

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

**Návrh
na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú.
Vinohrady a k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 6x
4. LV č. 6x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 14x
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 716/2012 zo 7.11.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518:

1. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 1656, parc. č. 8663/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 61 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6494 - trafostanice TS 428 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 348,00 Eur vychádzajúcu z jednotkovej ceny 268,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 25/2012,

2. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3610, parc. č. 19604/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 10398- trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 7367,00 vychádzajúcu z jednotkovej ceny 139 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 44/2012,

3. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 1748, parc. č. 4442/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 3485 – trafostanice Jungmanova TS 825 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 1880, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 200,00 Eur, vychádzajúcu z jednotkovej ceny 200,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 22/2012,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“
k. ú. Staré Mesto, k. ú. Vinohrady, k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Staré Mesto

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
8663/8	zastavané plochy a nádvoria	61 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

na pozemku je postavená stavba súp. č. 6494 – trafostanica TS 428, evidovaná na LV č. 8530,
vo vlastníctve žiadateľa

k. ú. Vinohrady

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
19604/2	zastavané plochy a nádvoria	53 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 3610, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

na pozemku parc. č. 19604/2 je postavená stavba súp. č. 10398 – trafostanica TS-709,
evidovaná na LV č. 5039, vo vlastníctve žiadateľa

k. ú. Petržalka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
4442/3	zastavané plochy a nádvoria	81 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

na pozemku parc. č. 4442/3 je postavená stavba súp. č. 3485 – trafostanica Jungmanova TS
825, evidovaná na LV č. 1880, vo vlastníctve žiadateľa

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii je 195 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii a žiadateľ je vlastníkom trafostaníc postavených na týchto pozemkoch.

Pôvodne mal žiadateľ záujem o predaj hore uvedených pozemkov do jeho vlastníctva z dôvodu záujmu o ich majetkovoprávne usporiadanie. Predaj pozemkov však žiadateľovi odporučený nebol z nasledovných dôvodov: s predajom pozemku registra „C“ parc. č. 8663/8 k. ú. Staré Mesto nesúhlasila starostka mestskej časti, vzhľadom na plánovanú asanáciu trafostanice postavenej na danom pozemku, s predajom pozemku registra „C“KN parc. č. 19604/2 k. ú. Vinohrady nesúhlasili Mestské lesy v Bratislave, nakoľko prechod k trafostanici postavenej na tomto pozemku je možný iba cez pozemok parc. č. 19604/4, ktorý majú zverený a predaj pozemku registra „C“KN parc. č. 4442/3 k. ú. Petržalka neodporúčalo naše oddelenie, a to z dôvodu jej umiestnenia pod terasou bytového domu. Z týchto dôvodov sme žiadateľovi navrhli, aby si svoj právny vzťah k pozemkom usporiadal formou uzavretia nájomnej zmluvy. Žiadateľ však o uzavretie nájomných zmlúv záujem nemá, z dôvodu znižovania vlastnej administratívy. Na rokovaníach však prejavil záujem o uzavretie zmluvy o vecnom bremene, na základe ktorej by bol oprávnený pozemky pod trafostanicami užívať.

Na ocenenie vecného bremena boli vypracované Ing. Milošom Golianom tri znalecké posudky, a to znalecký posudok č. 25/2012, znalecký posudok č. 44/2012 a znalecký posudok č. 22/2012. Na ich základe bolo vecné bremeno ocenené nasledovne: vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 8663/8 bolo ocenené jednorazovou odplatom na 16 300,00 Eur, pričom znalec vychádzal z jednotkovej ceny 266,51 Eur/m², vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 19604/2 k. ú. Vinohrady bolo ocenené rovnako jednorazovou odplatom na 7 300,00 Eur stanovenou na základe jednotkovej ceny 138,59 Eur/m² a vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 4442/3 bolo ocenené tiež jednorazovou odplatom vo výške 16 200,00 Eur, stanovenou na základe jednotkovej ceny 199,90 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 8663/8 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 19604/2 k. ú. Vinohrady je stanovené funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky, kód funkcie 1001, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4442/3 k. ú. Petržalka je stanovené funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania:

K zriadeniu vecného bremena oddelenie nemá žiadne pripomienky.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy v stanovisku uviedlo, že predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. Z dôvodu v budúcnosti možného dopravného prepojenia ulíc Dunajská a Cintorínska, ktoré v súčasnosti končí v pokračovaní Klemensovej ulice pred trafostanicou ako „slepá cesta“, odporúčame zriadiť vecné bremeno na dobu určitú

do doby prípravy realizácie uvedeného zámeru. Oddelenie prevádzky dopravy a oddelenie cestného hospodárstva nemá k zriadeniu tohto vecného bremena žiadne pripomienky. Podľa súborného stanoviska k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 4442/3 k. ú. Petržalka a na pozemku parc. č. 19604/2 k. ú. Vinohrady nie sú žiadne pripomienky.

Oddelenie mestskej zelene:

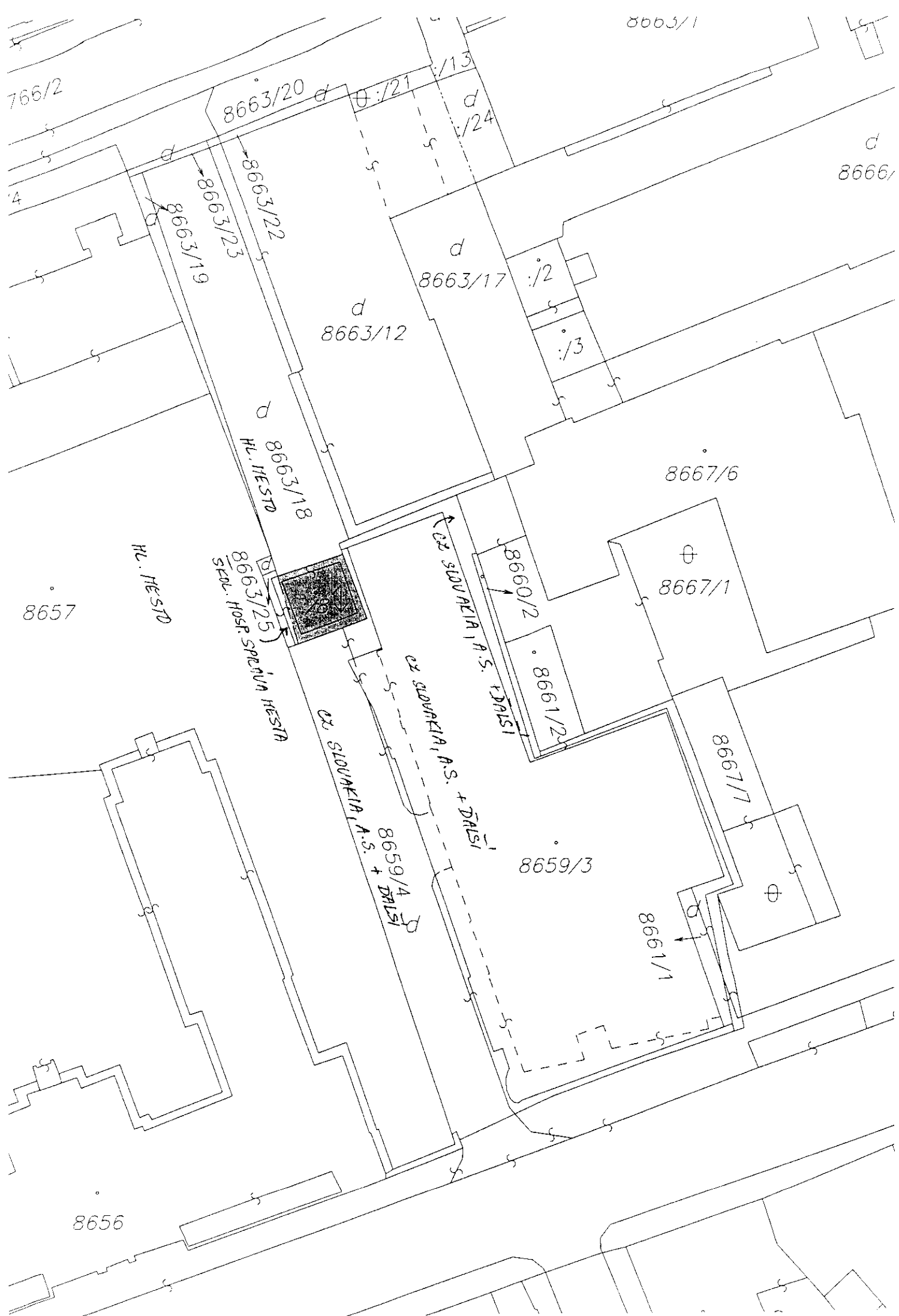
Je súhlasné.

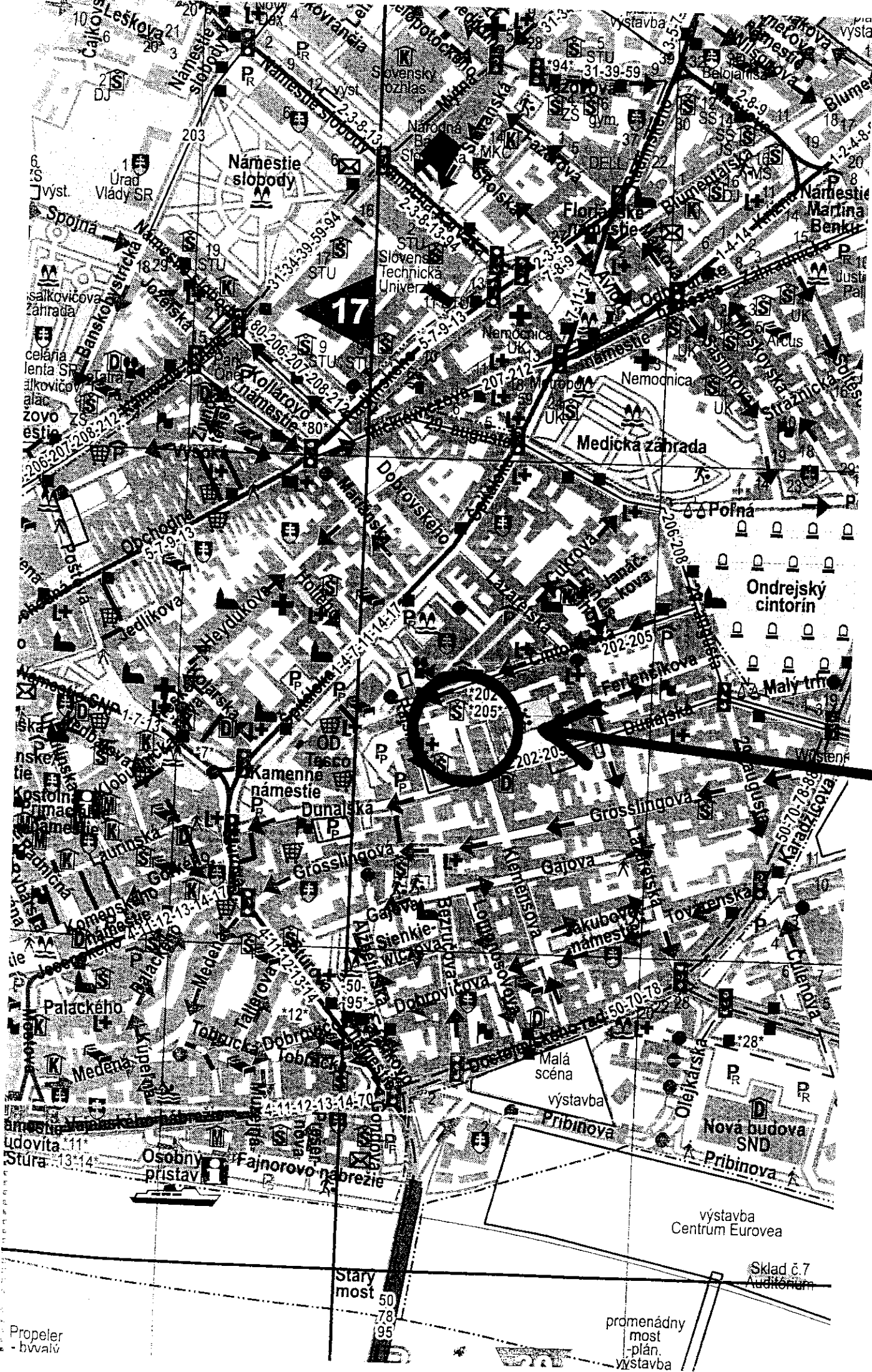
Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.





K.Ú. STARE MESTO

POZEMOK P.Č. 8663/8

Propeler
- bývalý

promenádný
most
- plán.
výstavba

Sklad č. 7
Auditorium

výstavba
Centrum Europea

Nova budova
SND

Olejárska

Malá scéna
výstavba

Pribinova

Dobrovicova

Talargova

Tobucka

Medená

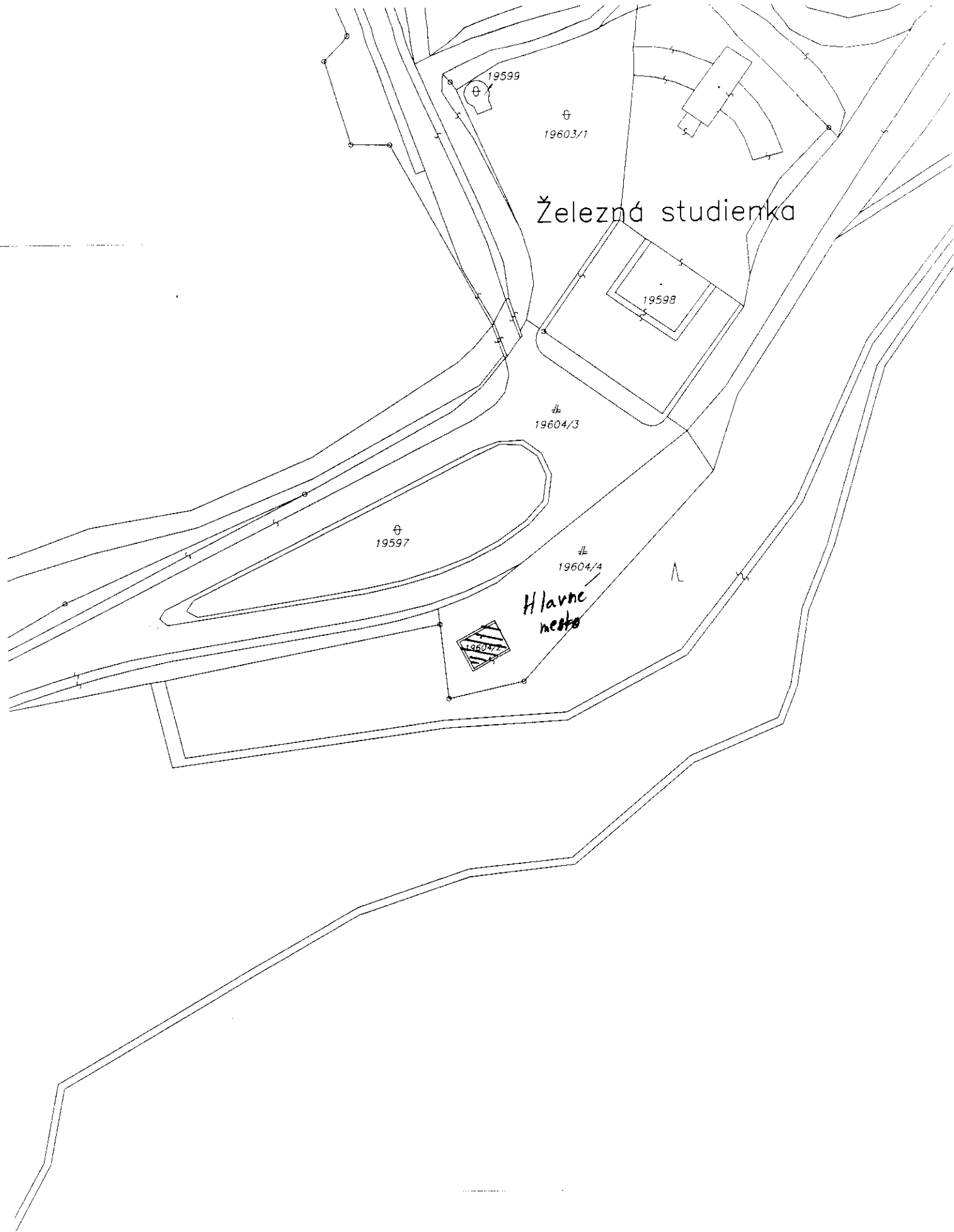
Palackého

Komenského

Komenského

Komenského

Komenského



Hrubý Drienovec

A

43

Železná studnička

C

D

Bukva

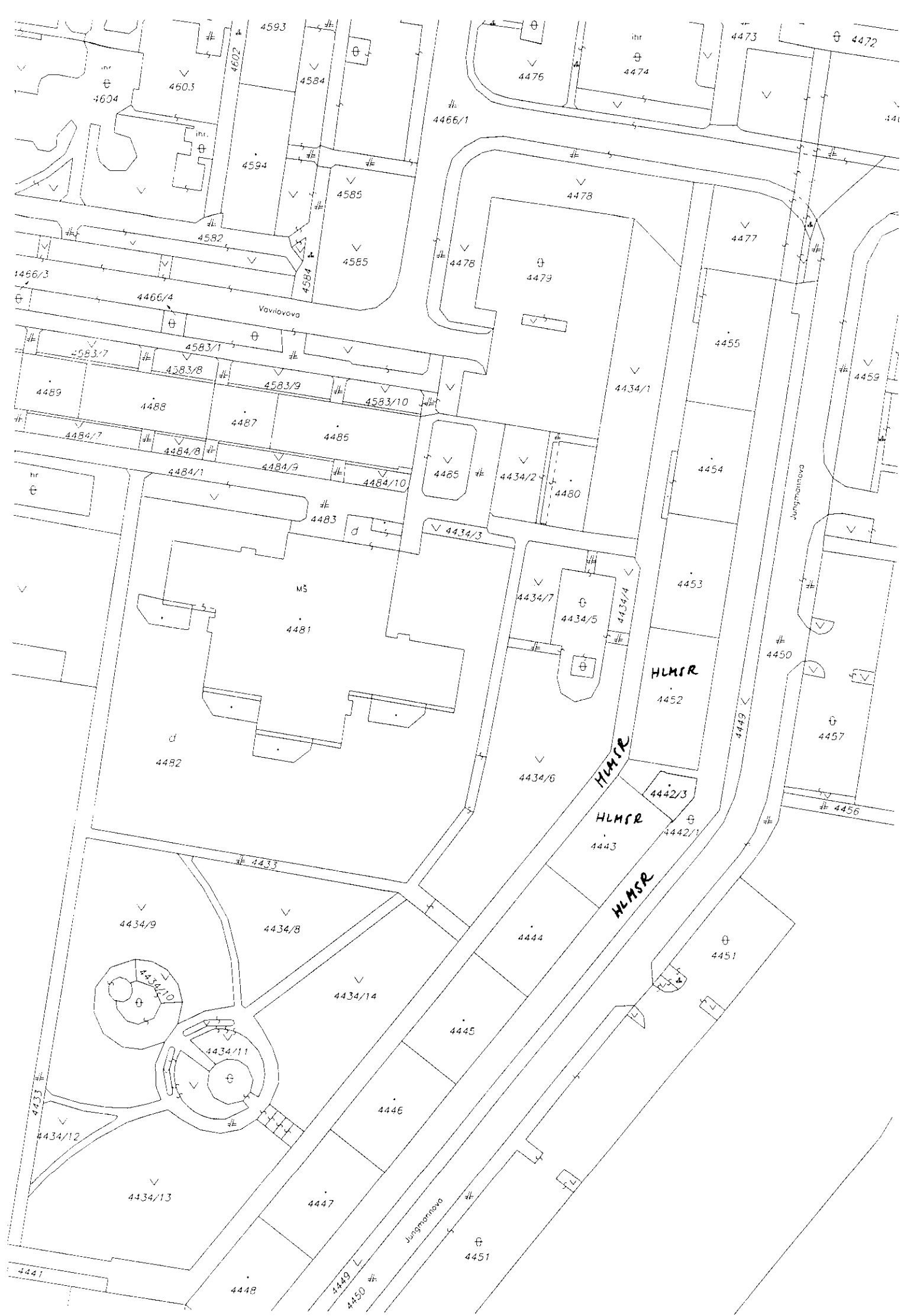
E

F

Kamzík
439

televízny vysielací
KAMZÍK

k.ú.
Vinohrady
pozemok
p.č. 19604/2





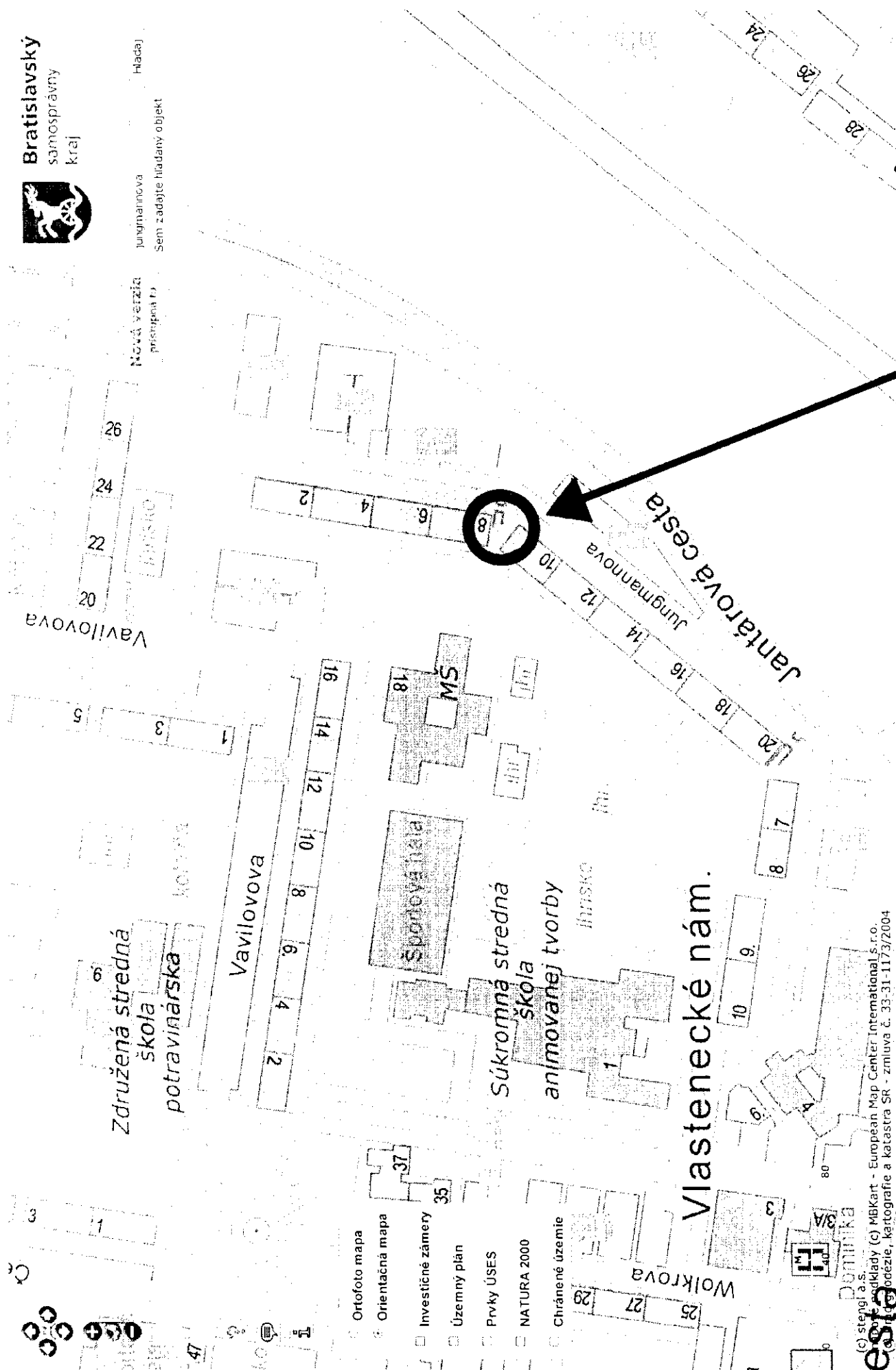
Bratislavský
samosprávny
kraj

Jungmannova

Nová verzia
prístupná tu

Hľadaj

Sem zadajte hľadaný objekt



POZEMOK, P.C. 4442/3 PETRŽALKÁ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:03:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8663/ 8	61	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8663/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:10:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8530

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1442/ 1	116	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1442/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1442/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9470.						
1443	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1921/ 9	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2082/ 29	18	Ostatné plochy	25	1		
2276/ 31	44	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
2405/ 3	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
2458/ 9	14	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
2525/ 3	54	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2525/ 4	91	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2861/ 9	16	Záhrady	4	1		
3184/ 3	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	, 801	
3485/ 2	721	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	, 801	
4956/ 3	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
7670/ 44	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 801	
7938/ 6	82	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9797/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

			Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5487	9179/ 6	18	Trafostanica TS549		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5487 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 848.					
6173	4692/ 20	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6887.					
6264	3410/ 6	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6264 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.					
6388	7666	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2949.					
6467	2491/ 73	20	trafostanica TS98		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6467 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7394.					
6468	7938/ 6	18	Trafostanica TS 979		1
6469	4433/ 5	18	trafostanica TS975		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6469 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6470	10375/ 2	18	trafostanica TS946		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925.					
6471	7731/ 3	18	trafostanica TS901		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6471 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6472	2525/ 3	20	Trafostanica TS 887		1
6473	2405/ 3	18	trafostanica TS880		1
6474	3750/ 2	18	trafostanica TS785		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6474 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1501.					
6475	3184/ 3	18	trafostanica TS756		1
6476	3538/ 2	18	trafostanica TS751		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6476 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6477	764/ 3	18	trafostanica TS743		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4846.					
6477	765/ 2	18	trafostanica TS743		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4846.					
6478	21229/ 5	18	trafostanica TS730		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6478 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6479	2720/ 2	18	trafostanica TS722		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4137.					
6480	4956/ 3	18	trafostanica TS596		1
6481	1443	18	Trafostanica TS580		1
6482	3718/ 27	18	trafostanica TS555		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6482 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.					
6484	1616/ 22	18	trafostanica TS512		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6484 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6484	1616/ 23	18	trafostanica TS512		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6484 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1810.					
6485	4209/ 3	18	trafostanica TS509		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6485 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2369.					
6486	2187/ 13	18	trafostanica TS508		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6486 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2398.					
6487	7999/ 3	18	trafostanica TS507		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6487 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6488	2330/ 17	18	trafostanica TS507		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6488 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6489	21762/ 2	18	trafostanica TS488		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6489 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6490	9797/ 2	18	trafostanica TS487		1
6491	3511/ 6	18	trafostanica TS484		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6491 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6492	2849/ 2	18	trafostanica TS476		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6492 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.					
6492	2861/ 8	18	trafostanica TS476		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6492 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 692.					
6493	8914/ 2	18	trafostanica TS435		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6493 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3583.					
6494	8663/ 8	18	trafostanica TS428		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6494 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6495	21700/ 2	18	trafostanica TS374		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6496	5012/ 21	18	trafostanica TS318		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3813.					
6497	21513/ 44	18	Trafostanica TS 311		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6497 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8086.					
6498	4211/ 5	18	trafostanica TS198		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6498 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2369.					
6499	2792/ 69	18	trafostanica TS99		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6499 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.					
6500	2276/ 31	18	trafostanica TS58		1
6653	210/ 2	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6653 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6282.					
7380	2841/ 8	18	Trafostanica TS1035, Nekrasovova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7380 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4316.					

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-34020/2007 zo dňa 9.11.2007.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36804/07 zo dňa 8.4.2008.

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V-2602/09 zo dňa 24.02.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpis.čísła č.j.: 37272/2008/20993/2009/SPC/Bel zo dňa 26.5.2009.Z-7347/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa rozhodnutia V-19295/10 zo dňa 18.8.2010

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20776/11 zo dňa 7.9.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 VEC.BREMENO:PRAVO PRECHODU PESI I AUTOM NA CEZ PARC.3485/2 NA PARC.3484/4 A 3485/1
-PRAVO PARKOVANIA OSOB.AUTOM V POCTE 6 KS V PRIESTORE VYZNACENOM NA G.P.15/97
- PRAVO ZRIADIT UZAMYKATELNU BRANU ODDELJUCU P.C.3485/2 A 3485/7,PODLA V-393/98 Z 19.6.1998-1121/02.
- 1 Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č.3485/2 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.3485/3,3485/4,3485/5,3485/6 a stavieb na nich postavených, geometrický plán č.119/2003 zo dňa 27.8.2003, podľa V-1216/2004,V-1217/2004,V-1218/2004,V-1219/2004 zo dňa 13.1.2005.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie č.k.: 12793/52736/2011/PRA/Bel o zrušení súpisného a orientačného čísla stavby na parc.č. 1749/7; GP č. 768/2011 (č.ov. 2498/2011), Z-1116/12

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 15:29:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4207/ 1	23671	Vinice	3	2		
4207/ 2	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4207/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5989.						
4375/ 4	22	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 5	35	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 6	46	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 7	34	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 8	160	Ostatné plochy	37	2		
4421/ 1	302	Ostatné plochy	37	2		
4430	4868	Ostatné plochy	37	2		
4432/ 6	1133	Vinice	3	2		
4432/ 7	1163	Vinice	3	2		
4432/ 8	1221	Vinice	3	2		
4432/ 9	60	Vinice	3	2		
4432/ 10	1433	Vinice	3	2		
4432/ 11	1335	Vinice	3	2		
4432/ 12	1525	Vinice	3	2		
4432/ 13	878	Vinice	3	2		
4432/ 14	634	Vinice	3	2		
4432/ 15	2594	Vinice	3	2		
4508	32477	Vinice	3	2		
4961	1433	Ostatné plochy	37	2		
4970/ 2	395	Ostatné plochy	37	2		
4974/ 2	1777	Ostatné plochy	37	1		
4982/ 1	775	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
4982/ 2	2622	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
4982/ 3	700	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5000	2421	Ostatné plochy	37	2		
5440/ 12	3040	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5440/ 66	265	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5440/ 67	30	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5472/ 1	71	Záhrady	4	1		
5472/ 2	43	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5472/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3570.						
5472/ 3	19	Záhrady	4	1		
5480/ 22	158	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5487/ 32	322	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5494/ 1	1470	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
5494/ 10	156	Zastavané plochy a	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
19575/ 2	5753	Lesné pozemky	38	2		, 201
19576	1871	Ostatné plochy	37	2		, 201
19577/ 1	2265	Ostatné plochy	37	2		, 201
19577/ 2	30	Ostatné plochy	37	2		, 204
19578	12812	Vodné plochy	12	2		, 201
19579	5170	Vodné plochy	12	2		, 201
19580/ 1	7887	Lesné pozemky	38	2		, 201
19580/ 2	683	Lesné pozemky	38	2		, 204
19580/ 4	3039	Lesné pozemky	38	2		, 204
19581	1880	Lesné pozemky	38	2		, 201
19585	816	Lesné pozemky	38	2		, 204
19586	4472	Lesné pozemky	38	2		, 204
19587/ 1	1230	Lesné pozemky	38	2		, 204
19587/ 3	310	Lesné pozemky	38	2		, 204
19587/ 4	3353	Ostatné plochy	34	2		, 204
19587/ 5	1282	Ostatné plochy	34	2		, 204
19587/ 7	1570	Zastavané plochy a nádvorí	26	2	5	, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19587/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5547.						
19587/ 9	160	Zastavané plochy a nádvorí	99	2	5	, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19587/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5547.						
19587/ 10	402	Vodné plochy	11	2		, 201
19588	421	Lesné pozemky	38	2		, 204
19591	1360	Lesné pozemky	22	2		, 204
19592	569	Lesné pozemky	38	2		, 204
19593/ 1	671	Záhrady	4	2		, 204
19593/ 3	2512	Lesné pozemky	38	2		, 204
19595	4558	Lesné pozemky	38	2		, 201
19597	1050	Ostatné plochy	37	2		, 204
19600	2713	Lesné pozemky	38	2		, 201
19601	1743	Ostatné plochy	37	2		, 201
19602	13778	Vodné plochy	12	2		, 201
19604/ 1	4769	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 204
19604/ 2	53	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19604/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.						
19604/ 3	3557	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 204
19604/ 4	1040	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 204
19605	40737	Lesné pozemky	38	2		, 204
19606	1121	Lesné pozemky	22	2		, 204
19607	410682	Lesné pozemky	38	2		, 204
19608	2830	Lesné pozemky	22	2		, 204
19609/ 1	471	Lesné pozemky	22	2		
19609/ 2	1444	Lesné pozemky	22	2		
19612/ 1	74642	Lesné pozemky	38	2		
19612/ 2	600	Lesné pozemky	38	2	2	
19612/ 3	21862	Lesné pozemky	38	2	2	
19613/ 1	4944	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
19613/ 2	812	Lesné pozemky	22	2		
19613/ 3	36	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19613/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5699.						
19614/ 1	567046	Lesné pozemky	38	2		, 204
19614/ 4	8373	Ostatné plochy	37	2		, 204
19614/ 13	48	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
19614/ 27	817	Ostatné plochy	37	2		
19614/ 28	178933	Lesné pozemky	38	2		, 204
19614/ 29	167588	Lesné pozemky	38	2		, 204

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť, listina OSMM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995
Titul nadobudnutia	Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.57/2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04]
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06.
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM11851/07-1/137056, Z-3210/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 4590/2007-1/13717 zo dňa 1.2.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 4089/07-4/475365 zo dňa 14.8.2007 - Protokol o prechode majetku č. 0005/3625-93/OZ02-09/2006; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1951/2001-1 - (Z-8050/07)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 27593/08-1/47695, Z-3144/08
Titul nadobudnutia	Rozh.č.8598/1982-116/162 zo dňa 2.5.1983
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/OSN/lesy zo dňa 22.9.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-42181/10-1/237649 zo dňa 20.04.2010, zápis GP č. 806/10; Z-5376/10

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 18168/25, 18168/26, 18168/28, podľa žiadosti č. PPaSM 93/05 zo dňa 12.05.04

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSMM/1993/PA/166
 CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU
 CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU
 CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU
 ZIADOST OSMM/95/VO
 ZIADOST OSMM/787/95/PA
 ZIADOST OSMM/1031/95/VO/72002
 ZIADOST OSMM/597/95/VO
 ZIADOST OSMM/979/95/VO/323 ZO DNA 5.4.1995 - 209/95
 ZIADOST OSMM/655/95/VO ZO DNA 3.3.1995
 ZIADOST OSMM/598/95/VO ZO DNA 14.2.1995
 ZIADOST OSMM/1183/95/VO/71059 ZO DNA 21.4.1995
 ZIADOST OSMM/732/95/VO ZO DNA 15.3.1995
 ZIADOST OSMM/1266/95/VO ZO DNA 2.5.1995
 ZIADOST OSMM/1185/95/VO/73047-a ZO DNA 21.4.1995
 ZIADOST OSMM/1427/95/VO ZO DNA 22.5.1995
 ZIADOST OSMM-1051/96/VO ZO 7.3.1996
 ZIADOST OSMM/1674/95/VO-44 Z 9.6.1995
 ZIADOST OSMM/2234/96/PA ZO DNA 27.5.1996
 ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/2 ZO DNA 15.12.1995
 ZIADOST OSMM/4263/96/ON ZO DNA 29.10.1996

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.10.2012

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:34:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5572/ 19	50	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
5750/ 11	91	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
6010/144	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
7095/ 3	20	Ostatné plochy	29	1		
19470/166	5	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
19470/167	1	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10396	5750/ 11	18	TS-550		1
10397	19240/ 14	18	TS-710		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10397 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6747.					
10398	19604/ 2	18	TS-709		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610.					
10399	6506/ 33	18	TS-393		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10399 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10400	7244/ 2	18	TS-390		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10400 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673.					
10401	19269/ 13	18	TS-513		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10401 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610.					
10402	5494/ 3	18	TS-55		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10402 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10404	5701/111	18	TS-57		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10404 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4327.					
10405	5572/ 19	18	TS-920		1
13036	5750/ 82	18	'PS 01 Trafostanica'		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13036 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5658.					

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

Titul nadobudnutia	Vyhlásenie V-3721/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6983/2006 zo dňa 31.5.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-747/07 zo dňa 19.01.07
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29580/09 zo dňa 8.1.2010 na stavbu súpis.č. 13036 na pozemku parc.č. 5750/82
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-795/12 zo dňa 2.2.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Právo z vecného bremena - právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenia stavby súpis.č. 13036 postavenej na pozemku parc.č. 5750/82 a vecné bremeno strpenia akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-29580/09 zo dňa 8.1.2010

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:52:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
nádvorí

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4428/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2362.

4428/ 10	719	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 14	1473	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
4428/ 15	1327	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 16	2080	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 18	885	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 19	111	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 20	147	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 37	76	Ostatné plochy	37	1	
4428/ 42	99	Ostatné plochy	37	1	
4431/ 4	886	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4431/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4005.

4432/ 1	2036	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4432/ 2	57	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4434/ 1	810	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 2	257	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 3	63	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 4	108	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 5	358	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 6	1259	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 7	226	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 8	677	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 9	1395	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 10	308	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 11	901	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 12	147	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 13	1381	Ostatné plochy	29	1	
4434/ 14	1021	Ostatné plochy	29	1	
4437	344	Ostatné plochy	22	1	
4438/ 1	318	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
4441	118	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
4442/ 1	2384	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
4442/ 2	86	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4442/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.

4442/ 3	81	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
---------	----	----------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4442/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.

4449	1108	Ostatné plochy	29	1	
4450	5323	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4451	3118	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4456	85	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4457	878	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4458	3275	Zastavané plochy a nádvorí	29	1	
4459	492	Ostatné plochy	29	1	
4460	1255	Ostatné plochy	22	1	
4461	275	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
4462/ 3	850	Zastavané plochy a nádvorí	29	1	
4463	268	Ostatné plochy	37	1	
4464/ 3	573	Ostatné plochy			

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3527	1428/ 7	6	garáž		1
3646	2410	20	Preberacia stanica LV-20, Vyšehradská u.		1
3675	637	18	plynof.kot.a teplovod.príp.pre 240 b.j.		1
	5222/ 22	20	UBYTOVNA INPAKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 23	20	UBYTOVNA INPAKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 24	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 25	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1
	5222/ 34	20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 35	20	UNIFLOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom
parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná
plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32,
zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2,
č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260
katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave,
IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná
plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v
prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Čas vyhotovenia: 13:55:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
120	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
181	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
207	59	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
224	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
373	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
405	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
462	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
545	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
650	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
671	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
964/ 28	30	Ostatné plochy	37	1		
1374	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1395	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1411	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1888	74	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2062	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2204	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2254	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2255	81	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2471	76	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2518/ 2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2844/ 6	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3022/234	30	Ostatné plochy	37	2		
3022/235	67	Ostatné plochy	37	2		
3104/ 5	5733	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3104/ 6	1086	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3106/ 4	970	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3256	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3325/ 4	857	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3419	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3662/ 85	13	Ostatné plochy	25	1		
4475	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4690/110	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4709/ 15	77	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4761	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5185	40	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5352	62	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5395/ 23	10	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
5413/ 54	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5413/ 55	9	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5413/ 56	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5422	3314	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5423	660	Ostatné plochy	29	1		
5424	1501	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5803	74	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2492	5422	20	STAVBA		1
2963	3104/ 6	20	STAVBA		1
3441	3849	18	Krupinská -TS 51		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3441 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3442	3812	18	Vilová TS 52		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3442 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3443	5185	18	Vieden. cesta TS 319		1
3444	5803	18	Kopčianska TS 559		1
3445	850	18	Kutlíkova TS 598		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3445 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1043.					
3446	1395	18	Romanova TS 600		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3447	1374	18	Romanova TS 601		1
3448	969	18	Dudova TS 602		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3448 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3449	207	18	Furdekova TS 603		1
3450	1426	18	Romanova TS 604		1
3451	1169	18	Osuského TS 608		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2021.					
3452	1411	18	Rovniankova TS 612		1
3453	115	18	Lachova TS 620		1
3454	120	18	Furdekova TS 621		1
3455	181	18	Lachova TS 622		1
3456	224	18	Haanova TS 626		1
3457	960/ 1	18	Dudova TS 630		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3457 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4438.					
3457	960/ 2	18	Dudova TS 630		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3457 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3458	462	18	Bulíková TS 635		1
3459	500	18	Bulíková TS 637		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3459 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3460	405	18	Poloreckého TS 639		1
3461	545	18	Gettingova TS 641		1
3462	671	18	M.C.Sklodow. TS 644		1
3463	650	18	Medvedovej TS 648		1
3464	838	18	Dolnozemska c.TS 650		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3464 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1152.					
3465	2255	18	Beňadická TS 656		1
3466	2254	18	Beňadická TS 657		1
3467	2204	18	Lietavská TS 659		1
3468	1888	18	Znievska TS 661		1
3469	1889	18	Znievska TS 662		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3469 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3470	2062	18	Budatínska TS 665		1
3471	1808	18	Šintavská TS 669		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3471 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3472	1595	18	Holíčska TS 674		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3472 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3473	1597	18	Holíčska TS 675		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3473 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3474	2844/ 6	18	Tematínska TS 680		1
3475	2471	18	Jasovská TS 686		1
3476	2518/ 2	18	Jasovská TS 688		1
3477	2155	18	Budatínska TS 695		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3753.					
3478	373	18	Poloreckého TS 698		1
3479	948	18	Kutlíkova TS 704		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4185.					
3480	5221/ 10	18	Pri Seči TS 716		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3480 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
3481	5352	18	Klokočova TS 720		1
3482	3256	18	Markova TS 801		1
3483	3419	18	Fedinova TS 810		1
3484	4442/ 2	18	Jungmanova TS 824		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3484 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3485	4442/ 3	18	Jungmanova TS 825		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3485 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3486	4475	18	Vavilovova TS 827		1
3487	4709/ 15	18	Gercenova TS 834		1
3488	4761	18	Lenardova TS 840		1
3489	5804	18	Kopčianska TS 1004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3489 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti podľa V-4569/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností, V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16706/08 zo dňa 15.07.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29857/09 zo dňa 5.02.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5396/2011 zo dňa 14.04.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3920/11 zo dňa 24.5.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22896/11 zo dňa 27.09.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25267/11 zo dňa 12.10.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15849/12 zo dňa 31.07.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-20396/12 zo dňa 6.9.2012.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 PRAVO UŽIVANIA VODOVODNEJ PRIPOJKY, KANALIZAČNEJ PRIPOJKY A BIOLOGICKEHO SEPTIKA NA PARC.Č.3106/4 V PROSPECH VLASTNÍKA 'OBJEKTU - PREVADZKOVEJ BUDOVY -TRAFOSTANICE' NA KOLMEJ Č.10 V BRATISLAVE, SUP.Č.2963, POSTAVENEJ NA PARC.Č.3104/6 (NA ZAKLADE ZMLUVY O PREVODE BYTU A GARAŽI V-5162/99 AŽ V-5169/99 ZO DŇA 22.11.1999)
- 1 Právo vstupu na pozemky parc.č. 1741, 3662/39, 3662/44, 3662/45 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 403/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení, Z-17301/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Labušová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 54189/12-
424655 z 30.10.2012
evíd. na ORM 31.10.2012Naše číslo
MAGS ORM 54433/2012-424665
MAG 432 186/12Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová/513Bratislava
06.11.2012

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.
žiadosť zo dňa:	31.10.2012
pozemok parc. číslo:	8663/8 o výmere 61 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto,
bližšia lokalizácia pozemku v území:	zóna Dunajská - predĺženie Klemensovej ulice pri Maďarskom gymnáziu
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena pod trafostanicou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 8663/8 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.** (tabuľka C. 201 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**prevládajúce:**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - rodinné domy
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - autokempingy
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská** v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmový pozemok je súčasťou bloku č. 17/8, ktorého časť tvorí rozvojové územie 17/8-d. Výrez z regulačného výkresu prikľadáme.

Blok č. 17/8-d

Záväzná časť

Nemocnica s poliklinikou

Parcely č. 8663, 8664, 8665, 8666, 8674, 8675, 8676

Výstavba nemocnice na mieste bývalej detskej fakultnej nemocnice po jej asanovaní.

Nemocnica je navrhovaná ako kompaktný celok s horizontálnymi a vertikálnymi väzbami jednotlivých funkčných celkov.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. 5.NP + ustúpené podlažie

Výška hlavnej rímsy: 21,5 m

24,5 m ustúpené podlažie

Navrhované objekty svojou kompaktnou horizontálnou architektonickou hmotou budú dotvárať jestvujúci stavebný blok. Súčasne budú modelovať uličný priestor v jeho typickej konfigurácii s historickou dominantou kostola sv. Ondreja v uzávere uličného priehľadu.

Regulatívy funkčného využitia:

Funkcia zdravotníctvo

Parkovacia garáž max. 230 stojísk

Zeleň:

Požiadavka na zeleň na rastlom teréne min. 1500 m²

Civilná obrana:

Jednoduchý kryt

Asanácia jestvujúcej TS 428.

V rámci kapitoly technická vybavenosť (smerná časť) – Zásobovanie elektrickou energiou je uvažované s nahradením jestvujúcej TS 428 v sektore 17/8 v rámci prestavby objektu Nemocnice s polilínikou.

Z dôvodu plánovaného prepojenia ulíc Klemensova a Cintorínska je objekt trafostanice určený na asanáciu .

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54433/2012-424665 zo dňa 06.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

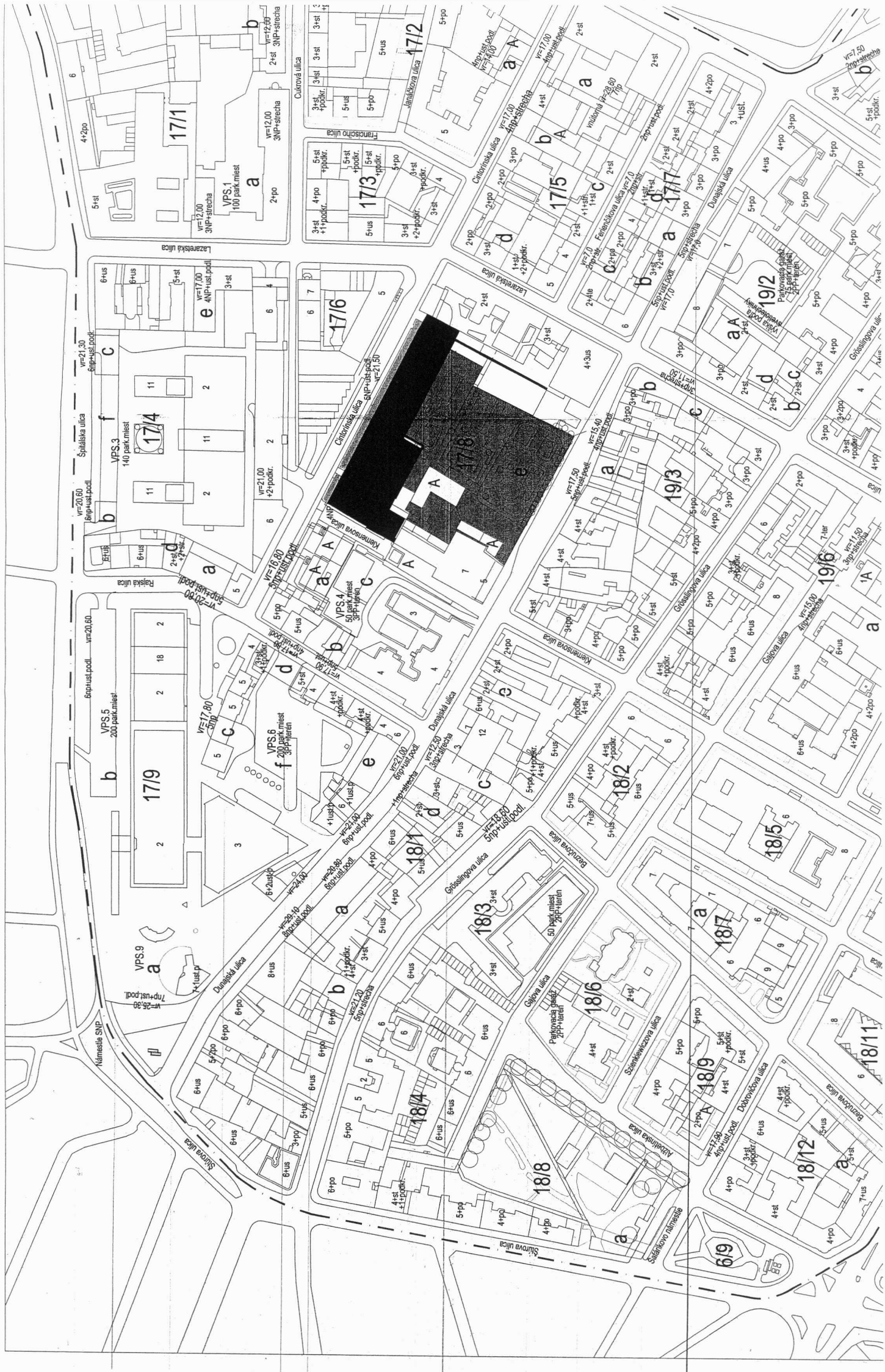
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

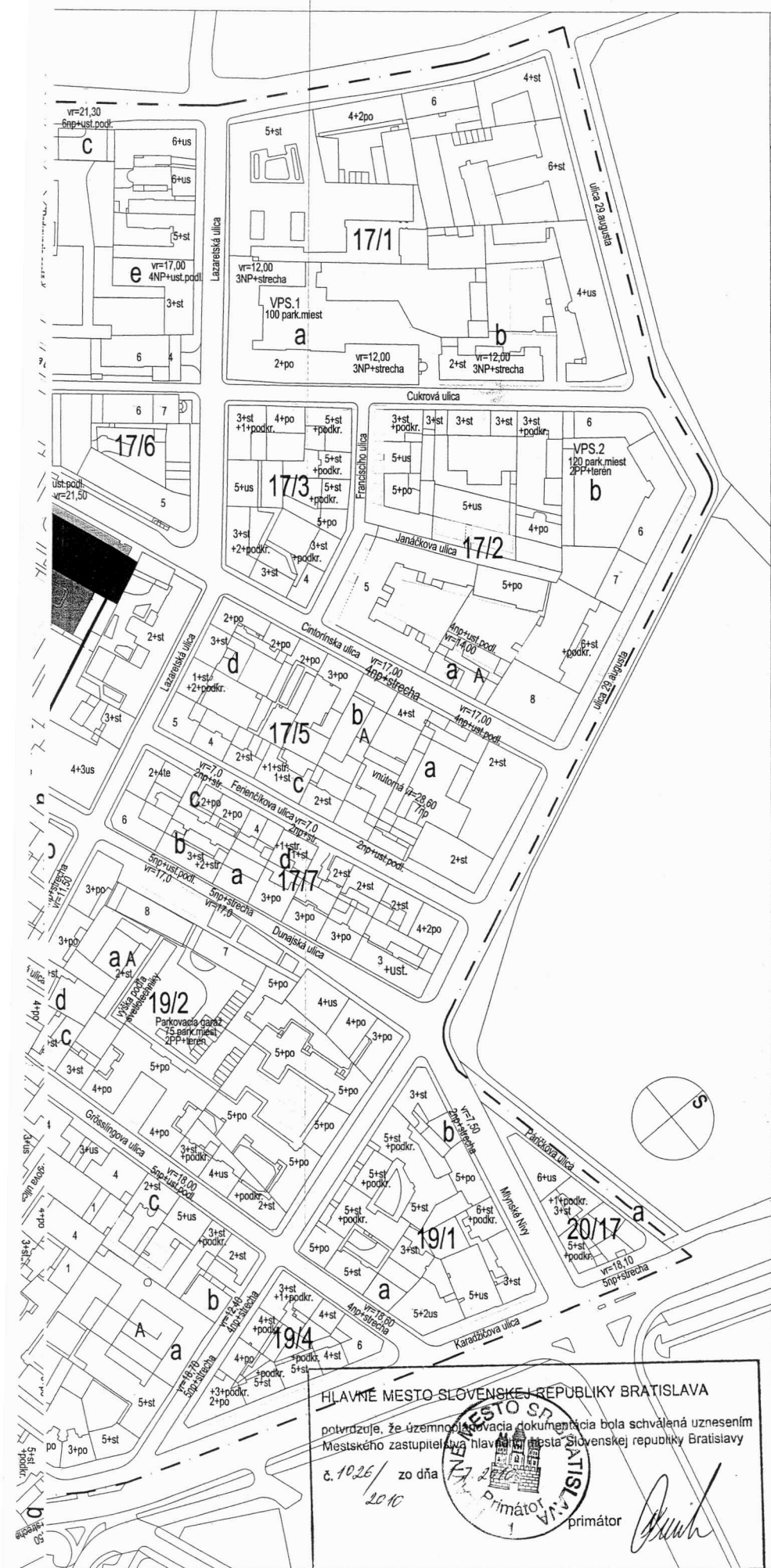
Mestský úrad hlavného mesta SR
Bratislava
Mestské územné plánovanie mesta
Hlavné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka C.2. 201;

1x výrez z grafickej časti ÚPN-Z Dunajská, záväzný výkres.č. 4/ZaD 2010/1;

Co: MG ORM – archív;





LEGENDA

—	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
17/3	ČÍSLO BLOKU
	REGULATÍV
4+st	OBJEKT STAVEBNE UKONČENÝ /podlažnosť+typ strechy
	POVOLENÁ NADSTAVBA OBJEKTU /počet podlaží
	POVOLENÉ VYUŽITIE STRECHY NA PODKROVIE
st	STRECHA
po	PODKROVIE
us	USTÚPENÉ PODLAŽIE
b	PLOCHA A ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA
	NOVÝ OBJEKT V STAVEBNEJ PRELUKE
vr=21,80 6np+ust.podl	REGULATÍV /výška rímsy /počet podlaží /ustúpené podlažie
	REGULATÍV /výška rímsy /počet podlaží /sedlová strecha-túroven
	KOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
	KOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY S PERFORÁCIOU OBJEMU
	NEKOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
	VNÚTORNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	STAVEBNÁ ČIARA S PREDZÁHRADKOU
	NEHNUTEĽNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA /zapísaná v ÚZPF
	OBJEKT VYTIPOVANÝ ZA NHNKP
	VYTYČOVACIA PRIAMKA
A	OBJEKT URČENÝ NA ASANÁCIU
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
	REGULATÍV ZELENÉ
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PARKY
	PLOCHY VNÚTROBLOKOVEJ ZELENÉ SADOVNÍCKY CENNEJ
	PLOCHY PREDZÁHRADIEK
○ ○	SOLITÉRNE HODNOTNÉ DREVINY
	TRASA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY zmeny a doplnky 2010/1 blok 17/8 VÝKRES HMŔOTOVO-PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ÚZEMIA

objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ:
ing.arch. Oliver Peržel, ing.arch. Miroslav Frečer a kol.

mierka
m 1:2000

dátum
05.2010

číslo výkresu
4 / ZaD 2010/1

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

potvrdzuje, že územný plánovací dokumentácia bola schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. 1026/

zo dňa

7. 2010

2010

primátor

primátor

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 30.10.2012	pod č.	SNM 54169/12-424564
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena, k pozemku registra „C“ parc.č. 19604/2 k.ú. Vinohrady vo výmere 53 m ² – zastavané plochy a nádvoría, evidovaného na LV č.3610, spočívajúceho v práve žiadateľa užívať pozemok pod stavbou súp.č. 10398 – trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve žiadateľa a v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku na Železnej studničke pri Ceste mládeže.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	ZSE distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19604/2		
Odoslané: (dátum)	13.11.2012.	pod č.	433549

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	31.10.2012	Pod. č. oddelenia:	-424578/12 ODP/364/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k zriadeniu vecného bremena k pozemku parc. č. 19604/2 v k.ú. Bratislava – Vinohrady z dôvodu práva žiadateľa užívať pozemok pod stavbou súp.č. 10398 – trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok v k.ú. Bratislava – Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		5.11.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	31.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 54251/2012-424579-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	06.11.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	5.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 424580/2012 Há-345
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 19604/2 v k. ú. Vinohrady nie je v správe OCH a zriadením vecného bremena nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	13.11.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 30.10.2012	pod č.	SNM 54189/12-424655
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena, k pozemku registra „C“ parc.č. 8663/8 k.ú. Staré Mesto vo výmere 61 m ² – zastavané plochy a nádvoría, evidovaného na LV č. 1656, spočívajúceho v práve žiadateľa užívať pozemok pod stavbou súp.č. 6494 – trafostanice TS 428 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve žiadateľa a v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku medzi ulicami Cintorínska a Dunajská.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	8663/8		
Odoslané: (dátum)	12. 11. 2012	pod č.	432 399

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	02.10.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP 424660/2012 ODP/365/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zriadeniu vecného bremena k pozemku registra „C“ parc. č. 8663/8 v k. ú. Staré Mesto, spočívajúceho v práve žiadateľa užívať pozemok pod stavbou trafostanice TS 428 súp. č. 6494 vo vlastníctve žiadateľa postavenej na predmetnom pozemku a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku.

Z hľadiska dopravného plánovania v tejto súvislosti uvádzame:

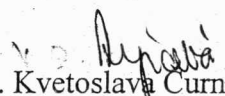
1. Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Z dôvodu v budúcnosti možného dopravného prepojenia ulíc Dunajská a Cintorínska, ktoré v súčasnosti končí v pokračovaní Klemensovej ulice pred trafostanicou ako „slepá cesta“, odporúčame zriadiť vecné bremeno na dobu určitú do doby prípravy realizácie uvedeného zámeru.

Vybavené (dátum):	05.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	31.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 54249/2012-424661-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	5.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 424662/2012 Há-344
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 8663/8 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH .			
Vybavené (dátum):	12.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		12.11.2012


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 30. 10. 2011	pod č.	54179/12
Predmet podania:	vecné bremeno pod trafostanicou – Jungmanova ul.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4442/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	12. 11. 2012	pod č.	432 471

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	31. 10. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 424 608/12 ODP/363/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k zriadeniu vecného bremena k pozemku p. č. 4442/3 vo výmere 81 m² – užívanie pozemku pod trafostanicou – Jungmanova ul. **konštatujeme:**

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

V zmysle uvedeného k predaju nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	02. 11. 2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	31.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 54250/2012-424609-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme. Jungmannova je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Petržalka.

Vybavené (dátum):	06.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	5.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 424610/2012 Há-346
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 4442/3 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH a zriadením vecného bremena nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	12.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		12.11.2012

v z. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19604/2	
Č.j.	MAGS OUP 54 325/2012-424 584 MAGS SNM 54 169/2012-424564		
GTI č.j.	GTI/503/12		OUP č. 829/12
Dátum prijmu na GTI	2.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	5.11.2012		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

K zámeru nemáme pripomienky.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8663/8	
Č.j.	MAGS OUP 54 327/2012-424 666 MAGS SNM 54189/2012-424 655		
GTI č.j.	GTI/505/12		OUP č. 831/12
Dátum prijmu na GTI	2.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	5.11.2012	- 6. 11. 2012	Komu : SNM 428 389
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

K zámeru nemáme pripomienky.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:4442/3	
Č.j.	MAGS OUP 54 326/2012-424 614 MAGS SNM 54 179/2012-424 605		
GTI č.j.	GTI/504/12	OUP č. 830/12	
Dátum prijmu na GTI	2.11.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	5.11.2012	- 6. 11. 2012	Komu : SNM 428 396
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

K zámeru nemáme pripomienky.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa 54169 Naše číslo
MAGS SNM – 54169/2012/424564
MAGS OMZ – 424582/2012/54321

Vybavuje/linka Bratislava
RNDr. Lučeničová/kl.182 8.11.2012

429795

Vec : ZSE Distribúcia, a.s. zriadenie vecného bremena na pozemku, parc. č. 19604/2 v k.ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena na pozemku, parc. č. 19604/2 v k.ú. Vinohrady pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Na dotknutom pozemku sa nachádza trafostanica TS – 709, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Dotknutý pozemok tvorí jeda zastavaná plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- So zriadením vecného bremena na pozemku, parc. č. 19604/2 v k.ú. Vinohrady pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. súhlasím za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí trafostanice,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 54189/12/424655
JUDr.Labušová

Naše číslo

MAGS OMZ -424664/12/542335

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

7. 11. 2012

429901

Vec : Pozemok parc. č. 8663/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava zriadenie vecného bremena – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 54189/12/424655 zo dňa 30.10.2012 ste na základe žiadosti ZSE Distribúcia, a.s. požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc.č. 8663/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o výmere 61 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

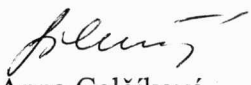
Súhlasíme so zriadením vecného bremena. Záujmové územie je zastavaná plocha, a pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 54179/12/424605
JUDr.Labušová

Naše číslo
MAGS OMZ -54378/12/426685

429875

Vybavuje/linka
RNDr. Calpašová/611

Bratislava
6. 11. 2012

Vec : Pozemok parc. č. 4442/3 k.ú. Petržalka, Bratislava zriadenie vecného bremena – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 54179/12/424605 zo dňa 30.10.2012 ste na základe žiadosti ZSE Distribúcia, a.s. požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc.č. 444/3 k.ú. Petržalka, Bratislava o výmere 81 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

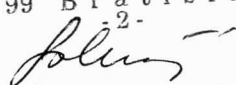
Súhlasíme so zriadením vecného bremena. Záujmové územie je zastavaná plocha, a pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

374336 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
41714/12/323889

Naše číslo
MAG-2012/31430/
323903

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
30.08.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 29.08.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava:
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia
Voštinárová

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/323889

41414

Naše číslo

MAG/31624/2012/323902

328396/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.6.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

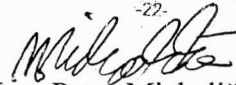
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
30.10.2012

Naše číslo
MAGS ORM 54426/12-424607

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
13.11.2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

424613
HAG 424613/2012

žiadateľ:	spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., Bratislava
žiadosť č.j. MAGS SNM 54179/12-424605, evidovaná na ORM dňa 31.10.2012	
pozemok parc. číslo:	4442/3 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Jungmanova ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena k pozemku pod stavbou trafostanice vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4442/3: funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu,

pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54426/12-424607 zo dňa 13.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania mesta
Prírodná ul. č. 1
PO BOX 192
614 99 Bratislava
-i-

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
ORM-archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 54427/12

Ing.arch.Tomašáková/413

12.11.2012

MAG 434 504/2012

Vec: **Územnoplánovacia informácia k nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 54169/12-424564
zo dňa:	30.10.2012
pozemky parc. číslo:	19604/2 v požadovanej výmere 53 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Horná Mlynská dolina
účel:	k zriadeniu vecného bremena k pozemku registra C, p.č. 19604/2, k.ú. Vinohrady, spočívajúce v práve žiadateľ'a užívať pozemok pod stavbou súp.č. 10398 - trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku vo vlastníctve žiadateľ'a a v povinnosti hlavného mesta SR Bratislava strpieť užívanie tohto pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciú informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku, rok 2009

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok p.č. 19604/2 funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky**, kód funkcie 1001, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Pozemok sa nachádza v **CHKO Malé Karpaty, v ochrannom pásme NKP Horná Mlynská dolina**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/576-21/4788/SUL dňa 30.6.2008 a v **ochrannom pásme lesov**.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pre spodrobnejšie regulatívy stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehlbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Horná Mlynská dolina.

Na základe uvedeného bola pre predmetné územie spracovaná **Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku**, ktorej obstarávateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava a spracovateľom spoločnosť AUREX, s.r.o. Uvedená štúdia bola odsúhlasená ako prehlbujúci územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy č. 667/2009 zo dňa 2.4.2009 a pre záujmové územia navrhuje **nasledovnú reguláciu**:

Pozemok p.č. 19604/2

Názov lokality: Železná Studnička

Rekreačné lokality a areály: Železná Studnička - Z/A Železničná studnička

Rekreačné plochy, objekty, zariadenia (druhy funkčného využitia) pre p.č. 19604/2:

Z/A/03 Objekt TV - trafostanica (S) - Stav, stabilizácia, bez navrhovaných zásahov.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer k zriadeniu vecného bremena je v súlade z hľadiska regulácie s uvedenou urbanistickou štúdiou.

Ďalej Vás informujeme:

- Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 667/2009 zo dňa 2.4.2009 žiadalo do urbanistickej štúdie **zapracovať vylúčenie automobilovej dopravy z územia lesoparku**, nechať len vstup automobilov pre obsluhu, zväčšiť záchytné parkoviská a cez víkendy zabezpečiť mestskú hromadnú dopravu. Zároveň mestské zastupiteľstvo žiadalo zo štúdie vylúčiť funkciu ubytovania prechodného aj trvalého.
- **V zmysle rozhodnutia pamiatkového úradu SR z 30.6.2008 o vyhlásení ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v Hornej Mlynskej doline v Bratislave** pri všetkých investičných zámeroch na území ochranného pásma, vykonateľných na základe územného plánu, územného konania, stavebného konania alebo ohlásenia je Krajský pamiatkový úrad Bratislava dotknutým orgánom.
- Rešpektovať požiadavku §10 zákona č. 326/2005 o lesoch v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa - 50 m od hranice lesného pozemku...
- ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záväzná časť - C:
Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú neprípustné.
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja: zamerať sa v chránených územiach (CHKO Malé Karpaty,...) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 54427/12 zo dňa 12.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MB OUP, ODP

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
81499 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009) (od: 19.08.2009)
Akcionár:	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Dozorná rada:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Anton Jašík</u> Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Lubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ottó <u>Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012	(od: 01.08.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 56376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)

	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	23.10.2012	
Dátum výpisu:	24.10.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastupená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK 2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Vecné bremeno

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 8663/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 61 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 1656

b) pozemku registra „C“KN parc. č. 19604/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava-mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného na LV č. 3610

c) pozemku registra „C“KN parc. č. 4442/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava- mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 1748

Pozemky registra „C“KN

- parc. č. 8663/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 61 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 1656
- parc. č. 19604/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m², nachádzajúca sa v k. ú. Vinohrady, evidovaná na LV č. 3610
- parc. č. 4442/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81 m², nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka, evidovaná na LV č. 1748

budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Zaťažené pozemky“**

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných stavieb:

- a) stavby súpisné číslo 6494 – trafostanica TS428, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 8663/8, k. ú. Staré Mesto
- b) stavby súpisné číslo 10398 – trafostanica TS-709, zapísanej na LV č. 5039, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 19604, k. ú. Vinohrady
- c) stavby súpisné číslo 3485 – trafostanica Jungmanova TS 825, zapísanej na LV č. 1880, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 4442/3, k. ú. Petržalka.

3) Nakoľko stavby vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena vymenované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa nachádzajú na Zaťažných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena zriaďuje na základe tejto zmluvy vecné bremeno (in rem) k Zaťažným pozemkom špecifikovaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v prospech súčasných, ako aj budúcich vlastníkov stavieb – trafostaníc uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy. Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť užívanie Zaťažných pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena, a to stavbami podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

2) Oprávnený vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavieb uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

3) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.....

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 39 915,00 Eur, v súlade so znaleckými posudkami č. 25/2012, č. 44/2012 a č. 22/2012, vyhotovenými Ing. Milošom Golianom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom

Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 11.5.2012 bolo vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 8663/8 ocenené jednorazovou odplatou vo výške 16 300,00 Eur stanovenou na základe jednotkovej ceny 266,51 Eur/m². Na základe znaleckého posudku č. 44/2012 zo dňa 14.5.2012 bolo vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 19604/2 k. ú. Vinohrady ocenené rovnako jednorazovou odplatou vo výške 7 300,00 Eur stanovenou na základe jednotkovej ceny 138,59 Eur/m² a na základe znaleckého posudku č. 22/2012 zo dňa 8.5.2012 bolo vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 4442/3 ocenené jednorazovou odplatou vo výške 16 200,00 Eur stanovenou na základe jednotkovej ceny 199,90 Eur/m².

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu 25828453/7500, variabilný symbol č.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle čl. III tejto zmluvy

b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol

c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

d) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa ; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
ZSE Distribúcia, a.s.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 51

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, k.ú. Vinohrady a k.ú. Petržalka, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518:

1. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 1656, parc. č. 8663/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6494 - trafostanice TS 428 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 348,00 Eur vychádzajúcu z jednotkovej ceny 268,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 25/2012,

2. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3610, parc. č. 19604/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 10398- trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 7367,00 vychádzajúcu z jednotkovej ceny 139 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 44/2012.

3. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 1748, parc. č. 4442/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 3485 – trafostanice Jungmanova TS 825 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 1880, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 200,00 Eur, vychádzajúcu z jednotkovej ceny 200,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 22/2012.

s podmienkou súhlasu starostov mestských častí a s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Vinohrady a k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 716/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518:

1. Na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 1656, parc. č. 8663/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 61 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 6494 - trafostanice TS 428 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., a v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 348,00 Eur, vychádzajúcu z jednotkovej ceny 268,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 25/2012.

2. Na pozemok registra „C“KN v k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3610, parc. č. 19604/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 10398- trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., a v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 7367,00 Eur vychádzajúcu z jednotkovej ceny 139,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 44/2012.

3. Na pozemok registra „C“KN v k. ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 1748, parc. č. 4442/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m², ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 3485 – trafostanice Jungmanova TS 825 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 1880, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., a v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 200,00 Eur, vychádzajúcu z jednotkovej ceny 200,00 Eur/m², podľa znaleckého posudku č. 22/2012,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.



