MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.11.2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 14x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 713/2012 zo 7.11.2012

november 2012

kód uzn**.** **5.2**
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m^2, parc. č.15638/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m^2, parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m^2, parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m^2, parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m^2, parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m^2, parc. č. 15666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m^2, zapísaných na LV č. 1201, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 102 604,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 68/2012, č. 69/2012, č. 70/2012, č. 71/2012, č. 72/2012, č. 73/2012, č. 74/2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 192,00 Eur/m^2. Pri výmere 454 m^2 prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 87 168,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 15 436,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20, parc. č. 15638/54, parc. č. 15629/36, parc. č. 15641/109, parc. č. 965/2, parc. č. 1286/15, parc. č. 15666/9

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
15568/20	zastavané plochy a nádvoria	58 m^2	
15638/54	zastavané plochy a nádvoria	64 m^2	
15629/36	zastavané plochy a nádvoria	33 m^2	
15641/109	zastavané plochy a nádvoria	67 m^2	
965/2	zastavané plochy a nádvoria	106 m^2	
1286/15	zastavané plochy a nádvoria	77 m^2	
15666/9	zastavané plochy a nádvoria	49 m^2	

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii predstavuje 454 m^2.

LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj je vlastníkom stavieb – trafostaníc, súp. č. 5602, súp. č. 5603, súp. č. 5605, súp. č. 5607, súp. č. 5633, súp. č. 5636, súp. č. 5615, postavených na daných pozemkoch.

Predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20, parc. č. 15638/54, parc. č. 15629/36, parc. č. 15641/109, parc. č. 965/2, parc. č. 1286/15 a parc. č. 15666/9 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckými posudkami č. 68/2012 zo dňa 17.7.2012, č. 69/2012 zo dňa 18.7.2012, č. 70/2012 zo dňa 18.7.2012, č. 71/2012 zo dňa 19.7.2012, č. 72/2012 zo dňa 19.7.2012, č. 73/2012 zo dňa 20.7.2012 a č. 74/2012 zo dňa 20.7.2012, vyhotovenými Ing. Milošom Golianom bol 1 m^2 pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20, parc. č. 15638/54, parc. č. 15629/36, parc. č. 15641/109, parc. č. 965/2, parc. č. 1286/15 a parc. č. 15666/9 ohodnotený na sumu 191,20 Eur/m^2. Všeobecná hodnota týchto pozemkov je v zmysle predložených znaleckých posudkov nasledovná: parc. č. 15568/20 je po zaokrúhlení ohodnotená na 11 100,00 Eur, parc. č. 15638/54 na 12 200,00 Eur, parc. č. 15629/36 na 6 300,00 Eur, parc. č. 15641/109 na 12 800,00 Eur, parc. č. 965/2 na 20 300,00 Eur, parc. č. 1286/15 na 14 700,00 Eur a parc. č. 156666/9 na 9 400,00 Eur.

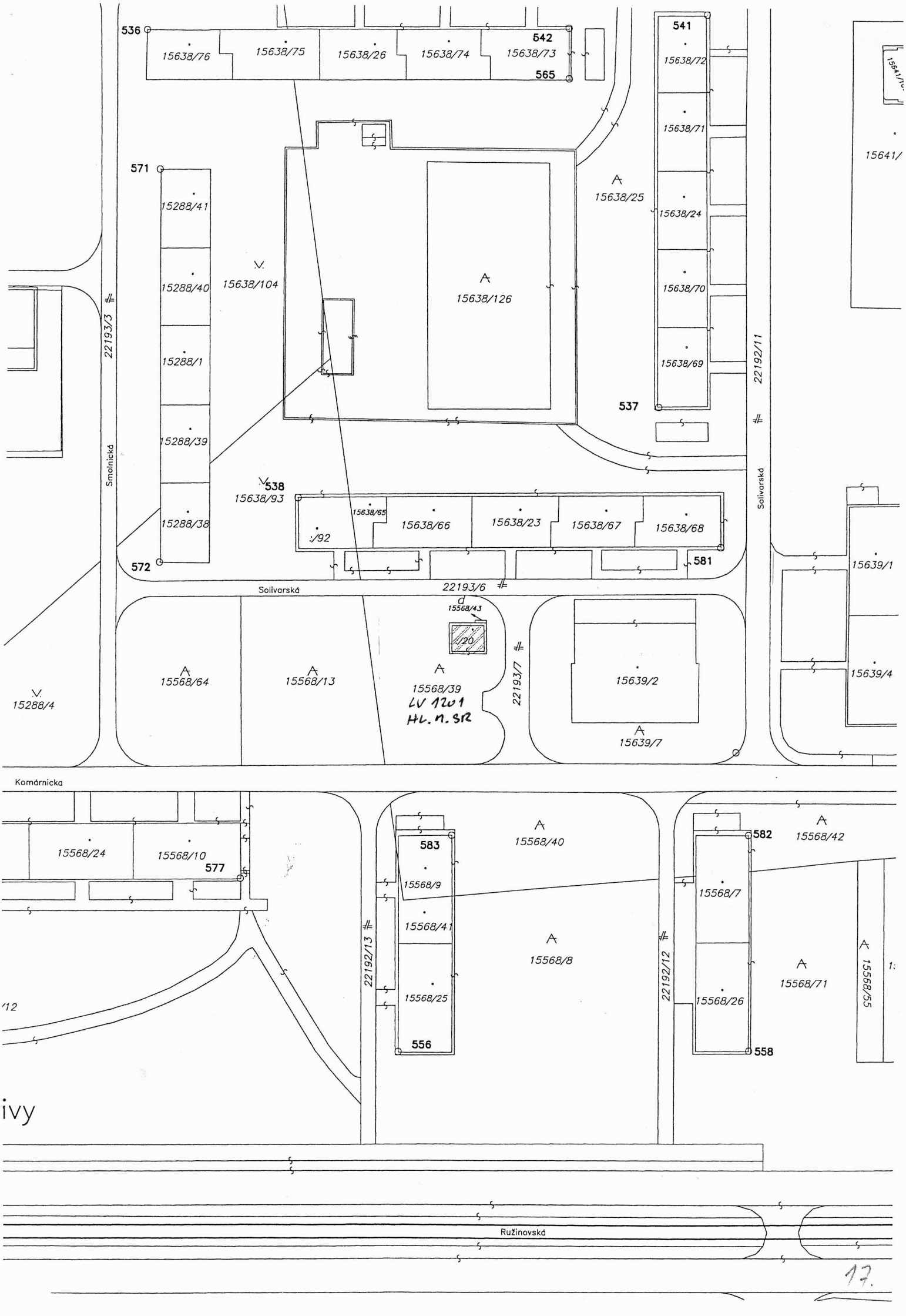
Vzhľadom k tomu, že hlavné mesto SR Bratislava nemá k uvedeným pozemkom uzavreté nájomné zmluvy, žiadame od kupujúceho aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne. Táto náhrada vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade

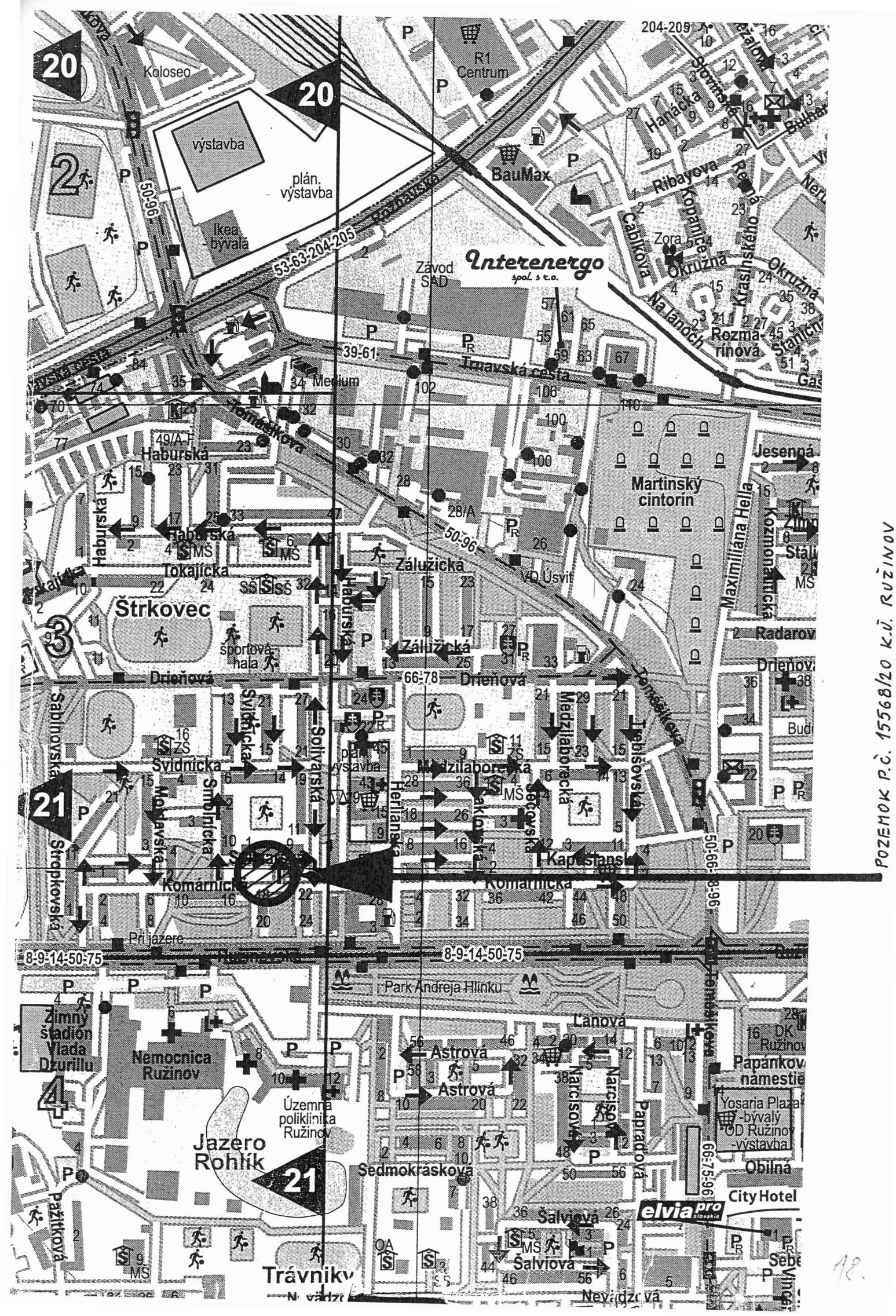
s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, parc. č. 965/2, parc. č. 15638/54, parc. č. 15568/20, parc. č. 15629/36 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, pre pozemok parc. č. 1286/15 - občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, pre pozemok parc. č. 15666/9 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a pre pozemok parc. č. 15641/109 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
Oddelenie územného plánovania:
Bez pripomienok.
Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:
S predajom pozemkov pod trafostanicami súhlasia.
Oddelenie mestskej zelene:
S predajom súhlasí.
Finančné oddelenie:
Neeviduje žiadne pohľadávky.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:
Neeviduje žiadne pohľadávky.

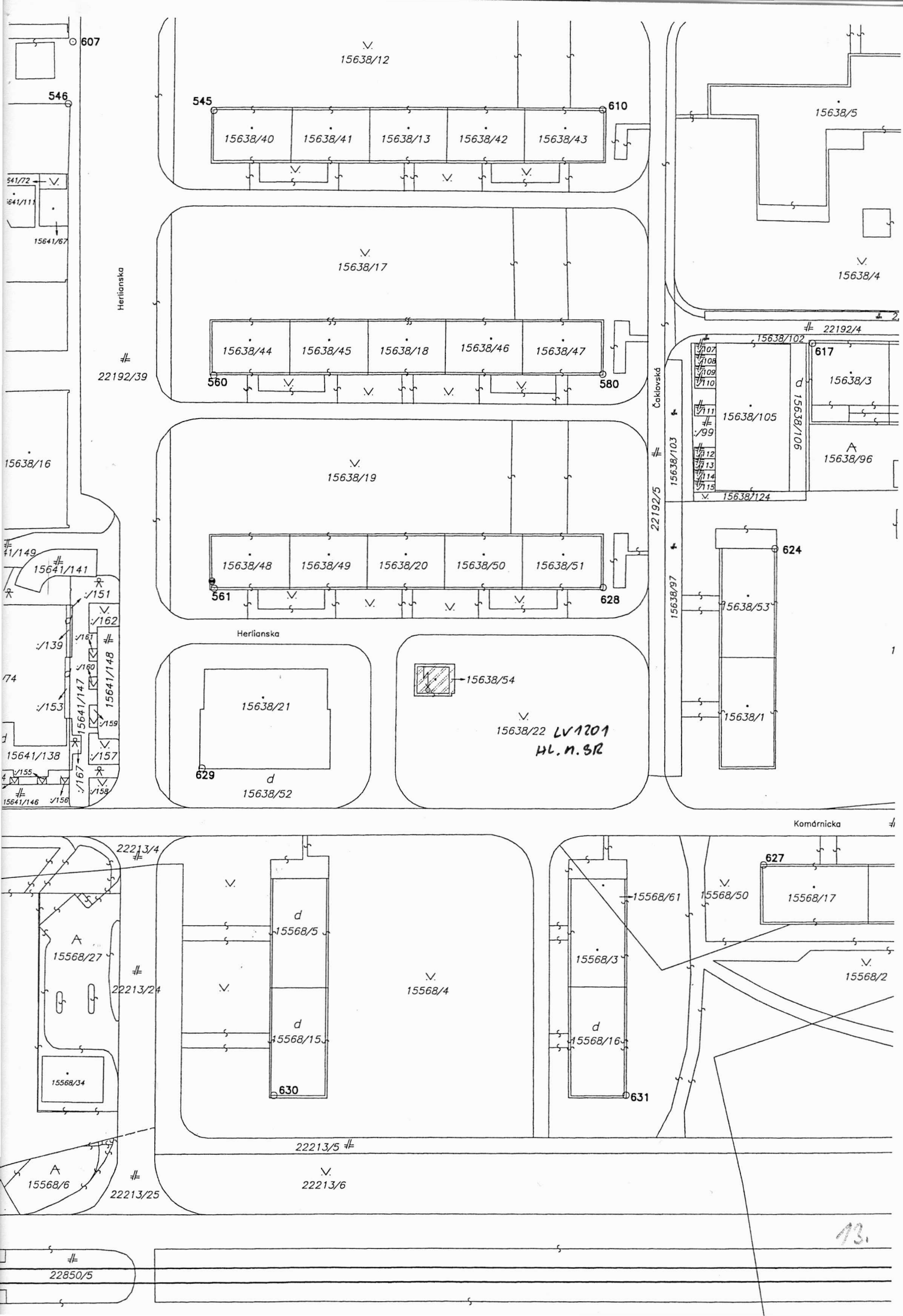
O stanovisko starostu mestskej časti–Ružinov bolo požiadané dňa 30.10.2012.

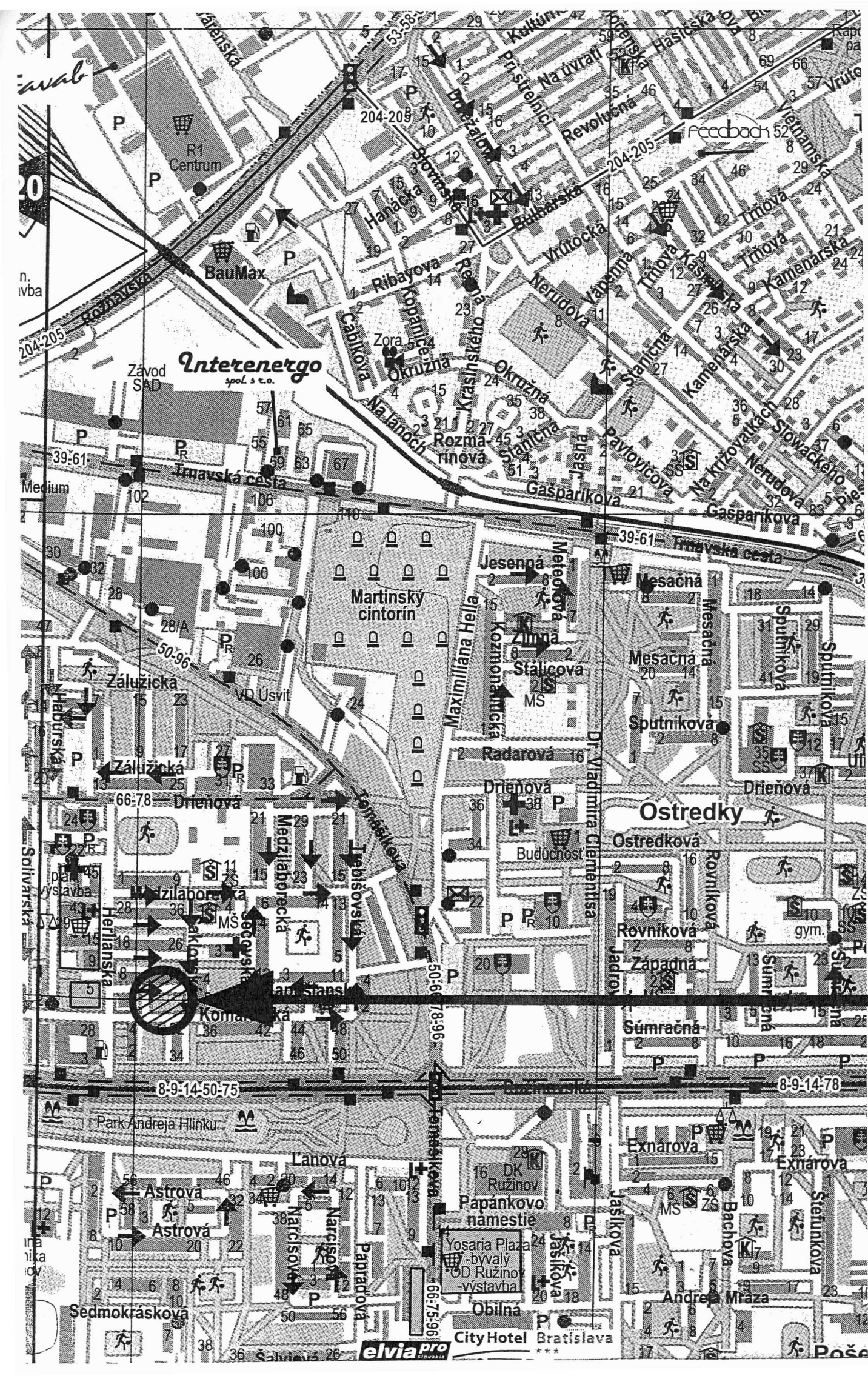

536
15638/76
15638/75
15638/26
15638/74
542
15638/73
565
541
15638/72
15638/71
15638/24
15638/70
15638/69
537
15641/
571
15288/41
15288/40
15288/1
15288/39
15288/38
572
V.
15638/104
A
15638/126
A
15638/25
22193/3
Smolnická
22192/11
Solivarská
V.
538
15638/93
15638/65
:/92
15638/66
15638/23
15638/67
15638/68
581
15639/1
15639/4
22193/6
Solivarská
d
15568/43
/20
A
15568/64
A
15568/13
A
15568/39
LV 1201
HL. M. SR
22193/7
15639/2
A
15639/7
V.
15288/4
Komárnicka
15568/24
15568/10
577
583
15568/9
15568/41
15568/25
556
A
15568/40
A
15568/8
22192/13
22192/12
582
15568/7
15568/26
558
A
15568/42
A
15568/71
A
15568/55
ivy
Ružinovská
12.

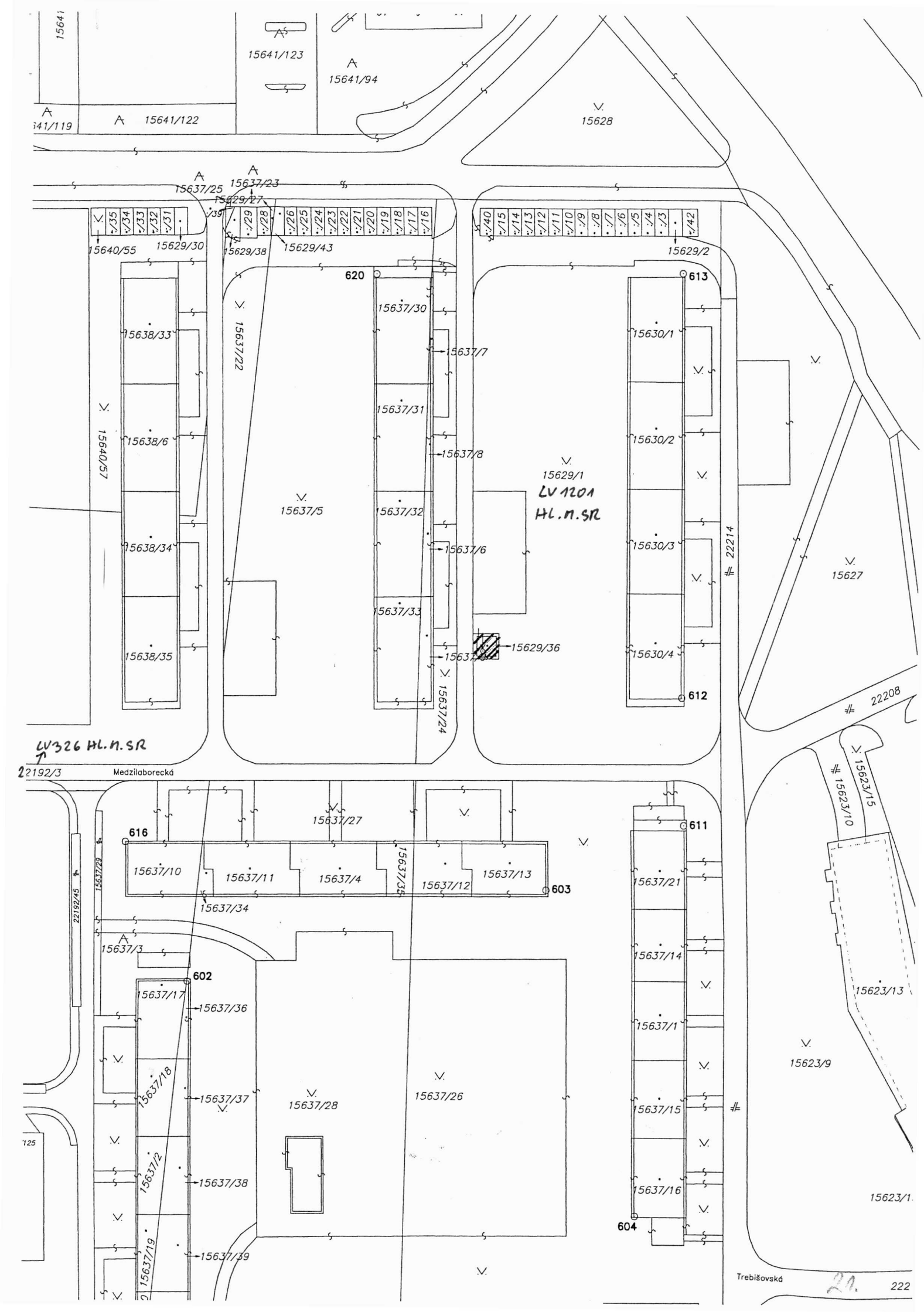


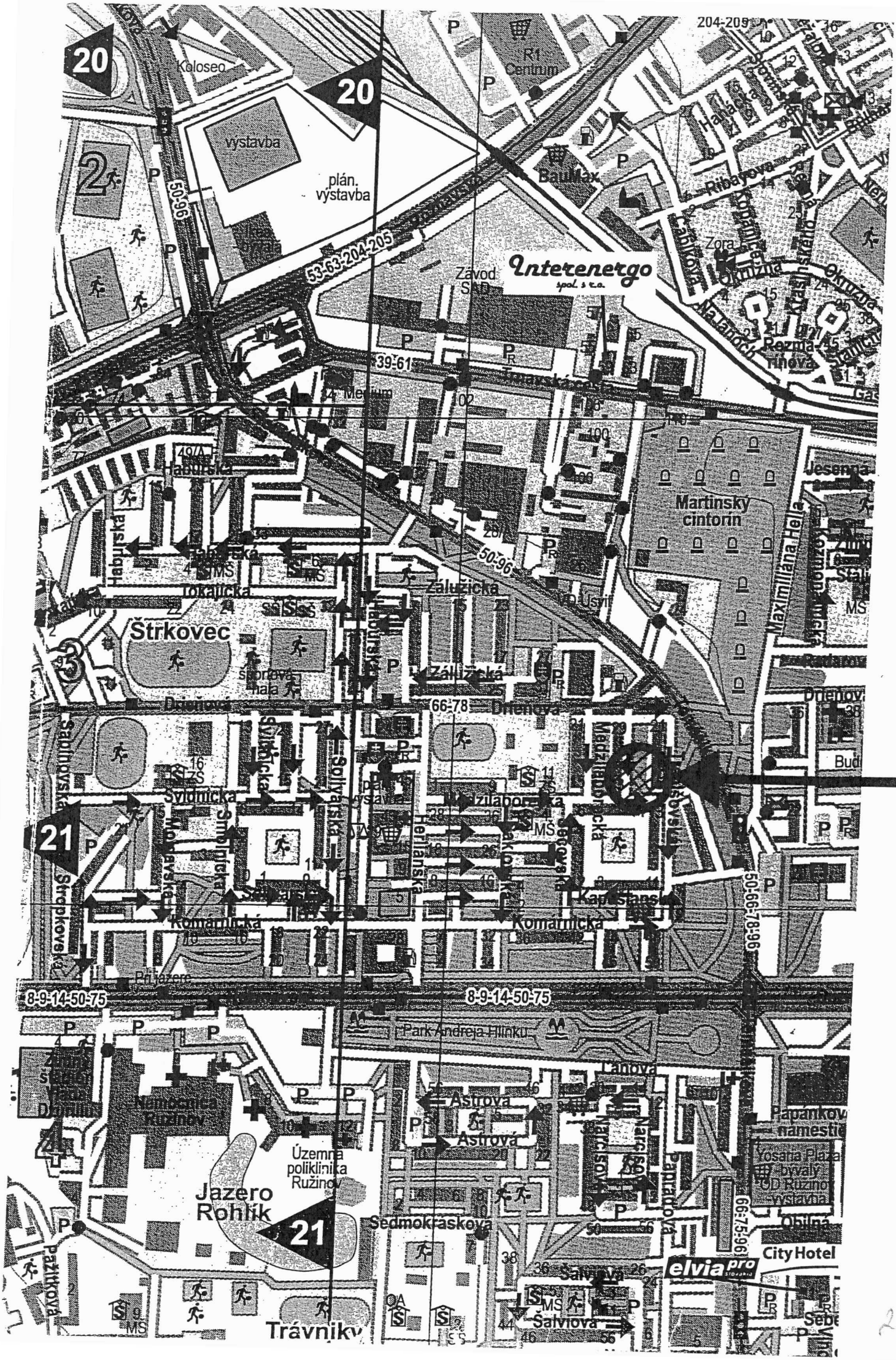
POZEMOK P.Č. 15568/20 K.Ú. RUŽINOV

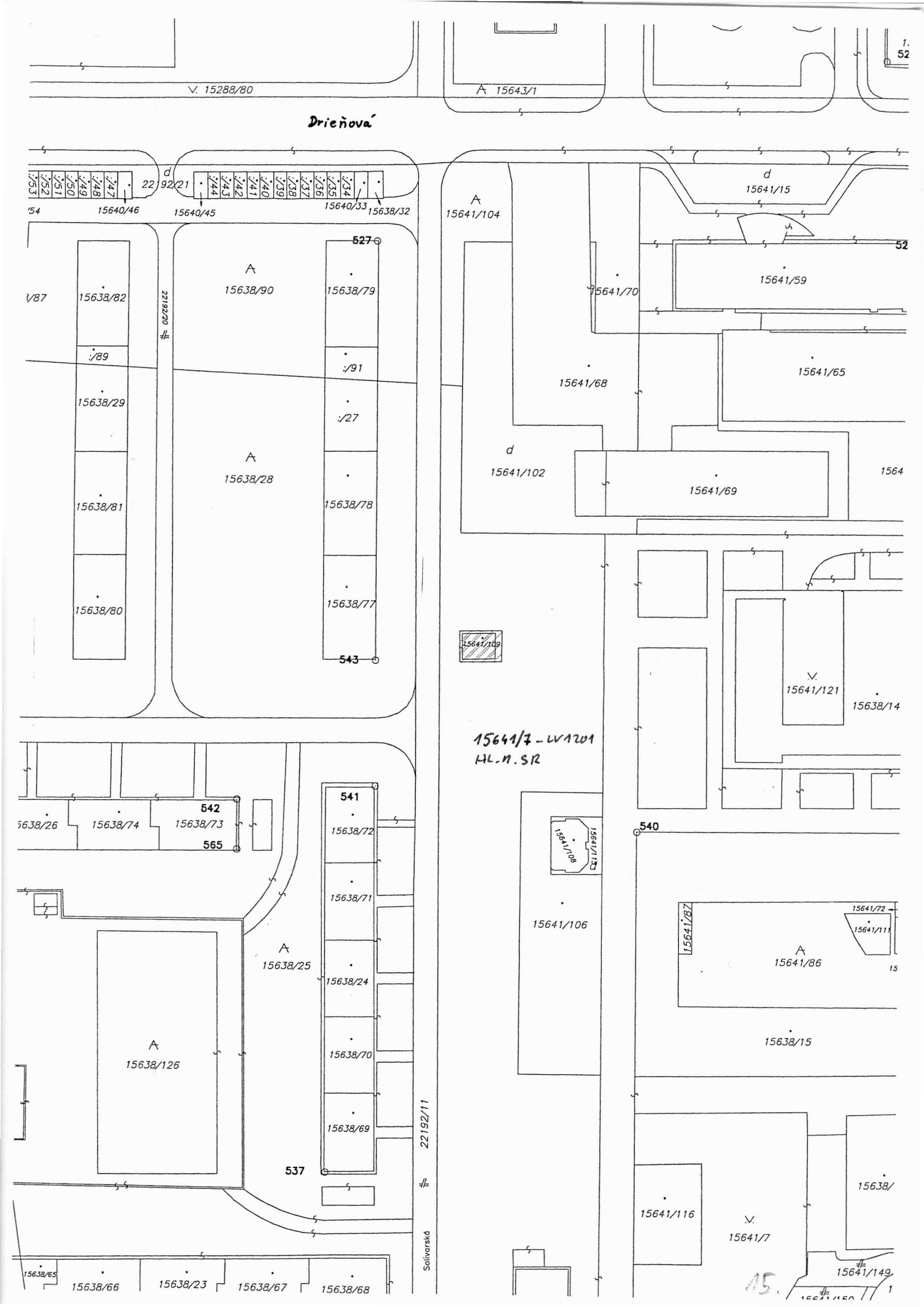
18.

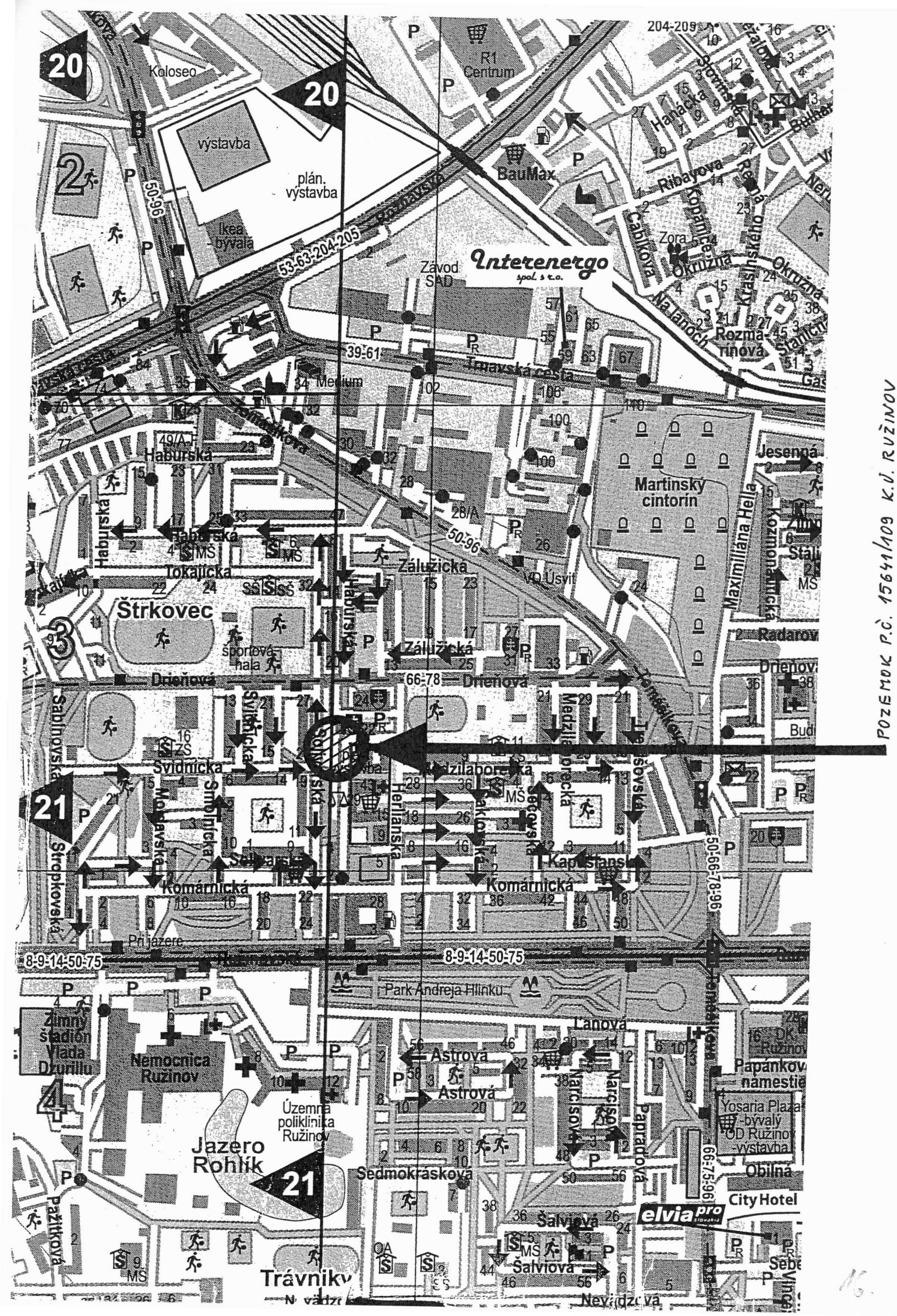

607
546
545
610
15638/12
15638/40
15638/41
15638/13
15638/42
15638/43
15638/5
15638/4
15638/17
15638/44
15638/45
15638/18
15638/46
15638/47
560
580
Herlianska
22192/39
22192/4
15638/102
617
15638/3
15638/105
15638/106
15638/96
15638/103
15638/124
Čaklovská
22192/5
15638/19
15638/48
15638/49
15638/20
15638/50
15638/51
561
628
624
15638/53
15638/97
15638/1
15638/16
15641/141
15641/149
15641/148
15641/147
15641/138
15641/146
Herlianska
15638/21
629
15638/52
15638/54
15638/22 LV1201
HL. M. SR
Komárnicka
627
15568/17
15568/50
15568/61
15568/3
15568/2
22213/4
15568/27
22213/24
15568/34
15568/5
15568/15
630
15568/4
15568/16
631
22213/5
22213/6
15568/6
22213/25
22850/5
13.

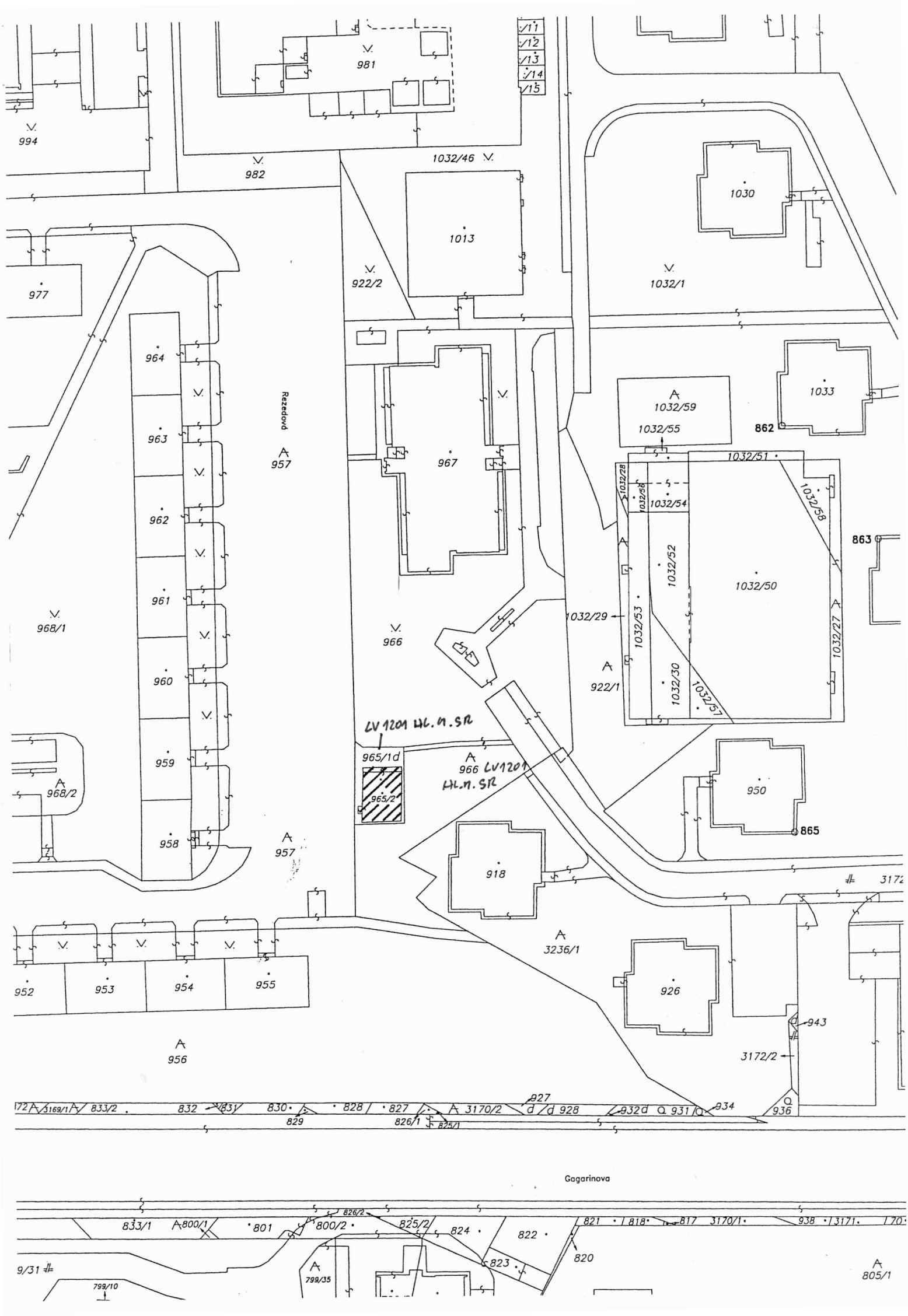

POZEMOK P.Č. 15638/54 K.Ú. RUŽINOV
Interenergo spol. s r.o.
Závod SAD
Medium
Imavská cesta
39-61
Gašparíkova
Martinský cintorín
Jesenná
Meteorová
Zimná
Stálicová
MS
Mesačná
Sputniková
Radarová
Dr. Vladimíra Clementisa
Drieňová
Ostredky
Ostredková
Budúcnosť
Rovníková
Západná
Súmračná
gym.
Zálužická
Habúrska
VD Úsvit
28/A
50-96
66-78
Medzilaborecká
Tebyšovská
Ferienčíkova
Hollého
Hlinkova
Kmeťova
Komárnická
Hviezdoslavova
Solivarská
Herlianska
plán. výstavba
8-9-14-50-75
8-9-14-78
Bajzova
Park Andreja Hlinku
Ľanová
Astrová
Narcisová
Papradová
Sedmokrásková
Šalviová
Papánkovo námestie
DK Ružinov
Yosaria Plaza -bývalý OD Ružinov -výstavba
66-75-96
Obilná
City Hotel Bratislava
elvia PRO slovakia
Exnárova
Jasíková
Bachova
Štefánikova
Andreja Mráza
Pošeobecná
Kamenárska
Trnková
Vrútocká
Hanácka
Ribayova
Kopanice
Cablkova
Okružná
Krasinského
Na lánoch
Rozmarínová
Stanična
Pavlovičova
Na križovatkách
Slowackého
Nerudova
Vápenná
Revolučná
Na úvrati
Kultúrna
Priestranná
Bottova
Hasičská
Vietnamská
Rozmarínska
Baumax
R1 Centrum
Zora
Feedback
204-205
53-58
20

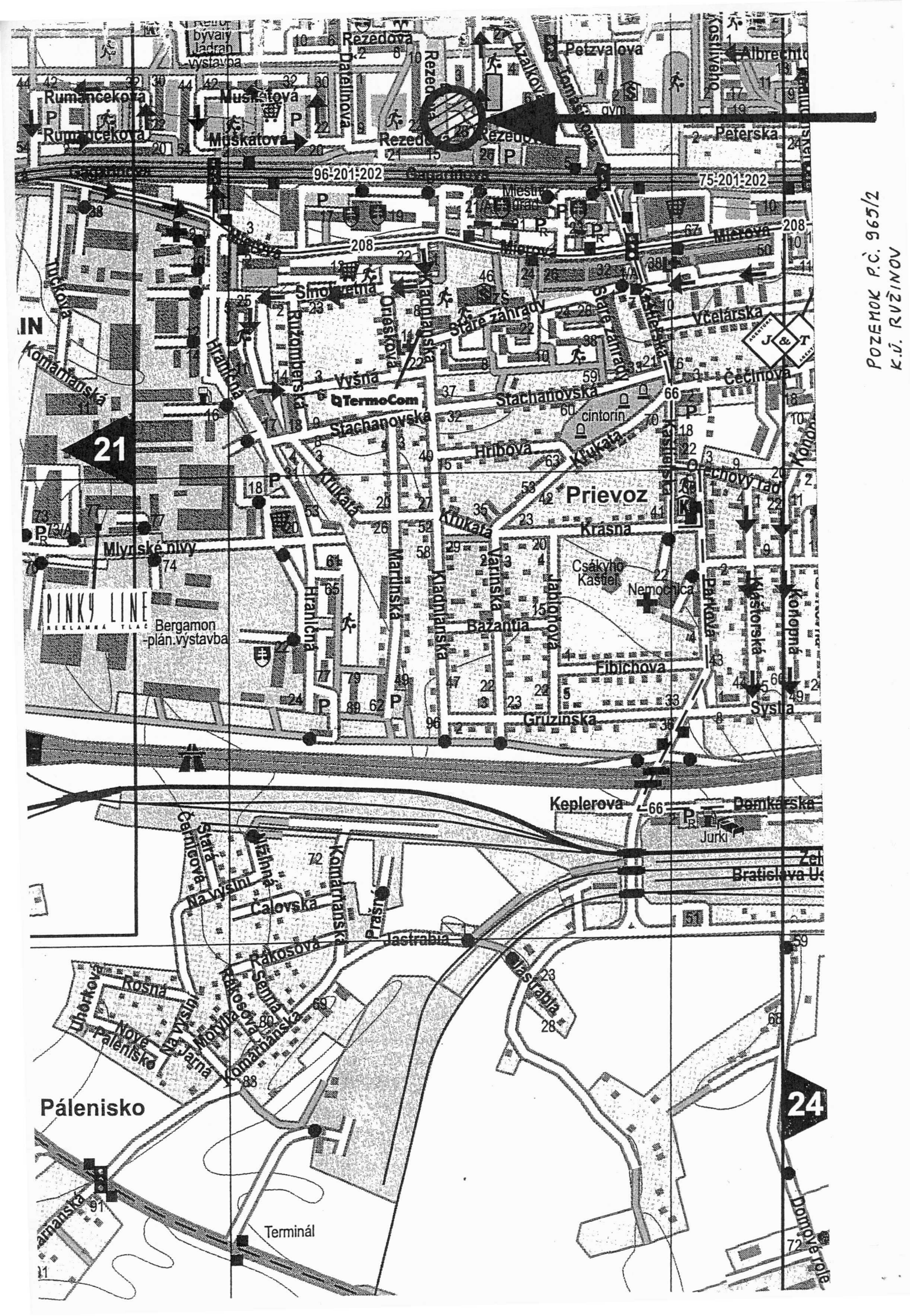

15641/123
15641/94
15641/122
15628
15637/25
15637/23
15629/27
15640/55
15629/30
15629/38
15629/43
15629/2
620
613
15637/30
15637/7
15637/31
15637/8
15637/5
15637/32
15637/6
15637/33
15629/36
15637/24
15637/22
15638/33
15638/6
15638/34
15638/35
15640/57
15630/1
15630/2
15630/3
15630/4
612
15629/1
LV 1201
HL.M.SR
15627
22214
22208
LV 326 HL.M.SR
22192/3
Medzilaboreckú
15623/15
15623/10
15623/13
15623/9
15623/1
616
15637/27
15637/10
15637/11
15637/4
15637/35
15637/12
15637/13
603
15637/34
611
15637/21
15637/14
15637/1
15637/15
15637/16
604
22192/45
15637/29
15637/3
602
15637/17
15637/36
15637/18
15637/37
15637/28
15637/26
15637/2
15637/38
15637/19
15637/39
Trebišovská
222

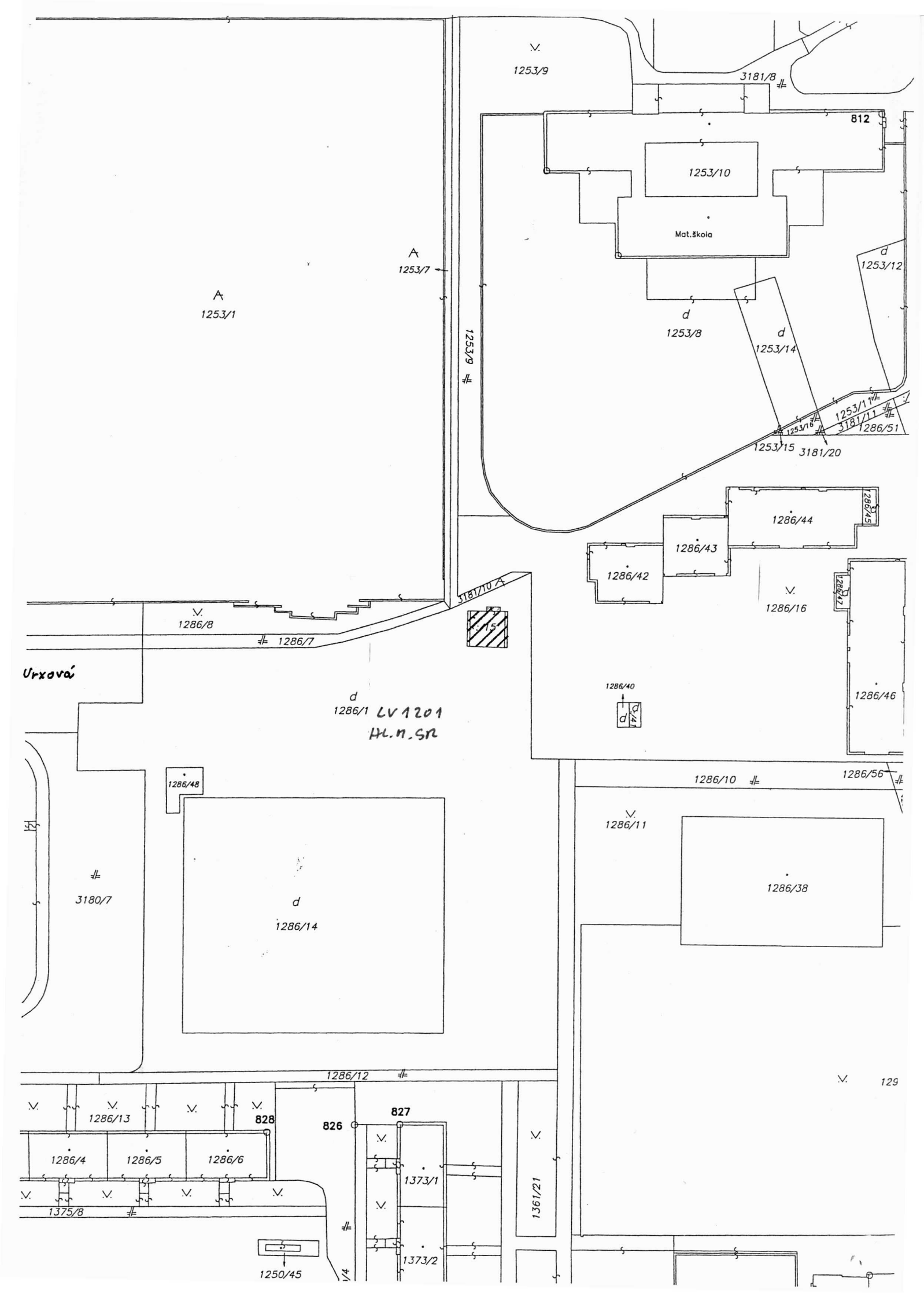

20
Kaloseo
20
výstavba
plán. výstavba
2
50-96
53-63-204-205
R1 Centrum
BauMax
Ribayova
Kopanice
Zora
Okružná
Interenergo
spol. s r.o.
Závod SND
Rezná
Trnavská cesta
39-61
Medium
Jesenná
Martinský cintorín
Maximiliána Hella
Kozmonautov
Tabuľská
Tokajícka
Záluzická
Štrkovec
Športová hala
Dlhá
66-78
Drieňová
Budi
Sabinovská
Sviadnická
Svidnícka
Smolenická
Medzilaborecká
Strapkovská
Strapkovce
21
Romanická
Prijazere
8-9-14-50-75
Park Andreja Hlinku
Námestie Ružinov
Územná poliklinika Ružinov
Jazero Rohlík
Trávniky
Astrová
Sedmokrásková
Lanová
Narcisová
Papánkovo námestie
Yosaria Plaza
bývalý OD Ružinov
výstavba
Obilná
City Hotel
elvia pro
Šalviová
Pažítková
50-66-78-96
66-75-96
POZEMOK P.Č. 15629/36 K.Ú. RUŽINOV
22.

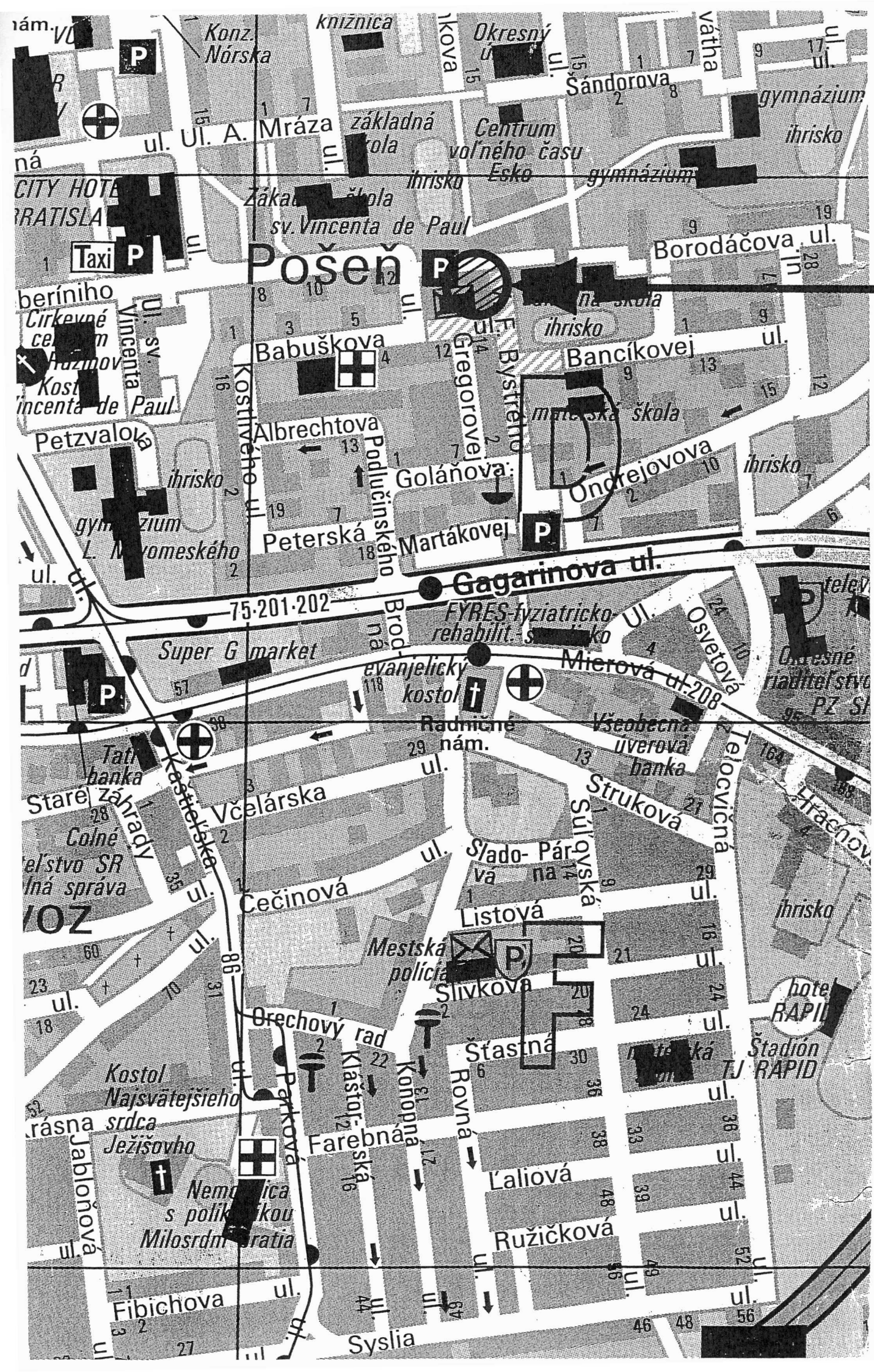

V. 15288/80
A 15643/1
Drieňová
d 22192/21
:/53
:/52
:/51
:/50
:/49
:/48
:/47
15640/46
15640/45
:/44
:/43
:/42
:/41
:/40
:/39
:/38
:/37
:/36
:/35
:/34
15640/33
15638/32
A 15641/104
d 15641/15
527
A 15638/90
15638/79
15641/70
15641/59
15638/82
:/89
:/91
15638/29
:/27
15641/68
15641/65
A 15638/28
d 15641/102
15641/69
15638/81
15638/78
15638/80
15638/77
543
15641/109
V. 15641/121
15638/14
15641/7 - LV1201
HL.M.SR
541
542
15638/26
15638/74
15638/73
565
15638/72
15641/108
15641/110
540
15638/71
15641/106
15641/72
15641/111
15641/87
A 15638/25
15638/24
A 15641/86
15638/15
A 15638/126
15638/70
15638/69
537
22192/11
Solivarská
15641/116
V. 15641/7
15638/
15641/149
15638/65
15638/66
15638/23
15638/67
15638/68

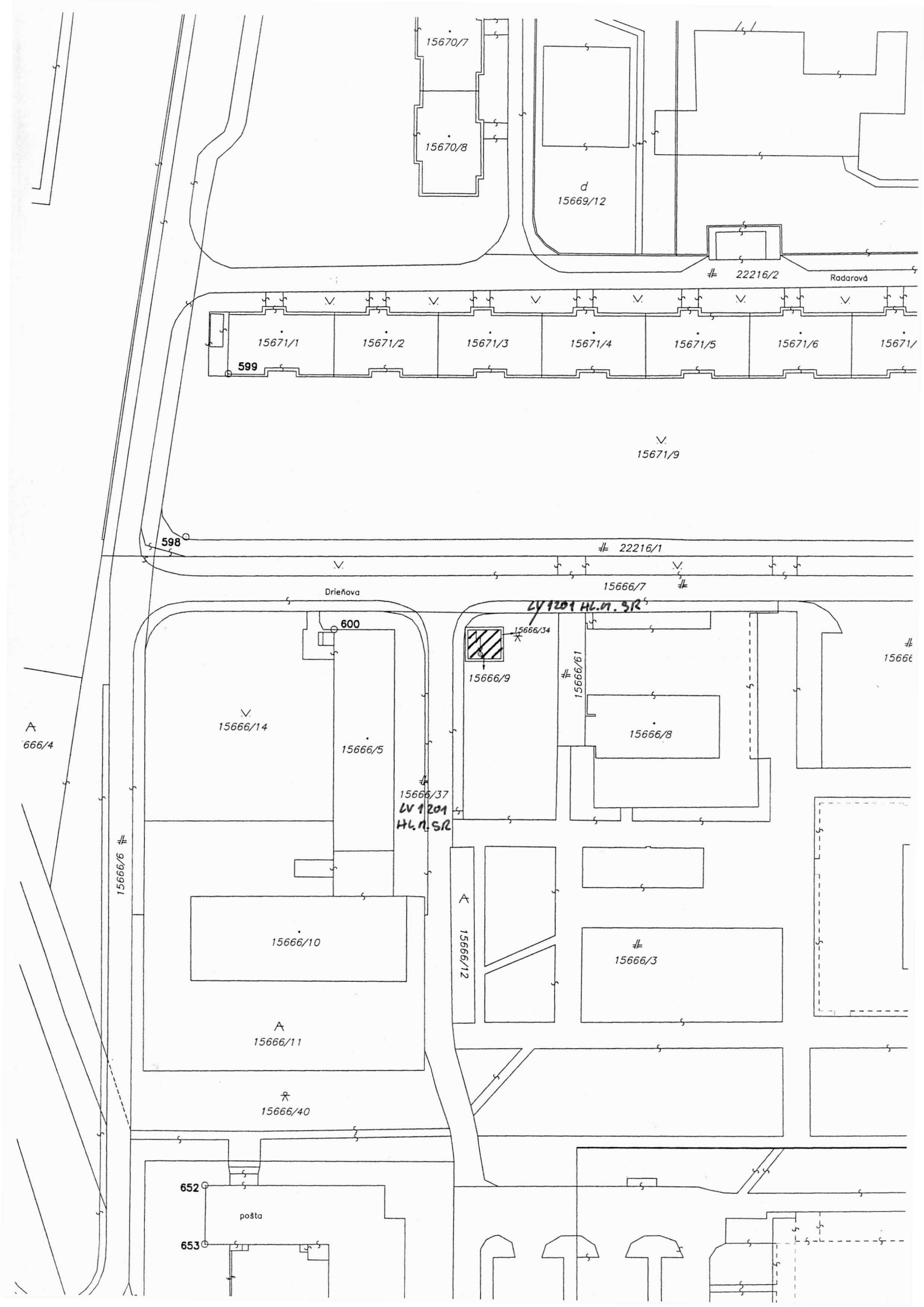

POZEMOK P.Č. 15641/109 K.Ú. RUŽINOV
Kaloseo
výstavba
plán. výstavba
Ikea - bývalá
R1 Centrum
BauMax
Interenergo spol. s r.o.
Závod SAD
Martinský cintorín
Štrkovec
športová hala
Jazero Rohlík
Nemocnica Ružinov
Územná poliklinika Ružinov
Park Andreja Hlinku
Zimný štadión Vlada Dzurillu
Yosaria Plaza - bývalý OD Ružinov - výstavba
City Hotel
Trávniky
Haburská
Tokajícka
Zálužická
Drieňová
Svidnícka
Smolnícka
Komárnická
Kapucínska
Astrová
Narcisová
Sedmokrásková
Šalviová
Papradová
Obilná
Lanová
Papánkovo námestie
Jesenná
Rozmarínová
Okružná
Ribayova
Hanácka
Cablková
Kopanice
Na Jánoch
Krasinského
Maximiliána Hella
Medzilaborecká
Sobieskeho
Sabinovská
Strapkovská
Pažítková
Nevädzová
Jurkovičova
Tomášikova
Trnavská cesta
Medium
Mlynská dolina
Prievozská
Pri jazere
Šebe
Radarová
Budí
Zimn
Stali
Ružinovská
Kozmonautická
Bajkalská
Bratislava
Senec
Nové Zámky
Trnava
Trenčín
Žilina
Košice
Prešov
Poprad
Banská Bystrica
Martin
Michalovce
Humenné
Bardejov
Levoča
Spišská Nová Ves
Rožňava
Lučenec
Zvolen
Prievidza
Nitra
Piešťany
Dunajská Streda
Komárno
Galanta
Senica
Skalica
Myjava
Ilava
Púchov
Dubnica nad Váhom
Trenčianske Teplice
Nové Mesto nad Váhom
Partizánske
Topoľčany
Zlaté Moravce
Vráble
Levice
Šaľa
Hlohovec
Sereď
Leopoldov
Galanta
Dunajská Streda
Komárno
Nové Zámky
Šurany
Vráble
Zlaté Moravce
Topoľčianky
Nitra
Piešťany
Trnava
Senec
Pezinok
Modra
Svätý Jur
Bratislava
Malacky
Stupava
Senica
Skalica
Myjava
Trenčín
Ilava
Púchov
Dubnica nad Váhom
Trenčianske Teplice
Nové Mesto nad Váhom
Partizánske
Prievidza
Bánovce nad Bebravou
Žilina
Martin
Ružomberok
Liptovský Mikuláš
Poprad
Spišská Nová Ves
Kežmarok
Stará Ľubovňa
Bardejov
Humenné
Michalovce
Vranov nad Topľou
Prešov
Košice
Rožňava
Lučenec
Zvolen
Banská Bystrica
Brezno
Detva
Krupina
Veľký Krtíš
Fiľakovo
Rimavská Sobota
Hnúšťa
Revúca
Tornaľa
Jelšava
Poltár
Lučenec
Veľký Krtíš
Fiľakovo
Rimavská Sobota
Hnúšťa
Revúca
Tornaľa
Jelšava
Poltár
Brezno
Detva
Krupina
Banská Bystrica
Zvolen
Banská Štiavnica
Žiar nad Hronom
Kremnica
Turčianske Teplice


V. 981
/11
/12
/13
/14
/15
V. 994
V. 982
1032/46 V.
1030
1013
V. 922/2
V. 1032/1
977
964
963
962
961
960
959
958
V. 968/1
Razedova
A 957
967
V. 966
A 1032/59
1032/55
862
1033
1032/51
1032/28
1032/58
1032/54
1032/58
863
1032/52
1032/50
1032/29
1032/53
1032/27
A 922/1
1032/30
1032/57
LV 1201 HL.n.SR
965/1d
965/2
A 966 LV1201 HL.n.SR
A 968/2
950
865
918
A 957
3172
A 3236/1
952
953
954
955
926
943
A 956
3172/2
827
832
831
830
829
828
827
826/1
825/1
A 3170/2
d
d 928
932d
Q 931
Q
934
Q 936
Gagarinova
826/2
833/1
A 800/1
801
800/2
825/2
824
822
821
818
817
3170/1
938
3171
820
823
9/31
799/10
A 799/35
A 805/1


POZEMOK P.Č. 965/2
K.Ú. RUŽINOV
Rezedová
Petzvalova
Rumančeková
Mlynské nivy
Prievoz
Krásna
Bazantia
Fibichova
Gruzínska
Keplerova
Domkárska
Jurki
Čalovská
Rákosová
Pálenisko
Terminál
Bergamon
-plán.výstavba
PINKY LINE
Nemocnica
Csákyho Kasfel
Hríbová
Stachanovská
Vyšná
Smolenická
Oriešková
Ružomberská
Hraničná
Martinská
Klaučianska
Varínska
Jablonová
Parková
Kláštorská
Kolónia
Sysľia
Čečinová
Včelárska
Orechový rad
Kríkata
Komárňanská
Jastrabia
Rosná
Uhorková
Nové Pálenisko
Na Jame
Na Vyšine
Stará Černicová
Mostná
Senná
Priečna
Tuhrová
Albrechtovo
Peterská
Miestny úrad
Cintorín
Stare záhrady
Bratislava
21
24
75-201-202
96-201-202
208


1253/9
3181/8
812
1253/10
Mat.škola
1253/12
1253/7
1253/1
1253/8
1253/14
1253/9
1253/16
1253/15
3181/20
1286/44
1286/43
1286/42
1286/16
1286/8
1286/7
3181/10 A
15
Urxová
1286/1 LV 1201
Hl.n.SR
1286/40
1286/46
1286/10
1286/56
1286/11
1286/48
3180/7
1286/14
1286/38
1286/12
1286/13
828
826
827
1286/4
1286/5
1286/6
1373/1
1361/21
1375/8
1373/2
1250/45
129


Pošeň
Borodáčova ul.
Babuškova
Albrechtova
Petzvalova
Peterská
Martákovej
Gagarinova ul.
Bancíkovej
Ondrejovova
Goláňova
Podlučínskeho
Kostlivého ul.
Gregorovej
Bystrého
Mraza ul.
Šándorova
Okresný úrad
knižnica
Konz. Nórska
základná škola
Centrum voľného času Esko
gymnázium
ihrisko
Základná škola sv. Vincenta de Paul
Cirkevné centrum Kostol sv. Vincenta de Paul
Taxi
Super G market
75·201·202
FYRES-fyziatricko-rehabilit.-stredisko
evanjelický kostol
Mierová ul.-208
Osvetová
Radničné nám.
Všeobecná úverová banka
Tatra banka
Staré záhrady
Včelárska
Kaštieľska
Cečinová
Súľovská
Struková
Telocvičná
Hraničná
Colné riaditeľstvo SR
Colná správa
Mestská polícia
Listová
Slivková
Orechový rad
Šťastná
Kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho
Nemocnica s poliklinikou Milosrdní bratia
Parková
Kláštorská
Konopná
Farebná
Rovná
Ľaliová
Ružičková
Jabloňová
Fibichova
Syslia
hotel RAPID
Štadión TJ RAPID
Pozemok p.č. 1286/15 k.ú. Ružinov


15670/7
15670/8
d
15669/12
22216/2
Radarová
15671/1
15671/2
15671/3
15671/4
15671/5
15671/6
599
15671/9
598
22216/1
15666/7
Drieňova
600
LV 1201 HL.m. SR
15666/34
15666/9
15666/61
15666/14
15666/5
15666/8
15666/37
LV 1201
HL.m. SR
15666/6
15666/10
15666/12
15666/3
15666/11
15666/40
652
pošta
653

Ostredky
Ostredková
Clementisa
Rovníková
Rovníková
Dr. Vlada
Dr. Vlada
Dr. Vlada

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **15.10.2012**
Čas vyhotovenia: **15:10:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	58	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 26	543	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 27	497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 28	325	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
135/ 29	263	Ostatné plochy	37	1		
135/ 30	302	Ostatné plochy	37	1		
135/ 31	222	Ostatné plochy	37	1		
135/ 32	137	Ostatné plochy	37	1		
135/ 33	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 34	742	Ostatné plochy	37	1		
135/ 35	383	Ostatné plochy	37	1		
135/ 36	56	Ostatné plochy	37	1		
135/ 37	15	Ostatné plochy	37	1		
135/ 39	60	Ostatné plochy	37	1		
135/ 40	81	Ostatné plochy	37	1		
135/ 41	50	Ostatné plochy	37	1		
135/ 42	75	Ostatné plochy	37	1		
135/ 49	131	Ostatné plochy	37	1		
142/ 3	23	Záhrady	4	1		
142/ 4	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 17	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 149/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4348.						
206/ 1	1451	Ostatné plochy	37	1		
206/ 2	822	Ostatné plochy	37	1		
206/ 23	30	Ostatné plochy	37	1		
206/ 24	29	Ostatné plochy	37	1		
206/ 28	37	Ostatné plochy	37	1		
206/ 29	51	Ostatné plochy	37	1		
206/ 30	62	Ostatné plochy	37	1		
206/ 32	22	Ostatné plochy	37	1		
206/ 34	40	Ostatné plochy	37	1		
206/ 36	33	Ostatné plochy	37	1		
206/ 37	27	Ostatné plochy	37	1		
206/ 38	226	Ostatné plochy	37	1		
206/ 46	40	Ostatné plochy	37	1		
206/ 47	148	Ostatné plochy	37	1		
206/ 50	1410	Ostatné plochy	37	1		
206/ 51	301	Ostatné plochy	37	1		
206/ 52	28	Ostatné plochy	37	1		
206/ 53	661	Ostatné plochy	37	1		
206/ 54	90	Ostatné plochy	37	1		
206/ 55	65	Ostatné plochy	37	1		
206/ 56	25	Ostatné plochy	37	1		
206/ 58	25	Ostatné plochy	37	1		
206/ 59	25	Ostatné plochy	37	1		
206/ 60	42	Ostatné plochy	37	1		
206/ 61	24	Ostatné plochy	37	1		
206/ 63	577	Ostatné plochy	37	1		
206/125	63	Ostatné plochy	37	1		
206/126	405	Ostatné plochy	37	1		
206/127	100	Ostatné plochy	37	1		
206/128	2	Ostatné plochy	37	1		
206/129	6	Ostatné plochy	37	1		
206/130	2	Ostatné plochy	37	1		
206/131	103	Ostatné plochy	37	1		
206/132	8	Ostatné plochy	37	1		
206/133	49	Ostatné plochy	37	1		
206/134	8	Ostatné plochy	37	1		
206/135	242	Ostatné plochy	37	1		
206/136	80	Ostatné plochy	37	1		
206/141	20	Ostatné plochy	37	1		
206/142	52	Ostatné plochy	37	1		
206/143	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

20.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
206/144	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
230/ 11	478	Ostatné plochy	37	1		
309/ 10	145	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
309/ 12	248	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
340/ 2	58	Ostatné plochy	37	1		
382/ 3	44	Ostatné plochy	37	1		
383/ 1	668	Ostatné plochy	37	1		
392	310	Ostatné plochy	37	1		
693/ 2	116	Ostatné plochy	37	1		
697/ 2	122	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
706	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
707/ 4	309	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
709/ 2	293	Ostatné plochy	37	1		
711/ 2	121	Ostatné plochy	37	1		
713/ 3	83	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
715/ 27	36	Ostatné plochy	37	1		
730/ 5	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
762/ 5	7	Orná pôda	1	1		
762/ 6	25	Ostatné plochy	37	1		
763/ 2	82	Ostatné plochy	37	1		
768/ 5	57	Ostatné plochy	37	1		
772	211	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
773/ 3	708	Ostatné plochy	37	1		
774/ 2	760	Ostatné plochy	37	1		
779/ 1	202	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 2	117	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 3	1058	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 4	465	Ostatné plochy	37	1		
779/ 5	71	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
779/ 6	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
779/ 7	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
799/ 49	35	Ostatné plochy	37	1		
802	460	Záhrady	4	1		
866/ 28	331	Ostatné plochy	34	1		
874/ 11	282	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
956	6594	Ostatné plochy	37	1		
957	8084	Ostatné plochy	37	1		
965/ 1	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
965/ 2	106	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
966	4098	Ostatné plochy	37	1		
967	1222	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 967 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8.						
968/ 1	11906	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
968/ 2	432	Ostatné plochy	30	1		
978	2054	Ostatné plochy	37	1		
982	670	Ostatné plochy	37	1		
994	2796	Ostatné plochy	37	1		
995	1304	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 995 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3142.						
1001/ 2	6945	Ostatné plochy	29	1		
1001/ 4	230	Ostatné plochy	29	1		
1001/ 15	745	Ostatné plochy	30	1		
1003/ 2	243	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1003/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4524.						
1004/ 2	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1004/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4826.						
1004/ 3	138	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1004/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4826.						
1020/ 14	7658	Ostatné plochy	37	1		
1032/ 1	7962	Ostatné plochy	29	1		
1032/ 20	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6183.						
1032/ 59	388	Ostatné plochy	30	1		
1100/ 42	118	Ostatné plochy	37	1		
1100/145	736	Ostatné plochy	29	1		
1100/147	178	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1157/ 15	35	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 16	11	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 20	104	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 21	102	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 23	254	Ostatné plochy	37	1		
1157/ 25	50	Ostatné plochy	37	1		
1188/ 5	5484	Ostatné plochy	29	1		
1188/ 7	837	Ostatné plochy	37	1		
1188/ 8	128	Ostatné plochy	37	1		
1188/ 17	416	Ostatné plochy	30	1		
1188/ 18	1075	Ostatné plochy	30	1		
1197/ 13	2037	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1197/ 14	142	Ostatné plochy	29	1		
1197/ 97	215	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1206/ 25	1810	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1206/ 26	115	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1206/ 27	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1206/ 39	562	Ostatné plochy	30	1		
1206/ 40	326	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1206/ 41	293	Ostatné plochy	30	1		
1207/ 13	9921	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7083.						
1207/220	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1222/ 8	71	Ostatné plochy	29	1		
1222/ 26	590	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1222/ 27	328	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/192 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4061.						
1240/193	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/193 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4064.						
1240/194	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4143.						
1240/199	267	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1240/213	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1240/230	65	Ostatné plochy	37	1		
1240/231	96	Ostatné plochy	37	1		
1250/ 21	68	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1254/ 10	8616	Ostatné plochy	37	1		
1286/ 1	6158	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1286/ 15	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1286/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
1286/ 16	4428	Ostatné plochy	37	1		
1286/ 38	1357	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1286/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3032.						
1286/ 48	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1286/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5585.						
1305/ 11	135	Ostatné plochy	29	1		
1319/ 30	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1319/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4810.						
1319/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1319/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4811.						
1319/ 32	22	Ostatné plochy	37	1		
1325/ 2	1268	Záhrady	4	1		
1325/ 18	50	Záhrady	4	1		
1325/ 19	8	Ostatné plochy	25	1		
1325/ 20	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1336/ 4	472	Orná pôda	1	1		
1336/ 5	414	Orná pôda	1	1		
1336/ 6	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1336/ 7	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1349/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3800.						
1349/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2689.						
1349/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5775.						
1349/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2777.						
1349/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6431.						
1349/ 7	18	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6033.						
1349/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5721.						
1349/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1220.						
1349/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3810.						
1349/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3282.						
1349/ 12	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1492.						
1349/ 13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5254.						
1349/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4574.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5523.						
1349/ 17	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1676.						
1349/ 19	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6406.						
1355/ 12	334	Ostatné plochy	37	1		
1355/ 13	102	Ostatné plochy	37	1		
1355/ 14	52	Ostatné plochy	37	1		
1355/ 15	12	Ostatné plochy	37	1		
1361/ 48	364	Ostatné plochy	37	1		
1361/ 49	54	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1361/ 50	4	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1361/ 52	2774	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1361/ 54	292	Ostatné plochy	29	1		
1361/ 55	95	Ostatné plochy	29	1		
1361/ 58	54	Ostatné plochy	29	1		
1361/ 66	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1361/ 67	134	Ostatné plochy	37	1		
1400/100	1	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1400/101	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1400/101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3830.						
1400/102	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1400/103	7	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1400/103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.						
1495/ 62	363	Záhrady	4	1		
1495/ 63	388	Záhrady	4	1		
1495/ 64	359	Záhrady	4	1		
1495/ 65	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1495/ 66	347	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1445.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2324.						
15552/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2292.						
15552/ 25	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2254.						
15552/ 27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2337.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302.						
15552/ 48	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2311.						
15552/ 52	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2295.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3301.						
15552/ 55	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2342.						
15552/ 57	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2349.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2181.						
15552/ 60	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2300.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318.						
15552/ 79	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2178.						
15556/ 19	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15556/ 34	458	Ostatné plochy	37	1		
15559/ 17	19	Ostatné plochy	29	1		
15559/ 18	581	Ostatné plochy	29	1		
15563/ 1	2836	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 2	2518	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 4	4652	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 8	3248	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 12	10690	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 13	1116	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 14	15132	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 20	58	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15568/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15568/ 28	122	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 36	988	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 37	269	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 39	995	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 40	1094	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 42	1762	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
15568/ 48	490	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 66	846	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
15532/ 4	220	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15532/ 13	1711	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15537/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15537/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4366.						
15537/ 37	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15537/ 38	451	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15537/ 39	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15537/ 40	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15537/ 46	1394	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15537/113	181	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15537/114	181	Ostatné plochy	37	1		
15539/ 1	946	Ostatné plochy	37	1		
15539/ 2	1620	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15539/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15539/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2875.						
15539/ 7	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15539/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
15539/ 8	757	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15539/ 9	34	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15543/ 3	1626	Ostatné plochy	29	1		
15543/ 6	6488	Ostatné plochy	29	1		
15543/ 7	205	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
15543/ 21	212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15543/ 22	133	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15543/ 23	61	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15543/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						
15543/ 24	1635	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15543/ 25	146	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15548/ 1	16104	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15548/ 13	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15551/ 2	3116	Ostatné plochy	37	1		
15552/ 1	2309	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1326.						
15552/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2319.						
15552/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2330.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6068.						
15552/ 10	19	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15568/ 67	845	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15570/ 1	250	Ostatné plochy	29	1		
15570/ 3	892	Ostatné plochy	29	1		
15572/ 18	470	Ostatné plochy	37	1		
15572/ 20	80	Ostatné plochy	37	1		
15572/ 21	24	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15572/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3996.						
15572/ 22	46	Ostatné plochy	37	1		
15577/ 5	348	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15577/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4124.						
15577/ 6	448	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7410/2007						
15578/ 7	298	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15578/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4752.						
15578/ 9	190	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15578/ 11	1407	Ostatné plochy	37	1		
15578/ 12	147	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15578/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4752.						
15578/ 13	58	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15580/ 7	32	Ostatné plochy	37	1		
15600/ 4	15516	Ostatné plochy	37	1		
15607/ 1	838	Ostatné plochy	29	1		
15607/ 3	341	Ostatné plochy	29	1		
15629/ 1	5461	Ostatné plochy	29	1		
15629/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3456.						
15629/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3706.						
15629/ 29	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15629/ 36	33	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15636/ 2	1210	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15636/ 3	694	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15636/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15637/ 3	1617	Ostatné plochy	30	1		
15637/ 22	515	Ostatné plochy	37	1		
15637/ 23	18	Ostatné plochy	37	1		
15637/ 24	690	Ostatné plochy	37	1		
15637/ 26	7393	Ostatné plochy	29	1		
15637/ 27	630	Ostatné plochy	29	1		
15637/ 29	72	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/ 2	5398	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 12	3302	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 17	3522	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 19	3580	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 22	2066	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 25	6737	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 28	3469	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15638/ 30	3577	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 52	975	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/ 54	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15638/ 97	235	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/102	256	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/103	122	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/124	52	Ostatné plochy	29	1		
15638/125	10	Ostatné plochy	29	1		
15638/126	3599	Ostatné plochy	30	1		
15639/ 3	215	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15640/ 1	3587	Ostatné plochy	37	1		
15641/ 7	15260	Ostatné plochy	29	1		
15641/106	1035	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15641/109	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15641/141	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/144	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/145	27	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15641/146	126	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/147	285	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/148	122	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/149	245	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/150	86	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/153	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15641/154	3	Ostatné plochy	29	1		
15641/155	3	Ostatné plochy	29	1		
15641/156	3	Ostatné plochy	29	1		
15641/157	42	Ostatné plochy	29	1		
15641/158	26	Ostatné plochy	29	1		
15641/159	9	Ostatné plochy	29	1		
15641/160	5	Ostatné plochy	29	1		
15641/161	5	Ostatné plochy	29	1		
15641/162	38	Ostatné plochy	29	1		
15641/163	12	Ostatné plochy	29	1		
15641/164	124	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/166	152	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15643/ 5	2325	Ostatné plochy	37	1		
15643/ 6	149	Ostatné plochy	37	1		
15643/ 11	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15643/ 12	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15650/ 44	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15650/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4252.						
15651/106	172	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15662/ 7	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15663/ 6	102	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15666/ 3	10905	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 5	733	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2972.						
15666/ 9	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15666/ 13	2902	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2765.						
15666/ 14	1916	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 34	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 35	316	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5101.						
15666/ 37	1445	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 38	1553	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 39	2188	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 40	1827	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 41	15370	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 42	920	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 52	328	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6087.						
15666/ 55	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6087.						
15666/ 61	185	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15680/ 4	2264	Záhrady	4	1		
15680/ 38	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15680/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						
15680/ 39	354	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15680/ 42	1184	Orná pôda	1	1		
15681/ 2	5721	Záhrady	4	1		
15681/ 5	283	Ostatné plochy	37	2		
15681/ 6	11	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15681/ 18	401	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15681/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4404.						
21949/ 14	478	Ostatné plochy	37	1		
21949/ 15	725	Ostatné plochy	37	1		
21949/ 16	195	Ostatné plochy	37	1		
22186/ 2	2550	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22186/ 4	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
22187	2077	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22188	1526	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22189	1069	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22205/ 5	214	Ostatné plochy	37	1		
22209/ 3	144	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
22213/ 5	828	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22213/ 6	1741	Ostatné plochy	29	1		
22213/ 15	475	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22213/ 16	1876	Ostatné plochy	37	1		
22215/ 4	283	Ostatné plochy	37	1		
22850/ 2	3634	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22850/ 4	134	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
23098/ 13	2268	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

8 - Na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1227	831	Záhrady	7		2
1228	1097	Záhrady	7		2
1232	2101	Orná pôda	7		2
1233	1798	Orná pôda	7		2
1244	741	Trvalé trávne porasty	7		2
1249	1446	Orná pôda	7		2
15568	24801	Orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

7 - Prievoz

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **15.10.2012**
Čas vyhotovenia: **10:54:58**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149/ 14	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
383/ 4	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1050/ 63	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1207/ 16	5793	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1207/211	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1207/219	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1234/ 37	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1250/ 6	48	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1285/ 5	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1301/ 6	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1372/ 6	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1564/ 14	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3236/ 89	18	Ostatné plochy	37	1		
6706	156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15274/ 29	14	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		
15274/ 30	9	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
15293/ 2	680	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15294/115	6	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15537/ 7	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15580/ 5	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15643/ 10	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
400	1207/ 70	20	trafostanice TR 110/22 kV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 400 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1495	15293/ 2	20	STAVBA		1
5407	338/ 5	18	Obj.702Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.					
5601	15288/ 54	18	trafostanica č.001		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5601 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4486.					
5602	15568/ 20	18	trafostanica č.002		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5602 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5603	15638/ 54	18	trafostanica č.003		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5604	15570/ 2	18	trafostanica č.004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5604 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5604	15570/ 5	18	trafostanica č.004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4486.					
5605	15629/ 36	18	trafostanica č.005		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5605 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5606	15640/ 6	18	trafostanica č.006		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5606 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4346.					
5607	15641/109	18	trafostanica č.007		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5607 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5608	15286/ 2	18	trafostanica č.008		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5608 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1902.					
5609	15284/149	18	trafostanica č.009		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5609 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1902.					
5610	15648/ 18	18	trafostanica č.010		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5610 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4346.					
5611	1206/ 2	18	trafostanica č.014		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5611 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5613	1218	18	trafostanica č.018		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5613 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5614	15674/ 22	18	trafostanica č.019		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5614 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5615	15666/ 9	18	trafostanica č.020		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5615 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5616	15669/ 11	18	trafostanica č.021		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5616 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5617	15580/ 5	18	trafostanica č.028		1
5618	1372/ 6	18	trafostanica č.035		1
5619	1285/ 5	18	trafostanica č.037		1
5620	1301/ 6	18	trafostanica č.040		1
5621	1250/ 6	18	trafostanica č.042		1
5622	1234/ 37	18	Trafostanica č.044		1
5623	230/ 4	18	trafostanica č.050		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5623 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5624	15641/110	18	trafostanica č.071		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5624 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6491.					
5624	15643/ 10	18	trafostanica č.071		1
5625	6706	18	trafostanica č.140		1
5626	1498/ 26	18	trafostanica č.181		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5626 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5627	15277/ 31	18	trafostanica č.365		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5627 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2798.					
5628	2439/ 4	18	trafostanica č.448		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5628 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5629	3272/101	18	trafostanica č.468		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5629 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6239.					
5630	15294/104	18	trafostanica č.483		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5630 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3171.					
5631	2286/ 26	18	trafostanica č.565		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5631 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5633	965/ 2	18	trafostanica č.872		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5633 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5634	15284/147	18	trafostanica č.873		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2880.					
5635	1090/ 15	18	trafostanica č.929		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5635 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684.					
5636	1286/ 15	18	trafostanica č.953		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5636 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5638	15564/ 22	18	trafostan. č.1020		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5638 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
5665	149/ 14	18	Trafostanica č.142		1
5666	15537/ 7	18	Trafostanica č.29		1
15941	1207/211	20	Krytá rozvodňa 110/22 kV		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. V-6461/01-Se z 25.3.2003**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavby (Listiny o určení súp. č. ÚPaV 2534/94/Gr zo dňa 27.7.1992, Č.j.:RSS-6838/2002/Kul zo dňa 14.3.2002, GP č. 78/2001 zo dňa 18.6.2001).**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 370/07 zo dňa 16.1.2007**
Titul nadobudnutia	**Darovacia zmluva V-1289/02 zo dňa 12.9.2002 - vz 991/03 Kúpna zmluva V-3072/03 zo dňa 20.7.2005 - vz 2229/04 Kúpna zmluva V-14126/06 zo dňa 4.10.2006 - vz 3674/06**
Titul nadobudnutia	**Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva podľa V-25879/09 zo dňa 07.01.2010**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-7854 /10 zo dňa 13.7.2010**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva podľa V-1062/12 zo dňa 13.02.2012**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-8485/2012 z 22.05.2012**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Právo prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok parc.č. 15274/4 a parc.č. 15274/16 oprávneným a ním povereným osobám výlučne v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3017/2009 v prospech vlastníka parc.č. 15274/29, 15274/30 podľa rozhodnutia č. V-29940/09 zo dňa 21.1.2010**

1 **Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemku parc.č. 1207/219 a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/16,219 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.**

1 **Pávo vstupu na pozemok parc. č. 1564/1, 1566/3, 1566/8, 3197 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1097/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14129/11**

1 **Právo vstupu na pozemok parc.č. 2258/1,2258/2,3302/46,3302/66,3302/67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 432/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia,a.s.,podľa § 10,§ 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,Z-14125/11**

1 **Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;**
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
- prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemku parc.č. 3272/207 v rozsahu vyznačenom GP č. 1616/2010 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, podľa V-26257/11 zo dňa 16.11.2011

1 **Právo vstupu na pozemok parc.č. 772,779/4,779/5,6721/11 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej spoločnosti v súlade s GP č. 1139/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia,a.s.,podľa § 10,§ 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,Z-16385/11**

1 **Právo z vecného bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č.9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.**

1 **Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 1207/16 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11**

Iné údaje:

1 **Právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/13, 3184/2, 15680/18, 15680/27, 15680/23, 15680/28, 15680/7, 15680/11, 1499/3, 1239/63, 1501/30, 1495/52, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32, 1500/3, 1500/14, 1497/102, 1497/95 na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07**

1 **pozemky pod stavbou rozdelené v zmysle GP č.008/2007**

1 **Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení,užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám,akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,na časti pozemku parc.č.1032/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18/2009,podľa V-7195/09 zo dňa 19.5.2009**

1 **Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení,užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám,akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,na pozemku parc.č.15651/156 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009,podľa V-23342/09 zo dňa**

23.11.2009

1 **Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení,užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám,akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,na časti pozemku parc.č.15651/2,15651/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009,podľa V-23345/09 zo dňa 23.11.2009**

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 52730/12-409694 422835	Ing. arch. Labanc / 59356213	26. 10. 2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: ZSE Distribúcia a.s.)
žiadosť zo dňa:	08. 10. 2012; č. MAGS SNM/21716/12/17/409693
pozemok parc. číslo:	**149/14, 965/2, 1286/15, 6706, 15666/9, 15638/54, 15641/109, 15568/20, 15643/10, 15629/36** - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ružinov
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod trafostanicami spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **149/14, 965/2, 1286/15, 6706, 15666/9, 15638/54, 15641/109, 15568/20, 15643/10, 15629/36; funkčné využitie územia:**

Pozemky parc. č. 149/14, 965/2, 6706, 15638/54, 15568/20, 15643/10, 15629/36: **Funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Pozemok parc. č. 1286/15: **Funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202** (tabuľka C.2.202 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie,

garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.202 v prílohe listu.

Pozemok parc. č. 15666/9: **Funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.501 v prílohe listu.

Pozemok parc. č. 15641/109: **Funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.1110 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme, že jestvujúce trafostanice slúžia ako zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, tieto sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** resp. **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu** uvedených funkčných plôch.

Pre časť záujmových území bola obstaraná **urbanistická štúdia zóny Štrkovecké jazero** odsúhlasená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 320/XXVI/2009 zo dňa 21. 04. 2009 ako podklad pre usmerňovania investičnej činnosti. Bližšie informácie o uvedenej urbanistickej štúdii Vám poskytne mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 52730/12-409694 zo dňa 26. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Bratislava 07
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka C.2.101, C.2.202, C.2.501 a C.2.1110

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrovaně zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	501
501	**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

41.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	1110
1110	**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM GEODET - TEAM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15568/20	
Č.j.	MAGS OUP 53 232/2012-416 014	MAGS SNM 21 716/2012/18/416 013	
GTI č.j.	**GTI/480/12**	OUP č. 794/12	
Dátum príjmu na GTI	17.10.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.10.2012 18. 10. 2012	Komu : SNM 417 624	
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

43

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou. **Spracovateľ : Ing. Peter Hreško**
Bez pripomienok.
Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody. **Spracovateľ : Uvoľnený z MG**
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory. **Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**
Bez pripomienok.
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI) **Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Obrátiť !

44

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM 21097/12

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 08.10.2012	pod č.	SNM 21097/12/14/415962
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanicami v k. ú. Nivy		
Číslo OKDS:	31960/2012/416004		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003		
Odoslané: *(dátum)*	7.11.2012	pod č.	430 157

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP 416001/2012 ODP/341/12-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30 a 10003 v k. ú. Nivy vo výmere uvedenej v žiadosti, na ktorých pozemkoch sú postavené trafostanice vo vlastníctve žiadateľa ZSE Distribúcia, a.s., **uvádzame:**

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým dopravným zámerom;

- k predaju predmetných pozemkov žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	24.10.2012	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	416002/2012
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		
Text stanoviska: Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemkov pod trafostanicami nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	25.10.2012		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 416003/2012 Há-328
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Predmetné pozemky p. č. 10663/60, p. č. 10634/18, p. č. 10132/10, p. č. 10800/47, p. č. 9392/9, p. č. 9384/29, p. č. 9384/30 a p. č. 10003 v k. ú. Nivy nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO v správe OCH, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Na pozemkoch p. č. 9392/9 a p. č. 10003 žiadame zriadiť vecné bremeno na VO v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, nakoľko na budove trafostanice resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádza rozvádzač VO.			
Vybavené *(dátum)*:	7.11.2012		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		

V z. Curná
Ing. Kvetoslava Curná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

HG

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM - 21716/12/18/416013	MAGS OMZ - 416015/2012/53210	RNDr. Lučeničová/kl.182	23.10.2012

425138

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 15568/20, 15638/54, 15629/36, 15641/109, 965/2, 1586/15, 15666/9, 149/14, 6706, 15643/10 v k. ú. Ružinov - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju uvedených pozemkov v k.ú. Ružinov. Jedná sa o zastavané plochy – pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa (ZSE Distribúcia, a.s).

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov v k. ú. Ružinov s ú h l a s í m e za podmienok:
  - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
  - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
  - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

377336 | **Oddelenie správy nehnuteľností**

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
41714/12/323889	MAG-2012/31730/323903	Klabníková/568	30.08.2012

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 29.08.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia
Voštinárová

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2012/323889	MAG/31624/2012/323902	Ing. Pešková/978	14.6.2012
41714	328396/2012		

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa | Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Štefan Molnár 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Ondrej Jančovic Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Anton Jašík Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Ľubomír Žiak Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ottó Becse Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012	(od: 01.08.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE	(od: 01.07.2007)

	distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	15.10.2012	
Dátum výpisu:	16.10.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Kúpna zmluva

č. .....

č. zmluvy kupujúci:…….

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25826343/7500
Variabilný symbol: .....
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpená: .....
.....
Bankové spojenie: .....
Číslo účtu: .....
IČO: 36 361 518
DIČ: 202 218 9048
IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, evidovaných na LV č. 1201, parc. č. 15 568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m^2, parc. č. 15638/54 –.zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m^2, parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m^2, parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m^2, parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m^2, parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m^2, parc. č. 15666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m^2. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov evidované na LV č. 1201, parc. č. 15 568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m^2, parc. č. 15638/54 –.zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m^2, parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m^2, parc. č. 15641/109 –

zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m^2, parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m^2, parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m^2, parc. č. 15666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m^2. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.
Predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20, pozemku parc. č. 15638/54, pozemku parc. č. 15629/36, pozemku parc. č.15641/109, pozemku parc. č. 965/2, pozemku parc. č. 1286/15, pozemku parc. č. 15666/9, sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom nasledovných stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to stavby súp. č. 5602 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 15568/20 – trafostanice č. 002, stavby súp. č. 5603 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 15638/54 – trafostanice č. 003, stavby súp. č. 5605 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 15629/36 – trafostanice č. 005, stavby súp. č. 5607 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ 15629/36 – trafostanice č. 007, stavby súp. č. 5633 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 965/2 – trafostanice č. 872, stavby súp. č. 5636 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 1286/15 – trafostanice č. 953 a stavby súp. č. 5615 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 15666/9 – trafostanice č. 020.

4) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 102 604,00 Eur (slovom stodvatisícšesťstoštyri Eur), pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 68/2012 až č. 74/2012 a predstavuje sumu 87 168,00 Eur. Na základe znaleckých posudkov bola cena pozemkov stanovená na sumu 192,00 Eur/m^2. Druhá časť kúpnej ceny 15 436,00 Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 17 Eur/m^2/rok – v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .....

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... na účet **predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** ..... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **15 436,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** .....

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej

čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa ....., oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa ....., oddelenia mestskej zelene ..... a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy ..... Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 68/2012, č. 69/2012, č. 70/2012, č. 71/2012, č. 72/2012, 73/2012 a č. 74/2012, vyhotovenými Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ohodnotený na 191,20 Eur/m^2.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluvy je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

PREDÁVAJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

V Bratislave dňa .....

KUPUJÚCI:

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 48
Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C" KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m^2, parc. č.15638/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m^2, parc. č.15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m^2, parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m^2, parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m^2, parc. č.1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m^2, parc. č. 15666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m^2, zapísaných na LV č. 1201, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 102 604,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 68/2012, č. 69/2012, č. 70/2012, č. 71/2012, č. 72/2012, č. 73/2012, č. 74/2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 192,00 Eur/m^2. Pri výmere 454 m^2 prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 87 168,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 15 436,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:
prítomní: 6, za: 3, proti: 1 , zdržal sa: 2
Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 713/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m^2, parc. č. 15638/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m^2, parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m^2, parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m^2, parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m^2, parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m^2, parc. č. 15666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m^2, zapísaných na LV č. 1201, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO 36361518, za kúpnu cenu celkom 102 604,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 68/2012, č. 69/2012, č. 70/2012, č. 71/2012, č. 72/2012, č. 73/2012, č. 74/2012, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 192,00 Eur/m^2. Pri výmere 454 m^2 prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 87 168,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 15 436,00 Eur, tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -


TS 20




BB 625BB
ŠKODA


TS-2
5602




TS-3


15607
TS-7