

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07.02.2013**

Návrh
na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 995 a parc. č. 994/5, spoločnosti Pasmanta, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. GP č. 66/2012
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Výpis z obchodného registra
8. Žiadosť
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 709/2012 zo 7.11.2012

Február 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1594 m² vytvorená podľa GP č. 66/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 995, a časť parc.č. 994 a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 994/5 – ostatné plochy vo výmere 127 m² oddelená podľa GP č. 66/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 994, vedené na LV č. 1201, spoločnosti Pasmanta, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Rezedová 5, IČO: 31 383 840, za cenu celkom 332 998,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 162,00 Eur/m², t. z. celkom za 1721 m² za cenu 278 802,00 Eur.

Druhá časť ceny 54 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 995 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí prvú časť kúpnej ceny 278 802,00 Eur naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Druhá časť kúpnej ceny 54 196,00 Eur uhradí kupujúci v dvanástich mesačných splátkach takto:
2.1. prvú splátku vo výške 4 520,00 Eur uhradí kupujúci do 10 dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy
2.2. ďalších jedenásť splátok každú vo výške 4 516,00 Eur uhradí kupujúci každý nasledujúci mesiac po uhradení prvej splátky vždy do 10 dňa príslušného mesiaca tak, aby do dvanástich mesiacov po sebe po podpise kúpnej zmluvy bola uhradená celá finančná čiastka 54 196,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 995 a parc. č. 994/5

ŽIADATEĽ : **Pasmanta, spol. s r.o.**
so sídlom: Rezedova 5, 821 01 Bratislava
IČO: 31 383 840

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
995	zastavané plochy a nádvoria	1594
994/5	ostatné plochy	127

Spolu: 1721 m²

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m² vytvorená podľa GP č. 66/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 995, parc. č. 994 a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 994/5 – ostatné plochy o výmere 127 m² oddelená podľa GP č. 66/2012 od pozemku registra „C“ parc.č. 994, vedené na LV č. 1201, k.ú. Ružinov, pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

Žiadateľ požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 995, k.ú. Ružinov, na ktorom je postavená stavba – nákupné stredisko - súp.č. 1886 vedené na LV č. 3142 pre žiadateľa z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou a príľahlého pozemku parc. č. 994/5, ktorý je z troch strán ohraničený hranicou pozemku parc.č. 995, na ktorom stojí stavba vo vlastníctve žiadateľa tak, ako je hore uvedené, a ktorá svojím umiestnením tvorí príľahlú plochu (atrium) k stavbe vo vlastníctve žiadateľa postavenej na pozemku parc.č. 995.

Novovytvorený pozemok parc. č. 994/5 žiadateľ neužíva, je verejne prístupný, a preto za túto časť nebola prirátaná náhrada za spätné dvojročné užívanie tohto pozemku.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 995 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m² a parc. č. 994 – ostatné plochy o výmere 2796 m² vedené na LV č. 1201, k.ú. Ružinov je hlavné mesto SR Bratislava.

Znaleckým posudkom č. 282 /2012 vypracovaným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. so sídlom 29.augusta č. 32, Bratislava, IČO: 549 192, boli predmetné pozemky ocenené na 161,33 Eur/m². V návrhu na uznesenie bola jednotková cena zaokrúhlená na 162,00 Eur za m², celkovo za 1721 m² bola kúpna cena stanovená na 278 802,00 Eur.

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy podľa § 9 a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 995, 994/5, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.202 v prílohe listu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu nie sú pripomienky. Ďalšie podmienky sú stanovené v predmetnom stanovisku.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania, oddelenia dopravy, oddelenia cestného hospodárstva :

Bez pripomienok.

Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene :

S predajom pozemkov súhlasí za podmienok zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutých pozemkoch a zabezpečenia zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

Vyjadrenie finančného oddelenia:

V dostupných dokladoch a informáciách sa pohl'adávkou spoločnosti Pasmanta s.r.o. voči hlavnému mestu SR Bratislava neevidujú.

Vyjadrenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Pohl'adávkou sa neevidujú.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu uvádzajú vo svojich zneniach pôvodný geometrický plán č. 82/2007, ktorý širšie zahŕňa pozemky, ktoré boli následne presne špecifikované v zúženom rozsahu GP č. 66/2012 podľa požiadavky žiadateľa tak, ako žiadateľ žiada o predaj. Geometrický plán č. 66/2012 presne špecifikuje predmet predaja.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov bolo požiadané listom z 9.10.2012.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 13.12.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 09.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:32:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3142

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1886	995	14	NAKUPNE STREDISKO		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1886 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Pasmanta, spol. s r.o., Rezedova 5, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pasmanta, spol. s r.o., Rezedova 5, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 103/2011 zo dňa 11.03.2011, Z-6759/11

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 04.09.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:15:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	58	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 26	543	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 27	497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 28	325	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
968/ 2	432	Ostatné plochy	30	1		
978	2054	Ostatné plochy	37	1		
982	670	Ostatné plochy	37	1		
994	2796	Ostatné plochy	37	1		
995	1304	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 995 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3142.						
1001/ 2	6945	Ostatné plochy	29	1		
1001/ 4	230	Ostatné plochy	29	1		
1001/ 15	745	Ostatné plochy	30	1		
1003/ 2	243	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1003/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4524.						
1004/ 2	79	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1004/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4826.						
1004/ 3	138	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1004/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4826.						
1020/ 14	7658	Ostatné plochy	37	1		
1032/ 1	7962	Ostatné plochy	29	1		
1032/ 20	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6183.						
1032/ 59	388	Ostatné plochy	30	1		
1100/ 42	118	Ostatné plochy	37	1		
1100/145	736	Ostatné plochy	29	1		
1100/147	178	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1157/ 15	35	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 16	11	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 20	104	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 21	102	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 23	254	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 25	50	Ostatné plochy	37	1		
1188/ 5	5484	Ostatné plochy	29	1		
1188/ 7	837	Ostatné plochy	37	1		
1188/ 8	128	Ostatné plochy	37	1		
1188/ 17	416	Ostatné plochy	30	1		
1188/ 18	1075	Ostatné plochy	30	1		
1197/ 13	2037	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1197/ 14	142	Ostatné plochy	29	1		
1197/ 97	215	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1206/ 25	1810	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1206/ 26	115	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1206/ 27	78	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1206/ 39	562	Ostatné plochy	30	1		
1206/ 40	326	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1206/ 41	293	Ostatné plochy	30	1		
1207/ 13	9921	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7083.						
1207/220	8	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1222/ 8	71	Ostatné plochy	29	1		
1222/ 26	590	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1222/ 27	328	Ostatné plochy	29	1		

PREDKUPNE PRAVU PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY V 689/93 ZO 17.2.1993 NA PARCELU C.1188 - PVZ 549/93
 Vecné bremeno v prospech oprávneného :ESSO Slovensko, spol. s r.o., Drieňova 3, Bratislava, IČO: 31362737, ako aj právo prístupu k nim , v rozsahu záberu tak ako je to nakreslené v GP č.35/2002 ;
 - parc.č.3184/2, parc.č.1207/13 - kanalizačná prípojka
 - parc.č.15680/7, 15681/2 - prípojka plynu a vody
 - parc.č.15681/2 - vodomerná šachta
 Vecné bremeno sa uzatvára na dobu určitú: od 01.12.1999 na dobu 30 rokov podľa zmluvy o zriadení vecného bremena vedenej vo V-4/00 zo dňa 21.06.04
 Vecné bremeno - právo prechodu peší a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok parc.č.15259/2 cez pozemok parc.č.15254/4 v rozsahu zaznačenom v geometrickom pláne č.14/2004 zo dňa 14.3.2004, podľa V-5860/04 z 24.5.2005
 Vecné bremeno v prospech spoločnosti GLOBAL plus,s.r.o., IČO 35 756 195, na pozemok
 -parc.č.15663/6, 102m2,zast.pl.
 -parc.č.15666/52, 337m2,zast.pl.
 -parc.č.15666/41,5873m2,ost.pl.
 ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, podľa V-5547/05 z 1.8.2005
 Vecné bremeno na pozemky parc.č. 2211/27, 2211/33, 3272/135, 3272/377, 2211/13, 2211/28, 2211/8, 2211/9, 2211/10, 2211/1 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09
 Vecné bremeno na pozemok parc.č. 2211/33 - právo vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09
 Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stôžara na pozemkoch parc.č. 1325/20, 1207/220 a právo vstupu na pozemky parc.č. 1787/1, 1336/4,5, 1325/2,18,19,20, 1240/199, 3184/2, 1207/13,220 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1240/199, 1319/30, 1319/31, 1319/32, 1325/2, 1325/18, 1325/19, 1325/20, 1349/15, 1349/17, 1349/19, 1787/1, 2211/27, 2211/28, 3184/2, 3184/24, 3184/25 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemku s parc.č. 1207/13 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840
 Zákonné vecné bremeno na pozemok parc.č.15337/114 podľa §10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa GP č.1101/2011, Z-14122/11 - Pzv 5803/11

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3132/4 umožniť vlastníkovi pozemku parc.č.309/1 prejazd motorovým a prechod peší na pozemok parc.č.309/1 podľa V-5859/04 zo dňa 20.12.2004
- 1 Vecné bremeno k pozemku p.č. 1207/13, 3184/2 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 772,779/4,779/5,6721/11 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č. 1139/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-16385/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch parc. č.3184/2 a parc. č. 1222/26, Z-20749/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 1207/13 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemku registra C KN parc.č. 1207/13 zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu vyznačenom GP č.96/2012(č.243/12) nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518,Z-3404/12

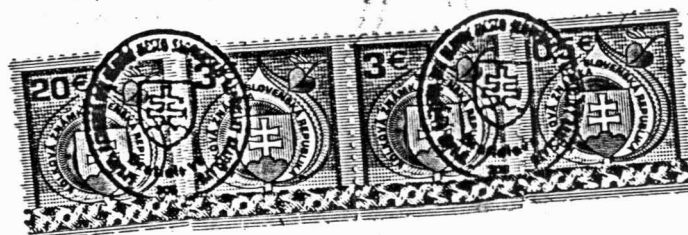
Iné údaje:

PARCELA 1498/26 ZVACSENA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE, KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOL. S R.O. (LV 3035).-PVZ 369/94
 PARCELA 783/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA VID GP 24-82-5/92 - PVZ 212/94
 NAJOM NEHN. V PROSPECH UNIVERZITY KOMENSKÉHO, REKTORAT /397865/ NA PARC.C. 15294/65-528M2.
 15294/66-167M2, 15294/67-56M2, 15294/68-86M2 NA DOBU OD 1.1.1996 DO 31.12.2026 PODĽA NAJOMNEJ
 ZMLUVY C. 8-96-0-005-8/VA ZO DNA 28.2.1996 - PVZ 734/96
 GP č.080/2000
 GP č.98-20/99
 GP č.99-16/99
 GP č.98-1/99
 GP č.99-35/99
 GP č.98-2/99
 GP č.31321704/245-110/2000
 GP 33/2002
 GP 16/2001
 GP 14/2002
 Nájomná zmluva č.08-83-0714-02-00 z 17.5.2002 na parc.č.1240/195,ostat.plocha,361m2
 (pôvodne časť PK parc.č.688 -diel 1 podľa GP o výmere 73 m2
 a časť PK parc.č.689 -diel 2 podľa GP o výmere 288 m2
 t.j.spolu 361m2)
 a na parc.č.1240/229,ostat.plocha,24m2 (pôvodne-časť PK parc.č.691 -diel 4 podľa GP o výmere 24 m2)
 v súhrnnej výmere 385 m2
 na dobu určitú od 15.2.2002 do 31.1.2012 v prospech : Stavebné bytové družstvo Trenčianska so sídlom na
 Bajkalskej ul.22,Bratislava,IČO 35 814 021
 GP 768/02
 parc.15478/14 na LV 4402
 GP č.876/02 zo dňa 20.12.02
 GP 12/2001 -k parc.č.396/2,396/7
 GP 46/1999 z 3.5.1999 - PVZ - 368/04
 GP 13/99 - GP z 19.4.1999 PVZ- 455/04
 GP 17/99- GP z 1.5.1999
 GP - 66/2001- GP z 14.11.2001
 GP 4/2004
 GP 9/2004 - k parc.č.15525/27,15525/28
 GP č. 363/04 z 27.5.04
 GP č.18/2005
 GP 134/2004 -k parc.č.3272/477 a 3272/377
 GP 66/2005 -k parc.č.15643/11 a 15643/12
 GP 58/2004
 GP č.17/2002-GP - parc.č.135/15;135/26;135/24;135/37;135/38;206/53;6701/1;6721/1;6722/1
 GP č.10/07
 Protokol o oprave chyby č.X-500/08 zo dňa 07.07.2008.
 Zápis GP č. 389/09 právoplatný dňa 24.2. 2009, R-2404/08
 Rozhodnutie o oprave chyby X - 28/09.
 Zápis GP č. 59/2009, Z-8218/09
 Zápis GP č.25/2009, Rozhodnutie č. SÚ/2009/10833-6/ZHU-16 z 14.07.2009 - Z-9403/09
 Zápis GP č.43/2010
 Zápis GP č. 45/2006
 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného čísla č.SÚ/CS 14784/2011/2/UHA zo dňa 06.10.2011, Z-18085/11
 1 GP 34/2000 - k parc.č.15525/20
 1 GP 03/2002 z 22.2.2002
 1 GP č.296/04 zo dňa 30.4.04
 1 Právo prechodu a prejazdu v prospech Hl.m.SR Bratislava na parc.č.15272/71, parc.č.15272/72, parc.č.15272/73 a
 umiestnenie cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa V-1057/04 zo dňa 21.4.2005
 1 GP č.38/2004
 1 GP č.4/2005 (parc.č.15537/46;parc.č.15537/38)
 1 GP č. 29/2005
 1 GP č. 43/2005 zo dňa 27.5.2005.
 1 GP č.13/2005
 1 Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k pozemkom C-KN par. č. 1234/8,5, 3193/9,12,7 (diel č. 16, 23, 24, 26, 30, 49), k.ú. Ružinov vytvorených
 častiam pozemkov C-KN par. č. 1234/8,5, 3193/9,12,7 (diel č. 16, 23, 24, 26, 30, 49), k.ú. Ružinov vytvorených
 geometrickým plánom č. 118/2004 bola spochybnená.
 1 GP č.24/2002
 1 GP č.19/2006
 1 Rozhod.X-190/2006 zo dňa 13.7.2006.
 1 GP č.13/2006

- GP č.78/06
- 1 Právo prechodu peši cez pozemok p.č.3236/75 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov p.č. 1361/55 a p.č. 4075/71 podľa rozhodnutia č. V-822/07 z 19.7.2007
 - 1 GP č.36/2006 (stavba súp.č.3154 na p.č.1400/7,1400/80,1400/81)
 - 1 GP č. 11/2006-GP
 - 1 GP 37/2004
 - 1 GP č.135/2005
 - 1 GP č. 29/2007
 - 1 GP č. 17/2005 zo dňa 10.3.2006
 - 1 Geometrický plán č.2410/07 zo dňa 21.9.2007.
 - 1 GP č. 20/07, Z-4341/08
 - 1 Uznesenie Okresného súdu Bratislava II č. 20NcPO/87/2003-28 zo dňa 29.7.2004 v spojení s uznesením KS BA č.k. 5Co 48/04-36 zo dňa 31.5.2004 o zamietnutí vydania predbežného opatrenia
 - 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-492/08 právoplatné dňa 15.7.2008
 - 1 Zápis GP č. 2197/08 právoplatný dňa 18.8. 2008,R-2404/08
 - 1 GP č.02/2007,Z-1945/07
 - 1 Rozhodnutie č.X-485/09 zo dňa 19.06.2009
 - 1 Zápis GP č. 25/2009 (č.o.1567/09), Rozhodnutie č.SÚ/2009/10833-6/ZHU-16 zo dňa 14.07.2009 - Z 9403/09;
 - 1 Rozhodnutie č. X-1449/09 o oprave údajov v KN zo dňa 17.2.2010
 - 1 Protokol o oprave chyby č.X-282/10 zo dňa 17.02.2010
 - 1 Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-181/2010-SPI zo dňa 2.3.2010
 - 1 GP 24/2008
 - 1 Zápis GP č. 8/2010
 - 1 Zápis GP č. 9/2010, R-480/10
 - 1 Zápis GP č. 7/2010, R-553/10
 - 1 Zápis GP-052/2009
 - 1 Zápis GP č. 25/2010, R-1061/10
 - 1 Zápis GP č. 27/2010, R-995/10
 - 1 Rozhodnutie č. X-729/10 zo dňa 09.08.2010
 - 1 Zápis GP-51/2010
 - 1 Zápis GP č. 44/2010 na oddelenie pozemku parc.č. 6721/15, R-1888/10
 - 1 Zápis GP č. 45/2010 na oddelenie pozemkov parc.č. 1234/178-181, R-1891/10
 - 1 Rozhodnutie o oprave chyby X - 1299/10.
 - 1 GP č. 545/08
 - 1 GP 615/2011
 - 1 GP č. 25/2011
 - 1 Zápis GP č. G5-5/11 na prepracovanie časti GP č. 240/2002, k zápisu kúpnych zmlúv V-4530/2003 a V-4525/2003.
 - 1 Zápis GP č. G5-6/2011 na prepracovanie časti GP č.240/2002, k zápisu kúpnych zmlúv V-4527/2003, V-4528/2003 a V-4529/2003.
 - 1 Zápis GP č. G5-7/11 na prepracovanie časti GP č. 240/2002, k zápisu kúpnych zmlúv V-4344/2003.

Poznámka:

Bez zápisu.



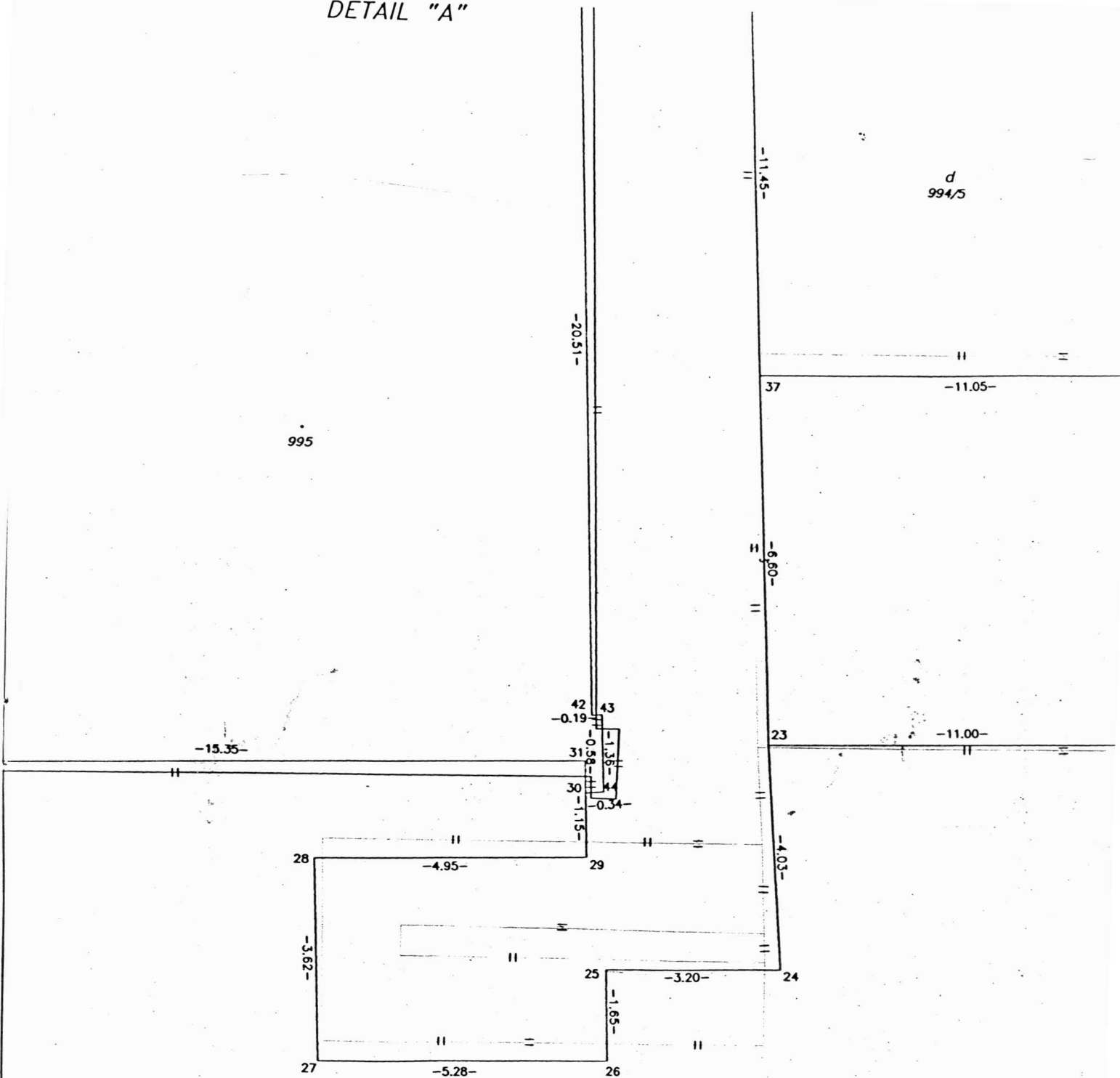
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. Ružinov
		Kat.		Číslo		Mapový	
		územie	Ružinov	plánu	66/2012	list	Bratislava 7-0/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie obchodného centra na pozemku p. č. 995 a oddelenie pozemkov p. č. 994/4, 5					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil - Ing. Ladislav BURIAN Meno:			
Dňa:	05.07.2012	Meno:	Ing. Vladimír Peťko	Dňa:	18 JUL 2012	Číslo:	1427/2012
Vše hranice boli v prírode označené múrom znam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5604 Radnice bodov označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľby	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1201		994		2796	ost.pl.						994/4	2379		zast.pl. 18	Hl. mesto SR Bratislavy Primaciálne nám. 1 , Bratislava
											994/5	127		zast.pl. 18	Hl. mesto SR Bratislavy Primaciálne nám. 1 , Bratislava
1201		995		1304	zast.pl.						995	1594		zast.pl. 16	Hl. mesto SR Bratislavy Primaciálne nám. 1 , Bratislava
														14	
Spolu:				4100								4100			
Legenda:		kód spôsobu využívania: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 - pozemok, na ktorom je dvor kód druhu stavby: 14 - budova obchodu a služieb													
Poznámka:		Geometrický plán rieši zameranie stavby existujúcej v čase vyhotovenia geometrického plánu na jej zameranie v 80 - tých rokoch. Stavba je bez zmeny. Časti stavby v minulosti kreslené ako prislúčené do dvora sú v tomto geometrickom pláne riešené ako súčasť stavby.													

DETAIL "A"



d
994/5

d
⊕
-994-
994/4

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 51575/12-396498

Ing. arch. Labanc / 59356213

05. 10. 2012

MAG 409522/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: PASMANTA, spol. s r.o.)
žiadosť zo dňa:	11. 09. 2012; č. MAGS SNM 51355/12-2/396491
pozemok parc. číslo:	995 a 994/2 – odčlenená časť z 994 podľa GP č. 82/2007
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nevádzová ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku vlastníčkovi stavby na ňom stojacej

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 995 a 994/2; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.202 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 51575/12-396498 zo dňa 05. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.202

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 995	
Č.j.	MAGS OUP 51 607/2012-396 497 MAGS SNM 51 355/2012/-2/396 491		
GTI č.j.	GTI/451/12	OUP č. 744/12	
Dátum prijmu na GTI	27.9.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	2.10.2012	- 2. 10. 2012	Komu : SNM 401 320
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM 51355/2012-2/396491

RNDr. Lučeničová/182

1.10.2012

MAGS OMZ 396496/2012/51495

399972

Vec: Spoločnosť PASMANTA, spol. s r.o., predaj pozemku, parc. č. 995 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o predaj pozemku, parc. č. 995 v k.ú. Ružinov pre spoločnosť PASMANTA, s.r.o.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.

Z hľadiska ochrany zelene s predajom pozemku, parc. č. 995 v k.ú. Ružinov **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí stavby,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SK
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, 4. poschodie, č. dveri 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/54 43 30 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

11/11

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	51355/12-2/396491
Predmet podania:	Predaj pozemku – lokalita Nevádzová ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/396502		
Žiadateľ:	PASMANTA		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	995 a 994/2 (rozšírený predmet predaja podľa GP 82/2007 – doplnenie žiadosti zo strany SNM dňa 5.10.12)		
Odoslané: (dátum)	12.10.2012	pod č.	416 160

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	27.9.2012	Pod. č. oddelenia:	-396500
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		ODP/326/12-p
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku par. č. 995 pod stavbou budovy obchodu a služieb (vo vlastníctve žiadateľa) a príslušného pozemku parc. č. 994/2 (odčlenený GP 82/2007) uvádzame: v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k predaju predmetných pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	1.10.2012 a 5.10.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	27.9.2012	Pod. č. oddelenia: 396501/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková	
Text stanoviska:		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	9.10.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	9.10.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	27.9.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 396499/2012 Há-303
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju pozemku p. č. 995 a k predaju príslušného pozemku p. č. 994/2 (odčlenený GP 82/2007) v k. ú. Ružinov.		
Vybavené (dátum):	5.10.2012, rozšírenie 9.10.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	9.10.2012


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo
SNM-2012/396475

Naše číslo
MAG/31626/2012/396481
401467/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
2.10.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť PASMANTA, spol. s r.o., Rezedova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 31383840.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, d. dveri 303

TELEFON
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

423933 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
51355/12-1/396475

Naše číslo
MAG-2012-3436/396475

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
26.10.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 25.10.2012 neevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **PASMANTA, spol. s r.o., so sídlom Rezedová 5, 821 01 Bratislava, IČO: 31383840**

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

50



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7928/B

Obchodné meno:	Pasmanta, spol. s r.o.	(od: 23.11.1994)
Sídlo:	Rezedova 5 Bratislava 821 01	(od: 23.11.1994)
IČO:	31 383 840	(od: 23.11.1994)
Deň zápisu:	23.11.1994	(od: 23.11.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.11.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu	(od: 23.11.1994)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu	(od: 23.11.1994)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 27.03.1997)
	módne návrhárstvo a organizácia módnych prehliadok	(od: 27.03.1997)
	prieskum trhu pri odbyte textilných výrobkov, výrobkov z kože a obuvi	(od: 27.03.1997)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja textilných výrobkov, výrobkov z kože a obuvi	(od: 27.03.1997)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 21.09.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Verdenšteter Šinkovské 36 Bratislava	(od: 24.06.1998)
	Ing. Henryka Verdenšteterová Šinkovské 36 Bratislava 831 07	(od: 21.09.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Verdenšteter Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 320 EUR	(od: 14.09.2010)
	Ing. Henryka Verdenšteterová Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 21.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 27.03.1997)
	Ing. Jozef Verdenšteter Šinkovské 36 Bratislava	(od: 23.11.1994)
	Ing. Henryka Verdenšteterová Šinkovské 36 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 13.05.2010	(od: 21.09.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 27.03.1997)

27.

Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 14.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.10.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Z.č. 513/91 Zb. Sary spis: S.r.o. 14763	(od: 23.11.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.09.1996. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.09.1996. Sary spis: S.r.o. 14763	(od: 13.11.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.11.1996. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.11.1996. Sary spis: S.r.o. 14763	(od: 27.03.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.5.1998, dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 1.6.1998 v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 24.06.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2010.	(od: 21.09.2010)
	Spoločnosť OPERATÍVA plus spol. s r.o., Rezedova 5, Bratislava (pred zmenou obchodného mena Cestovná kancelária OPERATÍVA – TOURS spol. s r.o.), IČO: 31 366 678 a spoločnosť Pasmanta, spol. s r.o., Rezedova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 31 383 840, sú v zmysle schváleného Projektu rozdelenia zo dňa 11.03.2011 prijatého vo forme notárskej zápisnice N 103/2011, Nz 8728/2011 a schváleného valnými zhromaždeniami dotknutých spoločností právnymi nástupcami zanikajúcej spoločnosti Operatíva, spol. s r.o., Rezedova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 00 584 592, ktorá zanikla v dôsledku rozhodnutia o jej dobrovoľnom zrušení bez likvidácie zo dňa 11.03.2011 vo forme notárskej N 104/2011, Nz 8739/2011 v spojení s rozhodnutím o jej následnom rozdelení zlúčením s uvedenými dvoma nástupníckymi spoločnosťami.	(od: 01.04.2011)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku rozdelenia slúčením	(od: 01.04.2011)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Operatíva, spol. s r.o. Rezedova 5 Bratislava 821 01	(od: 01.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	15.01.2013	
Dátum výpisu:	16.01.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

28,



MAG0P00FQJPO

PASMANTA spol. s r.o., Rezedová 5 821 01 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

107

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-07-2012	
Podľa č. 107/16	Číslo spr.:
Prílohy/lysty:	Vytavuje:

Kontakt: 02/43634339
Vybavuje: Ing. Verdenšteter

Bratislava 25. 7. 2012

VEC: Kúpa pozemku – odpoveď.

Na základe Vašej výzvy č. j. MAGSS SNM 43693/12/336577 zo dňa 13.6.2012 Vám v stanovenej lehote oznamujeme, že spoločnosť Pasmanta s r.o, Rezedová 5, 821 01 Bratislava ako vlastník stavby súp. č. 1886 na pozemku reg. C parc. Č. 995 k. ú. Ružinov má záujem odkúpiť pozemok registra C v k.ú. Ružinov, parc. Č. 995 o výmere 1.304 m² za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať o pokyny ako máme ďalej postupovať, aby sme mohli vyššie uvedený pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava odkúpiť.

S očakávaním ďalšej dobrej spolupráce

PASMANTA
s.r.o.
VO s textilnou galantériou
Rezedová 5
821 01 Bratislava

/ Ing. Jozef Verdenšteter
konateľ

IČO: 31383840
IČ DPH: SK 2020320687

107/12

29.

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488044412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Pasmanta, spol. s r.o.

sídlo: Rezedova 5, 821 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro vložka číslo : 7928/B

zastúpená : Ing. Jozefom Verdenšteterom, konateľom

IČO: 31383840

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m², parc.č. 994 – ostatné plochy o výmere 2796 m², obidva pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 evidované ako parcely registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 66/2012 vyhotoveným dňa 05.07.2012 zhotoviteľom GEO IGS s.r.o. so sídlom Miletičova 62, Bratislava, IČO: 65 918 128, bol vytvorené nové pozemky, a to novovytvorená parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1594 m², k. ú. Ružinov, ktorá vznikol z pozemku parc.č. 995 a oddelením od pozemku parc. č. 994, k. ú. Ružinov, obidva pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1201 a novovytvorená parc. č. 994/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², oddelený od pozemku registra „C“ parc. č. 994, vedený na LV č. 1201, k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 66/2012 z pozemkov parc. č. 995 a časť parc. č.994 a novovytvorený pozemok parc. č. 994/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² oddelený podľa geometrického plánu č. 66/2012 od pozemku parc. č. 994, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 995 a parc. č. 994/5, k. ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku zastavaného stavbou súp.č. 1886 vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za **kúpnu cenu , - 162,-Eur/m²**, t.z. celkom 1721 m² za **kúpnu cenu celkom 278 802 , - Eur** (slovom: dvestosedemdesiatosemtisícosemstodva Eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **25826343/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 17,-Eur/m²/rok, čo pri výmere 1594 m² predstavuje **sumu celkom 54 196,- Eur** (slovom : päťdesiatštyritisícstodeväťdesiatšesť Eur), ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. **25828453/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č.nasledovne:

Finančnú čiastku späťne za dva roky užívania pozemku parc. č. 995 vo výške 54 196,-Eur uhradí kupujúci v dvanástich mesačných splátkach takto:

a/ prvú splátku vo výške 4 520,- Eur uhradí kupujúci do 10 dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy

b/ ďalších jedenásť splátok každú vo výške 4 516,- Eur uhradí kupujúci každý nasledujúci mesiac po uhradení prvej splátky vždy do 10 dňa príslušného mesiaca tak, aby do dvanástich mesiacov po sebe po podpise kúpnej zmluvy bola uhradená celá finančná čiastka 54 196,-Eur. Za zaplatenie úhrady za užívanie pozemkov sa považuje pripísanie každej mesačnej splátky v danom mesiaci na účet predávajúceho.

3) Predaj pozemkov špecifikovaných v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 Uznesením číslo ...2012.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančné čiastky podľa čl.2 ods.1,2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžných čiastok vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny a finančných čiastok riadne a včas je povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. zo dňa 22.10.2010 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. so sídlom ul.29 Augusta č. 32, Bratislava, IČO: 549 192, boli predmetné pozemky uvedené v čl. 1 ods.3 tejto kúpnej zmluvy ocenené na sumu 161,33 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a finančné čiastky uvedené v čl.2 ods. 1,2 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza a je mu známe, že na pozemku parc. č. 995 sa nachádza stavba súp.č. 1886, k.ú.Ružinov, ktorú má zapísanú ako vlastníka na liste vlastníctva číslo 3142.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 05.10.2012, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa2012, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 02.10.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 01.10.2012, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa2012, finančného oddelenia zo dňa2012. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, úhrady za spätné užívanie ako - za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a finančných čiastok podľa čl.2 ods.1,2 tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, rovnopis predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

Pasmanta, spol. s r.o.

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
Ing. Jozef Verdenšteter
konateľ



Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00G679Z

PR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-12-2012	
Príloha číslo: 4/2576	Číslo spisu: J1385
Príloha / list:	Význam:

Bratislava 10. 12. 2012

Star.: NM CS 16990/2012/2/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 10. 2012
č.j.: MAGS SNM 51355/12-7/422592, doručenej 6. 11. 2012

n e u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, v kat. úz. Ružinov, pozemkov registra „C“ :

- parc.č. 995, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1594 m², oddelenej podľa geometrického plánu č.p. 66/2012 od pozemkov parc.č. 994 a 995 kat. uz. Ružinov
- parc.č. 994/5, ostatné plochy o výmere 127 m², oddelenej geometrickým plánom č.p. 66/2012 od pozemku parc.č. 994.

O predaj pozemkov žiada spoločnosť Pasmanta, spol. s r.o., so sídlom Rezedova 5, Bratislava, IČO: 31 383 840.

Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemkov parc.č. 995, 994/5 kat. uz. Ružinov som neudelil z dôvodu, že žiadam prehodnotiť prevod vlastníckeho práva pozemku parc.č. 994/5 o výmere 127 m² v kat. uz. Ružinov a to tak, že predmetom prevodu bude väčšia výmera, ktorá bude zväčšená o časť pozemku (doteraz nezahrnutú do prevodu) užívanú žiadateľom ako spevnenú plochu (parkovacie plochy) ohraničenú z jednej strany pozemkom parc.č. 995 (pod stavbou) a z druhej strany chodníkom pre peších.

Pozemok v kat. uz. Ružinov parc.č. 995 o výmere 1304 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc.č. 994 o výmere 2796 m², druh pozemku ostatné plochy sú v KN evidované ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva 1201- vlastníč hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe (MPI 63/2012-Kosibová).

Stavba súp.č. 1886- nákupné stredisko, druh stavby : 14- budova obchodu a služieb. na parc.č. 995 kat. uz. Ružinov je v KN zapísaná na liste vlastníctva č. 3142- vlastníč: Pasmanta, spol. s r.o., Rezedova 6, Bratislava. Pozemok parc.č. 994/5 kat. uz. Ružinov svojim umiestnením tvorí príslušenstvo (atrium) k stavbe postavenej na parc.č. 995 (LV 3142).

Magistrát hl.m. SR Bratislavy, oddelenie územného rozvoja vydalo dňa 5.10.2012 pod č.j.: MAGS ORM 51575/12-396498 Územnoplánovacia informáciu, doloženú k žiadosti žiadateľa ako prílohu.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien
a doplnkov sa parc.č. 994,995, kat. úz. Ružinov :

Druh urbanistickej funkcie- predmetné územie:

Kód 202 – občianskej vybavenosť lokálneho významu – Nevädzová ulica

Charakteristika funkčnej plochy – **202** (vid'. tabuľka v prílohe)

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012.

POZNÁMKA : Stabilizované územie vo vnútornom meste

S pozdravom



Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 44

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č.995 a 994/5, spoločnosti Pasmanta, spol.s r.o.,so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1594 m² vytvorená podľa GP č. 66/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 995, a časť parc.č. 994 a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 994/5 – ostatné plochy vo výmere 127 m² oddelená podľa GP č. 66/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 994, vedené na LV č. 1201, spoločnosti Pasmanta, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Rezedova 5, IČO: 31 383 840, za cenu celkom 332 998,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 162,00 Eur/m², t. z. celkom za 1721 m² za cenu 278 802,00 Eur.

Druhá časť ceny 54 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 995 späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov a**

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí prvú časť kúpnej ceny 278 802,00 Eur naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Druhú časť kúpnej ceny 54 196,00 Eur uhradí kupujúci v dvanástich mesačných splátkach takto:

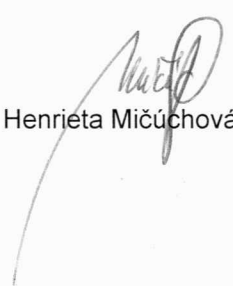
1. prvú splátku vo výške 4 520,00 Eur uhradí kupujúci do 10 dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy

2. ďalších jedenásť splátok každú vo výške 4 516,00 Eur uhradí kupujúci každý nasledujúci mesiac po uhradení prvej splátky vždy do 10 dňa príslušného mesiaca tak, aby do dvanástich mesiacov po sebe po podpise kúpnej zmluvy bola uhradená celá finančná čiastka 54 196,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012



Uznesenie č. 709/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť s pripomienkou starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 594 m², vytvorená podľa GP č. 66/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 995, a časť parc.č. 994 a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 994/5 – ostatné plochy vo výmere 127 m², oddelená podľa GP č. 66/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 994, vedené na LV č. 1201, spoločnosti Pasmanta, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Rezedova 5, IČO 31383840, za cenu celkom 332 998,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 162,00 Eur/m², t. z. celkom za 1 721 m² za cenu 278 802,00 Eur.

Druhá časť ceny 54 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 995 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí prvú časť kúpnej ceny 278 802,00 Eur naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Druhá časť kúpnej ceny 54 196,00 Eur uhradí kupujúci v dvanástich mesačných splátkach takto:
 - 2.1 Prvú splátku vo výške 4 520,00 Eur uhradí kupujúci do 10 dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy.
 - 2.2 Ďalších jedenásť splátok, každú vo výške 4 516,00 Eur, uhradí kupujúci každý nasledujúci mesiac po uhradení prvej splátky vždy do 10 dňa príslušného mesiaca tak, aby do dvanástich mesiacov po sebe po podpise kúpnej zmluvy bola uhradená celá finančná čiastka 54 196,00 Eur.

