

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 12. 2012

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, v k. ú. Petržalka, parc. č. 883/2, Petrovi Bajčevovi, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
6. LV 2 x
7. Žiadosť
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 733/2012 z 28.11.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 883/2 - ostatné plochy vo výmere 86 m², LV č.2042, Petrovi Bajčevovi, za cenu celkom 12 298,86 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe ZP č. 1/2012 zo dňa 2.1.2012 vo výške 131,01 Eur/m², čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu 11 266,86 Eur
- druhá časť celkovej ceny vo výške 1 032,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 883/2

ŽIADATEĽ : Peter Bajčev

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
883/2	ostatné plochy	86	LV 2042

SKUTKOVÝ STAV

Peter Bajčev požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 883/2 – ostatné plochy vo výmere 86 m², zapísaného na LV č. 2042 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc.č.883/1, parc.č.882 ako aj stavby súp. č. 6209 postavenej na pozemku.

Predmetný pozemok je súčasťou oploteného areálu.

Pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 317/2012 zo dňa 5.11.2012, vypracovaným znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, kde cena za 1 m² predstavuje sumu 72,40 Eur, čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu 6 226,40 Eur. Znalec pri stanovení výšky hodnoty nehnuteľnosti vychádzal zo skutočnosti, že prevádzaný pozemok sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Petržalka pri jazere Malý Draždiak. Je využívaný ako záhrada a rekreačná plocha. Samostatne je pozemok nevyužitelný vzhľadom na jeho šírku a výmeru.

Hlavné mesto SR Bratislava zrealizovalo v tomto roku prevod nehnuteľnosti v okolí Malého Draždiaka, a to prevod pozemku parc.č.897/2 v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia na priloženej snímke z katastrálnej mapy). Pre účely tohto prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č.1/2012 zo dňa 2.1.2012, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 131,01 Eur/m². Kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku bola zvýšená na sumu 175,00 Eur/m². Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 460/2012 zo dňa 2.2.2012 a zrealizovaný za sumu 175,00 Eur/m².

S poukazom na predchádzajúci prevod pozemku v rovnakej lokalite navrhujeme prevod pozemku za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 2.1.2012 vo výške 131,01 Eur/m², čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu 11 266,86 Eur.

Znalecký posudok č.1/2012 tvoril podklad pre prevod pozemku parc.č.897/2 v k. ú. Petržalka, schváleného Uznesením č. 460/2012 zo dňa 2.2.2012.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetného pozemku uskutočnil v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko tento bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je súčasťou oploteného areálu .

Žiadateľ užíval pozemok, ktorý žiada odkúpiť, bez právneho titulu a náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 883/2 funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí. Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanoviská

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia s predajom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka

Súhlasí s predajom.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 26. 11. 2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

849

d
852

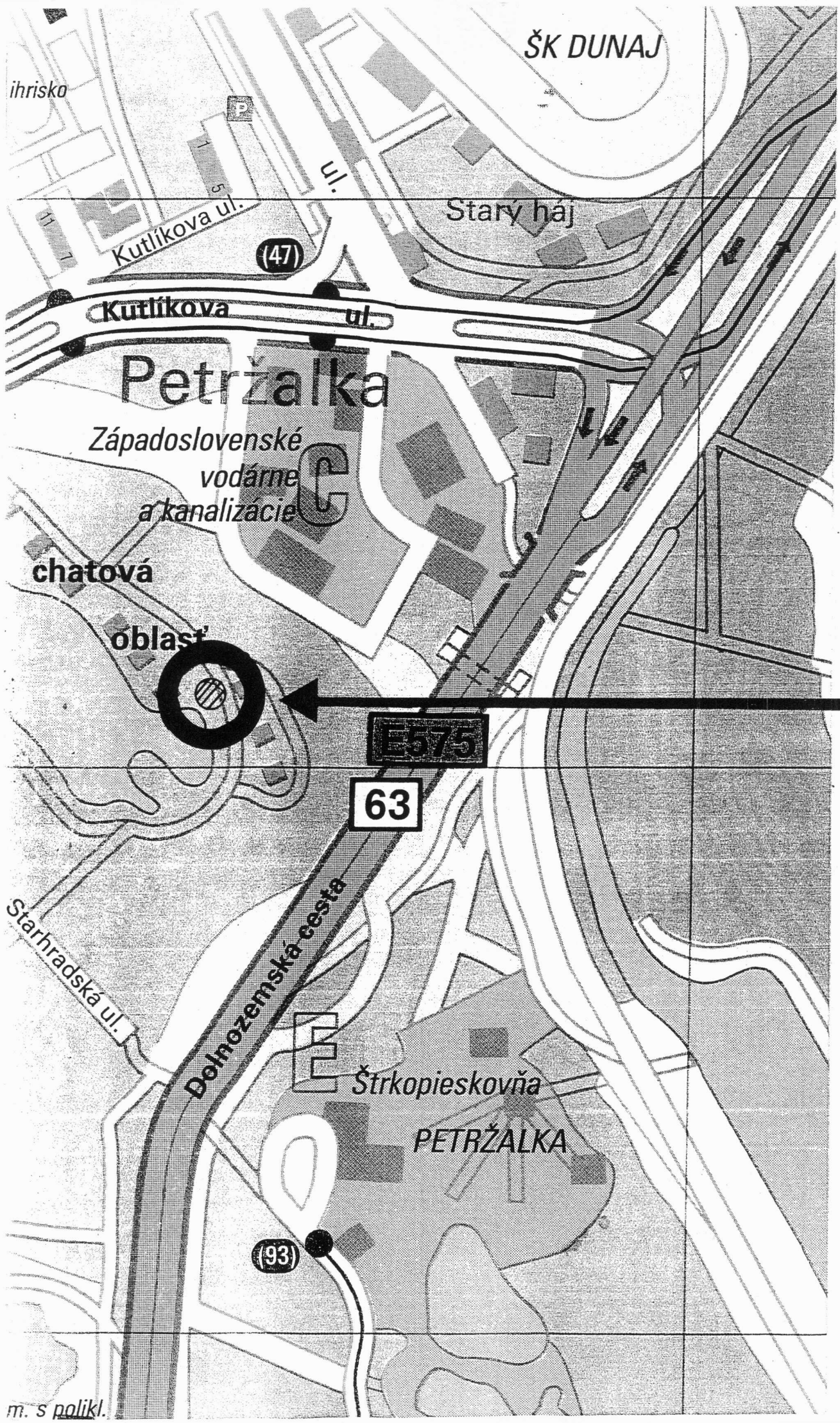
Prevod pozemku
podľa ZP č. 1/2012

HLMSR
Ing. Bajčev
žiadať

924/5
HLM60

HLM SR

6



PREDMET PŘEVODU, P.C. 883/2 PETRŽALKA

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM/34692/12/336887

Naše číslo

MAGS ORM 46334/12-336893

Vybavuje/linka

Ing.arch.Barutová

Bratislava

6.7.2012

354606

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Peter Bajčev
žiadosť zo dňa	22.6.2012
pozemok parc. číslo:	883/2 o výmere 86 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Malý Draždiak
zámer žiadateľa:	pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 883/2 funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí** číslo funkcie **1003**

Funkčné využitie územia:**rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie 1003**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:**

Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

Neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46334/12-336893 o dňa 6.7.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 22. 06. 2012	pod č.	34692/12/336887
Predmet podania:	predaj pozemku – pričlenenie – Starhradská ul. (Malý Draždiak)		
Číslo OKDS:	31960/2012/336897		
Žiadateľ:	Peter Bajčev		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	883/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20.7.2012	pod č.	SNM - 352 119

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	10. 07. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 336 895/12 ODP/252/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 883/2 o výmere 86 m² z dôvodu pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam (rekreačnej chate) platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko t. j.:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	17. 07. 2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		17. 07. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	29.06.2012	Pod. č. oddelenia:	336896/2012
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj časti pozemku parc. č. 883/2 v k. ú Petržalka nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.07.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	3.7.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 336894/2012 Há-234
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Zostáva v platnosti naše stanovisko č. OCH 250246/11 Há-87 zo dňa 11.4.2011.			
Vybavené (dátum):	18.7.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:883/2	
Č.j.	MAGS OUP 46 249/2012-336 892 MAGS SNM 34 692/2012/336 887		
GTI č.j.	GTI/331/12		OUP č. 535/12
Dátum prijmu na GTI	3.7.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	6.7.2012		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/336887

34692/12

Naše číslo

MAG/31626/2012/336888

343524/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

10.7.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

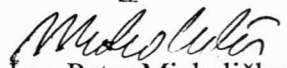
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Petra Bajčeva.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

366981

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Váš list číslo

34692/12/336887

Naše číslo

MAG-2012/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

09.08.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 8. 8. 2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Bajčev Peter,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 3 -

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia

n. Krasná

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-34692/12/336887

JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -46103/2012/33680

345757

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

10.7.2012

Vec : Peter Bajčev, Závodná 12207/17, Bratislava, predaj pozemku – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-34692/12/336887 zo dňa 22.6.2012 ste Oddelenie mestskej zelene opätovne požiadali o vyjadrenie sa k predaju pozemku parc. č. 883/2 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 86 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

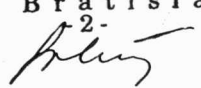
V riešenom území - pozemok parc. č. 883/2 k. ú. Petržalka, Bratislava, platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadateľ je povinný:

1. Zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 2. 5. 2011

č.j.: 2011/07247/08

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM/15951/10 14073/11- 6/253817 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 883/2 - o výmere 86m², druh pozemku-ostatné plochy pre pána Petra Bajčeva, za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

S pozdravom



Vlado B.

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 07.11.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:42:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
883/ 2	86	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 28.3.1993 - Vz 193/94
Titul nadobudnutia	REKL.C.5069/97 Z 9.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.1.2001 (LV pred ZMVM 2042, GP 50/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 1748,2042, GP 40/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.10.2002 (LV pred ZMVM 2042, GP 55/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.09.2003 (LV 2042 pred ZMVM, GP 9/2003, zpm E 6188)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva, GP 25/2006, zpm E 6802 na určenie vlast.práva, podľa Z-1798/06.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.04.2007 (parc.5988/1 pred ZMVM, GP 62/2006 zpm 6913)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 18292/07-1/414317 zo dňa 15.05.2007, GP č. 70/2006, Z-4978/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN (GP č. 134/2007 zpmz E 7118, PKvl. č. 2775), Z-9751/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 39611/07-1/523305 zo dňa 28.11.2007, Z-12952/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS ANM36350/07-1/510174 zo dňa 26.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva MAGS SNM 24448/44101007 zo dna 10.7.2007, GP 106/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-55681/08-1/346463 (GP č.95/2008) zo dňa 15.12.2008, Z-13891/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 45723/11-1/281328 (GP č. 012-M62/2011), zo dňa 06.05.2011, Z-8708/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 03, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa
nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARCELY NA LV-2042 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE - 864/90

- 1 Zápis GP 29/2005, zpm E 6549
- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5537 o výmere 48994 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), R-1344/07
- 1 Zápis GP č. 23/2007 zpmz E 7092 - Z-393/08
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 07.11.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:40:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3522

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
883/ 1	356	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bajčev Peter r. Bajčev,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4575/01 zo dňa 29.11.2001

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11173/10 zo dňa 1.6.2010

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Peter Bajčev,



MAG0P00DZJR3

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA

- 2 -02- 2012

244/75 Číslo spravy

MAGS SNM 34692/12

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo: MAGS SNM-15951/292019 z dňa 11.08.2010

Bratislava 31.01.2012

Vec: Kúpa pozemku parc. č. 883/2 v k. ú. Petržalka

Od roku 2008 Vás žiadam o odkúpenie pozemku parc. č. 883/2 v k. ú. Petržalka.

Dňa 23.07.2010 som listom opätovne žiadal odkúpenie tohto pozemku, nakoľko som splnil podmienku byť vlastníkom pozemkov parc. č. 882 a 883/1. Rozhodnutie o odkúpení pozemkov tvorila príloha môjho listu.

Listom z dňa 11.08.2010, číslo MAGS SNM -15951/292019 mi oznamujete, že moja žiadosť bude vybavovaná v zmysle interných pravidiel o predaji nehnuteľnosti.

Týmto Vás opätovne žiadam o kúpu pozemku parc. č. 883/2 v kat. ú. Petržalka, nakoľko od 11.08.2010 som nedostal žiadnu informáciu o možnosti odkúpenia pozemku parc. č. 883/2 v k.ú. Petržalka.

S pozdravom

Peter Bajčev

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Bajčev

nar.....r.č.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 883/2 – ostatná plocha o výmere 86 m² , LV č. 2042.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 883/2 – ostatná plocha o výmere 86 m² , LV č. 2042 , do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 12 298,86 Eur slovom :Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 2.1.2012, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 131,01 Eur/m², čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu celkom 11 266,86 Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 032,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 11 266,86 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 6,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu celkom 1 032,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 317/2012 zo dňa 5.11.2012 vo výške 108 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č....., v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 6.7.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 10.7.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 20.7.2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.7.2012, stanoviskom finančného oddelenia z 9.8.2012, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov z 10.7.2012.

4) Kupujúci je povinný súlaď so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.7.2012 zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peter Bajčev

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2012

K bodu č. 7

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, v k. ú. Petržalka, parc. č. 883/2, Petrovi Bajčevovi v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, a to parc.č. 883/2 - ostatné plochy vo výmere 86 m², LV č.2042, Petrovi Bajčevovi, za cenu celkom 12 298,86 Eur, za účelom pričlenenia

k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc.č. 883/1 a je súčasťou oploteného areálu, čo zároveň zdôvodňuje použitie zákonných ustanovení o predaji v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 2.1.2012 vo výške 131,01 Eur/m², čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu 11 266,86 Eur

- druhá časť celkovej ceny vo výške 1 032,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v z. Alexandra Viziová

V Bratislave, 27.11.2012

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, v k. ú. Petržalka, parc. č. 883/2, Petrovi Bajčevovi v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 733/2012

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 883/2 - ostatné plochy vo výmere 86 m², LV č. 2042, Petrovi Bajčevovi za cenu celkom 12 298,86 Eur, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 883/1 a je súčasťou oploteného areálu, čo zároveň zdôvodňuje použitie zákonných ustanovení o predaji v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 2. 1. 2012 vo výške 131,01 Eur/m², čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu 11 266,86 Eur
- druhá časť celkovej ceny vo výške 1 032,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

