

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 12. 2012

Návrh
na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 151/6, podiel 1/5 vo vlastníctve Oľgy Janatovej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 3x
5. Ponuku
6. Komisiu MsZ
7. Uznesenie MsR č. 747/2012
z 28.11.2012

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn. 5.5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/5 k nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 151/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 550, vo vlastníctve Oľgy Janatovej za kúpnu cenu 202,70 Eur/m², t. z. celý ponúknutý podiel 1/5 za kúpnu cenu spolu 15 000,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 151/6, podiel 1/5, vo vlastníctve Oľgy Janatovej

ŽIADATEĽKA : Oľga Janatová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
151/6	zastavané plochy a nádvoria	370	LV č. 550, podiel 1/5

v podielovom spoluvlastníctve: Oľga Janatová – podiel 1/5, hlavné mesto SR Bratislava – podiel 1/5, Alexander Čegan a Milena - podiel 1/5, Peter Žitný – podiel 1/5, Benjamín Čík – podiel 1/10, Ivan Čík – podiel 1/50, Benjamín Čík – podiel 1/50, Eleonóra Takáčová – podiel 1/50, Agneša Číková – podiel 1/50, Vladimír Čík – podiel 1/50

SKUTKOVÝ STAV

Nehnutelnosť v katastrálnom území Rača, pozemok registra „C“ parc. č. 151/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², vedený na LV č. 550 je v podielovom spoluvlastníctve Oľgy Janatovej – podiel 1/5, Hlavného mesta SR Bratislava – podiel 1/5, Alexandra Čegana a Mileny - podiel 1/5, Petra Žitného – podiel 1/5, Benjamína Číka – podiel 1/10, Ivana Číka – podiel 1/50, Benjamína Číka – podiel 1/50, Eleonóry Takáčovej – podiel 1/50, Agneši Číkovej – podiel 1/50, Vladimíra Číka – podiel 1/50.

Ide o spoločný dvor, ktorý slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov tohto pozemku. Pozemok registra „C“ parc. č. 151/6 v katastrálnom území Rača bol protokolom č. 64/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6083 na pozemku parc. č. 146/1 a pozemku parc. č. 146/1, vedených na LV č. 72, pričom pozemok parc. č. 151/6 (ktorého je hlavné mesto podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5) slúži ako prístup k tejto stavbe – spoločný dvor.

Podielová spoluvlastníčka Oľga Janatová, (ktorá je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súp. č. 6086 na pozemku parc. č. 149 a pozemkov parc. č. 149,151/3, vedených na LV č.2331) listom zo dňa 16.10.2012, ponúkla v súlade s ustanovením § 140 Občianskeho zákonníka hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi na predaj svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ parc. č. 151/6, ktorý chce predat' za kúpnu cenu 202,70 Eur/m², za celý ponúknutý podiel 1/5 za cenu spolu 15 000,00 Eur.

Podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, okrem prevodu blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

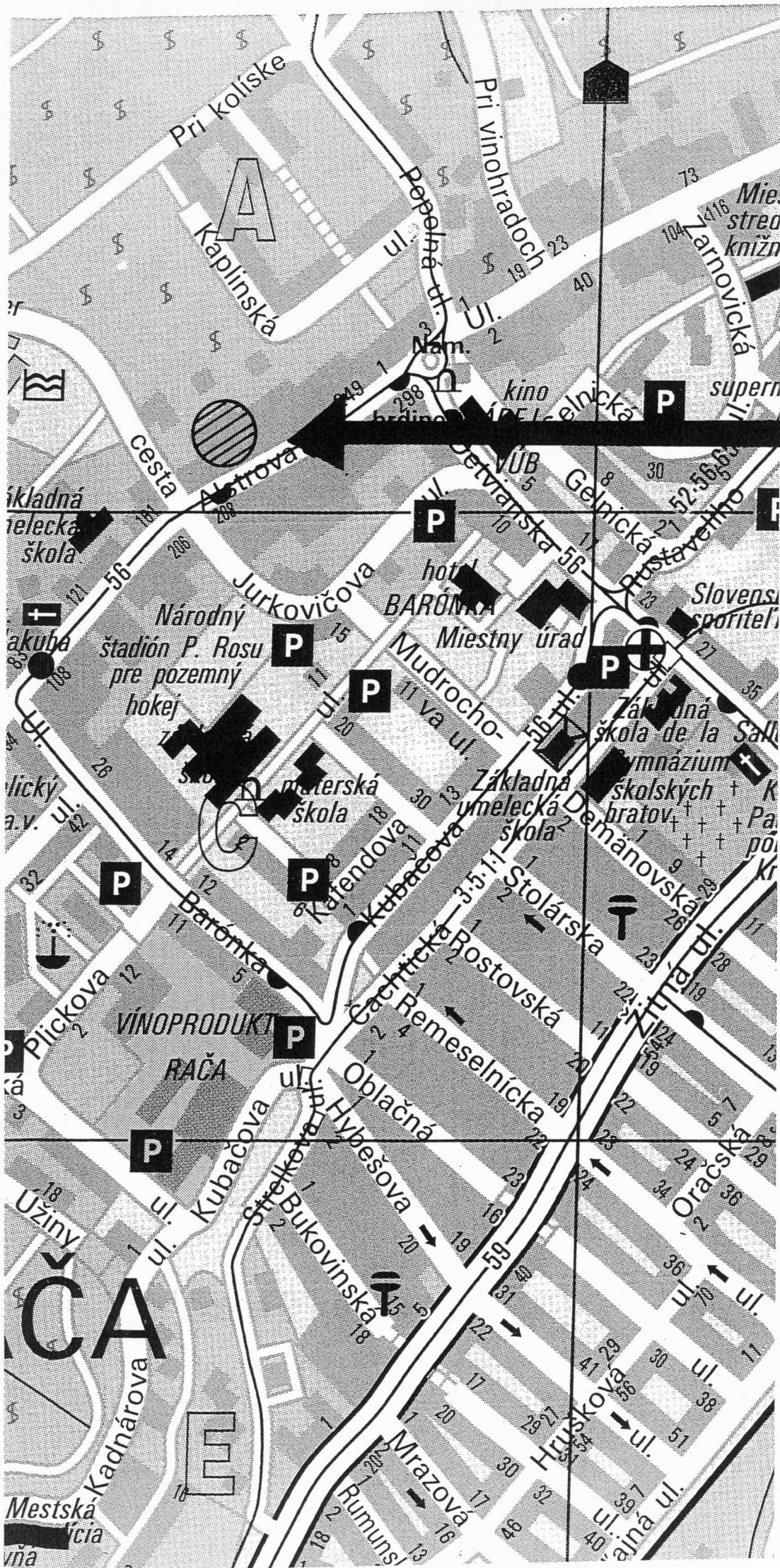
Podľa ustanovenia § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť musí oprávnená osoba, v tomto prípade hlavné mesto, vyplatiť nehnuteľnosť do 2 mesiacov po ponuke, to znamená do 15.12.2012.

Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 151/6 a má zabezpečený prístup k stavbe súp. č. 6083 na pozemku parc. č. 146/1 vo svojom výlučnom vlastníctve, odporúčame nezväčšovať spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti kúpou ďalšieho podielu 1/5, a preto navrhujeme neuplatniť predkupné

právo hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/5 k pozemku registra „C“ parc. č. 151/6, v katastrálnom území Rača.

O stanovisko starostu MČ Bratislava - Rača bolo požiadané dňa 26.10.2012.





kv. Rača
pozemok
p.č. 151/6

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 26.10.2012

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:29:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 550

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
151/ 6	370	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Čegan Alexander a Milena Mgr.,			1 / 5
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	RI 167/81		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2 Žitný Peter,			1 / 5
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	V-5071/94		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3 Janatová Oľga rod.ľ			1 / 5
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	V-3950/00		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
4 CIK BENJAMIN,E			1 / 10
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	Prídelová listina z 26.8.1946		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
5 CIK IVAN,B-			1 / 50
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	D 682/84		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
6 CIK BENJAMIN,			1 / 50
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	D 682/84		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
7 Takáčová Eleonóra			1 / 50
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	D 682/84		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
8 Číková Agneša MUDr.,			1 / 50
Dátum narodenia :			

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 682/84

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 CIK VLADIMIR, Ľ

1 / 50

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 682/84

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 HI. mesto SR - Mestská časť Rača, B-Kubačova 21

1 / 5

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhod. Fin 2337/1948 z 10.9.1948

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 26.10.2012

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:26:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2331

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149	157	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
151/ 3	63	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6086	149	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janatová Oľga rod.Klinková,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-3950/00 zo dňa 22.2.2001

Titul nadobudnutia

Zmluva o zrušení vecného bremena V-5013/11 zo dňa 28.3.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 26.10.2012

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:47:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
146/ 1	104	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6083	146/ 1	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNÝ PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007 , Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:



MAG0P00G9KGE

OLGA JANATOVÁ, -----

SKA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -10- 2012	
Podateľ: 15896	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vytavuje:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
PRIMACIONÁLNE NAMESTIE 1
BRATISLAVA
Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HL. M. SR
Vážený spoluvlastník,

týmto Vám v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oznamujem, že hodlám odplatne previesť svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 550 pre okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Rača, katastrálne územie Rača, ako pozemok registra „C“ s parcelným číslom 151/6, zastavané plochy a nádvorá o výmere 370 m², na ktorom je spoločný dvor súvisiaci so stavbou - rodinný dom so súpisným číslom 6086 zapísaný na LV č. 2331, kat. územie Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III (ďalej len „Pozemok“), za kúpnu cenu vo výške 15.000,- Eur.

Ako spoluvlastník Pozemku máte k môjmu spoluvlastníckemu podielu na Pozemku predkupné právo, ktoré môžete využiť v lehote dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky.

V Bratislave dňa 15.10.2012

Olga Janatová
Furdekova 13, Bratislava

Spoluvlastník Pozemku svojím podpisom uvedeným na tejto listine potvrdzujem, že vyššie uvedenú ponuku pani Olgy Janatovej **neakceptujem** a predkupné právo k jej spoluvlastníckemu podielu na Pozemku si **neuplatňujem**.

Dátum:

Spoluvlastník:

Podpis:

..... HL. mesto SR

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2012

K bodu č. 16

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 151/6, podiel 1/5 vo vlastníctve Olgy Janatovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť**

II. alternatíva

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/5 k nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 151/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 550, vo vlastníctve Olgy Janatovej, za kúpnu cenu 202,70 Eur/m², t. z. celý ponúknutý podiel 1/5 za kúpnu cenu spolu 15 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v.z. Alexandra Viziová

V Bratislave, 27.11.2012

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 151/6, podiel 1/5 vo vlastníctve Oľgy Janatovej

Kód uzn.: 5.5.1

Uznesenie č. 747/2012

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/5 k nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 151/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 550, vo vlastníctve Oľgy Janatovej, za kúpnu cenu 202,70 Eur/m², t. z. celý ponúknutý podiel 1/5 za kúpnu cenu spolu 15 000,00 Eur.

- - -

