

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07.02.2013**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/6,
spoločnosti BRAVAL s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Geometrický plán č. 34/2006
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Výpis z obchodného registra
8. Žiadosť
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ

Február 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 34/2006, vyhotoveného dňa 21.06.2006 z pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti BRAVAL s.r.o., so sídlom Beňadická č. 5, Bratislava, IČO: 35 885 874, za cenu celkom 6 901,44 Eur, po zaokrúhlení 6 902,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2013 zo dňa 09.01.2013 vo výške 135,52 Eur/m², čo pri celkovej výmere 47 m² predstavuje sumu celkom 6 369,44 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 532,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti predmetného pozemku o výmere 19 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Ide o časť pozemku, ktorá nebola predmetom nájomného vzťahu uzatvoreného na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0470-04-00, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“
v k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/6, zapísaná na LV č. 1748

ŽIADATEĽ : BRAVAL s.r.o.
Beňadická č. 5, 851 06 Bratislava
IČO: 35 885 874

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	celkom m²	výmera m²	pozn.
2265/6	zast. plochy	66	47	GP 34/2006

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Geometrickým plánom č. 34/2006, zo dňa 21.06.2006 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 2265/5 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Záujmový pozemok sa nachádza v blízkosti Beňadickej ulice v Bratislave.

Žiadateľ, spoločnosť BRAVAL s.r.o., so sídlom v Bratislave je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-902 označeného ako herňa - bar „NEPTÚN“ a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10694/690069 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 3005 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2264 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2686, Beňadická ulica Bratislava. Predmetný bar bol stavebne upravený a rozšírený o bufet situovaný na novovytvorenom pozemku parc. č. 2265/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², k. ú. Petržalka. Vybudovaný bufet sa nachádza v priestore pod pochôdnou terasou slúžiacou bytovému domu. Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad povolila užívanie bufetu v existujúcom bare „NEPTÚN“ rozhodnutím č. UKSP 14357-TX3/2005-Ze-134, zo dňa 15.12.2005. V súčasnosti žiadateľ užíva časť novovytvoreného pozemku parc. č. 2265/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², k. ú. Petržalka na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 08 83 0470 0400, zo dňa 07.07.2004, ku ktorej žiadateľ pristúpil Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 12.05.2005. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku požiadala spoločnosť BRAVAL s.r.o. o prevod novovytvoreného pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka situovaného pod novovybudovaným bufetom vo vlastníctve žiadateľa. Zvyšná časť pozemku parc. č. 2265/10 k. ú. Petržalka slúži ako prístup k stavbe so súp. č. 3005, situovanej na pozemku parc. č. 2264 k. ú. Petržalka.

Znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 09.01.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom bol 1 m² pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka ohodnotený na sumu 135,52 Eur/m², teda za celkovú cenu 6 369,44 Eur.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 2265/6, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie mestskej zelene:

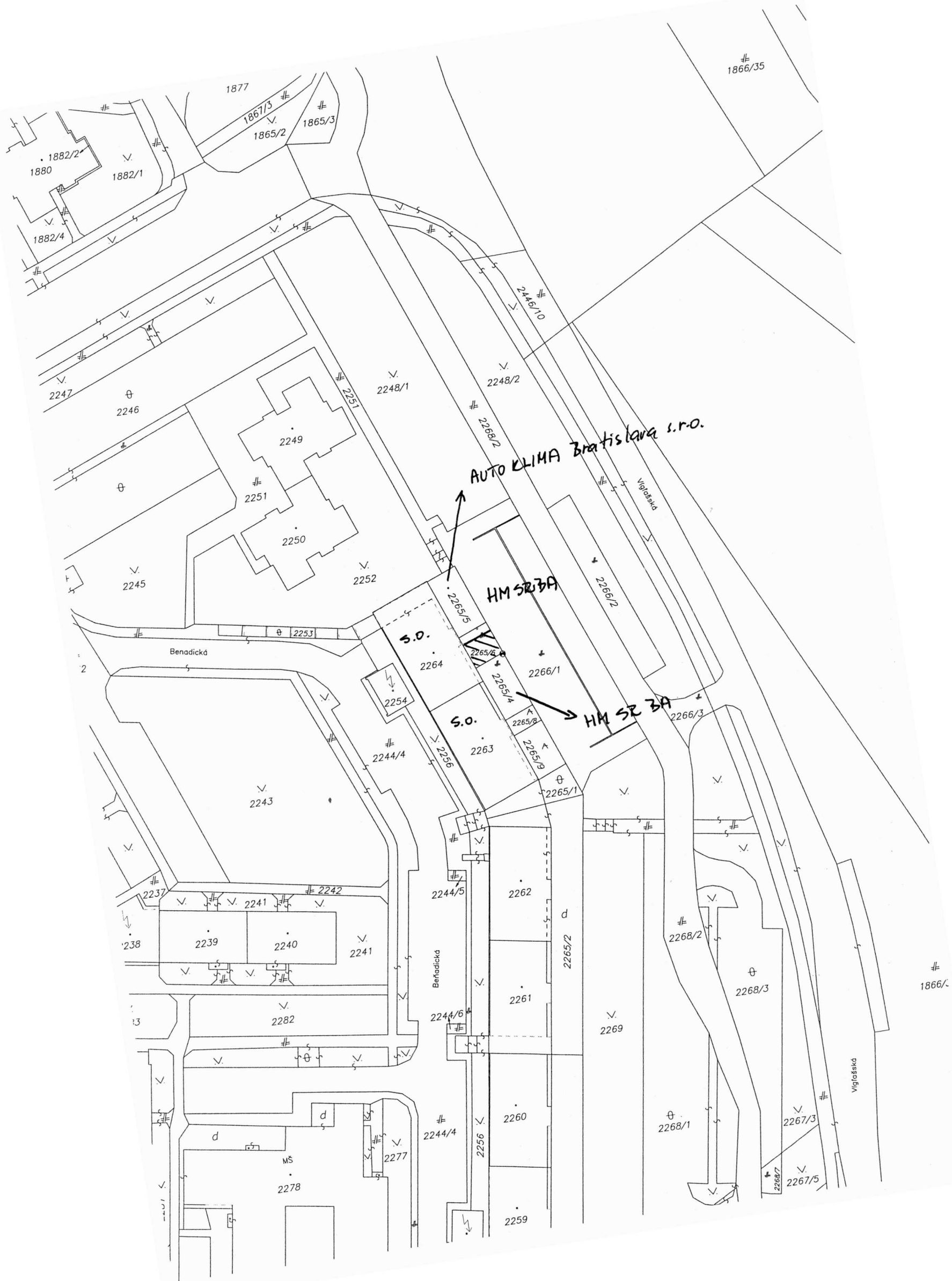
Súhlasia.

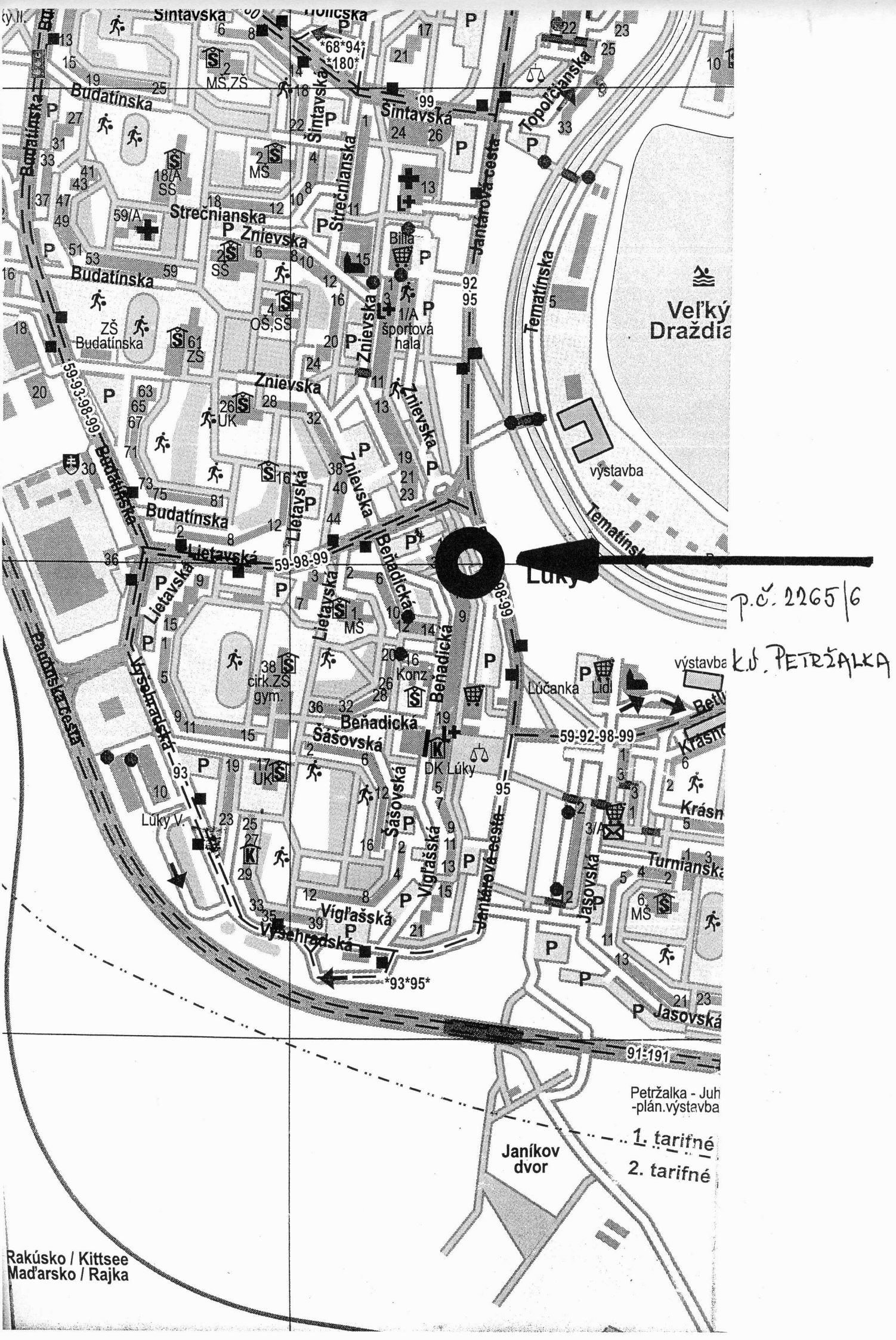
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka bolo požiadané listom dňa 17.12.2012.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 24.01.2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.





p.č. 2265/6

K. PETRŽALKA

Petržalka - juh
- plán. vystavba

1. tarifné
2. tarifné

Janíkov
dvor

Rakúsko / Kittsee
Maďarsko / Rajka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 09.01.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:03:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
2241	678	Ostatné plochy	29	1		
2242	127	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2243	2232	Ostatné plochy	29	1		
2244/ 4	7769	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2245	913	Ostatné plochy	29	1		
2246	2200	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2247	546	Ostatné plochy	29	1		
2251	940	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2252	1499	Ostatné plochy	29	1		
2253	112	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2256	970	Ostatné plochy	29	1		
2265/ 4	115	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
2265/ 6	66	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2277	600	Ostatné plochy	29	1		
2278	1676	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2278 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.						
2279	2830	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2280	517	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2281	328	Ostatné plochy	29	1		
2282	491	Ostatné plochy	29	1		
2283	226	Ostatné plochy	29	1		
2284	832	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2285	824	Ostatné plochy	30	1		
2286	6792	Ostatné plochy	29	1		
2287	378	Ostatné plochy	29	1		
2290	220	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2296	631	Ostatné plochy	29	1		
2297	717	Ostatné plochy	29	1		
2298	572	Ostatné plochy	29	1		
2299	978	Ostatné plochy	29	1		
2300	1004	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2301	760	Ostatné plochy	29	1		
2303	1184	Ostatné plochy	29	1		
2304	413	Ostatné plochy	30	1		
2305	181	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2306	4142	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2324	484	Ostatné plochy	29	1		
2325	258	Ostatné plochy	29	1		
2326	1509	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2327	968	Ostatné plochy	29	1		
2328	1026	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2329	342	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2330	801	Ostatné plochy	29	1		
2331	1228	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2332	727	Ostatné plochy	29	1		
2336	597	Ostatné plochy	29	1		
2337	223	Ostatné plochy	29	1		

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5222/ 25		20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 26		20	HYDROFORNA STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 28		20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 29		20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 30		20	KOTOLNA A REGUL.ST.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 31		20	ARMOVNA A TESAREN		1
5222/ 32		20	JEDALEN S BUFETOM		1
5222/ 33		20	VRATNICA		1
5222/ 34		20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 35		20	UNIFLOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

- Legenda:
- Druh stavby:
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 - 9 - Bytový dom
 - 15 - Administratívna budova
 - 14 - Budova obchodu a služieb
 - 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
 - 20 - Iná budova
 - 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- Kód umiestnenia stavby:
- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		1 / 1
IČO :			
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09		
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16		
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava		
Titúl nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97		
Titúl nadobudnutia	REKL.C.5031/97		
Titúl nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997		
Titúl nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997		
Titúl nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96		
Titúl nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96		
Titúl nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97		
Titúl nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)		
Titúl nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 09.01.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:18:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2686

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2263	430	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2264	431	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3005	2263	9	Beňadická 5, 7		1
3005	2264	9	Beňadická 5, 7		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Beňadická 5 2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3619 / 690069

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

108 Halač Michal,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-3811/01 zo dňa 28.09.2001

Vchod : Beňadická 5 2. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7719 / 690069

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

112 Bučáni Vincent a Marta, r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1120/02 zo dňa 7.3.2002

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod : Beňadická 5, aj prízemie Priestor č. 12 - 902
herňa

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

10694 / 690069

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
136 BRAVAL, s.r.o., Holíčska 28, Bratislava, PSČ 851 05, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-326/2005 zo dňa 31.3.2005

Vchod : Beňadická 7 1. p. Priestor č. 12 - 903

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

16021 / 690069

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 Slezák Igor r.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu Bratislava V č. 25 C 425/99, právoplatný dňa 17.11.2000

Titul nadobudnutia 5.KUPA V-185/98 Z 15.6.1998

Vchod : Beňadická 7 1. p. Priestor č. 12 - 903

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

16021 / 690069

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
151 Slezák Igor r. a Katarína Valenteová r.
(Drobného 14, Bratislava 841 01)
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpa V-6655/03 zo dňa 17.03.2004

Vchod : Beňadická 7 1. p. Priestor č. 12 - 904

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8424 / 690069

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

12 - Iný nebytový priestor

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
1748		2265/6		66	zast.pl.					2265/6		47	zast.pl. 13100,640	BRAVAL s.r.o. Beňadická 5 , BA
										2265/10		19	zast.pl. 13100,500	Doterajší
Spolu:												66		

Legenda: kód spôsobu využívania 13100 Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy...

kód druhu stavby 640 Budova pre obchod a služby...

500 Bytový dom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 54136/2012-452079

Naše číslo

MAGS ORM 57009/12-452080

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

13.12.2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

MAG 401759/2012

žiadateľ:	BRAVAL s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	5.12.2012, doručená dňa 11.12.2012
pozemok parc. číslo:	2265/6 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňadická ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2265/6** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Vzhľadom na charakter prevádzky (herná) a skutočnosti, že ide o podterasový priestor obytného domu, odporúčame zvážiť riešenie majetkovoprávneho vysporiadania inou formou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57009/12-452080 zo dňa 13.12.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent
Predmet podania	Predaj pozemku		OURM :
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2265/6	
Č.j.	MAGS OUP 57 087/2012-452 081	MAGS SNM 54 136/2012-452 079	
GTI č.j.	GTI/582/12	3.5224/13 OUP č. 948/12	
Dátum prijmu na GTI	13.12.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.12.2012	Komu : SNM	
Podpis ved. referátu	21.12.2012	Podpis ved. odd.	460 374 979

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-54136//2012/452079
Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ-452088/2012/57113

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

18. 12. 2012

457546

Vec : Predaj pozemku parc. č. 2265/6 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

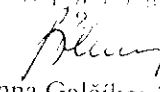
Listom č. MAGS SNM-54136//2012/452079 zo dňa 5.12.2012 ste na základe žiadosti spoločnosti BRAVAL s.r.o., Beňadická 5, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka, Bratislava o výmere 47 m2. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok je zastavanou plochou bez zelene. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo
SNM-2012/452079

Naše číslo
MAG/31626/2012/452087
455001/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
14.12.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

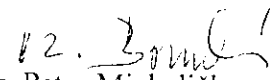
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BRAVAL s.r.o., Beňadická 5, 851 06 Bratislava, IČO: 35885874..

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

12. 
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 05.12.2012	pod č.	SNM 54136/2012 35224/13
Predmet podania:	predaj pozemku – pod nebytovým priestorom/ - Beňadická ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/452082		
Žiadateľ:	BRAVAL s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2265/6 (novovytvorené)		
Odoslané: (dátum)	10.1. 2013	pod č.	6175

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	13. 12. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 452 083 ODP/403/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom novovytvoreného pozemku p. č. 2265/6 pod stavbou (súčasť nebytového priestoru) na Beňadickej ul. v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy :			
- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14. 12. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		14.12.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.12.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 56962/2012-452084-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.12.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.12.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 452085/2012 Há-382
--------------------	------------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 2265/6 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH, komunikácia Beňadická ul. je v správe mestskej časti Petržalka.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Petržalka.

Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že predmetnou parcelou prechádza podzemné káblové vedenie VO v správe OCH. Súhlasíme s predajom predmetného pozemku za podmienok:

- pred samotným predajom káble VO vytýčiť odbornou firmou,
- žiadame preložiť káble VO na náklady kupujúceho na parcelu, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta alebo v prípade, že káble zostanú na predmetnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno v prospech VO,
- rešpektovať a chrániť káble VO pred poškodením,
- v prípade zásahu do verejného osvetlenia žiadame zásah vopred konzultovať a následne predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie

Vybavené (dátum):	9.1.2013
-------------------	----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková
-----------------------------	------------------


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31723/B

Obchodné meno:	BRAVAL, s.r.o.	(od: 13.05.2004)
Sídlo:	Beňadická 5 Bratislava 851 06	(od: 23.12.2005)
IČO:	35 885 874	(od: 13.05.2004)
Deň zápisu:	13.05.2004	(od: 13.05.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.05.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod /	(od: 13.05.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /	(od: 13.05.2004)
	faktoring a forfaiting	(od: 13.05.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.05.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 13.05.2004)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 13.05.2004)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 13.05.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 13.05.2004)
	prenájom športových a rekreačných člnov	(od: 13.05.2004)
	prenájom obytných privesov	(od: 13.05.2004)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.05.2004)
	prieskum trhu	(od: 13.05.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.05.2004)
	administratívne práce	(od: 13.05.2004)
	upratovacie práce	(od: 13.05.2004)
	skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejného skladu	(od: 13.05.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.05.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 13.05.2004)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 13.05.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.05.2004)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytovaním doplnkových služieb alebo ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 13.05.2004)

	pohostinská činnosť	
Spoločníci:	<u>Branislav Valach</u> Holičska 28 Bratislava 851 05	(od: 11.02.2006) (od: 13.05.2004)
	<u>Milan Kresáč</u> Holičska 12 Bratislava 851 05	(od: 13.05.2004)
	<u>Beata Kováčová</u> Holičska 28 Bratislava 851 05	(od: 29.12.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Branislav Valach Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 14.12.2010)
	Milan Kresáč Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 14.12.2010)
	Beata Kováčová Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 14.12.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	
	<u>Branislav Valach</u> Holičska 28 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 13.05.2004	(od: 13.05.2004) (od: 13.05.2004)
	<u>Milan Kresáč</u> Holičska 12 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 13.05.2004	(od: 13.05.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne tak, že k napísanému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 13.05.2004)
Základné imanie:	6 972 EUR Rozsah splatenia: 6 972 EUR	(od: 14.12.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva o založení spoločnosti zo dňa 21.04.2004. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 24.1.2006.	(od: 13.05.2004) (od: 11.02.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	27.12.2012	
Dátum výpisu:	31.12.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MAG0P00GZVVS

BRAVAL s.r.o., Beňadická 7 85101 Bratislava.

MAGPSNM 54136/12

SNM

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1

841 99 Bratislava

V Bratislave 22.10.2012

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Touto cestou Vás žiadame o odkúpenie pozemku vedený pod parcelným číslom 2265/6 (číslo geometrického plánu 34/2006) v katastrálnom území Bratislava Petržalka, ktorý máme v dlhodobom nájme (zml. č. 08-83-0470-04-00 a následné postúpenie na Braval s.r.o.) Na pozemku sme na základe súhlasu a stavebného povolenia zrealizovali stavbu, ktorá je aj skolaudovaná. Zrealizovaná stavba je prístavbou už jestvujúceho objektu, ktorý máme v osobnom vlastníctve LV 2686. Vlastnícky vzťah prístavbou zväčšeného nebytového priestoru je zbytočne komplikovaný, keďže pôvodný priestor a prístavba je vo vlastníctve Braval s.r.o. a pozemok pod prístavbou je vo vlastníctve Magistrátu SR. Odkúpením pozemku p.č. 2265/6, by sa Braval s.r.o. stal jediným vlastníkom a Magistrát SR by odpredal pozemok, ktorý je už nevyužiteľný keďže je zaťažený stavbou vo vlastníctve Braval s.r.o.

Veríme že návrh je pre obidve strany výhodný a čakáme na skorú odpoveď.

Prílohy:

1. Geometrický plán 34/2006, kde je vyznačená parcela 2265/6 zastavaná firmou Braval s.r.o.
2. List vlastníctva 2686, nebytový priestor vlastník Braval s.r.o.
3. Vyznačená na GP celkový nebytový priestor po prístavbe.

S pozdravom

Ing. Milan Kresáč

Konateľ spoločnosti



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

UKSP 14357-TX3/2005-Ze-134

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom
Bratislava, dňa
pracovník

Bratislava 15.12.2005



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmala návrh spoločnosti – BRAVAL s.r.o. so sídlom na Holíčskej ul. č. 28 v Bratislave a rozhodla takto:

podľa ust. § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

bufetu v existujúcom bare „NEPTÚN“ v objekte so súpisným číslom 3005 na Beňadickej ul. č. 5 v Bratislave.

Stavbu povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 14.10.2004 rozhodnutím č. UKSP 15605-FX9/2004-Ze-111.

Odôvodnenie

Dňa 11.11.2005 podala spoločnosť BRAVAL s.r.o. so sídlom na Holíčskej ul. č. 28 v Bratislave, návrh na užívanie bufetu v existujúcom bare „NEPTÚN“ v objekte so súpisným číslom 3005 na Beňadickej ul. č. 5 v Bratislave.

Dňa 16.11.2005 stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania podľa ust. § 80 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.12.2005. Účastníci konania boli zároveň upozornení na možnosť uplatnenia námietok a stanovísk podľa ust. § 80 ods. 2) stavebného zákona najneskôr pri ústnom konaní.

Na konaní stavebný úrad zistil, že rozšírenie existujúceho baru bolo zrealizované podľa projektovej dokumentácie, schválenej v stavebnom pojednávaní.

K možnosti povolenia užívania bufetu sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave.

Na základe výsledkov ústneho konania a obdržaných kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad zistil, že užívaním bufetu nebude ohrozený život, ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom na Kutlíkovej ul. č. 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.


Vladimír Bajan
starosta

Rozhodnutie dostanú:

Účastník konania:

- BRAVAL s.r.o., Holíčska ul. č. 28, 851 05 Bratislava 5

Na vedomie:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29

Kúpna zmluva

č. 048800071300

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 0488000713

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

BRAVAL, s. r. o.

Beňadická 5, 851 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Branislav Valach, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO: 35 885 874

IČ DPH: SK

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 31723/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 66 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Geometrickým plánom č. 34/2006, zo dňa 21.06.2006, vyhotoveným Slavomírom Hítkom, Bebravská 5, Bratislava, IČO: 35 170 921 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 47 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
- 3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 47 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 34/2006, zo dňa 21.06.2006 z pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
- 4) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-902 označeného ako herňa - bar „NEPTÚN“ a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10694/690069 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 3005 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2264 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2686, Beňadická ulica Bratislava. Predmetná stavba bola stavebne rozšírená o novovybudovanú prístavbu bufetu, ktorého užívanie bolo povolené na základe Rozhodnutia č. UKSP 14357-TX3/2005-Ze-134, zo dňa 15.12.2005. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **6 902,- EUR** (slovom : šesťtisícdeväťstodva Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške, - EUR.
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 09.01.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Vinklárom na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 135,52 Eur/m² po zaokrúhlení vo výške 6 370 Eur a z náhrady za užívanie časti pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 532,- Eur.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 0488..... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **532,- Eur** ako náhradu za užívanie časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **0488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu, - Eur ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2013, zo dňa na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 04880..... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa, Uznesením č./2013.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Kupujúci bol oboznámený s uzatvorenou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0470-00-00, zo dňa 07.07.2004 a s Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 12.05.2005, ktorých predmetom je časť pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka tvoriaceho predmet prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim dôjde k zániku nájomnej zmluvy z dôvodu splynutia nájomcu s prenajímateľom.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa
 - Stanoviskom oddelenia územného plánu zo dňa
 - Stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.12. 2012
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.12. 2012a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
BRAVAL, s. r. o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Branislav Valach
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 22.1.2013

K bodu č. 17

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2265/6, spoločnosti BRAVAL, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 34/2006, vyhotoveného dňa 21.06.2006 z pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti BRAVAL s.r.o., so sídlom Beňadická č. 5, Bratislava, IČO: 35 885 874, za cenu celkom 6 901,44 Eur, po zaokrúhlení 6 902,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2013 zo dňa 09.01.2013 vo výške 135,52 Eur/m², čo pri celkovej výmere 47 m² predstavuje sumu celkom 6 369,44 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 532,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti predmetného pozemku o výmere 19 m² za obdobie dvoch rokov späť a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Ide o časť pozemku, ktorá nebola predmetom nájomného vzťahu uzatvoreného na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0470-04-00, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 1 , proti: 2 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 22.1.2013



