

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2, spoločnosti ZSE
Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
7. Výpis z obchodného registra
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 711/2012 zo 7.11.2012

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 52 m², zapísaného na LV č. 1656, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 13 312,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 10.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 216,00 Eur/m². Pri výmere 52 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 232,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 080,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3538/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3538/2	zastavané plochy	52	LV č. 1656

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656.

Žiadateľ je vlastníkom trafostanice - stavby súp. č. 6476 na pozemku parc. č. 3538/2 a záujmový pozemok chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Predaj pozemku parc. č. 3538/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 10.5.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom bol 1 m² pozemku parc. č. 3538/2 ohodnotený na sumu 215,10 Eur/m², čo pri výmere 52 m² predstavuje sumu celkom 11 185,20 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 3538/2 za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmový pozemok parc. č. 3538/2 sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny A6 Slavín v úplnom znení. Záujmové pozemky sa nachádzajú v sektore č. 4. Výrez z regulačného výkresu je priložený.

Funkčné využitie územia: zeleň.

Charakteristika: V sektore je v zeleni umiestnená trafostanica. Súčasný stav porastov nie je priaznivý, pretože sú bez údržby. Neudržiavané porasty neumožňujú výhľady na mesto.

Požiadavky na vyjadrenie kultúrno-historického miesta: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, s plochami s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt.

Priestorové usporiadanie: Zabezpečiť vybudovanie parkových plôch, prípadne odpočívadla s použitím kvalitných materiálov, urbanistického dizajnu a umenia. Zabezpečiť z ulice Na Slavíne výhľady na panorámu mesta. Umožniť umiestnenie objektu technického vybavenia, ktoré nesmie potlačiť prírodný charakter územia. Maximálna zastavaná plocha objektu technického vybavenia nesmie byť väčšia ako 24 m².

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

P. č. 3538/2 pod trafostanicou v k.ú. Staré Mesto, Havlíčkova ul. – pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom.

Upozorňujú však na skutočnosť, že v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie: Územný plán zóny A6 Bratislava, je predmetný pozemok súčasťou sektora č. 4 a ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je funkčné využitie územia – zeleň.

Oddelenie prevádzky dopravy

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujú.

Oddelenie cestného hospodárstva

Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujú, že pri predmetnej trafostanici sa nachádza rozvodná skriňa VO. V prípade predaja predmetného pozemku žiadajú zriadiť vecné bremeno v prospech VO.

Oddelenie mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia:

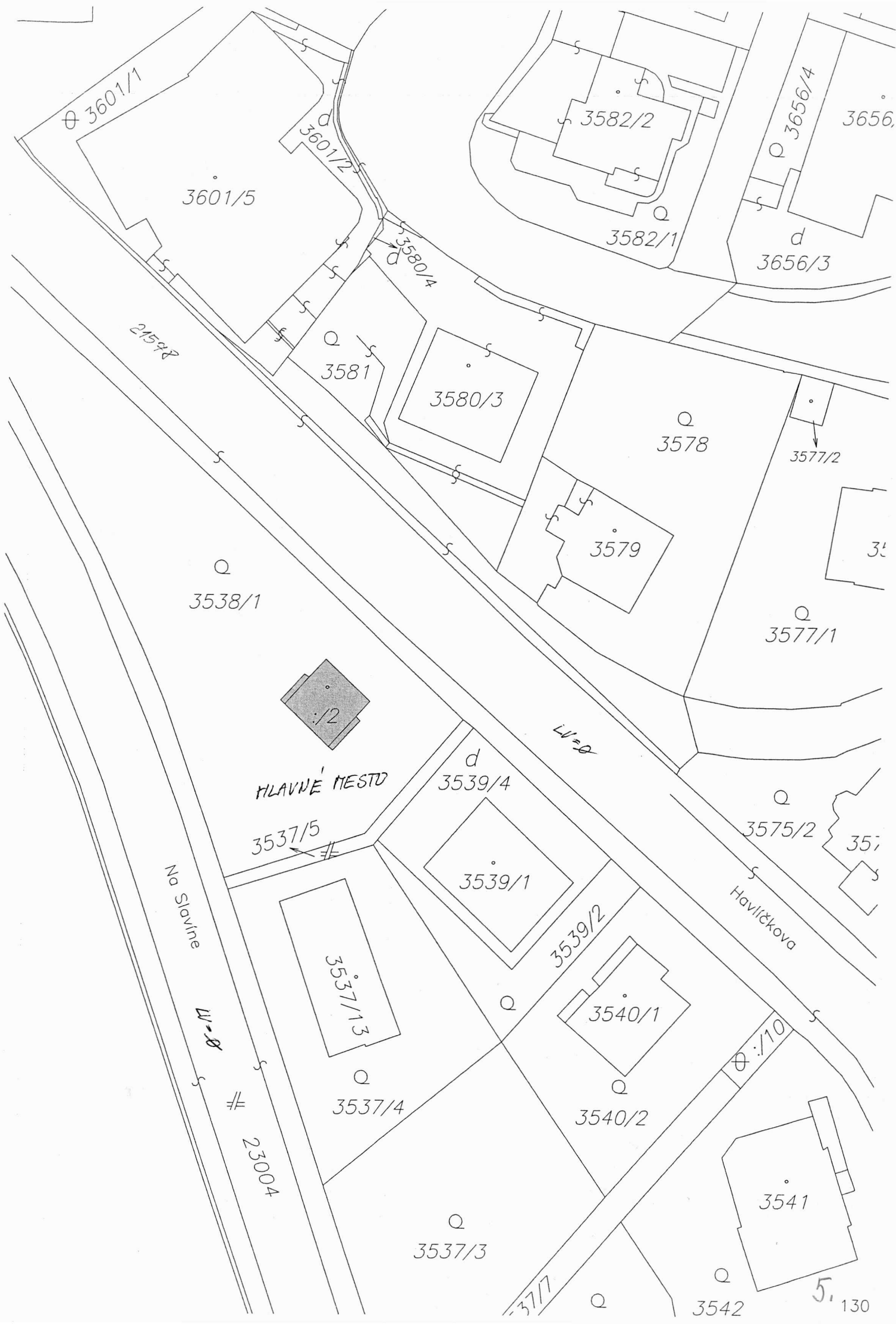
Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

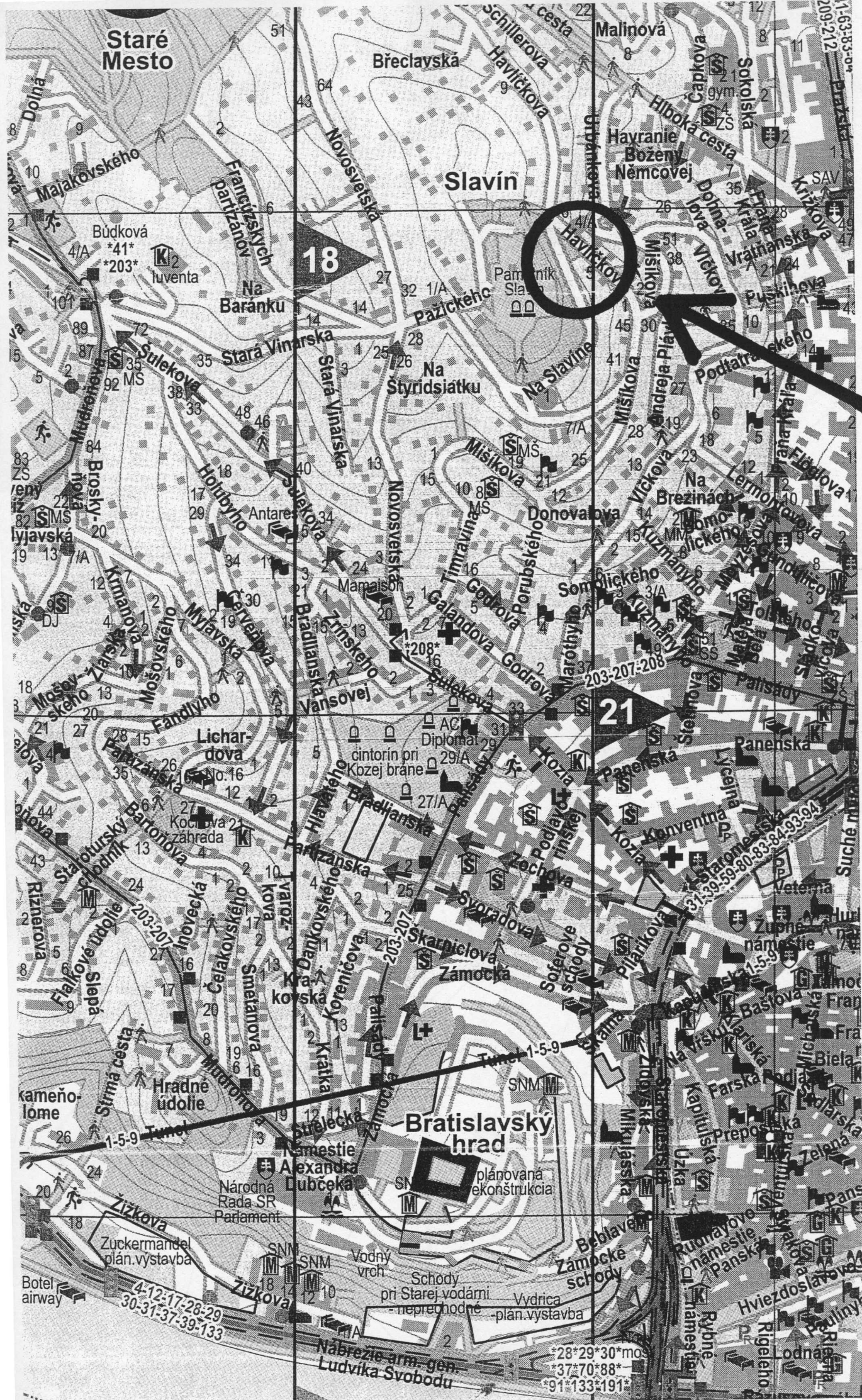
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.





POZEMOK P.Č. 3538/2

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 09.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:32:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3538/ 2	52	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 203

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3538/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 09.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:35:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8530

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1442/ 1	116	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1442/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1442/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9470.						
1443	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1921/ 9	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2082/ 29	18	Ostatné plochy	25	1		
2276/ 31	44	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
2405/ 3	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
2458/ 9	14	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
2525/ 3	54	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2525/ 4	91	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2861/ 9	16	Záhrady	4	1		
3184/ 3	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 801
3485/ 2	721	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 801
4956/ 3	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
7670/ 44	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 801
7938/ 6	82	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9797/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5487	9179/ 6	18	Trafostanica TS549		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5487 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 848.					
6173	4692/ 20	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6887.					
6264	3410/ 6	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6264 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.					
6388	7666	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2949.					
6467	2491/ 73	20	trafostanica TS98		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6467 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7394.					
6468	7938/ 6	18	Trafostanica TS 979		1
6469	4433/ 5	18	trafostanica TS975		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6469 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6470	10375/ 2	18	trafostanica TS946		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925.					
6471	7731/ 3	18	trafostanica TS901		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6471 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6472	2525/ 3	20	Trafostanica TS 887		1
6473	2405/ 3	18	trafostanica TS880		1
6474	3750/ 2	18	trafostanica TS785		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6474 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1501.					
6475	3184/ 3	18	trafostanica TS756		1
6476	3538/ 2	18	trafostanica TS751		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6476 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6477	764/ 3	18	trafostanica TS743		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4846.					
6477	765/ 2	18	trafostanica TS743		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4846.					
6478	21229/ 5	18	trafostanica TS730		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6478 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6479	2720/ 2	18	trafostanica TS722		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4137.					
6480	4956/ 3	18	trafostanica TS596		1
6481	1443	18	Trafostanica TS580		1
6482	3718/ 27	18	trafostanica TS555		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6482 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.					
6484	1616/ 22	18	trafostanica TS512		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6484 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6484	1616/ 23	18	trafostanica TS512		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6484 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1810.					
6485	4209/ 3	18	trafostanica TS509		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6485 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2369.					
6486	2187/ 13	18	trafostanica TS508		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6486 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2398.					
6487	7999/ 3	18	trafostanica TS507		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6487 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6488	2330/ 17	18	trafostanica TS507		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6488 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6489	21762/ 2	18	trafostanica TS488		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6489 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6490	9797/ 2	18	trafostanica TS487		1
6491	3511/ 6	18	trafostanica TS484		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6491 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6492	2849/ 2	18	trafostanica TS476		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6492 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.					
6492	2861/ 8	18	trafostanica TS476		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6492 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 692.					
6493	8914/ 2	18	trafostanica TS435		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6493 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3583.					
6494	8663/ 8	18	trafostanica TS428		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6494 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6495	21700/ 2	18	trafostanica TS374		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6496	5012/ 21	18	trafostanica TS318		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3813.					
6497	21513/ 44	18	Trafostanica TS 311		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6497 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8086.					
6498	4211/ 5	18	trafostanica TS198		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6498 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2369.					
6499	2792/ 69	18	trafostanica TS99		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6499 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.					
6500	2276/ 31	18	trafostanica TS58		1
6653	210/ 2	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6653 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6282.					
7380	2841/ 8	18	Trafostanica TS1035, Nekrasovova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7380 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4316.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34020/2007 zo dňa 9.11.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36804/07 zo dňa 8.4.2008.
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa V-2602/09 zo dňa 24.02.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpis.čísla č.j.: 37272/2008/20993/2009/SPC/Bel zo dňa 26.5.2009.Z-7347/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa rozhodnutia V-19295/10 zo dňa 18.8.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20776/11 zo dňa 7.9.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- VEC.BREMENO:PRAVO PRECHODU PESI I AUTOM NA CEZ PARC.3485/2 NA PARC.3484/4 A 3485/1 -PRAVO PARKOVANIA OSOB.AUTOM V POCTE 6 KS V PRIESTORE VYZNACENOM NA G.P.15/97 - PRAVO ZRIADIT UZAMYKATELNU BRANU ODDELJUCU P.C.3485/2 A 3485/7,PODLA V-393/98 Z 19.6.1998-1121/02.
- Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č.3485/2 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.3485/3,3485/4,3485/5,3485/6 a stavieb na nich postavených, geometrický plán č.119/2003 zo dňa 27.8.2003, podľa V-1216/2004,V-1217/2004,V-1218/2004,V-1219/2004 zo dňa 13.1.2005.

Iné údaje:

- Rozhodnutie č.k.: 12793/52736/2011/PRA/Bel o zrušení súpisného a orientačného čísla stavby na parc.č. 1749/7; GP č. 768/2011 (č.ov. 2498/2011), Z-1116/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41714/12-
321582 z 1. 5. 2012

Naše číslo

MAGS ORM 44644/12-321583
336010

Vybavuje/linka

Bc. Ing. arch. Ondriášová/491

Bratislava

19. 6. 2012

evidovaným na ORM 6. 6. 2012

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	pre ZSE Distribúcia a. s. predaj pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa
pozemok parc. číslo	A. 3538/2 Havlíčkova - Na Slavíne B. 8663/8 predĺžená Klemensova pri Maďarskom gymnáziu
katastrálne územie	Staré Mesto

A. Záujmový pozemok parc. č. 3538/2 sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny A6 Slavín v úplnom znení. Záujmové pozemky sa nachádzajú v sektore č. 4. Výrez z regulačného výkresu prikľadáme.

SEKTOR Č. 4**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

VYMEDZENIE SEKTORA: Je to trojuholníkové územie vymedzené ulicou Na Slavíne a Havlíčkovou ulicou. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:** zeleň

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 0,245 ha

CHARAKTERISTIKA: V sektore je v zeleni umiestnená trafostanica. Súčasný stav porastov nie je priaznivý, pretože sú bez údržby. Neudržiavané porasty neumožňujú výhľady na mesto.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, s plochami s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zabezpečiť vybudovanie parkových plôch, prípadne odpočívadla s použitím kvalitných materiálov, urbanistického dizajnu a umenia. Zabezpečiť z ulice Na Slavíne výhľady na panorámu mesta. Umožniť umiestnenie objektu technického vybavenia, ktoré nesmie potlačiť prírodný charakter územia. Maximálna zastavaná plocha objektu technického vybavenia nesmie byť

väčšia ako 24 m².

ZELEŇ:

Zachovávať a udržiavať hodnotnú zeleň a vhodne ju doplniť. Dbáť na to, aby zeleň umožňovala výhľady. Zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.

B. Záujmový pozemok parc. č. 8663/8 sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Dunajská v úplnom znení. Záujmový pozemok sa nachádzajú v sektore č. 17/8. Výrez z regulačného výkresu prikladáme.

BLOK Č.17/8

Smerná časť

Vymedzenie bloku ulicami:

Cintorínska, Lazaretská, Dunajská, Rajska

Plocha bloku: **3,13 ha**

Charakteristika:

Blok je výrazne narušený zásahmi po celom obvode. Na Rajskej ulici sa nachádzajú rušivé utilitárne prízemné budovy. Podstatnú časť bloku tvorí park so vzrastlou zeleňou, ktorá je zachovalým torzom z pôvodnej rozsiahlej Wesselenyiho záhrady. Tento plní oddychovú funkciu a spolu s detským ihriskom a otvoreným športoviskom, vedľa solitérneho objektu telocvične, je určený na rekreáciu a šport.

Na nároží Dunajskej a Rajskej ulice sa nachádza dominantná budova bývalého dievčenského gymnázia. V nárožných polohách bloku boli v nedávnej minulosti realizované polyfunkčné budovy.

Na severnej časti bloku sa rozkladá areál nemocnice ministerstva vnútra, kde sú udržiavané a sadovnícky dotvorené plochy zelene. Na školskom dvore gymnázia sa nachádzajú chránené stromy - topoľ, moruša, pozdĺž Dunajskej ulice rastie chránená alej tisov a dve moruše.

Limity:

1. Nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZ NhNKP:

č.717/0 Gymnázium, Dunajská 13, parc.č.8656

2. Park na Dunajskej ulici so zachovanými zvyškami pôvodných porastov a alejí

3. Hodnotné stromy:

topoľ čierny a moruša biela, školský dvor gymnázia

moruša biela - 2 kusy v parku

tisová alej - 24 kusov, pozdĺž Dunajskej ulice

4. Zariadenia gastronómie mali dočasný charakter s horizontom do roku 2002.

5. Asanácie:

-Materská škola na Cintorínskej ulici, jej nahradenie v novostavbe

-Prekládka trafostanice DFN.

-Objekty, v ktorých sú dočasne umiestnené zariadenia gastronómie (do roku 2008).

Záväzná časť

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Cintorínska Kompaktná zástavba s predzáhradkou

Lazaretská Kompaktná zástavba

Dunajská Nárožia a stromoradie (tisová alej) ako stavebná čiara

Rajská Kompaktná zástavba

Klemensova Kompaktná zástavba

Typ strechy: šikmé sedlové strechy na historických objektoch

ploché strechy na objektoch z povojnových rokov

Napriek nevhodne osadenému polyfunkčnému objektu „Ucho“ (posunutá stavebná čiara smerom von o 6,0m na nároží Dunajskej) realizovať dopravné prepojenie Dunajskej a Cintorínskej ulice v predĺžení Klemensovej ulice s funkciou dopravnej obsluhy.

Mestský park na Dunajskej ulici zrekonštruovať ako novotvar, nie ako historickú repliku. Vizualne prepojiť obidve časti parku s dvorovou časťou nemocnice.

Nárožie Cintorínskej a Klemensovej ulice zastavať nárožným polyfunkčným objektom s atraktívnym parterom. Do dvora orientovať zariadenie predškolskej výchovy.

Podlažnosť: max 5 NP+ustupujúce podlažie

Novostavby:

17/8/a Nárožie Cintorínska -Klemensova polyfunkčný dom, 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 16,8m, podzemná parkovacia garáž 40 miest, do ulice aktívny mestský parter, do dvora zariadenie predškolskej výchovy 2-triedna materská škola ako náhrada za asanovanú škôlku, rešpektovať jestvujúce stromoradie topoľov

17/8/b Zástavba preluky na Rajskej, 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,9m, dodržať vnútornú stavebnú čiaru

Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatok:

Územie bývalého lazaretu so záhradou je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti definované ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu sadových úprav s možnosťou architektonizovaného uzavretia obvodu bloku do výšky 1.N.P od Dunajskej ulice.

Regulatívny funkčného využitia:

Zachovať mestský park, -kompaktná zeleň, plocha 8000m²

Zachovať funkciu športu a voľného času

Zachovať funkciu školstva

17/8/c VPS č.4 Hromadná podzemná parkovacia garáž v areáli Gymnázia, 50 miest, na streche obnoviť športovú vybavenosť školy, rešpektovať jestvujúcu zeleň

Nepripustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, pracovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,33 návrh 0,36

Index podlažnej plochy: stav 1,25 návrh 1,49

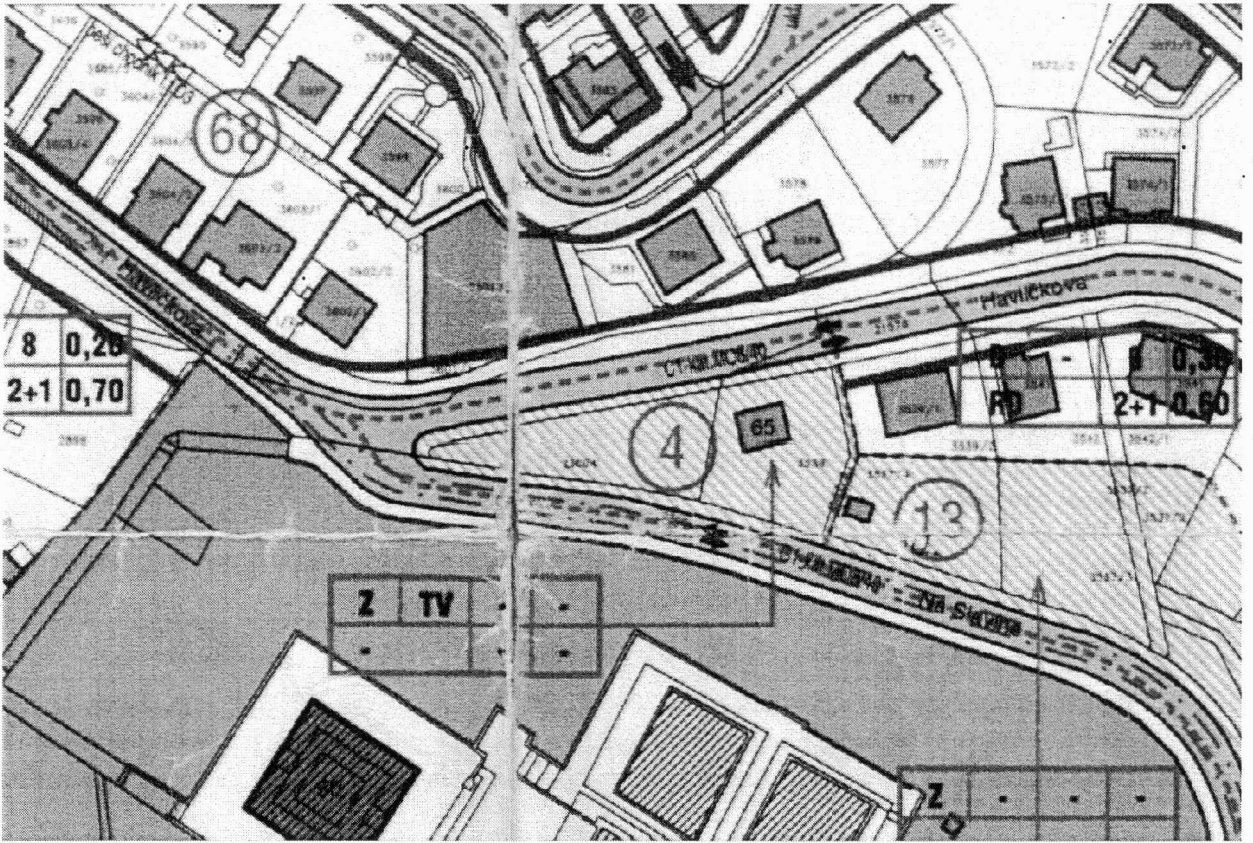
Z dôvodu plánovaného prepojenia ulíc Klemensova a Cintorínska je objekt trafostanice určený na asanáciu.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44644/12-321583 z 19. 6. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. **Mária Kullmanová**
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Príloha 1x výrez z grafickej časti UPNZ A6 Slavín
1x výrez z grafickej časti UPNZ Dunajská



UPNZ A6 Slavín

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Podunajské Biskupice Staré mesto	Parc.č.:3538/2	
Č.j.	MAGS OUP 44 734/2012-323 900 MAGS SNM 41 714/2012/323 889		
GTI č.j.	GTI/289/12		OUP č. 475/12
Dátum prijmu na GTI	12.6.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	13.6.2012	14. 06. 2012	Komu : SNM 328 251
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 01.05.2012	pod č.	SNM 41714/12
Predmet podania:	Predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 3538/2 a parc.č. 8663/8 k.ú. Staré Mesto. Žiadateľom o predaj je spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., ktorá je vlastníkom trafostaníc postavených na daných pozemkoch medzi ulicami Na Slavíne a Havlíčkova a medzi ulicami Dunajská a Cintorínska		
Číslo OKDS:	31960/2012/		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3538/2, 8663/8		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.7.2012	pod č.	340 288

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	11.06.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 323905 ODP/210/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

- K vašej žiadosti MAGS/SNM/41714/12, zo dňa 01. 05. 2012 o stanovisko k predaju nehnuteľností, a to pozemkov pod trafostanicami, p. č. **3538/2** a p. č. **8663/8**, v k.ú. Staré Mesto, Havlíčkova ul. a Cintorínska ul.. Trafostanice sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia a.s..

Hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov uvádzame:

- p. č. **3538/2** pod trafostanicou v k.ú. Staré Mesto, **Havlíčkova ul.** - pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom
Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle platnej územno - plánovacej dokumentácie: Územný plán zóny A6 Bratislava, je predmetný pozemok súčasťou sektora č. 4 a ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je funkčné využitie územia – zeleň.
- p. č. **8663/8** pod trafostanicou TS 428, v k.ú. Staré Mesto, **Cintorínska ul.** - pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom uvažovaným v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, avšak z dôvodu v budúcnosti možného dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Dunajská nateraz bližšie nešpecifikovaného, pozemok p. č. **8663/8** neodporúčame predat', ale len prenajať.

Vybavené (<i>dátum</i>):	11.06.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		12.06. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	08.06.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 44554/2012-323906-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.06.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	12.6.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 323904/2012 Há-197
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 3538/2 a p. č. 8663/8 v k. ú. Staré Mesto nie sú v správe OCH, a predajom nebudú dotknuté komunikácie v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju predmetných pozemkov v k. ú. Staré Mesto. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že pri predmetných trafostaniciach sa nachádzajú rozvodné skrine VO. V prípade predaja predmetných pozemkov žiadame zriadiť vecné bremeno v prospech VO.			
Vybavené (dátum):	25.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/323889

41414

Naše číslo

MAG/31624/2012/323902

328396/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.6.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

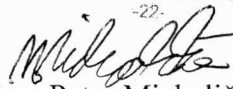
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

344336 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
41714/12/323889Naše číslo
MAG-2012/344336/
323903Vybavuje/linka
Klabníková/568Bratislava
30.08.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 29.08.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia
Voštinárová

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41714/12/420206

Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OMZ -54333/12/420209

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

7. 11. 2012

429894

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3538/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 41714/12/420206 zo dňa 9.10.2012 ste na základe žiadosti ZSE Distribúcia, a.s. požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku parc. č. 3538/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o výmere 52 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Predmetný pozemok je zastavaná plocha nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR

Bratislavy

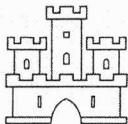
Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 2 -


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

pej

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-08-2012	
Podanie číslo: <i>368357</i>	Číslo spisu: <i>41744</i>
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

RIA

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 41714/12/321582

Naše číslo

119/31748/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

16.8.2012

Vec: **Stanovisko k predaju pozemkov pod dvomi trafostanicami**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. **3538/2**, k.ú. Staré Mesto na Havlíčkovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Vo veci predaja pozemku parc.č. **8663/8**, k.ú. Staré Mesto na Lazaretskej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto neodporúča predaj predmetného pozemku vzhľadom na určenú asanáciu trafostanice a jej premiestnenia do polyfunkčného objektu.

S úctou

T. Rosová

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja — *2x*

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

INTERNÝ LIST

Pre: Mgr. PhDr. Štefan Jaška
vedúci oddelenia majetkového a investičného

Od: Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Váš list číslo
169/30025/2012/MAJ/Fer

Naše číslo
169/30081/2012/OÚR/Cer

Vybavuje/linka
Ing. arch. Mgr. art. S. Černík/256

Bratislava
18. 07. 2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 3538/2 na ul. Havlíčkova z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmu pozemku

Lokalita:	Havlíčkova ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	3538/2
Zóna:	A6
Sektor:	4
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	12. 07. 2012
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2002 v znení neskorších aktualizácií je parcela č.: 3538/2, Havlíčkova ulica je súčasťou sektoru č. 4.

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 4 sú nasledovné:

VYMEDZENIE SEKTORA: Je to trojuholníkové územie vymedzené ulicou Na Slavíne a Havlíckovou ulicou. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- Funkčné využitie územia:
Zeleň.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 0,245 ha

CHARAKTERISTIKA: V sektore je v zeleni umiestnená trafostanica. Súčasný stav porastov nie je priaznivý, pretože sú bez údržby. Neudržiavané porasty neumožňujú výhľady na mesto.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, s plochami s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zabezpečiť vybudovanie parkových plôch, prípadne odpočívadla s použitím kvalitných materiálov, urbanistického dizajnu a umenia. Zabezpečiť z ulice Na Slavíne výhľady na panorámu mesta. Umožniť umiestnenie objektu technického vybavenia, ktoré nesmie potlačiť prírodný charakter územia. Maximálna zastavaná plocha objektu technického vybavenia nesmie byť väčšia ako 24 m².

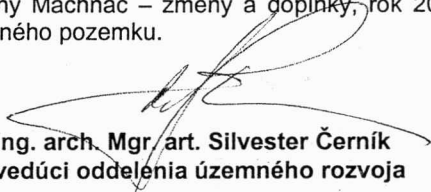
ZELEŇ:

Zachovávať a udržiavať hodnotnú zeleň a vhodne ju doplniť. Dbáť na to, aby zeleň umožňovala výhľady. Zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok na parc. č. 3538/2, bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k predaju predmetného pozemku.

S pozdravom


Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Telefón
02/ 59 246 111

Fax
02/59 246 300

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Štefan Molnár 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Ondrej Jančovic Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Anton Jašík Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Ľubomír Žiak Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ottó Becse Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012	(od: 01.08.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)

Kúpna zmluva
č.
č. zmluvy kupujúci:

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

zastúpená :

.....

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 3538/2 sa

uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 6476 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3538/2 – trafostanica TS751 zapísanej na liste vlastníctva č. 8530.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur , kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 10.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 216,00 Eur/m². Pri výmere 52 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 232,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 080,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3538/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **2 080,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.6.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.6.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.7.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 10.5.2012, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 3538/2 ocenený sumou 215,10 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, tri rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za ZSE Distribúcia, a.s.

.....

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 46

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 3538/2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m², zapísaného na LV č. 1656, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 13 312,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 10.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 216,00 Eur/m². Pri výmere 52 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 232,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 080,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3538/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 711/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m², zapísaného na LV č. 1656, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO 36361518, za kúpnu cenu celkom 13 312,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 10. 5. 2012, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 216,00 Eur/m². Pri výmere 52 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 232,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 080,00 Eur, tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3538/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

