

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 13.12.2012

**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch a hromadných garážach  
Dvojkřížna 2, Hlaváčikova 35, stav.obj.438 – garáže, Veternicová – garáže, Púpavova 30/A - garáže,  
Rovniankova – garáže, Slávičie údolie 28 vlastníkom garáží.**

---

**Predkladateľ:**

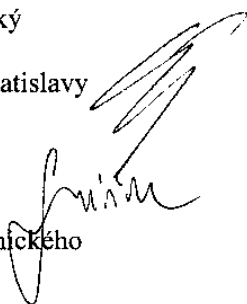
Mgr. Rastislav Gajarský  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

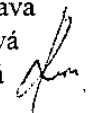
**Zodpovedný:**

Ing. František Griščik  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov



**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmičková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



**December 2012**

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam v obytných domoch a hromadných garážach Dvojkřížna 2, Hlaváčikova 35, stav.obj.438 – garáže, Veternicová – garáže, Púpavova 30/A - garáže, Rovniankova – garáže, Slávičie údolie 28 do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

### Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov garáží. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každej hromadnej garáži.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáží prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami a hromadnými garážmi na ulici:

**Dvojkřížna 2**, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 16/2012 zo dňa 25.02.2012. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

**Hlaváčikova 35**, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 119/2011 zo dňa 10.10.2011. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

**stav.obj.438 – garáže**, hromadné garáže zapísané na LV č. 2824, so súpisným číslom 5226. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 91/2012 zo dňa 10.08.2012. Navrhovaná cena je 135,18 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

**Veternicová – garáže**, hromadné garáže zapísané na LV č. 2976, so súpisným číslom 5289. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 82/2012 dňa 30.07.2012. Navrhovaná cena je 135,18 Eur/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

**Púpavova 30/A - garáže**, hromadné garáže zapísané na LV č. 3233, so súpisným číslom 5620. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 49/2012 dňa 23.05.2012. Navrhovaná cena je 127,75 Eur/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

**Rovniankova – garáže**, hromadné garáže zapísané na LV č. 3648, so súpisným číslom 3564. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 105/2012 dňa 01.10.2012. Navrhovaná cena je 116,34 Eur/m<sup>2</sup>.

**Slávičie údolie 28** bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 86/2012 zo dňa 06.08.2012. Navrhovaná cena je 254,30 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

**K uvedenému materiálu nebolo prijaté uznesenie mestskej rady.**