

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1889, spoločnosti ZSE Distribúcia,
a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
7. Výpis z obchodného registra
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 714/2012 zo 7.11.2012

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 73 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 16 790,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 200,00 Eur/m². Pri výmere 73 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 14 600,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 190,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1889 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1889	zastavané plochy	73	LV č. 1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², k. ú. Petržalka, LV č. 1748.

Žiadateľ je vlastníkom trafostanice - stavby súp. č. 3469 na pozemku parc. č. 1889 a záujmový pozemok chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Predaj pozemku parc. č. 1889 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, (t. z. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 8.5.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom bol 1 m² pozemku parc. č. 1889 ohodnotený na sumu 161,33 Eur/m², čo pri výmere 73 m² predstavuje sumu celkom 11 777,09 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 1889 za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1889: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia

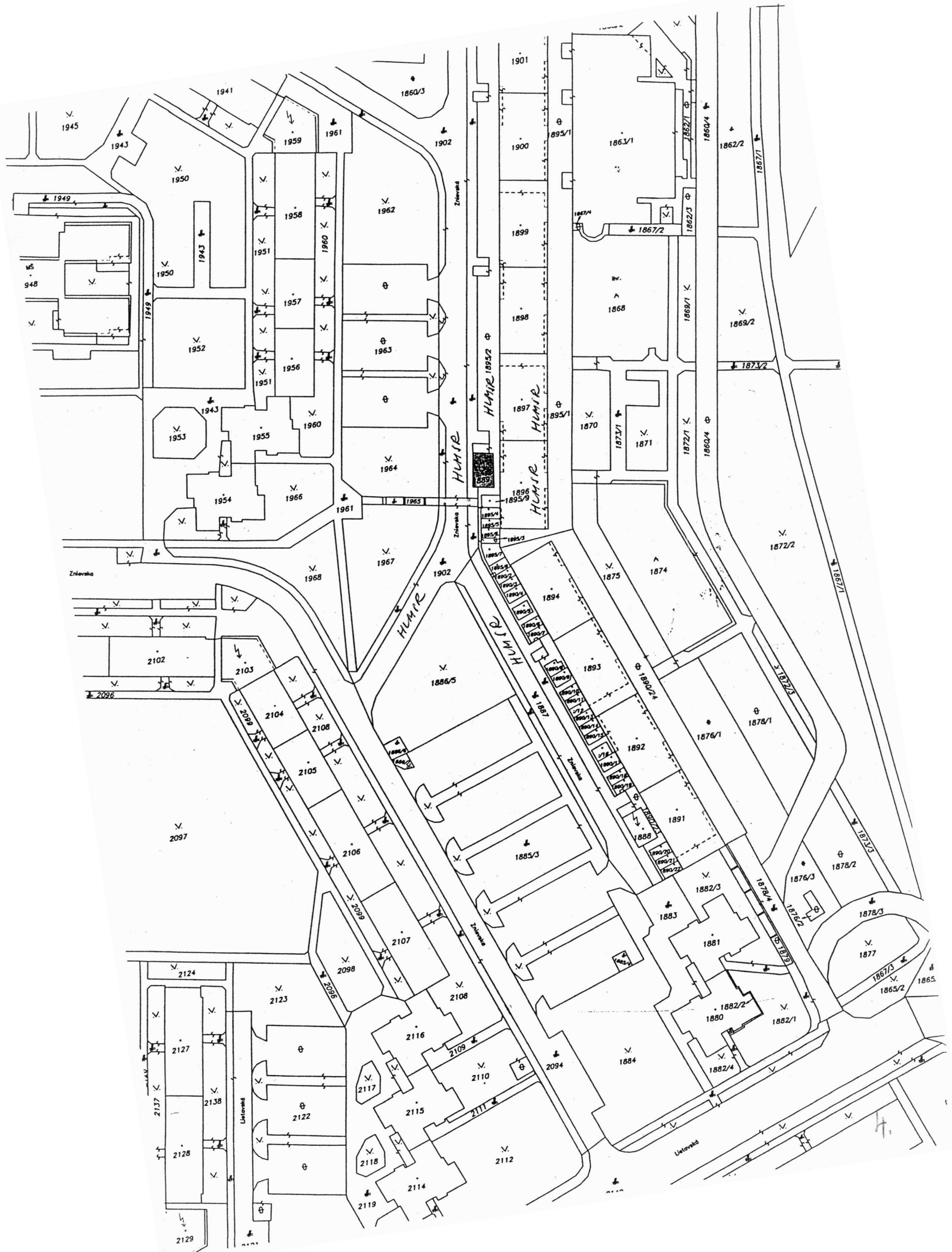
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

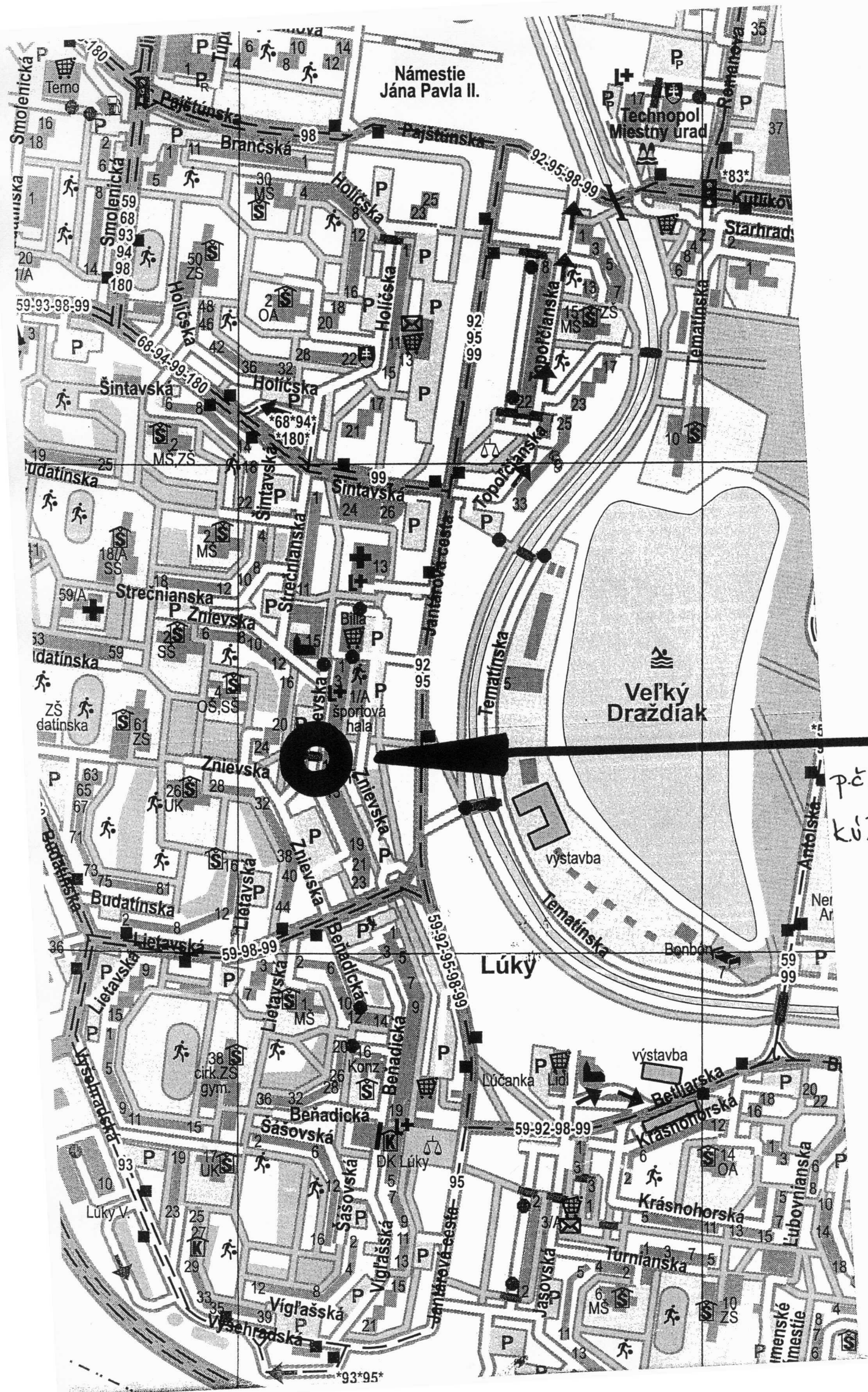
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.





p.č. 1889
KÚ. PETRÁKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 08.10.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:48:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1889	73	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1889 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava

Titul nadobudnutia REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 08.10.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:51:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
120	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
181	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
207	59	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
224	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
373	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
405	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
462	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
545	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
650	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
671	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
964/ 28	30	Ostatné plochy	37	1		
1374	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1395	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1411	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1888	74	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2062	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2204	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2254	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2255	81	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2471	76	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2518/ 2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2844/ 6	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3022/234	30	Ostatné plochy	37	2		
3022/235	67	Ostatné plochy	37	2		
3104/ 5	5733	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3104/ 6	1086	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

7

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3447	1374	18	Romanova TS 601		1
3448	969	18	Dudova TS 602		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3448 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3449	207	18	Furdekova TS 603		1
3450	1426	18	Romanova TS 604		1
3451	1169	18	Osuského TS 608		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2021.					
3452	1411	18	Rovníankova TS 612		1
3453	115	18	Lachova TS 620		1
3454	120	18	Furdekova TS 621		1
3455	181	18	Lachova TS 622		1
3456	224	18	Haanova TS 626		1
3457	960/ 1	18	Dudova TS 630		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3457 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4438.					
3457	960/ 2	18	Dudova TS 630		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3457 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3458	462	18	Bulíkova TS 635		1
3459	500	18	Bulíkova TS 637		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3459 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3460	405	18	Poloreckého TS 639		1
3461	545	18	Gettingova TS 641		1
3462	671	18	M.C.Sklodow. TS 644		1
3463	650	18	Medved'ovej TS 648		1
3464	838	18	Dolnozemska c.TS 650		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3464 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1152.					
3465	2255	18	Beňadická TS 656		1
3466	2254	18	Beňadická TS 657		1
3467	2204	18	Lietavská TS 659		1
3468	1888	18	Znievská TS 661		1
3469	1889	18	Znievská TS 662		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3469 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3470	2062	18	Budatínska TS 665		1
3471	1808	18	Šintavská TS 669		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3471 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3472	1595	18	Holíčska TS 674		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3472 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3473	1597	18	Holíčska TS 675		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3473 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3474	2844/ 6	18	Tematínska TS 680		1
3475	2471	18	Jasovská TS 686		1
3476	2518/ 2	18	Jasovská TS 688		1
3477	2155	18	Budatínska TS 695		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3753.					
3478	373	18	Poloreckého TS 698		1
3479	948	18	Kutlíkova TS 704		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4185.					
3480	5221/ 10	18	Pri Seči TS 716		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3480 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
3481	5352	18	Klokočova TS 720		1
3482	3256	18	Markova TS 801		1
3483	3419	18	Fedinova TS 810		1
3484	4442/ 2	18	Jungmanova TS 824		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3484 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3485	4442/ 3	18	Jungmanova TS 825		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3485 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3486	4475	18	Vavilovova TS 827		1
3487	4709/ 15	18	Gercenova TS 834		1
3488	4761	18	Lenardova TS 840		1
3489	5804	18	Kopčianska TS 1004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3489 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Legenda stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti podľa V-4569/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností, V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16706/08 zo dňa 15.07.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29857/09 zo dňa 5.02.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5396/2011 zo dňa 14.04.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3920/11 zo dňa 24.5.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22896/11 zo dňa 27.09.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25267/11 zo dňa 12.10.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15849/12 zo dňa 31.07.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-20396/12 zo dňa 6.9.2012.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 PRAVO UŽÍVANIA VODOVODNEJ PRIPOJKY, KANALIZAČNEJ PRIPOJKY A BIOLOGICKEHO SEPTIKA NA PARC.Č.3106/4 V PROSPECH VLASTNIKA 'OBJEKTU - PREVADZKOVEJ BUDOVY -TRAFOSTANICE' NA KOLMEJ Č.10 V BRATISLAVE, SUP.Č.2963, POSTAVENEJ NA PARC.Č.3104/6 (NA ZAKLADE ZMLUVY O PREVODE BYTU A GARAZI V-5162/99 AŽ V-5169/99 ZO DŇA 22.11.1999)
- 1 Právo vstupu na pozemky parc.č. 1741, 3662/39, 3662/44, 3662/45 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č. 403/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení, Z-17301/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM/38198/12/1/59416

Naše číslo

MAGS ORM 38387/12-59421

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

22.3.2012

MAG 117 624/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., Bratislava
žiadosť zo dňa	13.3.2012
pozemok parc. číslo:	1889 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Znievská ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou stavbou trafostanice vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1889: **funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2. **101** v prílohe)

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38387/12-59421 zo dňa 22.3.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1889	
Č.j.	MAGS OUP 38 334/2012-59 420		MAGS SNM 38 198/2012/1/59 416
GTI č.j.	GTI/154/12		OUP č. 249/12
Dátum prijmu na GTI	15.3.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.3.2012	21. 03. 2012	Komu : SNM 65 732
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

13.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

T U

MAGS SNM 38198/12-1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-38198/12-1/59416

MAGS OMZ -59419/2012/38280

RNDr. Calpašová/611

19. 3. 2012

JUDr. Labušová

64022

Vec : Predaj pozemku parc. č. 1889 v k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-38198/12-1/59416 zo dňa 13. 3. 2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1889 k.ú. Petržalka, Bratislava. Dôvodom je žiadosť spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., ktorá je vlastníkom budovy, ktorá je umiestnená na predmetnom pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

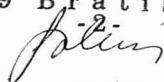
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava



Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

344336 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

41714/12/323889

Naše číslo

MAG-2012/31430/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

30.08.2012

323903

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 29.08.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia

Voštinárová

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2012/60016
38198

Naše číslo
MAG/31624/2012/60017
64525/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
20.1.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518.

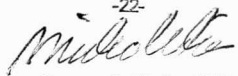
Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 13.03.2012	pod č.	38198/12-1/59416
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod TS – Znievska ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/59425		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1889		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20.4.2012	pod č.	265183

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15. 03. 2012	Pod. č. oddelenia:	-59423 ODP/104/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 1889 pod trafostanicou na Znievskej ul. v k. ú. Petržalka nemáme pripomienky. Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemky nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	16. 03. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		19. 03. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.3.2012	Pod. č. oddelenia:	59424/12
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Znievska ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Petržalka.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11.4.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Lichnerová		11.4.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	14.3.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 59422/2012 Há-91
--------------------	-----------	--------------------	-------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 1889 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH, Znievska ul. je v správe mestskej časti Petržalka a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Petržalka.

Vybavené (dátum):	26.3.2012
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	
-----------------------------	------------------	--



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 2.4.2012

č.j.: 2012/7333/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 38198/12/3/62504 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Petržalka Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s odpredajom pozemku registra „C“ parc. č. 1889 pre spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod trafostanicou.

S pozdravom

Vážený pán
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti distribúcia elektriny prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 20.05.2006) (od: 20.05.2006) (od: 20.05.2006) (od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 01.07.2007) (od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Luboš Majdán</u> - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Roman Jilly</u> - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011 Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011 Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 20.05.2006) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 05.10.2011) (od: 05.10.2011) (od: 29.03.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Štefan Molnár 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Ondrej Jančovic Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Anton Jašík Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Ľubomír Žiak Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ottó Becse Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011 Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012	(od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010) (od: 08.03.2011)

Kúpna zmluva
č.
č. zmluvy kupujúci:

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

zastúpená :

.....

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH. SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 1889 sa uskutočňuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3469 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1889 – Znievska TS 662, zapísanej na liste vlastníctva č. 1880.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 200,00 Eur/m². Pri výmere 73 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 14 600,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 190,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1889 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **2 190,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.3.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 19.3.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 8.5.2012, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 1889 ocenený sumou 161,33 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, tri rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za ZSE Distribúcia, a.s.

.....

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.1889, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 14 016,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2012 zo dňa 8.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 162,00 Eur/m². Pri výmere 73 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 826,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 190,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1889 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie strati platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Uznesenie č. 714/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO 36361518, za kúpnu cenu celkom 14 016,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2012 zo dňa 8. 5. 2012, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 200,00 Eur/m². Pri výmere 73 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 14 600,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 190,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1889 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

