

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 12. 2012

Návrh

na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, Ing. Štefanovi Kissovi s manželkou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 92/2012
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Stanovisko PAMING-u 3x
9. Čestné prehlásenie
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 746/2012 z 28.11.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m², ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej pozemky za cenu 160,00 Eur/m², t. z. za cenu 48 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom 48 163,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, a jeho právnomu nástupcovi Generálnemu investorovi Bratislavy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich, a tiež z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore a sú príslušími k domu vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2

ŽIADATELIA : Ing. Štefan Kiss a manželka Ing. Edita Kissová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKY

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
363/2	zastavané plochy a nádvoría		53
364	záhrady		107
363/3	zastavané plochy a nádvoría		140 podľa GP č. 92/2012
spolu:			300 m ²

STAVBA

súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2.

LV č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je v k. ú. Staré Mesto vlastníkom pozemkov parc. č. 363/2 vo výmere 53 m², parc. č. 364 vo výmere 107 m² a parc. č. 363/3 vo výmere 253 m², ako aj stavby súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2.

Na časti pozemku parc. č. 363/3, hraničiacom s Kostolom Klarisieok na pozemku parc. č. 362 (kostol aj pozemok sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), je zrealizovaná podzemná prístavba ku kostolu. Objekt prístavby bol zameraný GP č. 92/2012, ktorým bol zároveň od pozemku parc. č. 363/3 oddelený pozemok parc. č. 363/6 – pod týmto pozemkom sa nachádza prístavba ku kostolu a tento pozemok nebude predmetom predaja.

Podľa vyjadrenia PAMING-u – Mestského investora pamiatkovej obnovy nad prístavbou aj mimo prístavby na zostávajúcej nadzemnej časti parcely č. 363/3 sú podľa PD plánované sadové úpravy záhrady, oporné múriky a spevnený chodník priľahlý k objektu Kapitulská 7 na parcele č. 363/1, ktorý objekt je vo vlastníctve kupujúcich. Tieto konštrukcie ešte nie sú pre nedostatok finančných prostriedkov dokončené, ich dobudovanie je však podmienkou právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia. Po tom, ako sa kupujúci oboznámili s touto situáciou, došlo medzi PAMING-om a kupujúcimi k dohode, že po predaji nehnuteľností uvedených v špecifikácii, nebude nutné realizovať hore uvedené práce, čím PAMING ušetrí cca 30 000,00 Eur.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii – pozemky parc. č. 363/2 vo výmere 53 m², parc. č. 364 vo výmere 107 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 vo výmere 140 m² podľa GP č. 92/2012, ako aj stavba súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2.

O kúpu nehnuteľností požiadali manželia Ing. Štefan Kiss a Ing. Edita Kissová, ktorí sú vlastníckmi domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, parc. č. 363/3 a parc. č. 364; pozemok parc. č. 363/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, avšak je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Žiadatelia požiadali o kúpu nehnuteľností uvedených v špecifikácii z dôvodu, že tieto sa nachádzajú vo vnútornom dvore domu súp. č. 316 na parcele č. 363/1, parc. č. 363/3 a parc. č. 364, ktorého sa stali vlastníckmi nedávno. Podľa oznámenia žiadateľov nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, nemajú pre hlavné mesto žiadne využitie, pôvodná vlastníčka využívala predmetné pozemky viac ako 40 rokov na účel okrasnej záhradky a prístupovej cesty k domu teraz už v ich vlastníctve.

Dom súp. č. 316, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 363/1, parc. č. 363/3 a parc. č. 364 a je vo vlastníctve žiadateľov, je podľa vyjadrenia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky národná kultúrna pamiatka. Na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice,

ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je podľa vyjadrenia pamiatkového úradu neoddeliteľnou súčasťou tu uvedenej národnej kultúrnej pamiatky. Prístup k predmetu predaja je iba cez tento hlavný vstup.

Prílohou tohto materiálu je čestné prehlásenie p. Tatiany Balkovicovej, rod. Čipkovej, bývalej vlastníčky domu súp. č. 316 na parcele č. 363/1, ktorá prehlásila, že dom súp. č. 316 na parcele č. 363/1 kúpila aj s bránou a plotom, tieto sú neoddeliteľnou súčasťou domu súp. č. 316 na parcele č. 363/1, ktorého bola dlhoročnou vlastníčkou, a v tomto zmysle predala dom Ing. Štefanovi Kissovi. V prehlásení ďalej p. Balkovicová uvádza, že keďže brána je neoddeliteľnou súčasťou domu, neexistuje samostatný list vlastníctva, ani iný doklad, kde by brána bola vedená samostatne.

Tento materiál je spracovaný na základe výslovnej žiadosti žiadateľov, ktorí z vlastnej iniciatívy dali spracovať a predložili znalecký posudok č. 163/2012 zo dňa 22. 8. 2012, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Čepčekom. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov uvedených v špecifikácii je 159,86 Eur/m², čo pri výmere 300 m² predstavuje sumu 47 958,00 Eur, a všeobecná hodnota stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2 je 162,60 Eur, t. z. spolu celkom 48 120,60 Eur.

Oddelenie nájomov nehnuteľností nemá k predaju žiadne námietky.

PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy súhlasí s predajom časti parcely č. 363/3, ktorá zostáva po oddelení časti tejto parcely, príslušnej zastavanej ploche vybudovaného objektu prístavby ku kostolu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. a 27. 9. 2012, na ktorom nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva vystúpila k tomuto materiálu p. Katarína Šimončíčová, ktorá uviedla, že v roku 2005 PAMING požiadal o výrub orecha kráľovského na tom mieste, kde je teraz zrealizovaná podzemná prístavba ku Kostolu Klarisiek. Za povolený výrub bola PAMING-u uložená náhradná výsadba, a to jeden javor mliečny a dva ďalšie stromy. Podľa p. Šimončíčovej jeden z týchto stromov mal byť vysadený na pozemku, ktorý sa teraz predáva.

Zo stanoviska PAMING-u zo dňa 18.10.2012 k vystúpeniu p. Šimončíčovej vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Staré Mesto rozhodnutím č. 34551-105293/ormč/2005/Ra zo dňa 19.10.2005 vydala súhlas s výrubom stromu Juglans regia a krovitého porastu na pozemku parc.č. 363/3 a uložila PAMING-u náhradnú výstavbu 1 stromu Acer platanoides na pozemku parc.č. 363/3 po realizácii prístavby kostola Klarisiek, ako aj výsadbu 2 ks stromov Celtis occidentallis na pozemku parc.č. 21863/1, k.ú. Staré Mesto (Karadžičova ul.).

Ako ďalej zo stanoviska PAMING-u vyplýva, náhradná výsadba 2 ks stromov Celtis occidentallis na Karadžičovej ulici bola zrealizovaná v roku 2006.

Náhradná výsadba 1 ks stromu na pozemku parc.č. 363/3 bola zrealizovaná v roku 2010. Z dôvodu zvýšenia nivelety osadenia prístavby a tým zmenšenia vrstvy zeminy bol osadený 1 ks stromu Ulmus lóber 25/30, ako náhrada za Acer platanoides.

Predaj sa navrhuje schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich, a tiež z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore a sú priľahlými k domu vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok. Bez nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja, nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie domu súp. č. 316 na parcele č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre záujmové územie funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

Finančné oddelenie

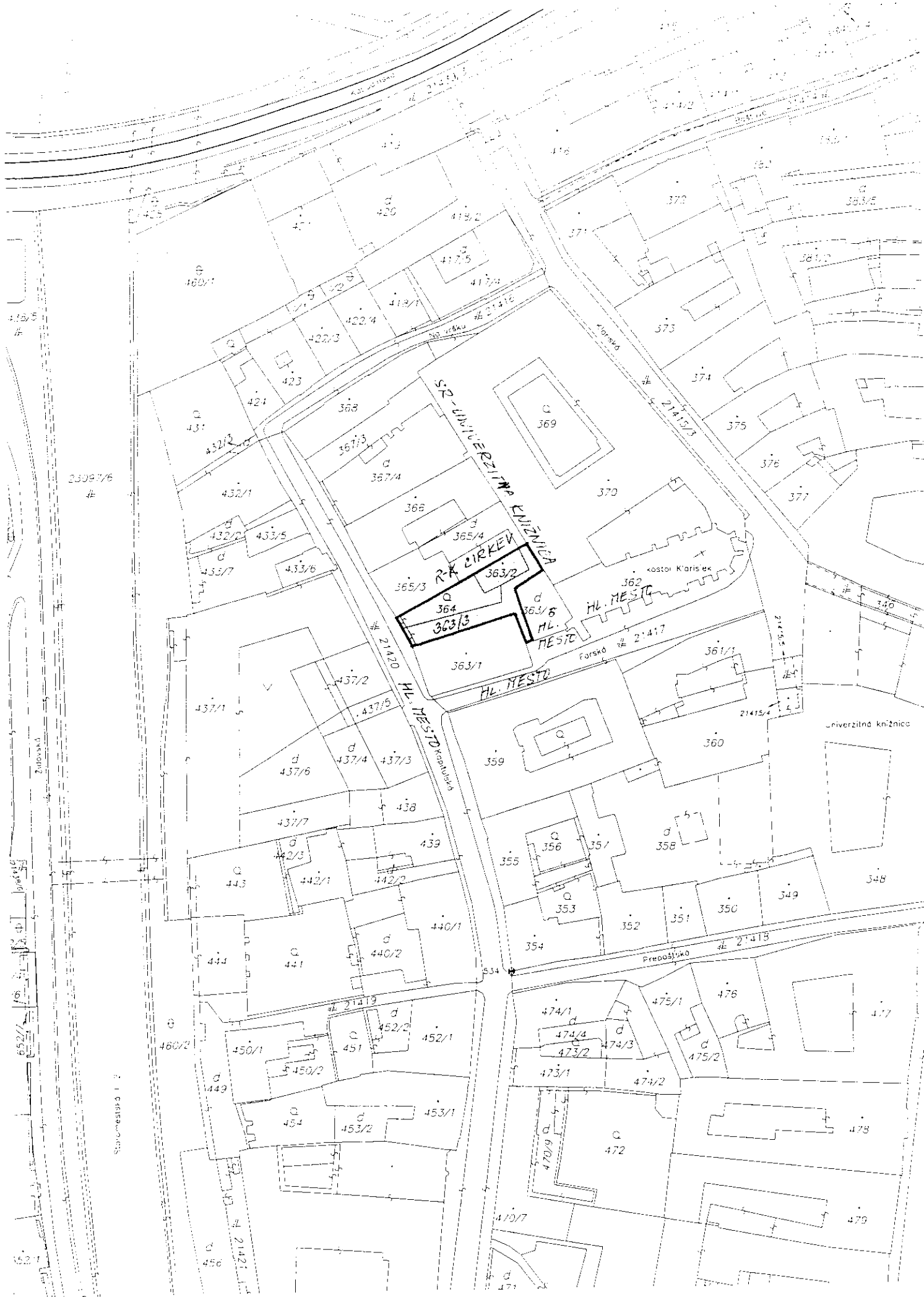
Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

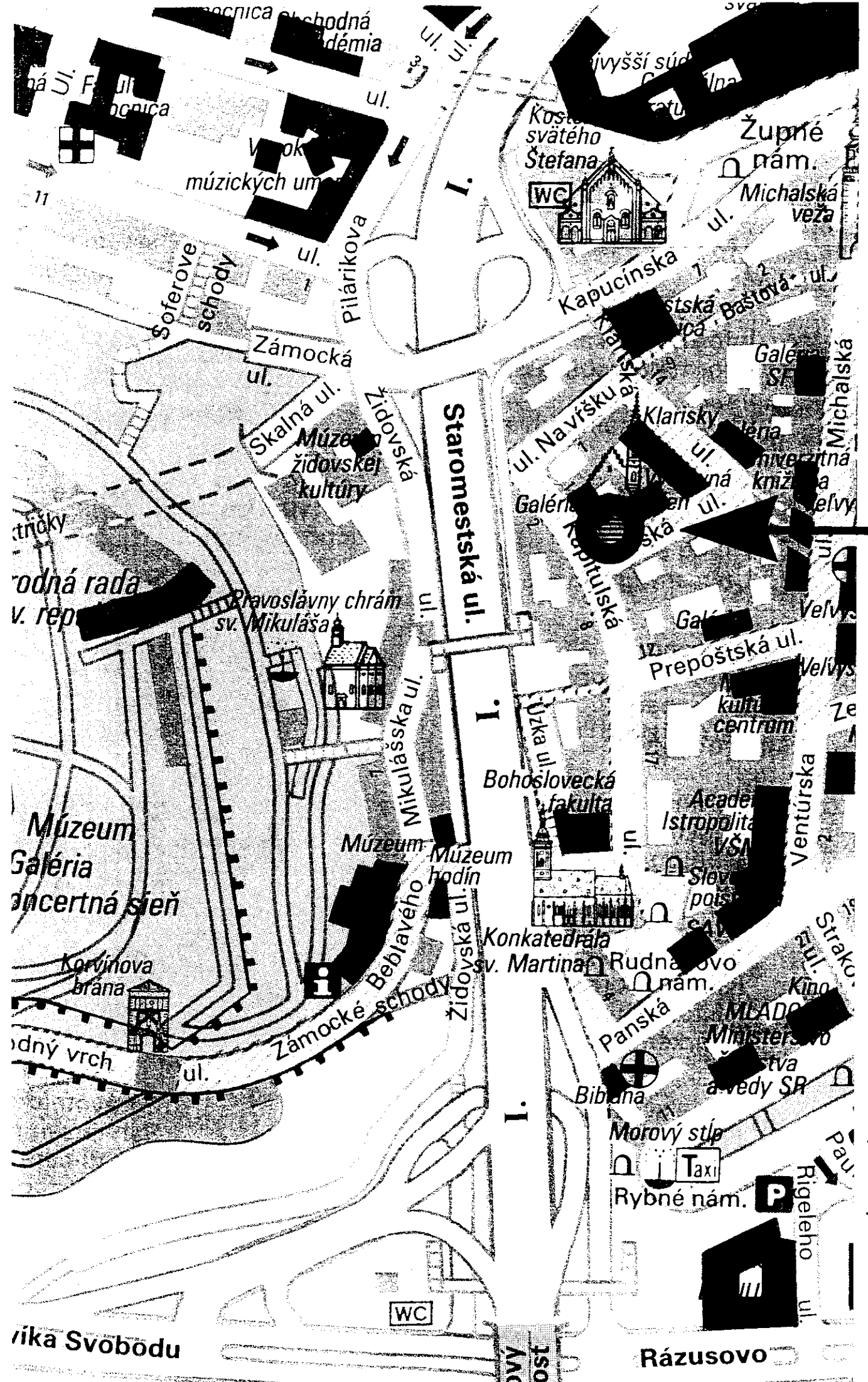
Je súhlasné.



- PREDMET PREDAJA



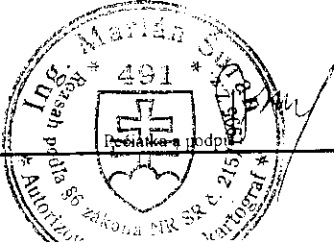
- VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA

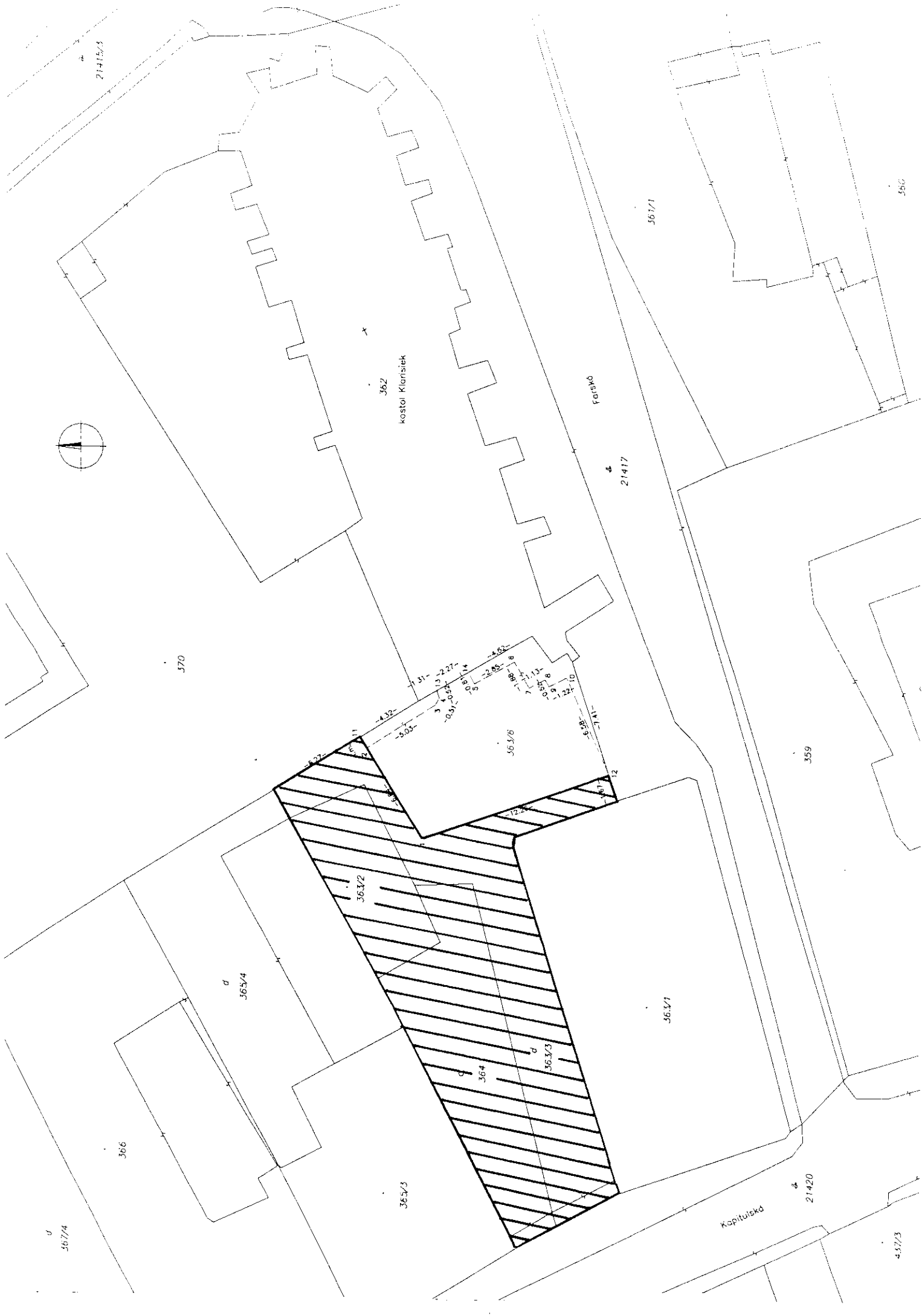


pozemok p.č. 363/2,3
364

k.ú. Staré Město

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 tel: 0905 182 574, 0911 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 92/2012	Mapový list č.: Bratislava 9 - 0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby p. č. 363/6 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.</i>				
Vyhotožil Dňa: 05. 07. 2012 Meno: Ing. Jana Hranicová		Autorizačne overil: Dňa: 05. 07. 2012 Meno: Ing. Marián Šuran		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: 1375/2012
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8087				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Pečiatka a podpis				



362
kostol Klarisek

Farsko

Kapitulská

4.17/3

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 19.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:42:05

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
363/ 2	53	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6326	363/ 2	10	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2491/1, 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRI 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRI 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:45:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
363/ 3	253	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2491/1, 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRIs 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008, NZ 24962/2008, NCRIs 24773/2008 zo dňa 12.06.2008, Z-6433/08
Titul nadobudnutia	Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Bel zo dňa 31.10.2011,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:40:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
364	107	Záhrady	4	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2491/1, 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRI 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008, NZ 24962/2008, NCRI 24773/2008 zo dňa 12.06.2008, Z-6433/08
Titul nadobudnutia	Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.: Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.: 7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.: 10396/46167/2009/SPC/Be, Z-4321/10.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č. 01/10/02 zo dňa 8.2.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Be zo dňa 31.10.2011,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:37:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3351

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
316	363/ 1	10	dom	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kiss Štefan r. Kiss a Edita Kissová

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-30036/11 zo dňa 05.12.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM4551/11-3/358712

Naše číslo

MAGS ORM 54006/11-358713

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová

Bratislava

26.09.2011

☎ 59 35 65 95

867869

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (k obchodnej verejnej súťaži)
žiadosť zo dňa:	13.09.11 (na ORM 16.09.2011)
pozemok parc. číslo:	363/2, 363/3 a 364 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Kapitulska ul.
zámer žiadateľa:	Nehnuteľnosti budú predmetom obchodnej verejnej súťaže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 363/2, 363/3 a 364, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

A. Charakteristika: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

B. Funkčné využitie

Prevládajúce: - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Prípustné: - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie

Lokalita nachádza v pamiatkovom území CMO.

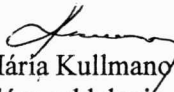
Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54006/11-358713 zo dňa 26.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č. 1

PO.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 13.09.2011	pod č.	MAGS SNM/4551/11-3/358712
Predmet podania:	Predaj pozemku – Kapitulská ulica		
Číslo OKDS:	35262/2011/358720		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	363/2 (o výmere 53 m ²), 363/3 (o výmere 253 m ²), 364 (o výmere 107 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	3.10.2011	pod č.	369985

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	20.09.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG/358718/11 ODP/339/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/4551/11-3/358712, zo dňa 13. 09. 2011 k predaju nehnuteľností a to: pozemkov p. č. 363/2 o výmere 53 m ² , p. č. 363/3 o výmere 253 m ² a p. č. 364 o výmere 107 m ² , ako aj stavby súp. č. 6326 na pozemku p.č. 363/2 . Nehnuteľnosti budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.			
Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju vyššie menovaných pozemkov a stavby nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.09.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		21.09.2011

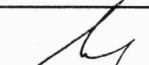
B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	19.9.2011	Pod. č. oddelenia:	358719/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	27.9.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		27.9.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	20.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 358717/2011 Há-310
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p.č. 363/2, 3 a 364 nie sú v správe OCH, Kapitulska ul. a Farska ul. sú v správe mestskej časti Staré Mesto a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému predaju v k.ú. Staré Mesto. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasíme za podmienky zriadenia vecného bremena na zariadenia VO a to zabudované káble VO v stene, elektroskriňa VO a svietidlo VO na stene budovy zo strany Kapitulskej ul. v prospech VO.			
Vybavené (dátum):	29.9.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		29.9.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP
 OD
 OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 363/2	
Č.j.	MAGS OUP 54 050/2011-358 714		MAGS SNM 4551/2011-3/358 712
GTI č.j.	GTI/650/11		OUP č. 818/11
Dátum prijmu na GTI	22.9.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	23.9.2011		Komu : SNM 364 206
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1; P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-4551/11-3/358712	MAGS OMZ 358715/2011-53683	RNDr. Calpašová/611	26. 9. 2011
JUDr. Machánková	365514		

Vec : Predaj pozemku parc. č. 363/2, 363/3, 364 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-4551/11-3/358712 zo dňa 13. 9. 2011 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 363/2 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 53 m², parc. č. 363/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 253 m² a parc. č. 364 (záhrady) vo výmere 107 m² v k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme
s predajom pozemku.

Odôvodnenie:

Záujmové územie pozemky parc. č. 363/2, 363/3 a parc. č. 364 k.ú. Staré Mesto, v prevažnej väčšine tvoria spevnené plochy (objekt, chodníky). Zároveň sa na pozemku nachádzajú náletové dreviny nižšej kategórie. Objekt je uzatvorený, pozemky v súčasnosti sú bez pravidelnej údržby.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

394696/

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
32433/12/377386

Naše číslo
MAG-2012/31430/
344390

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
25.09.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 24.09.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Štefan Kiss a manželka Ing. Edita Kissová, obaja bytom na Novej ulici 132/23, 929 01 Malé Dvorníky**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM/2012/377386

132483

Naše číslo

MAG/31626/2012/377387

384876/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.9.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Štefana Kissa, Ing. Editu Kissovú, obaja bytom Nová ulica 132/23, Malé Dvorníky.

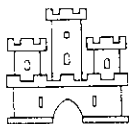
Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

12. *Bondy*
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

0004
MAGS SNM 4551/11/399201
21.10.2011
PR 495

Bratislava 17.10.2011

Značka: 445811/2011/PRB-DH

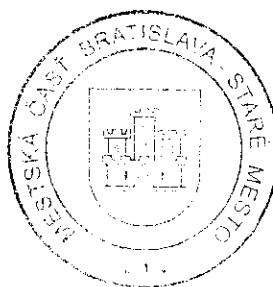
Vážený pán primátor,

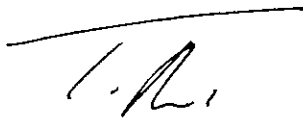
na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 4551/11/399201 zo dňa 13.09.2011 v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Kapitulska ulica, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc.č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m², parc.č. 364 – záhrady o výmere 107 m² a stavby súp.č.6326 na pozemku parc.č. 363/2, LV č. 10, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodnou verejnou súťažou za predpokladu, že predmetné pozemky a stavba budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPN hl.mesta SR Bratislavy, rok 2007.

S pozdravom




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
Bratislava



PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5



MAG0P00FRK0L

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-07-2012	
Podaný dňom: 12.7.2012	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

2012 / Tr - 145

11. 7. 2012 Bratislava

Vec: **Kapitulske 7 – Kostol Klarisie**
- odpoveď na žiadosť o informáciu

Obdržali sme Vašu žiadosť č. j. MAGS SNM/32433/12 zo dňa 18. 6. 2012, ktorou nás žiadate o informáciu vo veci užívania parc. č. 363/3 susedným objektom Kostola Klarisie na Farskej ulici. Predkladáme Vám nasledovnú informáciu:

1. Na časti parcely č. 363/3 hraničiacej s Kostolom Klarisie, p. č. 362, je zrealizovaná podzemná prístavba ku kostolu. V prístavbe je vybudované technické a sociálne zázemie pre účinkujúcich a návštevníkov kultúrnych podujatí, ktoré sa konajú v kostole Klarisie. Oba objekty sú navzájom komunikačne prepojené, do objektu prístavby je zriadený vstup aj zo strany Farskej ulice cez oporný múr ohraničujúci p. č. 363/3 a p. č. 21417.

2. Objekt prístavby je ku kolaudačnému konaniu zameraný geometrickým plánom č. 92/2012, ktorý bol zaslaný na overenie na Katastrálny úrad pod č. 1375/2012. Geometrickým plánom je navrhnuté oddelenie časti parcely č. 363/3 v rozsahu zastavanej plochy prístavby 113 m² pod novým p. č. 363/6 (príloha 1).

3. Nad prístavbou aj mimo prístavby na zostávajúcej nadzemnej časti parcely č. 363/3 sú podľa PD plánované sadové úpravy záhrady, oporné múriky a spevnený chodník prilahlý k objektu Kapitulska 7, ktoré konštrukcie ešte nie sú pre nedostatok finančných prostriedkov dokončené. Ich dobudovanie je však podmienkou právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia. Tieto úpravy a výstky vzduchotechniky kostola sa pôdorysne nachádzajú na ploche ohraničenej zadnou časťou kostola Klarisie, objektom na p. č. 363/2, objektom Kapitulska 7 – p. č. 363/1 a oporným múrom v styku parciel 363/3 a 21417 (príloha 2 a 3).

4. Prístup k budovanej záhrade nad prístavbou je možný iba cez dvorovú časť Kapitulskej 7 t.j. cez p. č. 363/3 nedotknutou stavbou prístavby.

5. Máme za to, že oddelenie p. č. 363/6 podľa bodu 2 je možné avšak na zostávajúcej časti p. č. 363/3 je potrebné ponechať vecné bremeno (právo prechodu k záhradnej časti nad prístavbou).

S pozdravom

PAMING
MESTSKÝ INVEŠTOR PAMIAJKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ 5
813 24 BRATISLAVA


RNDr. Jozef Hrabina
riaditeľ

Prílohy : podľa textu

Vybavuje tel.:

Ing. Turzíkova
54430 804

VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 117 334 - 012/0200

IČO: 00602 850



PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

Bratislava

2012 / Tr - 180

22. 08. 2012

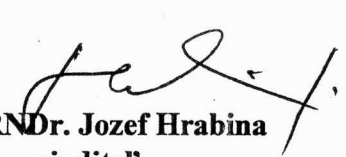
Vec:

Kapitulské 7 – Kostol Klarisie, prístavba
- súhlas s predajom

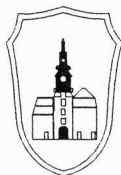
Nadväzujúc na našu informáciu č. j. 2012/ Tr-145 zo dňa 11. 07. 2012 **s ú h l a s í m e** s predajom časti parcely č. 363/3, ktorá zostáva po odčlenení časti tejto parcely príslušnej zastavanej ploche vybudovaného objektu prístavby ku kostolu.

S pozdravom

PAMING
MESTSKÝ INVEŠTOR PAMIAŤKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ 5
813 24 BRATISLAVA
+


RNDr. Jozef Hrabina
riaditeľ





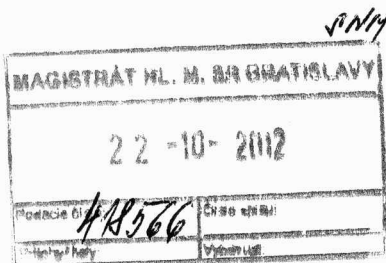
PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5



MAG0P00H04XX



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Machánková Soňa
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Vaša značka:

Naša značka:

Bratislava

238 / 12 - IČ / Mi

18.10.2012

Vec:

Kapitulská 7 – informácia
Kostol Klarisiek - prístavba

K predaju nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ p. č. 363/2 a 363/3 uvedené vo Vašej žiadosti pod č. MAGS SNM/32433/12-19/401058, ako i k vystúpeniu p. Šimončičovej na zasadnutí mestského zastupiteľstva vo veci náhradnej výsadby za výrub stromov v mieste realizácie prístavby ku kostolu Klarisiek uvádzame:

- 1/ Mestská časť Bratislava – Staré Mesto rozhodnutím č. 34551-105293/ormč/2005/Ra z 19.10.2005 vydala súhlas s výrubom stromu Juglans regia a krovitého porastu na pozemku p.č. 363/3 a uložila našej organizácii náhradnú výsadbu 1 stromu Acer platanoides na pozemku p.č.363/3 po realizácii prístavby kostola Klarisiek ako i výsadbu 2 ks stromov Celtis occidentallis na pozemku p.č.21863/1 k.ú. Staré mesto (Karadžičova ulica) . **Príloha č. 1.**
- 2/ Hlavné mesto SR Bratislava svojim rozhodnutím č. MAG-2005/26201/49323 z 25.8.2005 súhlasilo s výrubom uvedeného stromu na pozemku p.č. 363/3. **Príloha č. 2.**
- 3/ Prílohou tejto informácie je situácia „Sadové úpravy“ na pozemku p.č.363/3 s vyznačením miesta náhradnej výsadby. **Príloha č. 3.**
- 4/ K realizácii náhradnej výsadby uvádzame :
Náhradná výsadba 2 ks stromov uvedených v bode II. 3 rozhodnutia bola zrealizovaná v roku 2006 odbornou firmou „ Carni herba - Ing. Mikulaj Martin“ na základe objednávky našej organizácie na určenom mieste na Karadžičovej ulici. **Príloha č. 4 – faktúra č. 11-04-2006/17**
Náhradná výsadba 1 ks stromu na pozemku p.č. 363/3 bola zrealizovaná v roku 2010, z dôvodu zvýšenia nivelety osadenia prístavby a tým zmenšenia vrstvy zeminy bol osadený 1ks stromu Ulmus lobar 25/30 podľa prepracovanej situácie „Sadové úpravy“, ako náhrada za Acer platanoides. **Príloha č. 5 – faktúra 17-05-2010/17.**

S pozdravom

PAMING
MESTSKÝ INVEŠTOR PAMIATKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ 5
813 24 BRATISLAVA

RNDr. Jozef Hrabina
riaditeľ

Prílohy : podľa textu
Co: 2x Paming

Vybavuje tel.:

VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 117 334 - 012/0200

IČO: 00602 850

Ing. Milošovič
☎ 0915 913 296

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Ja, dole podpísaná Tatiana Čipková vyhlasujem, že podľa môjho najlepšieho vedomia je brána domu na Kapitulskej ul. č. 7, na parcele číslo 363/1, súpisné číslo 316, neoddeliteľnou súčasťou spomínanej nehnuteľnosti, ktorej som donedávna bola dlhoročnou vlastníčkou. O bránu i oplotenie som sa v tomto duchu aj starala a zveľaďovala ich. Moje tvrdenie je v súlade s vyhlásením Krajského pamiatkového úradu, ktoré je citované vo výzve magistrátu pre nového vlastníka, aby doložil doklad o tom, že brána a oplotenie je neoddeliteľnou súčasťou domu. Keďže brána je neoddeliteľnou súčasťou domu, neexistuje samostatný list vlastníctva, ani iný doklad, kde by brána bola vedená samostatne. Ako nepriamy doklad som na Magistrát doručila kópiu súdnoznaleckého posudku, vypracovaného v minulosti, kde súdny znalec ohodnotil nehnuteľnosť spolu s bránou.

Prehlásenie vydávam na žiadosť nového majiteľa Ing. Štefana Kissa a vyhlasujem, že dom som mu práve v takomto zmysle aj predala.

Kúpna zmluva

č. 0488....1200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488....12

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Štefan Kiss, rodený, narodený, rodné číslo/..., a manželka **Ing. Edita Kissová**, rodená, narodená, rodné číslo/... , obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m² a parc. č. 364 – záhrady o výmere 107m², ako aj stavby súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 10.

2) Geometrickým plánom č. 92/2012, vyhotoveným dňa 5.7.2012 a úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1375/2012 dňa 1375/2012, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 10, a to pozemky registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a parc. č. 364 – záhrady o výmere 107m², ako aj novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², oddelený geometrickým plánom č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavba súp. č. 6326 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 363/2.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 10, a to pozemky registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a parc. č. 364 – záhrady o výmere 107 m², ako aj novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², oddelený geometrickým plánom č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavbu

súp. č. 6326 nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 363/2, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je podľa vyjadrenia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky neoddeliteľnou súčasťou domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich. Podľa čestného prehlásenia predchádzajúcej vlastníčky Tatiany Balkovicovej, rodenej Čipkovej, dom súp. č. 316 na parcele č. 363/1 bol predaný novým vlastníkom, kupujúcim podľa tejto kúpnej zmluvy, aj s bránou a plotom. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore v susedstve s domom súp. č. 316 vo vlastníctve kupujúcich, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 363/1, a sú príslušími k tomuto domu, s ktorým tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488....12 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Podľa znaleckého posudku č. 163/2012 zo dňa 22.8.2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Čepček, je cena predávaných pozemkov 159,86 Eur/m², čo pri výmere 300 m² predstavuje sumu 47 958,- Eur, a cena predávanej stavby je 162,60 Eur, t. z. cena celkom je 48 120,60 Eur.

Čl. 3

Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, a jeho právnomu nástupcovi Generálnemu investorovi Bratislavy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, ktorý kupujúci kupujú.

Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.9.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.9.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 26.9.2011; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n í k
primátor

.....
Ing. Štefan K i s s

.....
Ing. Edita K i s s o v á

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2012

K bodu č. 14

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, Ing. Štefanovi Kissovi s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m², ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej, pozemky za cenu 160,00 Eur/m², t. z. za cenu 48 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom 48 163,00 Eur, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, a jeho právnomu nástupcovi Generálnemu investorovi Bratislavy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich, a tiež z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore a sú príslušími k domu vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v.z. Alexandra Viziová

V Bratislave, 27.11.2012

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, Ing. Štefanovi Kissovi s manželkou

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 746/2012

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m², ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej pozemky za cenu 160,00 Eur/m², t. z. za cenu 48 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom 48 163,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj mestskej príspevkovej organizácii PAMING – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, a jeho právnenému nástupcovi Generálnemu investorovi Bratislavy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou domu súpis. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich, a tiež z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore a sú príslušenstvom k domu vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

