

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 2. 2013

Správa o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku

Predkladateľ:

Ing. Petra Nagyová Džerengová v. r.
náместníčka primátora

Zodpovedný:

Ing. Petra Nagyová Džerengová v. r.
náместníčka primátora

Spracovateľ:

Ing. Petra Nagyová Džerengová v. r.
náместníčka primátora

Mgr. Rita Csenkeyová v. r.
kancelária náместníčky primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správa o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku
3. Stanovisko starostu MČ Nové Mesto
4. Výpis zo zasadnutia finančnej komisie
5. Uznesenie MsR
6. Výpis zo zasadnutia komisie územného plánovania

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

1. berie na vedomie

Správu o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku.

2. schvaľuje

- 2.1 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania parkovacieho domu v lokalite „Partizánska lúka“ v území hornej Mlynskej doliny.
- 2.2 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny.

Správa o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku

Na základe uznesenia č. 514/2012 zo dňa 29. 3. 2012 iniciovanom poslancom Gašpierikom Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora zriadiť pracovnú komisiu za účasti zástupcov hlavného mesta, Mestských lesov, Mestskej polície, MČ Bratislava - Nové Mesto a poslancov za účelom spracovania a predloženia návrhu revitalizácie určitých oblastí lesoparku a to v zmysle uznesenia:

1. Nad Partizánskou lúkou - rozšírenie parkovacích kapacít
2. Areál bufetov na Železnej studničke - vybudovanie nového reštauračno-bufetového zariadenia s hernými prvkami pre deti, bez ubytovacích kapacít
3. Areál bývalej reštaurácie Snežienka - vybudovanie reštauračného zariadenia, hracích prvkov pre deti a oddychových relaxačných prvkov

Na základe toho boli listom oslovení predsedovia klubov so žiadosťou o nominovanie poslancov do pracovnej komisie. Jej prvé zasadnutie sa konalo 01. 6. 2012 pod vedením námestníčky primátora Petry Nagyovej Džerengovej v zložení: Ingrid Konrad (hlavná architektka), Jarmila Tvrdá, Libor Gašpierik, Slavomír Drozd, Marián Greksa (mestskí poslanci), Otto Novitzky (nominant MČ Nové Mesto), Zuzana Zajacová (Mestská polícia), Mária Frindrichová - neskôr Ivan Krištof (oddelenie nájomov nehnuteľností), Vladimír Kutka (Mestské lesy), Kvetoslava Čurná (odd. koordinácie dopravných systémov), Jela Plencnerová (odd. koordinácie územných systémov).

Komisia sa stretla 8 krát, z toho raz sa uskutočnil výjazd do spomínanej lokality.

1. Problematika nedostatku parkovacích miest nad Partizánskou lúkou

V súčasnej uponáhľanej a zaľudnenej Bratislave narastá počet obyvateľov, ktorí mieria za oddychom do prírody. Lokalita lesoparku je jedným z mála miest v Bratislave, ktoré svojím charakterom, polohou a rozmermi takéto možnosti pre aktívne trávenie voľného času väčšieho množstva ľudí už viac ako jedno storočie ponúka. Je to rozsiahle územie o rozlohe cca 3000ha s viacerými vstupmi, zasahujúce do niekoľkých mestských častí a je čiastočne ohraničené vinohradmi a záhradkárskymi kolóniami. Návštevníci sem chodia za aktívnym odpočinkom, či už sú to prechádzky, turistika, šport, opekanie pri ohni alebo venčenie psov. Veľká časť návštevníkov sú rodiny s deťmi, s kočíkmi prípadne s bicyklami a strávia v prírode väčšinu dňa. Aj preto je preferovaným dopravným prostriedkom návštevníkov auto. Podľa prieskumu agentúry Loft, zameraného na zmonitorovanie návštevnosti lesoparku (v rámci projektu „urbANNatur“ z roku 2012) v priebehu jedného dňa cez víkend navštívi lesopark okolo **7280** ľudí v závislosti od počasia, z toho **3096** príde autom, čo je **takmer polovica** všetkých návštevníkov.

Vstup cez Partizánsku lúku je historicky najstarší a zároveň najvýznamnejší nástupný bod. Podľa prieskumu ho využije za jeden víkendový deň **3664** ľudí, z toho na autách príde **784**. Partizánska lúka je teda významným vstupom aj z hľadiska áut a súčasná kapacita parkoviska 124 miest ani zďaleka nepostačuje. Hlavne cez víkendy je bežné, že parkoviská sú už okolo deviatej hodiny plné. V snahe usmerniť dopravu a vyhnúť sa chaosu príslušníci Mestskej polície koordinujú premávku v okolí Vojenskej nemocnice a usmerňujú vodičov na okolité ešte voľné parkovacie plochy. Ich množstvo je však obmedzené a občas sa stáva, že autá krúžia aj 20 minút na objazde.

Mestské lesy sa už v minulosti pokúšali túto situáciu riešiť uzavretím dohody s nákupným strediskom Tesco Lamač o využívaní ich parkoviska, z ktorého vedie chodník na Partizánsku lúku, na oboch koncoch označený informačnou mapkou. Je dlhý asi 800m, vedie nerovným terénom so stúpaním a jeho súčasťou je podchod pod železničnou traťou so schodmi, na ktorých sa zdržiavajú bezdomovci. Betónový povrch je nekvalitný a rozbitý a po osobnej obhliadke niektorých členov sa

komisia zhodla na tom, že chodník je vhodný skôr pre kondične zdatné obyvateľstvo. Tomu napovedá aj nízky počet obyvateľov, ktorí ho cez víkendový deň podľa prieskumu využijú - 140.

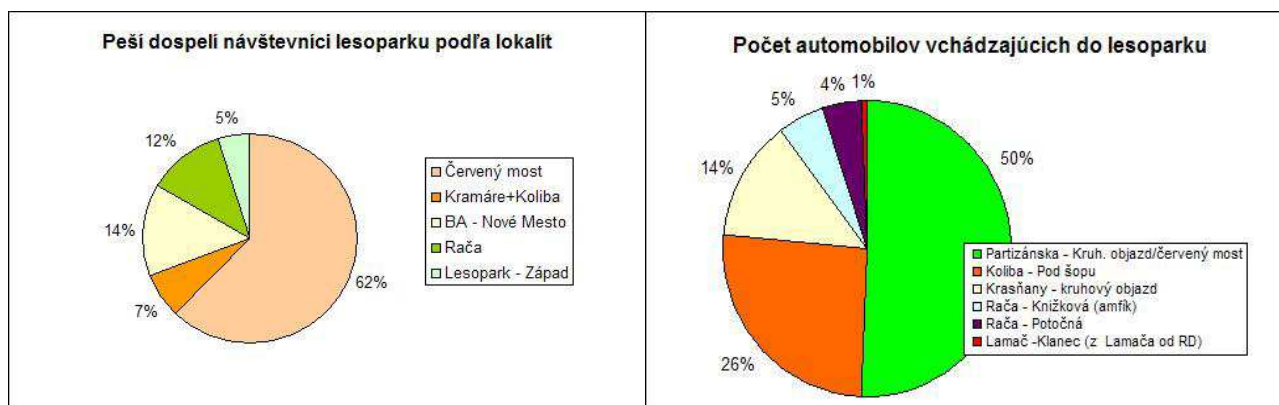


Cyklisti tiež hojne využívajú vstup do lesoparku cez Partizánsku lúku (cca 282/víkendový deň), čo predstavuje takmer jednu tretinu z celkového počtu cyklistov, ktorí navštívia lesopark.

Návštevníci majú možnosť využívať aj mestskú hromadnú dopravu. Do lesoparku je jediný možný vstup autobusom, ktorého trasa vedie z Patrónky celým územím lesoparku (Červený most – Klepáč – Deviaty mlyn – Železná studnička – Bukva – Drieňovské lúky – Lanovka – Kameňolom – Lesopark). Je to linka č. **43** a premáva v intervaloch raz, max. 2 krát za hodinu v čase od 5.10 do 21.30 hod. Cez víkendy je premávka zhustená – väčšinu dňa premáva 2 x za hodinu. Tento spôsob dopravy využilo podľa prieskumu **735** osôb v priebehu jedného víkendového dňa.

Pri Vojenskej nemocnici, kde je najbližšia zastávka MHD k Partizánskej lúke stoja aj iné spoje: trolejbusy **211** - po trase z Národného onkol. ústavu do Vojenskej nemocnice (prevažne 2x/hod) a **212** - po trase od Zimného štadióna (prevažne 4-5x/hod) a autobus č. **130**, ktorý jazdí po trase Lamač - Vojenská nemocnica (1x/hod v čase medzi 7-15:11 hod).

Členovia komisie sa zhodli na potrebe spropagovať pre verejnosť aj iné, menej známe vstupy na územie lesoparku, a to v spolupráci s mestskými časťami. Pre informáciu prikkladáme graf s percentuálnym rozložením vstupov podľa lokalít:



V snahe nájsť parkovacie možnosti v okolí členovia komisie preverili rôzne alternatívy, ktoré by prichádzali do úvahy.

Objekt v areáli VÚIS (roh ciest Lamačská cesta a Cesta na Červený most)

V minulosti sa aj vzhľadom na jeho polohu o ňom uvažovalo ako o jednej z možností vybudovania parkovacieho domu. Medzičasom došlo k zmene vlastníckych vzťahov a podľa dostupných informácií súčasný majiteľ, ktorý v časti objektu prevádzkuje kancelárie a v časti zriadil výrobné a skladové priestory, nemá záujem o zmenu účelu využitia objektu. Táto alternatíva by okrem iného vyžadovala zo strany mesta nemalé finančné investície. V komplexe VÚIS sú momentálne zložité vlastnícke vzťahy a prebieha niekoľko súdnych sporov o ich určenie, preto komisia túto možnosť zavrhol.

Areál SAV (na protihľahlej strane Lamačskej cesty)

Do úvahy by prichádzalo 60-80 parkovacích miest. Po preverení tejto možnosti komisia konštatovala, že SAV nemá záujem sprístupniť parkoviská cez víkend pre obyvateľstvo, a to z bezpečnostných dôvodov.

Parkovací dom v lokalite Pod Červeným mostom

V Urbanistickej štúdii malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku schválenej Mestským zastupiteľstvom hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 667/2009 zo dňa 2. 4. 2009 sa počítalo s vybudovaním parkovacieho domu s kapacitou 250 – 300 miest v lokalite Pod Červeným mostom z južnej strany, kat. územie Staré Mesto, na parcele, ktorá nebola vo vlastníctve hl. mesta. V minulosti iniciovalo mesto aj za účasti primátora rokovania s majiteľom pozemkov, ale k dohode nedošlo. Oslovili sme stavebný úrad Staré Mesto vo veci vydania stavebných a územných rozhodnutí. 13. 2. 2012 vydalo SM stavebné povolenie na výstavbu polyfunkčného objektu „Red bridge“ s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným, prestrešený plochou strechou a plánovanou parkovacou kapacitou 26 státí pre vlastnú potrebu.

Po zhodnotení všetkých možností komisia dospela k záveru, že optimálnym a momentálne najrýchlejším riešením akútneho problému nedostatku parkovacích miest cez víkend by bolo **vybudovanie parkovacieho domu na mieste už existujúceho parkoviska nad Partizánskou lúkou**, na parcele č. 19580/4 kat. územie Vinohrady, ktorá je vo vlastníctve hl. mesta. Vzhľadom na to, že mesto nedisponuje dostatočným vstupným kapitálom, komisia navrhuje formu verejnej obchodnej súťaže o investora, ktorý by parkovací dom vybudoval, i prevádzkoval. Vklad hl. mesta by spočíval vo forme dlhodobého symbolického prenájmu pozemku. Do úvahy by pripadala kapacita okolo 300 parkovacích miest, čo by do značnej miery uspokojilo nároky návštevníkov lesoparku. Komisia pristupovala k špecifikácii podmienok budúcej stavby veľmi citlivo, keďže ide o prírodné územie so sústredenou rekreačnou návštevnosťou a všetky zásahy do nej sú verejnosťou ostro sledované a intenzívne vnímané. Aby nedochádzalo k zbytočným zásahom do chráneného prostredia a žiadnym výrubom, stanovila jednoznačnú podmienku umiestnenia parkovacieho domu, a to, že by mal presne kopírovať existujúce parkovisko. Po spísaní návrhov a pripomienok jednotlivých členov komisie za príslušné oddelenia sa podmienky pre obchodnú verejnú súťaž vypracovali nasledovne:

- doba nájmu 25 rokov, výška nájomného 1 EUR/rok
- architektonická štúdia riešenia garáže - parkovacieho domu. Návrh má rešpektovať kvalitu a ráz prírodného prostredia danej lokality a pracovať s prírodnými materiálmi blízkyimi danej lokalite, s otvorenými parkovacími podlažiami bez energetických nárokov na vzduchotechniku a so zelenými fasádami alebo ich častí a tým eliminovať negatívny dopad stavby a jej charakteru v prírodnom prostredí. Podobne aj pri parkovaní na streche eliminovať viditeľnosť vozidiel architektonickými prvkami ako zelená fasáda, pergoly a podobne
- verejné sprchy pre návštevníkov lesoparku samostatne oddelené pre mužov a ženy, verejné toalety samostatne pre mužov a ženy, s bezbariérovým vstupom a miestnosťou pre bábätká
- možné je v objekte situovanie doplnkovej občianskej vybavenosti ako fitnesscentrum, bufet, kaviareň príp. reštaurácia s detským ihriskom
- regulatívy zastavania podľa ÚP hl. mesta, odporúčaná podlažnosť 2,5-3,0 nadzemných podlaží
- poskytovanie bezplatného parkovania, prípadne alternatíva za poplatok (hodinová sadzba, maximálne však 3,00 Eur/deň) (Vo veci spoplatnenia parkovania pre návštevníkov sa komisia dohodla prenechať rozhodnutie na poslancov)
- počet parkovacích miest minimálne 300

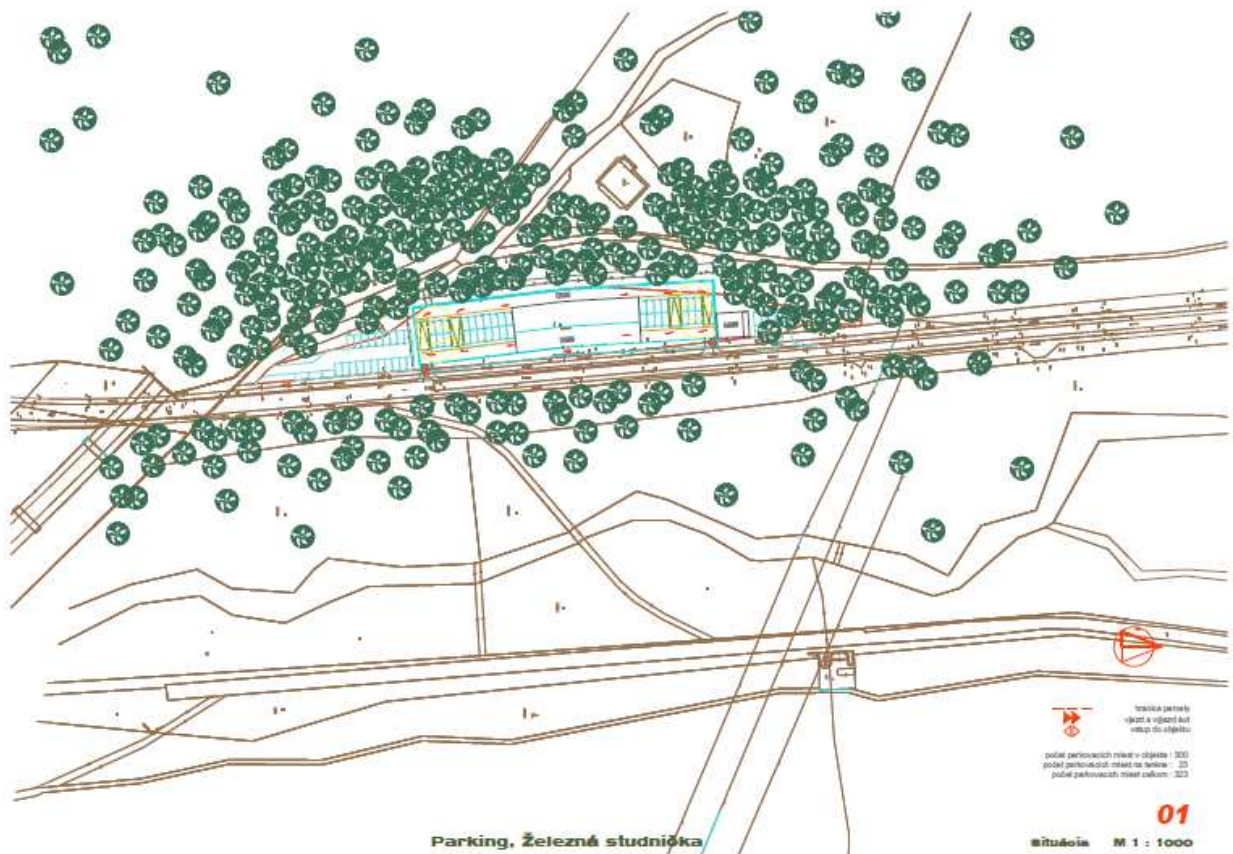
- svetelná signalizácia voľných parkovacích miest
- svetelná signalizácia na kruhovom objazde pred vstupom do územia lesoparku v snahe zabrániť zbytočnému vjazdu a dopravnému chaosu
- preukázanie finančných zdrojov (bankové krytie, záruky)
- detailný časový harmonogram postupu prípravných a stavebných prác, ktoré budú maximálne počas prvých 18 mesiacov nájmu, resp. po kolaudáciu a do otvorenia a sprístupnenia parkovacieho domu s vyznačením kľúčového bodu začatia stavebných prác
- návrh zabezpečenia parkovacieho domu počas 24-hod. prevádzky.

Územný plán stanovuje pre spomínanú lokalitu (Partizánska lúka, veľké parkovisko pri Červenom moste) funkčné využitie č. 401, rozvojová plocha, kód X. Funkcia „šport, telovýchova, voľný čas“ pripúšťa dopravnú a technickú vybavenosť pre obsluhu územia. Pracovníci OURM odporučili najprv spracovať investičný zámer parkovacieho domu a ten zaslať na posúdenie nasledovných orgánov a organizácií:

- Obvodný úrad životného prostredia
- Bratislavský samosprávny kraj
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava (*lokalita sa nachádza v ochrannom pásme NKP Horná Mlynská dolina*)
- Železnice SR (*lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železničných tratí*)
- Orgán štátnej správy lesného hospodárstva (*lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa*)
- Správa CHKO Malé Karpaty (*lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty v dotyku s hranicou lesa*)

Súhlasné stanovisko týchto orgánov je podmienkou k umiestneniu investičného zámeru v uvedenej lokalite.

Ing. arch. Novitzky predstavil komisii vizualizáciu, ako by mohla vyzeráť plánovaná parkovacia garáž. Objekt na obrázku má podzemné a dve nadzemné podlažia, s čiastočným využitím strechy na parkovanie a občiansku vybavenosť. Pôdorysný tvar objektu, vrátane komplexného hygienického zázemia, kopíruje hranice súčasného parkoviska. Nadzemná dĺžka mierne zalomeného obdĺžnika je cca 100m šírka cca 19,5m. Predpokladaná kapacita parkovacieho domu je cca 350 miest. Nosnú konštrukciu garáže tvoria subtilne oceľové prvky. Fasádnu výplň jednotlivých modulov predstavuje kombinácia prírodných drevených lamiel, raster pletiva, resp. perforovaná štruktúra ťahokovu. Súčasťou príjemnej fasády je živá zeleň vedená vo fasádnom žľabe, ktorý opakovaným lomením vytvára pútavú dekoráciu a začleňuje objekt do prostredia lesa.



2. Areál bufetov na Železnej studničke

Areál bufetov je momentálne opustený a bez nájomcu. Budovy bývalej reštaurácie chátrajú a čelia útokom vandalov. Na prvom zasadnutí komisie dňa 1. 6. 2012 sa jej členovia dozvedeli o exekučnom príkaze na vypratanie nájomcu, a to na základe skutočnosti, že spoločnosť PELAX spol. s r.o., teraz INVEST CAPITAL, s.r.o. prevádzkovala v objektoch patriacich hlavnému mestu reštauráciu a bufet a poskytovala reštauračné služby verejnosti bez platnej nájomnej zmluvy, a to už od 31. 12. 1998, kedy skončila jej platnosť. Napriek rozsudku okresného súdu Bratislava III, ktorá uložila nájomcovi povinnosť vypratať priestory, sa hlavné mesto vypratania pozemkov vo svojom vlastníctve domohlo až v exekučnom konaní. Vypratanie objektu reštaurácie a príslušného bytového objektu súdnym exekútorom sa konalo 20. 6. 2012. Vzhľadom na letnú zvýšenú návštevnosť lokality bolo treba v čo najkratšom čase zabezpečiť aspoň dočasnú prevádzku bufetu v priestoroch Rotundy. Vzhľadom na nepostačujúci čas na prípravu materiálu do zastupiteľstva, a tiež zámer vyhlásiť súťaž o jedného investora a prevádzkovateľa aj reštaurácie aj bufetu, sa komisia rozhodla pre priamy výber prevádzkovateľa. Nového nájomcu vybrali na základe odporúčania riaditeľa ML, ktorý s ním mal dobré skúsenosti už z minulosti a tiež vzhľadom na blízkosť jeho ďalšej prevádzky. Tento prevádzkovateľ mal nájomnú zmluvu na priestor o výmere 20m² za účelom ambulantného predaja občerstvenia každý víkend a sviatok na obdobie od 23. júna. 2012 - do 31. októbra 2012 a k tomuto dátumu prevádzku aj uzavrel.

Pracovná komisia odporúča z časových i finančných dôvodov upustiť od vypísania súťaže architektonických návrhov a vyhlásiť priamo verejnú súťaž na investora. V záujme optimálneho stanovenia podmienok a zapracovania špecifik terénu do podmienok pre budúceho investora, si pozreli súčasný stav priamo v teréne. Návrh podmienok vypracoval riaditeľ Mestských lesov a námestníčka a rozdelili ich na povinné a odporúčané. Hlavná architektka i ostatní členovia doplnili svoje pripomienky a dohodli minimálny rámec požiadaviek, pričom ako prioritu pri hodnotení súťaže návrhov stanovili kvalitu projektu a nie kvantitu preinvestovaných financií. ONN zapracovalo pripomienky do výsledného dokumentu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny navrhuje komisia vyhlásiť za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú **25 rokov**, výška nájomného **1 EUR/rok**
- súťažný návrh musí obsahovať záväzok asanácie existujúcich stavieb na pozemkoch
- vybudovanie reštaurácie pre max. 50 až 80 osôb (interiér reštaurácie)
- zachovanie sakrálnej stavby „Rotundy“
- prepojenie interiéru reštaurácie s exteriérom, ktorý predstavuje terasa reštaurácie s optimálnym osadením v priestore s prihliadnutím na atraktivitu prírodného prostredia
- zriadiť bufet s kapacitou min. 5 stolov s prepojený s krytou terasou s kapacitou 10 stolov z drevenej konštrukcie
- detské ihrisko situované v centrálnej časti areálu pre vekovú kategóriu od 3 – 15 rokov
- stavbu pódia pre organizovanie podujatí s možnosťou ozvučenia – prepojenia so stavbou reštaurácie (šatne, sklad)
- verejné sprchy pre návštevníkov lesoparku samostatne oddelené pre mužov a ženy, verejné toalety samostatne pre mužov a ženy, s bezbariérovým vstupom pre invalidov a miestnosťou pre bábätká.

Kým regulácia v Urbanistickej štúdii Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku navrhuje zrekonštruovať základy Labutieho pavilóniku a vybudovať Labutí pavilónik na pôvodnom mieste, v pôvodnom architektonickom vzhľade a celkovo návrhy v nej sa nesú v historizujúcom duchu, komisia sa priklonila k názoru neobmedzovať súťažiacich v spracovávaní architektonických návrhov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v území chýba infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plyn), k dispozícii je len pripojenie na el. energiu".

3. Areál bývalej reštaurácie Snežienka

Vzhľadom na to, že lokalita patrí do kat. územia Bratislava – Nové Mesto, komisia prizvala na rokovanie aj pracovníčku stavebného úradu, ktorá podala informáciu o vydaných stavebných povoleniach. Areál bývalej reštaurácie Snežienka je momentálne zdevastovaný a leží na pozemku, hlavného mesta. Objekt má dlhodobu (na 99 rokov) v prenájme investor SNOWDROP, s.r.o., ktorý hlavné mesto v roku 2012 požiadal o záväzné stanovisko k investičnej činnosti. V predloženej dokumentácii riešil rekonštrukciu bývalej reštaurácie Snežienka, ktorá je stavebne prepojená s objektom dolnej stanice lanovky v lokalite Železná studnička. Technologická časť s príslušenstvom lanovky je sprevádzkovaná a užívaná verejnosťou. Návrh rekonštrukcie reštaurácie zachováva pôvodnú zastavanú plochu i hmotovo-priestorové riešenie. Objekt je čiastočne podpivničený, má dve nadzemné podlažia. Podzemné podlažie nebude užívané. Na 1. NP je navrhnutá reštauračná hala s východom na exteriérovú terasu, kuchyňa so zázemím, WC pre návštevníkov, dva dvojizbové byty (pre správcu a pre zamestnancov). Na 2. NP sa nachádza priestor galérie reštauračnej haly s prechodom na polozakrytú strešnú terasu. Strešná terasa je prístupná aj z exteriéru. Reštauráciu budú využívať iba návštevníci lanovky a turisti prichádzajúci peši alebo MHD bez osobnej automobilovej dopravy, ktorá je v predmetnej lokalite vylúčená. V blízkosti reštaurácie je navrhnutých 7 parkovacích miest pre zamestnancov a zásobovanie. Výmera pozemku je 1146m², zastavaná plocha sa nemení 572,60m², úžitková plocha je 672,23m². Súčasťou predloženej dokumentácie bolo aj napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Ako reakciu na petíciu občanov, Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 667/2009 zo dňa 2. 4. 2009 schválilo už spomínanú urbanistickú štúdiu, týkajúcu sa predmetnej lokality, v ktorej vylúčilo funkciu prechodného ubytovania v objekte Snežienka, ako aj prechodného a trvalého ubytovania v celej lokalite. Toto obmedzenie investor zohľadnil a mesto vydalo dňa 10. 10. 2012 súhlasné záväzné stanovisko k plánovanej rekonštrukcii objektu.

Pre revitalizáciu okolia reštauračného zariadenia v ktorom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve hl. mesta, odporúča komisia kontaktovať investora a dohodnúť ďalšie kroky v spolupráci s ním.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto

J. Kusý

Bratislava, 18.12.2012

č. j. Star.: 1674/2012

Mgr. Kusý

Vážený pán primátor,

súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 30.10.2012 pod sp. zn.: MAGS ONN 54650/2012/429593 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19580/4 o výmere 3039 m² katastrálne územie Vinohrady pre účely výstavby parkovacieho domu v lokalite „Partizánska lúka“ v území hornej Mlynskej doliny a k nájmu pozemkov parc. č. 19715/3, 19598, 19599, 19603/1 spolu o výmera 5053 m² za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička – Rotunda“ v území hornej Mlynskej doliny, Vám touto cestou oznamujem, že nakoľko je pozemok parc. č. 19580/4, k. ú. Vinohrady podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov určený pre funkciu športu, telovýchovy a voľného času a v rámci tohto funkčného využitia je prípustné aj umiestnenie zariadenia a vedenia technickej, a ako v tomto prípade aj dopravnej infraštruktúry, k prenajatiu predmetného pozemku pre účely výstavby parkovacieho domu nemám námietky.

Zároveň Vám oznamujem, že vzhľadom ku skutočnosti, že pozemky parc. č. 19715/3, 19598, 19599, 19603/1 v lokalite „Železná studnička – Rotunda“ v území hornej Mlynskej doliny sú v zmysle vyššie spomenutej územnoplánovacej dokumentácie mesta, určené k občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu a súčasťou tejto funkcie sú aj zariadenia verejného stravovania, k prenájmu predmetných pozemkov pre účely vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička – Rotunda“, nemám námietky za predpokladu, že sa s ním stotožní ad hoc komisia, ktorá je zriadená za účelom zistenia komplexného pohľadu na uvedené územie a budeme sa môcť ku konkrétnemu projektu, resp. k podmienkam súťaže vyjadriť pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.2.2013

K bodu č. 7

Správa o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie

Správu o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku.

2. schváliť

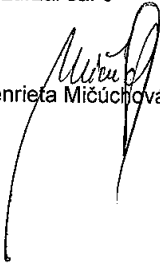
2.1 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania parkovacieho domu v lokalite „Partizánska lúka“ v území hornej Mlynskej doliny.

2.2 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 12.2.2013



Kód uzn.: 10.7.1
10.4.4
10.2

Uznesenie č. 784/2013

zo dňa 14. 02. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie

Správu o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku.

2. schváliť

2.1 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania parkovacieho domu v lokalite „Partizánska lúka“ v území hornej Mlynskej doliny.

2.2 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny.

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 18. 2. 2013

K bodu 2:

Správa o činnosti komisie pre revitalizáciu lesoparku

Materiál prezentovala námestníčka Ing. Nagyová Džerengová. Po prerokovaní a diskusii hlasovala komisia o uznesení postupne:

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii

1. berie na vedomie Správu o činnosti komisie pre revitalizáciu lesoparku

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1.

Uznesenie bolo prijaté.

2. odporúča MsZ schváliť

2.1 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania parkovacieho domu v lokalite „Partizánska lúka“ v území hornej Mlynskej doliny.

2.2 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička -Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 6, nehlasoval: 1.

Uznesenie nebolo prijaté.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:

Eva Rifliková, tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 20. 2. 2013