

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.02.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 a parc. č. 21878/2,
spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
5. Stanoviská starostu MČ Bratislava – Ružinov 2x
6. LV 4x
7. Výpis z OR
8. Rozhodnutie o umiestnení stavby
9. Žiadosť
10. Stanovisko ŠNOP-u
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 692/2012 zo 7.11.2012
14. List spol. NEOPROT spol. s r.o. zo 04.02.2013

kód uzn. 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m², LV č. 797, a parc. č. 21878/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom na Záhradníckej 42, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 324, za cenu 492,75 Eur/m², t. z. za cenu celkom 74 898,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 10072/11, parc. č. 10072/14, parc. č. 10072/22 a parc. č. 10072/13 a na predmetné pozemky bolo v prospech kupujúceho vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby č. k. SÚ/CS4214/2010/5/KAR.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc.č. 21895/14 a parc.č.21878/2 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : NEOPROT spol. s r.o., Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava
IČO: 35 686 324

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21895/14	trvalý trávnatý porast	29	LV 797
21878/2	zastavané plochy a nádvoria	123	LV 797
spolu		152 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc.č. 21895/14 trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m² a parc. č. 21878/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², k. ú. Nivy, zapísané na LV č. 797.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pri križovatke ulíc Svätoplukova – Záhradnícka, resp. Kvačalova – Kocel'ova a sú situované v zastavanom území mesta. V okolí sa okrem starších bytov nachádzajú aj nové stavby s exkluzívnymi bytmi.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 10072/11, 10072/14, 10072/22 a parc. č. 10072/13. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava Ružinov bolo v prospech spoločnosti NEOPROT spol. s r.o. dňa 15.6.2010 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. k. SÚ/CS 4214/2010/5/KAR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.1.2011 pod názvom „**Dostavba areálu NEOPROT – administratívno - obytný komplex SARA**“. **Predmetné pozemky sú podľa územného rozhodnutia určené na umiestnenie hlavných objektov stavby.** Na jednom z priľahlých pozemkov na parc. č. 10072/10 sa nachádza stavba súp. č. 4880 vo vlastníctve „Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.“. Listom zn. 357/2012 zo dňa 17.10.2012 tento subjekt písomne oznámil, že so žiadateľom má uzavretú Dohodu o spolupráci a predaj pozemkov nijakým spôsobom nezasahuje do prístupových možností nemocnice. Z tohto dôvodu sa predaj pozemkov navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Podľa znaleckého posudku č. 95/2012, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva dňa 22.9.2012, bola stanovená cena 492,75 Eur/m², čo pri výmere 152 m² je cena celkom 74 898,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú kupované pozemky, funkčné využitie územia : zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti .

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry

Pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie káble UPC trasy vodovodu a telekomunikačné káble.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

K predaju pozemku parc.č. 21878/2 nie sú pripomienky.

Finančné oddelenie

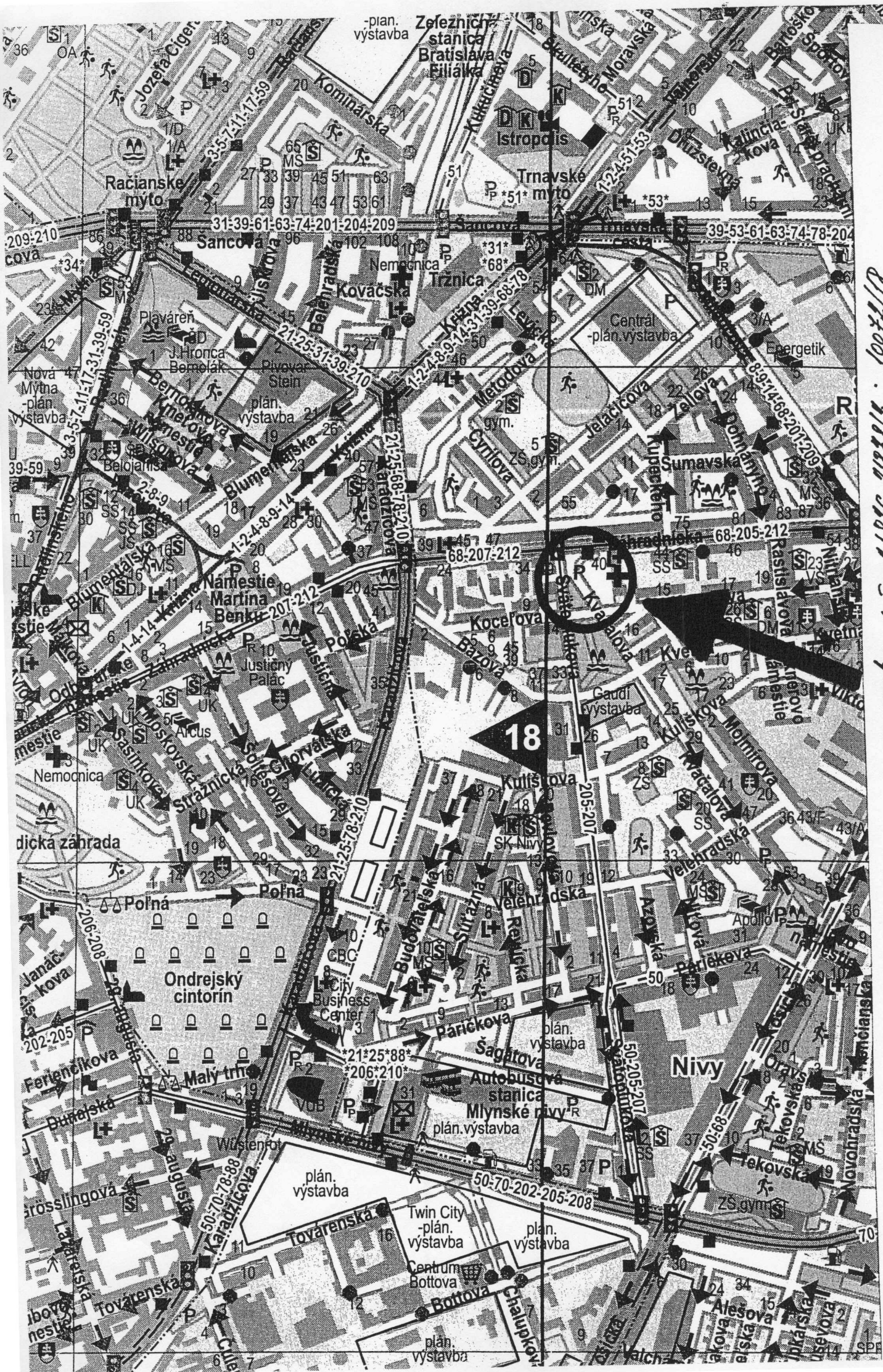
Neeviduje pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislava.

Stanoviská starostu MČ Bratislava - Ružinov

Stanovisko k predaju pozemku parc.č. 21878/2 - zastavaná plocha o výmere 123 m² je súhlasné.
Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 21895/14 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m² je súhlasné.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 07.02.2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.02.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



pozemky p.č. 11846, 21848/3, 10042/18
k.č. Nivy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

28646/12

MAGS ORM 36224/12-35748

Ing. arch. Labanc / 59356213

01. 03. 2012

64345

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (NEOPROT, s.r.o., Záhradnícka 42, Bratislava)
žiadosť zo dňa	15. 02. 2012
pozemok parc. číslo:	21876/2, 21878/2 - podľa priloženej kópie GP č.207/2011
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kvačalova ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je väčšina pozemku parc. č. **21876/2**: funkčné využitie územia **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha), **stabilizované územie**.

Pre pozemok parc. č. **21878/2** a pre ostatnú časť – **juhozápadnú časť** pozemku parc. č. **21876/2** územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje: funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene,

vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť: **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 36224/12-35748 zo dňa 01. 03. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 501

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21878/2	
Č.j.	MAGS OUP 36 181/2012-35 749 MAGS SNM 28 646/2012-5/35 743		
GTI č.j.	GTI/106/12		OUP č. 156/12
Dátum prijmu na GTI	21.2.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	7.3.2012 - 8. 03. 2012		Komu : SNM 55 328
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 100 mm a verejnej kanalizácie DN 800 a 300/450 mm a NTL plynovodu DN 150 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Pozemkom prechádza trasa UPC a kábelovod ST.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

10.

Obrátiť !

424 149

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

28646/2012-18/381461

Naše číslo

MAG-2012/

3430/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

29.10.2012

381464

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.10.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **NEOPROT spol. s r.o., so sídlom Záhradnícka ul. č. 42, 821 08 Bratislava, IČO: 35 68 63 24**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie daňového
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24-05-2012

Predsedníctvo 312794
Intervistka Vybrané**Ing. Dušan Pekár**

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 30. 04. 2012

Star:NM: CS 6859/2012/4/AKU

21A

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 03. 2012
č.j.: MAGS SNM 28646/2012-14/257428, doručenej 11. 04. 2012

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti
v kat. úz. Nivy, pozemku registra „C“ :

- parc.č. 21878/2, zastavaná plocha, o výmere 123 m²,
do vlastníctva spoločnosti NEOPROT s.r.o., Záhradnícka ul. 42, Bratislava vlastníkov
susedných pozemkov parc.č. 10072/11,12,13,14,15,16,17,22 a stavby súp.č. 4880 na parc.č.
10072/22 (LV3715).

Pozemok v kat. úz. Nivy parc.č. 21878/2 o celkovej výmere 123 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria je evidovaný ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva 797-
vlastník hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien
a doplnkov sa parc.č. 21878/2, kat. úz. Nivy :

Druh urbanistickej funkcie- predmetné územie:

N 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti .

Charakteristika funkčnej plochy – **501,**

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012

(v zmysle VZN hl.m. SR Bratislavy č.17/2011)

ROZPRACOVANÁ ÚPD : nie je evidovaná

POZNÁMKA : Stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste.

Predchádzajúci súhlas platí za podmienky, že predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými
ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

113,



MAG0P00G9A12

Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

PR/

RIA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-10-2012	
Podac: 148506	Číslo spisu: 28646
Prílohy/lisy:	Vytvoril:

Bratislava 10. 10. 2012

Star.: NM CS 14864/2012/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 09. 2012
 č.j.: MAGS SNM 28646/2012-20/394937, doručenej 25. 09. 2012

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v kat. úz. Nivy, pozemku registra „C“ :

- parc.č. 21895/14, trvalé trávnaté porasty, o výmere 29 m²,
 do vlastníctva spoločnosti NEOPROT s.r.o., Záhradnícka ul. 42, Bratislava vlastníkovi
 susedných pozemkov parc.č. 10072/11,12,13,14,15,16,17,22 a stavby súp.č. 4880 na parc.č.
 10072/22 (LV3715).

Pozemok v kat. uz. Nivy parc.č. 21895/14 o výmere 29 m², druh pozemku trvalé trávnaté
 porasty je evidovaný ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva 797- vlastník hlavné mesto
 SR Bratislava v priamej správe.

Podľa platného,územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien
 a doplnkov sa parc.č. 21895/14, kat. úz. Nivy :
 Druh urbanistickej funkcie- predmetné územie:
 Kód 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – Záhradnícka ulica.
 Charakteristika funkčnej plochy – **501** (viď. tabuľka v prílohe)

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007
 ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008
 ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011
 s účinnosťou od 01.02.2012.

ROZPRACOVANÁ ÚPD : Nie je evidovaná.

POZNÁMKA : Stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste.

Upozornenie:

Dopravná komunikácia (Karadžičova – Miletičova) s plánovanou funkčnou triedou B2
 (VYKOS) je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl.m. SR
 Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 Zmeny
 a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012.

Dopravná komunikácia je v správe hl.m. SR Bratislavy.

Z hľadiska životného prostredia:

Pri miestnej ohliadke bolo zistené, že priamo na pozemku parc.č. 21895/14 k.ú. Ružinov a v jeho bezprostrednej blízkosti rastú stromy. Z uvedeného dôvodu mestská časť súhlasí s prevodom tohto pozemku za podmienky, že dreviny zostanú zachované a prípadná stavebná činnosť bude vykonávaná v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Prevod pozemku parc.č. 21895/14 kat. uz. Nivy z *hľadiska územného plánu* je možný a neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 -Územný plán hl. m. SR Bratislavy z 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r.2030.

Súhlas s prevodom platí za podmienky, že bude uskutočnený v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Príloha : Kópia Územnoplánovacej informácie a stanovisko k prevodu pozemku parc.č. 21895/14 kat. uz. Nivy č.j.: UP/CS 14970/2012/2/UP3, zo dňa 8.10.2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.09.2012
 Čas vyhotovenia: 15:23:11

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3715

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10072/ 11	630	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 NEOPROT spol. s r.o., Záhradnícka 42, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 2253/05 zo dňa 12.04.05

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16710/06 zo dňa 15.11.06.06

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodní banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosť:
 -stavba administratívno-technická budova, súp.číslo 4880 na poz. parc.č.10072/22
 -pozemok parc.č.10072/12, zast.pl. o výmere 362 m2
 -pozemok parc.č.10072/22, zast.pl. o výmere 764 m2
 podľa V-2644/05 zo dňa 22.07.05
- 1 Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby súp.č.4880 na poz. parc.č. 10072/10, trpieť právo vstupu a prechodu cez túto nehnuteľnosť v prospech vlastníka budovy súp.č. 4880 na poz. parc.č. 10072/22, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-16711/06 zo dňa 15.11.06
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodní banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosť:
 -stavba administratívno-technická budova, súp.číslo 4880 na poz. parc.č.10072/22
 -pozemok parc.č.10072/12, zast.pl. o výmere 362 m2
 -pozemok parc.č.10072/22, zast.pl. o výmere 764 m2
 podľa V-19094/06 z 15.1.2007
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodní banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosť:
 -stavba administratívno-technická budova, súp.číslo 4880 na poz. parc.č.10072/22
 -pozemok parc.č.10072/12, zast.pl. o výmere 362 m2
 -pozemok parc.č.10072/22, zast.pl. o výmere 764 m2
 podľa V-19094/06 z 15.1.2007
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s. (IČO: 36854140) na stavbu súp.č. 4880 na parcele 10072/22 a pozemky parc.č. 10072/12, 10072/22 podľa V-473/09 zo dňa 29.01.2009.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.09.2012
 Čas vyhotovenia: 15:30:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3715

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10072/ 12	362	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NEOPROT spol. s r.o., Záhradnícka 42, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 2253/05 zo dňa 12.04.05

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16710/06 zo dňa 15.11.06.06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodní banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosť:
 -stavba administratívno-technická budova, súp.číslo 4880 na poz. parc.č.10072/22
 -pozemok parc.č.10072/12, zast.pl. o výmere 362 m2
 -pozemok parc.č.10072/22, zast.pl. o výmere 764 m2
 podľa V-2644/05 zo dňa 22.07.05
- 1 Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby súp.č.4880 na poz. parc.č. 10072/10, trpieť právo vstupu a prechodu cez túto nehnuteľnosť v prospech vlastníka budovy súp.č. 4880 na poz. parc.č. 10072/22, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-16711/06 zo dňa 15.11.06
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodní banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosť:
 -stavba administratívno-technická budova, súp.číslo 4880 na poz. parc.č.10072/22
 -pozemok parc.č.10072/12, zast.pl. o výmere 362 m2
 -pozemok parc.č.10072/22, zast.pl. o výmere 764 m2
 podľa V-19094/06 z 15.1.2007
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodní banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosť:
 -stavba administratívno-technická budova, súp.číslo 4880 na poz. parc.č.10072/22
 -pozemok parc.č.10072/12, zast.pl. o výmere 362 m2
 -pozemok parc.č.10072/22, zast.pl. o výmere 764 m2
 podľa V-19094/06 z 15.1.2007
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s. (IČO: 36854140) na stavbu súp.č. 4880 na parcele 10072/22 a pozemky parc.č. 10072/12, 10072/22 podľa V-473/09 zo dňa 29.01.2009.

Iné údaje:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2012
Čas vyhotovenia: 12:39:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21895/ 14	29	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997
ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997
ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04
Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04
Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04
Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05
Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06
Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.

Tituly nadobudnutia LV:

RU/45/1897/82

Ziadosť o zápis EU/34/8962/78

Nz. 32/85/403/Fin

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 26.4.1993

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 04.09.2012

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 12:42:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21878/ 2	123	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.

Titul nadobudnutia

Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.

Titul nadobudnutia

Tituly nadobudnutia LV:

RU/45/1897/82

Ziadost o zapis EU/34/8962/78



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10632/B

Obchodné meno:	NEOPROT spol. s r.o.	(od: 18.03.1996)
Sídlo:	Záhradnícka 42 Bratislava 821 08	(od: 30.07.2004)
IČO:	35 686 324	(od: 18.03.1996)
Deň zápisu:	18.03.1996	(od: 18.03.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.03.1996)
Predmet činnosti:	výroba protetických výrobkov	(od: 18.03.1996)
	výroba ortopedickej obuvi	(od: 18.03.1996)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 18.03.1996)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.03.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 18.03.1996)
	organizačné zabezpečenie kurzov, výchovných a vzdelávacích aktivít	(od: 18.03.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 18.03.1996)
	poskytovanie lekárenskej starostlivosti v odbore: výdajňa zdravotníckych pomôcok, výdajňa zdravotníckych ortopedicko-protetických pomôcok	(od: 12.12.2001)
	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.02.2003)
	kúpa a predaj termoplastových materiálov	(od: 08.12.2004)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 08.12.2004)
	usporadúvanie kongresov, konferencií, seminárov, sympózií a výstav	(od: 08.12.2004)
	podnikateľské poradenstvo	(od: 08.12.2004)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.12.2004)
	prieskum trhu	(od: 08.12.2004)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 08.12.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 08.12.2004)
	komisionálny predaj výpočtovej techniky a tovaru	(od: 08.12.2004)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.12.2004)
	spracovanie grafiky, textu a dát pomocou výpočtovej techniky	(od: 08.12.2004)

20,

	administratívne služby	(od: 08.12.2004)
	osobná cestná doprava (nezahŕňa vnútroštátnu taxislužbu a autobusovú dopravu)	(od: 08.12.2004)
	výdaj stravy	(od: 28.09.2005)
	upratovacie a čistiace práce	(od: 28.09.2005)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 28.09.2005)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 28.09.2005)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 28.09.2005)
	veľkodistribúcia zdravotníckych pomôcok	(od: 28.09.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 31.07.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 21.06.2011)
Spoločníci:	Ing. Miroslav Bachratý Fraňa Kráľa 16 Bratislava 811 05	(od: 16.09.2003)
	MUDr. Ján Koreň Gaštanová 20/1866 Stupava 900 31	(od: 26.07.2007)
	Glick, a. s. Černyševského 9 Bratislava 851 01	(od: 18.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miroslav Bachratý Vklad: 2 490 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 490 EUR	(od: 31.07.2009)
	MUDr. Ján Koreň Vklad: 3 984 EUR Splatené: 3 984 EUR	(od: 31.07.2009)
	Glick, a. s. Vklad: 3 486 EUR Splatené: 3 486 EUR	(od: 31.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 18.03.1996)
	Ing. Miroslav Bachratý Fraňa Kráľa 16 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 18.03.1996	(od: 27.02.2003)
	Mgr. Róbert Wágner, MBA Černyševského 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.10.2002	(od: 27.02.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne.	(od: 18.03.1996)
Základné imanie:	9 960 EUR Rozsah splatenia: 9 960 EUR	(od: 31.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 17.2.1996 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Sary spis: S.r.o. 17557	(od: 18.03.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.7.1998, na ktorom bol odsúhlasený dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 20.11.1998)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.4.1999, ktorým bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve.	(od: 26.04.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.11.1999.	(od: 17.02.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 2.8.2000 na ktorom bola prijatá zmena Spoločenskej zmluvy.	(od: 12.12.2001)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24. 9. 2002. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 5.	(od: 27.02.2003)

11. 2002, na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v súlade so Zák. č. 500/2001 Z. z.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.3.2003 a zo dňa 4.4.2003. (od: 24.04.2003)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.8.2003. (od: 16.09.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zlúčení so spoločnosťou NEOPORT 100, s.r.o., zo dňa 30.09.2004, schválená zmluva o zlúčení zo dňa 02.11.2004. Nástupnícka: obchodná spoločnosť NEOPROT, spol. s.r.o. je právnym nástupcom obchodnej spoločnosti NEOPROT 100, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35862297, ktorá zanikla zrušením bez likvidácie zlúčením so spoločnosťou NEOPROT, spol. s.r.o., ktorá preberá všetky jej práva a záväzky ku dňu 08.12. 2004. (od: 08.12.2004)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 17.07.2007. (od: 26.07.2007)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2007, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločnosti NEOPROT spol. s r.o. (nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťou KINESIS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, IČO : 35 822 627 (zanikajúca spoločnosť). Zmluva o zlúčení zo dňa 20.08.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 39/2007, Nz 32893/2007, NCRIs 32677/2007. Nástupnícka spoločnosť preberá všetky veci, hnutelné i nehnuteľné, práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky, známe ja neznáme, ako aj ostatný majetok zanikajúcej spoločnosti. (od: 25.08.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. (od: 18.12.2008)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.06.2009. (od: 31.07.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2011. (od: 21.06.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 11.01.2013
Dátum výpisu: 14.01.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

221

des-čene 13.12.2010



Mestská časť Bratislava – Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.SÚ/CS 4214/2010/5/KAR

Bratislava, dňa 15.06.2010

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
platnosť dňa: 11.01.2011
V Bratislave dňa: 19.01.2011
Podpis: *Kucera*



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 3 ods. 4, § 46 s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania,
podľa ustanovenia §§ 37, 39, 39a s použitím § 42 stavebného zákona, v spojení s § 4 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 527

stavba: „Dostavba areálu NEOPROT – Administratívno-obytný komplex SARA“

v členení na objekty:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - S01 – Dostavba - Administratívno-obytný komplex SARA | prevádzkové súbory: |
| - S02 – Spevnené plochy a komunikácie | PS1 – Technológia trafostanice |
| - S03 – Sadové úpravy | PS2 – Výťahy |
| - S04 – Trafostanica – stavebná časť | |
| - S05 – Prekládka verejnej kanalizácie | |
| - S06 – Prekládka verejného NTL plynovodu | |
| - S07 – Prekládka miestnej siete NN | |
| - S08 – Prekládka verejného osvetlenia | |
| - S09 – Prekládka a prípojka UPC | |
| - S010 – Prekládka verejnej telekomunikačnej siete | |
| - S011 – Prípojka vody a zriadenie nadzemného požiarneho hydrantu | |
| - S012 – Prípojka kanalizácie | |
| - S013 – Prípojka plynu | |
| - S014 – Prípojka VN 22 kW | |
| - S015 – Časť miestnej siete NN | |

miesto stavby: nárožie ulíc Záhradnícka a Kvačalova v Bratislave, k. ú. Nivy

- hlavné objekty na pozemkoch – parcelné čísla:
10072/11, 10072/12, 10072/13, 10072/14, 10072/15, 10072/16, 10072/17, 10072/18,
10072/19, 21895/14,
- Prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch – parcelné čísla:
21878/1, 21878/2, 10072/12, 10070/5, 21895/1, 21876, všetko v katastrálnom území Nivy
v Bratislave

druh stavby: Novostavba

Administratívno-obytný komplex „SARA“ je polyfunkčnou stavbou, priamo sa dotýkajúcou jestvujúcej budovy Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku (ŠNOP), ktorá je vo vlastníctve stavebníka NEOPROT, spol. s r.o., a tvorí jej dostavbu. V bytovej časti je navrhnutých 44 bytov, v ďalšej časti je cca 2 600 m²

administratívnych plôch a pod celou stavbou sú podzemné garáže s kapacitou 248 parkovacích miest a na teréne je možnosť parkovania 19 automobilov. Okolie stavby bude dotvorené sadovými úpravami vzrastlých stromov a ušľachtilej zelene.

účel: bývanie, administratíva, obchod, služby, garážovanie

stavebníkov: NEOPROT, spol. s r.o., Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, IČO 35686324

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické :

Návrh riešenia vychádza z existujúcej urbanistickej situácie. Navrhnutá dostavba rešpektuje priestorový koncept a urbanistickú štruktúru Záhradníckej ulice. Novovytváraný objekt skompaktní a dotvorí celý uličný priestor Záhradníckej ulice v nároží s Kvačalovou ulicou. Objekt sa pristaví k existujúcej budove Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku (ŠNOP) a prevádzkovo sa prepoja. V podzemí bude dostatok parkovacích miest nielen pre potreby stavby, ale aj pre pacientov, návštevníkov a zamestnancov ŠNOP.

Architektonický koncept riešenia charakterizuje prienik nadzemnej 4-podlažnej podnože a 11-podlažnej nárožnej dominanty. Administratívna časť bude rešpektovať existujúce uličné prostredie Záhradníckej ulice (výškové parametre, stavebná čiara ap.) a bytová časť ukončí celý blok v nároží.

- celková zastavaná plocha vrátane podzemných garáží: 2210 m²
- zastavaná plocha prízemia na úrovni terénu: 1 050 m²
- počet podlaží : 4 podzemné podlažia
- 12 nadzemných podlaží
- výškové umiestnenie: $\pm 0,00 = 1. \text{ NP} = \text{úroveň prízemia} = 136,25 \text{ m n. m. Bpv}$
 - 1. PP -2,80 m od $\pm 0,00$
 - 2. PP -5,60 m
 - 3. PP -8,40 m
 - 4. PP -11,20 m
 - 2. NP +4,00 m od $\pm 0,00$
 - 3. NP +7,30 m
 - 4. NP +10,60 m
 - 5. NP +13,90 m
 - 6. NP +16,90 m
 - 7. NP +19,90 m
 - 8. NP +22,90 m
 - 9. NP +25,90 m
 - 10. NP +28,90 m
 - 11. NP +31,90 m
 - 12. NP +34,90 m
- výška stavby: +38,20 m od $\pm 0,00$. t.j. 174,45 m n. m. Bpv
- výška stavby vrátane bleskozvodov a tel. zariadení: +40,20 m od $\pm 0,00$ t.j. 176,45 m n. m. Bpv
- tvar strechy : plochá strecha
- umiestnenie stavby voči susedným nehmuteľnostiam :
 - stavba sa dotýka jestvujúceho objektu ŠNOP parc. č. 10072/10 – odstup 0,00 m
 - nadzemná časť od chodníka Záhradníckej ul. parc. č. 21895/1 – odstup 4,50 m
 - nadzemná časť od chodníka Kvačalovej ul. parc. č. 21876 – odstup 6,5 m (administratívna časť)
 - 7,3 m (bytová časť)

2) Inžinierske siete :

Prípojka pitnej vody: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z tvárnej liatiny DN 150 o dĺžke 12 m z verejného vodovodu DN 300 vedeného v Záhradníckej ulici. Za vodomernou

NEOPROT spol. s r. o.

Záhradnícka 42

821 08 Bratislava

Slovak Republic

tel.: +421/ 2/ 5011 6250

fax: +421/ 2/ 5011 6303

e-mail: sekretariat@neoprot.sk

www.neoprot.sk

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

50948
180224



MAG0P00H2XL8

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 BRATISLAVA

Naša značka

NEO: 364 /2012

Bratislava

6. 9. 2012

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Naša spoločnosť podala ešte v roku 2008 (na magistrát doručené dňa 04.02.2008 pod podacím č. 23011) žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, minimálnej výmery a nepriaznivých tvarov, ktoré sú v susedstve pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti, na ktorých sme začali pripravovať výstavbu vlastného polyfunkčného objektu. Išlo o pozemky:

- 10072/18 o výmere 41 m²
- 10072/19 o výmere 52 m²
- 21895/14 o výmere 29 m²
- 21878/2 o výmere 123 m²

Medzičasom bolo Mestskou časťou Ružinov ako príslušným stavebným úradom vydané právoplatné rozhodnutie č. SÚ/CS 4214/2010/5/KAR o umiestnení našej stavby „Dostavba areálu NEOPROT – Administratívno-obytný komplex SARA“. K územnému konaniu sa okrem záväzného stanoviska vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislava aj ako vlastník dotknutých pozemkov listom č. MAGS SNM 39492/09-253086 zo dňa 14.5.2009, v ktorom sa o.i. uvádza, že „stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia si zmluvne usporiadať vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy“.

Následne prišlo k výmene viacerých korešpondencie, na základe ktorej sme sa dozvedeli aj to, že pozemky parc. č. 10072/18 a 19 boli zverené do správy MČ Ružinov, ktorá je splnomocnená na ich odpredaj. Po osobnom rokovaní s JUDr. Ocetovou dňa 04.09.2012, na ktorom sme predložili aj právoplatné územné rozhodnutie a vysvetlili nejasnosti o súčasných parkovacích miestach na našom pozemku, potvrdzujeme opätovne týmto záujem o odkúpenie pozemkov v k.ú. Nivy:

parc. č. 21895/14 o výmere 29 m²,
parc. č. 21878/2 o výmere 123 m²,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. S požiadavkou kúpy zostávajúcich dvoch pozemkov sa obrátíme na Mestskú časť Ružinov.

S úctou

Mgr. Róbert Wágner, MBA
výkonný riaditeľ

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Naša značka:
ŠNOP 357/2012

Vybavuje:
Bc.Thronová/t.č. 50 116 279

Bratislava:
17.10.2012

VEC: Stanovisko k odpredaju pozemkov

V súvislosti s vydaním súhlasného stanoviska k odpredaju pozemkov vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, parc.č. 21878/2 a 21895/14 spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné:

Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o. má so spoločnosťou Neoprot s.r.o. uzatvorenú Dohodu o spolupráci č. 1/2011, ktorej bod 1.2 Čl.1 znie:

„Prevádzkovateľ bude na pozemku, parcela č. 10072/14 zapísanom na liste vlastníctva č. 3715 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR, Bratislavu, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, katastrálne územie 804 274 Nivy bezodplatne prevádzkovať parkovisko nachádzajúce sa pred budovou užívateľa tak, aby bol zabezpečený neobmedzený prístup k budove nemocnice na Záhradníckej ulici č. 42 v Bratislave“

Predaj pozemkov parc. č. 21878/2 a č. 21895/14, kat. územie Nivy nijakým spôsobom nezasahuje do prístupových možností nemocnice. Na základe hore uvedenej Dohody je zabezpečený neobmedzený prístup do nemocnice, a preto s odpredajom pozemkov na účely výstavby súhlasíme.

S pozdravom

PhDr. Denisa Vlková, MPH
riaditeľ ŠNOP Bratislava, n.o.



Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, a to pozemku parc. č. 21895/14 - trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m², a pozemku parc.č. 21878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.797.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, a to pozemok parc. č. 21895/14 - trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m², a pozemok parc.č. 21878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.797.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Nivy podľa bodu 2 tohto článku do výlučného vlastníctva .

4) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a v minulosti bolo v prospech kupujúceho vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.SU/CS 4214/2010/5/KAR.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za cenu celkom **492,75 Eur/m²**, t.z. za cenu celkom **74 898,00 Eur** (slovom sedemdesiatštyritisíc osemstodeväťdesiatosem Eur) a kupujúci nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č./2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 1.3.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8.3.2012 berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 95/2012 zo dňa 22.9.2012, ktorý vyhotovil Ing. Peter Adamovský, znalec z odboru stavebníctva, boli pozemky, ktoré sú predmetom predaja, ocenené sumou 492,75 Eur/m², t.zn. za cenu celkom 74 898 Eur .

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 36

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 a parc. č. 21878/2, spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m², LV č. 797, a parc. č. 21878/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom na Záhradníckej 42, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 324, za cenu 492,75 Eur/m², t. z. za cenu celkom 74 898,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

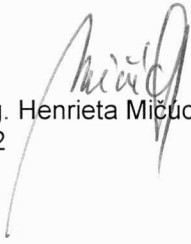
Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 172/11, parc. č. 172/14, parc. č. 172/22 a parc. č. 172/13.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 2, zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 06.11.2012



Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 692/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m², LV č. 797, a parc. č. 21878/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom na Záhradníckej 42, Bratislava, IČO 35686324, za cenu 492,75 Eur/m², t. z. za cenu celkom 74 898,00 Eur,

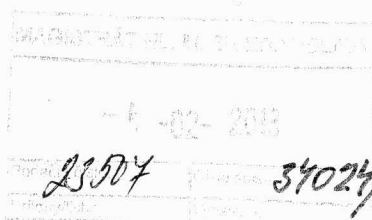
s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 172/11, parc. č. 172/14, parc. č. 172/22 a parc. č. 172/13.

- - -

NEOPROT spol. s r. o.
Záhradnícka 42
821 08 Bratislava
Slovak Republic
tel.: +421/ 2/ 5011 6250
fax: +421/ 2/ 5011 6303
e-mail: sekretariat@neoprot.sk
www.neoprot.sk



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálny palác
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Naša zn.:
NEO: 2013/52

Bratislava
4. 2. 2013

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás v súvislosti s našou žiadosťou o odkúpenie parciel č.21 895/14 o výmere 29 m² a č.21 878/2 o výmere 123 m². Táto naša žiadosť bola zamietnutá Mestským zastupiteľstvom na rokovaní dňa 22. 11. 2012 napriek tomu, že predmetné parcely sú súčasťou budúcej stavby, na ktorú Magistrát hl. m. SR Bratislavy vydal súhlasné záväzné stanovisko a taktiež bolo vydané mestskou časťou Bratislava - Ružinov právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ/CS 4214/2010/5/KAR.

Argumenty, ktoré zazneli v rozprave (uvedené v zápisnici), sú podľa nášho názoru možno výsledkom nedostatočnej informovanosti, preto by sme si dovolili všetky súvisiace okolnosti vysvetliť:

Investorom je spoločnosť Neoprot spol. s r.o., ktorá sa zaoberá individuálnym zhotovovaním ortopedickoprotetických zdravotníckych pomôcok pacientov s amputáciou končatín, odkázaných na invalidný vozík pre telesne postihnutých a pod. Súčasný stav – najmä nedostatočná kapacita parkoviska a možnosti prístupu (sneh, dážď, vzdialenosť), ako aj kapacitné možnosti existujúcej budovy v značnej miere obmedzujú kvalitu poskytovaných služieb našich pacientov, ako aj pacientov Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku (ŠNOP Bratislava n.o.), ktorá je súčasťou areálu.

Pôvodným zámerom bolo iba vybudovanie podzemného parkoviska a zabezpečenie dôstojnej možnosti prístupu pacientov do obidvoch prevádzok, vrátane bezproblémového príjazdu sanitných vozidiel. Toto riešenie sa však ukázalo ako nerealizovateľné, nakoľko banky neboli ochotné poskytnúť príslušné finančné krytie. Na základe ich odporúčaní bol zámer modifikovaný do súčasnej podoby (a teda bolo vyhovené požiadavke bánk o doplnenie projektu bytovou časťou, kvôli už spomenutej finančnej realizovateľnosti) nakoľko bolo nevyhnutné vyvážiť podzemný stavebný objem príslušným objemom nad zemou.

Dobudovanie areálu umožní realizovať ďalšie služby, ktoré pacienti v rámci komplexného medicínskeho ošetrovania potrebujú a v Bratislave absentujú (napr. manikúra a pedikúra pre diabetických pacientov, špecializované holičstvo a pod.) Prepojenie budov umožní rozšírenie zdravotníckych priestorov v existujúcich budovách, nakoľko časť administratívnych priestorov bude presunutých do novo navrhovanej prístavby. Tým sa súčasné nedostatočné priestory využijú na rozšírenie rehabilitačných a rekondičných aktivít nemocnice. Dobudovanie areálu ďalej prinesie možnosť rozšírenia operačných sál v existujúcej budove. Významným prínosom bude vybudovanie výdajne zdravotníckych pomôcok, ktoré tu budú poskytované v celom sortimente (v súčasnosti to z kapacitných dôvodov nie je možné a pacienti sú nútení ich odoberať v rôznych častiach Bratislavy). Ďalej sa uvažuje s akceptovaním požiadavky firmy OTTO BOCK (svetový výrobca zdravotníckych a ortopedických pomôcok) na poskytnutie priestorov pre zriadenie slovenského zastúpenia (okrem výstavných priestorov s pomôckami a materiálmi vlastnej výroby, by tu malo byť situované i školiace stredisko pre rehabilitačných pracovníkov a ortopedických technikov z celej SR.)

Za terajšieho stavu je dostupnosť starostlivosti o postihnutých pacientov (ktorí sú odkázaní na osobnú dopravu) veľmi sťažená a problematická, v zimných mesiacoch doslova katastrofálna - pretože častokrát pre nich znamená jedinou možnosť prístupu k potrebnému ošetrovaniu. Navrhované podzemné parkovanie okrem kapacity príslušnej k novonavrhovanej administratíve a bytom, vyrieši pochopiteľne aj parkovanie zamestnancov nemocnice a NEOPROTU, predovšetkým však pacientom sprístupní všetky služby samostatným výťahom, vrátane bezproblémového príjazdu sanitiek. To že celý komplex bude úplne bezbariérový, predpokladáme netreba zdôrazňovať. Navrhované riešenie ďalej ponechá pacientom možnosť využívať doterajšiu zelenú plochu, ktorá bude zároveň slúžiť i budúcim obyvateľom. (V častiach nad podzemnými garážami je naprojektovaná hrúbka zeminy 1 až 1,5 m, čo umožní výsadbu objemovo i výškovo nie zanedbateľných druhov zelene. Existujúci park so vzrastlými stromami na Zahradníckej ulici zostáva nedotknutý a zachovaný.)

Ešte možno malá poznámka k obave, že investor nedodrží výškové parametre novonavrhovanej budovy (ako je uvedené v zápisnici). Výškové riešenie je v súlade s regulatívmi Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, čo potvrdzuje už uvedené záväzné stanovisko mesta. V prípade prekročenia naprojektovanej výškovej hladiny by nastalo zatienenie okolitej bytovej výstavby, čo by znamenalo hromadné žaloby na investora z dôvodov zmeny bytových priestorov na tzv. apartmány, z dôvodu nedostatočného oslnenia a osvetlenia a pochopiteľne náhrady vzniknutých škôd.

Na základe horeuvedeného právoplatného územného rozhodnutia sme ako investor v dobrej viere pokračovali v ďalších činnostiach a v súčasnosti je podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia, pričom stavebné konanie je prerušené práve kvôli predmetným pozemkom, o ktorých zmluvné vysporiadanie požiadalo Hlavné mesto SR Bratislava (zastúpené primátorom) ako ich vlastníak súhlasným stanoviskom zo dňa 14. 5. 2009.

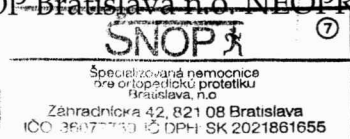
Pozemky sú iným spôsobom nevyužiteľné, malej výmery – napriek tomu ich kúpna cena, ktorú investor zaplatí, ďaleko prevyšuje ich reálnu hodnotu.

Vážený pán primátor, dňa 7. 2. 2013 sa bude konať zasadnutie mestského zastupiteľstva, na ktorom sa má opäť prerokovávať odpredaj týchto pozemkov, preto si Vás týmto dovoľujeme požiadať – ak je to z Vašej strany možné – o prípadnú pomoc, ktorá bude v prospech nielen občanov milujúcich zeleň, ale aj našich telesne postihnutých spoluobčanov a ostatných pacientov nášho areálu.

S úctou a s poďakovaním

PhDr. Denisa Vlková
riaditeľka

ŠNOP Bratislava n.o. NEOPROT spol. s r.o.



Mgr. Róbert Wágner, MBA
výkonný riaditeľ
NEOPROT spol. s r.o.



