

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 12. 2012**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v. r.
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie mestského zastupiteľstva
č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012
4. Výpis zo zasadnutia komisie
finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo
dňa 26. 11. 2012
5. Uznesenie mestskej rady
č. 749/2012 zo dňa 28. 11. 2012

Kód uzn.: 7.4
5.2
5.2.4

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012 takto:

V bode 2 v podmienke č. 3 sa vypúšťa čiarka a slová „v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazhe odkúpiť predmetné pozemky“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zasadnutí konanom dňa 26. 9. 2012 v bode 2 uznesenia č. 749/2012 (ďalej len „uznesenie“) schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod stavbami športovo-spoločenského centra Tehelné pole I. – Trnavská cesta Bratislava v k. ú. Nové Mesto, spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. Trnavská cesta č. 27/A, Bratislava, s ustanovenými podmienkami.

V podmienke uvedenej pod bodom 3 uznesenia bolo ustanovené, že uvedený kupujúci sa bude starať o park nachádzajúci sa okolo stavieb športovo-spoločenského centra Tehelné pole I., v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazuje odkúpiť predmetné pozemky.

K časti tejto podmienky, ktorá sa týka záväzku kupujúceho pri neplnení si povinnosti starať sa o park nachádzajúci sa okolo stavieb športovo-spoločenského centra Tehelné pole I. vystúpila na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 25. 10. 2012 v bode Rôzne Ing. Katarína Šimončíčová, ktorá upozornila, že v danom prípade pôjde o porušenie § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa uvedeného zákona vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať, pričom za nesplnenie tejto povinnosti môže byť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „hlavné mesto“) ako vlastníkovi uložená podľa uvedeného zákona pokuta. Avšak v prijatom uznesení sa schválila podmienka, na základe neplnenia si tejto zákonnej povinnosti sa kupujúcemu odpredajú dotknuté pozemky.

Hlavné mesto pri príprave kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena vychádzalo z predpokladu, že všetky ustanovenia zmluvy musia byť zrozumiteľné a určité, čím sa predíde prípadným nedorozumeniam medzi zmluvnými stranami pri plnení podmienok uvedených v zmluve, a že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude v celom svojom rozsahu platná a účinná.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a z dôvodu, že záväzok kupujúceho odkúpiť bližšie nešpecifikované pozemky je z právneho hľadiska neurčitý a nezakladá pre zmluvné strany žiadne povinnosti, ktoré by bolo možné dostupnými právnymi prostriedkami vymôcť, hlavné mesto nezpracovalo spornú časť predmetnej podmienky do textu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 048809581100, ktorá bola podpísaná 25. októbra 2012.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom v Bratislave vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti, alebo na prevod akcií hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o., so sídlom v Bratislave a na predaj pozemkov parc. č. 15140/38, 57, 58, 68, 69, 70 a 71 v k. ú. Nové Mesto, spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 7.4

5.2

5.2.4

Uznesenie č. 749/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. prevod 4 ks kmeňových akcií spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., znejúcich na meno akcionára hlavné mesto SR Bratislavy v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320,00 Eur (slovom tritisícristodvadsať Eur), priamym predajom majoritnému akcionárovi spoločnosti TP SLOVAN, s.r.o., so sídlom Odbojárov 9, Bratislava, IČO 35960108, v rámci predkupného práva minimálne za dvojnásobok ceny 13 280,00 Eur (slovom trinásťtisícdivoosedesiat Eur), ktorá predstavuje súčet menovitej hodnoty všetkých akcií
2. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod stavbami športovo-spoločenského centra Tehelné pole I. – Trnavská cesta Bratislava v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 873 m², parc. č. 15140/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², parc. č. 15140/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 446 m², zapísané na LV č. 1516, evidované ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností a príslušných pozemkov parc. č. 15140/38 – ostatné plochy vo výmere 30 m², parc. č. 15140/58 – ostatné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 15140/68 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 15140/71 – ostatné plochy vo výmere 23 m², zapísané na LV č. 1516, evidované ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou športovo – spoločenského centra spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta č. 27/A, Bratislava, IČO 36361666 za cenu 251,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 4 132 m² predstavuje sumu celkom **1 037 132,00 Eur** (slovom: jedenmilióntridsaťsedemtisícstotridsaťdva Eur),

s podmienkami

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
3. Kupujúci sa bude starať o park nachádzajúci sa okolo stavieb športovo-spoločenského centra Tehelné pole I, v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazuje odkúpiť predmetné pozemky.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2012

K bodu č. 19

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012

Návrh uznesenia:


Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012 takto:

V bode 2 v podmienke č. 3 sa vypúšťa čiarka a slová „v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazuje odkúpiť predmetné pozemky“.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 1 , zdržal sa: 4

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v.z. Alexandra Viziová 

V Bratislave, 27.11.2012

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012

Kód uzn.: 7.4
5.2
5.2.4

Uznesenie č. 749/2012

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012 takto:

V bode 2 v podmienke č. 3 sa vypúšťa čiarka a slová „v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazne odkúpiť predmetné pozemky“.
