

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07.02.2013**

Návrh

na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 679/13 a parc. č. 679/14 vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP 4x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
7. Stanovisko PAMING-u
8. Výpis z obchodného registra
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 762/2013 z 24.01.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, zverenej do správy príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m², vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m², vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorené pozemky parc. č. 679/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m² a parc. č. 679/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², oddelené GP č. 20/2012 od pozemkov registra „C“ par.c č. 678/4 a parc. č. 679/1, LV č. 7576, vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave, IČO: 35 897 180, bez vzájomného finančného vyrovňania, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou URBIA ETA, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou URBIA ETA, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

2.1. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/13, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, sa nachádza v tesnej blízkosti koľajiska električkovej trate z tunela pod hradným vrchom a zároveň tvorí tento priestor prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

2.2. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, tvorí peší prístup na hradný vrch a ku kostolu sv. Mikuláša - je to priame pokračovanie chodníka z Mikulášskej ulice cez podchod obytného domu na pozemku parc. č. 675/1, cez pozemok parc. č. 675/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ďalej po novovytvorenom pozemku parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, až na pozemok parc. č. 662/11 vo vlastníctve hlavného mesta, a tiež zo Židovskej ulice cez pozemok parc. č. 675/4, novovytvorený pozemok parc. č. 679/14 na pozemok parc. č. 662/11. Zároveň aj tento priestor tvorí prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom aj tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

2.3. Novovytvorený pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy chce spoločnosť URBIA ETA, s.r.o., získať zámenou do vlastníctva za účelom vybudovania zábrany proti padaniu skál na hradnom vrchu za stavbou „Polyfunkčný dom na Skalnej ulici“, ktorú realizuje, ako aj z dôvodu, že ho chce využívať na opravy, udržiavacie práce, prípadne na odstraňovanie havarijných porúch na objekte polyfunkčného domu, a taktiež na zabezpečenie ochrany obyvateľov a ich majetku formou oplotenia na vlastnom pozemku.

Dôvodová správa

PREDMET : Zámena pozemkov v k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 679/13 a parc. č. 679/14 vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : URBIA ETA, s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave
IČO: 35 897 180

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
662/23	záhrady	241	podľa GP č. 09/2012
LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			
679/13	zastavané plochy a nádvoria	138	podľa GP č. 20/2012
679/14	zastavané plochy a nádvoria	121	podľa GP č. 20/2012
spolu:		259 m ²	

LV č. 7576, vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1. Z týchto pozemkov bol GP č. 09/2012 vytvorený nový pozemok parc. č. 662/23 vo výmere 241 m², ktorý bude predmetom zámeny a ktorý nadobudne spoločnosť URBIA ETA, s.r.o.

Spoločnosť URBIA ETA, s.r.o. je vlastníkom pozemkov parc. č. 678/4 a parc. č. 679/1. Z týchto pozemkov boli GP č. 20/2012 vytvorené nové pozemky parc. č. 679/13 vo výmere 138 m² a parc. č. 679/14 vo výmere 121 m², ktoré budú predmetom zámeny a ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava.

O zámenu pozemkov uvedených v špecifikácii požiadala spoločnosť URBIA ETA, s.r.o., z nasledovných dôvodov:

Novovytvorený pozemok parc. č. 679/13, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, sa nachádza v tesnej blízkosti koľajiska električkovej trate z tunela pod hradným vrchom a zároveň tvorí tento priestor prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

Novovytvorený pozemok parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, tvorí peší prístup na hradný vrch a ku kostolu sv. Mikuláša - je to priame pokračovanie chodníka z Mikulášskej ulice cez podchod obytného domu na pozemku parc. č. 675/1, cez pozemok parc. č. 675/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ďalej po novovytvorenom pozemku parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, až na pozemok parc. č. 662/11 vo vlastníctve hlavného mesta, a tiež zo Židovskej ulice cez pozemok parc. č. 675/4, novovytvorený pozemok parc. č. 679/14 na pozemok parc. č. 662/11. Zároveň aj tento priestor tvorí prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom aj tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

Novovytvorený pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy chce spoločnosť URBIA ETA, s.r.o., získať zámenou do vlastníctva za účelom vybudovania zábrany proti padaniu skál na hradnom vrchu za stavbou „Polyfunkčný dom na Skalnej ulici“, ktorú

realizuje, ako aj z dôvodu, že ho chce využívať na opravy, udržiavacie práce, prípadne na odstraňovanie havarijných porúch na objekte polyfunkčného domu a taktiež na zabezpečenie ochrany obyvateľov a ich majetku formou oplatenia na vlastnom pozemku.

Na LV č. 7576 spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., sú v časti C – ĽARCHY poznačené nasledovné ťarchy:

Vecné bremeno – spočívajúce v práve vybudovať preložku vodovodu na pozemku parc. č. 679/1 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1080/1 v rozsah vyznačenom v GP č. 4/2010 zo dňa 08.10.2010 podľa Rozh. V-19776/10 zo dňa 09.11.2010.

Vecné bremeno – spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom prístupu k preložke vodovodu, z dôvodu vykonania jej údržby a opráv po celú dobu jej životnosti v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1080/1 v rozsah vyznačenom v GP č. 4/2010 zo dňa 08.10.2010 podľa Rozh. V-19776/10 zo dňa 09.11.2010.

Vecné bremeno – právo umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy – káblového NN vedenia na pozemku parc. č. 679/1 a právo vstupu na pozemky parc. č. 679/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361 518), v rozsahu podľa GP č. 582/2011, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-16627/11.

Z GP č. 4/2010 a č. 582/2011, ktoré sú taktiež prílohou tohto materiálu, vyplýva, že tieto ťarchy sa týkajú novovytvoreného pozemku parc. č. 679/13, vzniknutého podľa GP č. 20/2012, ktorý zámenou prejde do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čo sa týka novovytvoreného pozemku parc. č. 679/14, vzniknutého podľa GP č. 20/2012, ktorý zámenou taktiež prejde do vlastníctva hlavného mesta, na tomto GP je zrušená čiara na vyznačenom novovytvorenom pozemku parc. č. 679/14. Táto zrušená čiara je hranica pôvodnej stavby, ktorá v skutočnosti nebola realizovaná, a preto je táto hranica pozemku zrušená. Obvod súčasnej stavby je v časti novovytvoreného pozemku parc. č. 679/14 presne v súlade s GP č. 20/2012.

Na časti novovytvoreného pozemku parc. č. 679/14, vzniknutého podľa GP č. 20/2012, ktorý zámenou prejde do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, sa podľa oznámenia žiadateľ a nachádzajú schody, ktoré vedú na hradný vrch.

Podľa znaleckého posudku č. 123/2012 zo dňa 18.12.2012, vyhotoveného znalcom: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., so sídlom na Miletičovej 21 v Bratislave, riešitelia: Ing. Juraj Nagy, Phd., a Ing. Stanislav Kalafut, je cena novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 vo výmere 241 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy 372,47 Eur/m², t. z. celkom 89 765,27 Eur.

Podľa znaleckého posudku č. 124/2012 zo dňa 18.12.2012, vyhotoveného znalcom : Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., so sídlom na Miletičovej 21 v Bratislave, riešitelia: Ing. Juraj Nagy, Phd., a Ing. Stanislav Kalafut, je cena novovytvorených pozemkov parc. č. 679/13 vo výmere 138 m² a parc. č. 679/14 vo výmere 121 m² vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., 389,15 Eur/m², t. z. celkom 100 789,85 Eur.

Navrhuje sa uskutočniť zámenu pozemkov bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Na základe uvedeného sa navrhuje schváliť zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Oddelenie nájmov nehnuteľností neevduje na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý má byť predmetom zámeny, žiadnu nájomnú zmluvu ani žiadosť o nájom.

Listom zo dňa 09.08.2012 sa k zámene pozemkov vyjadril aj PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, právny predchodca príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, ako správca hradného vrchu. Jeho stanovisko je súhlasné.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie mestskej zelene

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

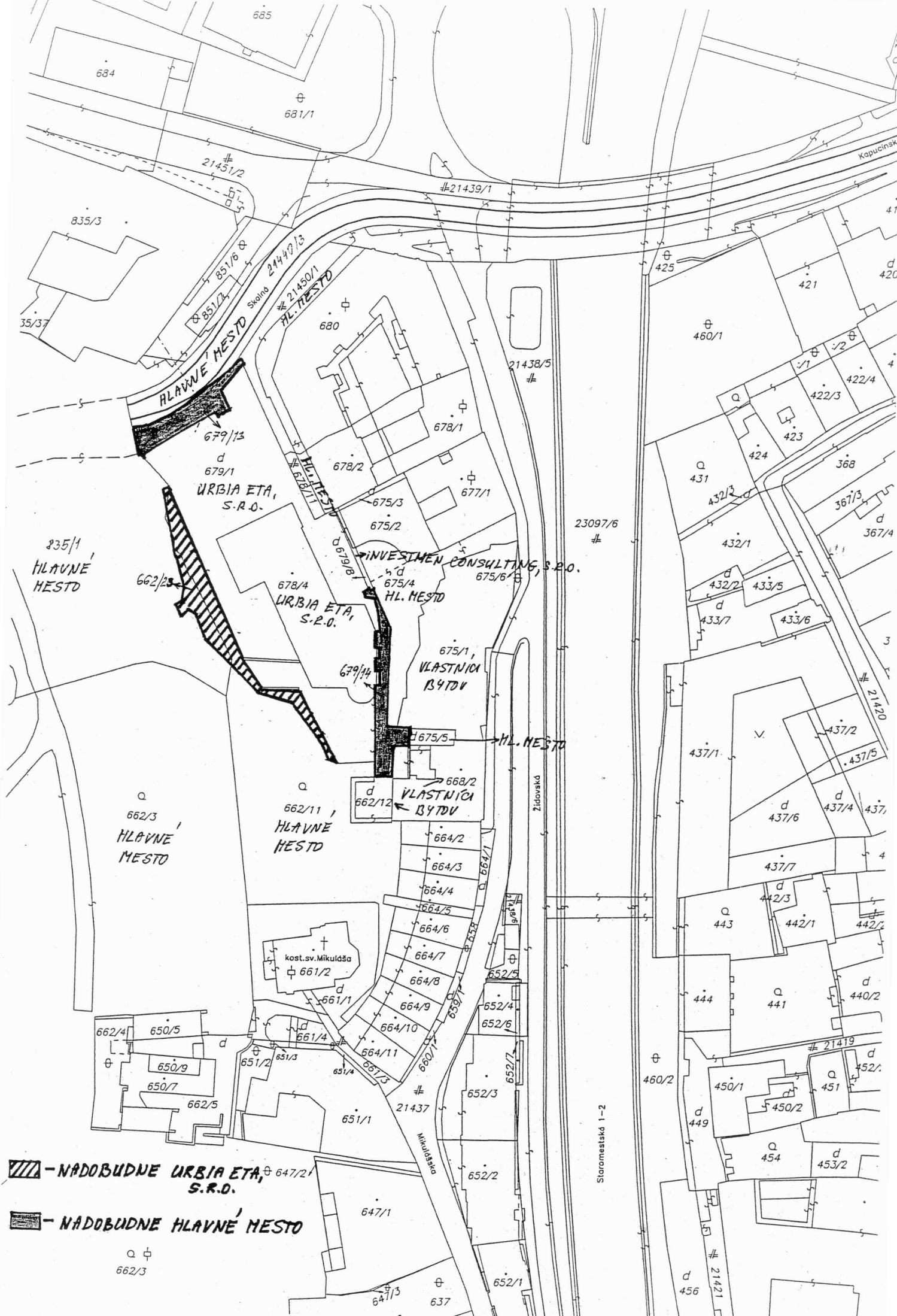
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto z 18.01.2013

Nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

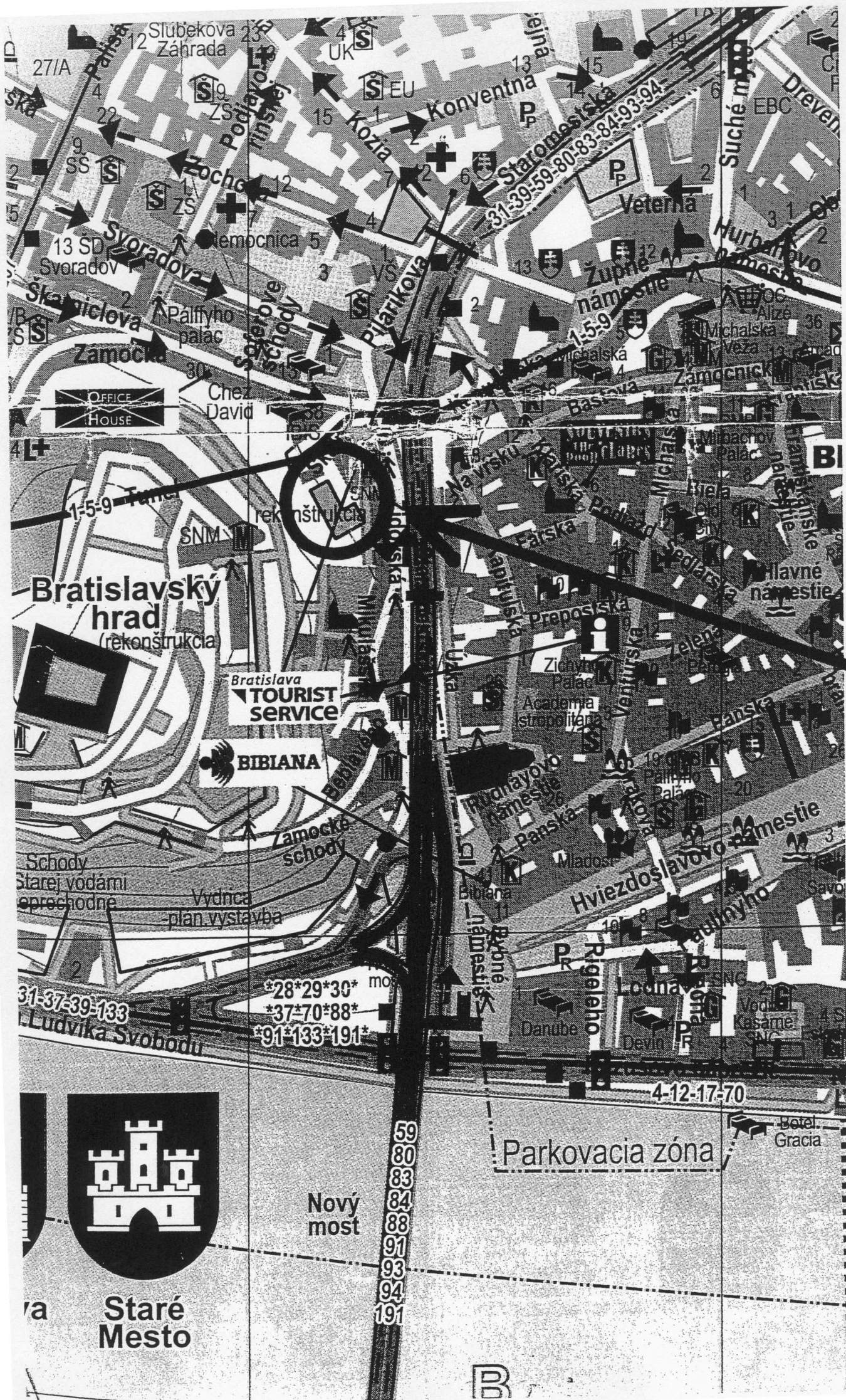
Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.01.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



 - NADOBUDNE URBIA ETA, S.R.O.

 - NADOBUDNE HLAVNE MESTO

Q ⊕
662/3



POZEMOK P.Č. 649/13, 649/14 (GP Č. 20/2012) - NADOBUJNÉ HL. MESTO
POZEMOK 7.Č. 662/23 (GP Č. 09/2012) - NADOBUJNÉ URBIA ETA, S.R.O.

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝKAZ VÝMER

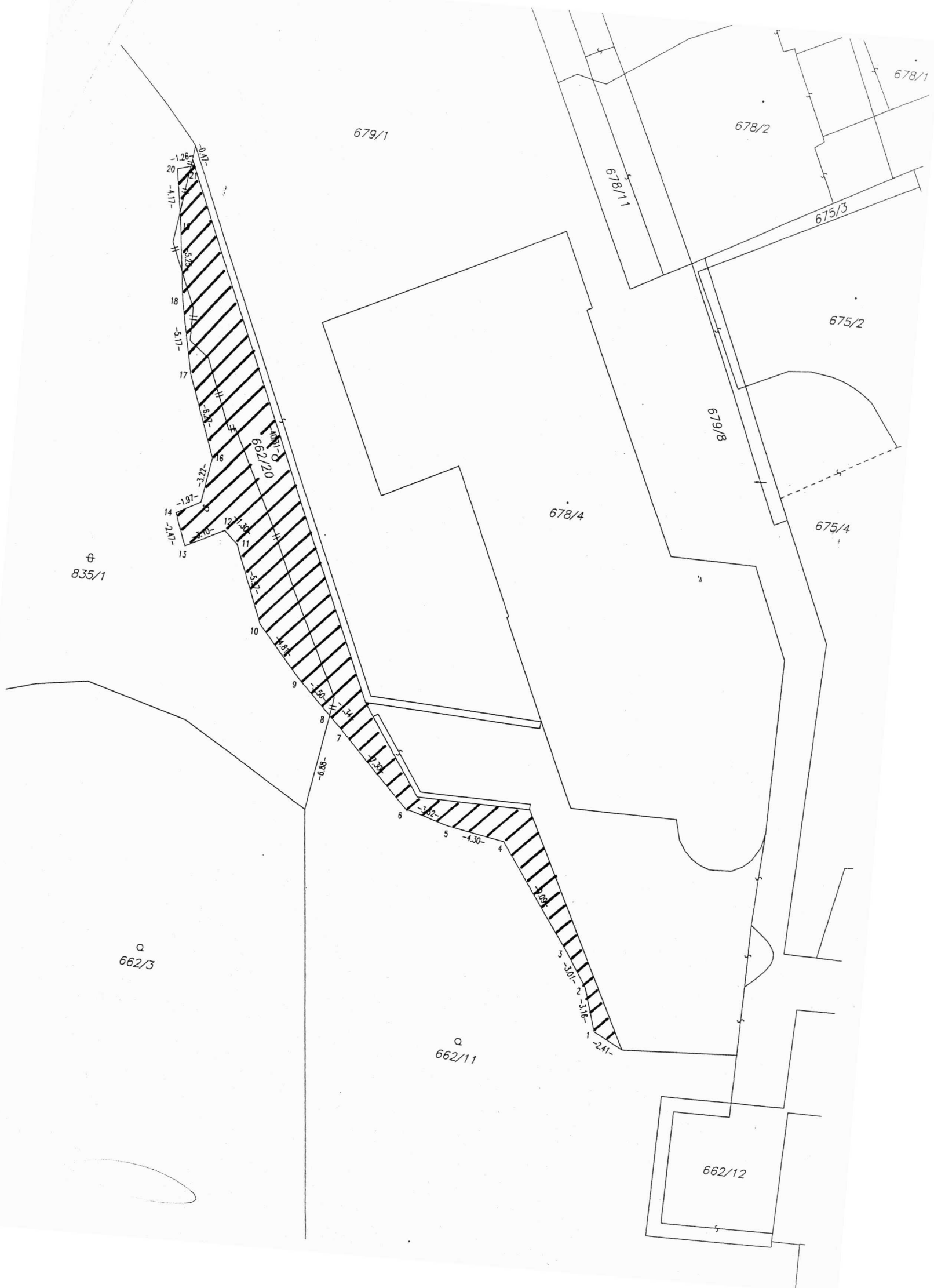
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely													
PK-vl.	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
1656		662/11		1477	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					662/11		1313	záhrada 4	doterajší
										662/23		241	záhrada 4	Hlavné mesto SR Primaciálne nám.1, BA
1656		835/1		6144	ost.pl.					835/1		6067	ost.pl. 29	doterajší
Spolu:				7621								7621		

Legenda: Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok, na ktorom se pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

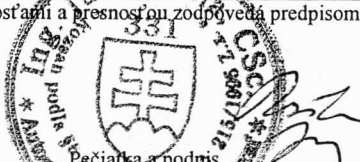
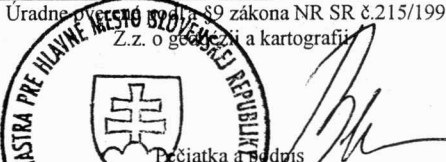
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

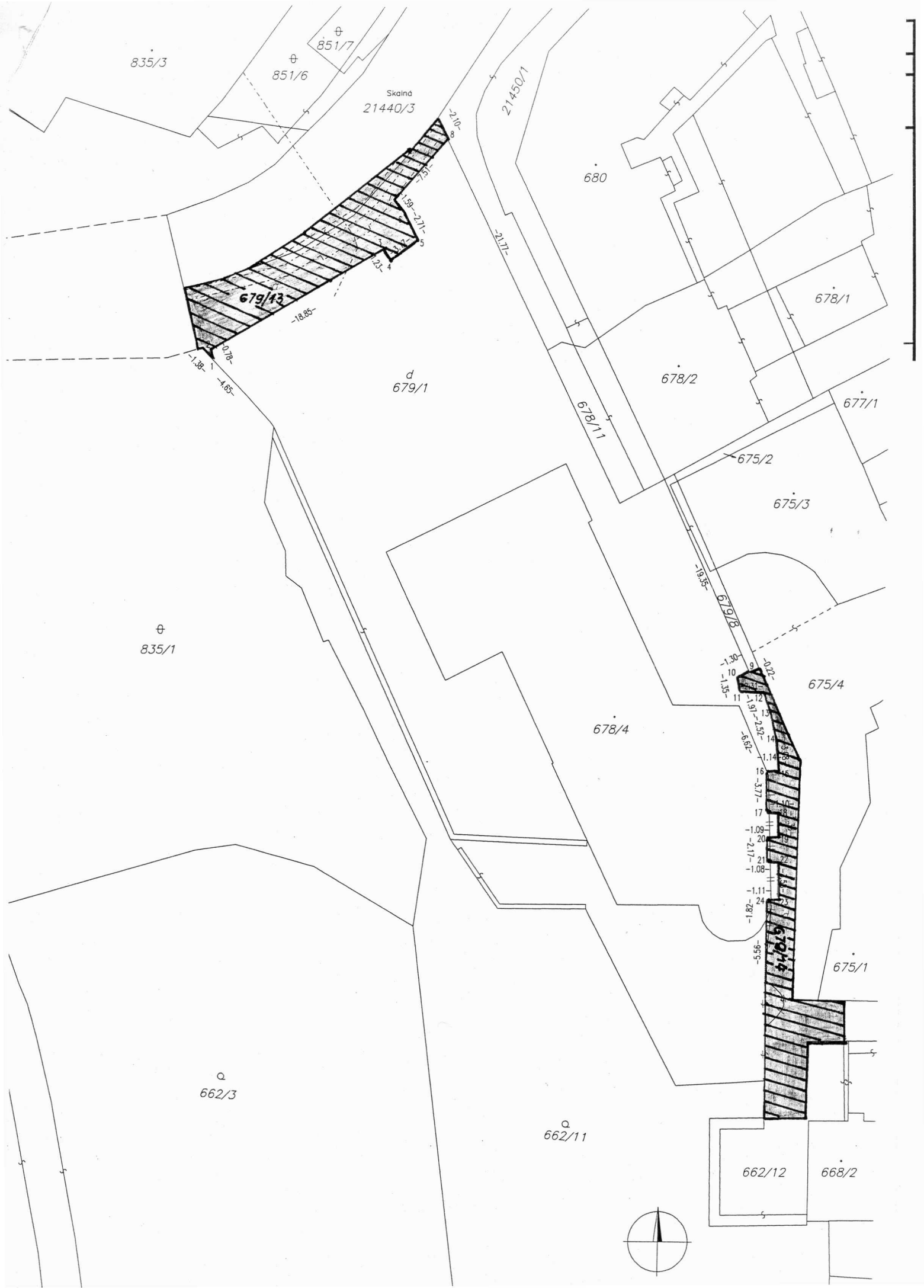
Zhotoviteľ GEOSFERA s.r.o. Repková 14 851 10 Bratislava IČO 46 468 579		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I.	Obec	Bratislava-m.č. Staré Mesto
		Kat.územie	Staré Mesto	Číslo plánu	09/2012	Mapový list č.	Bratislava 9-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 662/23							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
06.06.2012	Ing. Anton Strmiska	07.06.2012	Ing. Irena Holbusová	12 JÚN 2012	Ing. Ladislav BURIAN		1192/2012
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995		
oceľovými rúrkami					a kartografií		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
E 8065							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav							Z m e n y					N o v ý s t a v			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
LV	parcely											ha	m²		
PK-čl.	PK	KN													
						<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>									
7576		678/4		697	zastav.pl.						678/4		701	zastav.pl. 26 21	URBIA ETA, s.r.o., Panská 14, Bratislava
7576		679/1		1697	zastav.pl.						679/1		1434	zastav.pl. 18	detto
											679/13		138	zastav.pl. 18	detto
											679/14		121	zastav.pl. 18	detto
Spolu:				2394									2394		

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Zhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GEOSFERA s.r.o. Repková 14 851 10 Bratislava IČO 46 468 579		Bratislavský	Bratislava I.	Bratislava-m.č. Staré Mesto
		Kat.územie Staré Mesto	Číslo plánu 20/2012	Mapový list č. Bratislava 9-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 679/13,14				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
03.12.2012	Ing. Anton Strmiska	04.12.2012	Ing. Ľubor Rašla CSc.	Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8187				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

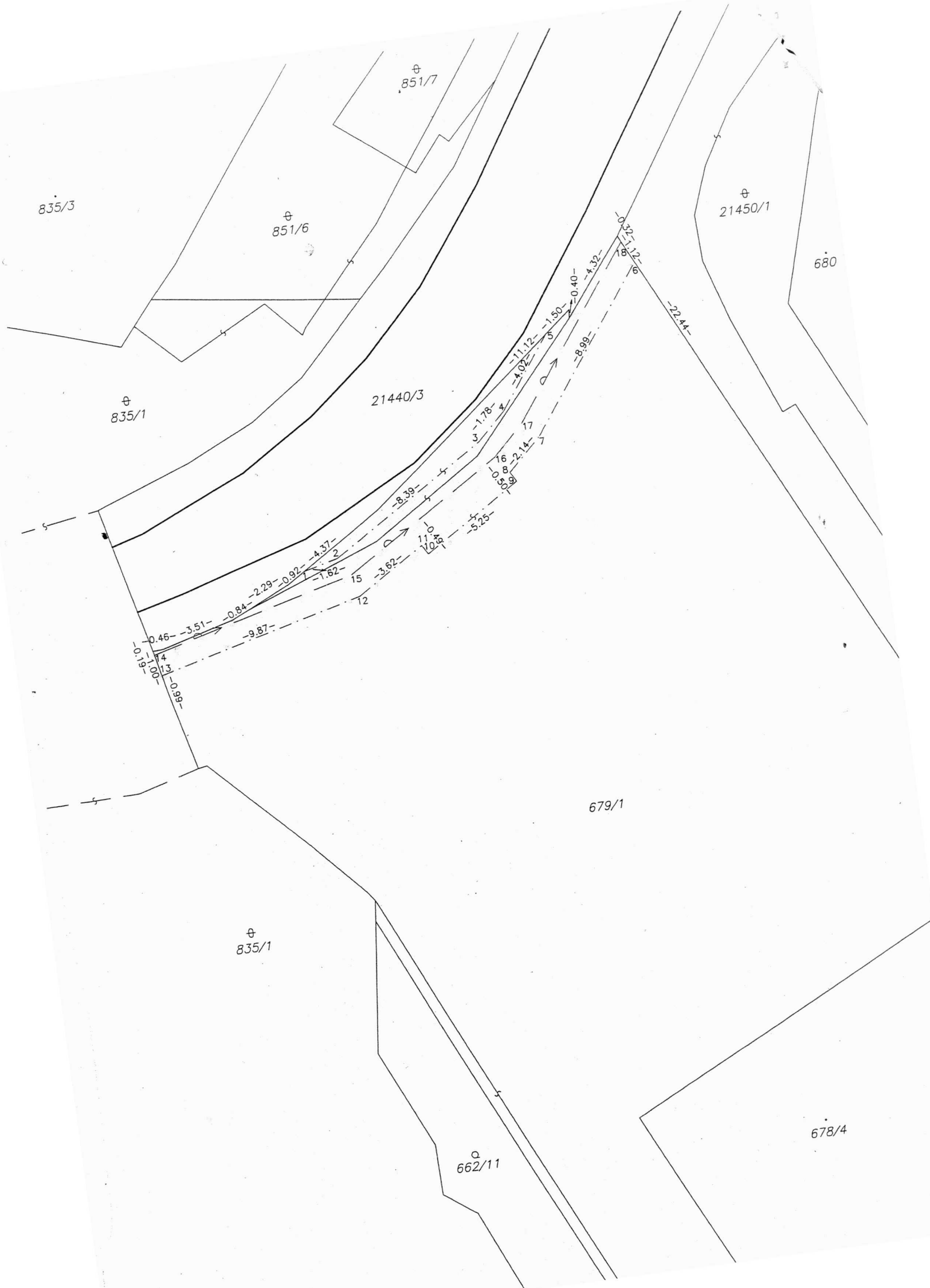




Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEO IGK, s.r.o. Pútnická 7608/45 841 06 Bratislava IČO: 44 510 888		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec BA-m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 4/2010	Mapový list Bratislava 9-0/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 679/1		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 04.10.2010	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 04.10.2010	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 8 OKT. 2010 Číslo: 2325/2010
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7405		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7576		679/1		1697	zast. pl.						679/1		1697	zast. pl. 18	URBIA ETA, s.r.o. Panská 14, Bratislava
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor.															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 679/1 vo vyznačenom rozsahu a právo prechodu cez pozemok p. č. 679/1 za účelom vykonania opráv, úprav a revízií v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.															



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 841 01 Bratislava IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č.Staré Mesto
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 582/2011	Mapový list č. Bratislava 9-0/14	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.679/1, 835/1, 851/6 a 21440/3.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURDA
Dňa: 14.09.2011	Meno: Radovan Verčík	Dňa: 14.09.2011	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: 21 SEP. 2011 Číslo: 1860/2011
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7844 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										
7576		679/1		1697	zast.pl.						679/1	1697		zast.pl. 18	URBIA ETA, s.r.o. Panská 14, Bratislava
1656		835/1		6144	ost.pl.						835/1	6144		ost.pl. 37	Hl. m. SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
1656		851/6		272	ost.pl.						851/6	272		ost.pl. 37	detto
1656		21440/3		2820	zast.pl.						21440/3	2820		zast.pl. 22	detto

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na par.č.679/1, 835/1, 851/6 a 21440/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Šírka ochranného pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia podľa zákona 656/2004 Z.z. je 1m po oboch stranách krajných káblov.

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

835/3

⊕
851/7

⊕
851/6

⊕
21450/1

21440/3 skand

⊕
835/1

d
679/1

Q
662/11

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
 Dátum vyhotovenia: 25.10.2012
 Čas vyhotovenia : 09:38:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
662/11	1477	Záhrady	4	201	1	
835/1	6144	Ostatné plochy	37	202	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -

37 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

202 - Pamiatková rezervácia

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.12.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:14:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7576

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
678/ 4	697	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		, 202
679/ 1	1697	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	678/ 4	21	rozostavaná stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 URBIA ETA, s.r.o., Panská 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

V-242/05 zo dňa 4.3.2005.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno- spočívajúce v práve vybudovať preložku vodovodu na pozemku parc.č. 679/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1080/1 v rozsah vyznačenom v GP č. 4/2010 zo dňa 08.10.2010 podľa Rozh. V-19776/10 zo dňa 09.11.2010.
- Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom prístupu k preložke vodovodu, z dôvodu vykonania jej údržby a opráv po celú dobu jej životnosti v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1080/1 v rozsah vyznačenom v GP č. 4/2010 zo dňa 08.10.2010 podľa Rozh. V-19776/10 zo dňa 09.11.2010.
- Vecné bremeno - právo umiestnenia elektríenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - káblového NN vedenia na pozemku parc.č. 679/1 a právo vstupu na pozemky parc.č. 679/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518), v rozsahu podľa GP č.582/2011, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,Z-16627/11

Iné údaje:

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 32826/12/453264

MAGS OMZ -453273/2012-57102

RNDr. Calpašová/611

18. 12. 2012

JUDr. Machánková

457558

Vec : URBIA ETA, s.r.o. Pánska 14, Bratislava – zámena pozemkov – vyjadrenie.

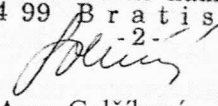
Listom č. MAGS SNM 32826/12/453264 zo dňa 10.12.2012 ste na základe žiadosti: URBIA ETA, s.r.o. požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemku parc. č. 622/20 k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy o výmere 241 m², za pozemok 679/13, 679/14 o celkovej výmere 259 m² v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Predmetné pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov na predmetné pozemky sa vzťahuje prvý stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 662/20 za 679/13	
Č.j.	MAGS OUP 57 344/2012-453 275 MAGS SNM 32 826/2012/453 264 24492/13		
GTI č.j.	GTI/590/12		OUP č. 952/12
Dátum prijmu na GTI	18.12.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	8.1.2013 - 9. 01. 2013		Komu : SNM 4 863
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/453264

32826

Naše číslo

MAG/31626/2012/453266

457393/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

18.12.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

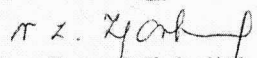
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť URBIA ETA, s.r.o., Panská 14, Bratislava, IČO: 35897180.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P00H47RQ

**PAMING****- Mestský investor pamiatkovej obnovy**

813 24 Bratislava, Laurinská 5

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -08- 2012	
Podacie číslo: 365903	Číslo spr.: 32826
Prílohy: 1	Výstup: 1

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGS SNM/32826/12-4/360041

TPÚ/66/2012-To

9.08.2012

Vaša značka:

Naša značka:

Bratislava

Vec:

Hradný vrch - stanovisko k zámene pozemkov

PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy ako správca Hradného vrchu k zámene pozemkov v k.ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/20 podľa geometrického plánu č.09/2012 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za časti pozemku 679/1 vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA s.r.o. za účelom vybudovania zábrany proti padaniu skál na hradnom vrchu za stavbou „Polyfunkčný dom na Skalnej ulici“ súhlasí.

S pozdravom

PAMING
MESTSKÝ INVESTOR PAMIATKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ 5
813 24 BRATISLAVA

J. Hrabina
RNDr. Jozef Hrabina
riaditeľ

Ing.Tóth ☎ 0905 455 705
☎ 59356-106

Vybavuje tel.:

VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 117 334 - 012/0200

IČO: 00602 850

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32835/B

Obchodné meno:	URBIA ETA, s.r.o.	(od: 17.08.2004)
Sídlo:	Panská 14 Bratislava 811 01	(od: 17.08.2004)
IČO:	35 897 180	(od: 17.08.2004)
Deň zápisu:	17.08.2004	(od: 17.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.08.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb-obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 17.08.2004) (od: 17.08.2004) (od: 17.08.2004) (od: 17.08.2004)
Spoločníci:	URBIA HOLDING a.s. Panská 14 Bratislava 811 01	(od: 17.08.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	URBIA HOLDING a.s. Vklad: 2 506 700 EUR Splatnené: 2 506 700 EUR	(od: 04.10.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Milan Nemec</u> 264 Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 17.08.2004 <u>Johann Steinbrecher</u> Badgasse 22/17 Viedeň 1090 Rakúsko Vznik funkcie: 17.08.2004	(od: 17.08.2004) (od: 17.08.2004) (od: 17.08.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti je oprávnený ktorýkoľvek z konateľov samostatne do sumy 100 000,- Eur. Ak suma presiahne 100 000,- Eur, sú konatelia oprávnení len spoločne.	(od: 04.10.2011)
Základné imanie:	2 506 700 EUR Rozsah splatenia: 2 506 700 EUR	(od: 04.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.05.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.09.2011.	(od: 17.08.2004) (od: 04.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	07.12.2012	
Dátum výpisu:	10.12.2012	



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM32826/12-457027

Naše číslo

183/3218/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

18.01.2013

Vec: **Stanovisko k zámene pozemkov**

Dňa 19.12.2012 ste požiadali o stanovisko k zámene pozemkov parc.č. 662/23 a parc.č. 835/1 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy za pozemky parc.č. parc.č. 679/1, parc.č. 679/13 a parc.č. 679/14 vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave. Pozemky sa nachádzajú na Skalnej ulici. V danej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



Mgr. Dr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Telefón
02/59 246 111

Fax
02/59 246 300

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.stare mesto.sk



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
169/2982/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
16.01.2013

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 662/23 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k zámene pozemku.

Lokalita:	ul. Skalná
K. ú. Staré Mesto parc. č.	662/23
Zóna:	PR
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	10. 01. 2013
Zámer:	zámena pozemku

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov je parcela č. 662/23 pri ulici Skalná, ktorý by mal byť predmetom zámeny pozemku, súčasťou plôch definovaných ako: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. stabilizované plochy.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia ciirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
 - zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

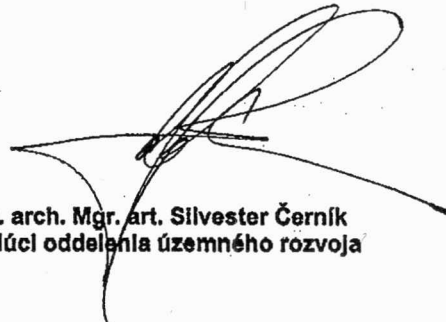
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver:

Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parcely, k zámene pozemku nemáme výhrady.

S pozdravom



Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

K bodu č. 12

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 679/13 a parc. č. 679/14 vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1. Oďatie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, zverenej do správy príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m², vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m², vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorené pozemky parc. č. 679/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m² a parc. č. 679/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², oddelené GP č. 20/2012 od pozemkov registra „C“ parc. č. 678/4 a parc. č. 679/1, LV č. 7576, vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave, IČO: 35 897 180, bez vzájomného finančného vyrovnaní, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou URBIA ETA, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou URBIA ETA, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

2.1. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/13, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, sa nachádza v tesnej blízkosti koľajiska električkovej trate z tunela pod hradným vrchom a zároveň tvorí tento priestor prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

2.2. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, tvorí peší prístup na hradný vrch a ku kostolu sv. Mikuláša - je to priame pokračovanie chodníka z Mikulášskej ulice cez podchod obytného domu na pozemku parc. č. 675/1, cez pozemok parc. č. 675/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ďalej po novovytvorenom pozemku parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, až na pozemok parc. č. 662/11 vo vlastníctve hlavného mesta, a tiež zo Židovskej ulice cez pozemok parc. č. 675/4, novovytvorený pozemok parc. č. 679/14 na pozemok parc. č. 662/11. Zároveň aj tento priestor tvorí prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom aj tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

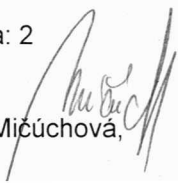
Novovytvorený pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy chce spoločnosť URBIA ETA, s.r.o., získať zámenou do vlastníctva za účelom vybudovania zábrany proti padaniu skál na hradnom vrchu za stavbou „Polyfunkčný dom na Skalnej ulici“, ktorú realizuje, ako aj z dôvodu, že ho chce využívať na opravy, udržiavacie práce, prípadne na odstraňovanie havarijných porúch na objekte polyfunkčného domu, a taktiež na zabezpečenie ochrany obyvateľov a ich majetku formou oplotenia na vlastnom pozemku.

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré mesto

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 22.1.2013



Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 679/13 a parc. č. 679/14 vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.7
5.2.7

Uznesenie č. 762/2013

zo dňa 24. 01. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Odňatie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, zverenej do správy príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m², vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656.
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m², vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorené pozemky parc. č. 679/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m² a parc. č. 679/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², oddelené GP č. 20/2012 od pozemkov registra „C“ parc. č. 678/4 a parc. č. 679/1, LV č. 7576, vo vlastníctve spoločnosti URBIA ETA, s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave, IČO 35897180, bez vzájomného finančného vyrovnanía, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou URBIA ETA, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou URBIA ETA, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

2.1 Novovytvorený pozemok parc. č. 679/13, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, sa nachádza v tesnej blízkosti koľajiska električkovej trate z tunela pod hradným vrchom a zároveň tvorí tento priestor prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

2.2 Novovytvorený pozemok parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, tvorí peší prístup na hradný vrch a ku kostolu sv. Mikuláša - je to priame pokračovanie chodníka z Mikulášskej ulice cez podchod obytného domu na pozemku parc. č. 675/1, cez pozemok parc. č. 675/5, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ďalej po

novovytvorenom pozemku parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, až na pozemok parc. č. 662/11 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a tiež zo Židovskej ulice cez pozemok parc. č. 675/4, novovytvorený pozemok parc. č. 679/14 na pozemok parc. č. 662/11. Zároveň aj tento priestor tvorí prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom aj tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

2.3 Novovytvorený pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy chce spoločnosť URBIA ETA, s.r.o., získať zámenou do vlastníctva za účelom vybudovania zábrany proti padaniu skál na hradnom vrchu za stavbou „Polyfunkčný dom na Skalnej ulici“, ktorú realizuje, ako aj z dôvodu, že ho chce využívať na opravy, udržiavacie práce, prípadne na odstraňovanie havarijných porúch na objekte polyfunkčného domu, a taktiež na zabezpečenie ochrany obyvateľov a ich majetku formou oplotenia na vlastnom pozemku.

- - -

