

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.11.2012

Návrh

na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážových státí, nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves a garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, formou priameho nájmu

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zverejnenie zámeru
4. Snímky z katastrálnej mapy 4x
5. LV 5x
6. Návrh zmluvy
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie MsR č.705/2012 zo 7.11.2012

kód uzn.: 5.3
5.3.2
10.4.4

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámer na nájom nebytových priestorov – garáží a garážových státí nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves a garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 17.12.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové státi č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové státi č.* Blumentálske 10 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové státi č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státi, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státi, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státi na **Bajzovej 8/A**:
36,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
42,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Blumentálskej 10**:
80,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre nepodnikateľa,
100,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
40,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Tománkovej 5**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa **10.01.2013 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.**,

Blumentálskej 10 v Bratislave dňa **10.01.2013 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.**,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave **dňa 10.01.2013, v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.**,

Tománkovej 5 v Bratislave **dňa 11.01.2013 v čase od 10.00 hod do 11.00 hod.**

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nebytových priestorov – garážových státí a garáží nachádzajúcich sa v stavbe:

bez súp.č., postavenej na pozemku parc.č. 11020/17,18,19,20,21,22,35,36, na **Bajzovej 8/A**, v k.ú. Nivy. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 797, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 97 parkovacích státí z toho je 10 voľných.

so súp.č.2691, postavenej na pozemku parc.č. 10319/4-6, na **Blumentálskej 10**, v k.ú. Staré Mesto v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 V stavbe sa nachádza 49 parkovacích státí z toho je 9 je voľných.

so súp.č. 487, postavenej na pozemku parc.č. 1160/5, na **Jurigovom. Nám. KOTVA**, v k.ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 124 parkovacích státí z toho je 16 je voľných.

so súp.č. 3460, postavenej na pozemku parc.č. 1426/565, na **Tománkovej 5**, v k.ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 12 garáží z toho sú 3 voľné.

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Bajzovej 8/A :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 36,00Eur/m²/rok,

podnikateľ : 42,00 Eur/m²/rok.

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Blumentálskej 10 :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : oddelené státie 80,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : oddelené státie 100,00 Eur/m²/rok.

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Jurigovom nám. KOTVA :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : oddelené státie 40,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : oddelené státie 60,00 Eur/m²/rok.

Cena za prenájom 1 garáže na Tománkovej 5:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.

Návrh na schválenie zámeru prenajať nebytové priestory – garážové státa a garáže predkladáme z dôvodu viacerých žiadostí o nájom, ktoré boli doručené na oddelenie nájomov nehnuteľností.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory, a to :

garážové státie nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, a to :

1. garážové státie č. 15 o výmere 11 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
2. garážové státie č. 24 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
3. garážové státie č. 25 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
4. garážové státie č. 36 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
5. garážové státie č. 37 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
6. garážové státie č. 55 o výmere 18 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
7. garážové státie č. 63 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
8. garážové státie č. 66 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
9. garážové státie č. 74 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;
10. garážové státie č. 87 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A;

garážové státie nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to :

1. garážové státie č. 15 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
2. garážové státie č. 26 o výmere 16 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
3. garážové státie č. 29 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
4. garážové státie č. 32 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
5. garážové státie č. 36 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
6. garážové státie č. 37 o výmere 16 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
7. garážové státie č. 42 o výmere 14 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
8. garážové státie č. 43 o výmere 14 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
9. garážové státie č. 48 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10

garážové státie nachádzajúce sa v objekte na Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, a to :

1. garážové státie č. 009 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
2. garážové státie č. 015 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
3. garážové státie č. 023 o výmere 5 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
4. garážové státie č. 032 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
5. garážové státie č. 036 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
6. garážové státie č. 042 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;

7. garážové státie č. 043 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
8. garážové státie č. 048 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
9. garážové státie č. 054 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
10. garážové státie č. 057 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.;
11. garážové státie č. 119 o výmere 18 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v objekte na Jurigovom nám.;
12. garážové státie č. 121 o výmere 18 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v objekte na Jurigovom nám.;
13. garážové státie č. 124 o výmere 18 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v objekte na Jurigovom nám.;
14. garážové státie č. 149 o výmere 18 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v objekte na Jurigovom nám.;
15. garážové státie č. 152 o výmere 18 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v objekte na Jurigovom nám.;
16. garážové státie č. 154 o výmere 18 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v objekte na Jurigovom nám.;

Garáže nachádzajúce sa na Tománkovej v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, a to :

1. garáž č. 1 o výmere 15,75 m² nachádzajúca sa na Tománkovej 5;
2. garáž č. 8 o výmere 20,10 m² nachádzajúca sa na Tománkovej 5;
3. garáž č. 11 o výmere 21,50 m² nachádzajúca sa na Tománkovej 5;

Podmienky zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových státí a garáží:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 17.12.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové státie č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové státie č.* Blumentálske 10 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové státie č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:
36,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
42,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:
80,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
100,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
40,00 Eur/m²/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Tománkovej 5**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa **10.01.2013 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.**,

Blumentálskej 10 v Bratislave dňa **10.01.2013 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.**,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave **dňa 10.01.2013, v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.**,

Tománkovej 5 v Bratislave **dňa 11.01.2013 v čase od 10.00 hod do 11.00 hod.**

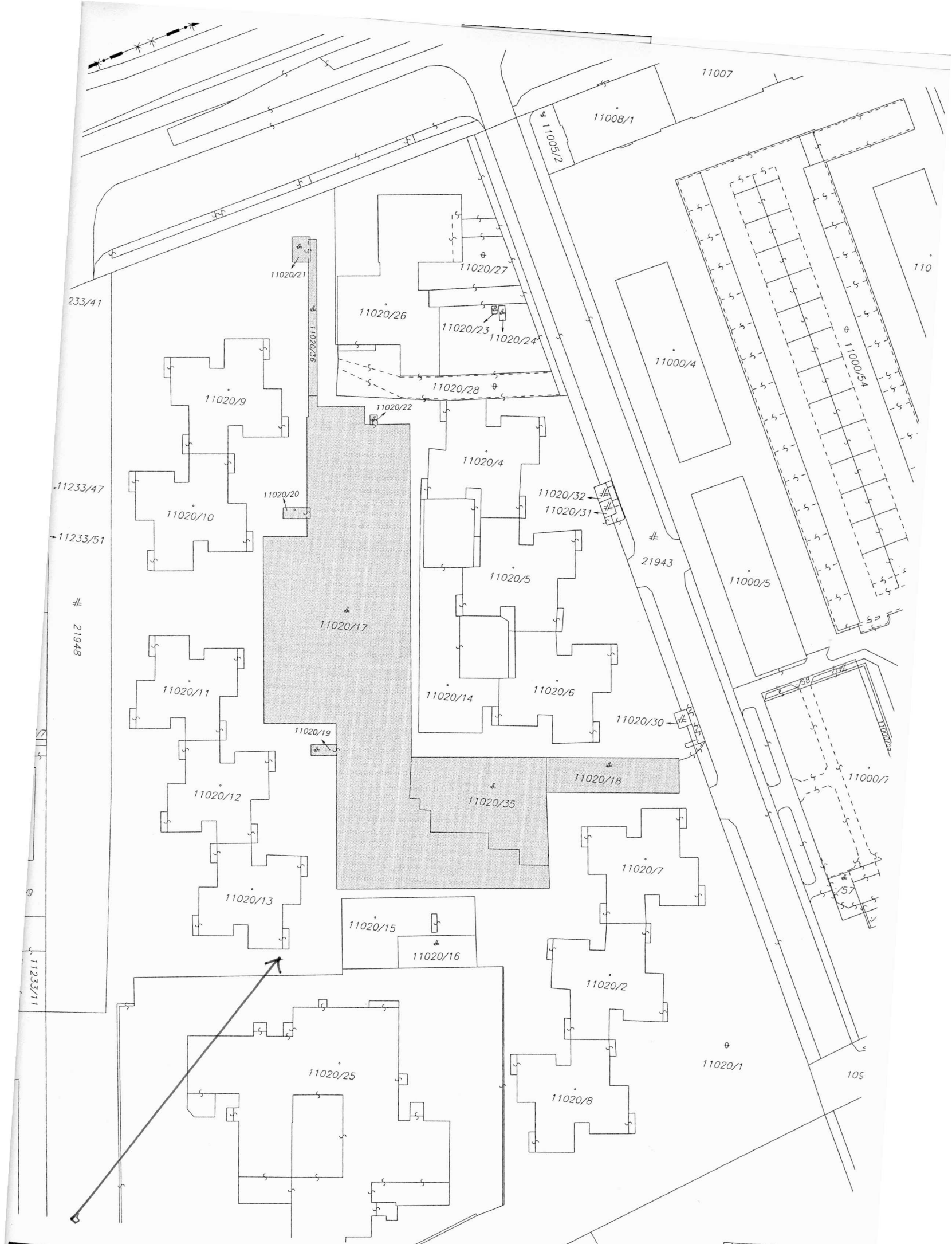
Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa 22.10.2012

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

* uviesť číslo garážového státia, ktorého sa týka ponuka

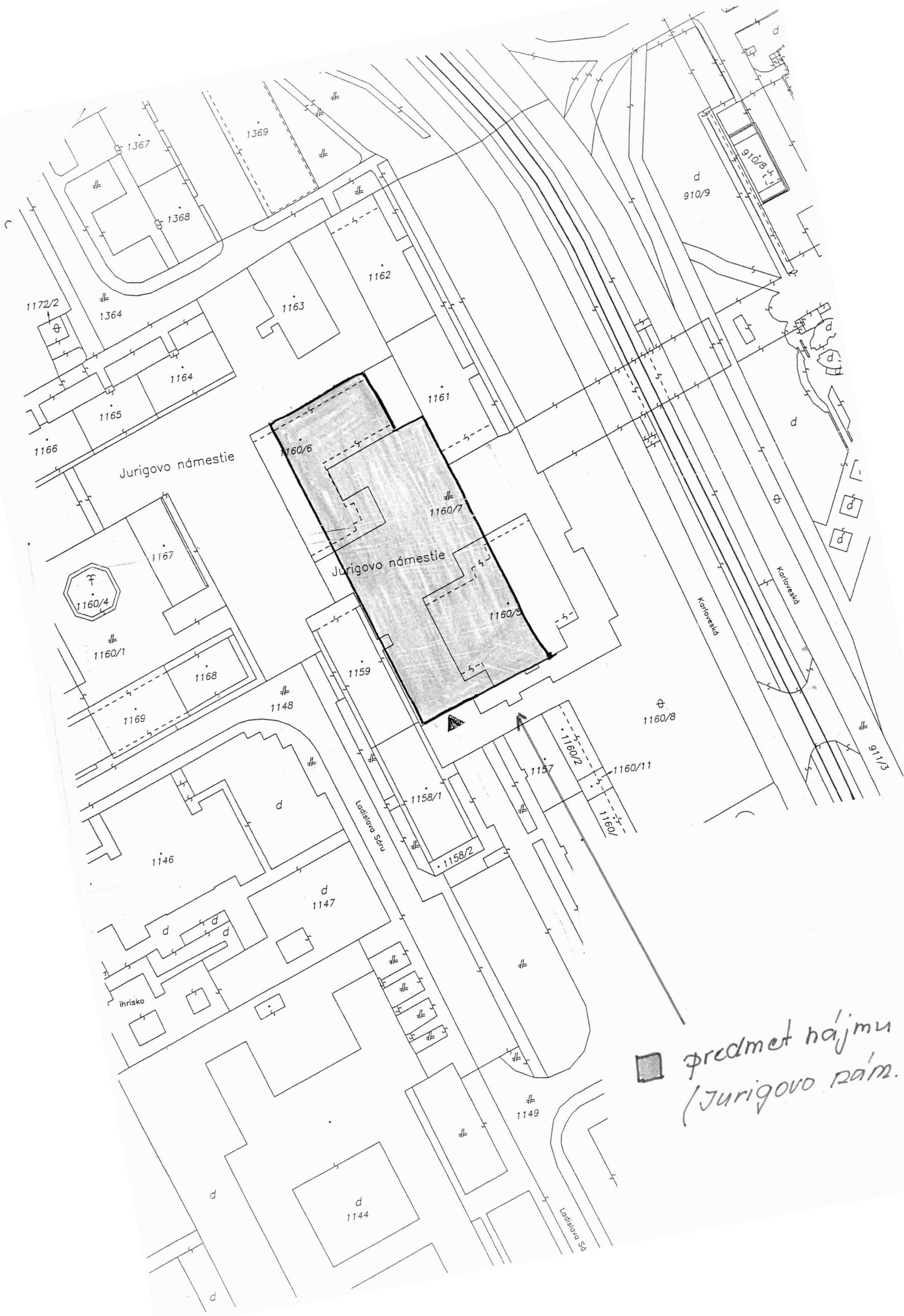


predmet nájmu (Bajžova 8/A)

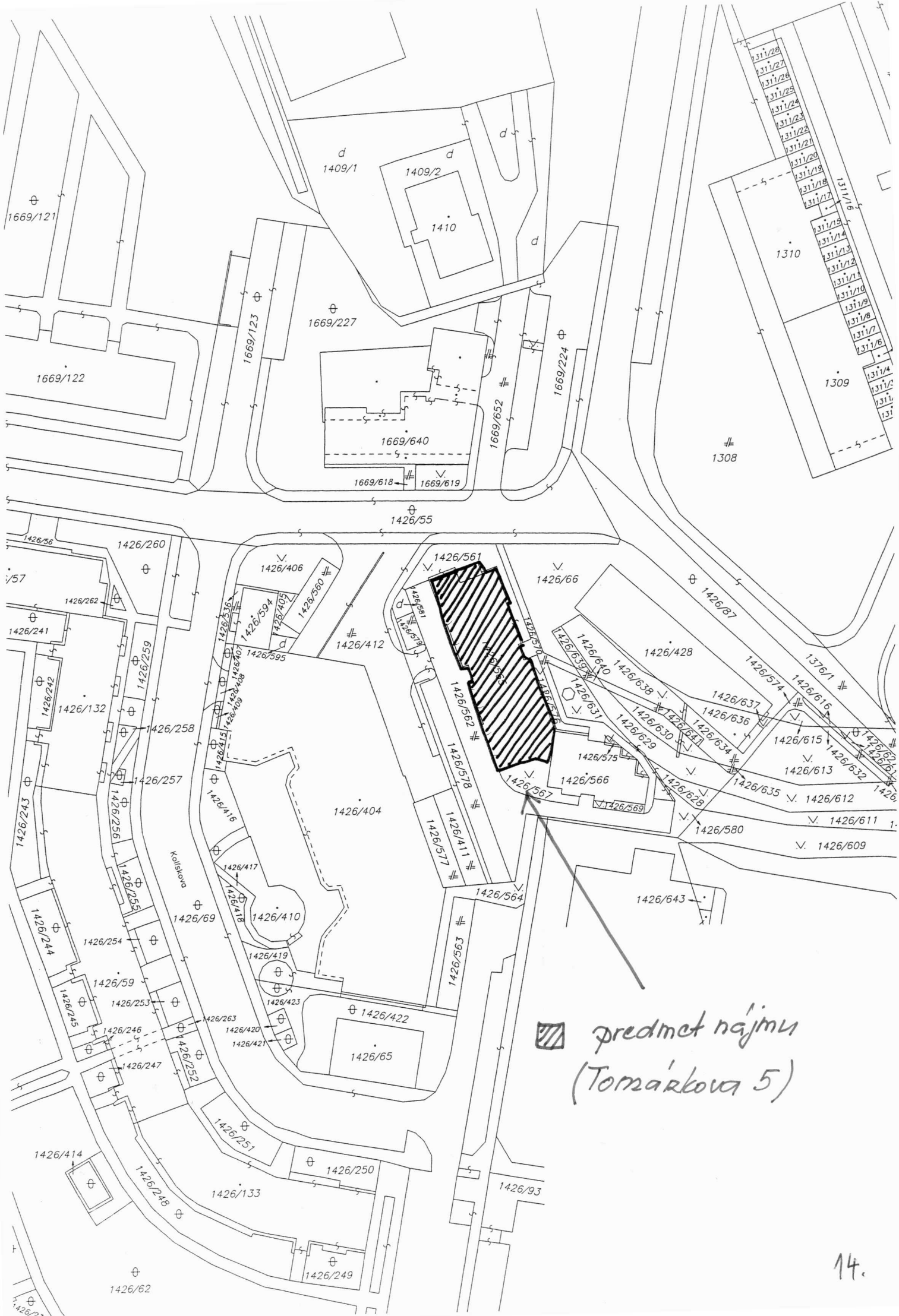
M.



12.



■ predmet nájmu
(Jurigovo nám. 1)



▨ predmet nájmu
(Tomáškova 5)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 KARLOVA VES

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
 Dátum vyhotovenia: 22.10.2012
 Čas vyhotovenia : 14:19:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/565	648	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 15 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
 9 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Adresa : 104 Bratislava IV
 Katastrálne územie : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
 Dátum vyhotovenia: 07.11.2012
 Čas vyhotovenia : 10:30:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1160/5	919	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
1160/6	825	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
1160/7	2520	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
487	1160/5	20	stavba		1
5962	1160/6	13	obchod a služby		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Por.č.: 1
K p.č.9374/1 - rozhodnutie X-1113/08 zo dňa 17.10.2008.
Por.č.: 1
GP č.35/2008 zo dňa 11.06.2008.
Por.č.: 1
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-53/09 z 26.01.2009
Por.č.: 1
Zápis GP č. 046/2007, Z-14240/08
Por.č.: 1
Zápis GPČ.19/2008, Z-6095/09
Por.č.: 1
Zápis geometrického plánu č. 26/2009 zo dňa 25.3.2009 na oddelenie pozemku a na určenie
vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 21949/40, Z-13992/09
Por.č.: 1
Zápis geometrického plánu č. 10/2010 zo dňa 24.2.2010 na oddelenie pozemkov parc.č.
11000/66,67 podľa R-482/10
Por.č.: 1
Zápis geometrického plánu č. 31/2005, overeného pod č. 939/2005 dňa 23.11.2005 na
oddelenie pozemkov parc.č. 9383/28,29 pre zámennú zmluvu, V-9412/10 zo dňa 12.5.2010
Por.č.: 1
Rozhodnutie o oprave X-1321/10 právoplatné dňa 25.11.2010.
Por.č.: 1
Žiadosť o zápis GP č.2/2011 zo dňa 25.2.2011.
Por.č.: 1
GP č. 281/2011
Por.č.: 1
Zápis GP č.17/2010 zo dňa 12.1.2011.
Por.č.: 1
Zápis GP č.4/2011 zo dňa 28.2.2011. (p.č.11150/6,11,12,13)
Por.č.: 1
Žiadosť zo dňa 22.9.2011 o zápis GP č.28/2011 úradne overeného dňa 21.9.2011 pod
č.1848/2011, R-2511/11
Por.č.: 1
Žiadosť zo dňa 18.05.2012 o zápis GP č.20/2012, úradne overeného pod č. 943/2012 dňa
16.05.2012 na určenie vlastn. práva k pozemku parc.č. 21864/1, Z-8243/12
Por.č.: 1
Zápis GP č. 105/2010 (č.ov. 2378/10) na zameranie stavby na p.č.9392/30, Z-10949/12
Por.č.: 1
Zápis GP č.97/2012 zo dňa 28.08.2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 NIVY

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
Dátum vyhotovenia: 24.10.2012
Čas vyhotovenia : 09:53:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11020/17	3122	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/18	243	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/19	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/20	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/21	24	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/22	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/35	587	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/36	69	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

informatívna:

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno v prospech vlastníka budovy postavenej na poz. parc.č. 10106/1, 21895/31, 21895/32, spočívajúce v povinnosti vlastníka poz. parc.č. 21895/31, 21895/32 strpieť na dotknutých pozemkoch existenciu presahu časti budovy vo výške druhého až šiestého (vrátane) nadzemného podlažia a strpieť právo vykonávať práce súvisiace s prevádzkou a údržbou presahujúcej časti budovy, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-38741/07 zo dňa 20.12.07

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21895/37 strpiet previs stavby administratívnej budovy od 2.NP po 7.NP stojacej na pozemku registra C KN parc.č.10121/4 a 21895/37 v prospech vlastníka stavby súp.č.905 na p.č.10121/4 a rozostavanej stavby na p.č.21895/37, podľa V-12197/11 zo dňa 23.6.2011

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno na pozemky parc.č.21835/13, 21874, podľa §10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa GP č.1144/2011, Z-17567/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 22197/2, 22198/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12

Iné údaje

PREV.-ADMIN.BUDOVA C.S.979 NA PARC.10132/2 ZAPISANA NA LV C.1492

CAST PARCELY C. 9392/1 JE ZLUCENA DO PARCELY C.9410/13

Parc.č. 21949/3 majetkoprávne neusporiadané - Vz 190/95

NAJOM K PARC.C.9830/4 PRE AGNESU BALIGOVU

PODĽA NAJ.ZML.C.8-96-0-094-3 NA

DOBU URCITU OD 1.6.1996 DO 31.3. 2006 -PVZ-289/97

GP 51/00 -PVZ 1979/01

GP č.96/2000 zo dňa 27.1.2000, GP č.047/1999 zo dňa 21.4.1999

GP č.385/2001 zo dňa 10.7.2001

GP č.363/2001 zo dňa 27.6.2001

GP č.399/2001 zo dňa 16.7.2001

GP č.569/99 zo dňa 27.8.1999

GP č.117/2001 zo dňa 14.3.2001

GP č.1794/96 zo dňa 23.9.1996

GP č.75/01 zo dňa 14.1.01

GP 27/02, 28/02, 40/02, 51/02, 61/02

GP č.382/01 zo dňa 6.7.01

GP č.670/02 zo dňa 14.10.02

GP č.623/02 zo dňa 23.9.02

GP č.259/00 zo dňa 14.4.00

GP č. 606/04 zo dňa 17.09.04

GP č.607/04 zo 17.09.04

GP č. 687/02 zo dňa 15.10.02

GP č.807/04 zo dňa 29.11.04

Oprava výmery : X-169/05

GP č. 02/06

GP č.010/2006

Por.č.: 1

GP č.68/04 zo dňa 3.2.04

Por.č.: 1

GP č.476/2003 zo dňa 5.8.03

Por.č.: 1

GP č.646/03 zo dňa 9.10.03

Por.č.: 1

GP č.40/98 zo dňa 18.1.98

Por.č.: 1

GP č. 117/05 zo dňa 17.02.05

Por.č.: 1

GP č. 4/01 zo dňa 01.03.01 GP č. 8/01 zo dňa 21.02.01 GP č. 15/01 zo dňa 27.02.01

Por.č.: 1

GP č. 2/07

Por.č.: 1

GP č. 030/2005

Por.č.: 1

Geometrický plán č.100/2008 zo dňa 24.1.2008.

Por.č.: 1

GP č. 562/06

Por.č.: 1

Rozhodnutie X-536/2008 zo dňa 4.8.2008.

Zmluva o nájme nebytového priestoru – garážového státia
č. 07 83 12 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
zastúpené primátorom: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:
IČO: 00603481
DIČ. 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
.....
.....
rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nasledovnú zmluvu o nájme nebytového priestoru – garáže v objekte na

.....
v Bratislave

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva objektu na ulici č. ..., súpisné číslo, parc.č., v Bratislave, k. ú., prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok garáž č., vo výmere m², (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne iné práva tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na parkovanie vlastného motorového vozidla:
evidenčné číslo:
číslo technického preukazu:

Čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 6.

Čl. III.

Nájomné, služby a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou vo výške/m²/rok, t.j. ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne, vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka v sume Eur v prospech účtu vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu, VS Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Predmet nájmu má vlastný elektromer. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť do 10 dní po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy samostatnú zmluvu na dodávku a odber elektrickej energie.
4. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca.
Prvá úhrada nájomného je splatná do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám; ktorý spravidla pokryje najstaršiu pohľadávku.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinností.
7. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve. Do podpísania takéhoto dodatku sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške podľa odseku 1. tohto článku.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného alebo zálohových platieb za služby spojené s nájomom viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII. ods. 3 a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6 tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3 Eurá za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca zbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške dohodnutého nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo premiestniť motorové vozidlo na strážené parkovisko na náklady nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Po ukončení nájmu, najneskôr v posledný deň nájmu, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi a bude spísaný protokol o fyzickom stave predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a v predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám, ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, spôsobenú na motorovom vozidle.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, bydliska, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur a nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške

17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať.

Čl. VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou – doporučenou zásielkou alebo prostredníctvom správcu objektu, prípadne môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
a) miesto trvalého bydliska, alebo
b) miesto, kde bude nájomca zastihnutý.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia písomnosti prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb a ostatné platné všeobecné záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy,

ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 vyhotovení pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Príloha: č. 1. Výpočtový list – neoddeliteľná

Príloha č. 1

Výpočtový list úhrady nájomného

Nebytový priestor: Garáž –, Bratislava
č. ...

Nájomca:

Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

..... m²

ročné nájomné

..... Eur

Ročná úhrada za nájom

..... Eur

V Bratislave, 22.10.2012

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 40

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových státí, nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k.ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám.1 – KOTVA, k.ú. Karlova Ves a garáží na Tománkovej 5, k.ú. Karlova Ves, formou priameho nájmu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zámer na nájom nebytových priestorov – garáží a garážových státí nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves a garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 17.12.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státi č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státi č.* Blumentálske 10 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státi č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,

pripadne zaslať v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státi, pripadne garáže,

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státi, pripadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státi na **Bajzovej 8/A**:
36,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
42,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Blumentálskej 10**:

- 80,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
100,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
40,00 Eur/m²/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
 - garáž na **Tománkovej 5**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadku nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude dňa v čase od 14.00 hod. do 16.00. hod. Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážových státí, nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, a garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, formou priameho nájmu

Kód uzn.: 5.3

5.3.2

10.4.4

Uznesenie č. 705/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámer na nájom nebytových priestorov – garáží a garážových státí nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves, a garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 17. 12. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17. 12. 2012 do 25. 01. 2013 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státi č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státi č.* Blumentálske 10 – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státi č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,

prípadne zaslať v dňoch od 17. 12. 2012 do 25. 01. 2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1 označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu, nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

3.2 označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže,

3.3 výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:
36,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
42,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:
80,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
100,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
40,00 Eur/m²/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Tománkovej 5**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4 kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať,

3.5 čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

3.7 čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadku nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude dňa v čase od 14.00 h do 16.00 h. Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

- - -







