

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **07.02.2013**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov  
v Bratislave, parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Rezidencie  
Machnáč, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
poverený vedením  
oddelenia nájmov nehnuteľností

**Spracovateľ :**

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.  
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra
5. LV č. 8556
6. LV č. 1656
7. Kópiu z katastrálnej mapy
8. Situáciu 2x
9. Fotokópiu prvej strany rozhodnutia  
o zmene stavby pred jej dokončením
10. Územnoplánovacia informáciu
11. Stanovisko starostky MČ Bratislava –  
Staré Mesto
12. Vyjadrenie Obvodného úradu životného  
prostredia Bratislava
13. Dendrologický prieskum
14. Návrh zmluvy o nájme pozemku
15. Komisiu MsZ
16. Uznesenie MsR č. 727/2012  
z 28.11.2012

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom na ulici Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 44 336 047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Drotárskej ulici

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky reg. „C“	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
4433/67	1 656	ostatné plochy	1 326 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
4433/71	1656	ostatné plochy	2 699 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>
			<b>spolu</b>	<b>252 m<sup>2</sup></b>

**ŽIADATEL:** Rezidencie Machnáč, s. r. o.  
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

**ÚČEL:** zriadenie dočasnej panelovej cesty k výstavbe bytových domov označených A, B1, B2, B3 na Drotárskej ceste

**DOBA NÁJMU:** nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

**16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** - stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položka č. 12*  
spolu za pozemky s celkovou výmerou 252 m<sup>2</sup> ročné nájomné predstavuje **sumu vo výške 4 032,00 Eur**

### SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., ktorá zastupuje stavebníka spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. doručila dňa 12.10.2012 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o nájom dvoch častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto, za účelom vybudovania dočasnej panelovej cesty k výstavbe „Bytové domy Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“. Bytové domy pozostávajú zo 6 bytových domov označených A, B1, B2, B3, C1 a C2, ktoré bude žiadateľ budovať na pozemkoch parc. č. 4433/1, /17, /19, /20, 68, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 8556 v jeho vlastníctve.

*Poznámka:* Pozemky parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/69, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a tvoria s pozemkami žiadateľa jeden celok, resp. ich časti, ktoré sú nevyhnutné k realizácii vnútro sídliskových komunikácií a k uloženiu inžinierskych sietí sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00 zo dňa 1.12.2009.

Dňa 8.3.2001 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu bytových domov na Drotárskej ceste pre stavebníka Bratislavská rozvojová spoločnosť, a.s.

Dňa 15.8.2005 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o zmene stavby pred jej dokončením. Zmena sa týka výstavby bytových domov C1 a C2 - výstavba bola rozdelená na dve etapy.

Dňa 19.2.2010 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o zmene stavby pred jej dokončením. Zmena sa týka výstavby bytových domov A, B1, B2 a B3.

Listom zo dňa 12.3.2012 mestská časť Bratislava – Staré Mesto súhlasila s predĺžením lehoty ukončenia výstavby bytových domov do termínu 19.2.2013 stavebníkovi, ktorým už bola spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o.

V súčasnosti bola zahájená výstavba bytových domov C1 a C2. Výstavba bytových domov A, B1, B2 a B3, ku ktorým má viesť dočasná prístupová panelová cesta, ešte nezačala.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71 v celkovej výmere 252 m<sup>2</sup> spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že pôvodne plánovaný prístup na stavenisko cez cestu k bývalému amfiteátru nie je vzhľadom k jej šírkovým parametrom, ktoré sú limitované jestvujúcim oplotením súkromných pozemkov a vstupom do Slovenského národného archívu taký, aby umožňoval bezpečný prístup stavenišťnej doprave a zároveň z dôvodu, že súčasný prístup na stavenisko bytových domov C1 a C2 neumožňuje vzhľadom na veľký výškový rozdiel terénu prístup k bytovým domom A, B1, B2 a B3.

### STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71. Pozemky sú v priamej správe hl. mesta, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- Oddelenie dopravného plánovania nemá k nájmu pripomienky.
- Oddelenie prevádzky dopravy sa nevyjadruje, lebo dotknuté pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy,
- Oddelenie cestného hospodárstva uviedlo, že pozemky nemajú v správe. Upozorňujú však, že je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia plánovanej dočasnej prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy - Drotárska cesta.
- Oddelenie mestskej zelene v stanovisku uviedlo, že v riešenom území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, pričom investor je povinný:
  - pri realizácii stavby zvoliť spôsob s minimálnym zásahom do vzrastlej zelene,
  - pred začatím stavebnej činnosti vypracovať pre správcu zelene situačný plán existujúcej zelene s vyznačením navrhovaných zásahov,
  - v prípade nutnosti výrubu drevín požiadať MČ Bratislava – Staré Mesto o vydanie súhlasu na výrub,
  - zabezpečiť ochranu dreviny komplexne pre poškodením,
  - v priestore koreňového systému drevín vykonávať stavebné práce bez použitia ťažkých mechanizmov,
  - po skončení stavebných prác uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu a prizvať k písomnému prevzatiu pozemkov zástupcov správcu verejnej zelene.

*Poznámka:* podmienky sú zapracované do návrhu nájmovej zmluvy.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov a finančné oddelenie neevidujú voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie územného rozvoja mesta v územnoplánovacej informácii uviedlo, že Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územia funkčné využitie: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód S; t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácie podrobnejšieho stupňa.



Pre územie bol schválený Územný plán zóny Machnáč – zmeny a doplnky rok 2005; záujmové časti pozemkov sú súčasťou sektoru č. 6-44/7.

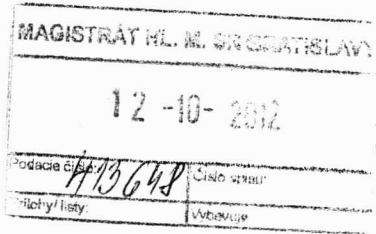
Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 13.12.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Žiadateľ predložil na magistrát vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava - orgánu ochrany prírody a krajiny zo dňa 11.1.2013 k zmene stavby pred dokončením. OÚŽP sa vyjadrovalo k pôvodne navrhovanej trase dočasnej panelovej cesty (obidve trasy dočasnej panelovej cesty - pôvodná aj upravená - sú zakreslené v situácii, ktorá je súčasťou dendrologického posudku). **Vo vyjadrení sa uvádza, že podľa pôvodného dendrologického prieskumu z novembra 2012 v zábere navrhovanej stavby – dočasnej panelovej cesty sa nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné odstrániť. OÚŽP odporúča prehodnotiť navrhovaný zámer alebo jeho trasu, keďže ide len o dočasnú stavbu a v jej súvislosti majú byť odstránené dreviny napr. topol' biely s obvodom kmeňa 101 cm.**

Na základe odporúčania OÚŽP žiadateľ zmenil - posunul trasu navrhovanej dočasnej panelovej cesty v časti priľahlej k Drotárskej ceste. Na novú trasu dočasnej panelovej cesty dal vypracovať nový-aktualizovaný dendrologický posudok, kde je uvedené, že k zmene trasy došlo tak, aby vzrastlé dreviny (predovšetkým dreviny s obvodom kmeňa nad 60 cm) nebolo nutné odstrániť. Nová-upravená trasa, ktorá obíde skupinu desiatich stromov, sa dotkne jedného stromu, slivky čerešňoplodej. V prípade, že bude nutné vykonať orez na okolitých stromoch, stavebník si postup dohodne pri fyzickej obhliadke za účasti zástupcu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

*Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.01.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*



**Hl.mesto SR Bratislava**  
**oddelenie nájomných vzťahov**  
**Primaciálne nám.1**  
**814 99 Bratislava**

*V Bratislave dňa:*  
10.10.2012

*Vybavuje:*  
Katarína Tumová  
Ing. Ivana Korbová

*Telefónne č.:*  
0903 253500  
0908 052449

**VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „Bytové domy, Drotárska cesta, Bratislava - Machnáč“.**

V zastúpení stavebníka: REZIDENCIE MACHNÁČ, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby horeuvedenej stavby, a to na časť pozemku parc.č.4433/71 o výmere 226,16m<sup>2</sup> a časť pozemku parc.č. 4433/67 o výmere 24,94m<sup>2</sup> katastrálne územie Staré Mesto, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č.1656, pre účely zriadenia dočasnej panelovej cesty pri výstavbe bytových domov.

Stavba bytových domov, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí bola povolená rozhodnutiami č.ŽP 01719/UR/99/Kš zo dňa 7.6.1999, ŽP-2000/09503/403/At zo dňa 7.7.2000, č.200/7974-1/200/Ma zo dňa 23.10.2000, č.ŽP-13440/00/G/224/Há zo dňa 29.12.2000, č.6375/2009-1117/2010/UKS/Kul-G/2 zo dňa 15.1.2010 a stanoviskami k predĺženiu lehoty výstavby č.SU-2008/40868/5119-Ok zo dňa 1.12.2008 a SU-2008/13209/51130-Ok zo dňa 5.12.2008 a 1224/10858/2012/STA/Oka z 12.3.2012. Stavebník REZIDENCIE MACHNÁČ, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava je právnym nástupcom predchádzajúceho stavebníka MACHNÁČ RESIDENCE, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava.

Po ukončení výstavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Prílohy :

- Snímka z katastrálnej mapy
- LV č.8556
- LV č.1656
- splnomocnenie
- zakres v katastrálnej mape
- Výpis z OR stavebníka
- kópia rozhodnutia č. ŽP-13440/00/G/224/Há
- kópia rozhodnutia č.6375/2009-1117/2010/UKS/Kul-G/2
- stanovisko MČ SM č.SU-2008/40868/5119-Ok
- stanovisko MČ SM č.SU-2008/13209/51130-Ok
- stanovisko MČ SM č.1224/10858/2012/STA/Oka
- 1xPD

**K.T.Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 53956/B
Obchodné meno:	Rezidencie Machnáč, s. r. o.	(od: 17.03.2010)
Sídlo:	Mlynské Nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 30.04.2009)
IČO:	44 336 047	(od: 14.08.2008)
Deň zápisu:	14.08.2008	(od: 14.08.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.08.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.08.2008)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 14.08.2008)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 14.08.2008)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností	(od: 14.08.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.08.2008)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.08.2008)
Spoločníci:	STRABAG - ZIPP Development s. r. o. Mlynské nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 17.03.2010)
	MACHNÁČ Invest, s. r. o. Révova 7 Bratislava 811 02	(od: 14.11.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	STRABAG - ZIPP Development s. r. o. Vklad: 165 969,59 EUR Splatené: 165 969,59 EUR	(od: 17.03.2010)
	MACHNÁČ Invest, s. r. o. Vklad: 165 969,59 EUR Splatené: 165 969,59 EUR	(od: 30.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.08.2008)
	Doc. Ing. <u>Peter Černík</u> , CSc. J. Raka 7871/7A Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 14.08.2008	(od: 14.08.2008)
	Ing. <u>Michal Mrník</u> Alžbetin dvor 967 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 21.06.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne,	(od: 21.06.2012)

6.

alebo konateľ Doc. Ing. Peter Černík, CSc. spoločne s prokuristom Ing. Martinom Borkovičom alebo konateľ Doc. Ing. Peter Černík, CSc. spoločne s prokuristom Ing. Jaroslavom Šuvegom alebo konateľ Ing. Michal Mrník spoločne s prokuristom pánom Ing. Miroslavom Janišom. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripoja konatelia alebo prokuristi svoje podpisy s uvedením svojej funkcie.

Prokúra:	Ing. <u>Martin Borkovič</u> Na Križovatkách 37 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.06.2012)
	Ing. <u>Miroslav Janiš</u> Wolkrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 14.08.2008	(od: 14.08.2008)
	Ing. <u>Jaroslav Šuveg</u> České Brezovo 33 České Brezovo 985 03 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.06.2012)
	Prokurista je oprávnený konať vždy len spolu s konateľom spoločnosti a to tak, že prokurista Ing. Miroslav Janiš je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti len spoločne s konateľom Ing. Michalom Mrníkom, prokurista Ing. Martin Borkovič je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti len spoločne s konateľom Doc. Ing. Petrom Černíkom a prokurista Ing. Jaroslav Šuveg je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti len spoločne s konateľom Doc. Ing. Petrom Černíkom. Podpisovanie sa uskutočňuje takým spôsobom, že prokurista k obchodnému menu spoločnosti, za ktorú koná pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj vlastnoručný podpis.	(od: 21.06.2012)
Základné imanie:	331 939,18 EUR Rozsah splatenia: 331 939,18 EUR	(od: 30.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 30.07.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 14.08.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2008.	(od: 14.11.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.04.2009.	(od: 30.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 11.3.2010. Zmena obchodného mena z MACHNÁČ RESIDENCE, s.r.o. na Rezidencie Machnáč, s. r. o.	(od: 17.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2012	(od: 21.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	06.11.2012	
Dátum výpisu:	07.11.2012	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

7

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 02.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:38:52

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8556

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4433/ 1	9002	Ostatné plochy	37			1
4433/ 17	141	Ostatné plochy	37			1
4433/ 19	22	Ostatné plochy	37			1
4433/ 20	154	Ostatné plochy	37			1
4433/ 68	5254	Ostatné plochy	37			1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22286/2012						
4433/ 70	3075	Ostatné plochy	37			1
4433/ 72	37	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rezidencie Machnáč, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-35173/08 zo dňa 11.12.2008

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na pozemky p.č.4433/1,17,19,20,68,70,72 podľa V-33869/08 zo dňa 3.12.2008 pvz-5868/08, zmena na základe GP22/2010.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu R-1151/10 zo dňa 31.5.2010.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 03.10.2012  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 08.11.2012  
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 14:06:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4433/67	1326	Ostatné plochy	37		1	
4433/71	2699	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 37 -

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

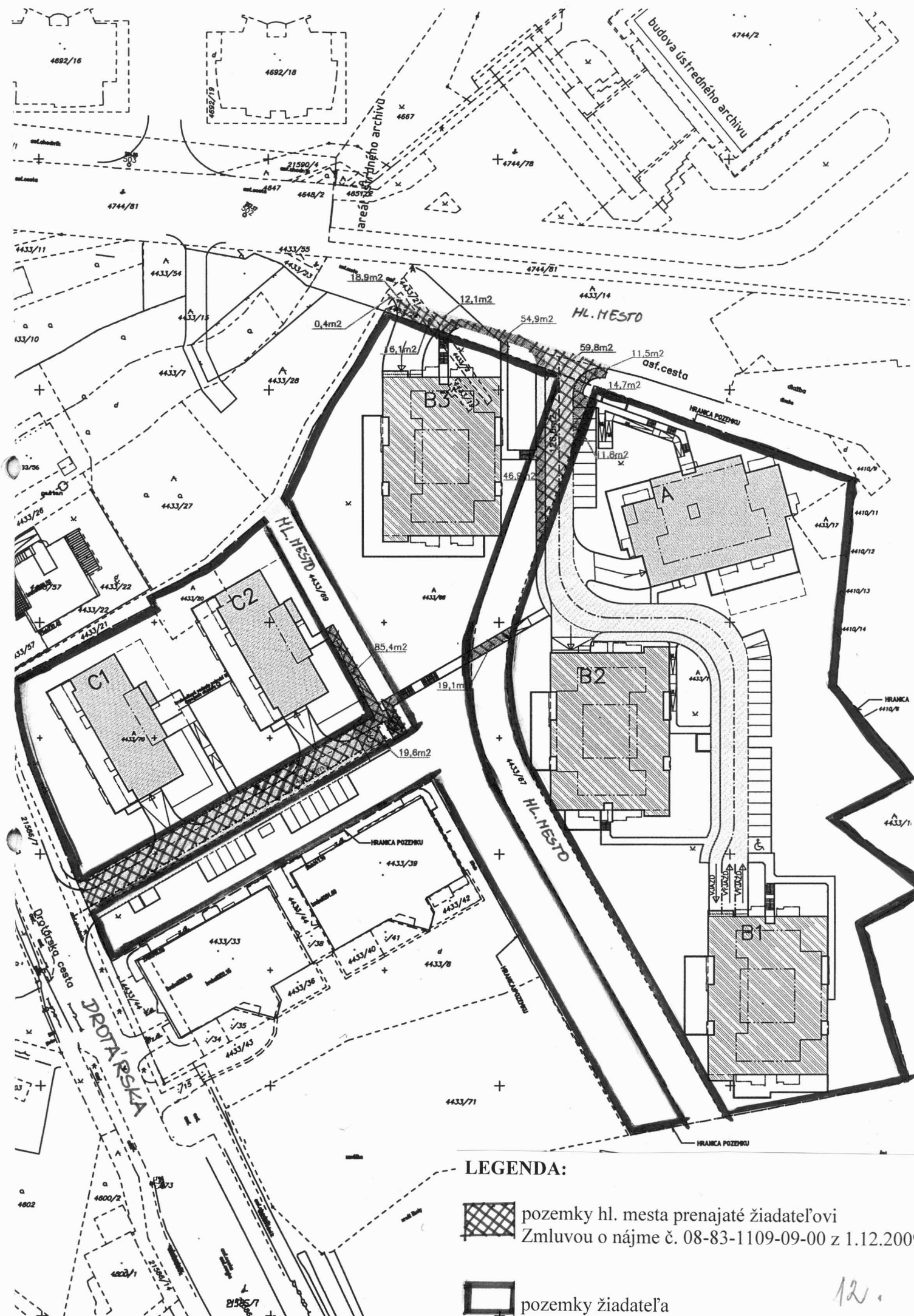
Iné údaje nevyžiadané





Záber pozemkov parc. č:  
 4433/67 je 25 m<sup>2</sup>  
 4433/71 je 22,7 m<sup>2</sup>

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres	Bratislava I	Obec	BA - m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	9/532/2013	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 2
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>						
na parcelu: --						
Vyhotožil						
Dňa	23.01.2013	Meno	Bc. Marianna Kontilová			
 Pečiatka a podpis						



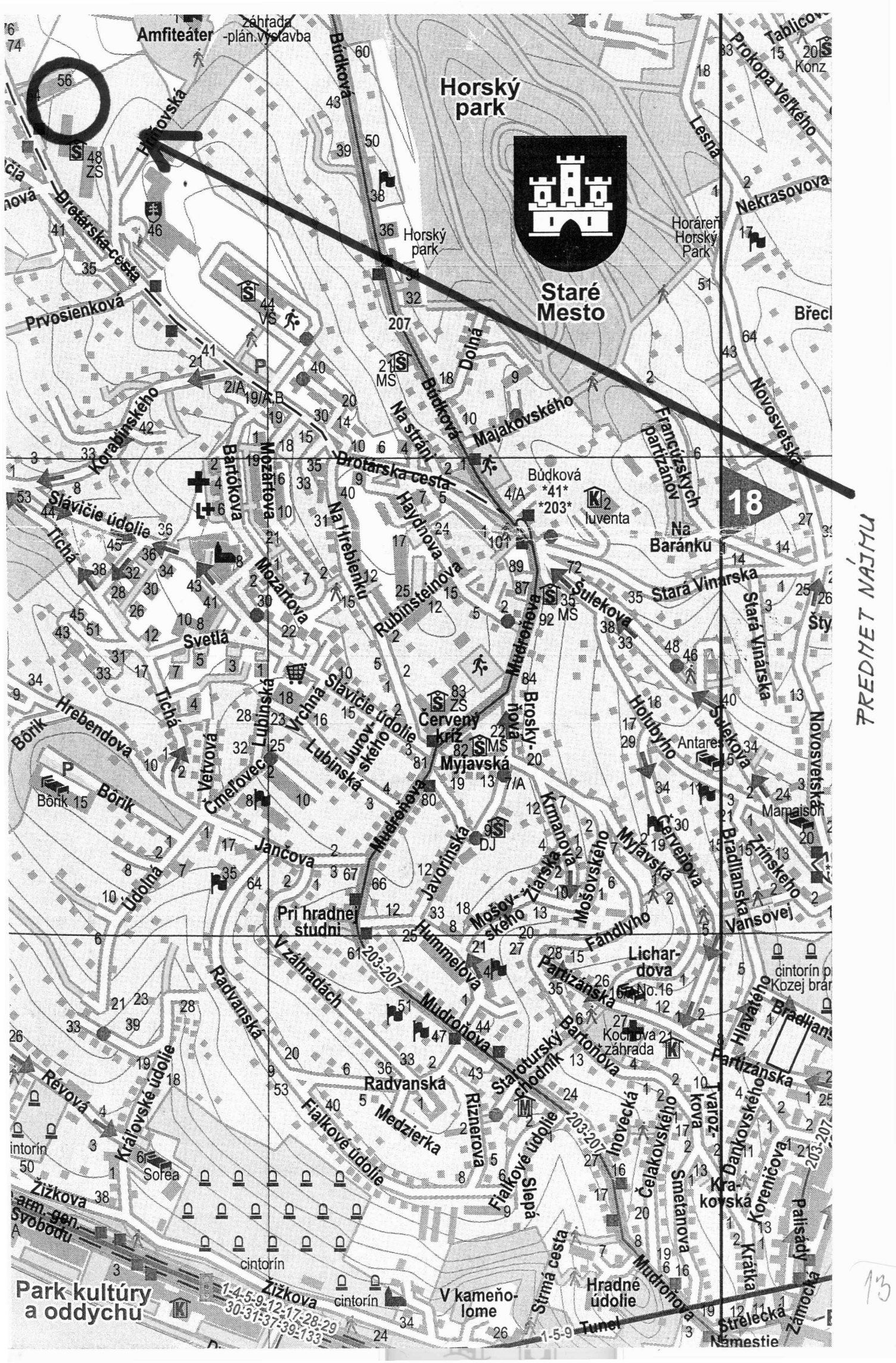


**LEGENDA:**

-  pozemky hl. mesta prenájaté žiadateľovi  
 Zmluvou o nájme č. 08-83-1109-09-00 z 1.12.2009
-  pozemky žiadateľa

12.





Amfiteáter

záhrada - plán výstavba

Horský park



Staré Mesto

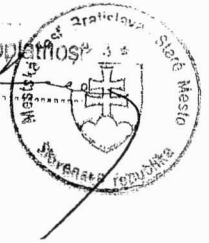
18

PREDMET NAJMU

Park kultúry a oddychu

1-4-5-9-12-17-28-29-30-31-37-39-133

13

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 19. 2. 2010

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 41 a § 68 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Machnáč Residence, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v konaní na základe plnomocenstva zastúpenému K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, zmenu stavby pred jej dokončením: „Bytový dom Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“, na pozemkoch parc. č. parc.č. 4433/1, 4433/17, 4433/19, 4433/20, 4433/68, 4433/70, 4433/72, prípojky a rozvody inžinierskych sietí, vjazdy a predzáhradky aj na pozemkoch parc.č. 4433/67, 4433/69, 21586/7, 4433/21, 4433/24 katastrálne územie Staré Mesto, na Drotárskej ceste v Bratislave, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0527 Obvodným úradom Bratislava I, odbor ŽP, pod č. ŽP01719/UR/99/Kš zo dňa 7.6.1999, právoplatným dňa 10.10.1994, stavebné povolenie vydané Obvodným úradom Bratislava I, odbor ŽP pod č. ŽP-13440/00/G/224/Há zo dňa 29.12.2000, právoplatné dňa 8.3.2001 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením na objekty C1 a C2 vydané MČ Bratislava – Staré Mesto pod č. SU-2005/26768/70009-G/88-Ok zo dňa 12.7.2005, právoplatné dňa 15.8.2005, podľa projektu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Martinom Komorníkom-Konstrukt Plus, spol.s r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava, – reg. č. 4696 \* Z \* A1.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Popis navrhovaných zmien:

#### SO 01 – Bytový dom A (ŽP-13440/00/G/224/Há):

Umiestnený je na pozemku parc. č. 4433/1 (vjazd do garáže aj na pozemku parc. č. 4433/67) má dve podzemné podlažia a päť nadzemných, pričom 5.NP je riešené ako ustúpené a zastrešené je plochou strechou (Pôvodne: 1.PP + 4.NP a podkrovie). Výškové osadenie objektu je na úrovni  $\pm 0,000 \equiv 233,80$  m n.m. B.p.v. - úroveň podlažia 1.NP (pôvodne:  $\pm 0,000 \equiv 235,00$  m n.m. B.p.v.). Maximálna výška stavby –

Oddelenie nájmov nehnuteľností  
Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS ONN 53207/2012    MAGS ORM 54334/2012-423305    Ing. arch. Hartlová /513            07.10.2012  
zo dňa 24.10.2012  
evid. na ORM 29.10.2012                      *MAG 442 966*

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	spol. Rezidencie Machnáč, s.r.o.
žiadosť zo dňa:	29.10.2012
pozemok parc. číslo:	časť parc.č. 4433/71 o výmere 227 m <sup>2</sup> časť parc.č. 4433/67 o výmere 25 m <sup>2</sup>
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	zóna Machnáč – Drotárska ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie dočasnej panelovej cesty k výstavbe „Bytových domov, Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“, pričom po ukončení výstavby bude dočasná komunikácia odstránená a pozemky uvedené do pôvodného stavu;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov parc.č. 4433/71, 4433/67 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia** (tab. C.2. 102 v prílohe listu), **rozvojové územie, kód S.**

Záujmové časti parciel sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie s kódom S:** t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Machnáč - zmeny a doplnky rok 2005** schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. **Záujmové časti parciel č. 4433/71, 67** sú súčasťou **sektoru č. 6-44/7**, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovujú nasledovnú reguláciu:

#### **SEKTOR Č. 6 - 44/7:**

##### **Vymedzenie:**

Sektor je vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA - Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.

##### **Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.



- **vybudovať** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provízorne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**  
**minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>, bytový dom 2000m<sup>2</sup>, objekt občianskej vybavenosti 2000 m<sup>2</sup>  
**maximálna :** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>, bytový dom 2000m<sup>2</sup>, objekt občianskej vybavenosti 2000 m<sup>2</sup>.
- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súbežnej línií s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.  
Rezervovať územie pre - trafostanicu T1.

V rámci uvedeného sektora je v polohe pozemku s parc.č. 4433/71 navrhované umiestnenie objektu OV č. 34 – reštauračné zariadenie 100 stoličiek, športový klub, squash, vid'. grafická príloha listu - výrez časti záväzného výkresu č. 3-Z2.

Navrhované trasovanie dočasnej panelovej cesty zasahuje do nezastaviteľnej plochy – rozšírenie vysokého listnatého porastu zelene. Vyznačené v grafickej prílohe listu - výrez časti záväzného výkresu č. 3-Z2.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54334/2012-423305 zo dňa 07.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mesto Bratislava SR  
 Odbor územného plánovania mesta  
 I. úseku, č. 1  
 P.O. BOX 182  
 81499 Bratislava  
 -1-

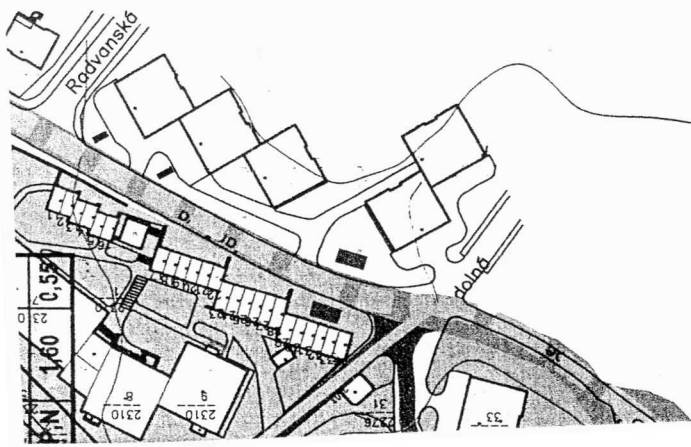
  
 Ing. Mária Kullmanová  
 vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2. 102,  
 výrez grafickej časti – záväzný výkres č. 3-Z2 s legendou;

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy do 4 nadzemných podlaží</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území</li> <li>- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov</li> <li>- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia</li> <li>- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		





UO 10 BÖRIK

5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
			BD	4	-2	1500	2000		
			OV 37	4	-2	1500	2000		
5-11/2	OV	U,N	OV 14,OV	422	0	1500	2000	0,20	0,50
	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000		
			BD	4	-3	1500	2000	0,28	0,55
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
5-11/4	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
5-44/4	VODNÝ ZDROJ	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE URČENÉ INDEXAMI		0	1
5-44/5	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
6-44/6	OV	U	OV 16	-	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,60
	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
			BD	4	-2	2000	2000	0,30	0,60
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000		
6-44/8	OV	U,V	OV 12,OV	353	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,40	0,40
	B	N	RD	2	-1	1000	1500		
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000	0,30	0,60
6-44/10	OV	U,V,P	OV 36,OV	154	-1	NESTANOVUJE SA		0,80	0,10
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10,OV	334	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
		U,V	BD	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,28	0,45
7-11/7	ZELEŇ - REKREÁCIA	ZAKAZANÁ	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
			BD	4	-1	1500	1500		
7-11/9	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	N	OV 43	4	-2	2000	2000	0,28	0,60
			OV 43	4	-2	2000	3500		
7-11/11	OV,Z,R	U,P,N	OV 38,OV	393	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600,800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U,V,P,N	BD	4	-2	1800	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 40	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65



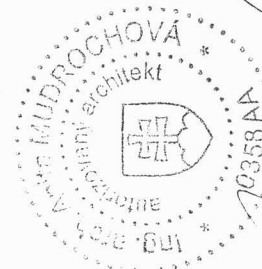
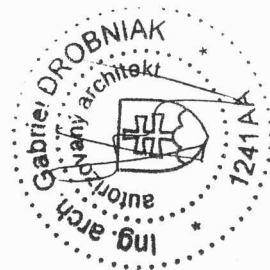
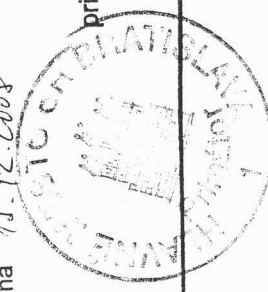
MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

že územnoplánovacia dokumentácia bola schválená uznesením  
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zo dňa 15.12.2008

*[Handwritten signature]*

primátor



*[Handwritten signature]*

7-11/17	B	U, V, P, N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U, V, P, N	BD	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
	OV	U, V, P, N	OV 40	4	-2	1800	2000		
7-11/21	B	U, V, P, N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,60
8-44/11	B, Z, R	U, V, P, N	RD	2	-1	1000	2000	0,25	0,60
	OV, Z, R	U, N	OV 41	2	-1	1500	2000		
8-44/13	B	U, V, P, N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
		U, N	BD	4	-1	1500	2000		
8-44/13A	B	U, V, P, N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
	OV	U, V	OV 24	2	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	1500		
8-44/14	B	U, N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
		U, V, P, N	RD	2	-1	600	1000		
8-44/15	B	U, V	BD			STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0,30	0,40	
	OV	U, V, P	OV 23	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			

**OBJEDNÁVATEL:**  
**HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA**  
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA, IČO : 603 481

**Ing. arch. MUDROCHOVÁ Aníta**  
autorizovaný architekt SKA  
č.reg. 0358 AA  
Palkovičova 12, 811 08 Bratislava  
tel/fax. 02/556 40 711  
e-mail: atelieraklucas@netra.sk

Architektonická kancelária G&D  
**Ing. arch. DR. DROBŇIAK Gabriel**  
autorizovaný architekt SKA  
č.reg. 1241 AA  
Bratislava - Devín 4283, 841 10 Bratislava 46  
tel/fax. 02/321 09 616



**SPOLUAUTOR:**  
**PREDMET OBSTARANIA:**  
**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNAČ  
ZMENY A DOPLNKY ROK 2005**

**NÁZOV VÝKRESU:**  
**REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
ČISTOPIS**

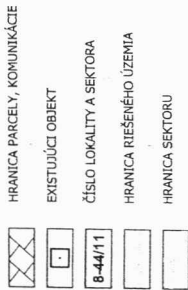
**3-72**

**POZNÁMKA:**  
SCHVALENÉ UZNESENÍM...

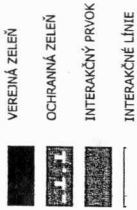
105/02/7  
03/02/2005  
JANUÁR 2005  
12.7  
1:200  
SAD



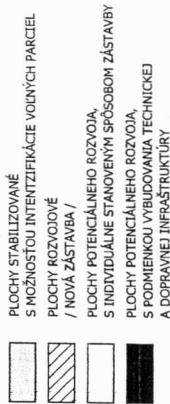
## LEGENDA :



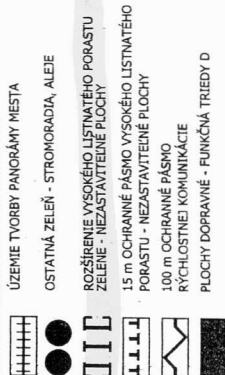
## PLOCHY NESTAVEBNÉ :



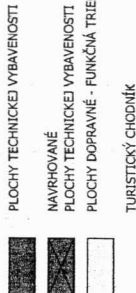
## PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :



## OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :



## VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY :



VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK

CHODNÍK - VPS

## POZNÁMKA :

VPS = VEREJNO PROSPESNÁ STAVBA  
VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VID VÝKRESY Č. 5-10  
AKO AJ CHODNÍK BÚDKOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATUŠOVA.

## NAVROVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV 2.31	PENZIÓN DŮCHODCOV 30 DŮCHODCOV, PRAKTICKÝ LEKÁR, ZUBÁR, LEKÁREN	SEKTOR 1-10/ 8
OV 2.32	POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PNS 200 M2, SLUŽBY 300 M2, ADMINISTRATÍVA 300 M2, PODZEMNÉ GARÁŽE 50 MIEST, SPOLU 1000 M2	SEKTOR 3-10/ 3
OV 2.33	DOBUDOVANIE AREÁLU VŠVU - ATELIERY, INTERNÁT 250 LŮŽOK + STRAVOVANIE	SEKTOR 6-44/12
OV 2.34	REŠTAURÁČNÉ ZARADENIE 100 STOLIČIEK, ŠPORTOVÝ KLUB, SQUASH	SEKTOR 6-44/ 7
OV 2.35	DOBUDOVANIE ŠPORTOVISK V AREÁLU ŠKOLY	SEKTOR 6-44/ 8
OV 2.36	ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 50 MIEST SLUŽBY	SEKTOR 5-11/ 1
OV 2.37	PENZIÓN 40 LŮŽOK	SEKTOR 7-11/11
OV 2.38	ZARADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LŮŽOK	SEKTOR 7-11/11
OV 2.39	SAUNA-FITNESS, BAZÉN, KOZMETIKA, PEDIKÚRA, KADERNÍK, HOLÍC.	SEKTOR 7-11/18
OV 2.40	ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 30 MIEST, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY (ČISTARENĚ, ŽEHĽARENĚ)	SEKTOR 8-44/11
OV 2.41	OBCHOD ( ČASOPISŤ, NOVINY, TABAK, ESPRESSO )	SEKTOR 5-11/ 2
OV 2.42	PRECHODNÉ ÚBYTOVANIE, FITNESS, VYUŽITIE VOJNÉHO ČASU	SEKTOR 7-11/10
OV 2.43	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	

## EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV 2.10	AREÁL VŠVU
OV 2.11	SÚZ M2 SR
OV 2.12	ŠKOLA PRE SLUCHOVO POSTIHNUTÉ DETI
OV 2.13	BOHOSLOVECKÁ FAKULTA E.C.A.V.
OV 2.14	SLUŽBY PRE MOTORISTOV, ČERPAČIA STANICA
OV 2.15	AMFITEÁTER - NUTNÉ REPROFLOVÁŤ
OV 2.16	SLOVENSKÝ NÁRODNÝ ARCHIV
OV 2.20	POTRAVINY, MÄSO
OV 2.22	ZÁKLADNÁ ŠKOLA
OV 2.23	INTERNÁTNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
OV 2.24	REŠTAURÁČNÉ ZARIADENIE "ORAK"
OV 2.25	REŠTAURÁČIA, POTRAVINY
OV 2.26	REŠTAURÁČIA, TENISOVÉ KURTY
OV 2.27	POTRAVINY, OBŤNÁ SKUPINA DROTÁRSKA
OV 2.28	PREDAJ, SLUŽBY
OV 2.29	UBÝTOVACIE KAPACITY PRE DIPLOMATICKÝ ZBOR

## PRVKY PRIESTOROVEJ STABILITY

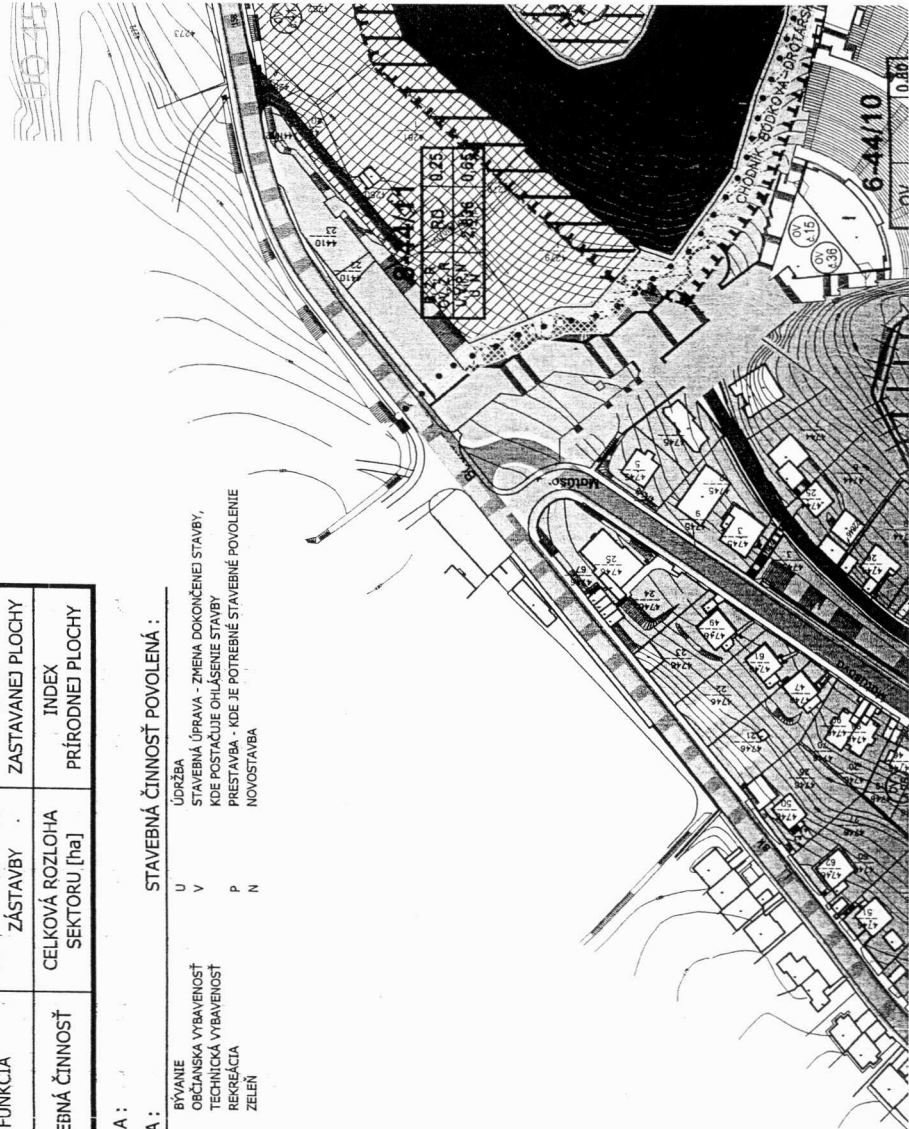
### TABUĽKA SEKTORU :

## SEKTOR

FUNKCIA	TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX ZASTAVENEJ PLOCHY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

## LEGENDA :

FUNKCIA :	STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ :
B	ÚRŽBA
OV	STAVEBNÁ ÚPRAVA - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY,
TV	KDE POSTAČUJE OHĽASENIE STAVBY
R	PREŠTAVBA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
Z	NOVOSTAVBA

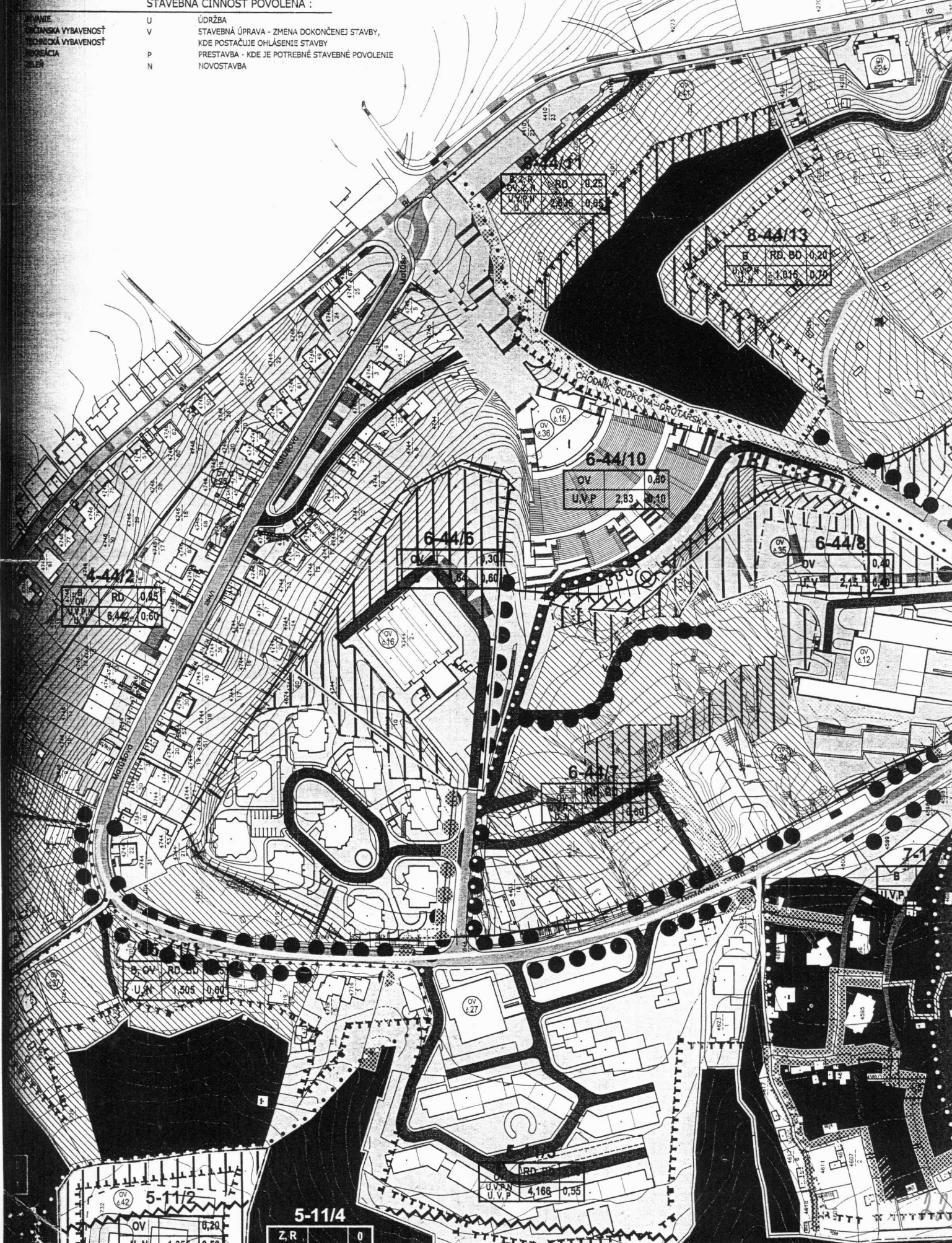


SEKTOR

AKČIA	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ :

U	ÚDRŽBA
V	STAVEBNÁ ÚPRAVA - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY, KDE POSTAČUJE OHLÁSENIE STAVBY
P	PRESTAVBA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
N	NOVOSTAVBA



RD	0,45
OV	0,80

RD	0,25
OV	0,85

RD	0,20
OV	0,70

OV	0,80
U, V, P	2,83

OV	0,30
U, V, P	0,60

OV	0,40
U, V, P	2,15

RD	0,50
OV	0,60

RD	0,55
U, V, P	4,166

OV	0,20
U, N	1,055

Z, R	0
U	11,104



*g. kusmf*



MAG0P00GXGVF

721

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

12-12-2012

Váž. pán

Podarilo: <i>152418</i>	Číslo spisu: <i>53207</i>
Podpis: _____	Výstavca: _____

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
 primátor hl. mesta SR Bratislavy  
 Primaciálne námestie 1  
 814 99 Bratislava 1

*Ing. Ferko*

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 53207/2012/430217	119/51927/2012/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	11.12.2012

Vec: Stanovisko k nájmu častí pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci nájmu častí pozemkov parc.č. 4433/67 a 4433/71, k.ú. Staré Mesto na Drotárskej ceste si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetných častí pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



*T. Rosová*

PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

23





Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo  
169/51701/2012/OÚR/Cer

Vybavuje  
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava  
07.12.2012

**Vec:** Informácia o využití pozemkov parc. č. 4433/67, 4433/71 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmu pozemkov.

Lokalita:	ul. Hrivňovská
K. ú. Staré Mesto parc. č.	4433/67, 4433/71
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	14. 11. 2012
Zámer:	dočasná stavba

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, sú záujmové parcely č.: 4433/67, 4433/71 na ul. Drotárska cesta súčasťou sektoru č. 6 – 44/7.

#### Vymedzenie:

Sektor je vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA - Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.

#### Charakteristika súčasného stavu:

Územie sa nachádza v hrebeňovej polohe návršia Machnáča. Lokalita je silne devastovaná s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s narušenými biotopmi. Nachádzajú sa tu zvyšky rodinných domov pôvodnej zástavby, náletová zeleň, návažky a pozostatky stavebnej činnosti v minulosti. Dokončuje sa výstavba 9 mestských víl a bytového domu.

**Celková rozloha sektora: 6,81 ha.**

#### Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- Drotárska ulica je funkčnou a kompozičnou osou územia prebiehajúcou rovnobežne s hrebeňom Machnáča v smere juhovýchod - severozápad. Z toho vyplýva jej funkčná i priestorová nadradenosť a predurčuje ju to viazať na seba významné funkcie lokálneho centra Machnáč – sever,
- drobnejším meradlom objektov bývania a OV vytvárať predpolie a nové hmotové partnerstvá pre jestvujúce objekty. Novou rozvoľnenou zástavbou vytvárať prechodný prepojavací článok do zelených masívov,
- zástavbu koncipovať v takom princípe, aby neboli rušené vyhlídky do západného a severozápadného sektoru krajinného priestoru mesta,
- na hrebeni založiť porast s charakterom lesného parku,
- OV c. 34-reštauracné zariadenie 100 stoličiek, športový klub, squash,

#### Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **vybudovať** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provízorne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**  
minimálna: pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>, bytový dom 2000m<sup>2</sup>, objekt občianskej vybavenosti 2000 m<sup>2</sup>  
maximálna: pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>, bytový dom 2000m<sup>2</sup>, objekt občianskej vybavenosti 2000 m<sup>2</sup>,
- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,60

- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

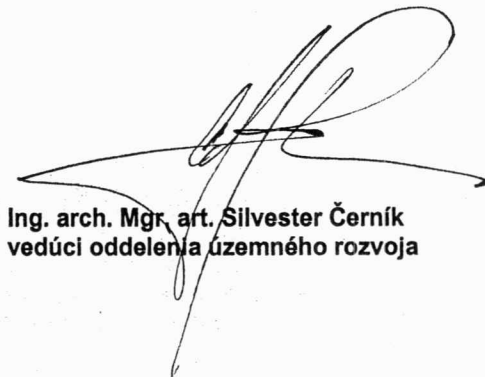
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súbežnej línií s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre - trafostanicu T1.

#### Záver:

Za predpokladu, že pozemky na parc. č. 4433/67, 4433/71, budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím (t.j. aj s umiestnením dočasnej stavby, kde po jej odstránení budú pozemky vrátené do pôvodného stavu) a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k nájmu predmetných pozemkov.

S pozdravom



Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík  
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA BRATISLAVA**  
**ODBOR ŠTÁTNEJ SPRÁVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE OBVODU**

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

**Referát ochrany prírody obvodu**

K. T. Plus, s. r. o.  
Kopčianska 15  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
-/19. 12. 2012

Naše číslo  
OPaK/294-2/TOJ-BAI

Vybavuje/linka  
Ing. Tóthová/60 301 753

Dátum/Bratislava  
11. 01. 2013

Vec:

**Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k zmene stavby pred dokončením "Machnáč residence, Bytový dom Drotárska cesta", k. ú. Staré Mesto**

<b>Názov, miesto stavby:</b>	Machnáč residence, Bytový dom Drotárska cesta, Bratislava
<b>Druh a umiestnenie pozemkov:</b>	Parcela č. 4433/1, 67, 68, 71, k. ú. Staré Mesto, druh pozemku „Ostatné plochy“, umiestnený v zastavanom území obce
<b>Investor:</b>	Rezidencie Mchnáč, s. r. o.
<b>Projektant:</b>	Ing. Michal Mojžiš
<b>Dátum vypracovania PD:</b>	06/2012

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba dočasnej panelovej cesty dĺžky 140,496 m. Prístupová cesta je navrhnutá ako jednopruhovú, obojsmernú, ktorá bude po ukončení stavebných prác na bytových domoch odstránená a územie sa vráti do pôvodného stavu.

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k zmene stavby pred dokončením Vám oznamujeme, že v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z. z., účinnom od 1.11.2005, v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona, t. j. k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby (ako aj podľa § 9 ods. 1 písm. f) zákona k vydaniu rozhodnutia o odstránení stavby, alebo dodatočnom povolení stavby), ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie vyjadrenia ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Podľa predloženého dendrologického prieskumu v zábere navrhovanej stavby sa nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné odstrániť. Upozorňujeme, že na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kríkov s plošnou výmerou nad 10 m<sup>2</sup> sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Staré Mesto. V prípade výrubu drevín rastúcich vo verejnej zeleni sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 a 5 zákona na všetky dreviny bez ohľadu na ich veľkostné parametre.

Odporúčame prehodnotiť navrhovaný zámer alebo jeho trasu, keďže ide len o dočasnú stavbu a v jej súvislosti majú byť odstránené dreviny napr.: topoľ biely s obvodom kmeňa 101 cm.

Toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Odboru ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2012/7007-2/TOJ-BAI zo dňa 24. 10. 2012.

Obvodný úrad životného prostredia  
Bratislava  
Karloveská 2  
842 33 Bratislava



Ing. Patrick Lutter  
vedúci odboru





## DENDROLOGICKÝ PRIESKUM

STANOVENIE SPOLOČENSKEJ HODNOTY DREVÍN  
(podľa Vyhlášky č. 24/2003 Z.z. 543/2002)

**"Machnáč Residence" - dočasná panelová cesta**

Miesto: **Drotárska ul., Bratislava - Staré Mesto**

Objednávateľ: **Rezidencia Machnáč s.r.o.  
Mlynské Nivy 61/A  
SK - 820 15 Bratislava**

Vypracoval: **ZÁHRADY A ZÁVLAHY, s.r.o.  
Krajinská 22  
821 06 Bratislava**

Bratislava, január 2013



**ZÁHRADY A ZÁVLAHY**  
s.r.o.

Krajinská 22, 821 06 Bratislava  
IČO: 46 142 746, DIČ: 2023266894  
IČ DPH SK2023266894



Tab. 1 Dreviny z dendrologického prieskumu z novembra 2012, ktoré nezahŕňa aktualizovaný dendrologický prieskum

číslo dreviny	názov dreviny	pôvod dreviny	skupina	výška dreviny (m)	šírka dreviny (koruny) / m) / počet krov	obvod kmeňa (cm) / plocha kora (m <sup>2</sup> )	prirážkový index e, f, g (krátkovekosť/dlhovekosť)	prirážkový index a, b, c, d (poškodenie)	prirážkový index g, h, i, j, k, l, m (umiestnenie/ochrana)	základná SH (€)	upravená SH (€)
1	<i>Malus sylvestris</i>	1 III.		3	1	12	0,9	0,8	1	66,38	47,7936
2	<i>Negundo aceroides</i>	2 III.		4	1,5	16	0,9	0,8	1	99,58	71,6976
3	<i>Malus sylvestris</i>	1 III.		3	2	19	0,9	0,8	1	132,77	95,5944
4	<i>Populus alba</i>	1 III.		8	3	38	1,0	1	1	232,35	232,35
5	<i>Populus alba</i>	1 III.		9	7	101	1,0	1	1	863,04	863,04
6	<i>Populus alba</i>	1 III.		8	5	69	1,0	1	1	497,90	497,9
7	<i>Populus alba</i>	1 III.		8	5	40	1,0	1	1	232,35	232,35
8	<i>Negundo aceroides</i>	2 III.		2	1	28	0,9	0,8	1	165,97	165,97
9	<i>Populus alba</i>	1 III.		10	9	63	1,0	1	1	33,19	23,8968
10	<i>Populus alba</i>	1 III.		9	5	69	1,0	1	1	497,90	497,9
24	<i>Enonymus europaeus</i>	1 III.		2	1	38	1,0	1	1	232,35	232,35
28	porast <i>Rubus fruticosus</i> , <i>Clematis vitalba</i>	1 III.		1	1	21	0,9	0,8	1	149,37	149,37
						85	0,9	0,8	1	8,29	5,9688
										546,23	406,2456

SPOLOČENSKÁ HODNOTA DREVÍN CELKOM:

4 255,57

4 020,33

Tab. 2 Aktualizovaný dendrologický prieskum

číslo dreviny	názov dreviny	pôvod dreviny	skupina	výška dreviny (m)	šírka dreviny (koruny) / počet krov	obvod kmeňa (cm) / plocha kora (m <sup>2</sup> )	prirážkový index f, g (krátkovekosť/dlhovekosť)	prirážkový index e, f, g	prirážkový index b, c, d (poškodenie)	prirážkový index a, b, c, d (poškodenie)	prirážkový index g, h, i, j, k, l, m (umiestnenie/ochrana)	základná SH (€)	upravená SH (€)
11	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2 III.		5	3	29	1,0	0,8	0,8	0,8	1	165,97	132,776
12	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2 III.		5	3	32	1,0	0,8	0,8	0,8	1	199,16	159,328
13	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		5	3	26	0,9	0,8	0,8	0,8	1	165,97	119,4984
14	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		1	0	5	0,9	0,8	0,8	0,8	1	13,27	9,5544
15	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2 III.		2	2,5	10	1,0	0,8	0,8	0,8	1	33,19	26,552
16	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2 III.		5	2	27	1,0	0,8	0,8	0,8	1	165,97	132,776
17	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		2	1	11	0,9	0,8	0,8	0,8	1	66,38	47,7936
18	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		3	2	23	0,9	0,8	0,8	0,8	1	149,37	107,5464
19	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		1,5	1	9	0,9	0,8	0,8	0,8	1	33,19	23,8968
20	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		2	1	9	0,9	0,8	0,8	0,8	1	33,19	23,8968
21	<i>Juglans regia</i>	2 III.		1	0	9	1,0	0,8	0,8	0,8	1	13,27	10,616
22	<i>Ailanthus altissima</i>	2 III.		2,5	1	13	0,9	0,8	0,8	0,8	1	82,95	59,724
23	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2 III.		1,5	0	5	1,0	0,8	0,8	0,8	1	33,19	26,552
25	<i>Rosa canina</i>	1 III.		1,5	7	2	0,9	0,8	0,8	0,8	1	6,63	33,4152
26	<i>Rubus fruticosus</i>	1 III.		1	6	2	0,9	0,8	0,8	0,8	1	4,97	21,4704
27	<i>Clematis vitalba</i>	1 III.		3	11	3	0,9	0,8	0,8	0,8	1	4,97	39,3624
	<i>porast Rosa canina, Rubus fruticosus, Clematis vitalba</i>												
28.2		1 III.		1		47	0,9	0,8	0,8	0,8	1	311,99	224,6328
29	<i>Negundo aceroides</i>	2 III.		1	1	1	0,9	0,8	0,8	0,8	1	4,97	1,7892
30	<i>Prunus cerasifera</i>	1 III.		3,5	3,5	62	0,9	0,8	0,8	0,8	1	497,90	358,488
<b>SPOLOČENSKÁ HODNOTA DREVÍN CELKOM:</b>												1 986,50	1 559,67

Územie parc.č. 4433/71, resp. trasa budúcej panelovej cesty, na ktorú sa tento dendrologický prieskum vzťahuje spadá pod 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Ochrana drevín rastúcich mimo lesa sa na Slovensku riadi ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Žiadna zo zdokumentovaných drevín nieje vyhlásená za chránený strom (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne a esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradi).

*Ailanthus altissima*, *Negundo aceroides* a *Robinia pseudoacacia* patria medzi invázne druhy rastlín.

Vo vyjadrení OÚŽP Bratislava, Odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu Bratislava 4, Referátu ochrany prírody obvodu zo dňa 11.1.2013 je odporúčanie na prehodnotenie navrhovaného zámeru alebo jeho trasy, nakoľko ide len o dočasnú stavbu, pri ktorej majú byť odstránené dreviny, ako napríklad topol biely s obvodom kmeňa 101 cm.

Tento dendrologický prieskum je aktualizáciou dendrologického prieskumu z novembra 2012, nakoľko došlo k zmene trasy dočasnej panelovej cesty tak, aby vzrastlé dreviny (predovšetkým dreviny s obvodom kmeňa nad 60 cm, topole biele) nebolo nutné odstrániť. Nová trasa, ktorá v danej situácii obide skupinu desiatich stromov sa dotkne jedného stromu, sivky čerešňoplodej. V prípade, že bude nutné vykonať orez na okolitých stromoch, stavebník si postup dohodne pri fyzickej obhliadke za účasti zástupcu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

Dreviny, ktoré po zmene trasy budúcej panelovej cesty niesú predmetom hodnotenia, ale boli zahrnuté do pôvodného prieskumu sú uvedené v tab. 1. Aktualizovaný dendrologický prieskum predstavuje tab. 2. kde položka 28.2 je upravenou položkou 28 z prieskumu z novembra 2012 (viď. orientačný zakres hodnotených drevín).

vypracoval: Ing. Tomáš Novotný

# DENDROLOGICKÝ PRIESKUM

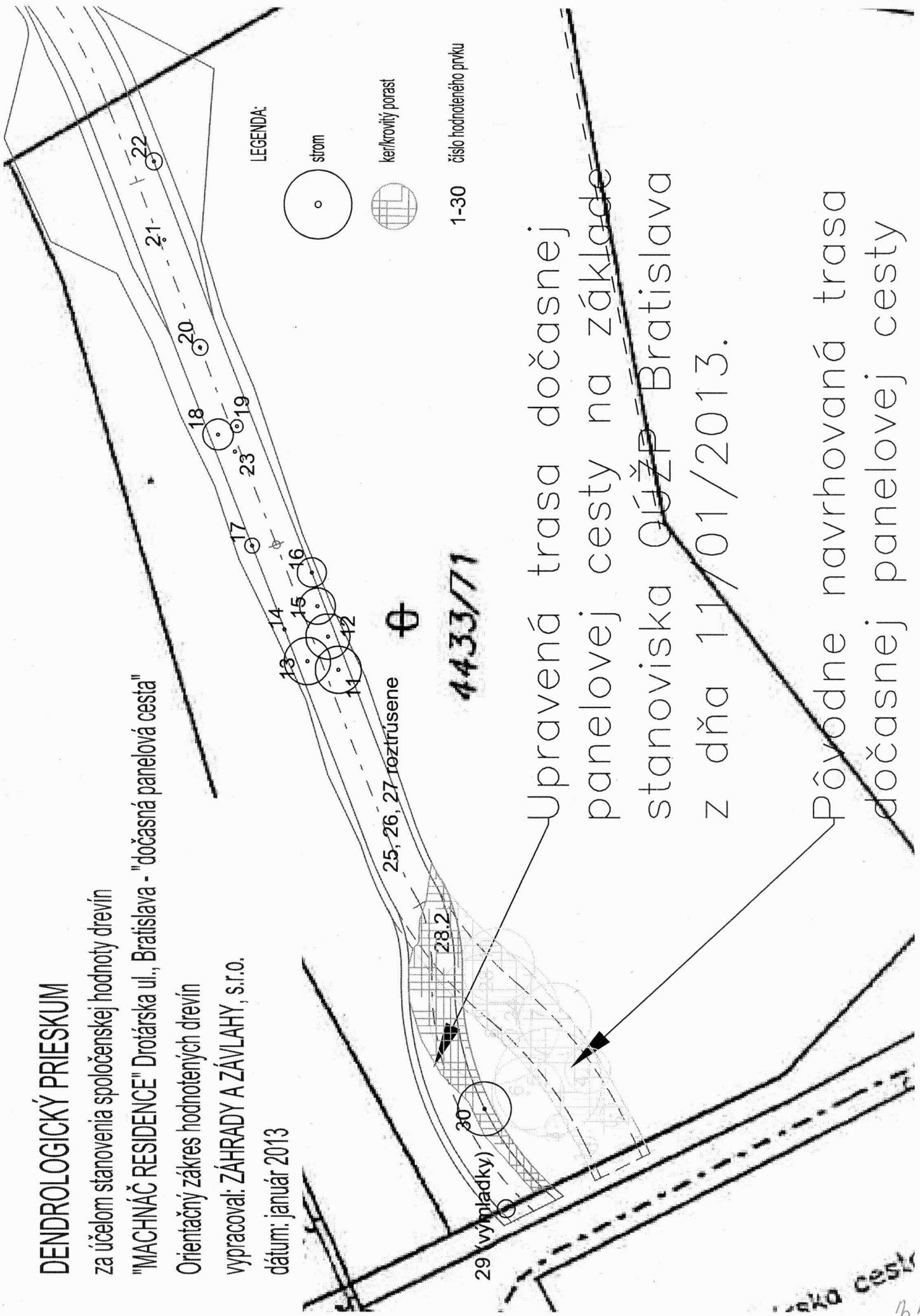
za účelom stanovenia spoločenskej hodnoty drevín

"MACHNÁČ RESIDENCE" Drotárska ul., Bratislava - "dočasná panelová cesta"

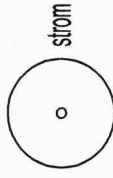
Orientačný zakres hodnotených drevín

vypracoval: ZÁHRADY A ZÁVLAHY, s.r.o.

dátum: január 2013



LEGENDA:



strom



ker/krovitý porast

1-30 číslo hodnoteného prvku

4433/71

Upravená trasa dočasnej panelovej cesty na základe stanoviska OÚŽP Bratislava z dňa 11/01/2013.

Pôvodne navrhovaná trasa dočasnej panelovej cesty

cesta cesty

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**č. 08 – 83 – xxxx – 13 – 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Obchodné meno: Rezidencie Machnáč, s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
Zastupuje: doc. Ing. Peter Černík, CSc., konateľ spoločnosti  
Ing. Michal Mrník, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 336 047  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53956/B  
Peňažný ústav: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
IČ DPH: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 1 326 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 2 699 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to časť parc. č. 4433/67 vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 vo výmere 227 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je zriadenie dočasnej panelovej cesty k stavbe „Bytové domy Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“ (ďalej len „stavba“), ktorých výstavbu nájomca zahájil na pozemkoch, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 8556 vo vlastníctve nájomcu a na pozemkoch parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/69 vo vlastníctve hlavného mesta, ktorých časti, potrebné k výstavbe prístupových komunikácií a k uloženiu inžinierskych sietí, má nájomca od prenajímateľa prenajaté Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00 zo dňa 1.12.2009. Stavba je rozdelená na dve etapy, pričom dočasná panelová cesta bude slúžiť k výstavbe 2. etapy – k výstavbe bytových domov označených A, B1, B2 a B3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku, alebo
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
    - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
    - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
  - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. xxxx /2013 zo dňa xxxxx 2013 vo výške 16,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne čo pri výmere 252 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 4 032,00 Eur (slovom štyritisíctridsaťdva Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti v súlade s čl. VI ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením panelov tvoriacich dočasnú cestu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytových domov do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota



uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia dočasnej prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy – Drotárska cesta. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť splnenie podmienok určených v stanovisku mestskej zelene vydanom dňa 8.11.2012 Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OMZ-423304/2012-54365, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Za nesplnenie ktorejkoľvek z podmienok uvedených v stanovisku podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxxx /2013 zo dňa xxxx 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ :*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*

**Rezidencia Machnáč, s. r. o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor

.....  
**doc. Ing. Peter Černík, CSc.**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Michal Mrník**  
konateľ spoločnosti

## Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 26.11.2012

---

### K bodu č. 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ v Bratislave parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť so súhlasom starostky mestskej časti Bratislava - Staré Mesto** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom na ulici Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 44 336 047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur.

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,  
v.z. Alexandra Viziová }

V Bratislave, 27.11.2012

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

**Uznesenie č. 727/2012**

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO 44336047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

