

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2012

Návrh
všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský v. r.,
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Boris Kotes v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu a
vedúci finančného oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Peter Michalička v. r.
vedúci oddelenia miestnych
daní a poplatkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Dôvodovú správu.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1. januára 2013.
4. Vyhodnotenie pripomienok.
5. Uznesenie mestskej rady č. 695/2012 zo dňa 07.11.2012.
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta k bodu č. 13 zo dňa 06.11.2012.
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta k bodu č. 1 zo dňa 04.12.2012 vyhodnotenie pripomienok.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2013.
2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:
 - 2.1. Fyzické osoby do 66 eur dane vrátane v jednej splátke; nad 66 eur dane v troch splátkach.
 - 2.2. Právnické osoby do 666 eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666 eur dane v troch splátkach.
3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:
 - 3.1. Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.
 - 3.2. Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:

Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.
Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
 - 3.3. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Dôvodová správa

A. Všeobecná časť

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má nahradiť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 **o dani z nehnuteľností**, ktoré bolo novelizované všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2011.

Od 1. decembra 2012 nadobúdajú účinnosť zákon č. 460/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ako i zákon č. 286/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (v čl. III sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z.).

Zmeny v citovaných zákonoch nemajú masívny dopad na doteraz platnú úpravu správy dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“). Avšak úpravy zákona č. 582/2004 Z. z., ako aj uplatňovanie zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v praxi od 1. januára 2012, si vyžiadali drobné úpravy v platnom znení textu všeobecne záväzného nariadenia.

Nakoľko bolo pôvodné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 dvakrát doplnené a zmenené, odporúča sa z dôvodu prehľadnosti právnej úpravy podmienok určovania a vyberania dane z nehnuteľností prijať jednoduché nové všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Do procesu legislatívneho schvaľovania sa predkladá návrh VZN s účinnosťou od 1. januára 2013.

Nenavrhuje sa úprava sadzieb dane a ani úprava rozsahu možností zníženia dane alebo oslobodenia od dane.

Zákon č. 582/2004 Z. z. do nadobudnutia účinnosti novely podľa zákona č. 460/2011 Z. z. v § 21 ods. 2, ktorý bol zrušený, obsahoval ustanovenie, podľa ktorého správca dane mohol všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. V doteraz účinnom všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bolo určenie platenia dane z nehnuteľností nasledovne:

„(1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná v štyroch splátkach. Prvá splátka je splatná v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná v termíne do 31. júla, tretia splátka je splatná v termíne do 30. septembra a štvrtá splátka je splatná v termíne do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej, tretej alebo štvrtej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.“

Úpravu priniesol zákon č. 460/2011 Z. z., ktorý upravil ustanovenie § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., podľa ktorého správca dane môže určiť platenie dane v splátkach, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí o vyrubení dane.

Vzhľadom k tomu, že v prípade dane z nehnuteľností ide o záležitosť celomestského charakteru, navrhuje sa v návrhu uznesenia mestského zastupiteľstva schváliť postup pri určení výšky splátok a lehoty na plnenie (splatnosti) dane z nehnuteľností. V návrhu sa nemení limit pre fyzické osoby a právnické osoby na platenie dane v jednej splátke. V prípade, ak vyrubená daň presahuje tento limit, navrhuje sa platenie dane v troch splátkach:

1. Prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka do 31. augusta, tretia splátka do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
2. Súčasne sa navrhuje posun lehoty splatnosti druhej a tretej splátky v súlade s uvažovaným zámerom úpravy zákona o miestnych daniach počnajúc rokom 2014 (vyrubenie dane najneskôr do 30. júna zdaňovacieho obdobia, lehota poslednej splátky dane najneskôr do 31. októbra zdaňovacieho obdobia).

Zákon č. 460/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v § 98b umožňuje správcovi dane poskytovať elektronické služby pri komunikácii s daňovníkom s cieľom znížiť administratívnu záťaž daňovníka ako aj správcu dane pri chybách alebo zmenách v daňovom priznaní. Prípadné zavedenie elektronickej komunikácie medzi správcom dane a daňovníkom by bolo dôvodom na zmenu predkladaného všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol postúpený na pripomienkovanie odborným útvarom magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v termíne do 2. júla 2012.

V zmysle § 5 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov bol návrh všeobecne záväzného nariadenia postúpený listom zo dňa 25. mája 2012 mestským častiam Bratislavy so žiadosťou o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta od 05.11.2012. Fyzické osoby a právnické osoby mohli v zmysle ustanovenia § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienky v lehote do 20.11.2012 vrátane. V lehote od 05.11. do 20.11.2012 neboli doručené žiadne pripomienky fyzických osôb alebo právnických osôb.

Ako vecne príslušná a gestorská komisia na vyhodnotenie pripomienok bola určená komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 07.11.2012. Mestská rada prijala uznesenie č. 695/2012, ktorým odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie s účinnosťou od 1. januára 2013, ako i schváliť uznesenie, podľa ktorého bude správca dane určovať plnenie (splatnosť) jednotlivých splátok dane z nehnuteľností v roku 2013.

B. Osobitná časť

Úvodné ustanovenie

V preambule nariadenia sa vypúšťa § 20 ods. 4 a § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorých obsah prechádza v dôsledku vypustenia ustanovení § 20 a § 21 z platného znenia zákona, do niektorých spoločných ustanovení § 97 až § 102 zákona účinného od 1. decembra 2012.

K § 9

Daň sa vyrubuje rozhodnutím správcu dane. V odseku 2 sa určuje v súlade s § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z., že správca dane nebude vyrubovať daň do sumy troch eur vrátane.

K § 10

Znenie pôvodného § 10 sa vypúšťa. Vypustením § 21 zákona bolo správcovi dane v ods. 2 odňaté zmocnenie určiť všeobecne záväzným nariadením platenie dane v splátkach. Zákon v znení účinnom od 1. decembra 2012 (1. januára 2013) ustanovuje, že správca dane môže určiť platenie dane v splátkach, ktorých lehoty sú určené v rozhodnutiach správcu dane, ktorými sa vyrubuje daň.

Znenie pôvodného § 11 sa vypúšťa. Novým ustanovením § 10 sa upresňuje formulácia vymedzenia častí obce v súlade s § 8 ods. 2 (pozemky), § 12 ods. 2 (stavby) a § 16 ods. 2 (byty) v súlade s ustanovením § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. jednotlivými katastrálnymi územiami pre účely stanovenia rôznych sadzieb dane podľa miestnych podmienok obce.

K § 11

Zrušuje sa VZN č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

K § 13

Navrhuje sa účinnosť všeobecne záväzného nariadenia dňom 1. januára 2013.

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č.
z2012,

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len “nariadenie”) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len “hlavné mesto”).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území hlavného mesta zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len “daň z bytov”).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,²⁾ ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.³⁾

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁴⁾ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

¹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

³⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.⁵⁾

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy⁶⁾ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.⁷⁾

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky⁸⁾ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m².⁹⁾

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 4 vo výške:

- a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
 1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky,
 2. 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
 1. 1 % záhrady, stavebné pozemky,
 2. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
 1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky,
 2. 1,4 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.¹⁰⁾

Daň zo stavieb § 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

⁵⁾ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

⁹⁾ § 7 ods.6 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁰⁾ § 8a zákona č.582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,36 eura za stavby na bývanie¹¹⁾ a drobné stavby,¹²⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,30 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,40 eura za stavby na bývanie¹¹⁾ a drobné stavby,¹²⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,35 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

¹¹⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

¹²⁾ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,48 eura za stavby na bývanie¹¹⁾ a drobné stavby,¹²⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,40 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 písm. a) a b) a odseku 3 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.¹³⁾

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu¹⁴⁾ s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov
§ 6
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

- a) 0,35 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 1,05 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) 0,39 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 1,15 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

¹³⁾ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁴⁾ § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- a) 0,47 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 1,40 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.¹⁵⁾

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností § 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹⁶⁾
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.¹⁷⁾

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.¹⁸⁾

(6) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Vyrubovanie dane

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.¹⁹⁾

¹⁵⁾ § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

¹⁷⁾ Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

¹⁸⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.²⁰⁾

§ 10
Záverečné ustanovenia

(1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiaми mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.²¹⁾

(2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.²²⁾

§ 11
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2011.

§ 12
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Milan Ftáčnik
primátor

²⁰⁾ § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

²¹⁾ Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

²²⁾ Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb
**k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
o dani z nehnuteľností**
podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pripomienkové konanie: od 5.11. do 20. 11. 2012

Por. č.	Fyzické osoby Právnické osoby	Pripomienky k návrhu VZN o dani z nehnuteľností	Vyhodnotenie	Záver
		bez pripomienok		

Spracovateľ:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Ing. Peter Michalička, vedúci oddelenia

Uznesenie č. 695/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností, s účinnosťou dňom 1. januára 2013.
2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:
 - 2.1 Fyzické osoby do 66,00 Eur dane vrátane v jednej splátke, nad 66,00 Eur dane v troch splátkach.
 - 2.2 Právnické osoby do 666,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 Eur dane v troch splátkach.
3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:
 - 3.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:
Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia, doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.
 - 3.2 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:
Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.
Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
 - 3.3 Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2013.
2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:
 - 2.1. Fyzické osoby do 66 eur dane vrátane v jednej splátke, nad 66 eur dane v troch splátkach.
 - 2.2. Právnické osoby do 666 eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666 eur dane v troch splátkach.
3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:
 - 3.1. Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:
Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnu na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaný do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacie obdobia.
 - 3.2. Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:
Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.
Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
 - 3.3. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo c nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorj termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 04.12.2012

K bodu č. 1

Informácia o vyhodnotení pripomienok fyzických osôb a právnických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o vyhodnotení pripomienok fyzických osôb a právnických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.

V Bratislave, 05.12.2012