

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavu
dňa **07. 02. 2013**

Petícia obyvateľov Bratislavu, ktorou žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavu o zrušenie uznesenia, ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1 € podľa zámeru schváleného na rokovaní 26.9.2012

Predkladateľ:

Milan Ftáčník
primátor hlavného mesta SR Bratislavu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu obyvateľov Bratislavu, ktorou žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavu o zrušenie uznesenia ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1 € podľa zámeru schváleného na rokovaní 26. 09. 2012
4. Uznesenie MsZ č. 724/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012
5. Uznesenie MsR č. 766/2013 zo dňa 24. 01. 2013

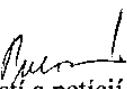
Zodpovedný:

Ľubomír Andrassy
poverený riaditeľ kancelária primátora



Spracovateľ:

Mária Pulcová
útvar vybavovania sťažností a petícíí



február 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu obyvateľov Bratislavы, ktorou žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavы o zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavы č. 724/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, ktorým odovzdáva hlavné mesto SR Bratislavу svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1,00 Eur podľa zámeru schváleného na jeho rokování 26. – 27. 09. 2012.

B. nezrušuje

uznesenie, ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1, 00 Eur podľa zámeru schváleného na rokování Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavы 26. – 27. 09. 2012.

Dôvodová správa

Petícia obyvateľov Bratislavы, ktorou žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavы o zrušenie uznesenia č. 724/2012, ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1,00 Eur podľa zámeru schváleného na rokovaní 26.9.2012, bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavы doručená 9.1.2013. Uvedenú petíciu podporilo svojimi podpismi 3203 obyvateľov Bratislavы. Obyvatelia Bratislavы nesúhlasia s umiestnením a prevádzkováním tzv. Denného centra pre bezdomovcov na adrese Mýtna 33 a zároveň žiadajú tento majetok mesta využiť na verejné služby v prospech okolitých obytných štvrtí.

Hlavné mesto k prenájmu pristúpilo z viacerých dôvodov. Sociálne služby zamerané na pomoc uvedeným skupinám obyvateľov sú v hlavnom meste veľmi nízko rozvinuté a preto hlavné mesto ocenilo snahu občianskeho združenia o ich zabezpečovanie a rozširovanie. Pre hlavné mesto vyplýva zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinnosť zriaďovať nízkoprahové denné centrá, v ktorých sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorá nemá zabezpečené ubytovanie.

V nízkoprahovom dennom centre sa podľa zákona o sociálnych službách poskytuje sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, nevyhnutné ošatenie a obuv a utvárajú sa podmienky na prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín, vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygiény a záujmovú činnosť. Pri tejto sociálnej službe bol pri analýze sociálnych služieb zameraných na pomoc ľudom bez domova vykonanej v roku 2010 a taktiež pri zbere údajov v roku 2012 potrebných pre spracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavы zaznamenaný markantný rozdiel medzi kapacitou existujúcej služby a počtom ľudí bez domova nachádzajúcich sa na území hlavného mesta. Jediné nízkoprahové denné centrum sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto a jeho prevádzkovateľom je Hospitálска rehoľa sv. Jána z Boha (pre porovnanie: kapacita zariadenia je 100 klientov, odhadovaný počet ľudí bez domova na území hlavného mesta je 900 až 3000 ľudí). Hlavné mesto napriek svojej zákonnej povinnosti doposiaľ nezriadilo žiadne nízkoprahové denné centrum. Na základe uvedených údajov sa Hlavné mesto SR Bratislava dostalo na prvé miesto v strednej Európe s najnižším počtom denných centier na odhadovaný počet klientov.

Tento deficit sa zníži spoluprácou s OZ VAGUS, ktorému hlavné mesto prenajalo budovu na Mýtnej 33 za symbolickú cenu a občianske združenie uvedený priestor zrekonštruuje na vlastné náklady a postupne v ňom vytvorí nízkoprahové denné centrum a integračné centrum pre ľudí bez domova.

Sociálna práca s klientmi centra bude zameraná práve na ich návrat do spoločnosti tak, aby sa znova stali jej plnohodnotnými členmi – predovšetkým aby mali prácu, aby si mohli dovoliť zaplatiť dôstojné bývanie.

Jednou z činností, ktoré bude centrum vykonávať, bude zapojenie ľudí bez domova v rámci pracovnej terapie do čistenia ulíc podobne ako to vykonáva Denné centrum na Hattalovej ulici, čo bude prínosom pre hlavné mesto. OZ VAGUS už s uvedenými aktivitami začalo a doposiaľ zorganizovalo v okolí Mýtnej ulice dve brigády. Prvej akcie sa zúčastnilo 10 ľudí bez domova a upratovali ulice Mýtna, Björnsonova, Záhrebská a Tabaková, na ktorej vyzbierali 20 vriec odpadu. Do druhej akcie sa zapojilo 16 bezdomovcov, čistili ihrisko na Tabakovej ulici a ihrisko materskej škôlky, vyzbierali 80 vriec odpadu. Počas oboch akcií sa pristavovali obyvatelia upratovaných ulíc a oceňovali ich prácu. Ľudia bez domova pracovali dobrovoľne, bez nároku na mzdu, za svoju prácu boli ocenení balíčkom s jedlom a hygienickými potrebami.

Ďalšia brigáda sa uskutočnila priamo v objekte Mýtna 33, do ktorej sa taktiež na báze dobrovoľnosti zapojilo 20 ľudí bez domova. Z objektu bolo vyvezených 1,5 tony bioodpadu a 1,5 tony bežného odpadu. Do tejto brigády sa priamo zapojili aj obyvatelia z okolia Mýtnej ulice.

Uvedené akcie napomohli k odstráneniu predsudkov voči ľuďom bez domova u tých obyvateľov Mýtnej ulice a blízkeho okolia, ktorí boli svedkami týchto akcií. Na vlastné oči videli, že sú to ľudia rovnakí ako oni a že sú ochotní a vedia pracovať.

Na odstránenie obáv obyvateľov, ktorí majú z ľudí bez domova vo svojej blízkosti strach, prisľúbil pán primátor zvýšenie policajného hliadkovania v čase ukončenia aktivít denného centra. Mestská polícia je s týmto prísľubom uzrozumená.

Ešte pred mestským zastupiteľstvom, na ktorom bol prenájom poslancami hlavného mesta schválený, sa priamo na Mýtnej 33 uskutočnilo stretnutie s občanmi, ktorí bývajú v okolí predmetného objektu, predstaviteľmi hlavného mesta a predstaviteľmi občianskeho združenia VAGUS. Pozvánky na stretnutie boli vyvesené na bránach obytných domov okolitých ulíc Mýtna, Šancová, Tabaková a vnútroblok Záhrebská. O priebehu stretnutia informoval hovorca primátora Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy, ktorý sa stretnutia osobne zúčastnil. Podľa jeho vyjadrenia sa na stretnutí zúčastnilo cca 32 občanov, ktorí sa zaujímali o pripravovaný projekt a chceli získať viac informácií. Nikto z občanov nevyjadril nesúhlas s tým, že by v objekte vzniklo nízkoprahové denné centrum pre ľudí bez domova. Práve naopak, niektorí z nich vyjadrili ochotu zapojiť sa ako dobrovoľníci do budovania a činnosti plánovaného centra.

Budovy, ktoré s nízkoprahovým denným centrom priamo susedia, nie sú obytnými domami. Predmetný zámer je v súlade s návrhom Koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova v hlavnom meste SR Bratislave. Podľa uvedenej koncepcie budú postupne zriadené ďalšie nízkoprahové a integračné centrá na celom území hlavného mesta.

Hlavné mesto sa dlhodobo pokúšalo uvedenú nehnuteľnosť (3-krát) odpredať formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, avšak bez úspechu, naposledy zasadala komisia na vyhodnotenie ponúk na prevod nehnuteľnosti dňa 15.06.2011, ktorá skonštatovala, že hlavnému mestu neboli doručené žiadne súťažné návrhy. Niekol'ko rokov je budova neobývaná a uzavorená, čím sa neustále znižuje jej hodnota. OZ VAGUS pri prenájme na 10 rokov investuje do rekonštrukcie v rokoch 2013 – 2016 od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca roka 2013 15 000 Eur a v ďalších troch rokoch po 10 000 Eur v celkovej výške 45 000 Eur. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia na kúrenie a plyn a v štádiu spracovávania projektová dokumentácia prestavby prízemia objektu.

Občianske združenie VAGUS postupne zhromažďuje v priestoroch budúceho denného centra potrebný inventár – stoly, stoličky pre 50 osôb, kuchynskú linku, práčky, chladničky, kancelárske zariadenie. Ide o dary od občanov, sponzorov a firiem.

Prenájom nehnuteľnosti je pre hlavné mesto prínosom vo viacerých rovinách súčasne - v rovine zabezpečenia poskytovania sociálnej služby formou nízkoprahového denného centra, v rovine pomoci svojim občanom, v rovine zabezpečenia rekonštrukcie chátrajúceho objektu vo vlastníctve hlavného mesta a tiež v rovine zvyšovania svojho kreditu v oblasti pomoci ľuďom bez domova.

MAG0P00G55XE

MAGISTRÁT H. M. BRATISLAVY	
- 9. II. 2013 -	
_____	_____
_____	_____

Petičný výbor k Petícii obyvateľov Bratislavы

P.T.
Doc. RNDr. Milan Fučík, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavу
Magistrát hlavného mesta SR
Primaciálne námestie
Bratislava.

Vec : Petičné hárky – odovzdanie

V Bratislave 9. januára 2013

Vážený pán primátor,

z poverenia petičného výboru v zložení : Martin Borgula, Jozef Sláma a Pavol Štefan
Vám odovzdávam petičné hárky v počte 210 s 3 203 podpismi ku zneniu Petície, ktorá bola
vyhlásená 6. októbra 2012.

Ziadame ďalšou Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavу o zrušenie uznesenia,
ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu o.z. VAGUS za 1 Euro
podľa zámeru schváleného na rokovani 26.9.2012.
Nesúhlasíme s umiestnením a prevádzkovanim tzv. Denného centra pre bezdomovcov na
adrese Mýtna 33. Žiadame tento majetok mesta využiť na verejnú službu v prospech okolitych
obytných štvrtí.

Za petičný výbor : Ing. Martin Borgula

Príloha : 210 petičných hárkov

Potvrdenie o prevzatí :

Petícia obyvateľov Bratislavы, najmä mestskej časti Staré Mesto a Nové Mesto, adresovaný primátorovi a poslancom Zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky.

My, obyvatelia hlavného mesta, vyjadrujeme svoj nesúhlas so zámerom samosprávnych orgánov mesta Bratislavы zriaďiť tzv. Denné centrum pre bezdomovcov na adrese Mýtna 33, preto:

, „Touto petíciou žiadame Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavы o zrušenie uznesenia ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu o.z. VAGUS za 1 € podľa zámeru schváleného na rokovani 26.9.2012.

Nnesúhlasíme s umiestnením a prevádzkováním tzv. Denného centra pre bezdomovcov na adrese Mýtna 33. Žiadame tento majetok mesta využiť na verejné služby v prospech okolitých obytných štvrtí.“

Petíciu vyhlasuje petičný výbor

Meno a priezvisko

V Bratislavе dňa 6. októbra 2012

Petičný výbor určil za osobu na ich zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy poslancu Martina Borguľu.

Adresa pre písomnú korespondenciu:

Klub poslancov SMER-SD pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislavа – Staré Mesto, Špitálska 27, Bratislavа 811 08.

Sťraha 1 (1-16)

Petícia obyvateľov Bratislavы, najmä mestskej časti Staré Mesto a Nové Mesto, adresovaný primátorovi a poslancom Zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky.

My, obyvatelia hlavného mesta, vyjadrujeme svoj nesúhlas so zámerom samosprávnych orgánov mesta Bratislavы zriadíť tzv. Denné centrum pre bezdomovcov na adrese Mýtna 33., preto:

„Tento petičiou žiadame Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavу o zrušenie uznesenia ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33., do nájmu o.z. VAGUS za 1 € podľa zámeru schváleného na rokovani 26.9.2012“

Za petičný výbor z obyvateľov Starého Mesta a Nového Mesta

Jozef Sláma v.r., Nové Mesto

Pavol Ščepán v.r., Staré Mesto

poslanec za Staré Mesto Martin BORGUTA


PETIČNÝ HÁROK č. 1 (prebaň neoznačiť, poč. č. označi petičný výbor)

Zápisom kontaktných údajov a podpisom prejavujem aj nesúhlas s umiestnením a prevádzkováním tzv. Denného centra pre bezdomovcov na adresu Mýtna 33. Žiadam tento majetok mesta využiť na verejné služby v prospoch okolitých obytných čtvrtí.

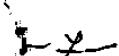
Meno a priezvisko	podpis	Adresu mytného podpisu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

Petičný výbor určil za osobu na ich zastupovanie v slyku a orgánom verejnej správy poslanca Martina Borguta.

Adresa pre písomnú korešpondenciu:

Klub poslancov SMER-SD pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislavы – Staré Mesto, Spitalská 27, Bratislavа 811 08.

Čitateľne vypinané petičné hárky prosím zasielajte na túto adresu poštou alebo doručte osobne do listovej schránky (je viditeľne označená v podbráni domu na Spitalskej 27, je nepriistupná iba v nočnom čase).



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov parc. č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 a stavby súp. č. 2892 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Mýtnej ul. 33, občianskemu združeniu VAGUS so sídlom v Bratislave

kód uzn.	5.3
	5.3.1
	5.3.2
	5.3.5
	1.5.3

Uznesenie č. 724/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7962/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 7963/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m² a parc. č. 7963/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m² a stavby súpis. č. 2892, umiestnenej na pozemku parc. č. 7963/2 s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656, občianskemu združeniu OZ Vagus, za účelom zriadenia nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 1,00 Eur ročne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

B. žiada

riaditeľa magistrátu
o predloženie informácie o činnosti združenia Vagus po jeho ročnom pôsobení.

T: 30. 9. 2013

—8—

Petícia obyvateľov Bratislavы, ktorou žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavы o zrušenie uznesenia, ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1,00 Eur podľa zámeru schváleného na rokovaní 26. 9. 2012

Kód uzn.: 18.1.1

Uznesenie č. 766/2013

zo dňa 24. 01. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavы

1. Zobrať na vedomie Petíciu obyvateľov Bratislavы, ktorou žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavы o zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavы č. 724/212 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, ktorým odovzdáva hlavné mesto SR Bratislavы svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1,00 Eur podľa zámeru schváleného na jeho rokovaní 26. – 27. 09. 2012.

2. Nezrušíť uznesenie, ktorým odovzdáva mesto svoj majetok, dom na Mýtnej 33, do nájmu OZ VAGUS za 1,00 Eur podľa zámeru schváleného na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavы dňa 26. – 27. 09. 2012.