

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 12. 2012

Návrh

**na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101,
spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s. r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 21/11
5. Žiadosť
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 5x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Nové Mesto
8. LV 4x
9. Výpis z obchodného registra
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 694/2012 zo
7.11.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vzniknutého na základe GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s. r.o., so sídlom Gazdovský rad.č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 152,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č. 13605/101 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s. r.o., Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, IČO: 35787015

ŠPECIFIKÁCIA NOVOVYTVORENÉHO POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13605/101	zastavané plochy a nádvoria	230	GP č.21/11,

vzniknutá na základe GP č. 21/11 ako diel 2 vo výmere 230 m², ktorá je časťou pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné Mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN, parc.č. 22247/2 - ostatná plocha vo výmere 1091 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567.

Na základe GP č. 21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa, úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 19.7.2011, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 13605/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m².

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 17082/66, 17082/1, 17082/44, na ktorých je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, tvorí prístupovú cestu k pozemkom žiadateľa. Z tohto dôvodu sa predaj pozemkov navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 78/2012, ktorý vypracoval Ing. Juraj Nagy a Ing. Stanislav Kalafut z Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava, bola stanovená cena pozemku vo výške 151,47 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je kupovaný pozemok, funkčné využitie územia : zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby .

Oddelenie územného plánovania

Toto oddelenie voči predaju spoločnosti BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o. nemá pripomienky.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

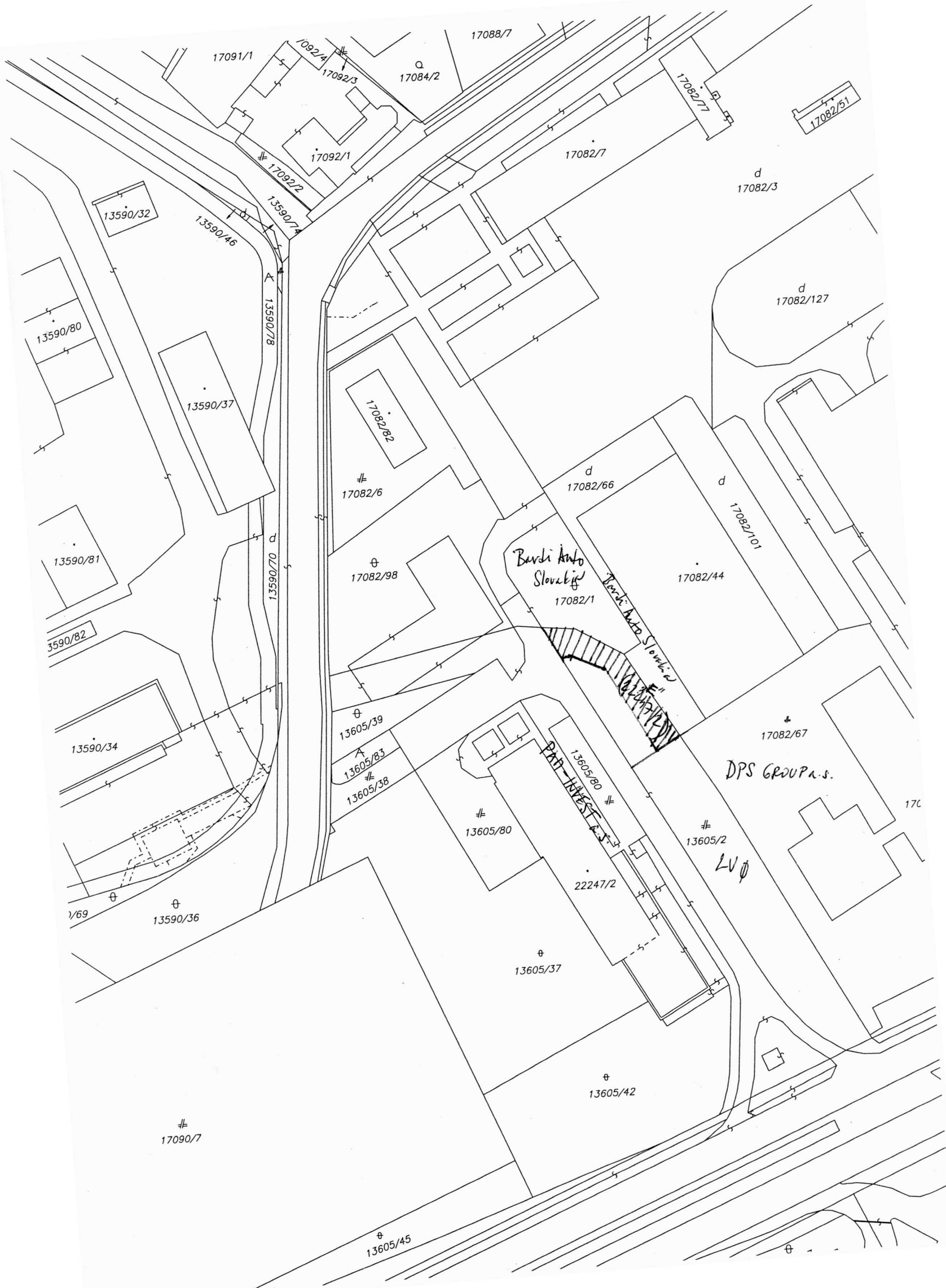
K predaju novovytvoreného pozemku parc.č.13605/101 zastavané plochy vo výmere 230 m² nie sú pripomienky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc.č.13605/101 je súhlasné.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 22.11.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 26. 11. 2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Pribylinská

WÜRTH

Colný

Staviteřská ul. 57

autoservis ŠKODA

Bojičská ul.

Stavebniny

Stará Váňerská

ul. Přímá

ihr.

16

Autoservis ŠKODA 135

P

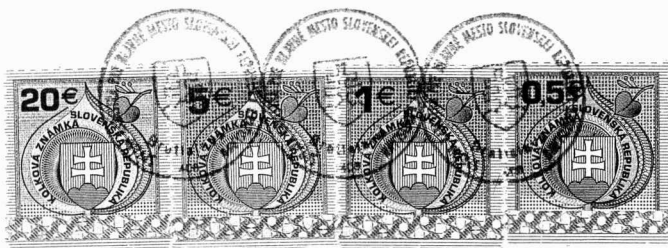
Váňerská

pozemek
parc. č. 13605/101
k.ú. Nové Město

OZAP

57 67 85

65-67



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Geometrix, s.r.o. LubPanská 6 831 02 Bratislava tel.: +421905203804 IČO: 36 779 113		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III Číslo plánu 21/11	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 7-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k p.č. 13605/100 a 13605/101				
Vyhotovil Dňa: 11.7.2011 Meno: Ing. Rudolf Bar'a		Autorizačne overil Dňa: 11.7.2011 Meno: Ing. Irena Holbusová		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 19.07.2011 Číslo: 1397/11
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5019 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

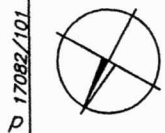
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²			
	2277			13605/2			8131	1	13605/100	192		(13605/2		7939	orná p.	doterajší)	
	5567			22247/2			1091	2	13605/101	230		(22247/2		861	ost.pl.	doterajší)	
								1		13605/2	192	13605/100		192	zast.pl. 18	Slovenský pozemkový fond Búdkova 36 Bratislava	
								2		22247/2	230	13605/101		230	zast.pl. 18	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 Bratislava	
Spolu:							9222			422	422			9222			
					13605/2		3375					13605/2		2953	zast.pl. 22	doterajší	
												13605/100		192	zast.pl. 18	Slovenský pozemkový fond Búdkova 36 Bratislava	
												13605/101		230	zast.pl. 18	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 Bratislava	
Spolu:							3375							3375			

č.6.76-1997

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



17082/101

17082/44

17082/66

17082/1

17082/6

17082/98

13605/39

3605/83

13605/38

13605/80

22247/2

13605/80

13605/37

13605/42

13605/41

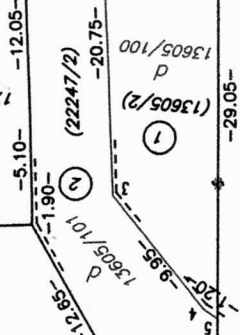
13605/2

21968/1

17082/45

17082/67

17063/2



-53.60

-8.05

-29.05

-9.20

-7.95

-1.90

-5.10

-12.05

-3.70

-5.45

-8.05

-12.05

-20.75

-29.05

-37.70

-45.45

-53.60

-61.75

-69.90

-78.05

-86.20

-94.35

-102.50

-110.65

-118.80

-126.95

-135.10

-143.25

-151.40

-159.55

-167.70

-175.85

-184.00

-192.15

-200.30

-208.45

-216.60

-224.75

-232.90

-241.05

-249.20

-257.35

-265.50

-273.65

-281.80

-289.95

-298.10

-306.25

-314.40

-322.55

-330.70

-338.85

-347.00

-355.15

-363.30

-371.45

-379.60

-387.75

-395.90

-404.05

-412.20

-420.35

-428.50

-436.65

-444.80

-452.95

-461.10

-469.25

-477.40

-485.55

-493.70

-501.85

-510.00

-518.15

-526.30

-534.45

-542.60

-550.75

-558.90

-567.05

-575.20

-583.35

-591.50

-600.65

-608.80

-616.95

-625.10

-633.25

-641.40

-649.55

-657.70

-665.85

-674.00

-682.15

-690.30

-698.45

-706.60

-714.75

-722.90

-731.05

-739.20

-747.35

-755.50

-763.65

-771.80

-779.95

-788.10

-796.25

-804.40

-812.55

-820.70

-828.85

-837.00

-845.15

-853.30

-861.45

-869.60

-877.75

-885.90

-894.05

BÁRDI AUTO

Bárdi Auto Slovakia s.r.o .

Gazdovský rad č.41, 931 01 ŠAMORÍN

Tel.,fax:02/4463 4674 ,75 ,76, 78

Mail:bardiauto@bardiauto.sk



SXM

regist E

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21 -10- 2010	
Podateľ: <i>38261</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výnos:

MAGSSNM 57826/10

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám .1
814 99 Bratislava

Číslo:
723/10

Vybavuje/Telefón
02-44634678

Bratislava
21.10.2010

Vec: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Spoločnosť Bárdi Auto Slovakia s.r.o., IČO 35787015 Vás žiada o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta
katastrálne územie: Nové Mesto
obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto
okres : Bratislava III
list vlastníctva: 5567
parcels číslo: 22247/2
výmera: 1095 m2.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem



BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.

Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, SR
centrála Pri Starom mýte č. 2
831 04 Bratislava 3
IČO 35787015 IČ DPH: SK 2020222853

Györi Gábor
Konateľ

Odd. správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM12671/11-3/
374047 z 4.10.2011

Naše číslo

MAGS ORM55189/11-374052

Vybavuje/linka

Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava

3.11.2011

MAG 401012/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre BÁRDI AUTO Slovakia spol. s r.o.
žiadosť zo dňa 4.10.2011 evidovaná na ORM dňa 11.10.2011	
pozemok parc. číslo: 13605/101 vo výmere 230 m ² ;	podľa priloženej kópie GP č. 21/11 z 23.5.2011
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Stará Vajnorská ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku majiteľovi susedných pozemkov a stavby;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 13605/101, kat. územie Nové Mesto, funkčné využitie územia: **zmiešané územia – obchod, výrobné a nevýrobné služby ako zmiešané územie stabilizované, číslo funkcie 502; ochranné pásmo plynu.**

Charakteristika funkčného využitia územia pre zmiešané územia – obchod, výrobné a nevýrobné služby (502):

Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných.

Funkčné využitie prípustné: nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy.

Funkčné využitie prípustné – v obmedzenom rozsahu: podľa tabuľky.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

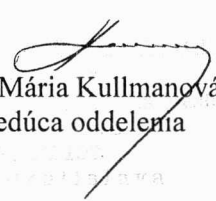
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM55189/11-374052 zo dňa 3.11.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, OÚRM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	12.10.2011	pod č.	MAGS SNM 12671/11-3 374047
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDS:	35262/2011/374051		
Žiadateľ:	BÁRDI AUTO Slovakia spol. s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	13605/101		
Odoslané: (dátum)	20.10.2011	pod č.	SNM 381687/2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	12.10.2011	Pod. č. oddelenia:	-374049 ODP/360/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, konkrétne parc.č. 13605/10, z toho dôvodu, že pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	11.10.2011	Pod. č. oddelenia:	374050/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	11.10.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 374048/2011 Há-327
Spracovateľ (meno):	Horváthová R.		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p.č. 13605/101 v k. ú. Nové Mesto nie je v správe OCH a predaj pozemku sa nedotkne komunikácií v našej správe.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	19.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		19.10.2011

V. Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Co: ODP, OD, OCH

**Stanovisko
Oddelenia územného plánovania**

Vec: Predaj pozemku parc.č. 13605/101, Ul. Pri starom mlyne, MČ Bratislava - N.Mesto

Akcia: stanovisko z hľadiska UP	MAGS OUP 55 387/ 2011 - 374 054
---------------------------------	---------------------------------

Číslo jednania: OUP 872/ 2011	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
--------------------------------------	--------------------------------

Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely: 13 605/101
---------------------------------------	----------------------------

Lokalita: Stará Vajnorská cesta	Dátum vybavenia: 17. 10. 2011
--	-------------------------------

Investičný zámer: predaj pozemku

Žiadateľ : oddelenie správy nehnuteľností, Ing. M. Frindrichová

Investor : BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o., Bratislava

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007, schválený uznes. MsZ č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007

KONŠTATUJEME:

územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na parc. č. 13 605/ 101 v k.ú. Nové Mesto funkčné využitie zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby, č. funkcie 502, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom:

- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- základným princípom pri stanovení regulácie je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia
- Spoločnosť BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o., ktorá je vlastníkom budovy a príslušných pozemkov k predmetnej parcele č. 13 605/101 žiada hlavné mesto o odpredaj pozemku p.č. 13 605/101 v k.ú. Nové Mesto. Výmera parcely č. 13605/101 je 230 m².

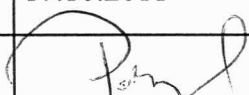
STANOVISKO:

- z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky k predaju parcely č. 13605/101 v k.ú. Nové Mesto spoločnosti BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 13605/101	
Č.j.	MAGS OUP 55 387/2011-377 214 MAGS SNM 12 671/2011-3/374 047		
GTI č.j.	GTI/687/11		OUP č. 872/11
Dátum prijmu na GTI	13.10.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	17.10.2011	18. 10. 2011	Komu : SNM 380 147
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 150 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/374045

12641

Naše číslo

MAG/35406/2011/374046

377896/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.10.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

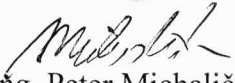
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BÁRDI AUTO SLOVAKIA s.r.o., Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, IČO: 35787015.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Aslo 9.5.2012



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 14.11.2011
Č.j. Star 1626/2011

RIA

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom Č.j. MAGS SNM 57826 zo dňa 06.10.2011, doručeným na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 17.10.2011, ktorým v súlade s článkom 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 21/11 ako dielu č. 2 - parcely registra „C“ KN 13605/101, ostatná plocha o výmere 230 m² pre žiadateľa - spoločnosť BÁRDY AUTO Slovakia spol. s r.o., IČO: 35 787 015, Vám týmto oznamujem, že s predajom vyššie citovaného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súhlasím.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22247/ 2	1091	Ostatné plochy		0	1
Legenda:					
Umiestnenie pozemku:					
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce					
CPU - číslo pôvodného k.ú.					
1 - Rača					
Ostatné parcely nevyžiadané					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY		
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
1	Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232	
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010	
Titul nadobudnutia	čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232	
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959	
Titul nadobudnutia	čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265	
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011	
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901	
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43	
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089	
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40	
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.	
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302	
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240	
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648	
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155	
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148	
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:34:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17082/ 66	579	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
1	BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:37:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17082/ 1	1238	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:44:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17082/ 44	1527	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1395	17082/ 44	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12744/T

Obchodné meno:	BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.	(od: 27.04.2000)
Sídlo:	Gazdovský rad 41 Šamorín 931 01	(od: 02.04.2001)
IČO:	35 787 015	(od: 27.04.2000)
Deň zápisu:	27.04.2000	(od: 27.04.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 27.04.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.04.2000)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja	(od: 27.04.2000)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 27.04.2000)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 30.12.2008)
Spoločníci:	<u>István Bárdi</u> Előd u. 13 Budapest H- 1191 Maďarsko	(od: 02.04.2001)
	<u>Viktor Bárdi</u> Bercsényi u. 69/A Budapest H-1192 Maďarsko	(od: 02.04.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	István Bárdi Vklad: 84 644,5 EUR Splatnené: 84 644,5 EUR	(od: 20.05.2009)
	Viktor Bárdi Vklad: 84 644,5 EUR Splatnené: 84 644,5 EUR	(od: 20.05.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 27.04.2000)
	<u>Gábor Győri</u> Bercsényi Miklós utca 16 PSČ 9300 Csorna Maďarsko dlhodobý pobyt na území SR : Bajzova 14 Košice	(od: 02.04.2001)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 27.04.2000)
Základné imanie:	169 289 EUR Rozsah splatenia: 169 289 EUR	(od: 20.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 5.4.2000, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 27.04.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.12.2000 na ktorom bolo
schválené zvýšenie základného imania a zmena spoločenskej
zmluvy. (od: 02.04.2001)

Dátum aktualizácie
údajov: 04.10.2012

Dátum výpisu: 05.10.2012

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku parc. č. 22247/2 – ostatná plocha vo výmere 1091m², liste vlastníctva č.5567

2) Geometrickým plánom č.21/11, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa dňa 11.7.2011 a ktorý bol úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 19.7.2011 bol z hore uvedeného pozemku registra „E“ KN z parc.č. 22247/2 , LV č. 5567, odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo vo výmere 230 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok parc.č. 13605/101 zastavaná plocha o vo výmere 230 m² vytvorený geometrickým plánom č. 21/11, IČO: 36 779 113.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto podľa bodu 3 tohto článku do výlučného vlastníctva .

4) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 ods. 2,3 tejto zmluvy za cenu celkom**Eur/m²**, t.z. za cenu celkom**Eur** (slovomEur) a kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č./2012 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 17.10.2011 a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 78/2012 zo dňa 27.8.2012, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Nagy a Ing. Stanislav Kalafut z Ústavu stavebnej ekonomiky so sídlom v Bratislave , na Miletičovej ul.č. 21 bol pozemok, ktoré je predmetom predaja, ocenený sumou 151,47 Eur/m², t.zn. za cenu celkom 34 838 Eur .

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 38

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101, spoločnosti BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vzniknutého na základe GP č. 21/11 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 152,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 694/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vzniknutého na základe GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad. č. 41, Šamorín, IČO 35787015, za cenu 152,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

- - -

