

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **13. 12. 2012**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov  
v Bratislave, parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Rezidencie  
Machnáč, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 2x
7. Fotokópiu prvej strany rozhodnutia  
o zmene stavby pred jej dokončením
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 727/2012  
z 28.11.2012

**Spracovateľ :**

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.  
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom na ulici Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 44 336 047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Drotárskej ulici

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky reg. „C“	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
4433/67	1 656	ostatné plochy	1 326 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
4433/71	1656	ostatné plochy	2 699 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>
			<b>spolu</b>	<b>252 m<sup>2</sup></b>

**ŽIADATEL:** Rezidencie Machnáč, s. r. o.  
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

**ÚČEL:** zriadenie dočasnej panelovej cesty k výstavbe bytových domov označených A, B1, B2, B3 na Drotárskej ceste

**DOBA NÁJMU:** nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

**16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** - stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položka č. 12*  
spolu za pozemky s celkovou výmerou 252 m<sup>2</sup> ročné nájomné predstavuje **sumu vo výške 4 032,00 Eur**

### SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., ktorá zastupuje stavebníka spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. doručila dňa 12.10.2012 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o nájom dvoch častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto, za účelom vybudovania dočasnej panelovej cesty k výstavbe „Bytové domy Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“. Bytové domy pozostávajú zo 6 bytových domov označených A, B1, B2, B3, C1 a C2, ktoré bude žiadateľ budovať na pozemkoch parc. č. 4433/1, /17, /19, /20, 68, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 8556 v jeho vlastníctve.

*Poznámka:* Pozemky parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/69, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a tvoria s pozemkami žiadateľa jeden celok, resp. ich časti, ktoré sú nevyhnutné k realizácii vnútro sídliskových komunikácií a k uloženiu inžinierskych sietí sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00 zo dňa 1.12.2009.

Dňa 8.3.2001 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu bytových domov na Drotárskej ceste pre stavebníka Bratislavská rozvojová spoločnosť, a.s.

Dňa 15.8.2005 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o zмене stavby pred jej dokončením. Zmena sa týka výstavby bytových domov C1 a C2 - výstavba bola rozdelená na dve etapy.

Dňa 19.2.2010 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o zмене stavby pred jej dokončením. Zmena sa týka výstavby bytových domov A, B1, B2 a B3.

Listom zo dňa 12.3.2012 mestská časť Bratislava – Staré Mesto súhlasila s predĺžením lehoty ukončenia výstavby bytových domov do termínu 19.2.2013 stavebníkovi, ktorým už bola spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o.

V súčasnosti bola zahájená výstavba bytových domov C1 a C2. Výstavba bytových domov A, B1, B2 a B3, ku ktorým má viesť dočasná prístupová panelová cesta, ešte nezačala.

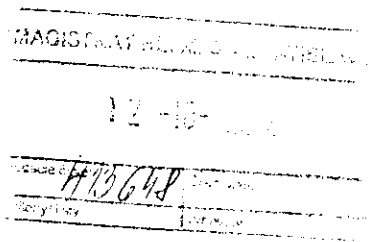
Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71 v celkovej výmere 252 m<sup>2</sup> spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že pôvodne plánovaný prístup na stavenisko cez cestu k bývalému amfiteátru nie je vzhľadom k jej šírkovým parametrom, ktoré sú limitované jestvujúcim oplotením súkromných pozemkov a vstupom do Slovenského národného archívu taký, aby umožňoval bezpečný prístup stavenišťnej doprave a zároveň z dôvodu, že súčasný prístup na stavenisko bytových domov C1 a C2 neumožňuje vzhľadom na veľký výškový rozdiel terénu prístup k bytovým domom A, B1, B2 a B3.

### **STANOVISKÁ K NÁJMU**

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71. Pozemky sú v priamej správe hl. mesta, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- Oddelenie dopravného plánovania nemá k nájmu pripomienky.
- Oddelenie prevádzky dopravy sa nevyjadruje, lebo dotknuté pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy,
- Oddelenie cestného hospodárstva uviedlo, že pozemky nemajú v správe. Upozorňujú však, že je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia plánovanej dočasnej prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy - Drotárska cesta.
- Oddelenie mestskej zelene v stanovisku uviedlo, že realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. Podmienky, ktoré je žiadateľ povinný pri realizácii dodržať sú zapracované do návrhu nájmovej zmluvy.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenia územného rozvoja mesta a finančné oddelenie boli o stanovisko požiadané listom zo dňa 30.10.2012.

Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto sme o stanovisko k nájmu požiadali listom zo dňa 30.10.2012.

*Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 26. 11. 2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*



Hl.mesto SR Bratislava  
oddelenie nájomných vzťahov  
Primaciálne nám.1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa:  
10.10.2012

Vybavuje:  
Katarína Tumová  
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449

**VEC:** Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „Bytové domy, Drotárska cesta, Bratislava - Machnáč“.

V zastúpení stavebníka: REZIDENCIE MACHNÁČ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby horeuvedenej stavby, a to na časť pozemku parc.č.4433/71 o výmere 226,16m<sup>2</sup> a časť pozemku parc.č. 4433/67 o výmere 24,94m<sup>2</sup> katastrálne územie Staré Mesto, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na I.V č.1656, pre účely zriadenia dočasnej panelovej cesty pri výstavbe bytových domov.

Stavba bytových domov, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí bola povolená rozhodnutiami č.ŽP 01719/UR/99/Kš zo dňa 7.6.1999, ŽP-2000/09503/403/At zo dňa 7.7.2000, č.200/7974-1/200/Ma zo dňa 23.10.2000, č.ŽP-13440/00/G/224/Há zo dňa 29.12.2000, č.6375/2009-1117/2010/UKS/Kul-G/2 zo dňa 15.1.2010 a stanoviskami k predĺženiu lehoty výstavby č.SU-2008/40868/5119-Ok zo dňa 1.12.2008 a SU-2008/13209/51130-Ok zo dňa 5.12.2008 a 1224/10858/2012/STA/Oka z 12.3.2012. Stavebník REZIDENCIE MACHNÁČ, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava je právnym nástupcom predchádzajúceho stavebníka MACHNÁČ RESIDENCE, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava.

Po ukončení výstavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Prílohy :

- Snímka z katastrálnej mapy
- I.V č.8556
- LV č.1656
- splnomocnenie
- zákres v katastrálnej mape
- Výpis z OR stavebníka
- kópia rozhodnutia č. ŽP-13440/00/G/224/Há
- kópia rozhodnutia č.6375/2009-1117/2010/UKS/Kul-G/2
- stanovisko MČ SM č.SU-2008/40868/5119-Ok
- stanovisko MČ SM č.SU-2008/13209/51130-Ok
- stanovisko MČ SM č.1224/10858/2012/STA/Oka
- 1xPD

**K.T.Plus, s.r.o.,**  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English


## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

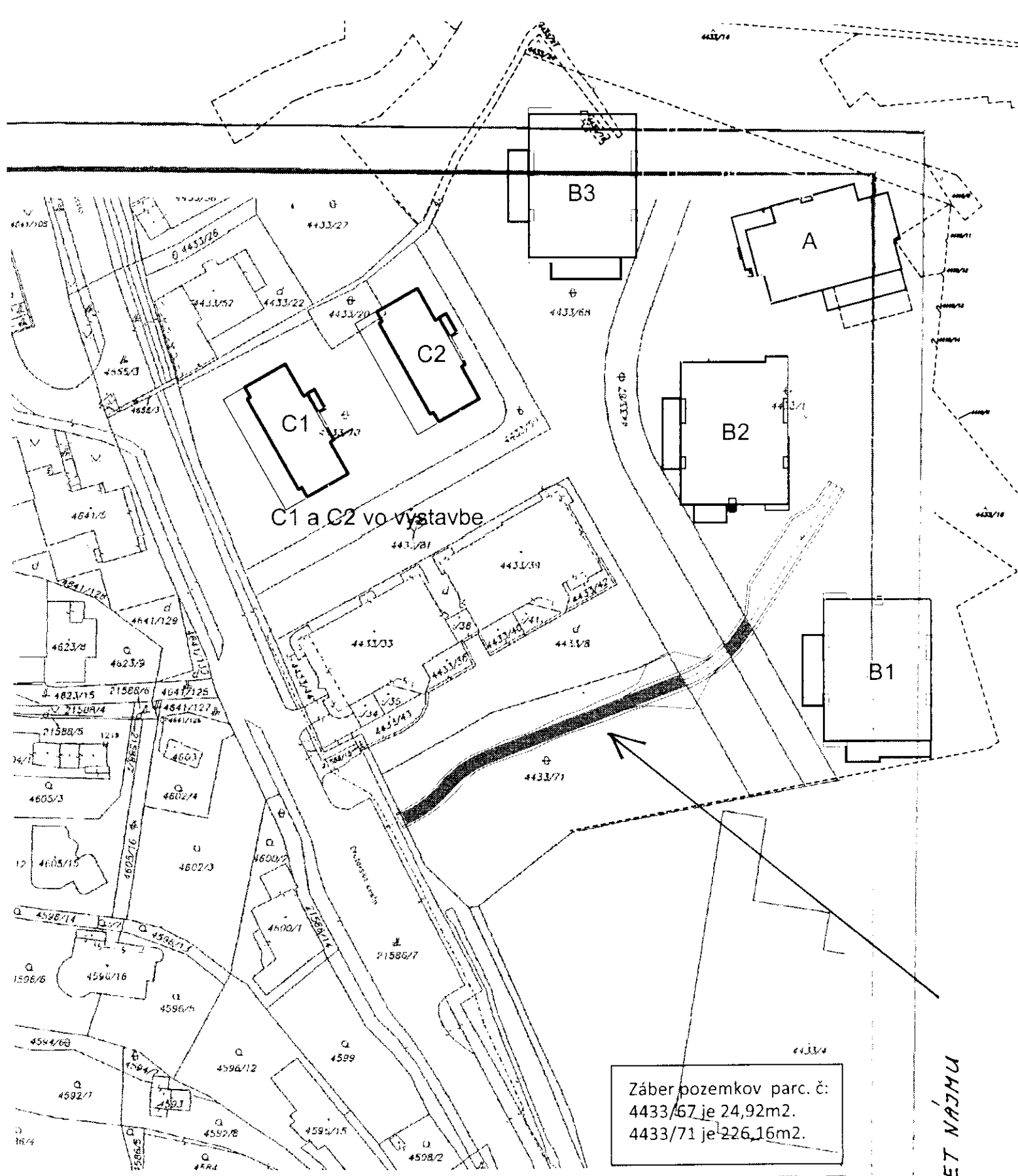
Oddiel: Sro		Vložka číslo: 53956/B
Obchodné meno:	Rezidencia Machnáč, s. r. o.	(od: 17.03.2010)
Sídlo:	Mlynské Nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 30.04.2009)
IČO:	44 336 047	(od: 14.08.2008)
Deň zápisu:	14.08.2008	(od: 14.08.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.08.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.08.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 14.08.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 14.08.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľnosti	(od: 14.08.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.08.2008)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.08.2008)
Spoločníci:	STRABAG - ZIPP Development s. r. o. Mlynské nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 17.03.2010)
	MACHNÁČ Invest, s. r. o. Révova 7 Bratislava 811 02	(od: 14.11.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	STRABAG - ZIPP Development s. r. o. Vklad: 165 969,59 EUR Splatené: 165 969,59 EUR	(od: 17.03.2010)
	MACHNÁČ Invest, s. r. o. Vklad: 165 969,59 EUR Splatené: 165 969,59 EUR	(od: 30.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.08.2008)
	Doc. Ing. <u>Peter Černík</u> , CSc. J. Raka 7871/7A Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 14.08.2008	(od: 14.08.2008)
	Ing. <u>Michal Mrník</u> Alžbetin dvor 967 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 21.06.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne,	(od: 21.06.2012)

alebo konateľ Doc. Ing. Peter Černík, CSc. spoločne s prokuristom Ing. Martinom Borkovičom alebo konateľ Doc. Ing. Peter Černík, CSc. spoločne s prokuristom Ing. Jaroslavom Šuvegom alebo konateľ Ing. Michal Mrník spoločne s prokuristom pánom Ing. Miroslavom Janišom. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripoja konatelia alebo prokuristi svoje podpisy s uvedením svojej funkcie.

Prokúra:	Ing. <u>Martin Borkovič</u> Na Križovatkách 37 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.06.2012)
	Ing. <u>Miroslav Janiš</u> Wolkrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 14.08.2008	(od: 14.08.2008)
	Ing. <u>Jaroslav Šuveg</u> České Brezovo 33 České Brezovo 985 03 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.06.2012)
	Prokurista je oprávnený konať vždy len spolu s konateľom spoločnosti a to tak, že prokurista Ing. Miroslav Janiš je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti len spoločne s konateľom Ing. Michalom Mrníkom, prokurista Ing. Martin Borkovič je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti len spoločne s konateľom Doc. Ing. Petrom Černíkom a prokurista Ing. Jaroslav Šuveg je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti len spoločne s konateľom Doc. Ing. Petrom Černíkom. Podpisovanie sa uskutočňuje takým spôsobom, že prokurista k obchodnému menu spoločnosti, za ktorú koná pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj vlastnoručný podpis.	(od: 21.06.2012)
Základné imanie:	331 939,18 EUR Rozsah splatenia: 331 939,18 EUR	(od: 30.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 30.07.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 14.08.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2008.	(od: 14.11.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.04.2009.	(od: 30.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 11.3.2010. Zmena obchodného mena z MACHNÁČ RESIDENCE, s.r.o. na Rezidencie Machnác, s. r. o.	(od: 17.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2012	(od: 21.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	06.11.2012	
Dátum výpisu:	07.11.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



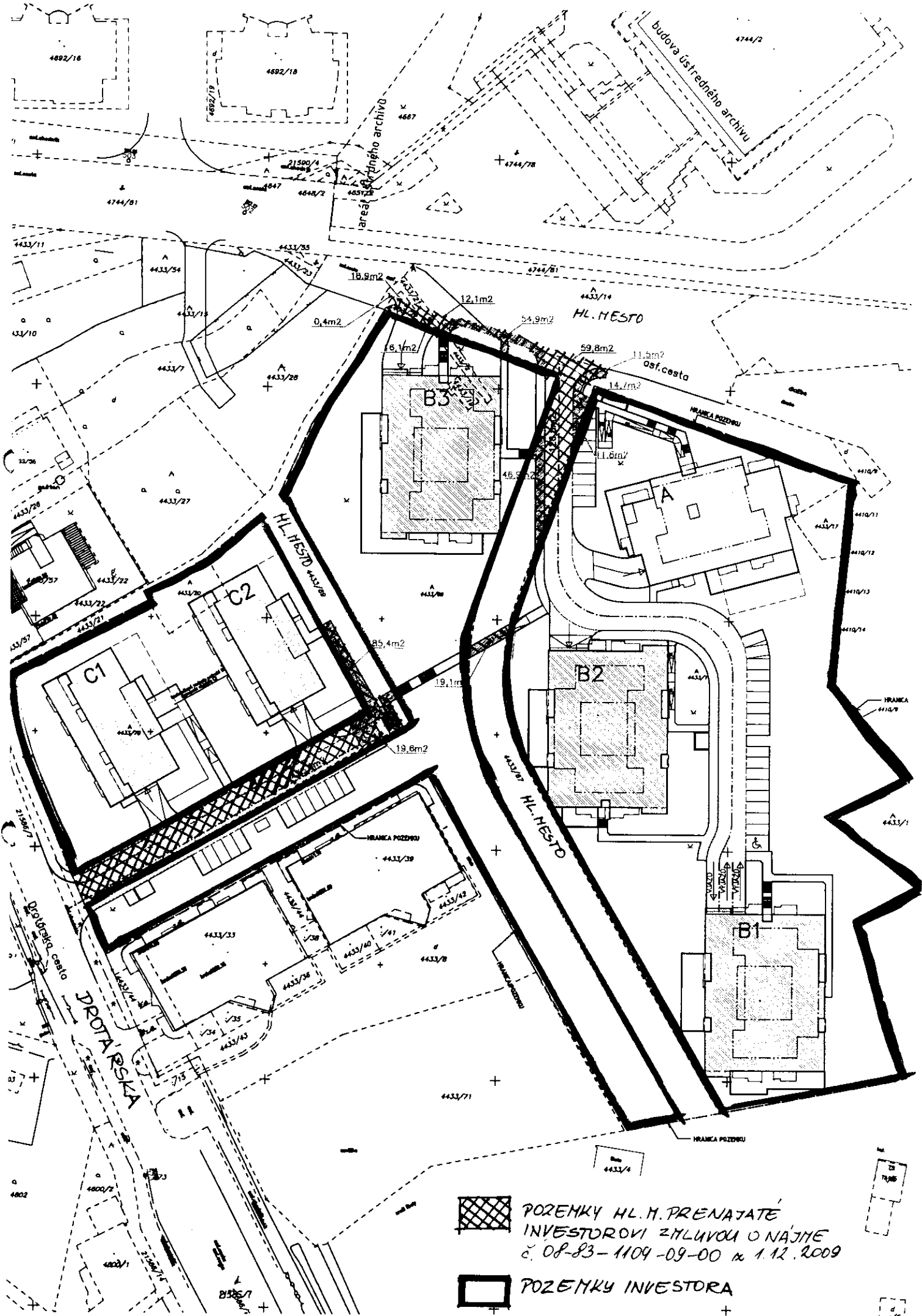
C1 a C2 vo výstavbe


Záber pozemkov parc. č:  
 4433/67 je 24,92m<sup>2</sup>.  
 4433/71 je 226,16m<sup>2</sup>.


PREDMET NÁJMU

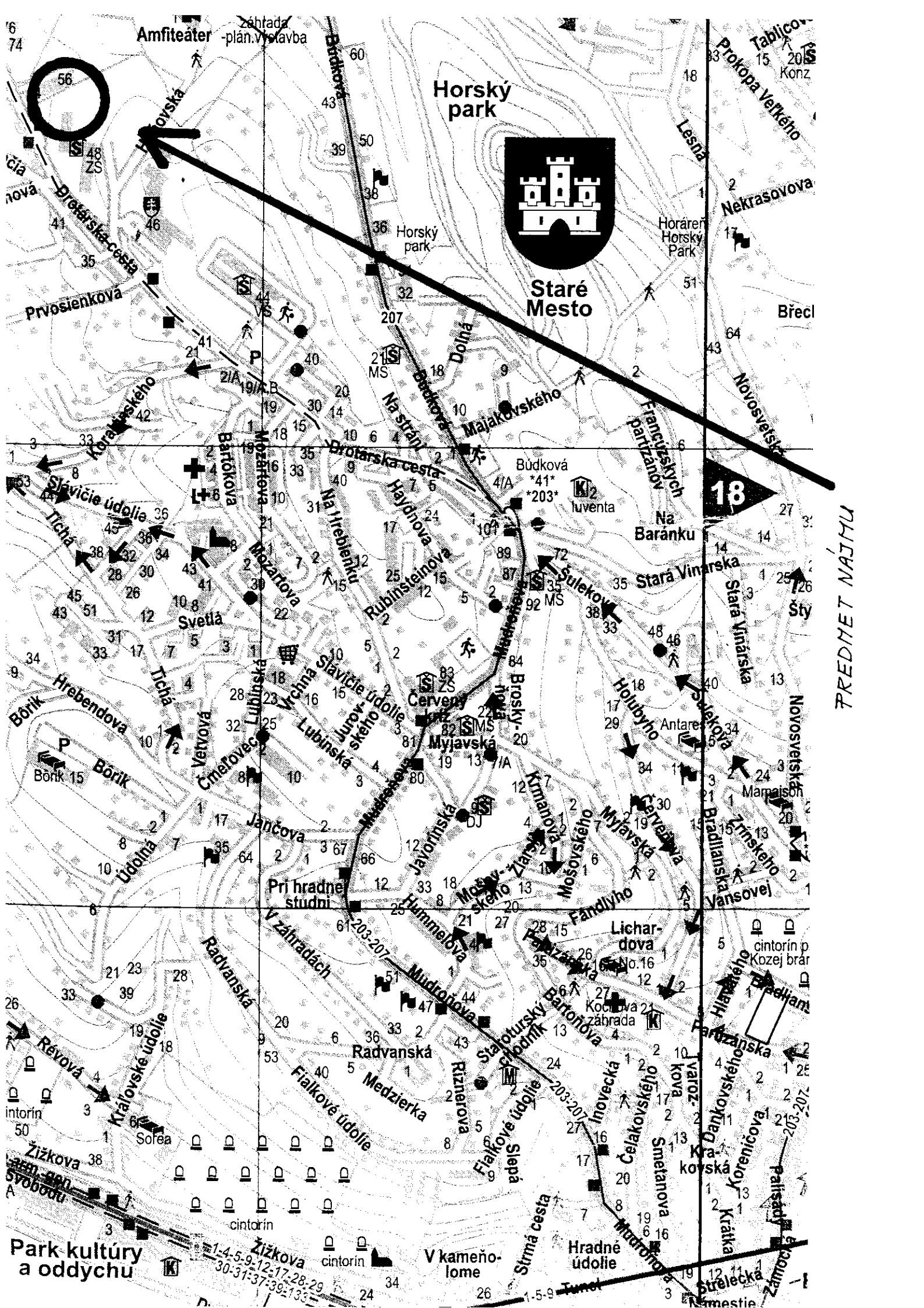
Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastru Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie Staré Mesto
	Číslo zákazky 18/4172/2012	Mapový list č. STUPAVA 0-9/24, 0-9/42, 0-9/23, 0-9/41	Mierka 1 : 1000 Kód 2
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			
Výhotová			
Dátum 26.09.2012	Menu Dvořok		





 POZEMKY HL. M. PRENÁJATE  
 INVESTOROVI ZMLUVOU O NAJME  
 č. 08-83-1109-09-00 z 1.12.2009

 POZEMKY INVESTORA



Horský park



Staré Mesto

18

56

PREDMET NAJMU

Park kultúry a oddychu

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 6375/2009-1117/2010/UKS/Kul-G/2

V Bratislave 15.1.2010

Koždodenný mestský úradník  
dňa 19. 1. 2010

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 41 a § 68 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o l u j e

stavebníkovi: Machnáč Residence, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v konaní na základe plnomocenstva zastúpenému K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, zmenu stavby pred jej dokončením: „Bytový dom Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“, na pozemkoch parc. č. parc.č. 4433/1, 4433/17, 4433/19, 4433/20, 4433/68, 4433/70, 4433/72, prípojky a rozvody inžinierskych sietí, vjazdy a predzáhradky aj na pozemkoch parc.č. 4433/67, 4433/69, 21586/7, 4433/21, 4433/24 katastrálne územie Staré Mesto, na Drotárskej ceste v Bratislave, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0527 Obvodným úradom Bratislava I, odbor ŽP, pod č. ŽP01719/UR/99/Kš zo dňa 7.6.1999, právoplatným dňa 10.10.1994, stavebné povolenie vydané Obvodným úradom Bratislava I, odbor ŽP pod č. ŽP-13440/00/G/224/Há zo dňa 29.12.2000, právoplatné dňa 8.3.2001 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením na objekty C1 a C2 vydané MČ Bratislava – Staré Mesto pod č. SU-2005/26768/70009-G/88-Ok zo dňa 12.7.2005, právoplatné dňa 15.8.2005, podľa projektu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Martinom Komorníkom-Konstrukt Plus, spol.s r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava, – reg. č. 4696 \* Z \* A1.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Popis navrhovaných zmien:

#### SO 01 – Bytový dom A (ŽP-13440/00/G/224/Há):

Umiestnený je na pozemku parc. č. 4433/1 (vjazd do garáže aj na pozemku parc. č. 4433/67) má dve podzemné podlažia a päť nadzemných, pričom 5.NP je riešené ako ustúpené a zastrešené je plochou strechou (Pôvodne: 1.PP + 4.NP a podkrovie). Výškové osadenie objektu je na úrovni  $\pm 0,000 \equiv 233,80$  m n.m. B.p.v. - úroveň podlažia 1.NP (pôvodne:  $\pm 0,000 \equiv 235,00$  m n.m. B.p.v.). Maximálna výška stavby –

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 08 – 83 – xxxx – 12 – 00

### Zmluvné strany :

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### 2. Obchodné meno: **Rezidencie Machnáč, s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Zastupuje: doc. Ing. Peter Černík, CSc., konateľ spoločnosti  
Ing. Michal Mrník, konateľ spoločnosti

IČO: 44 336 047

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53956/B

Peňažný ústav: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ DPH: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 1 326 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 2 699 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to časť parc. č. 4433/67 vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 vo výmere 227 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je zriadenie dočasnej panelovej cesty k stavbe „*Bytové domy Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč*“ (ďalej len „stavba“), ktorých výstavbu nájomca zahájil na pozemkoch, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 8556 vo vlastníctve nájomcu a na pozemkoch parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/69 vo vlastníctve hlavného mesta, ktorých časti, potrebné k výstavbe prístupových komunikácií a k uloženiu inžinierskych sietí, má nájomca od prenajímateľa prenajaté Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00 zo dňa 1.12.2009. Stavba je rozdelená na dve etapy, pričom dočasná panelová cesta bude slúžiť k výstavbe 2. etapy – k výstavbe bytových domov označených A, B1, B2 a B3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku, alebo
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
    - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
    - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
  - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. xxxx /2012 zo dňa xxxxx 2012 vo výške 16,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne čo pri výmere 252 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 4 032,00 Eur (slovom štyritisíctridsaťdva Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti v súlade s čl. VI ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením panelov tvoriacich dočasnú cestu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytových domov do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota

uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia dočasnej prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy – Drotárska cesta. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť splnenie podmienok určených v stanovisku mestskej zelene vydanom dňa 8.11.2012 Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OMZ-423304/2012-54365, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Za nesplnenie ktorejkoľvek z podmienok uvedených v stanovisku podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,



- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxxx /2012 zo dňa xxxx 2012, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ :*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*

**Rezidencia Machnáč, s. r. o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor

.....  
**doc. Ing. Peter Černík, CSc.**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Michal Mrník**  
konateľ spoločnosti

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 26.11.2012**

---

**K bodu č. 1**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ v Bratislave parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť so súhlasom starostky mestskej časti Bratislava - Staré Mesto** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom na ulici Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 44 336 047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur,

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,  
v.z. Alexandra Viziová }

V Bratislave, 27.11.2012

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

**Uznesenie č. 727/2012**

zo dňa 28. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO 44336047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

