

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 12. 2012**

Návrh
na neuplatnenie predkupného práva k pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. 15552/7
v podiele ½, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku a Márie Trnkovej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 7454
5. Výzvu zo dňa 17.10.2012
6. Komisiu MsZ
7. Uznesenie MsR č. 748/2012
z 28.11.2012

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

december 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva k pozemku registra „C“ parc. 15552/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² v podiele ½, k. ú. Ružinov, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku a Márie Trnkovej za kúpnu cenu 2 375,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neuplatnenie predkupného práva k pozemku registra „C“
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. 15552/7 v podiele 1/2

ŽIADATELIA : Pavol Trnka

Mária Trnková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
15552/7	zast. pl. a nádvorie	19	7454

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 28.10.2010 prijalo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta uznesenie č. 1177/2010, ktorým schválilo predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. parc. č. 15552/2 až parc. č. 15552/84, na ktorých sa nachádzajú dvojpodlažné garáže na Pažitkovej ulici v Bratislave, do vlastníctva majiteľov garáží, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú. Spolu ide o 159 garáží. Na pozemku parc. č. 15552/31 sa nachádza stošesťdesiata garáž súp. č. 16158, ktorá je zapísaná na LV č. 2352 ako vlastníctvo Združenia garážnikov Pažitkova ul. Bratislava. Ide o spoločné priestory, v ktorých sa nachádza umyvárka a elektrické rozvody pre všetky garáže. Medzi garážami sa nachádzajú spoločne užívané pozemky parc. č. 15552/82,83,84. Preto každý z garážnikov nadobúdal podiel 1/2 z pozemku, na ktorom sa nachádza garáž v jeho vlastníctve, 1/159 z 1/2(podiel 1/318) na pozemku parc. č. 15552/31, ktorý prislúcha k spoločnému priestoru, v ktorom sa nachádza umyvárka a elektrické rozvody pre všetky garáže a podiel 1/159 z pozemkov parc. č. 15552/82,83,84, ktoré sa nachádzajú medzi garážami. Nie všetci garážnici odkúpili pozemky pod svojimi garážami od mesta, preto mesto zostalo v niektorých prípadoch spoluvlastníkom pozemkov pod týmito garážami.

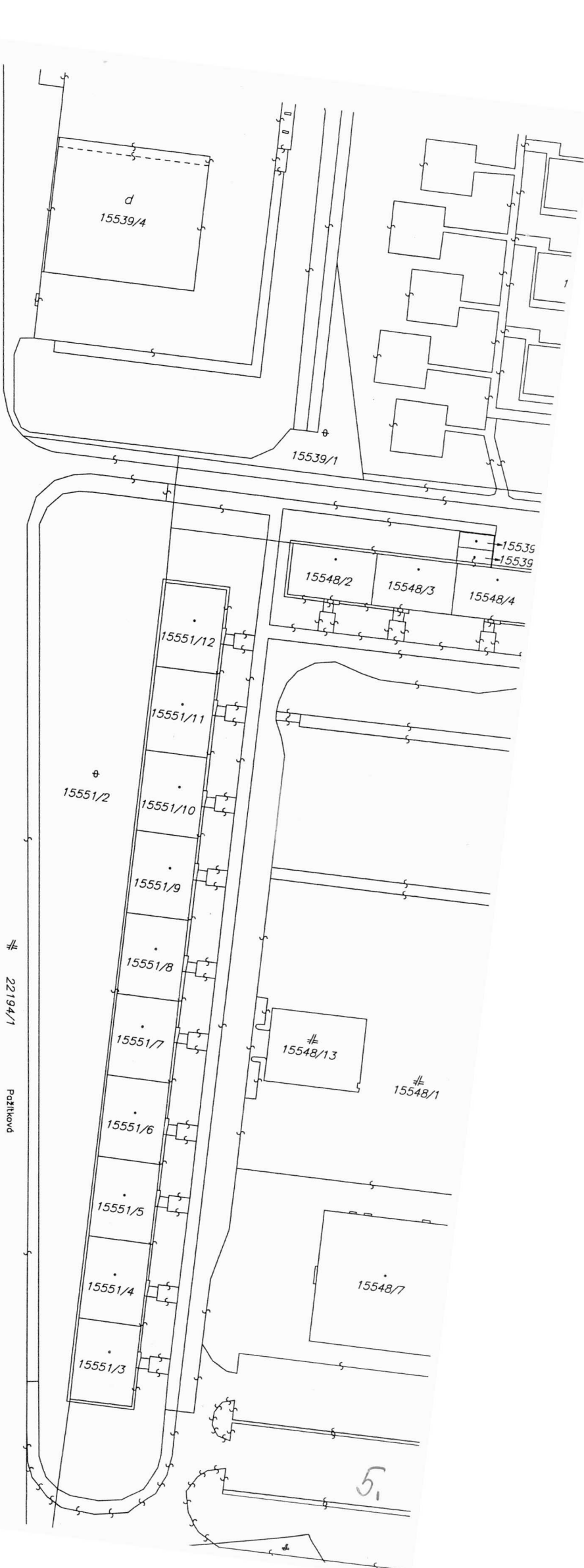
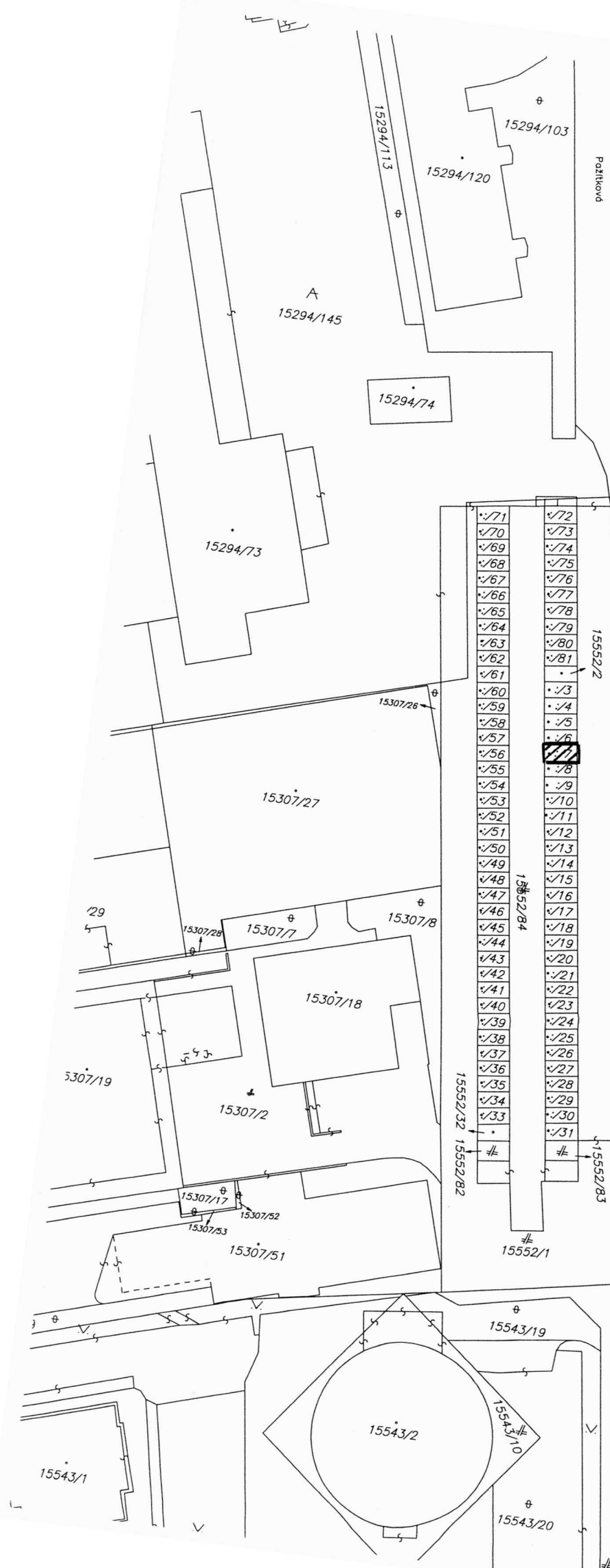
V prípade žiadateľov im boli kúpnu zmluvou prevedené nasledujúce pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m² v podiele 1/318, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 995 m² v podiele 1/159, za cenu 120,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur.

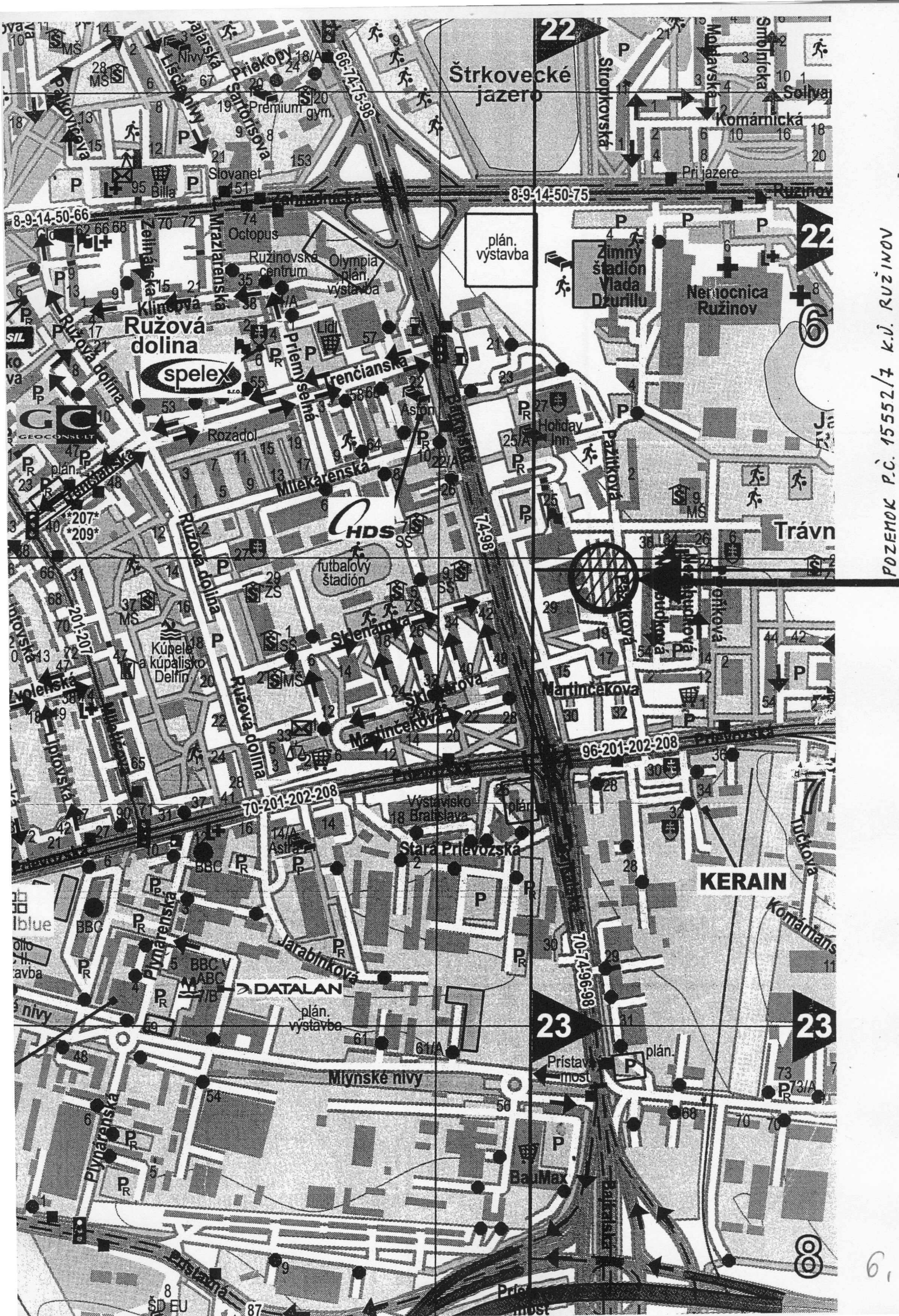
Listom zo dňa 17.10.2012 oznámili žiadatelia hlavnému mestu SR Bratislava ako spoluvlastníkovi pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/7 v podiele 1/2, že sa rozhodli svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 predať kupujúcemu Ing. Kristiánovi Bakovi za dohodnutú cenu 2 375,00 Eur, a preto žiadajú hlavné mesto SR Bratislava ako podielového spoluvlastníka tohto pozemku, aby sa vyjadrilo, či si uplatňuje alebo neuplatňuje zákonné predkupné právo k nehnuteľnosti.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka uplynie lehota na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti dva mesiace po ponuke, z čoho vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava si môže uplatniť predkupné právo k predmetnej nehnuteľnosti do 17.12.2012.

Žiadatelia chcú previesť svoju garáž, ktorá sa nachádza v dvojpodlažných garážach na pozemku parc. č. 15552/7 a spolu s ňou aj spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, ktoré prislúchajú k tejto garáži, ktoré nadobudli kúpnu zmluvou od hlavného mesta SR Bratislavy (15552/7 v podiele 1/2, parc. č.15552/31 v podiele 1/318, parc. č. 15552/82 v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 v podiele 1/159). Nakoľko predmetom výzvy žiadateľov je len spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 15552/7, a to bez ďalších pozemkov, ktoré nadobudli žiadatelia od mesta a najmä bez garáže, na ktorú nemá hlavné mesto SR Bratislava žiadny právny nárok, **uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku parc. č. 15552/7 v podiele 1/2 v bezpodielovom spoluvlastníctva žiadateľov, a teda jeho nadobudnutie bez nadobudnutia spoluvlastníckych podielov na ostatných pozemkoch a bez nadobudnutia samotnej garáže nemá pre hlavné mesto SR Bratislavu žiaden význam.**





POZEMOK P.Č. 15552/4 k.ú. RUŽINOV

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.11.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 15:17:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7454

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15552/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2339.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2274.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
2	Trnková Mária r. Tardíková a Pavol Trnka	1 / 2

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 2

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Trnková Mária r. Tardíková a Pavol Trnka

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-25424/11 zo dňa 28.10.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

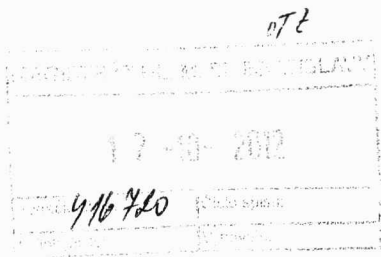
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAG0P00G9HKF



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 17.10.2012

VEC: Výzva na vyjadrenie sa k uplatneniu zákonného predkupného práva.

Dolupodpísaní, Pavol Trnka, rodený Trnka, _____, štátny občan SR a manželka Mária Trnková, _____, štátny občan SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parcele registra „C“ s parc. č. 15552/7 o výmere 19m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 7454, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava II, obec: BA – m.č. RUŽINOV, k.ú: Ružinov, ďalej len ako „Nehnutel'nosť“,

si Vám týmto dovoľujeme oznámiť, že sme sa rozhodli svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, odplatne previesť kúpnu zmluvou na záujemcu – kupujúceho – Ing. Kristián Baka, štátny občan SR. Kúpna cena za Nehnutel'nosť bola dohodnutá vo výške **2375,- EUR**.

Týmto si Vás, ako podielového spoluvlastníka Nehnutel'nosti, dovoľujeme požiadať, aby ste sa **v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tejto výzvy**, vyjadrili, či si s ohľadom na ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, **uplatňujete/neuplatňujete zákonné predkupné právo k Nehnutel'nostiam**.

V prípade, že sa v stanovenej lehote písomne nevyjadríte, má sa za to, že si zákonné predkupné právo k Nehnutel'nosti neuplatňujete.

S pozdravom,

.....
Pavol Trnka

.....
Mária Trnková

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2012

K bodu č. 17

Návrh na neuplatnenie predkupného práva k pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. 15552/7
v podiele $\frac{1}{2}$, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku a Márie Trnkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ
schváliť neuplatnenie predkupného práva** k pozemku registra „C“ parc. 15552/7 - zastavané
plochy a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele $\frac{1}{2}$, k. ú. Ružinov, v bezpodielovom spoluvlastníctve
manželov Pavla Trnku, a Márie Trnkovej,

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ navrhuje doplniť do
návrhu uznesenia predloženého materiálu informáciu o výške ceny prevádzaného podielu.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v.z. Alexandra Viziová

V Bratislave, 27.11.2012

Návrh na neuplatnenie predkupného práva k pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/7 v podiele $\frac{1}{2}$, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku a Márie Trnkovej

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 748/2012

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť neuplatnenie predkupného práva k pozemku registra „C“ parc. č. 15552/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², v podiele $\frac{1}{2}$, k. ú. Ružinov, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku a Márie Trnkovej.

- - -

