

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7.2.2013

Informácia o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Tibor Schlosser, v.r.
hlavný dopravný inžinier

Spracovateľ:

Ing. Peter Ivan, v.r.
generálny riaditeľ
METRO Bratislava, a. s.

Tibor Schlosser, v.r.
hlavný dopravný inžinier

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

február 2013

Kód uzn.: 11.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne.

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ č. 305/2011 časť C, bod 2 zo dňa 20.10.2011 sa predmetný materiál predkladá na každé zasadnutie Mestského zastupiteľstva. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 2.2.2012 bol materiál uznesením MsZ č. 444/2012 preradený z informačnej časti medzi riadne materiály s prijatím uznesenia. V tejto forme sa predkladá aj na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 31.5.2012 a na nasledujúce zasadnutia.

Stav prípravných prác stavby NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám.

1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie

1.1. Verejné obstarávanie

Hl. m. SR Bratislava vypísalo verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby.

Oznámenie o vyhlásení VO bolo zaslané do medzinárodného vestníka dňa 23.01.2013 a bolo uverejnené 26.01.2013. Do vestníka UVO bolo oznámenie zaslané 24.01.2013 a zverejnené bolo 29.01.2013. Ponuky možno predkladať do 20.03.2013. Otváranie obálok bude 21.3.2013 v prípade, ak sa nevyskytnú opravné nástroje na proces verejného obstarávania.

Najskorší možný termín uzavretia ZoD so zhotoviteľom je 05/2013. Stavebné práce by mohli byť zahájené v 05/2013 a ukončené v 06/2015.

Rekapitulácia postupných krokov na 1. etapu, 1 časť NS MHD:

1.2. Stav majetkovo - právneho usporiadania

Všetky zmluvy týkajúce sa majetkovo-právneho usporiadania stavby medzi spol. METRO Bratislava a.s. a vlastníkami dotknutých pozemkov boli podpísané k 11.01.2012.

Vzhľadom na zmenu stavebníka zo spol. METRO Bratislava a.s. na Hl. mesto SR Bratislava boli uzavreté nové zmluvy resp. dodatky k zmluvám medzi Hl. mestom SR Bratislava a vlastníkami dotknutých pozemkov. **Ku dňu 24.09.2012 boli podpísané všetky zmluvy resp. dodatky.**

1.3. Zmena stavby pred dokončením

DSP zmena sa týka 22 objektov zmenených v súvislosti s novou oceľovou konštrukciou Starého mosta. Prehľad stavebných povolení je v nasledujúcej tab.

úrad	podanie žiadosti	oznámenie o začatí konania resp. súhlas	vydanie SP	právopl. SP
KU ŽP odbor ŠVS	10.09.2012	24.09.2012	nie je potrebné	-
OU ŽP odbor ŠVS pre BA I.			nie je potrebné	-
OU ŽP odbor ŠVS pre BA V.			nie je potrebné	-
MAG ŠSU	19.09.2012	07.11.2012	05.12.2012	04.01.2013
BSK ŠSU	19.09.2012	19.11.2012	13.12.2012	21.01.2013
MČ Petržalka ÚKSP	19.09.2012	11.10.2012	27.11.2012	odvolanie*

* Vlastníci bytových a nebytových priestorov Rovniankova 14 podali v zákonnej lehote odvolanie voči rozhodnutiu MČ Petržalka ÚKSP. K tomuto odvolaniu sa vyjadrilo Metro ako splnomocnený zástupca stavebníka Hl. mesta SR Bratislavy. Následne o odvolaní rozhodne nadriadený orgán stavebného úradu, t.j. Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Najskorší možný termín vydania tohto rozhodnutia je začiatok 02/2013.

1.4. Dokumentácia na výber zhotoviteľa (DVZ)

Projektant dodal DVZ na Starý most s novou oceľovou konštrukciou objednávateľovi (Metro) dňa 01.10.2012. Po zapracovaní pripomienok od Metra bol projekt opätovne dodaný na Metro 18.10.2012. Dňa 19.10.2012 Metro odovzdalo tento projekt na Magistrát, 22.10.2012 bola DVZ odovzdaná na MDVRR na posúdenie. MDVRR dodalo pripomienky na Magistrát dňa 03.12.2012.

Po záverečnom prerokovaní pripomienok za účasti MDVRR, Hl. mesta a Metra dňa 11.12.2012 boli opodstatnené pripomienky zapracované do DVZ. MDVRR dňa 23.01.2013 odsúhlasilo zaslanie oznamu o vyhlásení verejného obstarávania do medzinárodného vestníka.

1.5. Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS)

DRS bude súčasťou dodávky vysúťažného zhotoviteľa. Združenie projektantov Alfa04, Reming a PIO Keramoprojekt odstúpilo od časti rámcovej dohody medzi Hl. mestom SR Bratislava zo dňa 15.02.2008 týkajúcej sa vypracovania a dodania DRS.

1.6. Štátna expertíza

Protokol zo štátnej expertízy bol vydaný v 02/2012. Cena verejnej práce podľa stavebného zámeru a expertízy je v cenovej úrovni IV. štvrťroku 2011. Pre účely žiadosti o NFP a určenia PHZ (predpokladanej hodnoty zákazky pre účely verejného obstarávania) bola táto cena prepočítaná na cenovú úroveň III. štvrťroku 2012. Celková náklady na realizáciu stavby boli stanovené vo výške 68 144 000 € bez DHP.

1.7. Stavebný dozor

MDVRR rozhodlo, že stavebný dozor – externý, musí byť vysúťažný verejnou súťažou. Nesúhlasilo s možnosťou interného stavebného dozora, ktorou pre mesto je a.s. METRO. V súvislosti s realizáciou stavby NS MHD a externého stavebného dozora sa pripravujú podmienky na verejnú súťaž.

Súčasne sa rieši problematika výkonu stavebného dozoru, ktorá je dnes predmetom Zmluvy zo dňa 8. júla 1998 v znení Dodatku č. 4 uzatvorenej medzi Hl. mestom Bratislava a Metrom Bratislava a.s. (viď Uznesenie MZ č. 551/2012 z 26.4.2012). V prípade, že výsledné riešenie bude mať podstatne nepriaznivý dopad na predmetnú Zmluvu (nakoľko jej plnenie nebude možné zabezpečiť), bude treba jej zmenu riešiť so súhlasom mestského zastupiteľstva Hl. mesta Bratislavy, ako aj Valného zhromaždenia spoločnosti Metro Bratislava a.s. pri súčasnom zvážení priamych negatívnych dôsledkov na ďalšie fungovanie a existenciu spoločnosti Metro Bratislava a.s. a dopadov na Hl. mesto Bratislavu. Takouto podstatnou zmenou platnej Zmluvy by totiž bolo priamo porušené patronátne vyhlásenie mesta vydané v súvislosti s úvermi, ktoré spoločnosť Metro Bratislava a. s. čerpala v roku 2012 (viď Uznesenie MZ č. 419/2012 z 19.1.2012) a v čoho dôsledku by banka mohla požadovať okamžité splatenie úverov v celkovej sume 7.608.835,75 € a zároveň by hrozil spoločnosti Metro Bratislava a. s. konkurz a tým ďalší možný nebezpečný finančný dopad na Hl. mesto Bratislavu.

2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor

2.1. Dokumentácia na územné rozhodnutie (DUR)

DUR bola dodaná 27.07.2012. V ten istý deň Metro požiadalo 42 orgánov a dotknutých organizácií o vyjadrenie k tejto DUR. Do dnešného dňa (29.01.2013) chýbajú 2 záväzné stanoviská, a to od RÚVZ (Regionálny úrad verejného zdravotníctva, bude vydané na základe Hlukovej štúdie dodanej v 12/2012) a od Hlavného mesta SR Bratislavy. Hl. mesto SR

Bratislava vydá kladné stanovisko po zapracovaní pripomienok, ktoré sú v súvislosti s podmienkami platného ÚPN. Tieto pripomienky sa už zapracovali do DUR. Z doteraz doručených stanovísk sú nesúhlasné od KRPZ KDI, Kaufland a BVS. Tieto sa opätovne prerokovávajú a po ich zosúladení budú dopracované do DUR resp. budú zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

2.2. Územné rozhodnutie UR

Po získaní všetkých potrebných stanovísk, povolenia na výrub stromov, doriešenia posudzovania vplyvu stavby na ŽP (EIA) požiada Metro o vydanie územného rozhodnutia.

Metro požiadalo Mestskú časť Petržalka OŽP o vydanie povolenia na výrub stromov 11.01.2013. Prvé prerokovanie ohľadne výrubu stromov sa konalo 24.01.2013.

2.3. Vplyv na životné prostredie (EIA)

Metro vypracovalo analýzu zmien DUR 2012 oproti pôvodnej PD na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečného protokolu EIA. Tento materiál bol podkladom na rokovanie s MŽP na vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona 24/2006.

Podľa vyjadrenia MŽP treba vypracovať elaborát „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa zákona č. 24/2009 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, príloha 8a. Tento materiál vypracoval projektant (Reming) a v súčasnosti je pripomienkovaný. Na základe tohto elaborátu MŽP posúdi predložené zmeny a buď vydá stanovisko v zmysle § 18 zákona 24/2006 o zmene navrhovanej činnosti alebo určí ďalší postup.

2.4. Dokumentácia na stavebné povolenie (DSP)

Na pokračovanie prípravy stavby podľa červeného FIDICu treba zabezpečiť financovanie na vypracovanie a dodanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie DSP a DVZ (v stupni DRS). Podľa základnej rámcovej dohody medzi Hl. mestom SR Bratislava a združením projektantov Alfa04, Reming a PIO Keramoprojekt zo dňa 15.02.2008, možno pokračovať v spolupráci s týmto Združením. Mesto Bratislava overí možnosť žiadať o nenávratné finančné prostriedky aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie pri dodržaní všetkých podmienok požadovaných v rámci projektov z OPD a vyžiada sa stanovisko Riadiaceho orgánu.

Na pokračovanie prípravy stavby podľa žltého FIDICu treba zabezpečiť financovanie na vypracovanie DVZ.

2.5. Fázovanie projektu

V zmysle usmernenia MDVRR a Jaspers vzhľadom na nízke čerpanie finančných prostriedkov z OPD z programovacieho obdobia 2007 – 2013 je možné fázovať projekty, ktoré sú naplánované na čerpanie financií v ďalšom programovacom období. V prípade stavby NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova – Janíkov dvor by bolo možné financovať úsek UČ 40 (nám. Hraničiarov – Romanova ul.) v rámci 1. programovacieho obdobia.

Základnou podmienkou pre toto fázovanie je získanie povolenia na výrub stromov, kladné stanovisko MŽP SR v zmysle par. 18 zákona 24/2006 (EIA) a následné vydanie ÚR pre celú 2. časť stavby do 30.06.2013, zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania a dodanie DSP v stupni DVZ a DRS pre UČ 40 do 31.12.2013.

Dodanie DSP a majetkovo-právne vysporiadanie je podmienené zabezpečením financovania a zazmluvnením projekčných prác.