

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22.11.2012

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 28, Svetlá 7, Solivarská 23, Azalková 6, Kuliškova 29, Korytnická 3, Lotyšská 2, 6, Estónska 6, Estónska 14, Račianska 65, Eudovíta Fullu 52, Gallayová 5, Bakošova 6, Hálova 13, Hálova 10, Hrobákova 7, Hrobákova 40, Hany Meličkovej 16, Znievska 44, Bzovická 16 vlastníkom bytov

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 723/2012  
zo dňa 07.11.2012

**Zodpovedný:**

Ing. František Griščík  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmičková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

November 2012

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Slávičie údolie 28, Svetlá 7, Solivarská 23, Azalková 6, Kuliškova 29, Korytnická 3, Lotyšská 2, 6, Estónska 6, Estónska 14, Račianska 65, Ľudovíta Fullu 52, Gallayová 5, Bakošova 6, Hálova 13, Hálova 10, Hrobákova 7, Hrobákova 40, Hany Meličkovej 16, Znievska 44, Bzovická 16 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

### Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Slávičie údolie 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2386/6 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Svetlá 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2271/2 o výmere 478m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Solivarská 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/27 o výmere 194m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.15638/77 o výmere 282m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č.15638/78 o výmere 282m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Azalková 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1035 o výmere 420m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kuliškova 29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9966 o výmere 834m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnická 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 616 o výmere 410m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lotyšská 2, 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5448/2 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5449/2 o výmere 144m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5450 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5451 o výmere 193m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Estónska 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5395 o výmere 228m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Estónska 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5391 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5392 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5393 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5394 o výmere 224m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 65**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11774/2 o výmere 260m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Eudovíta Fullu 52**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1682/107 o výmere 1192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príhľadá parc. č. 1682/115 o výmere 48m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1682/117 o výmere 47m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1682/118 o výmere 52m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1682/120 o výmere 40m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1682/121 o výmere 48m<sup>2</sup> ako ostatná plocha ( predzáhradky). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Gallayová 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1299 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1300 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1298 o výmere 197m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1301 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1302 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bakošova 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 579 o výmere 156m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 580 o výmere 157m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3589 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3575 o výmere 335m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3576 o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobáková 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobáková 40**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1230 o výmere 240m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1231 o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1232 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1233 o výmere 2231m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1234 o výmere 239m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hany Meličkovej 16** , ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1426/130 o výmere 1342m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Znievska 44**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2114 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bzovicka 16** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2676 o výmere 274m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2677 o výmere 275m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

## Uznesenie č. 723/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiály

1. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 28, Svetlá 7, Solivarská 23, Azalková 6, Kuliškova 29, Korytnická 3, Lotyšská 2, 6, Estónska 6, Estónska 14, Račianska 65, Ľudovíta Fullu 52, Gallayová 5, Bakošova 6, Hálova 13, Hálova 10, Hrobákova 7, Hrobákova 40, Hany Meličkovej 16, Znievska 44, Bzovická 16 vlastníkom bytov
2. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42, Trnavská cesta 60, Páričkova 3, Majerníkova 34A, Hany Meličkovej - garáže, Hlaváčikova 35, Pribišova - garáže, stav. obj. 438 - garáže, Veternicová - garáže, Púpavova 30/A - garáže, Tranovského - garáže obj. D, Tranovského - garáže obj. C, Tranovského - garáže obj. A, Hanulova garáž - obj. A, Hanulova garáž - obj. B, Hanulova garáž - obj. C, Hanulova garáž - obj. F, Hanulova garáž - obj. E, Hanulova garáž - obj. D, vlastníkom garáží a nebytových priestorov
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 663/2009 zo dňa 05. 03. 2009, č. 498/2012 zo dňa 01. 03. 2012, č. 580/2012 zo dňa 26. 04. 2012, č. 627/2012 zo dňa 31. 05. 2012 a č. 809/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012

---