

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 13.12.2012

**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 28, Lovinského 43, Dohnányho 22, Záhradnícka 87, Páričkova 25, Čiližská 1, Staré záhrady 10, Korytnícka 3, Púpavová 8, Topolčianska 20 vlastníkom bytov**

---

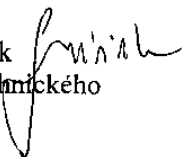
**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský  
riadiťel magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy



**Zodpovedný:**

Ing. František Griščík  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 750/2012  
zo dňa 28. 11. 2012

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



**December 2012**

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Slávičie údolie 28, Lovinského 43, Dohnányho 22, Záhradnícka 87, Páričkova 25, Čiližská 1, Staré záhrady 10, Korytnícka 3, Púpavová 8, Topolčianska 20 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Slávičie údolie 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2386/6 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lovinského 43**, ktorý sa nachádza v k. ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 4746/83 o výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 9/2012 zo dňa 04.02.2012. Navrhovaná cena je 286,09 EUR/m<sup>2</sup>.

**Dohnányho 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10524/2 o výmere 148m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 10528/2 o výmere 38m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Záhradnícka 87**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Páričkova 25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9893 o výmere 607m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Čiližská 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3559 o výmere 518m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a pozemok prislúchajúci k hydr.stanici, ktorá je súčasťou bytového domu parc. č. 3599 o výmere 65m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Staré záhrady 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/19 o výmere 739m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnícka 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 616 o výmere 410m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Púpavová 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 119/1 o výmere 126m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 120 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 126 o výmere 180m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 127 o výmere 211m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 128/1 o výmere 78m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 121 o výmere 184m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 122 o výmere 189m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 123 o výmere 195m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 124 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 125 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1569 o výmere 464m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1568 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

### Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 28, Lovinského 43, Dohnányho 22, Záhradnícka 87, Páričkova 25, Čiližská 1, Staré záhrady 10, Korytnícka 3, Púpavová 8, Topolčianska 20, vlastníkom bytov**

Kód uzn.: 5.2

5.2.3

**Uznesenie č. 750/2012**

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy**

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Slávičie údolie 28, Lovinského 43, Dohnányho 22, Záhradnícka 87, Páričkova 25, Čiližská 1, Staré záhrady 10, Korytnícka 3, Púpavová 8, Topolčianska 20, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

---