

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07.02.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7, Yurymu
Makarovovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. GP č. 46/2012
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
8. Žiadosť zo dňa 23.4.2012
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 761/2013 z 24.01.2013

Február 2013

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj dvoch novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 – ostatné plochy vo výmere 35 m² a parc. č. 1441/7 – ostatné plochy vo výmere 1 m², odčlenených od pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 GP č. 46/2012, úradne overeným dňa 15.10.2012 pod. č. 2067/2012, Yurymu Makarovovi, za kúpnu cenu 179,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 6 444,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1005, parc. č. 1006/4 a parc. č. 1441/2 vo vlastníctve kupujúceho, evidované na LV č. 3810, bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré tvoria predmet predaja.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka,
parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7

ŽIADATEĽ : Yury Makarov

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1441/5	ostatné plochy	35 m ²	novovytvorený pozemok
1441/7	ostatné plochy	1 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorené pozemky parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7 sú oddelené od pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaného LV č. 847, podľa GP č. 46/2012, úradne overeného dňa 15.10.2012 pod č. 2067/2012

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja sú dva novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom piatich pozemkov registra „C“ parc. č. 1005, parc. č. 1006/4 a parc. č. 1441/2, parc. č. 1006/5 a parc. č. 1006/6 v k. ú. Dúbravka, z ktorých prvé tri bezprostredne susedia s predmetom predaja. V prospech vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 1006/4, v súčasnosti je ním žiadateľ, je na liste vlastníctva č. 3810 v časti C: ŤARCHY zapísané právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parc. č. 1441/1 v šírke 3 m v rozsahu vyznačenom v GP č. 18-2001 podľa V -1587/03 zo dňa 5.8.2003.

Pôvodne mal žiadateľ záujem o predaj väčšej časti pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 (rozsah je vyznačený na snímke č. 2). S takto vyznačeným predajom však nesúhlasil starosta Mestskej časti Dúbravka, nakoľko cez časť vyznačeného pozemku parc. č. 1441/1 vedie prístup k zadnému vchodu areálu ZŠ na Pekníkovej ul. č. 6. Z tohto dôvodu žiadateľ predmet predaja zmenil tak, ako je uvedené v špecifikácii pozemkov. Účelom tohto predaja je scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

K navrhovanému predaju bol vyhotovený Ing. Milošom Golianom znalecký posudok č. 128/2012, kde bol 1 m² ocenený na 178,46 Eur/m², t. z. pri celkovej výmere 36 m², ide o sumu 6424,56 Eur.

Novovytvorené pozemky parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7 navrhujeme predat' v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je len vyznačená časť pozemku parc. č. 1441/1, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Vo svojej informácii zdôrazňuje, že v stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú.

V územnoplánovacej informácii je ďalej uvedené, že dňa 7.3.2012 vydal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy územnoplánovacia informáciu na pozemky parc. č. 1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6 a 1441/2 k. ú. Dúbravka Pod záhradami za účelom výstavby,, Bytového domu Pod záhradami“ pre žiadateľa. Predmetná ÚPI je súčasťou príloh k tomuto materiálu.

Oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry:

K predaju nemá žiadne pripomienky.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy a oddelenia cestného hospodárstva:

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom a vzhľadom k tomu oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy nemá k predaju časti parc. č. 1441/1 žiadne námietky. Rovnako ani zostávajúce oddelenia nemajú k predaju žiadne pripomienky.

Oddelenie mestskej zelene:

S predajom súhlasí za podmienok v ňom uvedených.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Rovnako neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.01.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Q
1010

1007/2

Q
1008/3

Q
1008/4

d
1420/2

1004/3

1004/4

1004/1

1004/2

1005

žadatel

1006/7

1006/6

1006/5

1006/4

žadatel

1441/2

LV

Hlavné mesto

1003/2

Pod záhradami

1439

1440

Hlavné mesto

Hl. mesto

PREDMET ŽIADOSTI
O KUPU V XBYSLF
POVODNEJ ŽIADOSTI
(S VYZNACENIŇ EXIST.
VEČNEHO BŔEMENA)

Q
1010

1007/2

Q
1008/3

d
1420/2

Q
1008/4

d
1007/1

1004/3

1004/4

1004/1

1004/2

1005

1006/7

1006/6

1006/5

1006/4

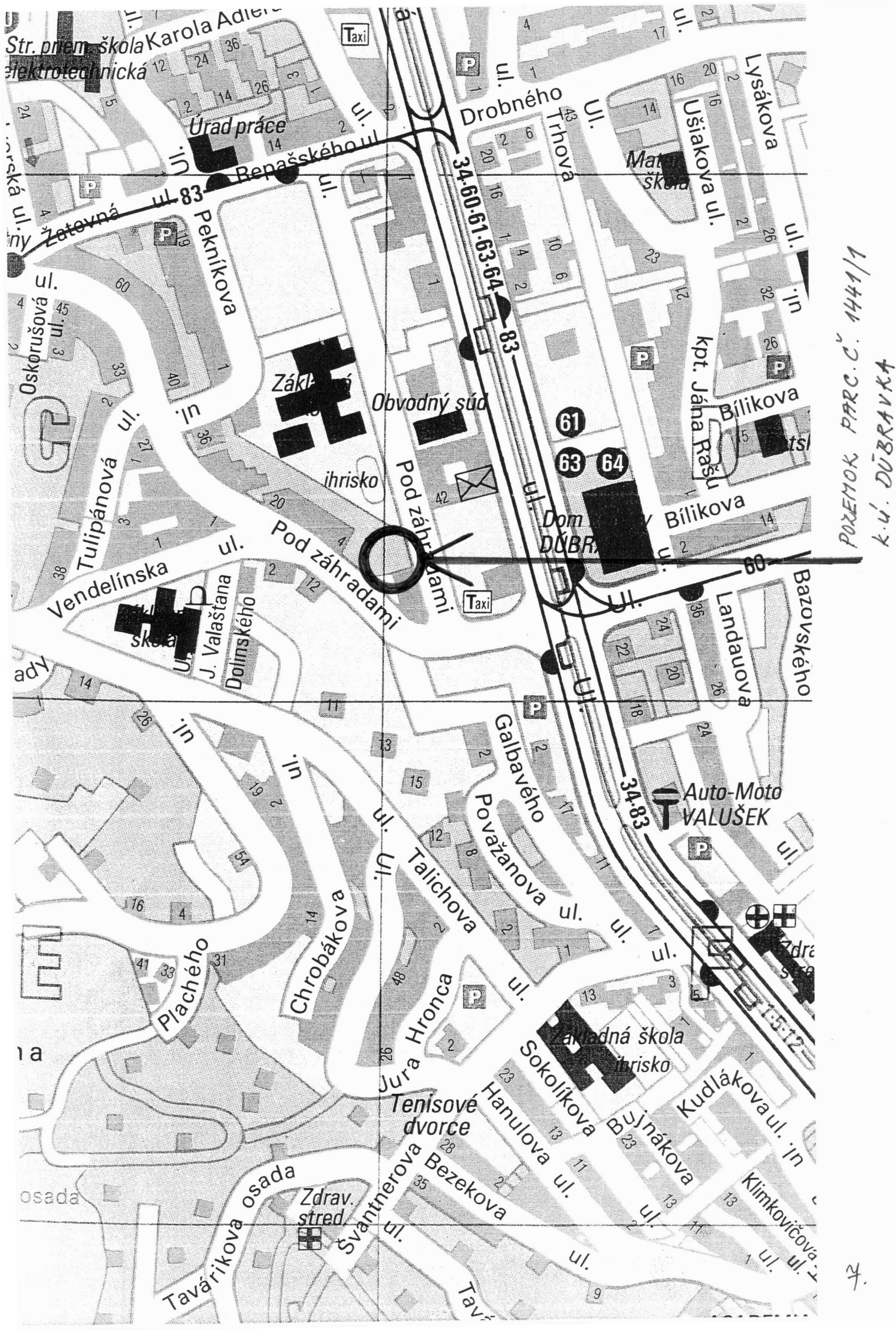
1441/2

Pod zăhradami

1003/2

1439

1440



POZEMOK PARC.Č. 1441/1
k.ú. DUBRAVKA

2.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
847		1441/1		2279	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1441/1	2145	ost.pl. 37	doterajší	
											1441/5	35	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											1441/6	98	ost.pl. 37	detto	
											1441/7	1	ost.pl. 37	detto	
spolu:				2279									2279		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															

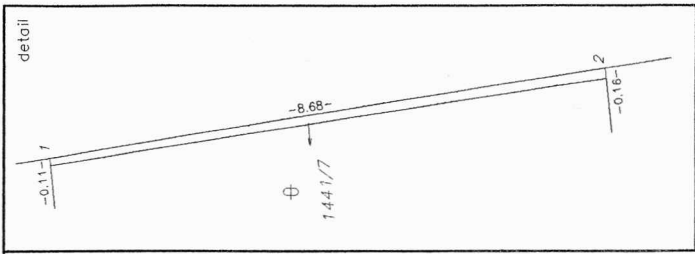
Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kraj Bratislavský Kat. územie Dúbravka	Okres Bratislava IV. Číslo plánu 46/2012	Obec Bratislava m.č. Dúbravka Mapový list č. Stupava 1-7/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1441/5,1441/6,1441/7				
Vyhotovil Dňa: 09.10.2012 Meno: Ing. Ján Križan		Autorizačne overil: Dňa: 09.10.2012 Meno: Ing. Ján Križan		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 15 OKT. 2012 Číslo: 2064/2012
Nové hranice boli v prírode označené žel.rúrkami, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4933 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 		Úradné overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 08.01.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:41:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3810

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1005	736	Ostatné plochy	99		1	
1006/ 4	342	Ostatné plochy	99		1	
1006/ 5	278	Ostatné plochy	99		1	
1006/ 6	159	Ostatné plochy	99		1	
1441/ 2	568	Trvalé trávne porasty	7		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Makarov Yury r. Makarov

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6584/08 zo dňa 10.03.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30241/08 zo dňa 10.11.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v šírke 3 m cez parc.č.1441/1 vo vyznačenom rozsahu v GP č.18-2001 v prospech vlastníka parc.č.1006/4 podľa V-1587/03 zo dňa 5.8.2003

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie OPÚ č. 1045/2009/5961-GAL zo dňa 20.11.2009, Z-14845/09
1 Oprava chyby v katastrálnom operáte, R-1306/11.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 08.01.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:43:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1441/ 1	2279	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnotnosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Labušová /607
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM/20384/12

Naše číslo
MAGS ORM 35218/12-31071

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
12.04.2012

MAG 261722/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Yury Makarov)
žiadosť zo dňa	09.02.2012
pozemok parc. číslo:	1441/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pod záhradami
zámer žiadateľa:	v budúcnosti realizovať stavbu bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je len vyznačená časť pozemku parc. č. 1441/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a

aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Pre informáciu uvádzame, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy vydal pod č. MAGS ORM 31777/12-423174 zo dňa 07.03.2012 územnoplánovacia informáciu pre žiadateľa Ing. Yurya Makarova na pozemky parc. č. 1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6 a 1441/2 kat. úz. Dúbravka na ul. Pod záhradami za účelom výstavby „Bytového domu Pod záhradami“. V predmetnej územnoplánovacej informácii (ÚPI) sme uvádzali, že v stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Predmetnú ÚPI Vám v prílohe zasielame.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35218/12-31071 zo dňa 12.04.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Príloha: 1x fotokópia ÚPI zo dňa 07.03.2012
pod č. MAGS ORM 31777/12-423174
Co: MG ORM - archiv

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Yury Makarov

Váš list číslo/zo dňa
16.12.2011

Naše číslo
MAGS ORM 31777/12-423174

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/59356508

Bratislava
07.03.2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Yury Makarov, [REDACTED]
žiadosť zo dňa	20.12.2011
pozemok parc. číslo:	1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6, 1441/2 - podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pod záhradami
zámer žiadateľa:	výstavba „Bytový dom Pod záhradami“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6, 1441/2, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 31777/12-423174 zo dňa 07.03.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.102

Co: MČ Bratislava - Dúbravka
MG ORM - archív

04.407

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:1441/1	20386
Č.j.	MAGS OUP 43 296/2012-309 519 MAGS SNM 20 389/2012/25/309 515		
GTI č.j.	GTI/249/12	OUP č. 407/12	
Dátum príjmu na GTI	23.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	24.5.2012	28. 05. 2012	Komu : SNM 314 033
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 23.5.2012	pod č.	20384/12/25/309515
Predmet podania:	Predaj časti pozemku susediaceho s parcelami č. 1005, 1006/4-6, 1441/2 vo vlastníctve žiadateľa za účelom realizácie bytového domu, ulica Pod záhradami.		
Číslo OKDSV:	31960/2012/309524		
Žiadateľ:	Yury Makarov		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1441/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	10.7.2012	pod č.	SNM - 346 915

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.5.2012	Pod. č. oddelenia:	-309522
			ODP/185/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku susediaceho s parcelami č. 1005, 1006/4-6, 1441/2 vo vlastníctve žiadateľa za účelom realizácie bytového domu, ulica Pod záhradami, uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom - hl. mesto SR Bratislava vydalo k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Bytový dom Pod záhradami súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti (umiestňovaný na p.č. 1005, 1006/4,5,6, 1441/1; investor TALA COMPANY, s.r.o.) pod č.j. MAGS ORM 21282/2007-425560, MAGS ORM 21113/2007-427412 zo dňa 13.6.2007; taktiež k stavbe Bytový dom Pod záhradami (p.č. 1005, 1006/4,5,6, 1441/1, 1003/2, 1438, 1437/28, 882/2; investor Normit, s.r.o. – konateľ Yuri Makarov) bolo vydané Magistrátom hl. m. SR Bratislavy vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č.j. MAGS ODP 30830/09-1325/Há-21 zo dňa 10.3.2009; Vzhľadom na uvedené k predaju časti parcely nemáme pripomienky. Avšak v prípade, že dôjde k zmenám v plánovanom investičnom zámere, ktorý bol pôvodne posudzovaný, pri predaji žiadame klienta informovať, že novú projektovú dokumentáciu investičného zámeru je potrebné spracovať v zmysle uvedených požiadaviek:			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

- rešpektovať <i>Metodiku dopravno kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru</i> (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, marec 2009) - riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať: - riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 6110, pričom žiadame zohľadniť aj vozidlá zásobovania), - riešenie peších ťahov, cyklistickej dopravy - riešenie statickej dopravy - nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby; - preukázať dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110/Z1		
Vybavené (dátum):	12.6.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	13.6.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	2.5.2012	Pod. č. oddelenia:
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju časti pozemku susediaceho s parcelami č. 1005, 1006/4-6, 1441/2 vo vlastníctve žiadateľa za účelom realizácie bytového domu, ulica Pod záhradami, nemáme námietky.		
Vybavené (<i>dátum</i>):	3.7.2012	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Lichnerová	3.7.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	23.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 309521/2012 Há-167
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 1441/1 v k. ú. Dúbravka nie je v správe OCH, ulica Pod záhradami je v správe OCH a predajom nebudú dotknuté komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Dúbravka			
Vybavené (dátum):	25.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

5.1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 20384/12/25/309515

RNDr. Lučeničová/kl.182

25.5.2012

MAGS OMZ – 309520/2012/43097

343420

Vec : Yury Makarov, predaj časti pozemku, parc. č. 1441/1 v k.ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 1441/1 v k.ú. Dúbravka.

Dotknutá časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkami, parc. č. 1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6, a 1441/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých plánuje realizovať stavbu bytového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutá časť pozemku nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom časti pozemku, parc. č. 1441/1 v k.ú. Dúbravka súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2012/31055

2012/6

Naše číslo

MAG/31626/2012/31057

33691/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.2.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

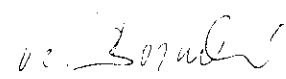
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva neeviduje voči Yurimu Makarovovi, [adresu] Bratislava-Devín žiadne pohľadávky. v evidencii dane za ubytovanie neeviduje uvedeného daňovníka.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému daňovníkovi žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému poplatníkovi žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

160644/ Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
20384/12/11/31055

Naše číslo
MAG-2012/31430/
31056

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
27.03.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 27.03.2012 nevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Yury Makarov,**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň Vám oznamujeme, že k 13.02.2012 sme nevidovali zostatok pohľadávok k vyššie uvedenému žiadateľovi. A dovoľujeme si pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Váďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto
Oddelenie
Primaciálne nám.
814 99

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00FPCQ9

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-08-2012	
Podľa: 369/2012	Číslo spisu: 20384
Podaný: _____	Výsledok: _____

RIA

Bratislava 15. augusta 2012
OMPaL - 12819/1174/2011

Vážený pán primátor,

na Vaše dožiadanie zo dňa 16.07.2012 č. MAGS SNM 20384/12/32/354715 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo doručené dňa 26.07.2012 a ktorým ma žiadate o prehodnotenie stanoviska k predaju časti pozemku parc. č. 1441/1 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 847 k. ú. Dúbravka pre žiadateľa Yuri Makarova Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa vyznačenia predmetu predaja vo Vami doloženej situácii, ktorá je súčasťou tohto súhlasu.



[Handwritten signature]

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Dúbravka

Ing. Ján Sandtner

Žatevná 2

841 02 Bratislava

P.O.BOX 102

844 02

odd. maj. - p. 1005
Normit

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	26 -04- 2012
Číslo:	6649/2012
Číslo predch. spisu:	Ref.

[Signature]

Vybavuje:

Naša značka:

Vaša značka:

JUDr. Ivana Dopiráková

MAGS SNM/20348/12/22/264317

V Bratislave dňa 23.4.2012

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Na základe negatívneho vyjadrenia o odkúpení pozemku parc.č.1441/1 k.ú. Dúbravka , zapísaného na LV č. 847, Váš žiadame o odpredaj len časti spomínaného pozemku , ktorý by umožnil prepojiť môj pozemok na par.c. 1441/2 a par.c. 1006/4 a 1005 . Časť pozemku na odkúpenie je zaskreslená v informatívnej mape, ktorá je súčasťou tejto žiadosti.

Vo veci odkúpenia pozemku , ktorý je prenajatý British Inernation School Bratislava, Vás prosíme o prehodnotenie predaja. Pri odkúpení by sme nebránili vjazdu a zriadili by sme právo prechodu k tomuto pozemku pre školu British Inernation School Bratislava.

Dôvod:

Som vlastník susediacich pozemkov, LV č. 3810, parcela 1005 na ktorých by som chcel v budúcnosti realizovať stavbu bytového domu.

Za skoré vybavenie ďakujem a ostávam s pozdravom

Yury Makarov

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Yury Makarov, rod., nar., rod. č., bytom,
.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/1 – ostatné plochy vo výmere 2279 m², zapísaného na LV č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 46/2012 úradne overeným dňa 15.10.2012 pod. č. 2067/2012 boli z pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 odčlenené dva novovytvorené pozemky parc. č. 1441/5 – ostatné plochy vo výmere 35 m² a parc. č. 1441/7 – ostatné plochy vo výmere 1m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 – ostatné plochy vo výmere 35 m² a parc. č. 1441/7 – ostatné plochy vo výmere 1 m², ktoré sú podľa geometrického plánu č. 2067/2012 odčlenené z pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 zapísaného na LV č. 847.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7 v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1005, parc. č. 1006/4 a parc. č. 1441/2 vo vlastníctve kupujúceho, evidované na LV č. 3810, bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré tvoria predmet predaja.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu,- EUR (slovom EUR), kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia mestskej zelene zo dňa a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 128/2012 zo dňa 27.12.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru Stavebníctvo odvetvia Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 178,46 EUR/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Yury Makarov

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 22.1.2013

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7, Yurymu Makarovovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj dvoch novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 – ostatné plochy vo výmere 35 m² a parc. č. 1441/7 – ostatné plochy vo výmere 1 m², odčlenených od pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 GP č. 46/2012, úradne overeným dňa 15.10.2012 pod. č. 2067/2012, Yurymu Makarovovi, za
kúpnu cenu 179,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom
6 444,00 Eur,
s podmienkami:

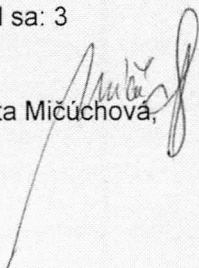
1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1005, parc. č. 1006/4 a parc. č. 1441/2 vo vlastníctve kupujúceho, evidované na LV č. 3810, bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré tvoria predmet predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Micúchová,
V Bratislave, 22.1.2013



Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 761/2013

zo dňa 24. 01. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvoch novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 – ostatné plochy vo výmere 35 m² a parc. č. 1441/7 – ostatné plochy vo výmere 1 m², odčlenených od pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 GP č. 46/2012, úradne overeným dňa 15. 10. 2012 pod. č. 2067/2012, Yurymu Makarovovi, za kúpnu cenu 179,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 6 444,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1005, parc. č. 1006/4 a parc. č. 1441/2 vo vlastníctve kupujúceho, evidované na LV č. 3810, bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré tvoria predmet predaja.

- - -

