

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.11.2012

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 3558
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
7. Kolaudačné rozhodnutie
8. Rozhodnutie MČ Bratislava - Záhorská Bystrica
9. Výpis z obchodného registra
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 710/2012 zo 7.11.2012

november 2012

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu 130,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 84 760,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32

ŽIADATEĽ : PROFI BETÓN, s.r.o.,
Talichova 2, Bratislava
IČO: 35 858 842

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
809/32	zastavané plochy a nádvoria	652	pozemok registra „C“KN, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovaný na LV č. 3558, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii, nachádzajúci sa v uzavretom prevádzkovom areáli betonárky – linky na výrobu betónových zmesí. Pozemok je sčasti zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom dvoch pozemkov registra „C“, parc. č. 809/31 a parc. č. 809/33, bezprostredne susediacich s predmetom predaja.

Predmet predaja žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 088303640400 uzavretej dňa 9.6.2004 na dobu neurčitú.

Linku na výrobu betónových zmesí žiadateľ prevádzkuje na základe kolaudačného rozhodnutia č. ZB 2004/540/H/5/Gš právoplatného dňa 27.10.2004. Týmto rozhodnutím stavebný úrad povolil žiadateľovi užívanie stavby nazvanej ako Dočasná výrobná betónových zmesí. Rozhodnutím stavebného úradu č. 2008/1917/Ro právoplatným dňa 29.9.2008 bola žiadateľovi o predaj povolená zmena v užívaní stavby „Výrobne betónových zmesí“, ktorá spočívala v zmene kvalifikácie tejto stavby zo stavby dočasnej na stavbu trvalú, bez časového obmedzenia.

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 809/32 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý je sčasti zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou „Výrobnou betónových zmesí“.

Znaleckým posudkom č. 122/2012 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom dňa 22.10.2012 bol 1 m² tohto pozemku ocenený na 84,22 Eur. Všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení predstavuje sumu 54 900,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 809/32 funkčné využitie územia: poľnohospodárska výroba, rozvojové územie, kód 303, t.j. pozemky s objektami prevažne na chov

hospodárskych zvierat, na skládky, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výroby, alebo so špecifickým využitím ako areály poľnohospodárskych služieb, či špecializované farmy živočíšnej výroby.

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Je súhlasné.

Finančné oddelenie:

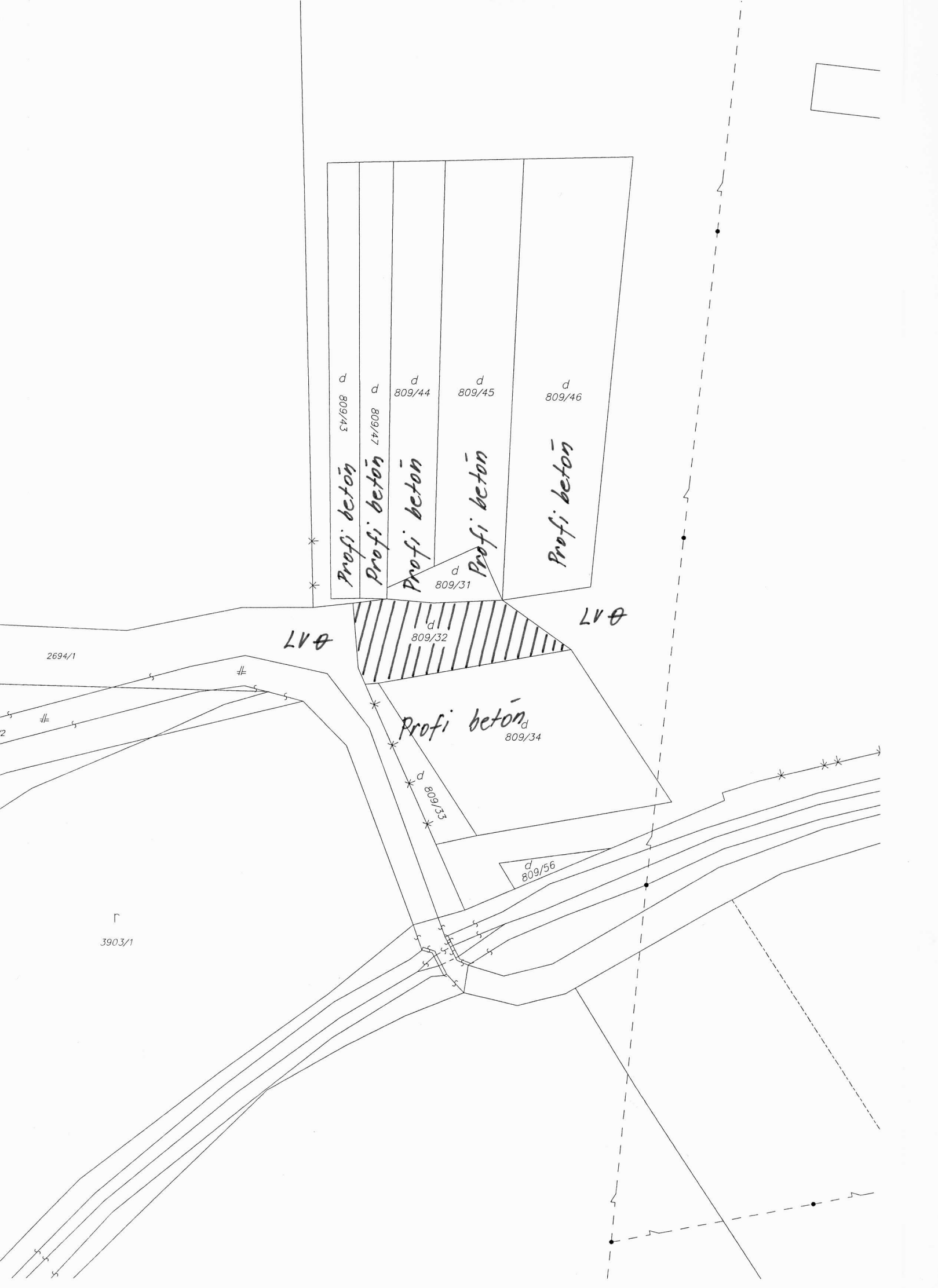
Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

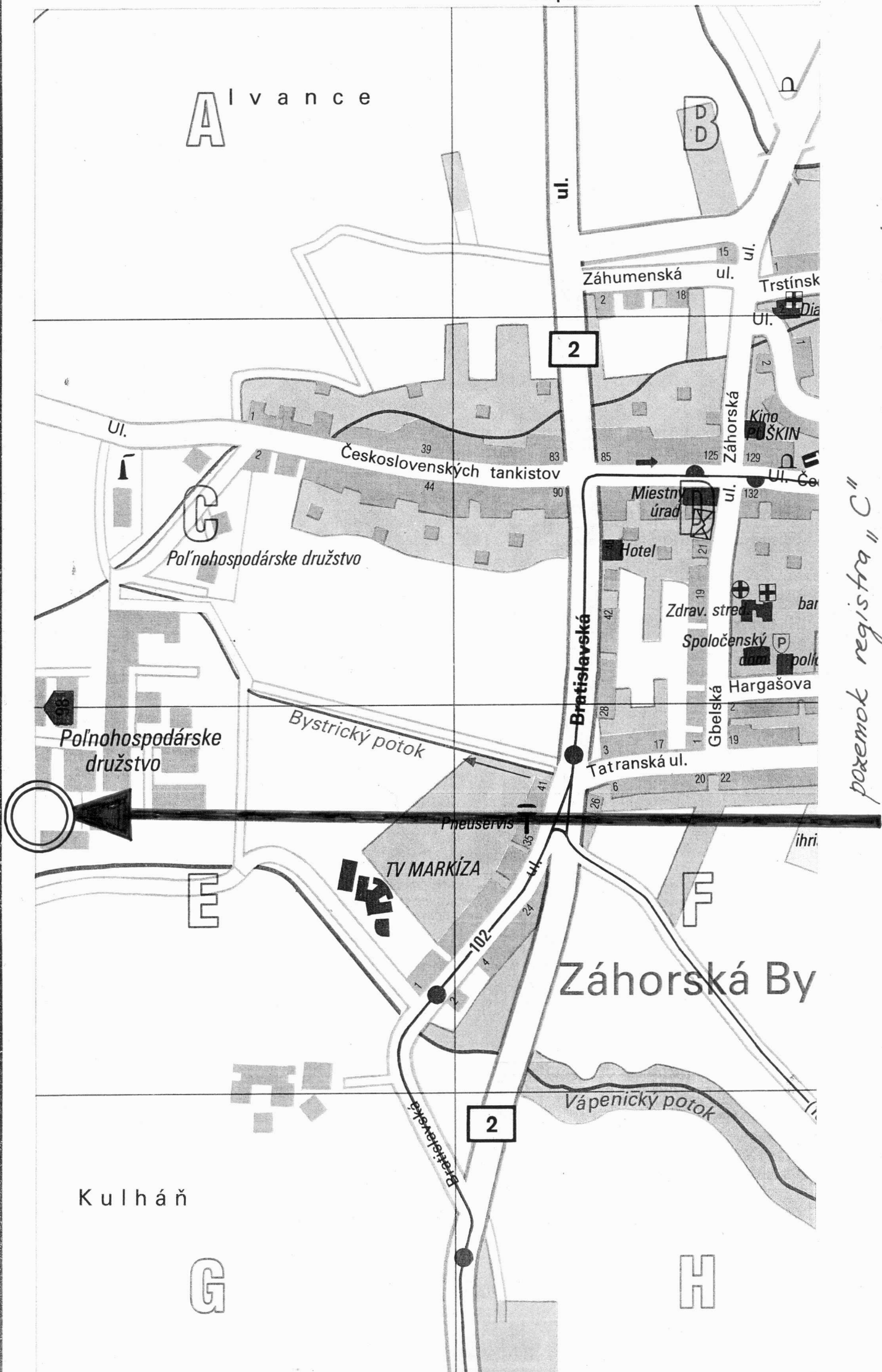
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica.

Je súhlasné.





pozemok registra "C"
 parc. č. 809/32 k.ú. Záhorská Bystrica

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 19.10.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 14:42:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13	60	Záhrady	4	1		101, 204
350/ 2	50	Záhrady	4	1		101, 204
809/ 32	652	Zastavané plochy a nádvorie	17	1		
1241/ 1	330	Ostatné plochy	29	1		101
1241/ 3	138	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
1920/ 1	1598	Záhrady	4	1		101
1920/ 2	1291	Záhrady	4	1		101
1920/ 4	302	Záhrady	4	1		101
1920/ 18	86	Záhrady	4	1		101
1920/ 20	1081	Záhrady	4	1		101
1920/ 21	1166	Záhrady	4	1		101
2164/ 19	2464	Ostatné plochy	34	1		101
2164/ 35	104	Ostatné plochy	37	1		101
2164/ 37	531	Vodné plochy	11	1		101
2164/ 64	9	Ostatné plochy	37	1		101
2164/ 66	26	Zastavané plochy a nádvorie	17	1	5	
2206/ 1	197	Záhrady	4	1		101
2206/ 2	132	Záhrady	4	1		101
2206/ 3	51	Záhrady	4	1		101
2207/ 1	27	Záhrady	4	1		101
2236/ 1	4388	Ostatné plochy	37	1		101
2236/ 4	82	Ostatné plochy	37	1		101
2236/ 5	1072	Ostatné plochy	37	1		101
2236/ 6	115	Ostatné plochy	37	1		101
2240/ 19	240	Záhrady	4	1		101
2240/ 20	34	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		101
2243/ 2	408	Záhrady	4	1		101
2243/ 4	454	Záhrady	4	1		101
2247/ 2	648	Záhrady	4	1		101
2248/ 1	721	Záhrady	4	1		101
2248/ 2	303	Záhrady	4	1		101
2255/ 1	9094	Zastavané plochy a nádvorie	22	1	9	101
2466	1762	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		101
2472/ 1	369	Ostatné plochy	37	1		101
2472/ 2	76	Ostatné plochy	37	1		101
2474/ 2	50	Vínice	3	1		101
2479/ 2	39	Záhrady	4	1		101
2558/ 1	1970	Záhrady	4	1		101
2558/ 2	69	Záhrady	4	1		101
2652/359	2193	Orná pôda	1	2		101
2652/401	6274	Orná pôda	1	2		101
2652/426	2468	Orná pôda	1	2		101
2652/447	2909	Orná pôda	1	2		101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2652/448	668	Orná pôda	1	2		101
2652/705	1254	Ostatné plochy	37	2		101
2661/ 60	873	Záhrady	4	2		101
2661/ 62	338	Záhrady	4	2		101
2664/ 16	152	Vodné plochy	11	2		
2664/ 18	11	Vodné plochy	11	2		
2664/ 21	48	Ostatné plochy	37	2		
2664/ 22	94	Ostatné plochy	37	2		
2665/ 38	76	Záhrady	4	2		101
2665/ 43	1110	Záhrady	4	2		101
2665/ 44	360	Ovocné sady	6	2		101
2820/ 2	214265	Lesné pozemky	38	2		101
2822/ 2	9945	Lesné pozemky	38	2		101
2823	2076	Lesné pozemky	22	2		101
2824	66437	Lesné pozemky	38	2		101
2825	8468	Vodné plochy	11	2		101
2828/ 2	61671	Lesné pozemky	38	2		101
2830/ 1	40526	Lesné pozemky	38	2		101
2831	1328	Lesné pozemky	22	2		101
2832	32581	Lesné pozemky	38	2		101
2834	65989	Lesné pozemky	38	2		101
2835	1972	Lesné pozemky	22	2		101
2836	62675	Lesné pozemky	38	2		101
2837	2012	Lesné pozemky	22	2		101
2838	113629	Lesné pozemky	38	2		101
2839	2222	Lesné pozemky	22	2		101
2840	259302	Lesné pozemky	38	2		101
2842	3990	Lesné pozemky	22	2		101
2843/ 2	71467	Lesné pozemky	38	2		101
2847/ 2	881	Lesné pozemky	22	2		101
2847/ 3	1458	Lesné pozemky	38	2		101
2847/ 4	1219	Lesné pozemky	38	2		101
2849	23561	Lesné pozemky	38	2		101
2850	1880	Lesné pozemky	22	2		101
2851/ 1	261830	Lesné pozemky	38	2		101
2851/ 5	1457	Vodné plochy	11	2		101
2853/ 2	595	Lesné pozemky	22	2		101
2854/ 2	8408	Lesné pozemky	38	2		101
2882/ 27	189903	Lesné pozemky	38	2		101
2882/ 45	3334	Lesné pozemky	38	2		101
3249/ 15	576	Lesné pozemky	38	2		101
3282/145	162	Záhrady	4	2		
3282/148	124	Záhrady	4	2		
3872/ 9	871	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
3947/ 1	4837	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
3947/ 3	199	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4221.						
3947/ 4	1057	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4221.						
3947/ 5	482	Ostatné plochy	37	2		
3947/ 6	66	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3947/ 7	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3947/ 8	4377	Ostatné plochy	30	2		
3947/ 9	6083	Ostatné plochy	30	2		
3947/ 10	602	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	5	
3947/ 34	11	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3953/ 5	1189	Ostatné plochy	30	2		
3953/ 6	1803	Ostatné plochy	37	2		
3953/ 7	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
3954/ 2	450	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3955/ 5	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3960/ 7	14746	Orná pôda	1	2		
3960/ 8	3770	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2586/ 1	1567	Orná pôda	2		2
2586/ 3	47	Orná pôda	2		2
6440/ 1	11100	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devínska Nová Ves

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2661/46, 2661/47 a GP č. 46/2007~ Z-10225/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07
Titul nadobudnutia	Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1602/08 - V 33005/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-M46B/2010, Z-8889/2010

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98
Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98
Žiadosť č.OSMM-654/98/AI z 9.2.1998 - Vz 158/99
Odovzdávací protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99
Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)
Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13
Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002
Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002
Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004
Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004
Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005 PKV 455
ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004
Žiadosť o zápis č.MAG-05/15640/28756-1 z 11.5.2005, Gp .č 2/05
Žiadosť č. MAG-05/4792/31648/8/Ku zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č. 1243/3
Žiadosť č. MAG-05/15221/53404-2/Ku zo dňa 06.09.2005, GP č. 49/2005 - Z 1928/05
Žiadosť o zápis č. MAG/04/36891/62509-1/Dš z 15.10.2004, Gpč. 81/2004-GP.
Zámenná zmluva V-8137/05 zo dňa 04.01.2006
Žiadosť č. MAG-05/33184/64087-1/Dš zo dňa 24.10.2005 o zápis parciel - Z 2236/05
Žiadosť č. MAG-06/8101/14578-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 809/32 - Z 476/06
Žiadosť č. MAG-06/8666/15752-1 zo dňa 8.3.2006 o zápis parc. č. 2236/1, 2472/1, 2248/1, 2247/2, 2243/4, 2243/2, 2240/20, 2240/19 a GP č. 38/05 - Z 555/06
Žiadosť č. MAG-06/12497/24057-1 zo dňa 10.4.2006 o zápis parciel č. 2236/5,6, 2474/2, 2236/4, 2472/2, 2248/2, 2479/2, 2466 a GP č. 06/2006 - Z 771/06
Kúpna zmluva V 1340/06 z 30.6.2006.
Žiadosť č. MAG-06/21553/45304-1 zo dňa 30.6.2006 o zápis parc. č. 3947/1, 3-10, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, 3955/5, 3960/7, 3960/8, GP č. 19/06, 20/06 a 171/05 - Z 1397/06
Žiadosť č. MAG-06/18766/50759-5/Ku zo dňa 26.7.2006 o zápis parc. č. 2205/5, 2206/1, 3, 5, 2207/1,3, 5 - Z 1562/06
Kúpna zmluva V 22212/07 z 08.08.2007.
Zámenná zmluva V-17964/07 zo dňa 09.11.2007
Žiadosť č. MAGS SNM 23940/07-439469 zo dňa 07.11.2006 a podľa protokolu č. 0002/2006-05 zo dňa 31.08.2006 zápis parc.č. 2842, parc.č. 2847/2, parc.č. 2850 - Z 2290/06
Žiadosť č. MAGS SNM 2829/08-1/50255 zo dňa 19.03.2008 - protokol č. 0008/3625-93/OZ02-2007 zo dňa 12.09.2007, zápis parc.č. 2839, parc.č. 2840, Z-3391/08
Žiadosť č.MAGS SNM 36803/10 - 30096 zo dňa 17.02.2010, GP č. 43466559 - 8/2010, Z-2220/10

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými prostriedkami cez parc. č. 2652/401 v prospech vlastníka parc. č. 2625 podľa V-4034/01 zo dňa 27.2.2002 - Vz 104/02 a V-5344/03 zo dňa 11.2.2004- Vz58/04

Iné údaje:

ZMVM, ZPMZ č.2357 - Vz 422/97
Parc.č.2255/1 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 422/97, Vz 367/05, Vz 318/07
Parc. č. 1921 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná podľa reklamácie č. X-21/02 - Vz 136/02
Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh. Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97- Vz 158/99) bola hodnotovosť údajov vyvrátená a podľa § 71 odst. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať
GP č. 116/2003
Parc.č. 2586/2 (PKV 455) - LV č.4172 v k.ú.Devínska Nová Ves-ROEP - Vz 424/05
Zápis GP č.26/05 - Vz 1161/05

GP č. 4/2005

GP č. 32/2006

GP č. 48/2006 - Vz 318/07

Zápis GP č.37/06

Žiadosť o zápis GP č. 130/2008, Z-5106/07

Zápis GP č. 231-07-2009, č. over. 35/2010 na určenie práv k nehnut. p.č. 1893/1, 1893/3, 1901/2, 1921/2, R-158/10

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.6.2010, GP č.048-M46A/2010, R-1259/10

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Zápis GP č.43466559-118/2010, V-26461/10

1 Geometrický plán č.1/2007 zo dňa 1.2.2007.

1 Rozhodnutie č. X-382/2008/opr. zo dňa 27.06.2008

1 GP 83-3/2011 overený dňa 28.12.2011 pod č. 2755/2011 určený na majetkopráv. usporiadanie, Z-8229/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Záhorská Bystrica	Parc.č.:809/32	
Č.j.	MAGS OUP 54 500/2012-425 006 MAGS SNM 18 016/2012-424 996		
GTI č.j.	GTI/510/12		OUP č. 838/12
Dátum prijmu na GTI	6.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	9.11.2012		Komu :
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 18016/12-424996

RNDr. Lučeničová/kl.182

7.11.2012

MAGS OMZ – 425004/12/54383

429380

Vec : Profi Betón, s.r.o. predaj pozemku, parc. č. 809/32 v k. ú. Záhorská Bystrica
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 809/32 v k.ú. Záhorská Bystrica.

Žiadateľom je spoločnosť Profi Betón, s.r.o. Na pozemku sa nachádza stavba „Výrobná betónových zmesí“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o zastavané plochy a nádvorie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

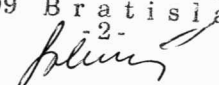
- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č. 809/32 v k. ú. Záhorská Bystrica za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

428516

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
18016/12-424996

Naše číslo
MAG-2012/31730/

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
06.11.2012

424994

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 05.11.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Profi Betón, s.r.o., so sídlom Talichova 2, 841 02 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/424996

Naše číslo

MAG/31626/2012/424999
428779/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

7.11.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť PROFI BETÓN, s.r.o., Talichova 2, Bratislava, IČO: 35858842.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

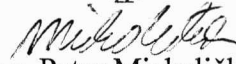
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 31.10.2012	pod č.	18016/12-424996
Predmet podania:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v areáli existujúcej betonárky, lokalita medzi Poľnohospodárskym družstvom a diaľnicou D2		
Číslo OKDSV:	31960/2012/425000		
Žiadateľ:	Profi Betón, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	809/32		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	14.11.2012	pod č.	SNM - 433.906

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	5.11.2012	Pod. č. oddelenia:	-425001/12 ODP/ 366/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v areáli existujúcej betonárky **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené k predaju parcely pre uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	6.11.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		6.11.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	2.11.2012	Pod. č. oddelenia:	425002/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	14.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		14.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	5.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 425003/2012 Há-341
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju pozemku p. č. 809/32 v k. ú. Záhorská Bystrica za účelom majetkoprávneho usporiadania.			
Vybavené (dátum):	7.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		7.11.2012


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 54425/2012 – 424996

Ing.arch.Hanulcová

13.11.2012

MAG 434497/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – PROFI BETÓN s.r.o.
žiadosť zo dňa	05.11.2012
pozemok parc. číslo:	809/32, reg. „C“ - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	areál poľnohospodárskeho družstva
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemky parc. č. 809/32, k.ú. Záhorská Bystrica, **funkčné využitie územia:**
- poľnohospodárska výroba, rozvojové územie, kód 303

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- stavby na chov hospodárskych zvierat
- špecializované farmy živočíšnej výroby
- stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb
- sklady súvisiace s funkciou
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku

- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, vonkajšie mesto**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Záujmový pozemok je súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva: výroba zameraná na poľnohospodársku produkciu s vylúčením živočíšnej výroby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54425/2012 – 424996 zo dňa 13.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - stavby na chov hospodárskych zvierat - špecializované farmy živočíšnej výroby - stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti : - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - areály priemyselných podnikov - skladové areály, distribučné centrá, logistické parky - stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Starosta

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava - Záhorská Bystrica

Bratislava: 20. 6. 2011

Č.j.: 1089/2011

VEC:

Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti zo dňa 20. 5. 2011 č. j. MAGS SNM/26072/11-17/294523 ohľadom predaja pozemku parc. č. 809/32 vo výmere 652 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Záhorská Bystrica, do vlastníctva spoločnosti PROFI BETÓN, s. r. o. so sídlom Talichova 2, 841 02 Bratislava, ktorá má na predmetnom pozemku umiestnenú linku na výrobu betónových zmesí, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Po preskúmaní Vašej žiadosti **s ú h l a s í m** s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti pre žiadateľa – spoločnosť PROFI BETÓN, s. r. o. so sídlom Talichova 2, 841 02 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
ul.Čsl.tankistov 134, 843 57 Bratislava

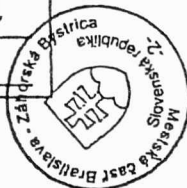
Číslo : ZB 2004/540/H/5/GŠ

Bratislava 30.09.2004

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 22. 10. 2004

V Bratislave dňa: 10. 11. 2004

Podpis: _____



K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v zmysle § 82 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby "Dočasná výrobná betónových zmesí", na pozemku parc. č.809/1 k.ú.Záhorská Bystrica, podľa dokumentácie overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s PD overenou v stavebnom konaní, stavebníkovi PROFI BETÓN s.r.o., Agátová 10, Bratislava.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava Záhorská Bystrica, Čsl.tankistov 134 dodatočné stavebné povolenie dňa 22.06.2004 pod č. ZB 2004-03/322/G/4/GŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2004.

Stavba pozostáva z: vlastnej betonárky - technologický súbor, - typové kontajnery pre veľín, pre obsluhu betonárky (kancelária, sociálne vybavenie, denná miestnosť) a pre vrátnicu, prefabrikovanej žumpy, VN prípojky káblom 22 kV-22 - NA2XS(F)2Y-3x1x70 mm², trafostanice EH /250 kVA, rozvodu NN elektro káblami CYKY 5cx4 mm² a oplotenia.

Stavba sa povoľuje ako dočasná na dobu do 31.01.2009.

Pred uplynutím doby dočasnosti je vlastník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie doby užívania.

Užívanie podmieňujúcich investícií boli povolené nasledovne:

- pre objekty "SO - Studne, ČS a zásobná nádrž" bolo vydané povolenie k užívaniu dňa 3. 9. 2004 pod č. Vod. 2004/06506-K282/BAJ-IV.

Pre užívanie objektu sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím, každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavať príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
4. Stavby VN 22kV, transformačnú stanicu a NN kábelový rozvody bude užívať ZE a.s., Čulenova 6, Bratislava a týmto stavbám sa zriaďujú ochranné pásma v zmysle §§ 1 zákona č.70/1998 Z.z. o energetike.
5. Dopravná trasa pre nákladné vozidlá - domiešavače betónovou zmesou (aj prázdne) je určená trasou - areál I Devín - nadjazd ponad diaľnicu D2 s pokračovaním po asfaltovej účelovej komunikácii s výstupom pri VOLKSWAGENE mimo sieť miestnych komunikácií v mestskej časti Záhorská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ PARANO, Ing.Ján Miklánek, Muchovo nám. 1 Bratislava v zastúpení stavebníka PROFI BETÓN s.r.o. Agátová 10, Bratislava požiadal dňa 12.08.2004 stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Žiadateľ na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 16.08.2004 uhradil správny poplatok vo výške 1000.- € (slovom tisíc slovenských korún) podľa položky č. 62a písm. a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania listom č. ZB 2004/540/GŠ zo dňa 30.08.2004. Ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa uskutočnilo dňa 14.09.2004 kde bolo zistené, že stavba je vybudovaná podľa schválenej PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. Stavebník v konaní predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).



Vladimír KUBOVIČ
starosta mestskej časti
Bratislava-Záhorská Bystrica

Účastníci konania :

1. PARANO, Ing.Ján Miklánek, Muchovo nám. 1, 851 01 Bratislava
 2. PROFI BETÓN s.r.o., Agátová 10, 841 01 Bratislava 4
 3. Družstvo podielníkov Devín, Bratislava - Záhorská
Bystrica 843 53 Bratislava 4
 4. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- Na vedomie:

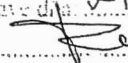
3. OR HaZZ, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
4. IP Bratislava, Za Kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. MČ Bratislava Záhorská Bystrica, ref.výstavby

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2008/1917/Ro

V Bratislave dňa 22. septembra 2008

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť dňa:	29.9.2008
V Bratislave dňa:	29.9.2008
Podpis:	



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok"), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu v užívaní

stavby "Výrobná betónových zmesí" na pozemku parcelné č. 809/34, 33, 32 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava, žiadateľovi PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka PROFIBETÓN a.s., Talichova 2, Bratislava, ktorá spočíva v zmene stavby dočasnej na stavbu trvalú, bez časového obmedzenia.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Záhorská Bystrica kolaudačné rozhodnutie č. ZB 2004/540/H/5/Gš zo dňa 30. 09. 2004, právoplatné dňa 27. 10. 2004.

Odôvodnenie

Dňa 09.09. 2008 obdržal stavebný úrad žiadosť fy PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, Bratislava, ktorá zastupuje stavebníka PROFIBETÓN a.s., Talichova 2, Bratislava o predĺženie užívacieho povolenia na stavbu Výrobná betónových zmesí na dobu trvalú.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. ZB 2004/540/H/5/Gš zo dňa 30. 09. 2004, právoplatné dňa 27. 10. 2004 ako stavba dočasná do 31. 01.2009.

Žiadateľ k svojej žiadosti predložil výpisy z listu vlastníctva č. 4933, 5188, ktorými preukázal, že je vlastníkom zastavaných pozemkov, kópiu z katastrálnej mapy, súhlasné stanovisko MČ Bratislava-Záhorská Bystrica s trvalým užívaním č. 1983/2007

20.

12

zo dňa 02. 09. 2008, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 500.- Sk (slovom päťsto korún slovenských).

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Vladimír Kubovič
starosta

doručuje sa:

1. PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28928/B

Obchodné meno:	PROFI BETÓN, s.r.o.	(od: 03.06.2003)
Sídlo:	Talichova 2 Bratislava 42 841 02	(od: 12.01.2004)
IČO:	35 858 842	(od: 03.06.2003)
Deň zápisu:	03.06.2003	(od: 03.06.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.06.2003)
Predmet činnosti:	výroba transportného betónu	(od: 03.06.2003)
	výroba stavebných prvkov z betónu	(od: 03.06.2003)
	zemné a búracie práce	(od: 03.06.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 03.06.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.06.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.06.2003)
	nákup, predaj a prenájom strojov a zariadení	(od: 03.06.2003)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 03.06.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 03.06.2003)
	konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 03.06.2003)
	poradenská služba k technickému a programovému vybaveniu počítača	(od: 10.05.2007)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.05.2007)
	zhotovovanie www stránok a ich následná aktualizácia	(od: 10.05.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.05.2007)
	oprava, údržba a výroba kancelárskej, reprodukčnej a spotrebnej elektroniky, počítačov a zariadení na spracovanie dát v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.05.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.05.2007)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 23.03.2011)
Spoločníci:	Dušan Slaninka Homolova 25 Bratislava 4 841 02	(od: 14.09.2005)
	Ladislav Bašternák Námestie slobody 13 Bratislava 811 06	(od: 19.09.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Slaninka Vklad: 1 991,63 EUR Splatené: 1 991,63 EUR	(od: 29.01.2009)

	Ladislav Bašternák Vklad: 4 647,14 EUR Splatené: 4 647,14 EUR	(od: 29.01.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.10.2004)
	<u>Dušan Slaninka</u> Homolova 25 Bratislava 4 841 02 Vznik funkcie: 07.10.2003	(od: 04.09.2004)
	<u>Ladislav Bašternák</u> Námestie slobody 13 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 01.03.2006	(od: 09.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, a to každý samostatne.	(od: 09.03.2006)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 29.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 23.5.2003 v zmysle § § 56-75 a § § 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 03.06.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo 6.10.2003. Zmluvy o prevode obchodných podielov zo 6.10.2003.	(od: 31.10.2003)
	Zánik funkcie konateľa Ing. Milana Chudého dňa 3.12.2003. Rozdelenie a prevody obchodných podielov, zmena spoločenskej zmluvy odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 3.12.2003.	(od: 12.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 20.08.2004. Dodatok z 20.08.2004 k spoločenskej zmluve.	(od: 04.09.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2005.	(od: 14.09.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2006.	(od: 09.03.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 6.6.2006.	(od: 15.06.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.4.2007.	(od: 10.05.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.03.2011.	(od: 23.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2012	
Dátum výpisu:	19.10.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

PROFI BETÓN, s.r.o.

Talichova 2, 841 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 28928/B

Zastúpená: Ladislavom Bašternákom, konateľom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 858 842

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3558. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaný na LV č. 3558. Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 809/32 k. ú. Záhorská Bystrica sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Stavbu „Výrobu betónových zmesí“ kupujúci užíva na základe kolaudačného rozhodnutia č. ZB 2004/540/H/5/Gš právoplatného dňa 27.10.2004 a rozhodnutia stavebného

úradu č. 2008/1917/Ro právoplatného dňa 29.9.2008. Kolaudačným rozhodnutím bolo kupujúcemu spoločnosti PROFI BETÓN s.r.o. povolené užívanie stavby „Dočasná výrobná betónových zmesí“. Rozhodnutím č. 2008/1917/Ro bola kupujúcemu povolená zmena v užívaní stavby „Výrobná betónových zmesí“, ktorá spočívala v zmene stavby dočasnej na stavbu trvalú, bez časového obmedzenia. Pozemok registra „C“ parc. č. 809/32 k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza v uzavretom prevádzkovom areáli betonárky – linky na výrobu betónových zmesí a sčasti je zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenuEur, (slovom.....), pričom vychádza z jednotkovej ceny

2) Prevod pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Odstúpenie predávajúceho alebo kupujúceho od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia mestskej zelene zo dňa, so stanoviskom oddelenia dopravného plánovania zo dňa a so stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva zo dňa Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „C“ KN parc. č. 809/32 ocenený sumou 81,31 Eur/m².

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy si ponechá predávajúci. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami bude kupujúcemu odovzdaná jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za PROFI BETÓN, s.r.o.

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 809/32, spoločnosti PROFÍ BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, spoločnosti PROFÍ BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu **100,00 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkom 65 200.00 Eur, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, spoločnosti PROFÍ BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu 85.00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 55 420.00 Eur, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 1, proti: 0, zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 710/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO 35858842, za cenu 130,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 84 760,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

