

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07.02.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/15 podľa
zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13 a parc. č. 1223/14 ako
prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 008/2012
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 7x
6. Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej a.s.
7. Vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s. 2x
8. LV 2x
9. Výpis z obchodného registra
10. Súhlasné stanovisko spoločnosti Z-FINANCE
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Stanovisko starostu MČ Ružinov
13. Komisiu MsZ
14. Uznesenie MsR č. 760/2013 z 24.01.2013

Február 2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. predaj spoluvlastníckych podielov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 769 m² a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², vytvoreným GP č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/7 zapísaných na LV č. 1; na ktorých sa nachádza stavba súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, a to:

- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **141466/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 3-1 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,
- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **4833/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 2-2 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,
- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **8215/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 8-5 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1,

spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 300/2012 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, v sume 147,88 Eur/m², t. z. za cenu celkom 199 178,90 Eur, s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 143 m², vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tieto pozemky predstavujú prístup k stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Ružinov,
parc. č. 1223/6, parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13, parc. č. 1223/14,
parc. č. 1223/15

ŽIADATEĽ : Agentúra SMER, s.r.o.
Súmračná 25
821 02 Bratislava
IČO: 35 775 726

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	podiel
1223/6	zast. pl. a nádvorie	769	GP č. 008/2012	154514/178695
1223/12	zast. pl. a nádvorie	79	GP č. 008/2012	1/1
1223/13	zast. pl. a nádvorie	383	GP č. 008/2012	1/1
1223/14	zast. pl. a nádvorie	143	GP č. 008/2012	1/1
1223/15	zast. pl. a nádvorie	89	GP č. 008/2012	154514/178695

spolu výmera: 1463 m²

pozemky boli vytvorené GP č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/7 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je vlastníkom nebytových priestorov č. 3-1, č. 2-2 a č. 8-5, ktoré sa nachádzajú v stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655. Celkový podiel týchto troch nebytových priestoroch na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 154514/178695. Okrem týchto troch nebytových priestorov vo vlastníctve žiadateľa sa v stavbe nachádzajú ešte dva nebytové priestory č. 12-4 a č. 12-3, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava a ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov – ide o odovzdávaciu stanicu tepla a elektrickú stanicu.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod budovou, v ktorej žiadateľ vlastní tri nebytové priestory (parc. č. 1223/6, 1223/15) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemkom pod stavbou a o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s touto stavbou, cez ktoré je prístup k tejto stavbe a na ktorých žiadateľ vybudoval pozdĺžne a kolmé parkovacie státi, ktorých užívanie žiadateľovi povolila MČ Bratislava – Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ/2009/21792-3/Zar zo dňa 15.1.2010 (parc. č. 1223/12, 1223/13, 1223/14 – pozemky sa nachádzajú medzi stavbou súp. č. 3263 na parc. č. 1223/6, v ktorej žiadateľ vlastní tri nebytové priestory a stavbou súp. č. 3264 na parc. č. 1223/5, v ktorej má žiadateľ nebytové priestory prenajaté). Žiadateľ má v úmysle po odkúpení pozemky naďalej využívať najmä na parkovanie vozidiel patriacich spoločnosti a na účely zásobovania nebytových priestorov, ktoré vlastní.

Žiadateľ užíva pozemok pod budovou, v ktorej vlastní tri nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1053-07-00 zo dňa 1.4.2008 s dobou nájmu od 1.4.2008 do 1.4.2018 a taktiež užíva pozemky príslušie k tejto budove na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0050-08-00 zo dňa 1.4.2008 a dobou nájmu od 1.4.2008 na dobu neurčitú.

Keďže je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom priestorov v nebytovej budove – administratíva, Súmrachná 25, súp. č. 3263 v Bratislave na ulici Súmrachná, číslo vchodu 25, a to: priestoru č. 12-4 na mezaníne, ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 19705/178695 a priestoru č. 12-3 na 1.p., ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4476/178695, zapísaných na LV č. 4655, zriadi sa v kúpnej zmluve v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako

aj v prospech vlastníka stavby súp. č. 3264 – administ. budova na parc. č. 1223/5, zapísanej na LV č. 2894, bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena umožniť hlavnému mestu SR Bratislava ako vlastníkovi týchto nebytových priestorov a vlastníkovi uvedenej stavby prejazd motorovým vozidlom a prechod peši cez novovytvorený pozemok parc. č. 1223/13 k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníkmi.

V kúpnej zmluve sa taktiež zriadi v prospech vlastníka technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000, umiestneného v stavbe súp. č. 3263, zapísanej na LV č. 4655, ktorá sa nachádza na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1223/6 a 1223/15, bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena umožniť vlastníkovi technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000 prejazd motorovým vozidlom a prechod peši v rozsahu novovytvoreného pozemku parc. č. 1223/13. Kupujúci ako povinný z vecného bremena sa zaviaže umožniť vlastníkovi technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000, ako aj ním povereným pracovníkom, trvalý prístup k energetickému zariadeniu a rešpektovať príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z. z. zákona o energetike v platnom znení.

V prípade, že do podpisu zmluvy vyvstane potreba upraviť formou vecného bremena vzťah k pozemkom tvoriacim predmet prevodu v prospech ďalších správcov sietí, bude takéto ustanovenie do zmluvy doplnené.

Výlučný vlastník stavby súp. č. 3264 – administratívna budova na parc. č. 1223/5, k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 2894, spoločnosť Z – FINANCE, s.r.o., Súmrčná 27, 821 02 Bratislava, listom zo dňa 22.11.2012 uviedol, že nemá námietky a súhlasí s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. 1223/6,12,13,14,14 v k. ú. Ružinov do vlastníctva žiadateľa.

Podľa znaleckého posudku č. 300/2012 zo dňa 23.10.2012, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 147,88 Eur/m², t.z pri výmere 858 m² v podiele 154514/178695 (zaokrúhlene 741,9 m²) je suma 109 711,50 Eur a pri výmere 605 m² je suma 89 467,40 Eur, čo spolu predstavuje celkovú sumu 199 178,90 Eur.

Predmetné pozemky ležia na pozemkovoknižných parcelách č. 692, 693, 694, 695 a 696 zapísaných v PK vložke č. 257, k. ú. Prievoz, z ktorých pozemkovoknižné parcely č. 692, 693, 694 a 696 sú v správe mestskej časti Bratislava – Ružinov, preto v zmysle § 31a ods. 1 písm. e) bod 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave 50% výnosu kúpnej ceny z týchto pozemkov bude poukázaných na účet mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z celkovej výmery 1463 m² predávaných pozemkov (199 178,90 Eur) je 858 m² (109 711,50 Eur) zastavaných stavbou, z ktorých je 745 m² zverených do správy MČ Bratislava - Ružinov (95 262,32 Eur: 50% pre MČ Ružinov - 47 631,16 Eur a 50% pre hl. m. SR Bratislava – 47 631,16 Eur) a 113 m² je v priamej správe hl. m. SR Bratislava (14 449,18 Eur). Z predávaných pozemkov je 605 m² nezastavaných (89 467,40 Eur), z ktorých je 333 m² zverených do správy MČ Bratislava – Ružinov (49 244,04 Eur: 50% pre MČ Ružinov – 24 622,02 Eur a 50% pre hl. m. SR Bratislava – 24 622,02 Eur) a 272 m² je v priamej správe hl. m. SR Bratislava (40 223,36 Eur). Preto výnosy z predaja predmetných pozemkov budú z celkovej ceny pozemkov **199 178,90 Eur** nasledujúce: **126 925,72 Eur** pre hlavné mesto SR Bratislava a **72 253,18 Eur** pre MČ Bratislava – Ružinov.

Predaj spoluvlastníckeho podielu o celkovej veľkosti 154514/178695 na novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a 1223/15, vytvorených geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6, 1223/7 zapísaných na LV č. 1, ktorý prislúcha k nebytovým priestorom č. 3-1, č. 2-2 a 8-5 v stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, sa bude realizovať v súlade s 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/12, 1223/13 a 1223/14, vytvorených geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1 sa navrhuje realizovať ako prípád hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tieto pozemky predstavujú prístup k stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655. Tieto pozemky nie sú tzv. „prilahlými pozemkami“

podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. k stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, takže sa nemôžu predávať podľa tohto zákona.

Pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa treba, aby bol prevod schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1223/6, 1223/15, 1223/13, 1223/12, 1223/14, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

V území eviduje 22 kV káblové vedenie a jestvujúcu elektrickú stanicu. Po overení trasy káblov a el. stanice u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky na predaj.

Západoslovenská energetika, a.s.

S odpredajom nehnuteľností súhlasí, avšak žiada pri prevode nehnuteľností zmluvne zabezpečiť zriadením vecného bremena, aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z. z. zákona o energetike v platnom znení. Súčasne žiada, aby bol kupujúci upozornený na existenciu podzemných VN a N vedení na novovytvorenom pozemku parcela KN-C č. 1223/12 v k. ú. Ružinov, ktoré boli vybudované v čase platnosti zákona č. 79/1957 zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (Elektrizácia zákona) aj v súčasnosti zaťažujú novovytvorený pozemok parcela KN-C č. 1223/12 v k. ú. Ružinov vecným bremenom, ktoré vzniklo zo zákona.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K predaju pozemku nemá námietky. V prípade, že prepojavacia komunikácia (parc. č. 1223/13) zabezpečuje peší a dopravný prístup k susedným nehnuteľnostiam alebo pozemkom, ktoré nie sú predmetom predaja, je potrebné ošetriť túto skutočnosť vecným bremenom.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadruje, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie cestného hospodárstva

Predmetný pozemok p. č. 1223/6, p. č. 1223/15, p. č. 1223/13, p. č. 1223/12, p. č. 1223/14 v k. ú. Ružinov nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňuje, že v predmetnej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VO, stožiare VO a rozvádzače VO v správe OCH. Žiada rešpektovať a chrániť zariadenia VO v správe OCH, pred predajom vytýčiť a zakresliť siete odbornou firmou a zriadiť vecné bremeno v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

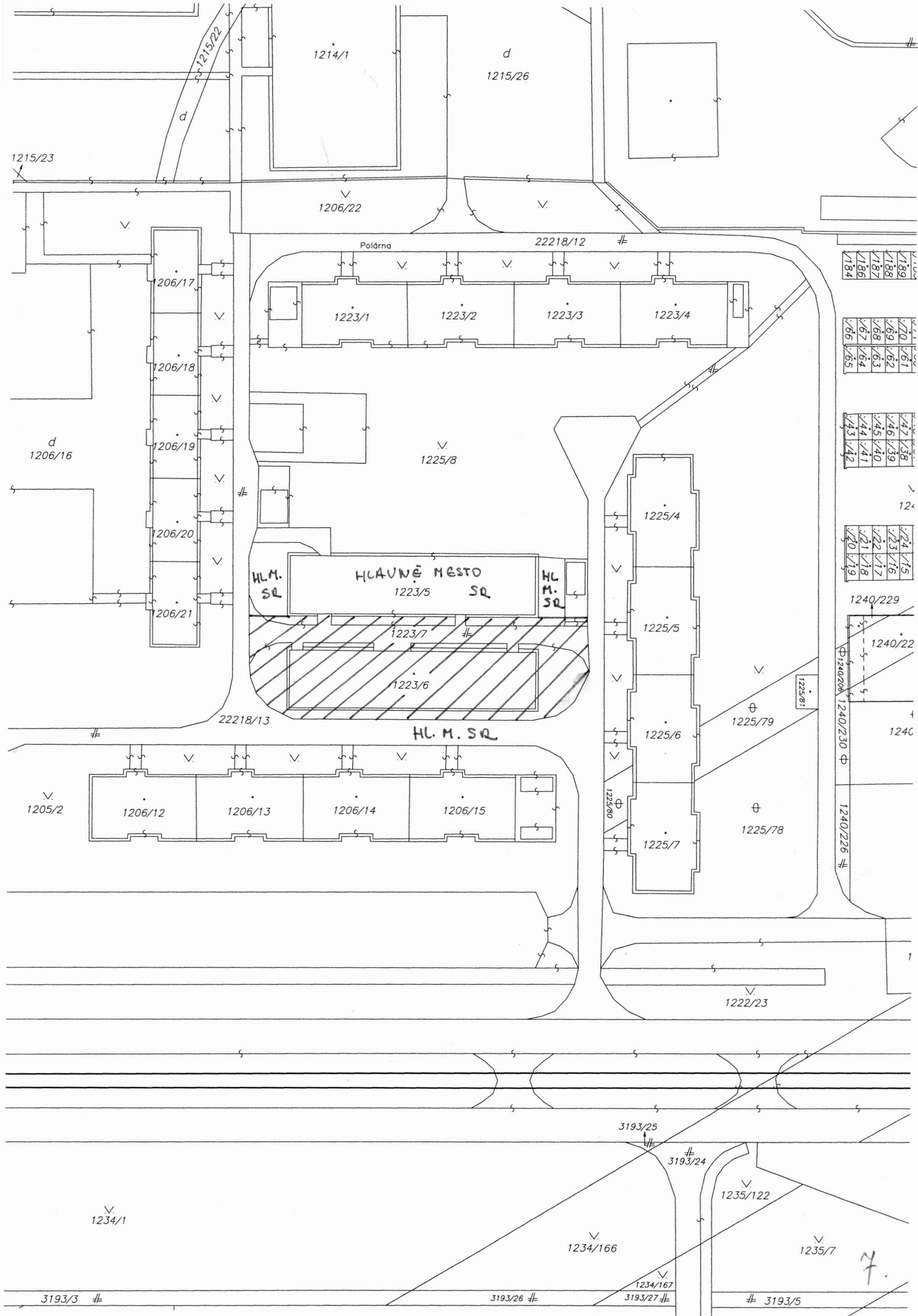
Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie finančné

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 12.11.2012 neevidujú voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov k predaju je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.01.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj pozemky parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13 a parc. č. 1223/14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



1/89
1/88
1/87
1/86
1/84

1/70
1/61
1/62
1/63
1/64
1/65

1/47
1/38
1/39
1/40
1/41
1/42

1/24
1/15
1/16
1/17
1/18
1/19

1240/229

1240/22

1240/206

1240/230

1240/226

1240/225

1240/224

1240/223

1240/222

1240/221

1240/220

1240/229

1240/228

1240/227

1240/226

1240/225

1240/224

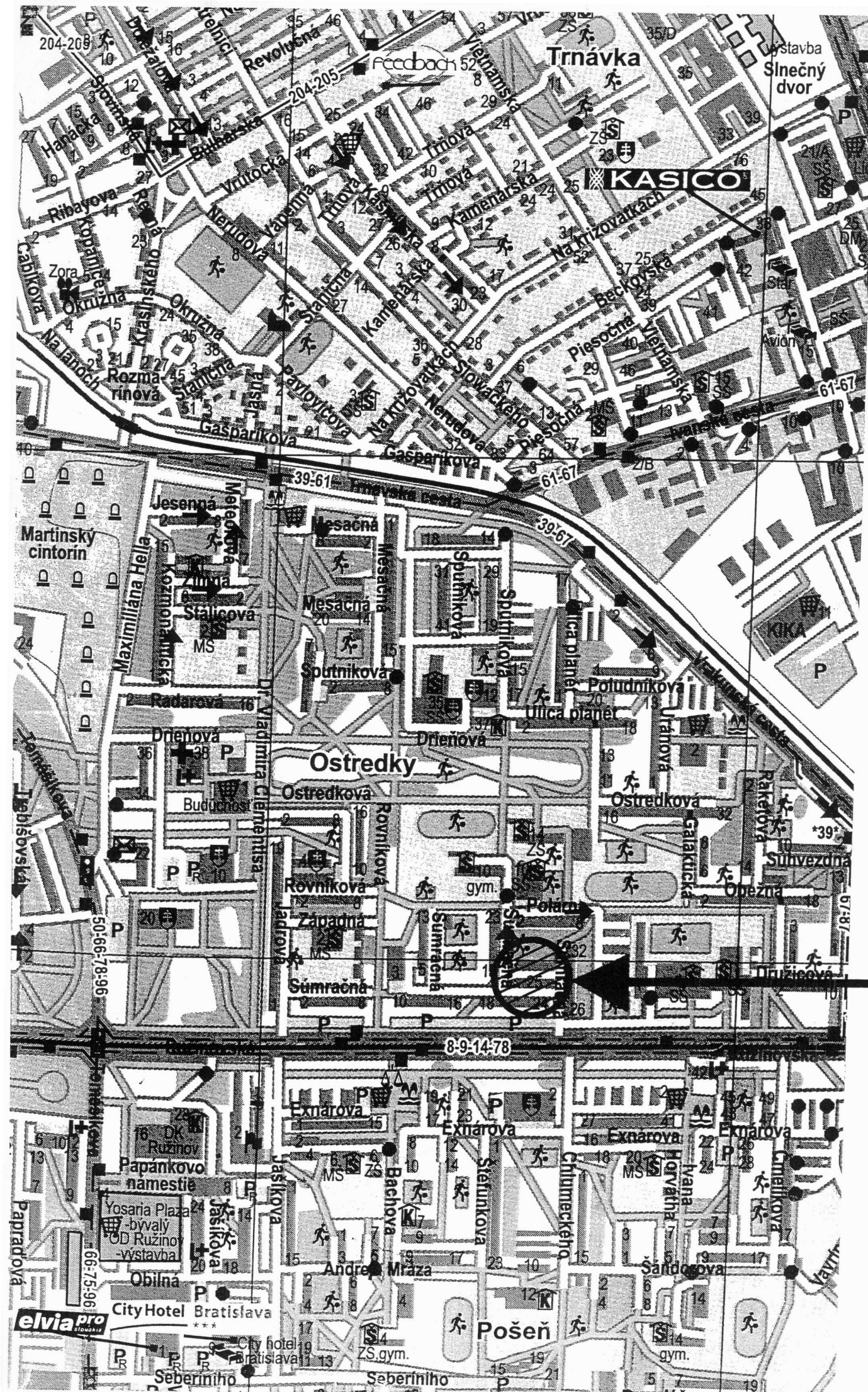
1240/223

1240/222

1240/221

1240/220

1240/219



POZEMKY P.Č. 1223/6, 12-15 K.Ú. RUŽINOV

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOTOP s.r.o. IČO : 31 33 20 48 Drieňová 34, 821 02 Bratislava email : geotopsro@gmail.com 0903/965 385	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
	Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 008 / 2012	Mapový list č. Pezinok 7-9/34
	na zameranie administratívnej budovy p.č.1223/6, 1223/15 a oddelenie pozemku p.č. 1223/11; 12; 13; 14; 16 GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 27.09.2012	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 27.09.2012	Meno Ing. Juraj Uhliarik
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5648		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	
t.č. 6.50 - 1997		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V				
Číslo				výmera			druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
PZKN vložky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2						ha	m2						
										Stav právny je totožný s registrom C KN									
	1					1223/6	805							1223/6	769	zast. pl. 16 15	Doterajší		
	1					1223/7	1200							1223/7	415	zast. pl. 29	Doterajší		
														1223/11	120	zast. pl. 22	Doterajší		
														1223/12	79	zast. pl. 29	Doterajší		
														1223/13	383	zast. pl. 22	* Doterajší		
														1223/14	143	zast. pl. 29	Doterajší		
														1223/15	89	zast. pl. 16 15	Doterajší		
														1223/16	7	zast. pl. 22	Doterajší		
Spolu :																2005			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

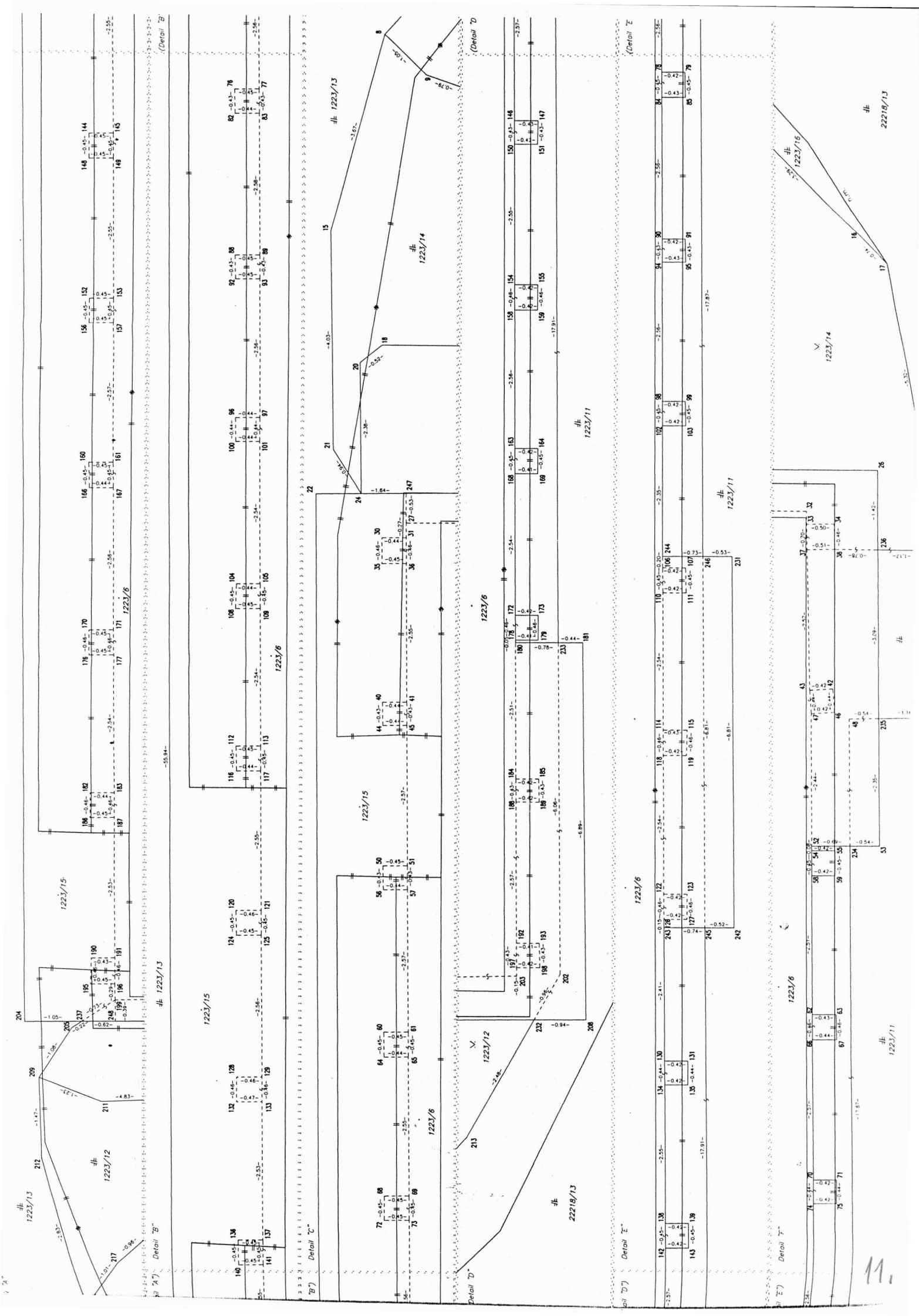
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód Druh stavby

15 Administratívna budova



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 53395/12-415559

Ing. arch. Labanc / 59356213

19. 10. 2012

MAG 419 207/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	08. 10. 2012; č. MAGS SNM 46551/12-3/415557
pozemok parc. číslo:	1223/6, 1223/15, 1223/13, 1223/12, 1223/14 – podľa priloženej kópie GP č. 008/2012 z 21. 09. 2012
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Súmravná ulica
zámer žiadateľa:	odpredaj pozemkov pod jestvujúcou administratívnou budovou a okolitých pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1223/6, 1223/15, 1223/13, 1223/12, 1223/14; funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 53395/12-415559 zo dňa 19. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.101

Co: MG ORM - archiv

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:1223/6	
Č.j.	MAGS OUP 53 359/2012-415 558 MAGS SNM 46 551/2012-3/415 557		
GTI č.j.	GTI/483/12		OUP č. 799/12
Dátum prijmu na GTI	18.10.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.10.2012		Komu :
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie a jestvujúcu elektrickú stanicu. Po overení trasy káblov a el. stanice u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky pre predaj.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

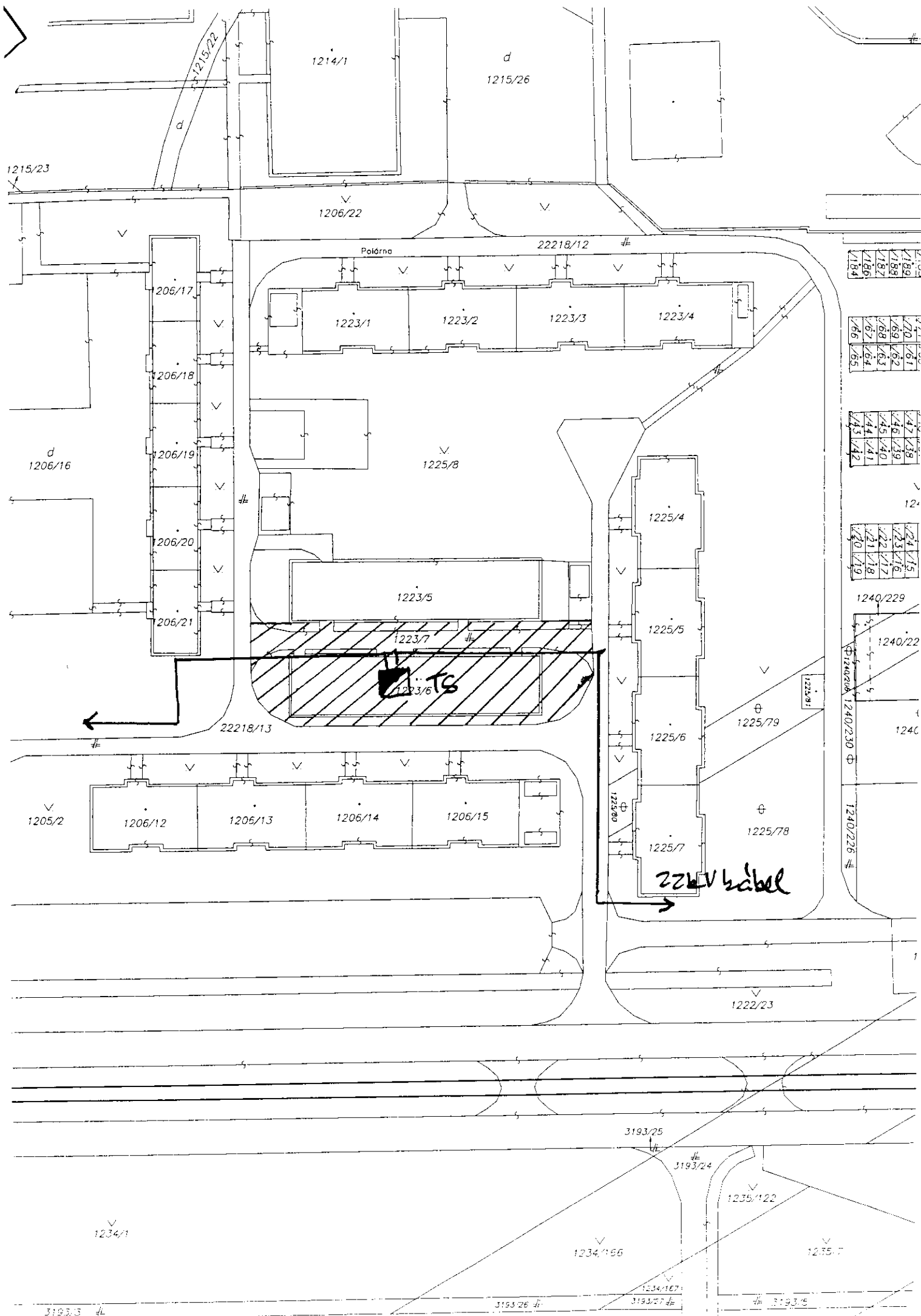
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	46551/12-3/415557
Predmet podania:	Predaj pozemkov – Súmravná ul.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Agentúra SMER		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1223/6/15/13/12/14		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.10.2012	Pod. č. oddelenia:	-415563 ODP/344/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 1223/6/15/13/12 a 14 uvádzame: v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k predaju predmetných pozemkov nemáme námietky. V prípade však, že prepojovacia komunikácia (parc. č. 1223/13), zabezpečuje peší a dopravný prístup k susedným nehnuteľnostiam alebo pozemkom, ktoré nie sú predmetom predaja, je potrebné ošetriť túto skutočnosť vecným bremenom.			
Vybavené (dátum):	18.10.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		19.10.2012

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

1/3

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	415564/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.10.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		22.10.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 415562/2012 Há-326
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 1223/6, p. č. 1223/15, p. č. 1223/13, p. č. 1223/12 a p. č. 1223/14 v k. ú. Ružinov nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.			
Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v predmetnej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VO, stožiare VO a rozvádzače VO v správe OCH. Žiadame rešpektovať a chrániť zariadenia VO v správe OCH, pred predajom vytýčiť a zakresliť siete odbornou firmou a zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.			
Vybavené (dátum):	19.10.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		19.10.2012

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

4.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo
SNM-2012/415338

46.5.5.1.8

Naše číslo
MAG/31626/2012/416569
417770/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
19.10.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

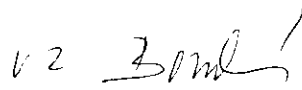
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35775726.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

v z 
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

435257

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
46551/12-10/432715

Naše číslo
MAG-2012/

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
13.11.2012

31830 / 432716

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 12.11.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726**

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

29 - 11 - 2012

Príloha 1/1
Príloha 2/1

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značka / zo dňa:

MAGS SNM 4454/12-5/416906

Naša značka:

03345/Ba/2012/3410-3

Vybavuje / telefón:

Bandíková

Dňa:

23. 11. 2012

Vec:

02/57 37 25 43

Predaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – vyjadrenie

V zmysle Vášho listu zo dňa 19. 10. 2012, č. p. 9899 ohľadom stanoviska k hore uvedenej stavbe, Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie:

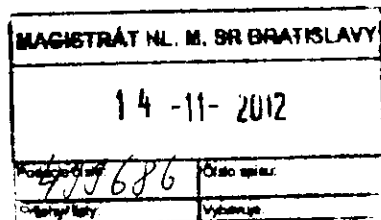
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k pripravovanému predaju pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy konštatujeme, že budova OST 771 Súmravná 25, umiestnená na parcele č.: 1223/6 nie je majetkom BAT, a.s. Na tento objekt má BAT, a.s. uzatvorenú zmluvu číslo Z-NZ-2003-00351-93100/2 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 1. 2000 so spoločnosťou Prvá ružinovská, a.s. Majetkom BAT, a.s. je podľa evidencie len technológia OST 771.

Na pozemku parcela č.: 1223/7 sa nachádza horúcovodná prípojka 2 x DN 150, ktorá je majetkom BAT, a.s. V prípade ďalšieho konania ohľadom umiestnenia horúcovodnej prípojky na pozemku č. 1223/7 kontaktujte právny odbor BAT, a.s.

S pozdravom

bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Mgr. Anton Dvoran
poverený zastupovaním
riaditeľa sekcie technickej podpory



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 12.11.2012

Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Listom zn. MAGS SNM/44547/12-5/416906 zo dňa 17.10.2012 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovaným odpredajom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Ružinov a to

1. pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 1223/6 a parc.č. 1223/15 a stavba súp. č. 3263 na týchto pozemkoch, v príslušnom spoluvlastníckom podiele;
2. novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1223/13 odčlenený GP 0008/2012 ;
3. pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1223/14 a parc.č. 1223/12 odčlenený GP 0008/2012.

K vašej žiadosti k pozemkom pod č. 1 až 3. si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

S odpredajom nehnuteľností súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľností zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň žiadame uzatvoriť zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nebytových priestorov, kde je umiestnené zariadenie trafostanice TS 0015-000, umožnil vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing. Veronika Majeriková, 45200/Ma, tel.: +421-(0)2-50 61 21 37, fax: +421-(0)2-50 61 49 18. veronika.majerikova@zse.sk

značka: CZ 19810571012

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

24.

Západoslovenská energetika, a. s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

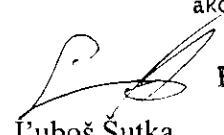
S pozdravom

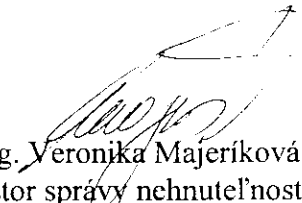
Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

104

BRATISLAVA


Ing. Ľuboš Šutka
vedúci Real Estates & Space


Ing. Veronika Majeríková
gestor správy nehnuteľností



MAG0P00GY9KY

Člen skupiny **e-on**

ZSE Distribúcia, a.s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29 -11- 2012	
Podpis: 44547	Číslo spr.: 44547
Miesto: Bratislava	Výskyt:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Lenka Podhradská
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava 23. november 2012

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Vážená pani Podhradská,

dňa 19.10. 2012 obdržala spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Váš list značky MAGS SNM 44547/12-5/416906 zo dňa 17.10. 2012, ktorým nás žiadate, v súvislosti s pripravovaným odpredajom novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, oddelených z pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 1, citovaných v bodoch 1 až 3 predmetnej žiadosti, ako :

- vlastníka technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000, umiestneného v stavbe súpisné číslo 3263 zapísanej na Liste vlastníctva č. 4655, ktorá sa nachádza na pozemkoch parcela KN-C č. 1223/6 a parcela KN-C č. 1223/15 vytvorených Geometrickým plánom č. 008/2012

a

- ako vlastníka podzemných elektrických VN a NN vedení umiestnených na pozemku parcela KN-C č. 1223/12 vytvorenom Geometrickým plánom č. 008/2012

o stanovisko našej spoločnosti k plánovanému odpredaju.

K vašej žiadosti si Vám dovoľujeme uviesť toto naše stanovisko :

Spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. nemá námietky voči :

1/3

JUDr. Szabolcs Hodosy, Tím podpory riadenia, vedúci, T +421-(0)2-50 61 21 38, F +421-(0)2-50 61 49 84, szabolcs.hodosy@zse-distribucia.sk
Ing. Xénia Albertová, Tím podpory riadenia, Expert podpory riadenia, T +421-(0)2-50 61 23 16, F +421-(0)2-50 61 49 84, xenia.albertova@zse-distribucia.sk

Doručovací adresa: ZSE Distribúcia, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: 2626106826/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

26.

1. plánovanému predaju novovytvorených pozemkov parcela KN-C č. 1223/6 a parcela KN-C č. 1223/15 v katastrálnom území Ružinov, pod stavbou súpisné číslo 3263, zapísanou na Liste vlastníctva č. 4655, v ktorej je v jednom z nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, umiestnené technologické zariadenie transformačnej stanice TS 0015-000. Užívanie predmetného nebytového priestoru má naša spoločnosť upravené Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2112010000, uzavretou dňa 17.10. 2000 medzi právnym predchodcom našej spoločnosti, Západoslovenskými energetickými závodmi, š.p. Bratislava, ako nájomcom a Prvou ružinovskou spoločnosťou, a.s., ako prenajímateľom. Vzhľadom na to, že v stavbe súpisné číslo 4655 bol oddelený samostatný nebytový priestor, v ktorom je umiestnené technologické zariadenie transformačnej stanice TS 0015-000, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, naša spoločnosť do konca roka 2012 osloví Mestskú časť Bratislava - Ružinov so žiadosťou o odkúpenie predmetného nebytového priestoru, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod stavbou.
2. plánovanému predaju novovytvoreného pozemku parcela KN-C č. 1223/12 v katastrálnom území Ružinov. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste upozornili kupujúceho na existenciu podzemných VN a NN vedení na predmetnom pozemku, ktoré boli vybudované v čase platnosti Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) aj v súčasnosti zaťažujú novovytvorený pozemok parcela KN-C č. 1223/12 v katastrálnom území Ružinov vecným bremenom, ktoré vzniklo zo zákona.

Podľa ustanovení § 22, ods. 1, písm. a) Elektrizačného zákona, Energetickým podnikom prislúcha oprávnenie : „*stavať a prevádzkať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby elektrické vedenie, ako i malé stanice do rozlohy 30 m², s príslušenstvom (ďalej len „vedenie“), najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie.*“

Energetický podnik má okrem vyššie uvedených oprávnení tiež oprávnenie v súlade s ods. 1, písm. b) tohto ustanovenia „*vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a priechodové cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté.*“

Podľa ustanovenia § 22, ods. 5 Elektrizačného zákona, „*povinnosť trpieť výkon oprávnení uvedených v odseku 1 viazne na dotýčnej nehnuteľnosti ako vecné bremeno.*“

V súlade s ustanovením § 26 Elektrizizačného zákona vyššie uvedené vecné bremená „*nezapisujú sa do pozemkových kníh a neplatia o nich predpisy o premlčaní a vydržaní.*“ Z uvedeného je teda zrejmé, že v čase vzniku vecného bremena, ktoré vzniklo zo zákona, nebolo predmetom zápisu na príslušných listoch vlastníctva v časti „C – Ťarchy“.

Podľa aktuálne platného právneho stavu, v súlade s ustanovením § 96, ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“), „*Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté.*“

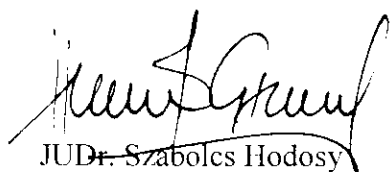
Ak v čase od vzniku vyššie uvedeného vecného bremena došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom, každý právny nástupca predchádzajúceho vlastníka týchto pozemkov nadobudol tieto pozemky už zaťažené vecným bremenom, a to v súlade s ustanovením § 151n, ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého „*vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa*“.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste ďalšiu korešpondenciu týkajúcu sa predmetnej záležitosti zasielali na adresu :

ZSE Distribúcia, a.s.
Tím podpory riadenia
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok alebo nejasností v predmetnej veci prosím kontaktujte Ing. Xéniu Albertovú na telefónnom čísle 02/50 61 23 16 alebo na mobilnom telefónnom čísle 0917 718 547.

S pozdravom,



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci Tímu podpory riadenia



Ing. Xénia Albertová
Expert podpory riadenia

Co : ZSE Distribúcia, a.s., Tím podpory riadenia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 23.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:53:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4655

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3263	1223/ 6	15	Nebytová budova - administratíva		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3263 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu
 (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Súmrač. 25 0. mezanín Priestor č. 12 - 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 19705 / 178695

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Primaciálne námestie 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o nadstavbe a stavbe V-26720/09 zo dňa 17.12.2009

Vchod : Súmrač. 25 1. p. Priestor č. 12 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4476 / 178695

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Primaciálne nám. 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o nadstavbe a stavbe V-26720/09 zo dňa 17.12.2009

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Súmračná 25 1. p. Priestor č. 3 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 141466 / 178695

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17175/2012

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/2010/337-4/Zar zo dňa 9.3.2010, Z-3777/10

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19600/06 z 16.1.2007 - vz 4059/06
Zmluva o nadstavbe a stavbe V-26720/09 zo dňa 17.12.2009 - vz 5678/09

Vchod : Súmračná 25 1. p. Priestor č. 2 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4833 / 178695

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17175/2012

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19600/06 z 16.1.2007 - vz 4059/06
Zmluva o nadstavbe a stavbe V-26720/09 zo dňa 17.12.2009 - vz 5678/09

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/2010/337-4/Zar zo dňa 9.3.2010, Z-3777/10

Vchod : Súmračná 25 1. p. Priestor č. 8 - 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8215 / 178695

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17175/2012

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19600/06 z 16.1.2007 - vz 4059/06
Zmluva o nadstavbe a stavbe V-26720/09 zo dňa 17.12.2009 - vz 5678/09

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/2010/337-4/Zar zo dňa 9.3.2010, Z-3777/10

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

3 - Zariadenie verejnej správy a administratívy

8 - Skladový priestor

12 - Iný nebytový priestor

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 23.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:55:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1223/ 6	805	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1223/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4655.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/KI zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/KI zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 23.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:58:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1223/ 7	1200	Zastavané plochy a nádvorá	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/KI zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/KI zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/14711/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19938/B

Obchodné meno:	Agentúra SMER, s.r.o.	(od: 04.11.1999)
Sídlo:	Súmravná 25 Bratislava 821 02	(od: 30.07.2005)
IČO:	35 775 726	(od: 04.11.1999)
Deň zápisu:	04.11.1999	(od: 04.11.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.1999)
Predmet činnosti:	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti propagačná činnosť výroba a predaj predmetov, propagujúcich program a činnosť politickéj strany SMER, v rozsahu voľnej živnosti obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností usporadúvanie vzdelávacích a politických akcií	(od: 04.11.1999) (od: 04.11.1999) (od: 27.06.2002) (od: 30.07.2005) (od: 30.07.2005)
Spoločníci:	SMER-sociálna demokracia, politická strana IČO: 31 801 242 Súmravná 25 Bratislava 821 02	(od: 30.07.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	SMER-sociálna demokracia, politická strana Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 29.10.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Silvia Belešová</u> Borodáčova 4 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 14.08.2004	(od: 07.07.2004) (od: 07.07.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ a prokurista, každý samostatne.	(od: 07.07.2004)
Prokúra:	Ing. <u>Miloš Kollár</u> Mierová 2 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 13.10.2011 Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s dodatkom p.p.	(od: 13.10.2011) (od: 13.10.2011)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 29.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 402/99, Nz 392/99 zo dňa 18.10.99 spísanou notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou v súlade s	(od: 04.11.1999)

23

§§ 105 až 153 Zák. 513/91 Zb. v znení noviel.

Rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu
spísané formou notárskej zápisnice N 21/2000 Nz 20/2000 zo dňa
20.1.2000. Notárska zápisnica N 22/2000 Nz 21/2000 zo dňa
20.1.2000 (od: 25.02.2000)

Notárska zápisnica N 291/02, Nz 282/02 zo dňa 30.5.2002. (od: 27.06.2002)

Notárska zápisnica č. N 760/02, Nz 745/02 z 27. 12. 2002 -
odvolanie prokúry. (od: 07.07.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.10.2009. (od: 29.10.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.08.2011. (od: 13.10.2011)

Dátum aktualizácie
údajov:

22.10.2012

Dátum výpisu:

23.10.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Z-FINANCE, s.r.o.

Súmračná 27, 821 02 Bratislava

IČO: 35 870 559, IČ DPH: SK2021307343

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 30142/B

Agentúra SMER, s.r.o.

Súmračná č. 25

821 02 Bratislava

VEC:

Súhlasné stanovisko k odpredaju nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Na základe Vašej žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy si Vám týmto dovoľujeme oznámiť, že naša spoločnosť Z-FINANCE, s.r.o., Súmračná č. 27, 821 02 Bratislava, IČO: 35 870 559, IČ DPH: SK2021307343, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 30142/B, ako výlučný vlastník stavby – administratívnej budovy vedenej pod súpis. číslom 3264, ktorá je postavená na pozemku evidovanom pod parc. č. 1223/5, to všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 2894 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, pre okres Bratislava II., pre obec Bratislava-m.č. Ružinov, pre katastrálne územie Ružinov,

nemá námietky a súhlasí s odpredajom

pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, pre okres Bratislava II, pre obec Bratislava - m.č. Ružinov, pre katastrálne územie Ružinov –

- parc. č. 1223//6, zast. plocha o výmere 769 m²,
- parc. č. 1223/12, zast. plocha o výmere 79 m²,
- parc. č. 1223/13, zast. plocha o výmere 383 m²,
- parc. č. 1223/14, zast. plocha o výmere 143 m²,
- parc. č. 1223/15, zast. plocha o výmere 89 m²,

ktoré boli oddelením z pôvodných parciel vytvorené Geometrickým plánom na zameranie administratívnej budovy p. č. 1223/6, 1223/15 a na oddelenie pozemku p. č. 1223/11; 12; 13; 14; 16, vyhotoveným dňa 27.09.2012 a úradne overeným Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu dňa 16.10.2012, to všetko v prospech spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., so sídlom Súmračná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č. 19938/B.

Toto stanovisko našej spoločnosti je vydané na základe žiadosti spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., a to za účelom doplnenia podkladov k jej žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 03.07.2012, ktorá je evidovaná na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

V Bratislave,
dňa 22. októbra 2012

Eubonír Mučka

Z-FINANCE, s.r.o.

konateľ spoločnosti

Z-FINANCE s.r.o.

Súmračná 27

821 02 BRATISLAVA

IČO: 35 870 559

IČ DPH: SK2021307343

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04880...1300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Agentúra SMER, s.r.o.

Súmračná 25, 821 02 Bratislava

zastúpená: : Ing. Miloš Kollár, prokurista

IČO : 35 775 726

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., Oddiel: Sro. Vl. č. 19938/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“, parc. č. 1223/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m² a parc. č. 1223/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m², zapísaných na LV č. 1.

2) Geometrickým plánom č. 008/2012 úradne overeným dňa 16.10.2012 boli z nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“, parc. č. 1223/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m² a parc. č. 1223/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m² vytvorené pozemky v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m², parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m².

3) Kupujúci je vlastníkom nasledujúcich priestorov v nebytovej budove – administratíva, Súmračná 25, súp. č. 3263 v Bratislave na ulici Súmračná, číslo vchodu 25:

- priestor č. 3-1 na 1.p., ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 141466/178695,
- priestor č. 2-2 na 1.p., ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4833/178695,
- priestor č. 8-5 na 1.p., ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 8215/178695.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 769 m² a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemkov registra C v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6, 1223/7 zapísaných na LV č. 1; na ktorých sa nachádza stavba súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, a to:

- spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch vo veľkosti **141466/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 3-1 na 1.p. a k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 141466/178695,

- spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch vo veľkosti **4833/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 2-2 na 1.p. a k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4833/178695,

- spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch vo veľkosti **8215/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 8-5 na 1.p. a k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 8215/178695.

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov:

- parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m²,
- parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 383 m²,
- parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 008/2012 úradne overeným dňa 16.10.2012 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v celosti.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 4 a 5 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 300/2012 vypracovaným znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 147,88 Eur/m², t. z. celkom za **199 178,90 Eur** (slovom : jednostodevät'desiatdeväťtisícstosedemdesiatosem eur deväťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Podľa § 31a písm. e) bod 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hl. m. SR Bratislave výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného mestskej časti Bratislava – Ružinov sa rozdelí v pomere 50% pre rozpočet Bratislavy a 50% pre rozpočet mestskej časti Bratislava – Ružinov. Z celkovej výmery 1463 m² predávaných pozemkov (199 178,90 Eur) je 858 m² (109 711,50 Eur) zastavaných stavbou, z ktorých je 745 m² zverených do správy MČ Bratislava - Ružinov (95 262,32 Eur: 50% pre MČ Ružinov - 47 631,16 Eur a 50% pre hl. m. SR Bratislava – 47 631,16 Eur) a 113 m² je v priamej správe hl. m. SR Bratislava (14 449,18 Eur). Z predávaných pozemkov je 605 m² nezastavaných (89 467,40 Eur), z ktorých je 333 m² zverených do správy MČ Bratislava – Ružinov (49 244,04 Eur: 50% pre MČ Ružinov – 24 622,02 Eur a 50% pre hl. m. SR Bratislava – 24 622,02 Eur) a 272 m² je v priamej správe hl. m. SR Bratislava (40 223,36 Eur). Preto výnosy z predaja predmetných pozemkov budú z celkovej ceny pozemkov 199 178,90 Eur nasledujúce: 126 925,72 Eur pre hlavné mesto SR Bratislava a 72 253,18 Eur pre MČ Bratislava – Ružinov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **199 178,90 Eur** nasledujúcim spôsobom:

- **126 925,72 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č. 4880...13, sumu 108,00 Eur do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy spolu s náhradou za vypracovanie Znaleckého posudku č. 300/2012 vo výške **108,00 Eur**,

- **72 253,18 Eur** na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov č., vedený v, variabilný symbol č., do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Vecné bremeno

1) Kupujúci zriaďuje v prospech vlastníka priestorov v nebytovej budove – administratíva, Súmrachá 25, súp. č. 3263 v Bratislave na ulici Súmrachá, číslo vchodu 25, a to: priestoru č. 12-4 na mezaníne, ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 19705/178695 a priestoru č. 12-3 na 1.p., ku ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4476/178695, zapísaných na LV č. 4655, ako aj v prospech vlastníka stavby súp. č. 3264 – administ. budova na parc. č. 1223/5, zapísanej na LV č. 2894, ako pre oprávnených z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena umožniť oprávneným z vecného bremena prejazd motorovým vozidlom a prechod peši v rozsahu celého novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m² vytvorenom geometrickým plánom 008/2012 úradne overeným dňa 16.10.2012, k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tomto ustanovení, ktorých vlastníckmi sú oprávnení z vecného bremena.

2) Kupujúci zriaďuje v prospech vlastníka technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000, umiestneného v stavbe súp. č. 3263, zapísanej na LV č. 4655, ktorá sa nachádza na novovytvorených pozemkoch registra „C“ parc. č. 1223/6 a 1223/15 vytvorených GP č. 008/2012 ako pre oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena umožniť oprávnenému z vecného bremena prejazd motorovým vozidlom a prechod peši v rozsahu celého novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/13 – zastavané plochy a nádvoria

o výmere 383 m² vytvorenom geometrickým plánom 008/2012 úradne overeným dňa 16.10.2012. Kupujúci ako povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje umožniť vlastníkovi technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000, ako aj ním povereným pracovníkom, trvalý prístup k energetickému zariadeniu a rešpektovať príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z. z. zákona o energetike v platnom znení.

3) Vecné bremeno uvedené v Čl. 4 ods. 1,2 sa zriaďuje in rem, bezodplatne na dobu neurčitú.

4) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 5 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6 Osobitné ustanovenia

1) Prevod novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.11.2012 **uznesením č./2012**, a to: prevod parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², vytvorených geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemku registra C v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že tieto pozemky predstavujú prístup k stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655. **Uznesením č./2012** bol schválený aj predaj spoluvlastníckeho podielu o celkovej veľkosti 154514/178695 na novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m² a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², vytvorených geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemkov registra C v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6, 1223/7 zapísaných na LV č. 1, ktorý prislúcha k nebytovým priestorom č. 3-1, č. 2-2 a 8-5 v stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, k. ú. Ružinov, ktorý sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z..

Prevod pozemkov bol chválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 4 a 5 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 1 ods. 4 a 5 tejto zmluvy, a

to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 19.10.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 19.10.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 22.10.2012.

4) Kupujúci berie na vedomie stanovisko oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 19.10.2012 obsiahnuté v súbornom stanovisku za oblasť dopravy, v ktorom sa uvádza, že na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu sa nachádzajú podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia, stožiare verejného osvetlenia a rozvádzače verejného osvetlenia, ktoré sa kupujúci zaväzuje rešpektovať, chrániť a umožniť ich správu a údržbu a prístup k nim ich vlastníkovi, resp. ich správcovi.

5) Kupujúci berie na vedomie stanovisko Západoslovenskej energetiky, a.s. zo dňa 12.11.2012 a 23.11.2012, ktorá je vlastníkom technologického zariadenia transformačnej stanice TS 0015-000, umiestneného v stavbe súp. č. 3263, zapísanej na LV č. 4655, ktorá sa nachádza na novovytvorených pozemkoch registra „C“ parc. č. 1223/6 a 1223/15 vytvorených GP č. 008/2012, v ktorom sa upozorňuje na existenciu podzemných VN a N vedení na novovytvorenom pozemku parcela KN-C č. 1223/12 v k. ú. Ružinov, ktoré boli vybudované v čase platnosti zákona č. 79/1957 zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) aj v súčasnosti zaťažujú novovytvorený pozemok parcela KN-C č. 1223/12 v k. ú. Ružinov vecným bremenom, ktoré vzniklo zo zákona.

6) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania

so zaplacením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Agentúra SMER, s.r.o.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Miloš Kollár
prokurista



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 14. 01. 2013
Star.: NM/CS 941/2013/2/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM 46551/12-6/422578 zo dňa 08. 10. 2012, ktorá bola, v zmysle výzvy č. Star.: NM/CS 16620/2012/4/ASA zo dňa 23. 11. 2012, doplnená dňa 19. 12. 2012 pod č. MAGS SNM 46551/12; 456 681 vo veci zaujatia písomného stanoviska starostu, u d e ň u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, k prevodu vlastníckeho práva pozemkov, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

1. k prevodu vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parc. č. 1223/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m² a parc. č. 1223/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², vytvorených geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v kat. úz. Ružinov, parc. č. 1223/6, parc. č. 1223/7 zapísaných na LV č. 1 na ktorých je postavený hospodársky blok Súmravná 25 stavba súp. č. 3263 v Bratislave (popis stavby: nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, a to:
 - spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo veľkosti **141466/178695**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 3-1 a k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach hospodárskeho bloku 141466/178695, pre spoločnosť Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo veľkosti **4833/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 2-2 a k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach hospodárskeho bloku 4833/178695, pre spoločnosť Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo veľkosti **8215/178695**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 8-5 a k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach hospodárskeho bloku 8215/178695, pre spoločnosť Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726,

2. k prevodu vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v kat. úz. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726,
3. k prevodu vlastníckeho práva novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 1223/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a parc. č. 1223/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², vytvorených geometrickým plánom č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v kat. úz. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1; pre spoločnosť Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726,

za cenu minimálne 147,88 €/m² (cena určená znaleckým posudkom číslo 365/2012 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 1223/6, 1223/12, 1223/13, 1223/14, 1223/15, kat. úz. Ružinov, obec Bratislava II, oddelených od pozemkov parc. č. 1223/6, 1223/7, kat. úz. Ružinov, pre účel zamýšľaného prevodu, vypracovaným STATUS Plus, s.r.o., Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností).

Súčasne žiadam s prevodom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13 a parc. č. 1223/14, kat. úz. Ružinov:

1. zriadiť **bezodplatné vecné bremeno** spočívajúce:

1.1 v práve prechodu, prejazdu a parkovania cez parcelu registra „C“ parc. č. 1223/13 v prospech vlastníkov a nájomcov pozemkov parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/5 a stavieb vybudovaných na pozemku parc. č. 1223/6 súpisné číslo 3263 a pozemku parc. č. 1223/5 súpisné číslo 3264 v celom rozsahu novovytvorenej parcely;

1.2 v práve prechodu cez parcelu registra „C“ parc. č. 1223/12 a parc. č. 1223/14 v prospech vlastníkov a nájomcov pozemku parc. č. 1223/6 a stavby vybudovanej na pozemku parc. č. 1223/6 súpisné číslo 3263 v celom rozsahu novovytvorenej parcely,

2. zaviazať vlastníka bez časového obmedzenia, že predmetné pozemky neoplotí;

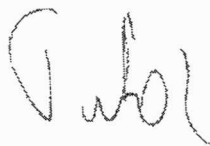
3. zaviazať vlastníka zriadiť právo pre vlastníkov inžinierskych sietí k rozvodom, ktoré sú vedené cez predmetné parcely (napr. horúčovod, 22 KV kábel, voda, kanalizácia, atď.) podľa požiadaviek jednotlivých vlastníkov inžinierskych sietí.

Predmetné pozemky ležia na pozemkovoknižných parcelách č. 692, 693, 694 a 695 zapísaných v PK vložke č. 108 a 257, kat. úz. Prievoz.

Vzhľadom na predtým uvedené udeľujem predchádzajúci súhlas s podmienkou poukázania, podľa § 31a písm. e) bod. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v znení neskorších predpisov, 50 % výnosu kúpnej ceny z odpredaja pozemkov parc. č. 1223/6, 1223/7 a 1223/10, kat. úz. Ružinov, ktoré ležia na častiach PK parc. č. 692, 693 a 694, kat. úz. Prievoz, zapísaných v PK vložke č. 257, na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800186004/5600, variabilný symbol 202999913.

Podľa územnoplánovacej informácie č. MAGS ORM 53395/12-415559; MAG 419 207/12 zo dňa 19. 10. 2012, pre územie ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1223/6, 1223/15, 1223/13, 1223/12, 1223/14; funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 22.1.2013

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a 1223/15 podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13 a parc. č. 1223/14 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Ružinov:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. predaj spoluvlastníckych podielov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 769 m² a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², vytvoreným GP č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/7 zapísaných na LV č. 1; na ktorých sa nachádza stavba súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, a to:

- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **141466/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 3-1 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,
- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **4833/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 2-2 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,
- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **8215/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 8-5 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1,

spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., Súmravná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 300/2012 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, v sume 147,88 Eur/m², t. z. za cenu celkom 199 178,90 Eur, s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tieto pozemky predstavujú prístup k stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655.

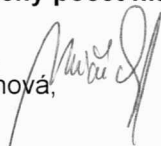
Komisia žiada doplniť stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 1, proti: 3, zdržal sa: 2, nehlasovali: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 22.1.2013



Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/15 podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13 a parc. č. 1223/14 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

Uznesenie č. 760/2013

zo dňa 24. 01. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. predaj spoluvlastníckych podielov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 769 m² a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², vytvoreným GP č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/7 zapísaných na LV č. 1, na ktorých sa nachádza stavba súpis. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, a to:
 - spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **141466/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 3-1 na 1.p. stavby súpis. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,
 - spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **4833/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 2-2 na 1.p. stavby súpis. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,
 - spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **8215/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 8-5 na 1.p. stavby súpis. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655.
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, Bratislava, IČO 35775726, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 300/2012 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, v sume 147,88 Eur/m², t. z. za cenu celkom 199 178,90 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tieto pozemky predstavujú prístup k stavbe súpis. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655.

- - -

