

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavu
dňa 07.02.2013

Návrh

na prevod spoluľastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Dohnányho 20, Banšelova 14,16, Baltská 11, Brodská 2, Karloveská 55, Hlaváčikova 14, Hlaváčikova 4, Gallayova 10, M.Schneidra-Trnavského 22, M.Schneidra-Trnavského 20, Gessayova 45, Blagoevova 6, Krásnohorská 1, Vyšehradská 1 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 774/2013
zo dňa 24.01.2013

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povaznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Február 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavы po prerokovaní materiálu

s c h v a l u j e

prevod spoluľastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Dohnányho 20, Banšelova 14,16, Baltská 11, Brodská 2, Karloveská 55, Hlaváčikova 14, Hlaváčikova 4, Gallayova 10, M.Schneidra-Trnavského 22, M.Schneidra-Trnavského 20, Gessayova 45, Blagoevova 6, Krásnohorská 1, Vyšehradská 1 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluľahčíckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavu č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluľahčíckeho podielu na pozemku navrhovaná, napoko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétnie pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluľahčíckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Dohnányho 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10524/2 o výmere 148m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10528/2 o výmere 38m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Banšelova 14, 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc. č. 14472/6 o výmere 168m² ako zastavaná plocha a parc. č. 14472/7 o výmere 175m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č. 5312 o výmere 355m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Brodská 2, Karloveská 55, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 2122 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2123 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, č. 2124 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, č. 2125 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, č. 2126 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, č. 2127 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, č. 2128 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, č. 2129 o výmere 201m² ako zastavaná plocha, č. 2130 o výmere 215m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 2131 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/142 o výmere 923m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/57 o výmere 394m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gallayova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1310 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1311 o výmere 200m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1312 o výmere 201m², parc.č. 1313 o výmere 205m² ako zastavaná plocha ako zastavaná plocha a parc.č. 1314 o výmere 221m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Schneidra-Trnavského 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3018 o výmere 589m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Schneidra-Trnavského 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3016 o výmere 593m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdateľia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 45, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1130 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1131 o výmere 400m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagoevova 6 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 506 o výmere 385m² ako zastavaná plocha, parc.č. 507 o výmere 385m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Krásnohorská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vyšehradská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2175 o výmere 275m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2176 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc. č. 2177 o výmere 403 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:
„Z“ – Zastavaná plocha
„P“ – Prilahlá parcela

**Návrh na prevod spoluľastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Dohnányho
20, Banšelova 14, 16, Baltská 11, Brodská 2, Karloveská 55, Hlaváčikova 14,
Hlaváčikova 4, Gallayova 10, M. Schneidra-Trnavského 22, M. Schneidra-Trnavského
20, Gessayova 45, Blagoevova 6, Krásnohorská 1, Vyšehradská 1, vlastníkom bytov**

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 774/2013

zo dňa 24. 01. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavu

schváliť prevod spoluľastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Dohnányho 20, Banšelova 14, 16, Baltská 11, Brodská 2, Karloveská 55, Hlaváčikova 14, Hlaváčikova 4, Gallayova 10, M. Schneidra-Trnavského 22, M. Schneidra-Trnavského 20, Gessayova 45, Blagoevova 6, Krásnohorská 1, Vyšehradská 1, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdateľia.
