

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07.02.2013**

**Návrh
na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/24, Ladislavovi
Veverkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
6. Žiadosť
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie MsR č. 731/2012 z 28.11.2012
9. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 22848/24 – zastavaná plocha vo výmere 80 m², ktorý vzniká na základe GP č. 53/2012, IČO: 35976942, z pozemku parc. č. 22848/1 - zastavaná plocha vo výmere 984 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Ladislavovi Veverkovi, za cenu **15 080,00 Eur**.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 338/2012 vo výške 172,50 Eur/m², čo pri celkovej výmere 80 m² predstavuje sumu celkom **13 800,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **1 280,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku a predmet prevodu má ohradený, užíva ho ako záhradu a nie je možné efektívnejšie ho využiť pre iné účely ani pre iného záujemcu.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/24, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Ladislav Veverka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22848/24	zastavané plochy	80	GP

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok vzniká na základe GP z pozemku parc. č. 22848/1.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. 22848/1 - zastavaná plocha vo výmere 984 m² v k. ú. Staré Mesto, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656.

Na základe GP č. 53/2012, IČO: 35976942, bol z pozemku parc. č. 22848/1 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 22848/24, ktorý sa nachádza za oplotením a je v užívaní žiadateľa.

Žiadateľ je súčasne vlastníkom susedného pozemku parc. č. 4746/262 a špecifikovaný pozemok hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorého kúpu prejavil záujem, v súčasnosti užíva bez právneho vysporiadania vzťahu k nemu. Z tohto dôvodu požiadal o jeho kúpu za účelom rozšírenia záhrady, čím sa súčasne docieli majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku a ku kúpnej cene sa preto pripočítava aj suma za užívanie dva roky späťne v sume 1 280 Eur.

Znaleckým posudkom č. 338/2012, vyhotoveným Ing. Ivetou Grebáčovou, bol 1 m² pozemku parc. č. 22848/24 ohodnotený na sumu 172,08 Eur/m², t. z. celkom po zaokrúhlení 13 800,00 Eur.

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a je odôvodnený tým, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku, predmet prevodu má ohradený, užíva ho ako záhradu a nie je možné efektívnejšie ho využiť pre iné účely ani pre iného záujemcu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko FO – bez pohľadávok.

Stanovisko OMDaP – bez pohľadávok.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP – bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia mestskej zelene – bez pripomienok.

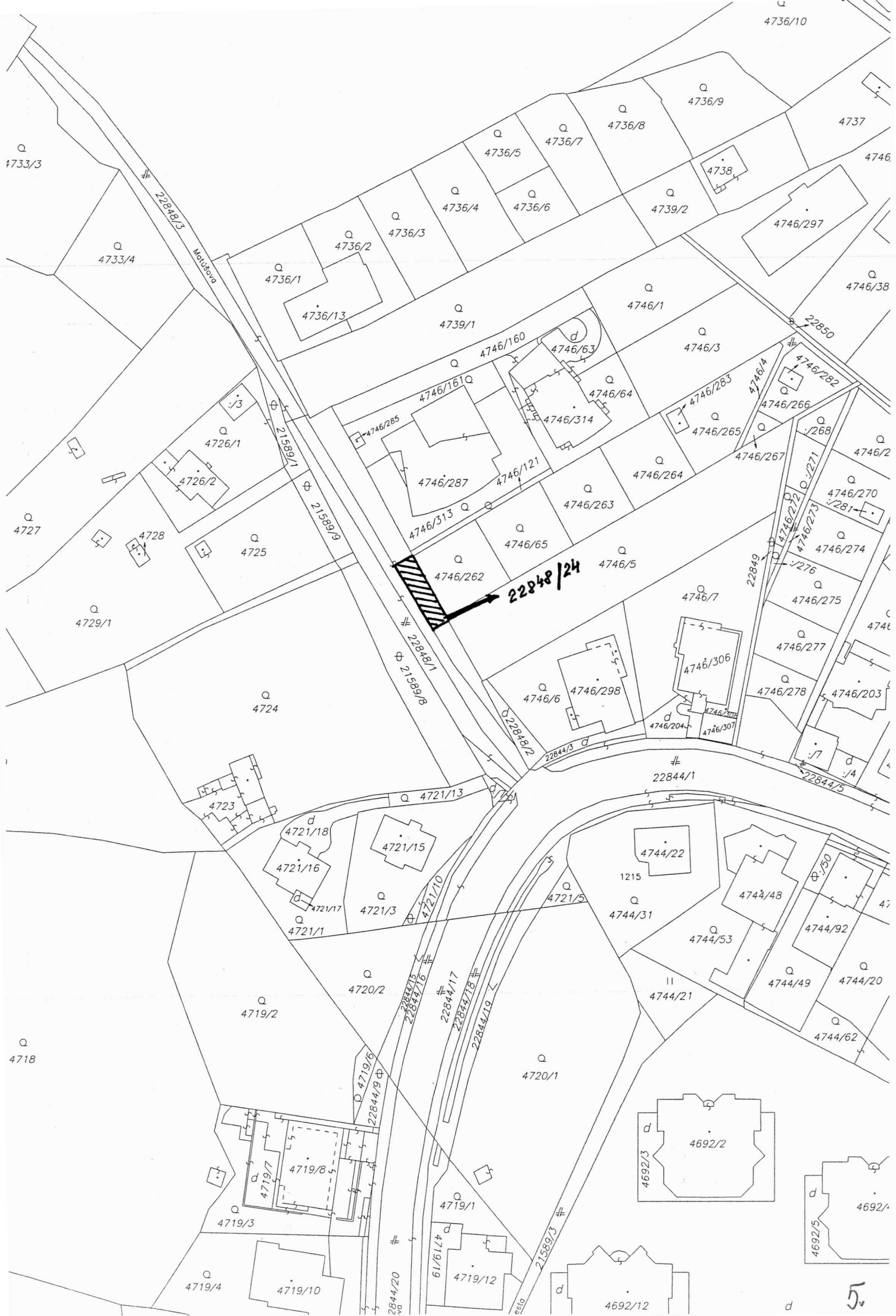
Súborné stanovisko za oblasť dopravy – bez pripomienok, odporúčajú odpredať len tú časť pozemku, ktorá je v dotyku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

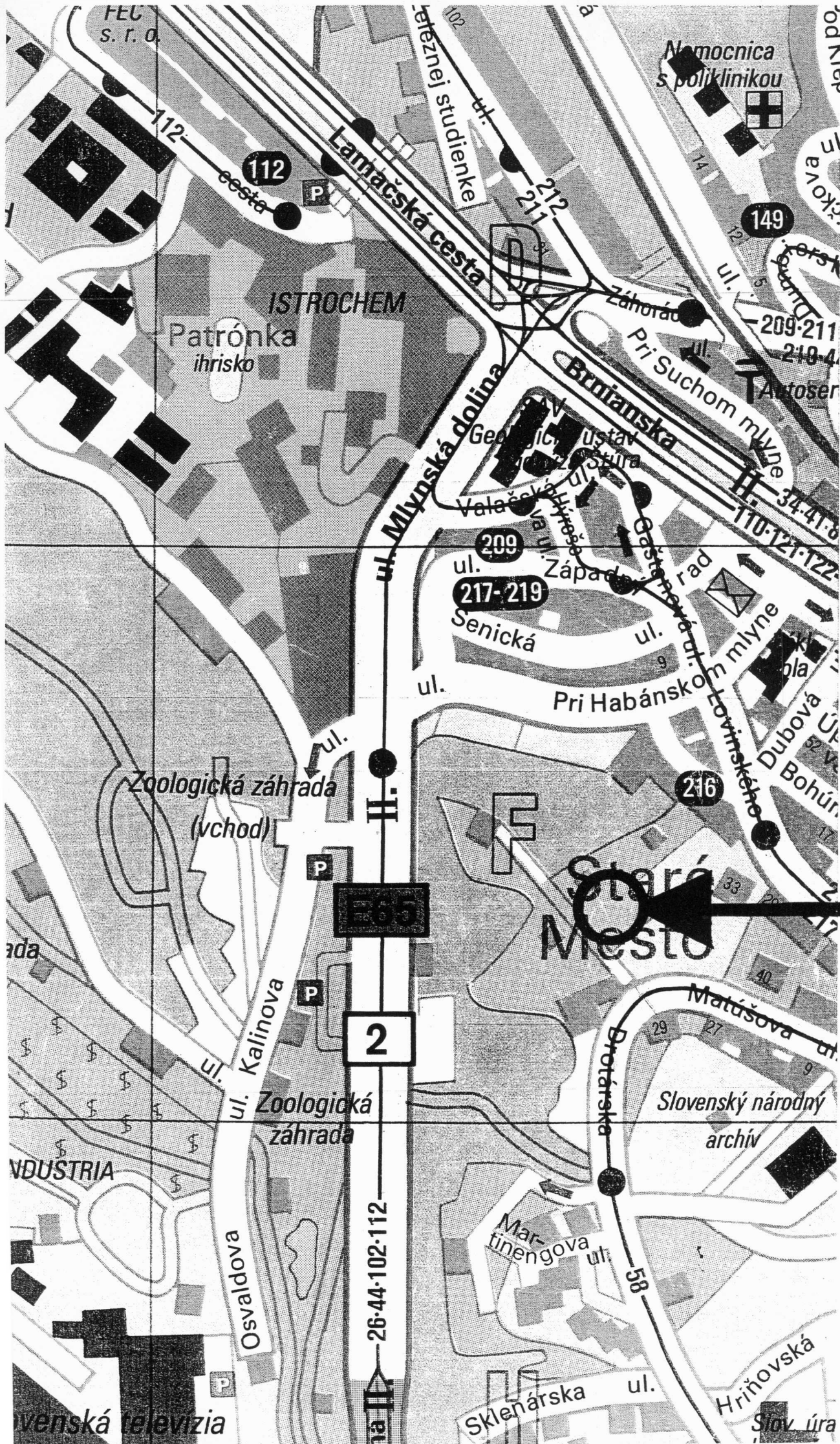
Stanovisko OÚRM – funkčné využitie územia : málopodlažná zástavba obytného územia.

O stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané dňa 5. 12. 2012.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 13.12.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.01.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.





POKECHOK REGISTRACIA
PARC.Č. 22848/1 k.ú. STARÉ MESTO
(PODĽA GP Č. 53/2012 IDE O NOVOVYTVORENÝ POZ. P.Č. 22848/24)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.11.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:15:56

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22848/ 1	984	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Komorová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ORM SNM 54688/ /2012-438814	MAGS ORM 55777/2012-438836	Ing. arch. Hartlová /513	27.11.2012
evid. na ORM 21.11.2012	<i>MAG 452 121/12</i>		

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Ladislav Veverka,
žiadosť zo dňa:	16.11.2012
pozemok parc. číslo:	22848/24 vo výmere 80 m ² - zastavaná plocha, ktorá vzniká na základe GP č. 53/2012 z pozemku parc.č. 22848/1 vo výmere 984 m ² ev. ako parcela registra „C“ na LV č. 1656;
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Matúšova ulica, zóna Machnáč, sektor č. 5-44/3
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku parc.č. 22845/24 – zastavaná plocha vo výmere 80 m ² za účelom pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 4746/262, ktorého je žiadateľ vlastníkom; záujmový pozemok je ohradený a žiadateľ ho užíva ako záhradu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 22848/24 vo výmere 80 m² **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia** (tab. C.2. 102 v prílohe listu), **rozvojové územie, kód S.**

Záujmová časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie s kódom S:** t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Machnáč, rok 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov.** Záujmová časť parcely č. 22848/24 je súčasťou sektoru č. 5-44/3, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovujú nasledovnú reguláciu:

SEKTOR Č. 5 - 44/3

Vymedzenie sektora:

Z východnej strany parcelami, kde je už zrealizovaný rodinný dom, zo západnej strany lesnou cestou vedúcou k vodnému zdroju a zo severu hranicou vysokého listnatého porastu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

8.

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, budovanie plných oplotení a v kontakte s lesným masívom osadzovanie bránok – výpustov do lesa, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **stavebná čiara :** zo strany Matúšovej situovanie objektov dané prednou hranou objektov na susedných parcelách súbežne s uličnou čiarou, odsadiť od cesty tak, aby boli vytvárané predzáhradky s okrasnou zeleňou. V priestore novonavrhutej odbočky tzv. "Záhradková" situovanie objektov len rodinných domov súbežne s uličnou čiarou a odsadiť tak, aby boli vytvárané predzáhradky s okrasnou zeleňou
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, dodržať nezastavateľnosť ochranného pásma 15 m od vzrastlého listnatého porastu, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu ochrany lesa – OÚ Bratislava I, odbor PPLH.
- **doprava a technická infraštruktúra:** v priestore novonavrhutej odbočky tzv. Záhradkovej k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdnými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území je možné získať nahliadnutím do územnoplánovacích dokumentácií na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55777/2012-438836 zo dňa 27.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Bratislava
HOBOX 192
81109 Bratislava

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2. 102;

grafická príloha – výrez zo záväzného výkresu ÚPN-Z Machnáč, sektor č. 5-44/3;

UO 41 DUBOVÁ UL.

4-44/1⁵

R.B.OV	RD, 90	0,2
U.V.P.N	2,445	9

CHOONIK LOVINSKÉHO-MATUŠOVIA

5-44/5

Z, R		0
U	4,026	1

5-11/2

OV		0,20
U, N	1,055	0,50
	OV 0,14	

5-11/4

Z, R	
U	11,104

Mlynská dolina

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku <i>Veverka</i>		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 22848/24	
Č.j.	MAGS OUP 55 716/2012-438 837 MAGS SNM 54 688/2012-438 814		
GTI č.j.	GTI/544/12		OUP č. 893/12
Dátum prijmu na GTI	23.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.11.2012		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.11.2012	pod č.	MAGS/SNM/54688/2012-438814
Predmet podania:	Predaj pozemku – Matúšova ulica		
Číslo OKDS:	31960/2012/438838		
Žiadateľ:	Veverka Ladislav		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	22848/24 (s výmerou 80 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	19.12.2012	pod č.	458 850

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	23.11.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG -438839/12 ODP/386/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/54688/2012-438814, zo dňa 16. 11. 2012 o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 22848/24 o výmere 80 m², v k.ú. Staré Mesto, Matúšova ulica, ktorá vznikla na základe GP č. 53/2012, IČO: 35976942, z pozemku parc. č. 22848/1, zastavaná plocha vo výmere 984 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656. Odkúpenie pozemku parc. č. 22848/24 - zastavaná plocha o výmere 80 m², ktorá vznikla na základe GP č. 53/2012, IČO: 35976942, z pozemku parc. č. 22848/1, zastavaná plocha vo výmere 984 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656. prevod bude realizovaný podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže kupujúci je vlastníkom susedného pozemku, predmet prevodu má odradený a užíva ho ako záhradu.			
Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:			
• Podľa Územného plánu zóny Machnáč (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“) sa predmetná parcela nachádza v sektore 5-44/3, kde na rozhraní Matúšovej a Drotárskej ulice začína odbočka – Záhradková ulica f. tr. D1, š. 5,0 m. • Podmienkou k odpredaju pozemku je zachovať komunikáciu v šírke 5,0 m v súlade s ÚPN-Z Machnáč. • Odporúčame odpredať len tú časť pozemku, ktorá je v dotyku s pozemkom vlastníka t.j. pred pozemkom parc. č. 4746/262.			

Vybavené (dátum):	27.11. 2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	28.11.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	22.11.2012	Pod. č. oddelenia:	438840/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	30.11.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	30.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	23.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 438841/2012 Há-364
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetná časť Matúšovej ul. nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. – IV. triedy. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	6.12.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-54688/2012/438844

MAGS OMZ -438844/2012/55624

RNDr. Calpašová/611

27. 11. 2012

JUDr. Komorová

443492

Vec : Predaj pozemku parc. č. 22848/24 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

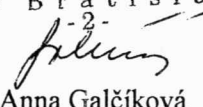
Listom č. MAGS SNM-54688/2012/438844 zo dňa 16.11.2012 ste na základe žiadosti Ladislava Veverku, a požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 22848/24 k. ú. Staré Mesto, Bratislava o výmere 80 m2. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok je zastavanou plochou bez zelene. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

457863

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
438842/2012
54688

Naše číslo
MAG-2012/31130/438842

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
17.12.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 14.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ladislav Veverka,**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo
SNM-2012/438814
54688

Naše číslo
MAG/31626/2012/438843
443531/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
28.11.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ladislava Veverku,

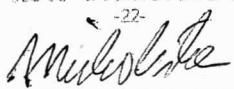
Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Ladislav Veverka

PM
MAGISTRÁT NL. M. SR BRATISLAVA

- 6 -11- 2012

Podacie číslo: *72852* Dňa: *11.11.2012*

Prílohy listy: *1* Vyššie:

Magistrát hlavného mesta Bratislava

Primacionálne nám. 1, 814 99

Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku .

Týmto žiadam o odkúpenie pozemku parcelné číslo *22848/1* o výmere 80m² nachádzajúci sa v katastrálnom území staré mesto.

Svoju žiadosť odôvodnujem rozšírením záhrady, ktorá je v mojom vlastníctve.

Za kladné vybavenie žiadosti dakujem.

S pozdravom

Ladislav Veverka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2012

K bodu č. 5

Návrh na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/24, Ladislavovi Veverkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť so súhlasom starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 22848/24 – zastavaná plocha vo výmere 80 m², ktorá vzniká na základe GP č. 53/2012, IČO : 35976942, z pozemku parc. č. 22848/1 - zastavaná plocha vo výmere 984 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Ladislavovi Veverkovi, _____, _____ za cenu 15 080,00 Eur. s podmienkami:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 338/2012 vo výške 172,50 Eur/m², čo pri celkovej výmere 80 m² predstavuje sumu celkom 13 800,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 280,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku a predmet prevodu má ohradený, užíva ho ako záhradu a nie je možné efektívnejšie ho využiť pre iné účely ani pre iného záujemcu.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v.z. Alexandra Viziová

V Bratislave, 27.11.2012

Uznesenie č. 731/2012

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 22848/24 – zastavaná plocha vo výmere 80 m², ktorá vznikla na základe GP č. 53/2012, IČO 35976942, z pozemku parc. č. 22848/1 - zastavaná plocha vo výmere 984 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Ladislavovi Veverkovi, za cenu **15 080,00 Eur**.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 338/2012 vo výške 172,50 Eur/m², čo pri celkovej výmere 80 m² predstavuje sumu celkom **13 800,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **1 280,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku a predmet prevodu má ohradený, užíva ho ako záhradu a nie je možné efektívnejšie ho využiť pre iné účely ani pre iného záujemcu.

Kúpna zmluva
č.
č. zmluvy kupujúci:

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ladislav Veverka, nar.

r. č.

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/1 – zastavané plochy vo výmere 984 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto - pozemok parc. č. **22848/24**, zastavané plochy o výmere 80 m², ktorý vzniká na základe GP č. 53/2012, IČO : 35976942 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/1 – zastavané plochy vo výmere 984 m² zapísaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **15 080,00 Eur**, slovom trinásťtisícdivoosemdesiat Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 338/2012 vo výške 172,08 Eur/m², čo pri celkovej výmere 80 m² predstavuje po zaokrúhlení sumu celkom **13 800,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **1 280,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **13 800,00 Eur** na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **1 280,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Kupujúci je povinný uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 338/2012 v sume 150 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom.....

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 338/2012, vypracovaným Ing. Ivetou Grebáčovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 22848/24 v k. ú. Staré mesto ocenený sumou 150 Eur/m².

5) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, tri rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ladislav Veverka

