

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.11.2012**

Informácia
o zrealizovaných a nezrealizovaných predajoch schválených v Mestskom zastupiteľstve
hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
3. Tabuľku
4. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta zo dňa 9.10.2012

Informácia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 9.10.2012 požaduje pravidelne na každé zastupiteľstvo predkladať informačný materiál, a to zoznam :

- a/ zrealizovaných kúpno-predajných zmlúv v aktuálnom roku
- b/ zastupiteľstvom odsúhlasených a ešte nezrealizovaných kúpno-predajných zmlúv v aktuálnom roku.

Na základe tejto požiadavky spracovalo oddelenie správy nehnuteľností predmetnú informáciu formou tabuľky .

Predkladané materiály na predaj v roku 2012

Zasadnutie MsZ	názov	navrhovaná cena v EUR	uznesenie MsZ	termín plnenia/úhrady	stav	predaje	OVS
19.01.2012	predaj - Michalska 5, spol. BROKER, s.r.o.	1 100 000 €	430/2012	3/2012	zrealizované	1 100 000 €	
19.01.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - p. Karlík	4 060 €	432/2012	3/2012	zrealizované	4 060 €	
19.01.2012	predaj pozemku pod stavbou - STAN, s.r.o.	134 328 €	433/2012	3/2012	zrealizované	134 328 €	
19.01.2012	OVS - Lamač, Lamačská cesta, schválenie podmienok	220 290 €			stiahnutý z rokovania		
02.02.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Správa služieb dipl.z.	9 828 €	449/2012	4/2012	zrealizované	9 828 €	
02.02.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Vajnory,p. Múčka	64 161 €	450/2012	3/2012	nezrealizované		
02.02.2012	OVS - Dúbravka, Pod záhradami, schválenie podmienok	90 000 €	457/2012	10/2012	nezrealizované		
02.02.2012	schválenie víťaza priameho predaja - Istro-Realis, s.r.o.	32 000 €	458/2012	2/2012	zrealizované	32 000 €	
02.02.2012	predaj - pozemky pod stavbou, Karlova Ves, p. Rizvani	19 950 €	459/2012	4/2012	zrealizované	19 950 €	
02.02.2012	predaj - príhľad plocha, Petržalka, p. Wimmer	12 903 €	460/2012	3/2012	zrealizované	12 903 €	
01.03.2012	OVS - Lamač, Lamačská cesta, schválenie podmienok	350 280 €	490/2012	11/2012	nerealizované		
01.03.2012	schválenie podmienok priameho predaja - Lozorno (chaty)	4 501 €	491/2012	6/2012	zrealizované uzn.č 620/2012		
01.03.2012	predaj - pozemok pod stavbou PROFÍ BETON	91 280 €	492/2012	6/2012	nezrealizované		
29.03.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Apollo Aréna	85 122 €			stiahnutý z rokovania		
29.03.2012	OVS - Staré Mesto, Svoradova ulica, schválenie podmienok	626 300 €	532/2012	10/2012	nezrealizované		
26.04.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa, Bytový dom Dúbravka	108 390 €	567/2012	6/2012	nezrealizované		
26.04.2012	OVS - Rača, Mrázová ulica, schválenie podmienok	1 100 000 €	568/2012	10/2012	nezrealizované		
26.04.2012	OVS - Panská 2, schválenie podmienok	365 000 €			stiahnutý z rokovania		
31.05.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa (Beťko)	275 €			stiahnutý z rokovania		
31.05.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa (Bahula)	5 600 €			nezískal dost. počet hlasov		
31.05.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa (Polák)	2 704 €	612/2012	08/2012	zrealizované	2 704 €	
31.05.2012	schválenie účastníka priameho predaja - Modenera	51 515 €	620/2012	06/2012	zrealizované	51 515 €	
31.05.2012	predaj pozemku pod stavbou - Shell	705 390 €	621/2012		nezrealizované	0 €	
31.05.2012	predaj pozemku pod stavbou - Sweettree	68 051 €	622/2012	07/2012	zrealizované	68 051 €	
31.05.2012	predaj pozemku pod stavbou - Oleksyn	14 480 €	623/2012	09/2012	zrealizované	14 480 €	
31.05.2012	predaj pozemku pod stavbou - Orságh	27 515 €	623/2012	09/2012	zrealizované	27 515 €	
31.05.2012	predaj pozemku pod stavbou - Tarič	33 125 €	623/2012	09/2012	zrealizované	33 125 €	
31.05.2012	predaj pozemku pod stavbou - Slimáková	23 885 €	623/2012	09/2012	zrealizované	23 885 €	
31.05.2012	vecné bremeno - DEVELOPMENT 4	910 €	624/2012	09/2012	zrealizované	910 €	
31.05.2012	predaj - OVS - Korabinského ul.	304 381 €	613/2012	12/2012	nezrealizované		
31.05.2012	predaj - OVS - Slávičie údolie	1 364 896 €	615/2012	12/2012	nezrealizované		
31.05.2012	predaj - OVS - ul. Na vrátkach - p.č. 3400/158	1 038 800 €	617/2012	12/2012	nezrealizované		
31.05.2012	predaj - OVS - ul. Na vrátkach - p.č. 3400/160	1 425 700 €	617/2012	12/2012	nezrealizované		
31.05.2012	predaj - OVS - Prokofievova	120 984 €	618/2012	12/2012	nezrealizované		
31.05.2012	predaj - OVS - Jiráskova - Pajštúnska	985 600 €			nezískal dost. počet hlasov		
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - hydrofónna st.	4 260 €	662/2012	08/2012	zrealizované	3 930 €	
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Netušil	1 139 €	656/2012	09/2012	zrealizované	1 139 €	
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Považanec	20 989 €	657/2012	08/2012	zrealizované	20 989 €	
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Rímsko Kat Cirkev	850 029 €	658/2012	12/2012	zrealizované	1 €	
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Uherčík	60 270 €	655/2012	09/2012	nezrealizované		
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Balla	80 700 €	654/2012	09/2012	nezrealizované		
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Lužný	22 800 €	663/2012	08/2012	zrealizované	22 800 €	
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Sziegel	26 300 €	664/2012	09/2012	zrealizované	26 300 €	
28.06.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa - Apollo Arena	85 122 €			nezískal dost. počet hlasov		
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Šindler	94 835 €	661/2012	08/2012	zrealizované	94 835 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Turoňová	19 703 €	661/2012	08/2012	nezrealizované	0 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Turoň	66 486 €	661/2012	08/2012	nezrealizované	0 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Vrbinčíková	57 386 €	661/2012	08/2012	nezrealizované	0 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Regent&Co.	1 350 €	701/2012	08/2012	zrealizované	1 350 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Križan	5 730 €	704/2012	09/2012	zrealizované	5 730 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Šinko	25 500 €			nezískal dost. počet hlasov	0 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Terno	555 740 €	702/2012	10/2012	zrealizované	555 740 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Vitek, Orbanová	908 €	700/2012	09/2012	zrealizované	908 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - BD Dúbravka	54 195 €	653/2012	10/2012	zrealizované	54 195 €	
28.06.2012	predaj pozemku pod stavbou - Vydrica NDS	396 123 €	699/2012	09/2012	zrealizované	396 123 €	
28.06.2012	schválenie podmienok - OVS - Hradná ul.	56 977 €	697/2012	12/2012	nezrealizované		
28.06.2012	predaj - priamy predaj - Sekule	36 000 €	705/2012	12/2012	nezrealizované		
28.06.2012	Panská 2 - predaj nebytového priestoru	365 000 €			nezískal dost. počet hlasov		
27.09.2012	schválenie účastníka OVS - Mýtna ul. - Energico	6 220 €	795/2012	10/2012	zrealizované		6 220 €
27.09.2012	schválenie účastníka OVS - Zámocká/Staromestská-Fsi-real	597 184 €	796/2012	10/2012	zrealizované		597 184 €
27.09.2012	schválenie účastníka OVS - Hadia cesta - Brestovanský	70 700 €	797/2012	10/2012	zrealizované		70 700 €
27.09.2012	Zriadenie vecného bremena Energoblok	3 201 €	792/2012	12/2012	doteraz nepodpísaná zmluva	3 201 €	
27.09.2012	podmienky OVS - Kopčianska ul.	364 420 €	799/2012	12/2012	nebola doručená žiadna ponuka		
27.09.2012	predaj pozemku pod stavbou - Úrad vlády SR	461 000 €	800/2012	12/2012	doteraz nepodpísaná zmluva	461 000 €	
27.09.2012	predaj pozemkov - Slov.vodohospodársky podnik,š.p.	1 984 €	801/2012	11/2012	doteraz nepodpísaná zmluva	1 984 €	
25.10.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa Šamaj	20 917 €	822/2012	12/2012	doteraz nepodpísaná zmluva	20 917 €	
25.10.2012	predaj - prípad hodný osobitného zreteľa DEVELOPMENT 4	50 600 €			nezískal dost. počet hlasov		
25.10.2012	predaj pozemkov Pittel + Brausewetter Holding Slovakia	199 798 €			stiahnutý z rokovania		
25.10.2012	schválenie podmienok vyhlásenia zámeru - garáž, Ružinov	4 339 €	840/2012	01/2013	vyhlásený zámer	4 339 €	
25.10.2012	predaj pozemok pod stavbou - Maljar	1 277 €	839/2012	12/2012	zmluva podpísaná 12.11.2012	1 277 €	

Spolu na schválenie:

15 261 387 €

3 212 012 € 674 104 €

21% 4%
3 886 116 €

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.10.2012

K bodu Rôzne:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada

pisomne doručiť na ďalšiu Komisiu finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

- **informáciu, kedy bude pracovná verzia rozpočtu na rok 2013**
- **informáciu, či sú na magistráte managerské zmluvy a ak sú, žiadajú ich predložiť**
- pravidelne na každé zasadanie FK predložiť **informačný materiál o stave záväzkov** k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca./ Teda k 31.10.2012 na zasadanie FK 6.11.2012 atď./
Stav záväzkov sa rozumie : **Sumár záväzkov neuhradených k danému dátumu.**
(Záväzky sú reprezentované : - zaevidovanými prijatými faktúrami za služby a tovar
- záväzkami obsiahnutými v uzavretých zmluvách, aj keď nedošlo k ich plneniu, teda ešte nebola zmluvnou stranou vystavená faktúra)
- **informáciu o schvaľovaných europských projektoch (počet) v roku 2012a ak je 5 percentná spoluúčasť hlavného mesta, aká je celková suma spoluúčasti, s ktorou sa bude pracovať v roku 2013**
- pravidelne na každé zastupiteľstvo predkladať informačný materiál :

Zoznam : a, zrealizovaných kúpno-predajných zmlúv v aktuálnom roku

b, zastupiteľstvom odsúhlasených a ešte nezrealizovaných kúpno-predajných zmlúv v aktuálnom roku

/ S uvedením č. uznesenia a odsúhlasenej, resp. vysúťaženej sumy za predaj./

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 09.10.2012

