

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. decembra 2012**

I n f o r m á c i a **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava
3. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

Kód uzn: 12.4
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaniach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom
Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaniach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava, za obdobie od zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 22. novembra 2012 do dnešného dňa, a to s poukazom na znenie časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 zo dňa 30. júna 2011.

I. Prebiehajúci proces verejného obstarávania na právne zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy

Na právne zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy bolo vyhlásené verejné obstarávanie formou užšej súťaže, a to bez obmedzenia počtu záujemcov. Na otváranie a na vyhodnocovanie ponúk zriadil verejný obstarávateľ, hlavné mesto SR Bratislava, komisiu v tomto zložení:

JUDr. Dušana Višňovská, predseda
JUDr. Ivo Nesrovnal, člen
Marian Greksa, člen
Ing. Milan Šindler, člen
Ing. Slavomír Drozd, člen.

Ponuky uchádzačov sú v súčasnosti v štádiu vyhodnocovania. Komisia na svojom poslednom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo 29. 06. 2012 písomne požiadala jedného z uchádzačov o vysvetlenie neobvykle nízkej ponuky. Uchádzač zaslal vysvetlenie v zákonom stanovenej lehote 9. júla 2012. V nadväznosti na personálne zmeny na funkcii riaditeľa magistrátu primátor dňa 18. septembra 2012 doplnil komisiu o nového člena bez práva vyhodnocovať ponuky, ktorým je riaditeľ magistrátu Mgr. Rastislav Gajarský.

Na najbližšom zasadnutí, ktoré sa má uskutočniť 12.12.2012, komisia posúdi vysvetlenie uchádzača a vyhodnotí jeho ponuku so zohľadnením vysvetlenia.

II. Návrh na zakomponovanie Výskumného ústavu vodného hospodárstva do developerskeho projektu

Návrh ponuky, aby štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponoval Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu (časť výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná, administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe ako súčasť nového administratívneho celku), bol listom primátora č. MAGS OLP- 32031/2012/435766 zo dňa 16. novembra 2012 zaslaný ministrovi životného prostredia SR na posúdenie a doplnenie. Ministerstvo životného prostredia SR predmetný návrh skúma a do dnešného dňa nám zatiaľ nezaslalo ich oficiálny postoj k predmetnej veci.

Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkami pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.