

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3381, spoločnosti WENTA PLUS,
s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
7. Výpis z obchodného registra
8. Žiadosť
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 707/2012 zo 7.11.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1726 m², zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom Tranovského 31, Bratislava, IČO: 36 361 470, za cenu celkom 319 120,14 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 305/2012 zo dňa 23.10.2012 vo výške 170,89 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1726 m² predstavuje sumu celkom 294 956,14 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 24 164,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“
v k. ú. Petržalka, parc. č. 3381, zapísaná na LV č. 1748

ŽIADATEĽ : WENTA PLUS, s.r.o.
Tranovského 31, 841 02 Bratislava
IČO: 36 361 470

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3381	zastavané plochy a nádvoria	1726	LV č. 1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1726 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Záujmový pozemok sa nachádza na Ševčenkovej ulici v Bratislave.

Žiadateľ, spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o., Bratislava je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 1074, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 3381 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3907. V súčasnosti žiadateľ užíva pozemok hlavného mesta SR Bratislavy bez usporiadania vzťahu k pozemku. Z tohto dôvodu požiadala spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku.

Znaleckým posudkom č. 305/2012 zo dňa 23.10.2012 vyhotoveným Ing. Ivetou Grebáčovou, ulica 29. augusta, Bratislava bol 1 m² pozemku parc. č. 3381 ohodnotený na sumu 170,89 Eur/m².

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 3381, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Finančné oddelenie:

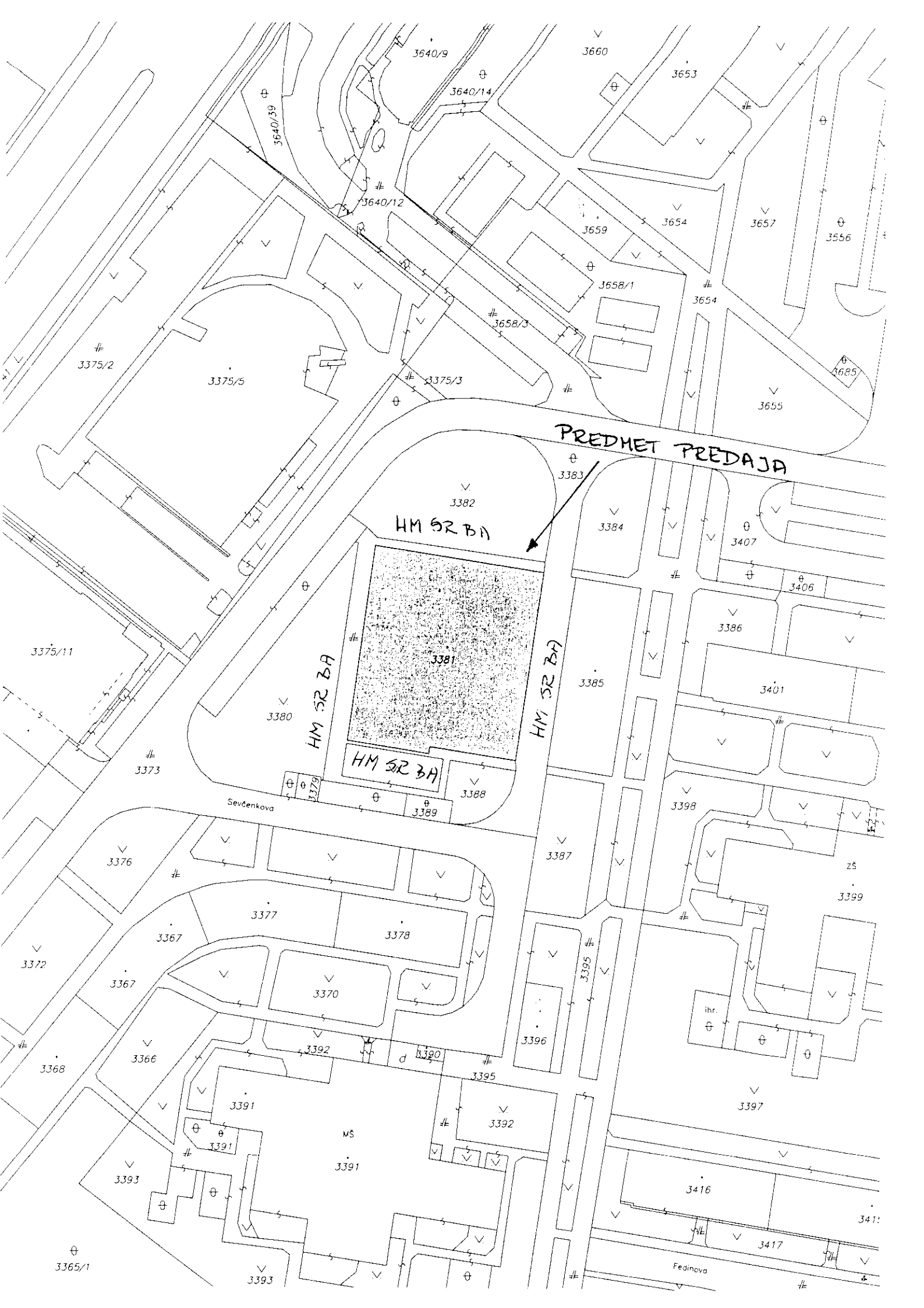
Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka:

Je súhlasné.



PREDMET PREDAJA

HM SR BA

HM SR BA

HM SR BA

HM SR BA

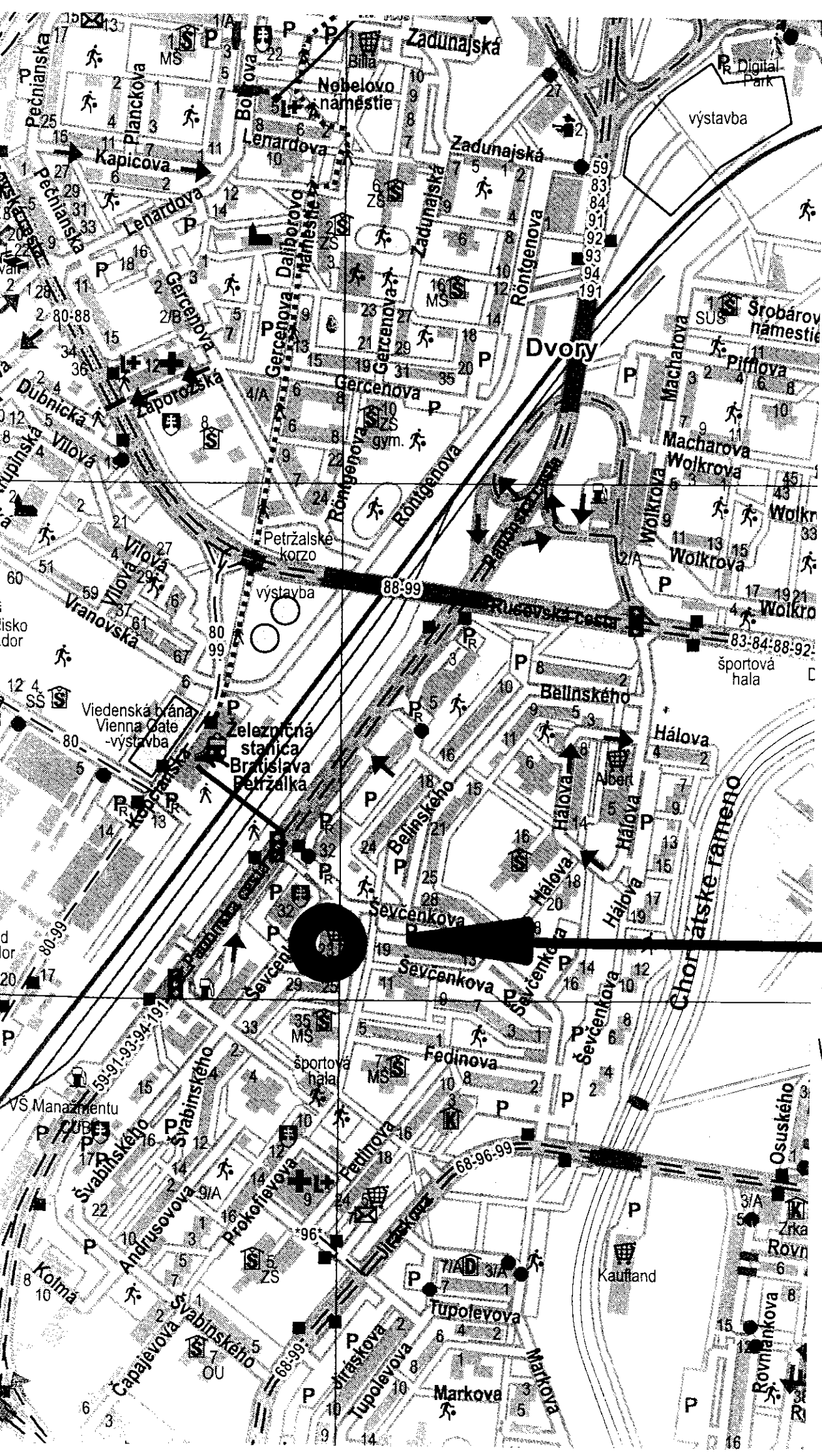
Sevčenkova

Fedinova

MS

ih.

ZS



p.č. 3381
kú.PETRŽALKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 24.10.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:28:24

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3381	1726	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3381 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3907.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 24.10.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:30:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3907

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1074	3381	20	stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1074 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 WENTA PLUS, s.r.o., Tranovského 31, Bratislava, PSČ 84102, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3755/06 zo dňa 10.07.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
22.8.2012

Naše číslo
MAGS ORM 50272/12-377370

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
10.9.2012

MAG 395656/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Wenta Plus, s.r.o., Bratislava
žiadosť č.j. MAGS-SNM-44636/12/377362, evidovaná na ORM dňa 3.9.2012	
pozemok parc. číslo:	3381 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Ševčenkova ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3381**: funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50272/12-377370 zo dňa 10.9.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
ORM-archív

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:3381	
Č.j.	MAGS OUP 49 978/2012-376 833	MAGS SNM 44 636/2012/376 832	
GTI č.j.	GTI/420/12	OUN č. 690/12	
Dátum prijmu na GTI	3.9.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	4.9.2012	- 5. 09. 2012	Komu : <i>[Signature]</i>
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	<i>[Signature]</i>

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odčistenie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 22. 08. 2012	pod č.	44636/12/378180
Predmet podania:	predaj pozemku – Ševčenkova		
Číslo OKDS:	31960/2012/378184		
Žiadateľ:	WENTA PLUS, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3381		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	25.9.2012	pod č.	397/12

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:


B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	07. 09. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 378 182 ODP/303/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 3381 o výmere 1726 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa na Ševčenkovej ul. nemáme pripomienky. Vyznačený záber pozemku na predaj nie je v zmysle platného ÚPN v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 09. 2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	04.09.2012	Pod. č. oddelenia: 378183/12
Spracovateľ (meno):	Filípková	
Text stanoviska:		
<p>Vzhľadom k tomu, že predaj pozemku parc. č. 3381 v k. ú. Petržalka nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	20.09.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	6.9.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 378181/2012 Há-287
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
<p>Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju pozemku p. č. 3381 v k. ú. Petržalka.</p>		
Vybavené (dátum):	20.9.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	20.9.2012


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-44636/12/376398

Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ -376399/2012/49916

383143

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

11. 9. 2012

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3381 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

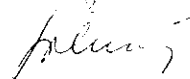
Listom č. MAGS SNM-44636/12/376398 zo dňa 22. 8. 2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1726 k.ú. Petržalka, Bratislava. Dôvodom je žiadosť spoločnosti WENTA PLUS s.r.o., ako vlastníka stavby nachádzajúcej sa na danom pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Pozemok je zastavanou plochou, na ktorom je umiestnená stavba, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Jk
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM/2012/377362 /49636	MAG/31626/2012/377367 384710/2012	Ing. Pešková/978	13.9.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

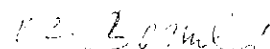
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o., Tranovského 31, Bratislava, IČO: 36361470.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

385389

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
44549/12-349723

Naše číslo

MAG-2012/349723/349760

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
12.09.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 11.09.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Wenta plus, s.r.o., Tranovského 31, 841 02 Bratislava, IČO 36361470**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Magistrát hlavného mesta Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481


INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava


MAG0P00FNNSK
Vladimír Bajan

Bratislava 19. 09. 2012
Č.j. 2012/16727/08/0/MJ

RIA

PPH

J98485

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGS-SNM-44636/12/-3/375363 zo dňa 22. 08. 2012 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s predajom** pozemku parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1726 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súp.č. 1074, pre spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom Tranovského 31, Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 40686/B
Obchodné meno:	WENTA PLUS, s.r.o.	(od: 20.05.2006)
Sídlo:	Tranovského 31 Bratislava 841 02	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 470	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 20.05.2006) obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností (od: 20.05.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 20.05.2006) poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006)	
Spoločníci:	<u>Jozef Švenda</u> Tranovského 31 Bratislava 841 02 (od: 20.05.2006) <u>Eduard Švenda</u> Tranovského 31 (od: 19.08.2008) Bratislava 841 02	
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Švenda Vklad: 66 387,837749 EUR Splatené: 66 387,837749 EUR (od: 02.02.2010) Eduard Švenda Vklad: 99 581,756623 EUR Splatené: 99 581,756623 EUR (od: 02.02.2010) Jozef Švenda Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk (od: 20.05.2006 do: 29.05.2008) Jozef Švenda Vklad: 5 000 000 Sk Splatené: 5 000 000 Sk (od: 20.05.2008 do: 18.08.2008) Jozef Švenda Vklad: 2 000 000 Sk Splatené: 2 000 000 Sk (od: 19.08.2008 do: 01.02.2010) Eduard Švenda Vklad: 3 000 000 Sk Splatené: 3 000 000 Sk (od: 19.05.2006 do: 01.02.2010)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 20.05.2006) <u>Jozef Švenda</u> - konateľ (od: 20.05.2006) Tranovského 31 Bratislava 841 02	

	Vznik funkcie: 20.05.2006	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoji k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 20.05.2006)
Základné imanie:	165 969,594372 EUR Rozsah splatenia: 165 969,594372 EUR	(od: 02.02.2010)
	5 000 000 Sk Rozsah splatenia: 5 000 000 Sk	(od: 30.05.2008 do: 01.02.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 20.05.2006 do: 23.05.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 02.05.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2008.	(od: 30.05.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.8.2008.	(od: 19.08.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	19.10.2012	
Dátum výpisu:	22.10.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MAG0P00FVL7Z

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY	
001/2012	
945788	

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Vedúca oddelenia správy nehnuteľností
Ing.Mária Frindrichová
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vybavuje: Mgr.Kyliánová Lucia
Tel.: 0905/ 409514

V Bratislave, dňa 09.07.2012

Vec

44636
Odpoveď na list č.:MAGS SNM 44634/12/324926

Vážená pani inžinierka,

na základe Vášho listu, zo dňa 30.05.2012, kde nás vyzývate, aby sme sa vyjadrili o akú z navrhovaných foriem majetkoprávneho usporiadania pozemku registra C v k.ú. Petržalka, parc. č.3381 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1726m², zapísanom na liste vlastníctva č.1748, si Vám dovoľujeme oznámiť stanovisko našej spoločnosti: naša spoločnosť má záujem o kúpu vyššie uvedeného pozemku podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991, s prihliadnutím na § 9a zákona č.138/1991. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o špecifikáciu podmienok prevodu vyššie uvedeného pozemku v prospech našej spoločnosti. Za Vaše stanovisko Vám vopred ďakujeme.

S úctou

WENTA PLUS, s.r.o.
Tranovského 31
841 02 Bratislava
IČO: 36361470
IČ DPH: SK2022184582

Jozef Švenda
konateľ spoločnosti

Kúpna zmluva

č.

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

WENTA PLUS, s. r. o.

Tranovského 31, 841 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 40686/B

zastúpená: Jozef Švenda, konateľom

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 361 470

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1726 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1726 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“.
- 3) Kupujúci je vlastníkom stavby so súpisným číslom 1074, zapísanej na LV č. 3907, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1726 m², k. ú. Petržalka, vedenom ako parcela registra „C“ na LV č. 1748. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“ v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu **319 120,14 EUR** (slovom : eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške, -**EUR.**

- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 305/2012 zo dňa 23.10.2012 vyhotoveným znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 170,89 Eur/m² vo výške 394 956,14 Eur a z náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 24 164,- Eur.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške na účet **predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25.09. 2012
 - Stanoviskom oddelenia územného plánu zo dňa 04. 09. 2012
 - Stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 11. 09. 2012
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.09 2012a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
WENTA PLUS, s. r. o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Jozef Švenda
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 42

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3381, spoločnosti WENTA PLUS, s r o so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1726 m², zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom Tranovského 31, Bratislava, IČO: 36 361 470, za cenu celkom 319 120,14 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 305/2012 zo dňa 23.10.2012 vo výške 170,89 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1726 m² predstavuje sumu celkom 294 956,14 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 24 164,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta **Mi**čúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Uznesenie č. 707/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť s pripomienkou vznesenou starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1726 m², zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom Tranovského 31, Bratislava, IČO 36361470, za cenu celkom 319 120,14 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 305/2012 zo dňa 23. 10. 2012 vo výške 170,89 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1 726 m² predstavuje sumu celkom 294 956,14 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 24 164,00 Eur, tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

