

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **7. februára 2013**

I n f o r m á c i a **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava
3. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

február 2013

Kód uzn: 12.4
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Dôvodová správa

obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor hlavného mesta“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava, za obdobie od zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 13. decembra 2012 do dnešného dňa, a to s poukazom na znenie časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 zo dňa 30. júna 2011.

Návrh ponuky, aby štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponoval Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu (časť výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná, administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe ako súčasť nového administratívneho celku), bol listom primátora hlavného mesta č. MAGS OLP-32031/2012/435766 zo dňa 16. novembra 2012 zaslaný ministrovi životného prostredia Slovenskej republiky na posúdenie a doplnenie.

Na základe dohody s ministrom životného prostredia Slovenskej republiky hlavné mesto pripravuje oficiálnu ponuku, v ktorej oproti pôvodnému návrhu došlo na základe požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zmene celkovej výmery pozemkov navrhnutých na výmenu. V nadväznosti na to, je súčasťou ponuky aj nová územno-plánovacia informácia spracovaná oddelením územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Dňa 30. januára 2013 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zaslalo hlavnému mestu doplňujúce informácie, kde však chýba údaj týkajúci sa celkovej plochy náhradných administratívnych priestorov požadujúcich z Výskumného ústavu vodného hospodárstva. Po získaní tejto informácie bude oficiálna ponuka listom primátora hlavného mesta zaslaná spoločnosti Henbury Development, s.r.o. ako podklad pre ďalšie rokovanie a hľadanie riešenia v danej veci.

Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkami pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.