

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.11.2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5, Jánovi
Kubušovi s manželkou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 2x
5. Žiadosť 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
7. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 706/2012 zo
7.11.2012

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva I.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej, za cenu celkom **5 936,00 Eur**.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vo výške 30,11 Eur/m², zvýšená na 100,00 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu **5 300,00 Eur**,
- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Alternatíva II.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej za cenu celkom **7 579,53 Eur**.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vo výške 30,11 Eur/m², zvýšená na 131,01 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu **6 943,53 Eur**,

- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5

ŽIADATELIA : Ing. Ján Kubuš, rod. Kubuš

Ing. Vlasta Kubušová, rod. Gerliczyová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera celkom	výmera v m²	pozn.
879/4	ostatné plochy	45	45	LV č. 2042
879/5	ostatné plochy	8	8	LV č. 2042
Spolu:			53 m²	

LV č. 2042, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5 v k. ú. Petržalka. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to rekreačnej chatky so súp. č. 4 situovanej na pozemku parc. č. 878 k. ú. Petržalka, drobnej stavby situovanej na pozemku parc. č. 879/5 k. ú. Petržalka a pozemkov parc. č. 878, 879/3 a 879/6 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1946. Predmetné nehnuteľnosti v celkovej výmere 397 m² nadobudli žiadatelia v roku 2009 od SR – Lesy SR, š.p. za cenu celkom 12 867,22 Eur. Pred prevodom pozemkov v prospech žiadateľov boli pozemky ocenené znaleckým posudkom č. 241/2007, zo dňa 31.10.2007 znalcom Ing. Milošom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby na sumu 32,41 Eur/m². Uvedený znalecký posudok bol zabezpečovaný SR – Lesmi SR, š.p. a bol predmetom posúdenia Ministerstvom pôdohospodárstva SR, ktoré k prevodu pozemkov udelilo súhlas. Počas realizácie prevodu pozemkov žiadatelia zistili, že časť užíwanej záhrady je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o odkúpenie pozemkov parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5 k. ú. Petržalka.

Prevádzané nehnuteľnosti parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5 k. ú. Petržalka tvoria súčasť uceleného oploteného záhradného dvora a sú využívané na záhradkárske účely žiadateľmi. Na pozemku parc. č. 879/5 k. ú. Petržalka je v súčasnosti umiestnená drobná stavba vo vlastníctve žiadateľov bez spevneného základu, neoznačená súpisným číslom. Objekt nemá charakter trvalej stavby. Ide o nehnuteľnosť situovanú pod stavbou vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením ako aj využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Materiál je predkladaný výlučne na podnet žiadateľov, ktorí požadovali, aby cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného opätovne Ing. Milošom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ktorý vypracoval znalecký posudok pre SR – Lesy SR v roku 2009. Podľa znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vyhotoveného Ing. Milošom Encingerom je cena predmetných pozemkov stanovená na sumu 30,11 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu 1 595,83 Eur.

Znalec pri stanovení výšky hodnoty nehnuteľností vychádzal zo skutočnosti, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Malý Draždiak Bratislava, kde sú v zmysle aktuálneho územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy pozemky určené na rekreáciu v prírodnom prostredí s kódom 1003. V danom území sa predpokladá s využitím pozemkov na typickú verejnú, prímestskú rekreáciu. Zároveň znalec uvádza ako redukujúci faktor skutočnosť, že súčasné využitie pozemkov v bezprostrednom okolí ohodnocovaných pozemkov aj v celej oblasti Malý Draždiak, je možné charakterizovať ako využitie „na dožitie“ pretože nie sú v súlade s územným plánom. Ohodnocované pozemky zapísané na LV č. 2042 sú charakterizované kódom 37 „ostatné plochy“

na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy ktoré neposkytujú úžitok. Dotknuté pozemky nie sú stavebnými pozemkami. Využívanie ohodnocovaných nehnuteľností je technicky a právne možné len prístupom z verejnej komunikácie cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Cez iné okolité pozemky, kde je fyzicky les nie je možné zabezpečiť prístup na ohodnocované pozemky. Taktiež pozemky nemajú bezprostredný prístup k jazeru Malý Draždiak a sú čiastočne negatívne ovplyvňované doliehajúcim hlukom z tranzitnej komunikácie Dolnozemskej cesty a zatienením z príľahlého lesného porastu.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade primátora dňa 22.10.2012. Prvá časť kúpnej ceny bola s ohľadom na predchádzajúce materiály týkajúce sa prevodov nehnuteľností v danej lokalite zvýšená na sumu 100,00 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu 5 300,00 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava zrealizovalo v tomto roku prevod nehnuteľnosti v okolí Malého Draždiaka, a to prevod pozemku parc. č. 897/2 k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia na priloženej snímke z katastrálnej mapy). Prvá časť kúpnej ceny za prevádzaný pozemok bola stanovená na sumu 175,00 Eur/m². Pre účely tohto prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 1/2012, zo dňa 02.01.2012, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 131,01 Eur/m². Kúpna cena stanovená na základe uvedeného znaleckého posudku bola zvýšená na sumu 175,00 Eur/m². Prevod bol schválený Uznesením č. 460/2012, zo dňa 02.02.2012 a zrealizovaný za sumu 175,00 Eur/m². Kúpna cena bola hlavnému mestu SR Bratislave riadne a včas zaplatená a na základe kúpnej zmluvy sa kupujúci stali vlastníckmi predmetného pozemku.

S poukazom na predchádzajúci prevod pozemku v rovnakej lokalite predkladáme dve alternatívy prvej časti kúpnej ceny:

- v alternatívne I. navrhujeme prevod pozemkov za kúpnu cenu vo výške 100,00 Eur/m² vyplývajúcu zo záverov z operatívnej porady primátora zo dňa 22.10.2012,

- v alternatívne II. navrhujeme prevod pozemkov za kúpnu cenu 131,01 Eur/m² vychádzajúcu zo Znaleckého posudku 1/2012, zo dňa 02.01.2012, ktorý tvoril podklad pre prevod pozemku parc. č. 897/2 k. ú. Petržalka, schváleného Uznesením č. 460/2012, zo dňa 02.02.2012.

Predaj pozemkov parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5 k. ú. Petržalka sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o prevod pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria príľahlú plochu k stavbám vo vlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky 879/4,5 funkčné využitie územia : rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003. Územie slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia – pobytové lúky, prírodné kúpaliská - vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasí s predajom pozemkov.

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

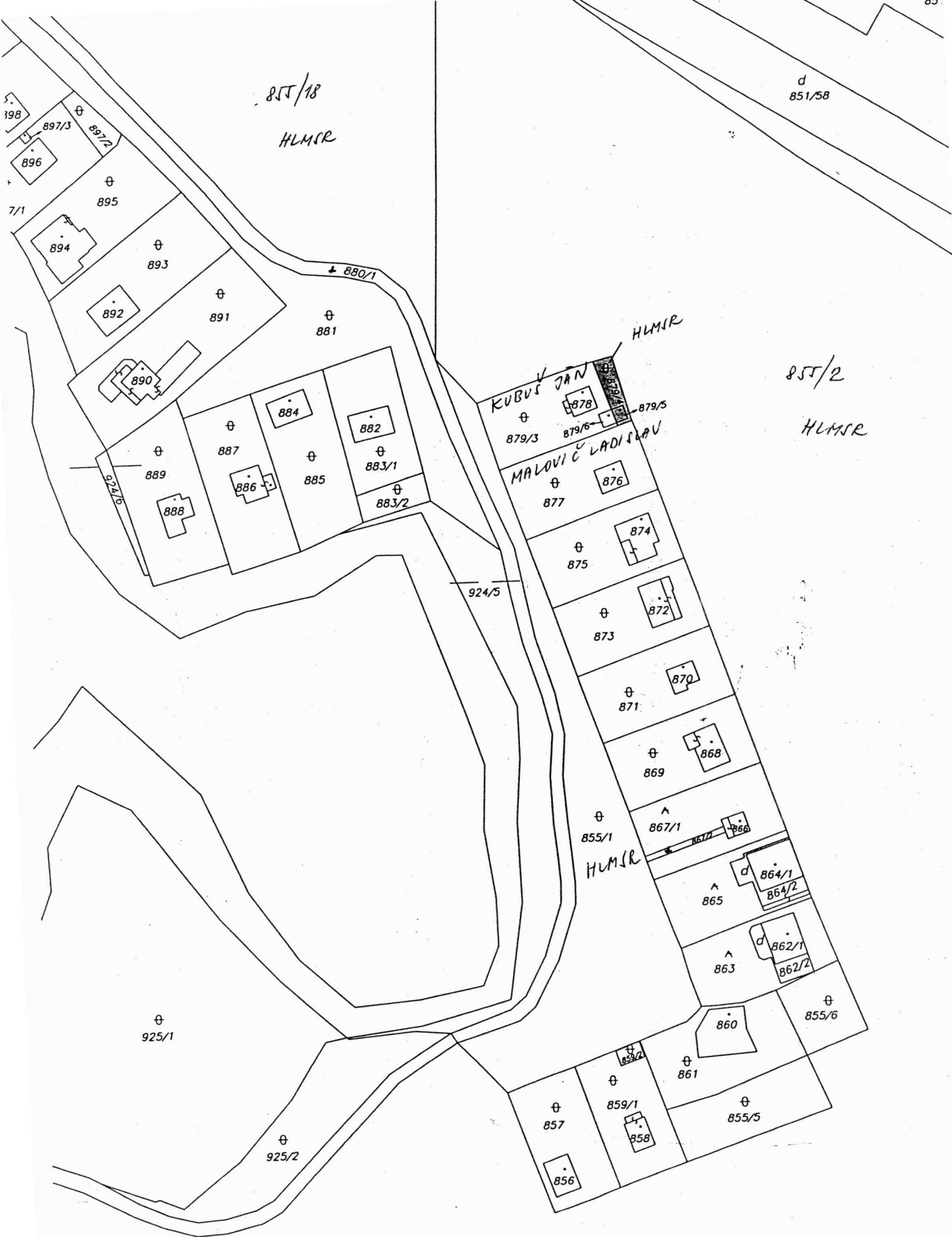
Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

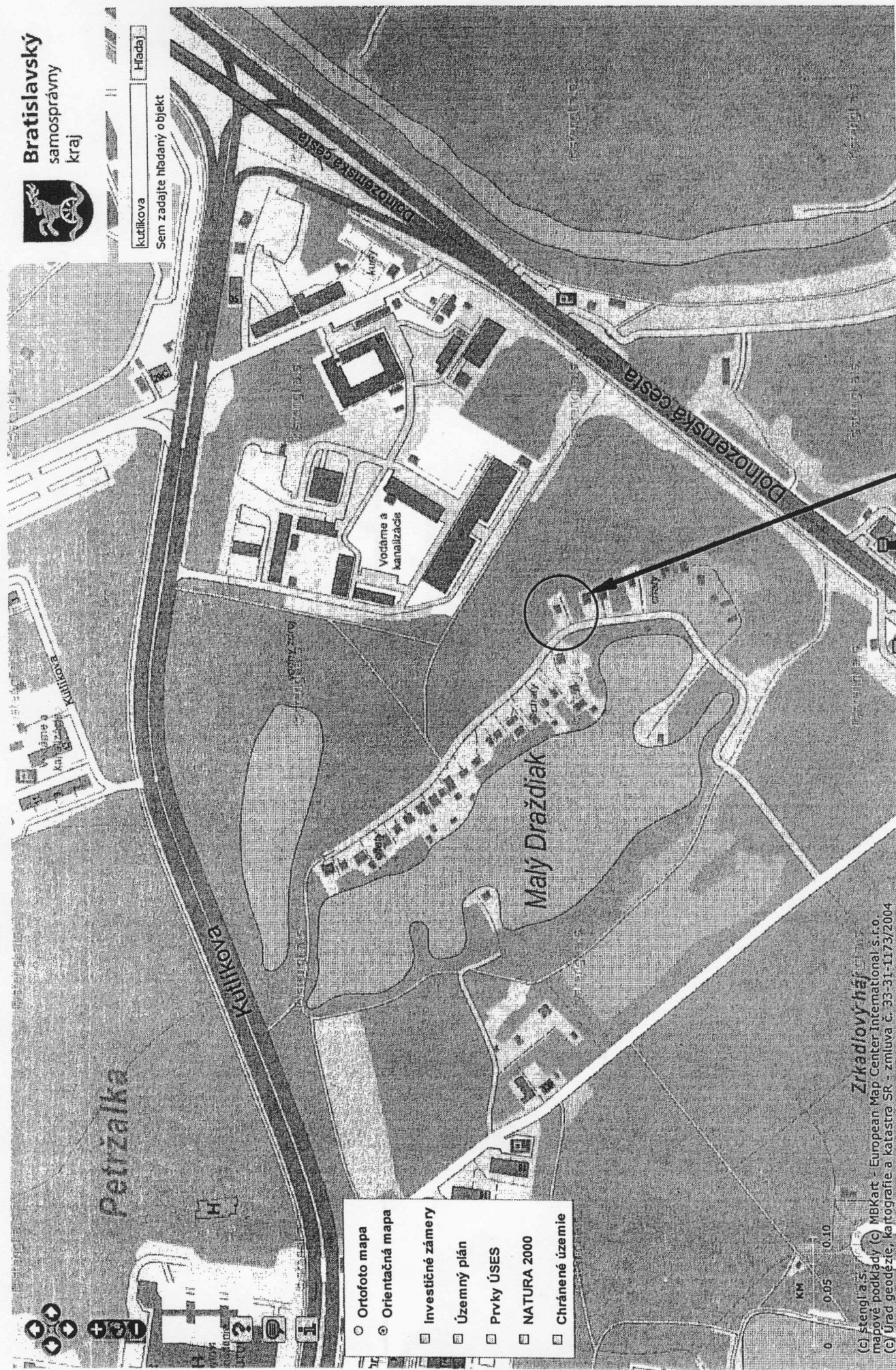
Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 23.07.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:04:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1946

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
878	29	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
879/ 3	359	Ostatné plochy	37		1	
879/ 6	9	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4	878	20			1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kubuš Ján r. .

Ing. a Vlasta Kubušová r. . Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3114/2006 zo dňa 07.08.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-830/09 zo dňa 05.02.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 23.07.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:29:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
215	967	Ostatné plochy	37	1		
818/ 20	4954	Ostatné plochy	29	1		
818/ 21	2947	Ostatné plochy	1	1		
851/ 20	4734	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
851/ 58	3145	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
853/ 17	62	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
853/ 18	14	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
855/ 2	70208	Ostatné plochy	29	1		
855/ 5	364	Ostatné plochy	37	1		
855/ 6	212	Ostatné plochy	37	1		
879/ 4	45	Ostatné plochy	37	1		
879/ 5	8	Ostatné plochy	37	1		
880/ 2	814	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
883/ 2	86	Ostatné plochy	37	1		
919/ 8	5	Ostatné plochy	37	1		
925/ 2	665	Ostatné plochy	37	1		
925/ 3	338	Ostatné plochy	37	1		
926/ 1	10570	Ostatné plochy	37	1		
927	24513	Ostatné plochy	37	1		
928/ 1	2604	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
930	765	Ostatné plochy	29	1		
933	931	Záhrady	4	1		
934/ 1	808	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
934/ 2	42	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
935/ 15	73	Ostatné plochy	37	1		
938/ 13	9879	Ostatné plochy	29	1		
939	2578	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
943	197	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 943 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
944	194	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 944 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
945	196	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 945 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
946/ 2	3125	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
950	112	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 950 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4427.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
954/ 1	3457	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
954/ 2	173	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5532/ 3	4165	Ostatné plochy	29	1		
5532/ 4	2895	Ostatné plochy	34	1		
5532/ 6	70	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5532/ 7	51	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5532/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5532/ 9	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,**
Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 28.3.1993 - Vz 193/94
Titul nadobudnutia	REKL.C.5069/97 Z 9.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.1.2001 (LV pred ZMVM 2042, GP 50/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 1748,2042, GP 40/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.10.2002 (LV pred ZMVM 2042, GP 55/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.09.2003 (LV 2042 pred ZMVM, GP 9/2003, zpm E 6188)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva, GP 25/2006, zpm E 6802 na určenie vlast.práva, podľa Z-1798/06.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.04.2007 (parc.5988/1 pred ZMVM, GP 62/2006 zpm 6913)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 18292/07-1/414317 zo dňa 15.05.2007, GP č. 70/2006, Z-4978/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN (GP č. 134/2007 zpmz E 7118, PKvl. č. 2775), Z-9751/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 39611/07-1/523305 zo dňa 28.11.2007, Z-12952/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS ANM36350/07-1/510174 zo dňa 26.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva MAGS SNM 24448/44101007 zo dna 10.7.2007, GP 106/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-55681/08-1/346463 (GP č.95/2008) zo dňa 15.12.2008, Z-13891/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 45723/11-1/281328 (GP č. 012-M62/2011)

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 03, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARCELY NA LV-2042 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE - 864/90

Parcelné č.5537, 5538, 5539, 5540, 927, 939, 5528/1 sú majetkoprávne neusporiadané - pvz: 209/97

1 Zápis GP 29/2005, zpm E 6549

1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5537 o výmere 48994 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), R-1344/07

1 Zápis GP č. 23/2007 zpmz E 7092 - Z-393/08

1 Žiadosť o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11

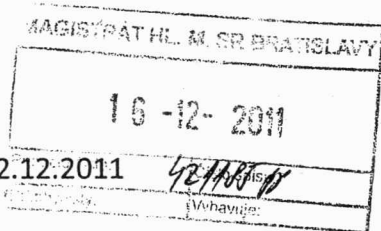
2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Tel. :

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



Bratislava, 12.12.2011

MACS SMD 37 725/72

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie **pozemku parcela KN – C č. 879/4, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 45 m² a pozemku parcela č. KN – C č. 879/5, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8 m², spolu 53 m²**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, rekreačná oblasť Zrkadlové Hágy. Uvedené pozemky tvoria príslušené pozemky k rekreačnej chate a pozemku, ktorých sme vlastníkami.

Dôvod žiadosti:

1. **Od r. 1966 do 31.12.2008 (42 rokov)** boli vyššie uvedené pozemky súčasťou jedného pozemku, parcelné číslo **879** o výmere **450 m²**, ktorý **bol ako celok prenajímaný vlastníkom rekreačného objektu** organizáciou Lesy SR, š.p., Banská Bystrica a a ktorý bol **v dobrej viere vlastníkom rekr. objektu v celosti aj užívaný**.
2. Pri vypracovaní Geometrického plánu, Katastrálnym úradom overený 25.5.2007, bol tento jeden pozemok rozdelený a boli mu pridelené nové parcelné čísla: **879/3, 879/4, 879/5 a 879/6**.
3. V procese vysporiadania príslušených pozemkov k rekreačnej chate bolo 31.01.2009 organizáciou Lesy SR, š.p., Banská Bystrica odpredaných **397 m²** - parcelné číslo 879/3, 879/6 – do vlastníctva Ing. Ján Kubuš a Ing. Vlasta Kubušová za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zostalo nevysporiadaných **53 m² – parcelné číslo 879/4 a 879/5**, ktoré boli pri vypracovaní GP, zapísané na LV č. 2042, vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava.

prílohy: - kópia katastrálnej mapy
kópia listu vlastníctva č. 1946
kópia listu vlastníctva č. 2042

S pozdravom

Ing. Ján Kubuš

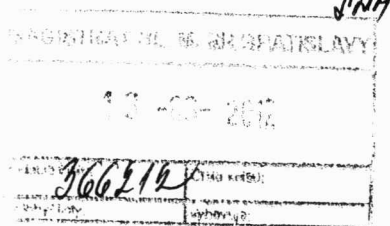
Ing. Vlasta Kubušová



MAG0P00H47EJ

Ing. Ján Kubuš, Ing. Vlasta Kubušová I

Tel. : 0903/230 321



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 09.08.2012

Vec: **Znalecký posudok 118/2012 k nehnuteľnostiam - p.č. 879/4 a p.č. 879/5**
(Žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 12.12.2011)

V prílohe Vám predkladáme **znalecký posudok č. 118/2012** k nehnuteľnostiam – pozemkom: p.č. 879/4 - ostatná plocha a p.č. 879/5 - ostatná plocha, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti - Ing. Milošom Encingerom.

Znalec Ing. Miloš Encinger bol vybratý **na základe vzájomnej dohody a súhlasu obidvoch strán**, t. j. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, na strane jednej a Ing. Jánom Kubušom a Ing. Vlastou Kubušovou, na strane druhej.

Pre informáciu dodávame, že **Ing. Miloš Encinger**, po odbornej stránke dôverne pozná uvedenú lokalitu (rekreačná oblasť Zrkadlové Hágy), nakoľko **v priebehu posledných piatich rokov opakovane vypracoval znalecké posudky** pre organizáciu Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, ktoré v tejto lokalite odpredávali príhlé pozemky vlastníkom prislúchajúcej nehnuteľnosti (rekreačnej chaty). **Posudky vypracovával postupne, tak ako sa odpredávali. Všetky tieto prevody odsúhlasovalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR, na základe posúdenia odbornej komisie, ktorú menoval minister.**

Príloha: Znalecký posudok č. 118/2012

S pozdravom


Ing. Ján Kubuš
Ing. Vlasta Kubušová

12.

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM-31125/12-31305944	MAGS ORM 43038/12-305950	Ing. arch. Barutová	23.5.2012
	315 147		

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Ján Kubuš s manželkou Vlastou
žiadosť zo dňa	11.5.2012, doručená dňa 15.5.2012
pozemok parc. číslo:	879/4,5 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Malý Draždiak
zámer žiadateľa:	majetkové usporiadanie pozemkov, využívaných na záhradkárské účely

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **879/4,5** funkčné využitie územia **rekreácia v prírodnom prostredí** číslo funkcie **1003**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

Nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej

a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Pre dané územie bola obstaraná Urbanistická štúdia Mestský lesopark Draždiak v MČ Petržalka odsúhlasená ako podklad pre usmerňovania investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/2008 zo dňa 20.11.2008.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43038/12-305950 zo dňa 23.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 11. 05. 2012	pod č.	31125/12-3/305944
Predmet podania:	predaj pozemku – majetkové usporiadanie – Malý Draždiak		
Číslo OKDS:	31960/2012/305596		
Žiadateľ:	Ing. Ján Kubuš		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	879/4-5		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11.6.2012	pod č.	SNM - 325 137

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 05. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 305 953/12 ODP/169/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 879/4 o výmere 45 m² a p. č. 879/5 o výmere 8 m² z dôvodu majetkového usporiadania pozemkov príslušných k rekreačnej chate v lokalite Malého Draždiaka konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- **z hľadiska dopravného plánovania** k predaju pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	21. 05. 2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		21. 05. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	16.5.2012	Pod. č. oddelenia:	305954/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	30.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		30.3.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	17.5.2012	Pod. č. oddelenia:	305952/12 Há-158
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka.

Vybavené (dátum):	30.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-31125/12-3/305944	MAGS OMZ -30595/2012-42780	RNDr. Calpašová/611	28. 5. 2012
Mgr. Belákková	314954		

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-31125/12-3/305944 zo dňa 11.5.2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 879/4 a parc. č. 879/5 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 53 m². Predaj pozemku bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme
s predajom pozemku.

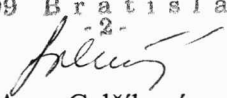
Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene. Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

331864 /
305781

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
31125/12-2/305780Naše číslo
MAG-2012/31125/305781Vybavuje/linka
Klabníková/568Bratislava
18.06.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 15.06.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- Ing. Ján Kubuš,

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

- Ing. Vlasta Kubušová,

neevidujeme zostatok pohľadávok

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia

Voštinárová

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/305780

31125

Naše číslo

MAG/31626/2012/305782

309366/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.5.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Jána Kubuša, Ing. Vlastu Kubušovú, obaja

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Ing. Jánovi Kubušovi žiadne pohľadávky, Ing. Vlastu Kubušovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

n. x. Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 879/4,5	
Č.j.	MAGS OUP 50 573/2012-305 949		MAGS SNM 31 125/12 - 3/ 305 944
GTI č.j.	GTI/433/12	OUP č. 713/12	
Dátum príjmu na GTI	12.9.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	12.9.2012	12. 09. 2012	Komu : SNM 383 800
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00FWWKO

Bratislava 12. 06. 2012

Č.j. 2012/10851/08/0/MJ

RIA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
19-06-2012	
837333	Ošetrovateľ
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS-SNM-31125/12-4/306050 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľností v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s predajom** pozemkov registra „C“ parc.č. 879/4 – ostatné plochy o výmere 45 m² a parc.č. 879/5 – ostatné plochy o výmere 8 m², zapísaných na LV č. 2042, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkového usporiadania pozemkov 878, 879/3, 879/6 vo vlastníctve žiadateľa Ing. Jána Kubuša a manželky Ing. Vlasty Kubušovej,

S pozdravom

bt

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ján Kubuš,

trvale bytom:

a manželka

Ing. Vlasta Kubušová

trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 879/4 – ostatné plochy o výmere 45 m² a parc. č. 879/5 – ostatné plochy o výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2042.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to stavby – rekreačná chatka súp. č. 4 stojacej na pozemku parc. č. 878 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ parc. č. 878, 879/3 a 879/6 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č.1946.

3. **Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja je pozemok parc. č. 879/5 – ostatné plochy o výmere 8 m², zapísaný na LV č. 2042, evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúci sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve kupujúcich a príľahlý pozemok parc. č. 879/4 – ostatné plochy o výmere 45 m², zapísaný na LV č. 2042, evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, 879/3, 879/6 k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúcich.**

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 879/4 – ostatné plochy o výmere 45 m² a parc. č. 879/5 – ostatné plochy o výmere 8 m², zapísaných na LV č. 2042.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom,- Eur, (slovom: Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č.118/2012 zo dňa 07.08.2012 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Ing. Milošom Encingerom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 30,11 Eur/m², zvýšenej na sumuEur/m² a z náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov späťne vo výške 636,- Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume Eur naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- časť vo výške 636,- Eur na účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu: 25828453/7500, variabilný symbol:

- časť vo výške Eur na účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu: 25826343/7500, variabilný symbol:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2012 **uznesením č./2012**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23.05.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.06.2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.05.2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2012 a berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ján Kubuš

Ing. Vlasta Kubušová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 41

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 879/4 a parc.č. 879/5, Jánovi Kubušovi s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ alternatíva I.

schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej, za cenu celkom

5 936,00 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vo výške 30,11 Eur/m², zvýšená na 100,00 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu **5 300,00 Eur.**

- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 1, proti: 1, zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

alternatíva II.

schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej, c

za cenu celkom 7

579,53 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vo výške 30.11 Eur/m², zvýšená na 131.01 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu **6 943,53 Eur**.

- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6.00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 2, proti: 2, zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Uznesenie č. 706/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m², zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka, a so stavbou so súpis. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej za cenu celkom **7 579,53 Eur**.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07. 08. 2012 vo výške 30,11 Eur/m², zvýšená na 131,01 Eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu **6 943,53 Eur**,
- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- - -

