

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavu
dňa 27. 02. 2013

Návrh

na prevod spoluľastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 26, Solivarská 23,
Dvojkrižna 2, Ipeľská 15, Pustá 1, Bujnákova 7, Bakošova 46, Jungmannova 14, Topolčianska 18
vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavu

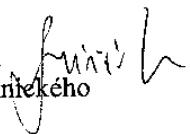


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 787/2013
zo dňa 14. 02. 2013

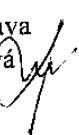
Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Február 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavu po prerokovaní materiálu

s c h v a ť u j e

prevod spoluľaſtníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Slávičie údolie 26, Solivarská 23, Dvojkrižna 2 , Ipeľská 15, Pustá 1, Bujnákova 7, Bakošova 46, Jungmannova 14, Topoľčianska 18 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlaſtníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluľastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavu č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluľastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétnie pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluľastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Slávičie údolie 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2386/14 o výmere 36m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Solivarská 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/27 o výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/77 o výmere 282 m² ako zastavaná plocha a parc.č.15638/78 o výmere 282 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Dvojkrížna 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3686/8 o výmere 1665m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný znalcami z odboru stavebnictvo Ing. Petrom Kapustom číslo 16/2012 zo dňa 25. 02. 2012. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m².

Ipel'ská 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5554 o výmere 398m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pustá 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 111 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 112 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 113 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, parc.č. 114 o výmere 190m² ako zastavaná plocha parc.č. 115 o výmere 197m² ako zastavaná plocha, parc.č. 116 o výmere 194m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bujnákova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2227/1 o výmere 282m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2228/1 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2229/1 o výmere 233m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2230/1 o výmere 238m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2231/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2232/1 o výmere 295m², ako zastavaná plocha a príahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 2227/2 o výmere 85m² ako ostatná plocha, parc.č. 2227/3 o výmere 55m², ako ostatná plocha, parc.č. 2228/2 o výmere 57m² ako ostatná plocha, parc.č. 2228/3 o výmere 57m² ako ostatná plocha, parc.č. 2229/2 o výmere 58m² ako ostatná plocha, parc.č. 2229/3 o výmere 55m² ako ostatná plocha, parc.č. 2230/2 o výmere 56m² ako ostatná plocha, parc.č. 2230/3 o výmere 59m² ako ostatná plocha, parc.č. 2231/2 o výmere 93m² ako ostatná plocha, parc.č. 2231/3 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2232/2 o výmere 91m² ako ostatná plocha, parc.č. 2232/3 o výmere 95m² ako ostatná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bakošova 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 588/8 o výmere 524m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 67/2011 zo dňa 18.05.2011. Navrhovaná cena je 142,78EUR/m².

Jungmannova 14, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4445 o výmere 399 m² ako zastavaná plocha, pozemku parc.č. 4446 o výmere 398 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topolčianska 18 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1571 o výmere 464m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1570 o výmere 400m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príahlá parcela

**Návrh na prevod spoluľastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie
26, Solivarská 23, Dvojkrižna 2, Ipeľská 15, Pustá 1, Bujnákova 7, Bakošova 46,
Jungmannova 14, Topolčianska 18 vlastníkom bytov**

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 787/2013

zo dňa 14. 02. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavu

schváliť prevod spoluľastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Slávičie údolie 26, Solivarská 23, Dvojkrižna 2, Ipeľská 15, Pustá 1, Bujnákova 7, Bakošova 46, Jungmannova 14, Topolčianska 18, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdateľia.

- - -