/m²/rok pod ostatnými voľnými plochami vo výmere 8631 m²
 2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje:
alt. 1 – pri výmere 13025 m² so zohľadnením miery inflácie za roky 2009,2010,2011 sumu 6 944,03 Eur, slovom šesťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur a tri centy
alt. 2 -
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 65 910,00 Eur
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 4 315,50 Eur celkovo 70 225,50 Eur, slovom sedemdesiatštyri tisíc dvadsaťpäť eur päťdesiat centov,

ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom v pravidelných štvrtročných splátkach **alt. 1** – vo výške 1 736,00 Eur, **alt. 2** – vo výške 17 556,37 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 variabilný symbol VS 883011409 v ČSOB a.s.

3. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0114-09-03, a to do sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať spolu s najbližšou splatnou štvrtročnou úhradou nasledujúcim po podpísaní Dodatku č. 08-83-0114-09-03.
 7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : ŠK DUNAJ, spol. s r.o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. Doterajšie ods. 3, 4, 5, 6, 7 čl. III zmluvy sa označujú ako čl. 4, 5, 6, 7, 8 čl. III zmluvy.
 5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20.02.2009, v znení dodatkov ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Predĺženie doby nájmu na 30 rokov a zmenu účelu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
ŠK DUNAJ, spol. s r. o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Štefan S a b a d o š
konateľ spoločnosti

Výpis

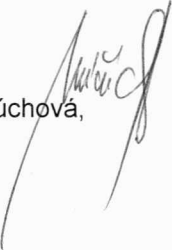
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 22.1.2013

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 a zmeny účelu nájmu uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania** a žiada, aby sa **na ďalšie rokovanie komisie prizvali aj zástupcovia spoločnosti ŠK DUNAJ spol. s r.o.**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 22.1.2013



K bodu č. 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0144-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0144-09-02 a zmeny účely nájmu, uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO : 35 882 433, na dobu určitú 30 rokov a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, za cenu nájmu za predmet nájmu vo výmere 13025 m²:

alt. 1 - 0,50 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje ročne sumu 6 513,00 Eur
formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 0 , proti: 4 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO : 35 882 433, na dobu určitú 30 rokov a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, za cenu nájmu za predmet nájmu vo výmere 13025 m²:

alt. 2- 15,00 Eur/m²/rok pod stavbami, čo pri výmere 4394 m² predstavuje ročne 65910,00 Eur
- 0,50 Eur/m²/rok pod ostatnými voľnými plochami, čo pri výmere 8631 m² predstavuje ročne 4 315,50 Eur, celkovo ročne 70 225,50 Eur

formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkou :

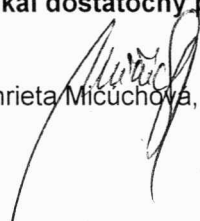
Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 0 , proti: 5 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová,
V Bratislave, 12.2.2013



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 a zmeny účelu nájmu uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 800/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týkajúci sa predĺženia doby nájmu dohodnutej v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02, uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO 35882433, na dobu určitú 30 rokov a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu, a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, za cenu nájmu za predmet nájmu vo výmere 13 025 m²:

- 15,00 Eur/m²/rok pod stavbami, čo pri výmere 4 394 m² predstavuje ročne 65 910,00 Eur,
- 0,50 Eur/m²/rok pod ostatnými voľnými plochami, čo pri výmere 8 631 m² predstavuje ročne 4 315,50 Eur, celkovo ročne 70 225,50 Eur formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

