

ZÁPISNICA

zo zasadnutia dňa
07.05.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Miesto a čas rokovania: Microsoft Teams, 15:00 hod

Zasadnutie komisie otvorila a viedla p. predsedníčka komisie, ktorá na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o uvedenom programe.

Program:

1. Informácia o spracovanom Dodatku č.1 k zadaniu Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, december 2022
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Šancovej ulici č. 2
4. Rôzne

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Informácia o spracovanom Dodatku č.1 k zadaniu Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, december 2022

Ing. arch. Benčová prezentovala materiál, následne spolu s Ing. arch. Tomašákovou odpovedali na otázky členov komisie. Otázka od členov komisie k harmonogramu financovania predmetného diela bola v priebehu zasadnutia dodatočne zodpovedaná hlavným architektom.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

berie na vedomie

predložený materiál "Informácia o spracovanom Dodatku č.1 k zadaniu Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, december 2022" a

odporúča

materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.05.2026 ako informačný materiál bez uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Aktualizáciu pravidelne predkladaného informačného materiálu prezentovala Ing. Harnócová, následne spolu s hlavným architektom odpovedali na otázky členov komisie.

Komisia zobrala informačný materiál na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Šancovej ulici č. 2

Materiál prezentoval p. Mach, MSc., následne odpovedal na otázky členov z komisie. Členovia komisie ďalej viedli diskusiu ohľadom budúcnosti a postupov pri obdobných prípadoch nehnuteľností v rámci mesta.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevedie spoluvlastnícky podiel o veľkosti 30/48 k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4287, a to:

- stavby so súpis. č. 3989, umiestnenej na pozemku parc. č. 7615/1, druh stavby: Bytový dom,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7614, druh pozemku: záhrada, vo výmere 446 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 655 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich nasledovne:

- kupujúci Iris Taussig, trvalé bydlisko: 52 Yehoshua Bin-Nun st., Herzelyia, 467 63, Štát Izrael, nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 10/48 k celku,
- kupujúci Eyal Quastler, trvalé bydlisko: 3100 Raccoon Valley Road, Granville, Ohio 43023, Spojené štáty americké, nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 10/48 k celku,
- kupujúci Orly Froydental Quastler, trvalé bydlisko: Rashi st. 16, Tel Aviv, Štát Izrael, nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 10/48 k celku

všetci zastúpení Ing. arch. Milošom Hartlom, trvalé bydlisko: Karadžičova 4112/55, 811 07 Bratislava.

Príjmy z predaja spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam vo výške **1 550 000,00** Eur budú príjmom rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 30 zákona 182/1993 Z.z.

S podmienkou:

Kúpna zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Členovia komisie viedli diskusiu s hlavným architektom ohľadom podnetu, ktorý bol pôvodne aj v návrhu ZaD09, územia Harbour parku. Členovia komisie nemali ďalšie otázky.

— — —

Zapísal/a:

Ing. Natália Harnócová
tajomníčka komisie

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
predsedníčka komisie