MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 16 x
4. LV 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 712/2012 zo 7.11.2012

november 2012

kód uzn**.** **5.2**
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, evidovaných na LV č. 797, parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2, parc. č. 10634/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m^2, parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m^2, parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m^2, parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m^2, ako aj na LV č. 1, parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m^2, parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m^2 a parc. č. 10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m^2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 150 480,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 59/2012, č. 60/2012, č. 61/2012, č. 62/2012, č. 63/2012, č. 64/2012, č. 65/2012, č. 67/2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 194,00 Eur/m^2. Pri výmere 660 m^2 prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 128 040,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 22 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10663/60, parc. č. 10634/18, parc. č. 10132/10, parc. č. 10800/47, parc. č. 9392/9, parc. č. 9384/29, parc. č. 9384/30, parc. č. 10003

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
10663/60	zastavané plochy a nádvoria	55 m^2	LV č. 797
10634/18	zastavané plochy a nádvoria	57 m^2	LV č. 797
10132/10	zastavané plochy a nádvoria	97 m^2	LV č. 797
10800/47	zastavané plochy a nádvoria	120 m^2	LV č. 797
9392/9	zastavané plochy a nádvoria	45 m^2	LV č. 797
9384/29	zastavané plochy a nádvoria	122 m^2	LV č. 1
9384/30	zastavané plochy a nádvoria	123 m^2	LV č. 1
10003	zastavané plochy a nádvoria	41 m^2	LV č. 1

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii predstavuje 660 m^2

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj je vlastníkom stavieb – trafostaníc, súp. č. 5640, súp. č. 5641, súp. č. 5648, súp. č. 5654, súp. č. 5667, súp. č. 5649, súp. č. 5650 a súp. č. 5645, postavených na daných pozemkoch.

Predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10663/60, parc. č. 10634/18, parc. č. 10132/10, parc. č. 10800/47, parc. č. 9392/9, parc. č. 9384/29, parc. č. 9384/30 a parc. č. 10003 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckými posudkami č. 59/2012 zo dňa 14.7.2012, č. 60/2012 zo dňa 14.7.2012, č. 61/2012 zo dňa 14.7.2012, č. 62/2012 zo dňa 15.7.2012, č. 63/2012 zo dňa 15.7.2012, č. 64/2012 zo dňa 15.7.2012, č. 65/2012 zo dňa 16.7.2012, č. 67/2012 zo dňa 17.7.2012, vyhotovenými Ing. Milošom Golianom bol 1 m^2 hore uvedených pozemkov ohodnotený na sumu 193,33 Eur/m^2. Všeobecná hodnota týchto pozemkov je v zmysle predložených znaleckých posudkov nasledovná: parc. č. 10663/60 je po zaokrúhlení ohodnotená na 10 600,00 Eur, parc. č. 10634/18 na 11 000,00 Eur, parc. č. 10132/10 na 18 800,00 Eur, parc. č. 10800/47 na 23 200,00 Eur, parc. č. 9392/9 na 8 700,00 Eur, parc. č. 9384/29 na 23 600,00 Eur, parc. č. 9384/30 na 23 800,00 Eur, parc. č. 10003 na 7 900,00 Eur.

Vzhľadom k tomu, že hlavné mesto SR Bratislava nemá k uvedeným pozemkom uzavreté nájomné zmluvy, žiadame od kupujúceho aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne. Táto náhrada vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 10800/47, parc. č. 9392/9, parc. č. 10663/60, parc. č. 10634/18, parc. č. 10132/10, parc. č. 10800/47, parc. č. 9384/29 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, pre parc. č. 10663/60 a parc. č. 10634/18 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a pre parc. č. 10132/10 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

S predajom pozemkov pod trafostanicami súhlasia.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez námietok.

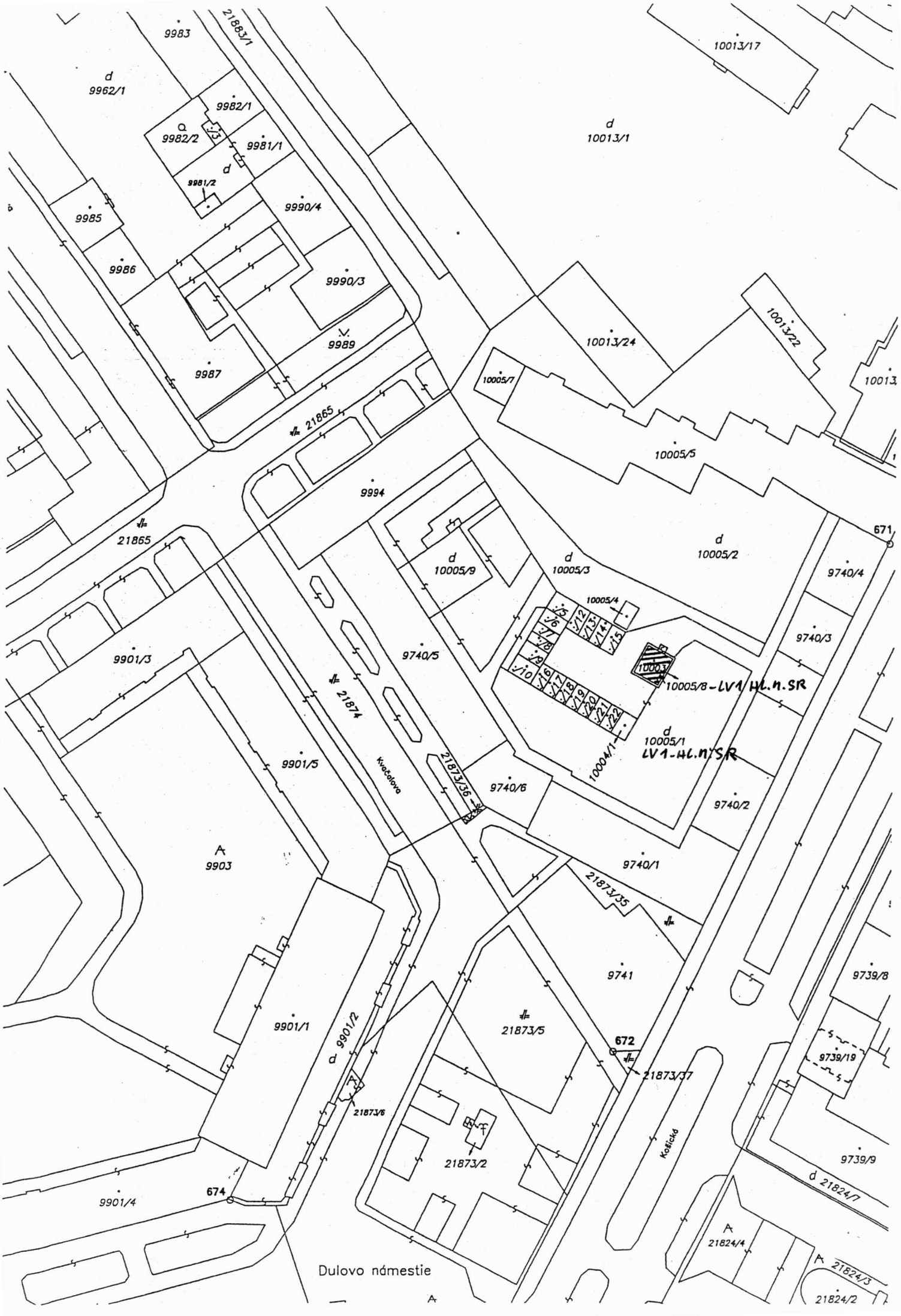
Finančné oddelenie:

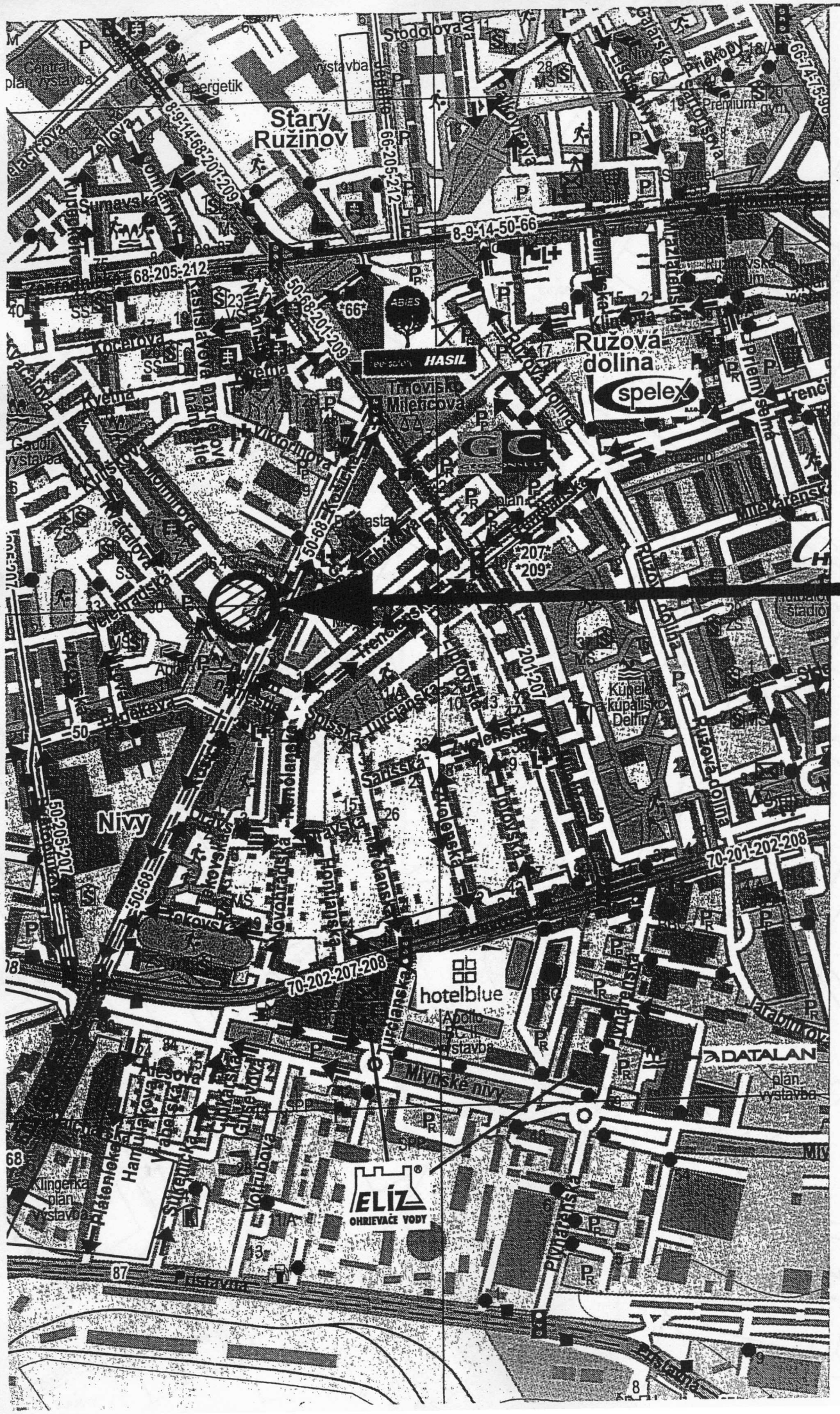
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

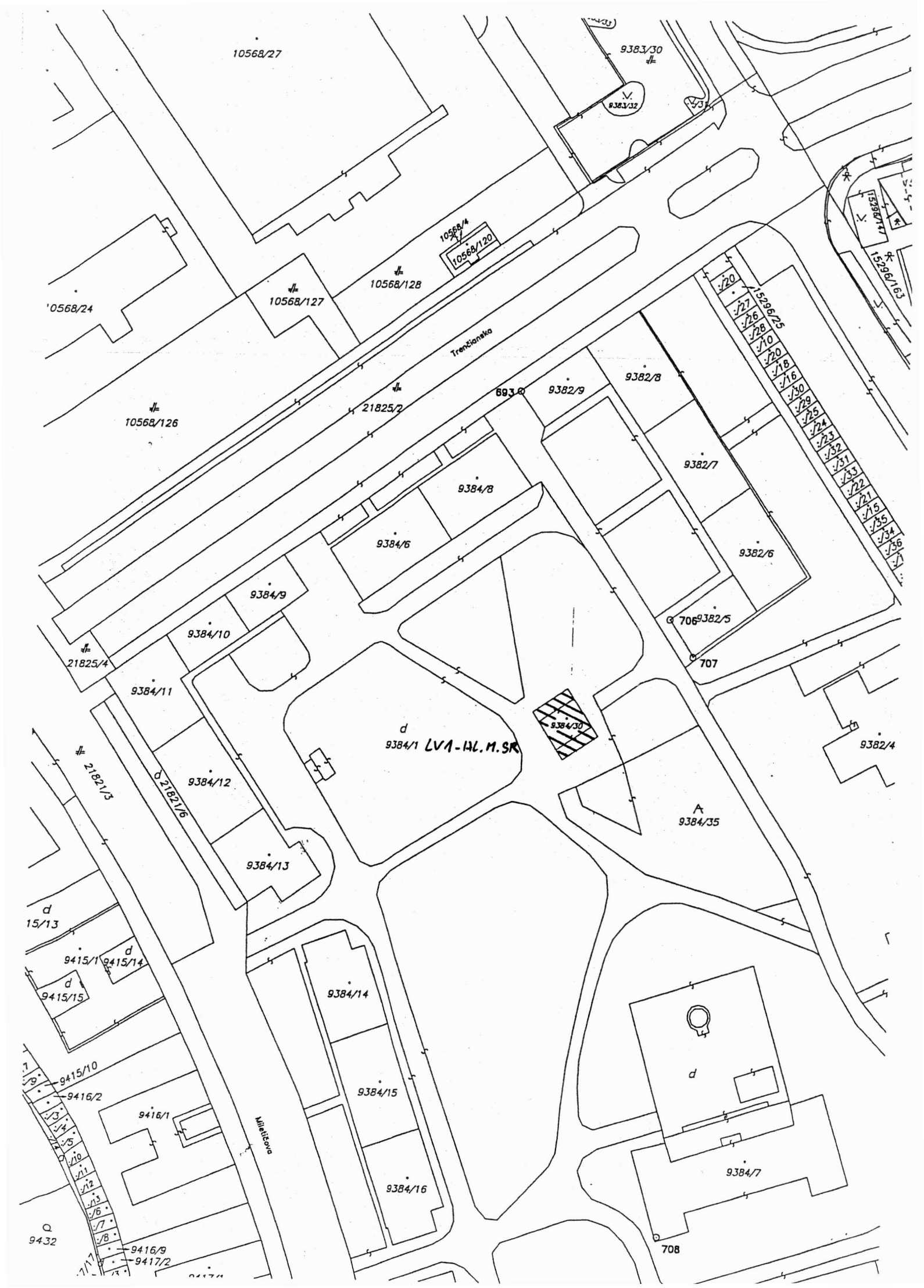
Neeviduje žiadne pohľadávky.

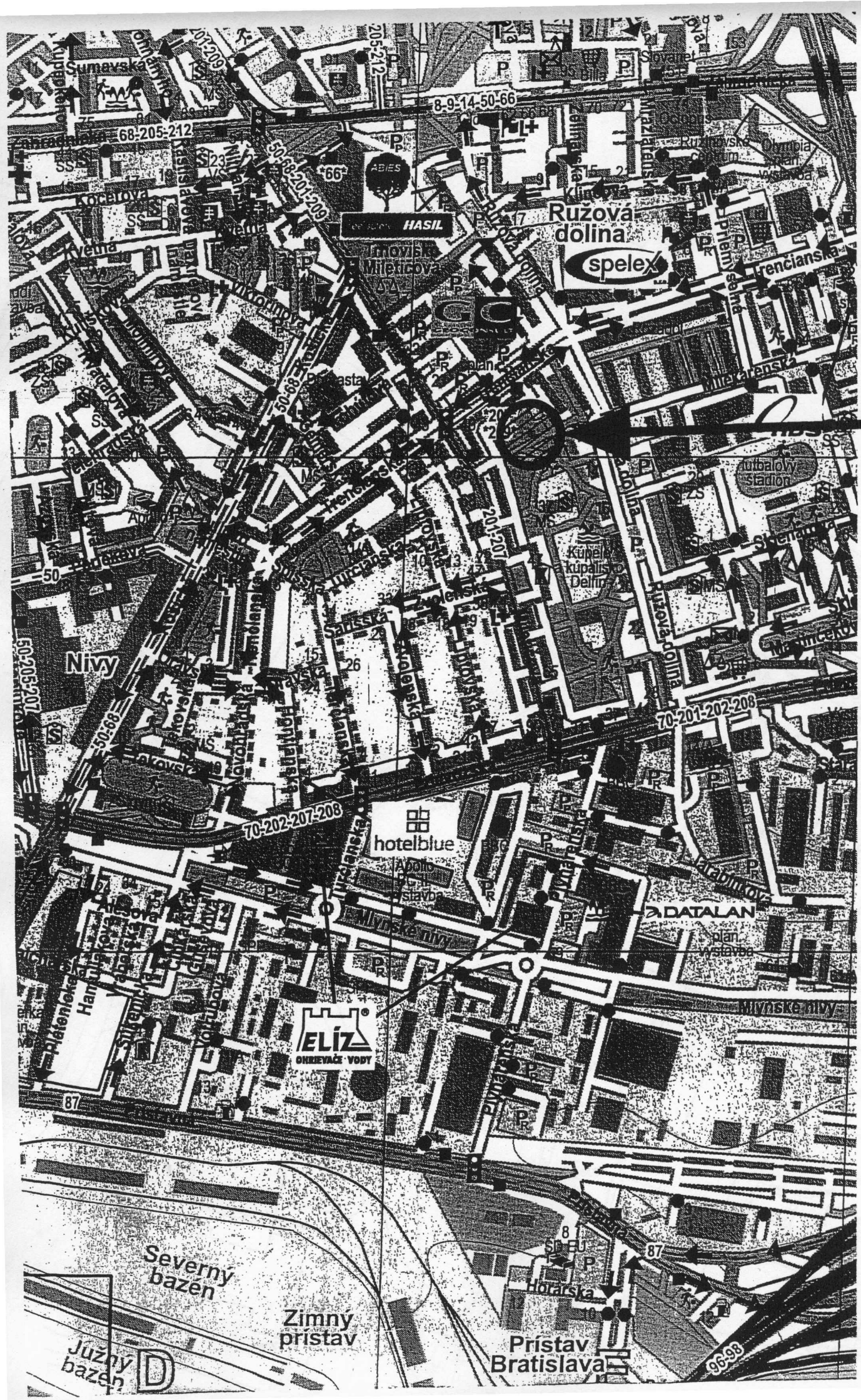
O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava–Ružinov bolo požiadané dňa 30.10.2012.

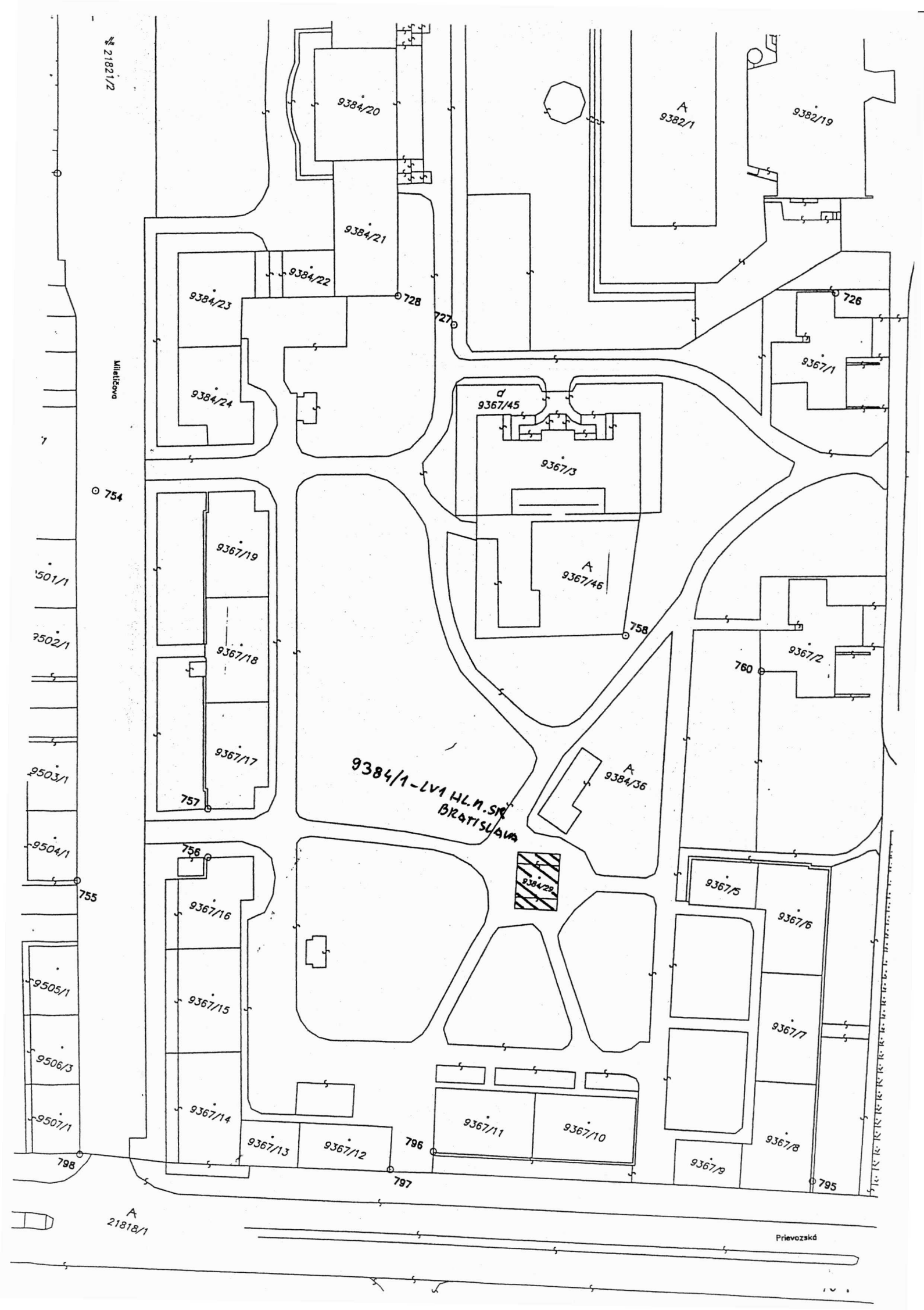

9983
21883/1
d 9962/1
9982/1
a 9982/2
9981/1
9981/2
9985
9990/4
9986
9990/3
9989
9987
21865
10013/17
d 10013/1
10013/24
10013/22
10005/7
10005/5
9994
d 10005/9
d 10005/3
d 10005/2
671
9740/4
9740/3
10005/4
9740/5
9901/3
21874
10005/8 - LV1 HL.n.SR
d 10005/1
LV1-HL.n/SR
10004/1
9901/5
Kvačalova
21873/36
9740/6
9740/2
A 9903
9740/1
21873/35
9741
9739/8
9901/1
a 9901/2
21873/5
672
21873/37
9739/19
21873/6
21873/2
Košická
9739/9
d 21824/7
9901/4
674
A 21824/4
A 21824/3
21824/2
Dulovo námestie



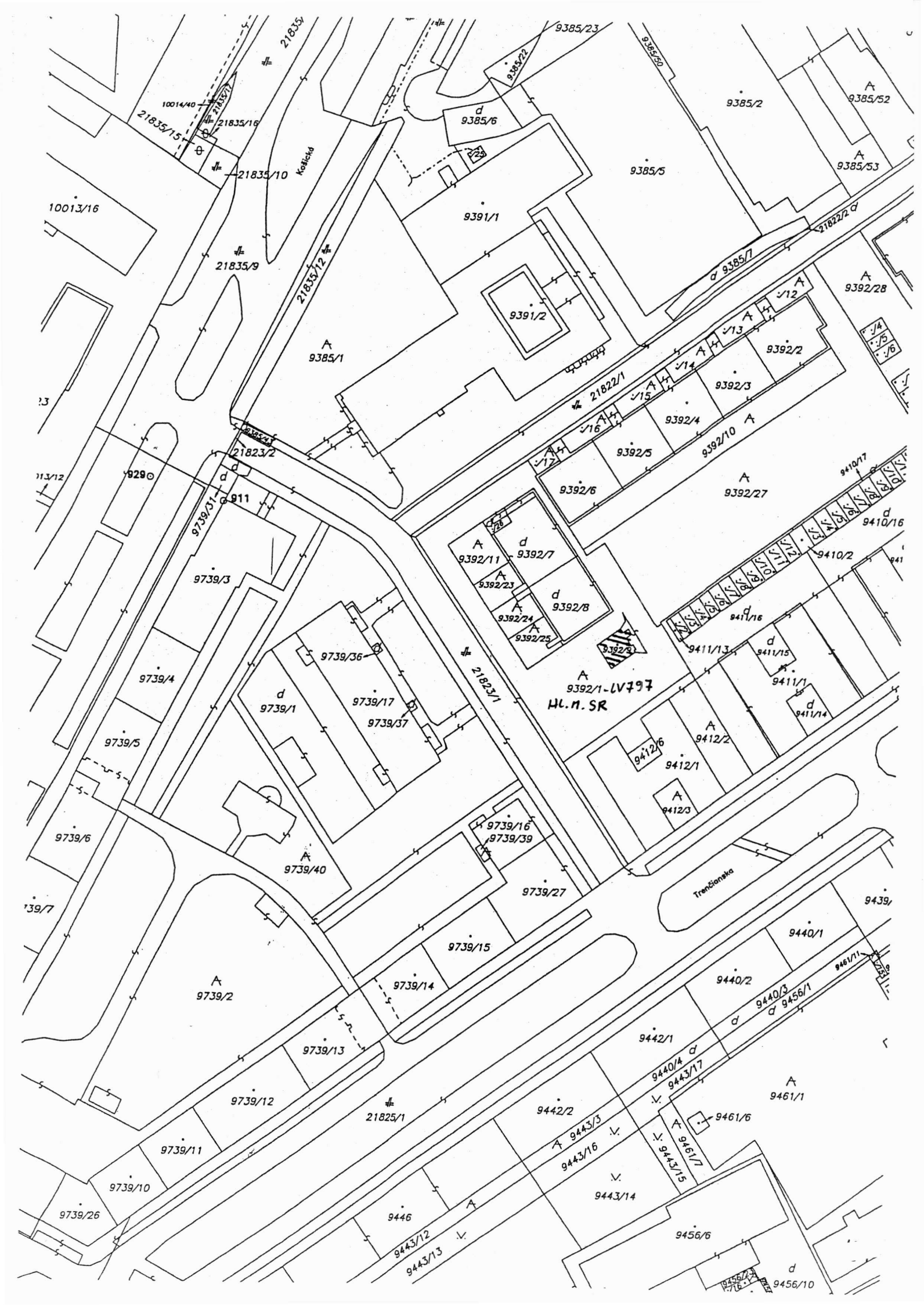
POZEMOK P.Č. 10003 K.Ú. NIVY


10568/27
9383/30
9383/32
10568/4
10568/120
10568/128
10568/127
10568/24
Trenčianska
10568/126
21825/2
693
9382/9
9382/8
9382/7
9384/8
9384/6
9382/6
15296/25
15296/177
15296/163
706
9382/5
707
9384/9
9384/10
21825/4
9384/11
d
9384/1 LV1-HL.M.SR
9384/30
9382/4
21821/3
d 21821/6
9384/12
9384/13
A
9384/35
d
15/13
9415/1
d
9415/14
d
9415/15
9384/14
9384/15
9384/16
9415/10
9416/2
9416/1
Milečkova
d
9384/7
708
Q
9432
9416/9
9417/2

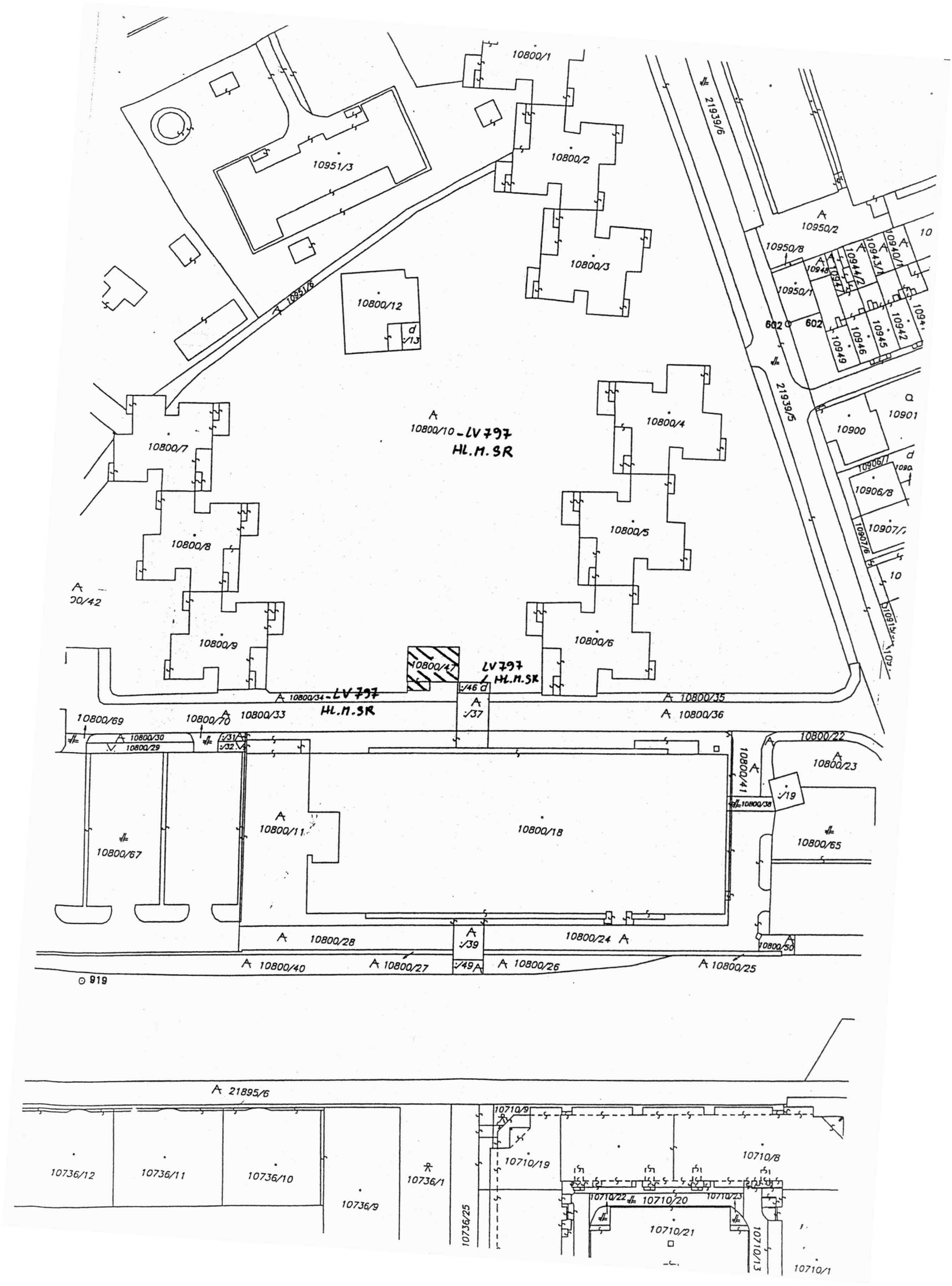

POZEMOK P.Č. 9384/30 K.Ú. NIVY.
Ružová dolina
spelex
HASIL
Nivy
hotelblue
DATALAN
ELÍZ
OHRIEVAČE · VODY
Mlynské nivy
Severný bazén
Zimný prístav
Južný bazén
Prístav Bratislava
Horárska
Apollo
Kúpele kúpalisko Delfín
futbalový štadión
plán výstavba
68-205-212
8-9-14-50-66
70-202-207-208
70-201-202-208
50-205-207
201-207
50-68-201-209
205-212
96-98

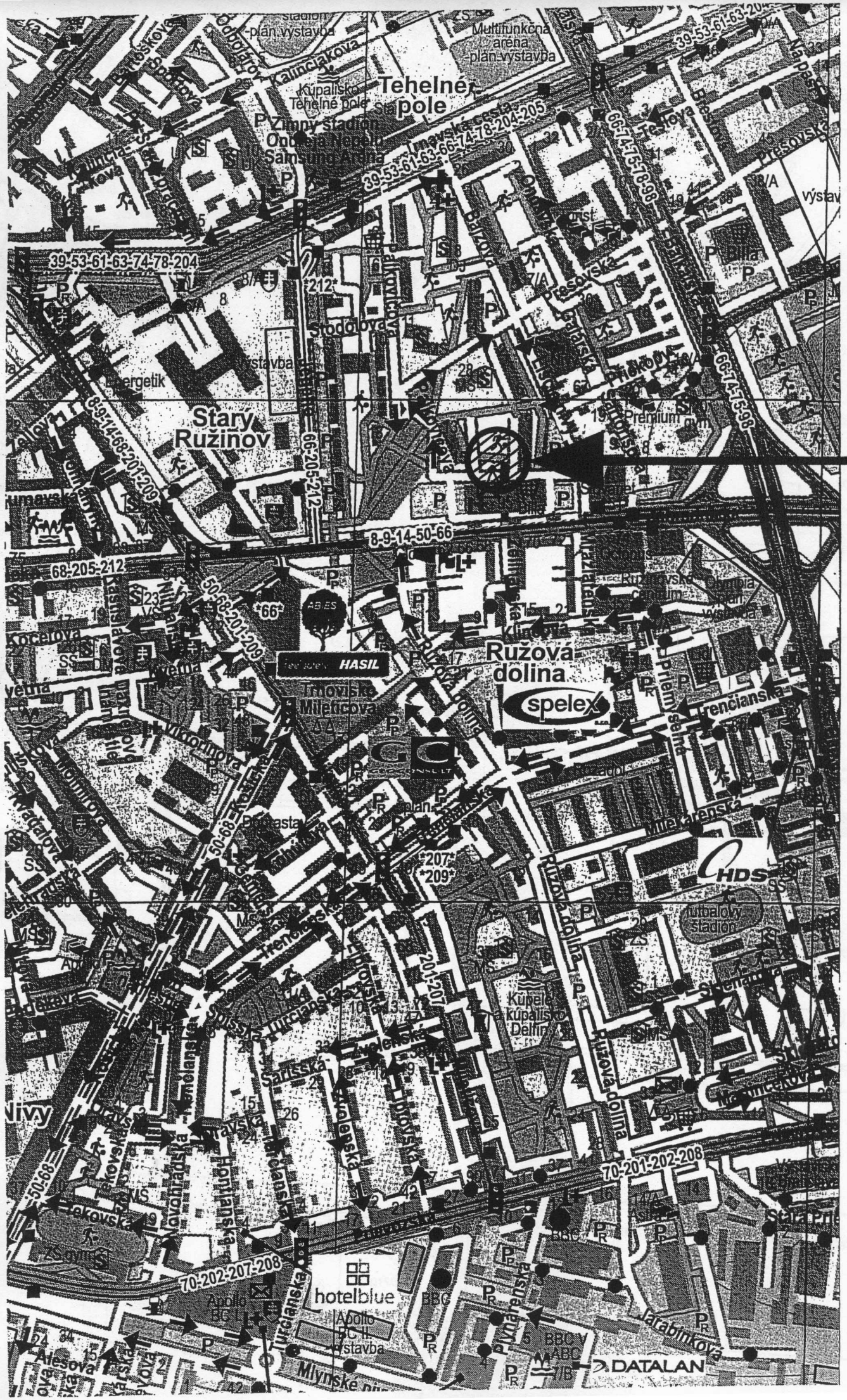

9384/20
A 9382/1
9382/19
9384/21
9384/22
9384/23
9384/24
728
727
726
9367/1
d 9367/45
9367/3
754
9367/19
9367/18
9367/17
A 9367/46
758
9367/2
760
9384/1 - LV1 HL.M. SR BRATISLAVA
A 9384/36
9384/29
757
756
755
9367/16
9367/15
9367/14
9367/13
9367/12
796
9367/11
9367/10
9367/5
9367/6
9367/7
9367/8
9367/9
795
798
797
A 21818/1
Prievozská
Miletičova
21821/2
9501/1
9502/1
9503/1
9504/1
9505/1
9506/3
9507/1


POZEMOK P.Č. 9384/29 K.Ú. NIVY
Ružová dolina
Nivy
Mlynské nivy
Severný bazén
Zimný prístav
Južný bazén
Prístav Bratislava
hotelblue
DATALAN
plán. výstavba
futbalový štadión
Kúpele kúpalisko Delfín
ELIZ
OHRIEVAČE · VODY
spelex
HASIL
68-205-212
70-201-202-208
70-202-207-208
50-205-207
50-68
8-9-14-50-66
96-98

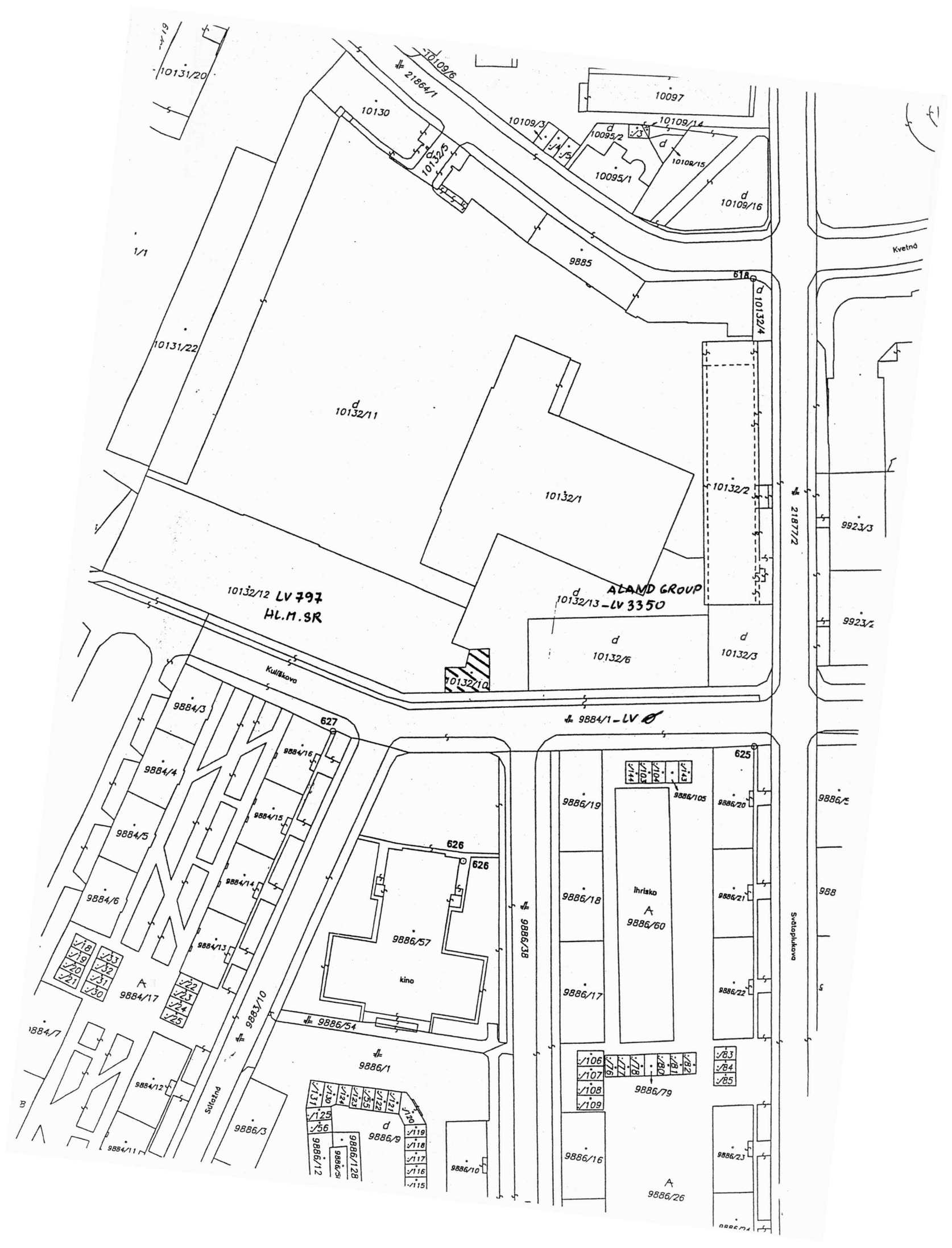

21835/1
10014/40
21835/17
21835/15
21835/16
21835/10
Košická
10013/16
21835/9
21835/12
9385/23
9385/22
9385/50
9385/6
9385/2
9385/52
9385/5
9385/53
9391/1
21822/2
9385/7
9391/2
9392/28
9385/1
21822/1
9392/2
9392/3
9392/4
9392/10
9392/5
9392/6
9392/27
21823/2
9385/43
9410/17
9410/16
9410/2
9392/11
9392/7
9392/23
9392/8
9392/24
9392/25
9392/26
9411/13
9411/15
9411/1
9411/14
9739/31
911
9739/3
9739/4
9739/5
9739/6
9739/36
9739/17
9739/37
9739/1
21823/1
9392/1-LV797
Hl.m. SR
9412/6
9412/2
9412/1
9412/3
9739/16
9739/39
9739/40
9739/27
Trenčianska
9739/15
9739/14
9739/2
9739/13
9739/12
9739/11
9739/10
9739/26
21825/1
9440/1
9440/2
9440/3
9456/1
9461/11
9442/1
9440/4
9443/17
9461/1
9442/2
9443/3
9443/16
9461/6
9461/7
9443/15
9443/14
9446
9443/12
9443/13
9456/6
9456/10

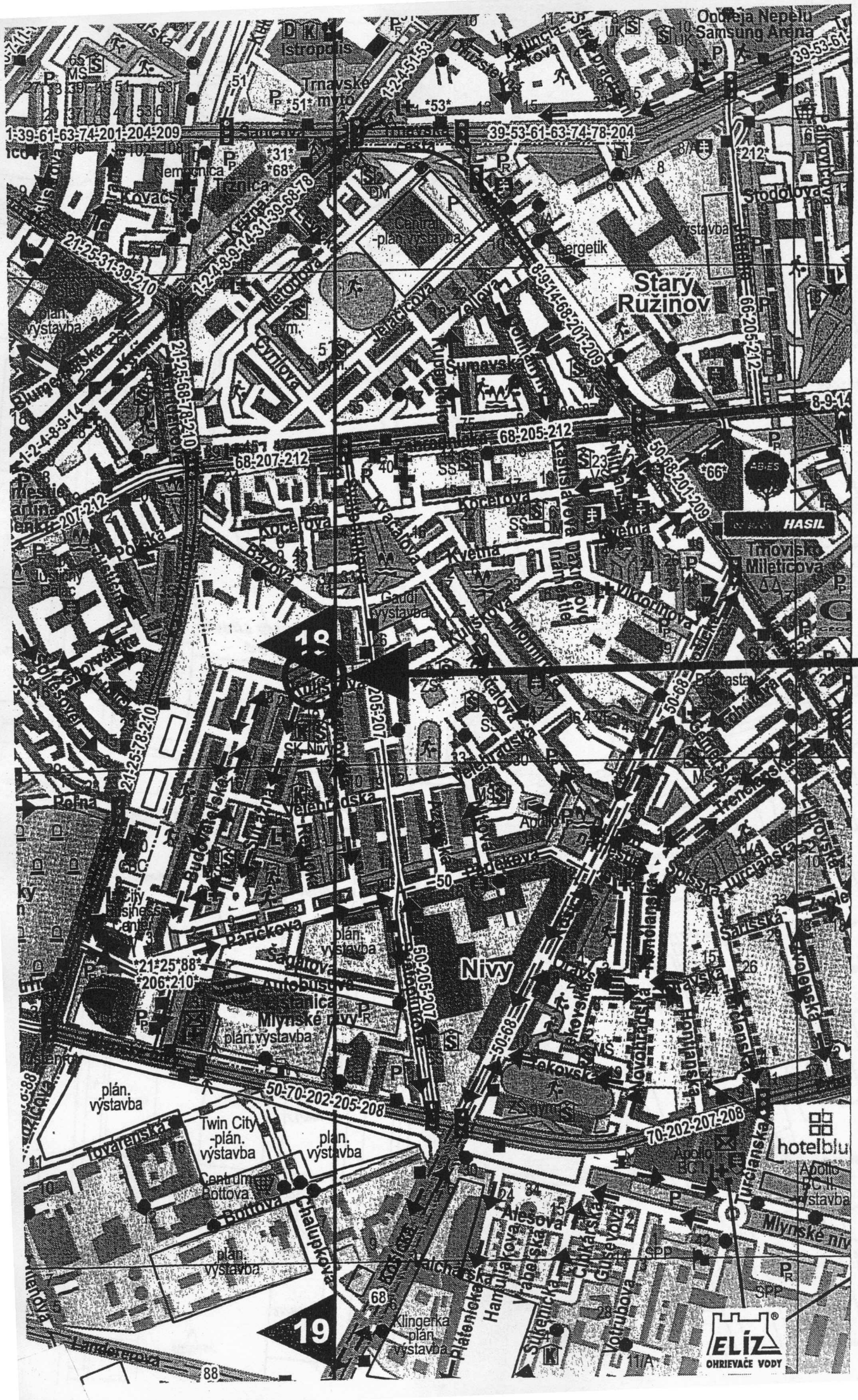

POZEMOK P.Č. 9392/9 K.Ú. NIVY
Nivy
Mlynské nivy
Trnovisko
Miletičova
Ružová dolina
Kúpeľná
Kúpalisko Delfín
Apollo
hotelblue
ELIZ
OHRIEVAČE VODY
Severný bazén
Zimný prístav
Južný bazén
Prístav Bratislava
Hornádska
Hrušovská
Horárska
Plynárenská
Ivanská cesta
Trenčianska
Spišská
Turčianska
Sanitná
Kopčianska
Kutlíkova
Kočerova
Bazová
Gaudí výstavba
Mlynské nivy plán. výstavba
Klingerka plán. výstavba
Šagátova
Autobusová stanica
Bottova
Chalupkova
Hanulova
Ambroseho
Sibírska
Ružová dolina
Trnovisko
Miletičova
Vikorinova
Kostolná
Prievozská
Zvolenská
Sanitná
Kopčianska
Turčianska
Spišská
Trenčianska
Ivanská cesta
Plynárenská
Horárska
Hrušovská
Hornádska
Sibírska
Ambroseho
Hanulova
Chalupkova
Bottova
Mlynské nivy
Apollo
hotelblue
Kúpeľná
Kúpalisko Delfín
Trnovisko
Miletičova
Ružová dolina

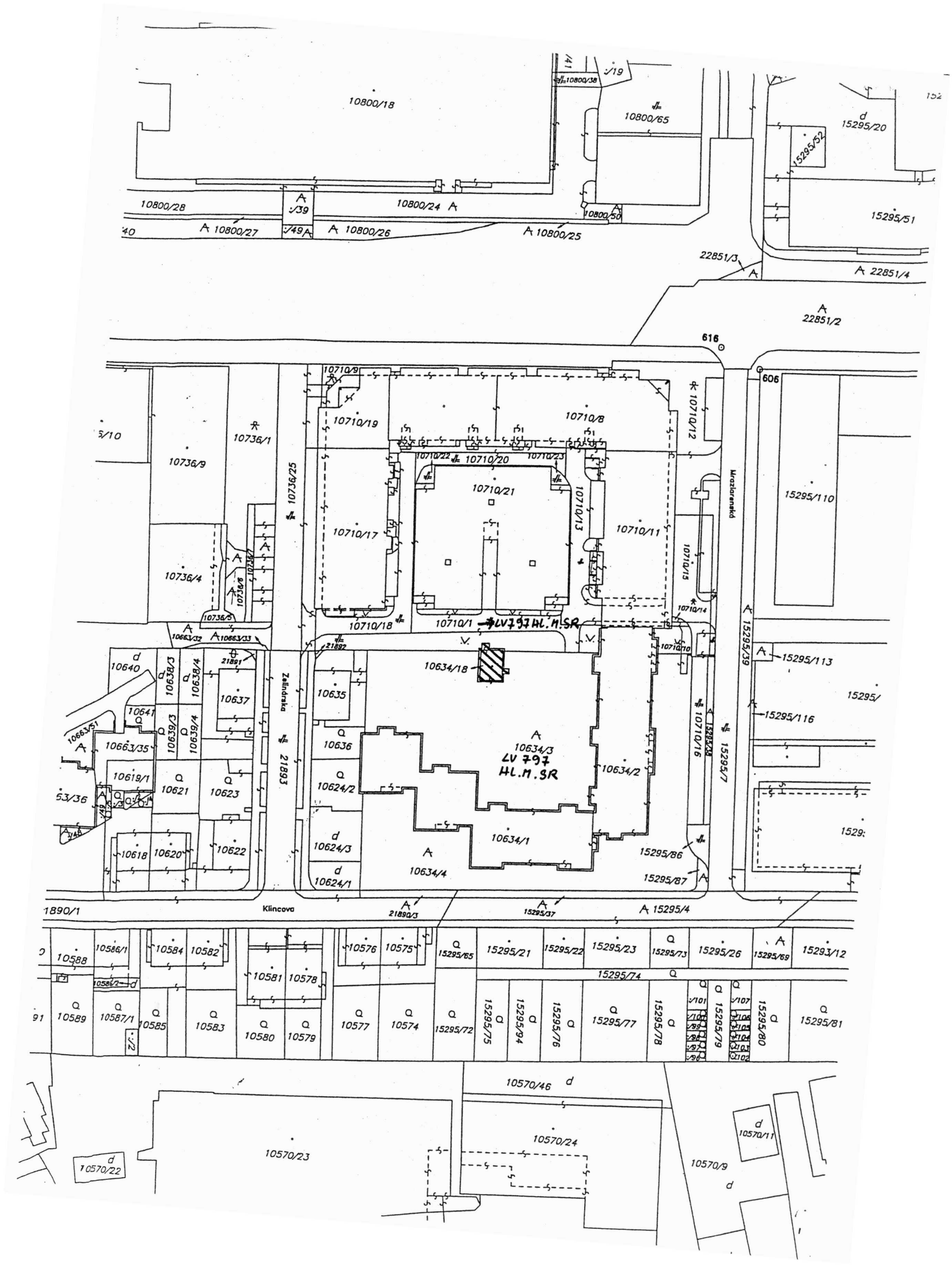

10800/1
10951/3
10800/2
10800/3
10951/6
10800/12
d
/13
21939/6
A
10950/2
10950/8
10940/1
10943/1
10944/2
10948
10947
10950/1
602
602
10949
10946
10945
10942
109*
21939/5
10901
10900
d
10906/7
10906/8
10907/1
10907/6
10
10915/1
10800/10 - LV797
HL.M.SR
10800/4
10800/7
10800/5
10800/8
10800/9
10800/6
10800/47
/46 d
LV797
HL.M.SR
10800/34 - LV797
HL.M.SR
10800/35
10800/69
10800/70
10800/33
/37
10800/36
10800/30
10800/29
/31
/32
10800/22
10800/23
10800/41
/19
10800/38
10800/11
10800/18
10800/67
10800/65
10800/28
/39
10800/24
10800/50
10800/40
10800/27
/49
10800/26
10800/25
919
21895/6
10710/9
10710/19
10710/8
10736/12
10736/11
10736/10
10736/9
10736/1
10736/25
10710/22
10710/20
10710/23
10710/21
10710/13
10710/1

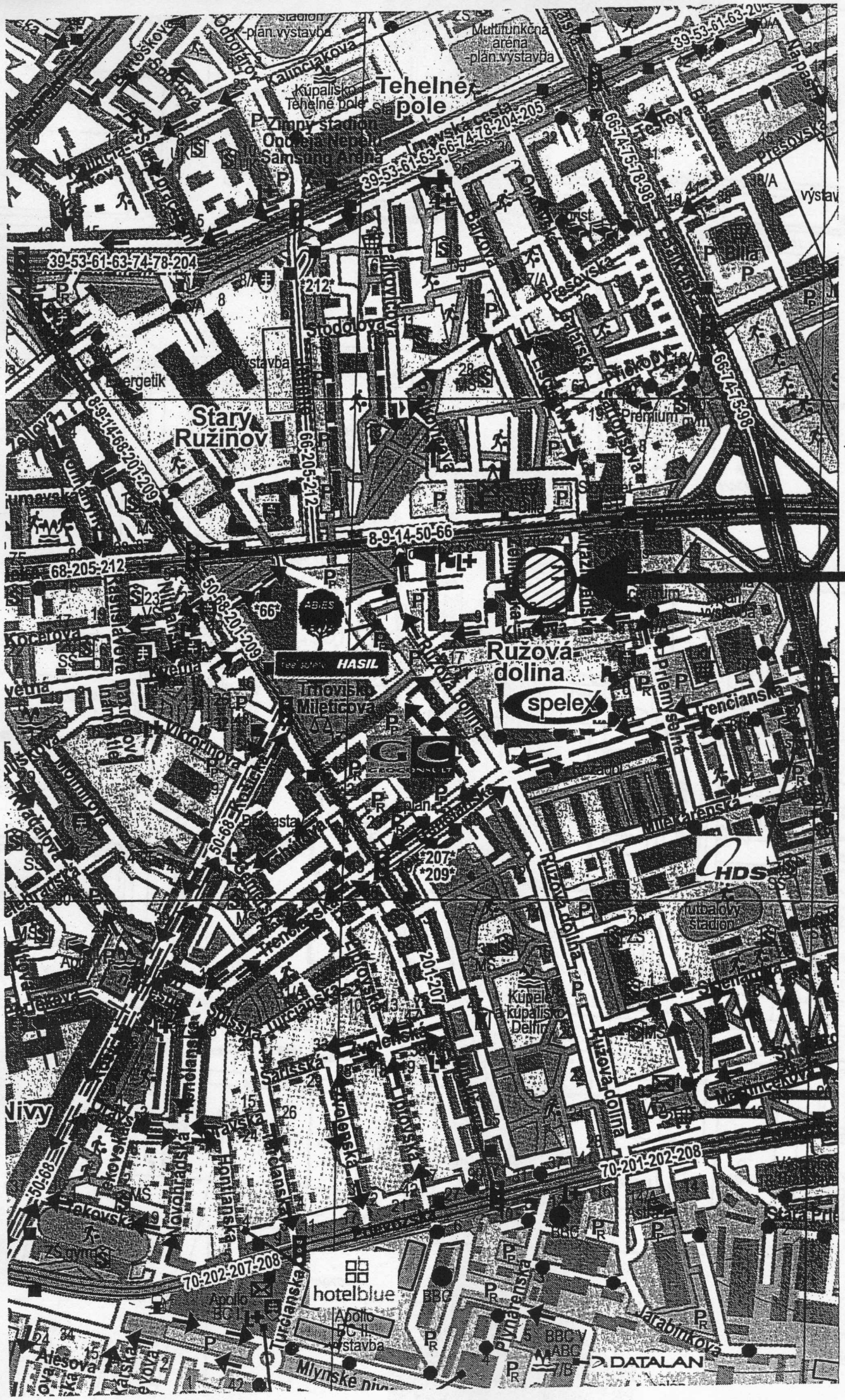


POZEMOK P.Č. 10800/47 K.Ú. NIVY

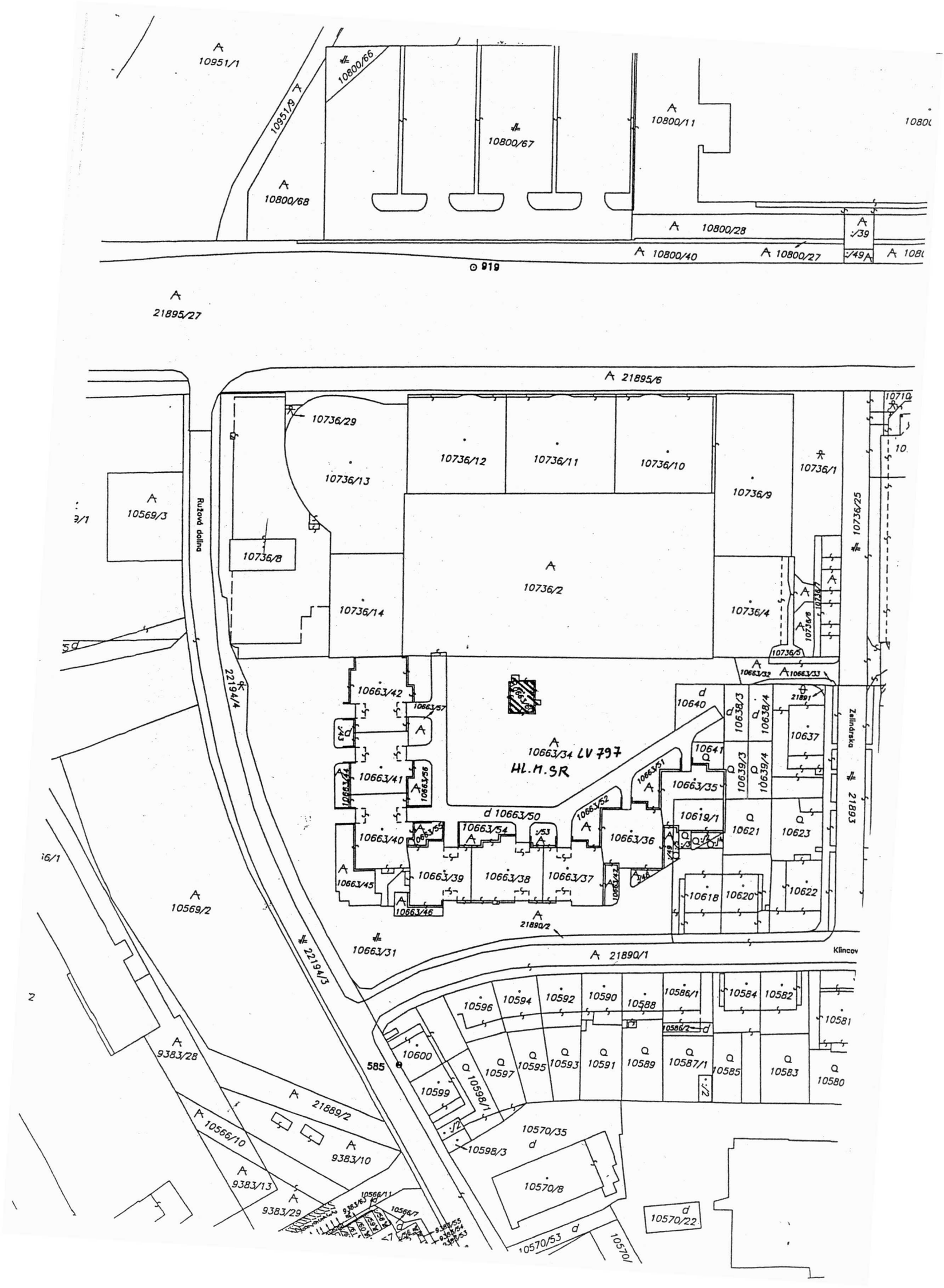

10131/20
10109/6
2186/1
10130
10097
10109/3
10109/14
10095/2
10109/15
10095/1
10109/16
10132/5
1/1
9885
618
d 10132/4
10131/22
d 10132/11
10132/1
10132/2
21877/2
9923/3
9923/2
10132/12 LV 797
HL.M.SR
ALAND GROUP
d 10132/13 - LV 3350
d 10132/6
d 10132/3
10132/10
Kvetná
Kulíškova
627
9884/1 - LV
9884/3
9884/4
9884/16
9884/15
9884/5
9884/14
9884/6
9884/13
A 9884/17
626
626
9886/57
kino
9886/38
625
9886/19
9886/105
9886/20
9886/18
Ihrisko
A 9886/60
9886/21
9886/17
9886/22
Svätoplukova
9886/54
9886/1
9883/10
Sutolná
9884/12
9884/11
9886/3
d 9886/9
9886/12
9886/128
9886/10
9886/79
9886/16
9886/23
A 9886/26

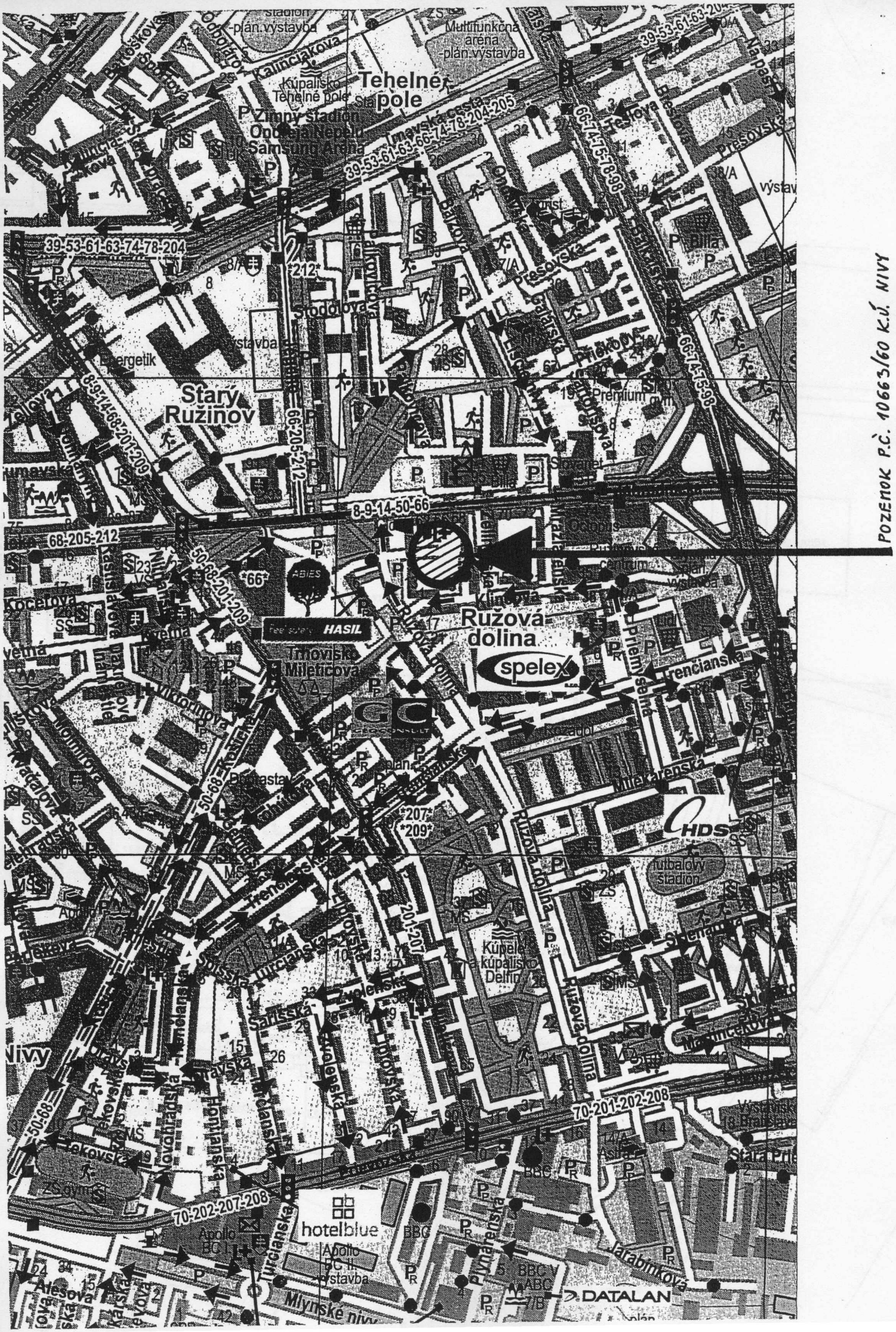

Stary Ružinov
Nivy
Trnavské mýto
Trnavská cesta
Mlynské nivy
Obnova Nepelu Samsung Arena
Tržnica
Kováčska
Metodova
Jarošova
Sumavská
Kopčianska
Kocurova
Bazová
Gaudí
Vikorinova
Miletičova
Trnavisko
HASIL
Stodolova
Energetik
Centrál -plán. výstavba
Pekárska
Cintorínska
Vetvárska
Bajkalská
Ivanská cesta
Rožňavská
Ružinovská
Prievozská
Ilkovičova
Pánčikova
Šagátova
Autobusová stanica
Twin City -plán. výstavba
Bottova
Chalupkova
Landererova
Klingerka plán. výstavba
Hanulova
Gunduličova
Zochova
Apollo BC I
Apollo BC II
hotelblu
ELÍZ OHRIEVAČE VODY
POZEMOK P.Č. 10132/10 K.Ú. NIVY


10800/18
10800/65
10800/38
10800/28
10800/24
10800/50
10800/27
10800/26
10800/25
15295/20
15295/52
15295/51
22851/3
22851/4
22851/2
616
606
10710/9
10710/19
10710/8
10710/12
10736/1
10736/9
10736/25
10710/22
10710/20
10710/23
10710/21
10710/17
10710/13
10710/11
Mrazíarenská
15295/110
10736/4
10736/6
10736/5
10710/15
10710/14
10710/18
10710/1
LV797 HL.M.SR
10663/32
10663/33
21892
21891
10640
10638/3
10638/4
10637
10635
10634/18
15295/113
15295/116
10641
10639/3
10639/4
Zelinárska
21893
10636
10634/3
LV 797
HL.M.SR
10634/2
10710/16
15295/7
15295/39
10663/51
10663/35
10619/1
10621
10623
10624/2
10624/3
10624/1
10634/1
10634/4
15295/86
15295/87
53/36
10618
10620
10622
1890/1
Klincova
21890/3
15295/37
15295/4
10588
10586/1
10584
10582
10581
10578
10576
10575
15295/65
15295/21
15295/22
15295/23
15295/73
15295/26
15295/69
15293/12
15295/74
10589
10587/1
10585
10583
10580
10579
10577
10574
15295/72
15295/75
15295/94
15295/76
15295/77
15295/78
15295/79
15295/80
15295/81
10570/46
10570/23
10570/24
10570/22
10570/11
10570/9



POZEMOK P.Č. 10634/18 K.Ú. NIVY


10951/1
10800/66
10951/9
10800/67
10800/11
10800/68
10800/28
10800/40
10800/27
919
21895/27
21895/6
10736/29
10736/12
10736/11
10736/10
10736/1
10736/13
10736/9
10569/3
Ružová dolina
10736/8
10736/2
10736/14
10736/4
10736/5
10663/33
10663/42
10663/57
10663/34 LV 797
HL.M.SR
10640
10638/3
10638/4
10637
10663/41
10663/56
10641
10639/3
10639/4
10663/35
10663/51
10663/52
d 10663/50
10663/54
10619/1
10621
10623
10663/40
10663/55
10663/36
10663/45
10663/39
10663/38
10663/37
10663/47
10618
10620
10622
10663/46
21890/2
10663/31
21890/1
Klincov
Zelinárska
21893
22194/4
22194/3
10569/2
10596
10594
10592
10590
10588
10586/1
10584
10582
10581
10600
10597
10595
10593
10591
10589
10587/1
10585
10583
10580
10599
10598/1
10598/3
10570/35
10570/8
10570/22
10570/53
9383/28
21889/2
10566/10
9383/10
9383/13
9383/29
10566/11
10566/7
585


Stadión
-plán.výstavba
Multifunkčná
aréna
-plán.výstavba
Kúpalisko
Tehelné pole
Tehelné
pole
Zimný štadión
Ondreja Nepelu
Samsung Arena
Mlynská cesta
Stodolova
Starý
Ružinov
Ružová
dolina
spelex
Trnovisko
Miletičova
HASIL
Premium gym
Billa
Kúpele
kúpalisko
Delfín
futbalový
štadión
HDS
Nivy
hotelblue
DATALAN
Stará Prie
Apollo
BC I
Apollo
BC II
-výstavba
ZŠ gym
Mlynské nivy
Jarabinková
Aleksandrovská
Trenčianska
Prešovská
Ružová dolina
Miletičova
Vikorinova
Kocelova
Kalinčiakova
Odborárska
Ostredková
Bajkalská
Galvaniho
Priekopa
Pribinova
Kopčianska
Klincová
Ilkovičova
Lúčna
Lazaretská
Saratovská
Šancová
Lipovská
Hanulova
Hanulova
Hanulova

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.10.2012**
Čas vyhotovenia: **07:57:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3617/ 7	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3617/ 9	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3642/ 1	20639	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	929	Záhrady	4	1		
3782/ 2	59	Záhrady	4	1		
3785/ 1	487	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 4	6468	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 65	404	Trvalé trávne porasty	7	1		
3852/ 10	1832	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 7	2149	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	3688	Vodné plochy	11	1		
4081/ 17	4981	Ostatné plochy	37	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9182/ 11	73	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
9189/ 2	1115	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
9190/ 1	1040	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9190/ 4	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9191/ 1	1529	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
9193/ 5	3309	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
9193/ 6	1961	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
9193/201	10	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9193/493	466	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9193/495	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9193/501	141	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 24	330	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 26	331	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 29	122	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 30	123	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 35	1217	Ostatné plochy	30	1		
9384/ 36	970	Ostatné plochy	30	1		
9409/ 2	191	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9409/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9409/ 4	232	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9409/ 5	157	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9409/ 7	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9409/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2901.						
9410/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3876.						
9410/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3621.						
9410/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4240.						
9410/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9410/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3614.						
9410/ 7	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3563.						
9410/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3608.						
9410/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1058.						
9410/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3519.						
9410/ 11	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1388.						
9410/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9410/ 13	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9410/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1663.						
9410/ 16	695	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9410/ 17	23	Zastavané plochy a	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9940/ 22	1254	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9950/ 1	2797	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9950/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3448.						
9950/ 3	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4055.						
9950/ 4	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1933.						
9950/ 5	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3195.						
9950/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3478.						
9950/ 7	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2005.						
9950/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3637.						
9950/ 9	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1437.						
9950/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
9950/ 11	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1834.						
9950/ 12	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1304.						
9950/ 13	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1364.						
9950/ 14	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9950/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2014.						
9950/ 16	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9950/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1849.						
9950/ 22	194	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9985	140	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9985 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2768.						
9987	471	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9987 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2232.						
10003	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10003 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10004/ 1	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10004/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3304.						
10004/ 5	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.10.2012**
Čas vyhotovenia: **08:01:07**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4053

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9225/383	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9239/ 37	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9239/ 38	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 8	52	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 16	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 17	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10502/ 2	52	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11243/ 57	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11243/ 58	13	Ostatné plochy	37	1		
11244/ 83	41	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15359/ 92	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14262/2012

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5487	9186/ 46	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5487 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 218.					
5640	10663/ 60	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5640 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5641	10634/ 18	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5641 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5642	10561/ 5	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5642 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.					
5643	9759/ 2	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5643 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3329.					
5645	10003	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5645 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5646	15303/ 17	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5646 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5647	9456/ 8	18	trafostanica		1
5647	9456/ 16	18	trafostanica		1
5647	9456/ 17	18	trafostanica		1
5648	10132/ 10	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5648 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5649	9384/ 29	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5649 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5650	9384/ 30	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5650 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5651	10005/ 7	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5651 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5652	15301/ 9	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5652 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 620.					
5653	15301/ 27	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5653 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1535.					
5654	10800/ 47	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5654 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5655	10502/ 2	18	trafostanica		1
5667	9392/ 9	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5667 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
17725	9239/ 38	18	Trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	**Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-13698/09 zo dňa 06.07.2009.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva Rozh. V-465/10 zo dňa 14.01.2010.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-23175/10 zo dňa 30.9.2010.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, podľa V-6383/11 zo dňa 17.5.2011**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. SÚ/CS 3787/2012/UHA zo dňa 22.02.2012, Z-9807/12**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Právo z vecného bremena - k pozemkom p.č. 15279/11,45 právo uloženia elektroenergetických stavieb, vstup, prechod, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, užívanie, údržbu a úpravy v prospech oprávneného: ZSE Distribúcia, a.s.,(IČO 36361518) podľa V-22555/09 zo dňa 21.10.2009.**

1 **Právo z vecného bremena - k pozemku p.č. 21939/6 právo zriadenia, uloženia elektroenergrtických stavieb a zariadení za účelom vstupu, prechodu, prejazdu peši či vozidlami, užívania, údržby v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.(IČO 36361518) podľa V-23463/09 zo dňa 4.11.2009.**

1 **Právo z vecného bremena - k pozemku p.č. 11244/45, 78,79,80,81 právo zriadenia, uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP 1639/2009 zo dňa 15.10.2009 v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa V-23325/09 zo dňa 6.11.2009.**

1 **Právo z vecného bremena - (na dobu neurčitú) spočívajúce v povinnosti povinného trpieť uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení na pozemkoch p.č.9385/1,19 v rozsahu uvedenom v GP č.1008/10, dalej vstup, prechod a prejazd cez tieto pozemky, prevádzkovania, údržby zariadení na pozemkoch v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-27460/10 zo dňa 15.11.2010.**

1 **Právo z vecného bremena - k časti pozemku p.č. 15359/74 právo zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP 3/2009 zo dňa 5.6.2009 v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36361518, podľa V-32981/10 zo dňa 20.1.2011.**

1 **Právo z vecné bremena spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosti: stavby s.č.246, 252 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.**

1 **Právo z vecného bremena - povinnosť strpieť na zaťažených pozemkoch vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, kontroly, rekonštrukcie, údržby a opravy trafostanice postavenej na pozemku 'C KN' p.č. 15359/92 k nehnuteľnostiam: p.č.15359/19, 15359/20, 15359/21, 15359/22, 15359/23, 15359/24, 15359/25, 15359/26, 15359/27, 15359/28, 15359/92 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-3114/12 zo dňa 17.2.2012.**

Iné údaje:

1 **Zápis GP č.1070/2010 zo dňa 24.2.2010.**

1 **Zápis GP č.676/2011 (č.o.2108/2011) na zameranie stavby na p.č.9239/38, Z-9807/12**

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.10.2012**
Čas vyhotovenia: **07:45:04**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3698	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
3905/ 1	702	Ostatné plochy	37	1		, 501
4021/ 1	827	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 1	5982	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
9374/ 10	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9378/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	Ostatné plochy	37	1		
9392/ 9	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	553	Ostatné plochy	34	1		
9392/ 30	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4517.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9406/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2908.						
9406/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9406/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1659.						
9406/ 5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.						
9406/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1578.						
9406/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4110.						
9406/ 8	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1195.						
9406/ 9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2158.						
9406/ 10	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
9406/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2646.						
9406/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9732/ 15	1505	Ostatné plochy	30	1		
9733/ 1	725	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9733/ 8	487	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9733/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3438.						
9733/ 9	893	Ostatné plochy	29	1		
9733/ 10	91	Ostatné plochy	29	1		
9749/ 12	778	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9885	873	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
10014/ 29	345	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10104/ 3	72	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
10114/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10114/ 6	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10132/ 1	2382	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
10132/ 4	75	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
10132/ 5	110	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10132/ 10	97	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10132/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10132/ 11	7723	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
10132/ 12	2367	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10132/ 20	1080	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
10563/ 9	24	Ostatné plochy	34	1		
10568/ 6	3806	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10569/ 3	378	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 3	1716	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 4	1451	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 18	57	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10634/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10663/ 31	2128	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10663/ 32	139	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 33	20	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 34	1745	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 35	145	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 36	229	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 37	213	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 38	257	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 39	247	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 43	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10663/ 44	37	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 45	126	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 46	35	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 47	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 48	16	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 49	20	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 50	566	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10663/ 51	81	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 52	80	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 53	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 54	59	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 55	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 56	54	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 57	36	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 60	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10710/ 1	529	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 9	123	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 10	57	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 12	563	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 13	303	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 14	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 15	301	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 18	358	Zastavané plochy a	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10800/ 24	698	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 25	81	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 26	156	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 27	115	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 28	305	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 29	63	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 30	54	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 31	13	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 32	17	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 33	781	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 34	263	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 35	202	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 36	712	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 37	70	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 38	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10800/ 39	60	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 40	1160	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 41	119	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 42	1885	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 45	21	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 46	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10800/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3598.						
10800/ 47	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10800/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10800/ 48	8	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 49	25	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 50	38	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 65	860	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10800/ 68	531	Ostatné plochy	37	1		
10800/ 69	22	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10800/ 70	30	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
10800/ 72	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 21858/2012					
10800/ 73	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22846/2012					
11000/ 6	10253	Ostatné plochy	29	1		
11000/ 54	3920	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11000/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1893.						
11000/ 55	152	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11000/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3457.						
11000/ 59	57	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11000/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1643.						
11000/ 60	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11000/ 66	161	Ostatné plochy	30	1		
11000/ 67	113	Ostatné plochy	30	1		
11005/ 2	99	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11020/ 1	15469	Ostatné plochy	37	1		
11020/ 14	853	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11020/ 15	362	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11020/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3457.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
10563/ 9	24	Ostatné plochy	34	1		
10568/ 6	3806	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10569/ 3	378	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 3	1716	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 4	1451	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 18	57	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10634/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10663/ 31	2128	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10663/ 32	139	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 33	20	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 34	1745	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 35	145	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 36	229	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 37	213	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 38	257	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 39	247	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3639.						
10663/ 43	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10663/ 44	37	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 45	126	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 46	35	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 47	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 48	16	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 49	20	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 50	566	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10663/ 51	81	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 52	80	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 53	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 54	59	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 55	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 56	54	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 57	36	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 60	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10710/ 1	529	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 9	123	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 10	57	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 12	563	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 13	303	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 14	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 15	301	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 18	358	Zastavané plochy a	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1361	9374/ 9	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
1361	9374/ 10	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
1730	9749/ 12	20	STAVBA		1
17222	9885	15	administratívna budova		1
17531	10132/ 1	1	Garážová hala, Bazová 8		1
17532	10132/ 12	1	Dielňa, Bazová 8		1
17533	10132/ 20	1	Výpočtové stredisko, Bazová 8		1
	10104/ 3	20	FONTANA		1
	21873/ 2	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia
1 - Priemyselná budova
15 - Administratívna budova
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR **1 / 1**

IČO :

Poznámka	**Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997**
Titul nadobudnutia	**ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/Kl zo dňa 05.02.04**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/Kl zo dňa 11.04.06**

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 52734/12-409704 MAG 422834/2012	Ing. arch. Labanc / 59356213	25. 10. 2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: ZSE Distribúcia a.s.)
žiadosť zo dňa:	08. 10. 2012; č. MAGS SNM/21097/12/13/409703
pozemok parc. číslo:	**10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003** - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nivy
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod trafostanicami spoločnosti ZSE Distribúcia a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003; funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie**
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502, rozvojové územie,** kód regulácie **G**

Pozemky parc. č. 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003: **Funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Pozemky parc. č. 10663/60 a 10634/18: **Funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.501 v prílohe listu.

Pozemok parc. č. 10132/10: **Funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:
Záujmové lokality s funkčným využitím *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,* sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmová lokalita s funkčným využitím **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.
V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Severný okraj zóny Karadžičova.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 52734/12-409704 zo dňa 25. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka C.2.101, C.2.501 a C.2.502

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
502	**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvádzacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.:10663/60	
Č.j.	MAGS OUP 53 375/2012-415 999	MAGS SNM 21 097/2012/44/415 962	
GTI č.j.	**GTI/487/12**	OUP č. 800/12	
Dátum príjmu na GTI	18.10.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.10.2012 23. 10. 2012	Komu : SNM 419 637	
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť ! 38.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM 21097/12

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 08.10.2012	pod č.	SNM 21097/12/14/415962
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanicami v k. ú. Nivy		
Číslo OKDS:	31960/2012/416004		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003		
Odoslané: *(dátum)*	7.11.2012	pod č.	430 157

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP 416001/2012 ODP/341/12-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30 a 10003 v k. ú. Nivy vo výmere uvedenej v žiadosti, na ktorých pozemkoch sú postavené trafostanice vo vlastníctve žiadateľa ZSE Distribúcia, a.s., **uvádzame:**

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým dopravným zámerom;

- k predaju predmetných pozemkov žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	24.10.2012	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	416002/2012
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemkov pod trafostanicami nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	25.10.2012	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 416003/2012 Há-328
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 10663/60, p. č. 10634/18, p. č. 10132/10, p. č. 10800/47, p. č. 9392/9, p. č. 9384/29, p. č. 9384/30 a p. č. 10003 v k. ú. Nivy nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.
Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO v správe OCH, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Na pozemkoch p. č. 9392/9 a p. č. 10003 žiadame zriadiť vecné bremeno na VO v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, nakoľko na budove trafostanice resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádza rozvádzač VO.

Vybavené *(dátum)*:	7.11.2012	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	

v z. Curná
Ing. Kvetoslava Curná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-21097/2012/14/415962 MAGS OMZ-416000/2012/53212	425134	RNDr. Lučeničová/kl.182	22.10.2012

Vec : Spoločnosť ZSE Distribúcia , predaj pozemkov, parc. č. 10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003 v k.ú. Nivy - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 10663/60, 10634/18, 10132/10, 10800/47, 9392/9, 9384/29, 9384/30, 10003 v k.ú. Nivy.
Predmetom odkúpenia pozemkov je majetkovo právne usporiadanie. Jedná sa o zastavané plochy a nádvoria – žiadateľ je vlastníkom trafostaníc, ktoré sa na uvedených pozemkoch nachádzajú.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
  Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom uvedených pozemkov v k.ú. Nivy pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. za podmienok:
  - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
  - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
  - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

377336 | **Oddelenie správy nehnuteľností**

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
41714/12/323889	MAG-2012/ 31730/ 323903	Klabníková/568	30.08.2012

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 29.08.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia
Voštinárová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2012/323889	MAG/31624/2012/323902	Ing. Pešková/978	14.6.2012
41714	328396/2012		

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa | Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Štefan Molnár 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Ondrej Jančovic Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Anton Jašík Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Ľubomír Žiak Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ottó Becse Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012	(od: 01.08.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)

	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	**(od: 05.10.2011)**
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	**(od: 29.03.2012)**
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	**(od: 01.08.2012)**
Dátum aktualizácie údajov:	**16.10.2012**	
Dátum výpisu:	**17.10.2012**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Kúpna zmluva

č. .....

č. zmluvy kupujúci:…….

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25826343/7500
Variabilný symbol: .....
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
zastúpená: .....
.....
Bankové spojenie: .....
Číslo účtu: .....
IČO: 36 361 518
DIČ: 202 218 9048
IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, a to pozemkov zapísaných na LV č. 797, parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2, parc. č. 10634/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m^2, parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m^2, parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m^2, parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m^2, ako aj pozemkov zapísaných na LV č. 1, parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m^2, parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m^2 a parc. č. 10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m^2. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“KN v k. ú. Nivy, a to pozemky zapísané na LV č. 797, parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2, pozemok parc. č. 10634/18 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 57 m^2 a pozemok parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m^2, pozemok parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m^2, pozemok parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m^2, ako aj pozemky zapísané na LV č. 1, parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m^2, parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m^2 a parc. č. 10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m^2. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

3) Kupujúci je vlastníkom nasledovných stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, a to stavby súp. č. 5640 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10663/60, stavby súp. č. 5641 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10634/18, stavby súp. č. 5648 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/10, stavby súp. č. 5654 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10800/47, stavby súp. č. 5667 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 9392/9, stavby súp. č. 5649 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 9384/29, stavby súp. č. 5650 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 9384/30 a stavby súp. č. 5645 – trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10003.

4) Predaj pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom..... **Eur,** slovom ..... Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.
Táto cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 59/2012 až č. 65/2012 a znaleckého posudku č. 67/2012 na sumu 194,00 Eur/m^2, čo pri výmere 660 m^2 predstavuje sumu 128 040,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny 22 440,00 Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 17 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .....

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....**na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** .....naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **22 440,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **č. 25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa ....., oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa ....., oddelenia mestskej zelene zo dňa ..... a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..... Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 59/2012 až č. 65/2012 a č. 67/2012, ktoré vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy ocenené sumou 193,33 Eur/m^2.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluvy je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

V Bratislave dňa .....

KUPUJÚCI:
za ZSE Distribúciu, a.s.

.....

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 47
Návrh na predaj pozemkov v Bratislave k.ú. Nivy, spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C" KN v k. ú. Nivy, evidovaných na LV č. 797, parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2, parc. č. 10634/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m^2, parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m^2, parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m^2, parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m^2, ako aj na LV č. 1, parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m^2, parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m^2 a parc. č. 10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41m^2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 150 480,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 59/2012, č. 60/2012, č. 61/2012, č. 62/2012, č. 63/2012, č. 64/2012, č. 65/2012, č. 67/2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 194,00 Eur/m^2. Pri výmere 660 m^2 prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 128 040,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 22 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:
prítomní: 6, za: 2, proti: 1 , zdržal sa:3
Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 712/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, evidovaných na LV č. 797, parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2, parc. č. 10634/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m^2, parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m^2, parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m^2, parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m^2, ako aj na LV č. 1, parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m^2, parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m^2 a parc. č. 10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m^2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO 36361518, za kúpnu cenu celkom 150 480,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 59/2012, č. 60/2012, č. 61/2012, č. 62/2012, č. 63/2012, č. 64/2012, č. 65/2012, č. 67/2012, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 194,00 Eur/m^2. Pri výmere 660 m^2 prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 128 040,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 22 440,00 Eur, tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m^2/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -


Ts-1006


TS-91




TS 361
TS 361
BA 626RH


YTONG
YTONG
BA-564HM




TS-232
T

