

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Informácia o aktuálnom stave realizácie projektu „Predstaničné námestie“ a právne stanovisko k možným rizikám z uzavretých zmlúv spojených s realizáciou investičného zámeru stavby Predstaničné námestie v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnutelností

JUDr. Lubica Chlebová, v. r.
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Právne stanovisko k možným rizikám z uzavretých zmlúv spojených s realizáciou investičného zámeru stavby Predstaničného námestia
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Žiadosť o kúpu pozemkov
6. Zápisnicu z 29. 10. 2012
7. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
8. Nájomnú zmluvu – Intermont
9. Návrh kúpnej zmlúv 2x

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Uhlíková Silvia, v. r.
legislatívno-právne oddelenie

november 2012

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave a právne stanovisko k možným rizikám z uzavretých zmlúv spojených s realizáciou investičného zámeru stavby Predstaničného námestia v Bratislave.

.

Informácia o aktuálnom stave zabezpečovania projektu „Predstaničné námestie“

PREDMET : Informácia o aktuálnom stave Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

SUBJEKT : Transprojekt s. r. o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
IČO : 35 729 651
(ďalej len „spoločnosť“)

V súvislosti s požiadavkami žiadateľa, ktorými podmieňuje možnosť začatia prác na projekte „Predstaničné námestie“, bol spracovaný materiál na rokovanie MsZ, ktoré po jeho prerokovaní uznesením č. 672/2012 zo dňa 27. – 28. 6. 2012, zaviazalo primátora hlavného mesta k aktívnemu prístupu pri napĺňaní investičného zámeru stavby – Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR a zároveň ho zaviazalo v pravidelných intervaloch informovať o stave, v akom sa projekt nachádza a o vykonaných krokoch.

Posledný informačný materiál bol predložený na októbrové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Oddelenie správy nehnuteľného majetku je v súvislosti so zabezpečením realizácie projektu naďalej v intenzívnom kontakte so žiadateľom, s cieľom zharmonizovať predstavy žiadateľa s preferenciami a možnosťami hlavného mesta SR Bratislava.

Listom zo dňa 26. októbra 2012, ktorý bol hlavnému mestu doručený v elektronickej podobe žiadateľ požiadal o kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, o ktorej sme informovali v predchádzajúcich materiáloch, a ktorej právna analýza, vypracovaná legislatívno – právnym oddelením je súčasťou tohto materiálu. Zároveň informoval, že táto žiadosť nahrádza v plnom rozsahu jeho predchádzajúce žiadosti o kúpu pozemkov a o zriadenie vecného bremena.

Následne, dňa 29. októbra sa uskutočnilo osobné rokovanie so štatutárnym zástupcom žiadateľa, ktoré sa okrem riešenia iných problémov, dotýkalo aj projektu „Predstaničného námestia.“ Výsledkom tohto rokovania bola iniciatíva žiadateľa, že v 44. týždni predloží návrh Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve. Tento dodatok bol predložený v 45. týždni a je prílohou tohto materiálu.

V súčasnosti máme k dispozícii návrh kúpnej zmluvy a dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve (obe v prílohe materiálu).

Kvalifikované právne stanovisko k návrhom zmlúv zatiaľ nie je možné z vyššie uvedených časových dôvodov zaujať, avšak možno konštatovať, že žiadateľ požaduje uzatvoriť dva zmluvné vzťahy, ktorými nahrádza všetky svoje doterajšie žiadosti :

1. Dodatok k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

- týmto dodatkom má žiadateľ v úmysle vyšpecifikovať predmet budúceho prevodu, upraviť cenu a najmä zmeniť lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Namiesto uzatvorenia kúpnej zmluvy po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií (najneskôr do 31. 12. 2016) žiada, aby kúpna zmluva bola uzatvorená najneskôr do 15 dní po tom, ako doručí hlavnému mestu nový geometrický plán a nový znalecký posudok. V tejto chvíli by uzatvorenie zmluvy v žiadateľom

navrhovanej podobe spôsobilo vznik neurčitého záväzku. Návrh zmluvy sme preto sripomienkovali a zaslali žiadateľovi na vyjadrenie. Akonáhle dôjde k zhode na obsahu dodatku, pripravíme podklady na rokovanie MsZ.

2. Kúpnu zmluvu

- kúpna zmluva by bola uzatvorená akonáhle bude ustálený jej predmet a kúpna cena a jej návrh obsahuje aj záruky, ktoré by hlavnému mestu poskytli možnosť spätnej kúpy pozemkov pre prípad, že žiadateľ by si neplnil svoje zmluvné záväzky a súčasne umožní hlavnému mestu ponechať si prvú časť už splatenej kúpnej ceny vo výške 356 299,07,- EUR ako zmluvnú pokutu. Čo sa týka právnej stránky, kúpna zmluva sa v súčasnosti javí ako jediný inštitút, ktorý je možné použiť bez ohľadu na platnosť či neplatnosť nájomnej zmluvy so spoločnosťou Intermont, a. s., keďže v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka nový vlastník nehnuteľnosti vstupuje do existujúcich nájomných vzťahov namiesto vlastníka pôvodného.

Je však potrebné skonštatovať, že návrh kúpnej zmluvy, ktorý nám bol zatiaľ predložený, nedisponuje podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy, a to predmet prevodu vyšpecifikovaný v súlade s údajmi katastra nehnuteľností a kúpna cena, ktoré zákon pre platnosť kúpnej zmluvy bezpodmienečne vyžaduje a bez ktorých nielenže nie je možné k uzatvoreniu kúpnej zmluvy pristúpiť, ale nie je možné ani zaujať k návrhu kvalifikované stanovisko.

Vzhľadom na skutočnosť, že obidva návrhy zmlúv sa odvolávajú na zatiaľ neexistujúce podklady (geometrický plán, znalecký posudok), žiadosti žiadateľa nám neboli doručené v dostatočnom časovom predstihu v relevantnej právnej forme, nemáme k dispozícii relevantné odborné stanoviská ani vyjadrenie žiadateľa k našim pripomienkam k jeho návrhu, vykonávame potrebné kroky, aby materiál, obsahujúci návrh na schválenie Dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený v mesiaci december. Spolu s návrhom predložíme aj právnu analýzu návrhov zmlúv predložených žiadateľom.

Právne stanovisko k možným rizikám z uzavretých zmlúv spojených s realizáciou investičného zámeru stavby Predstaničného námestia v Bratislave

Skutkový stav:

I. Dňa 1. 2. 2001 hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) ako prenajímateľ podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavrelo so spoločnosťou INTERMONT a.s. ako nájomcom **Zmluvu o nájme pozemku č. 18 88 0050 01 00** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24. 9. 2004 (ďalej len „zmluva o nájme“).

Predmetom nájmu sú pozemky nachádzajúce sa v okolí hlavnej stanice ŽSR v Bratislave, a to pozemok **parc. č. 23093/1, parc. č. 23093/13, parc. č. 23093/14**. Spolu o celkovej výmere 7 390 m² (ide o časť pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej so spoločnosťou Transprojekt s.r.o.).

Nájom bol dojednaný na dobu určitú, v trvaní od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2051. Účelom nájmu je výstavba a prevádzkovanie objektov služieb-funkčný profil občianska vybavenosť. Nájomca však do dnešného dňa nepristúpil k plneniu predmetu zmluvy.

Podľa článku 4 ods. 1 zmluvy o nájme, prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na plánovaný objekt na prenajatých pozemkoch do 31. 12. 2003. Napriek skutočnosti, že nájomcovi v stanovenom termíne nebolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, hlavné mesto nevyužilo právo odstúpenia od zmluvy.

Podľa tvrdenia nájomcu, listom zo dňa 15. 7. 2008 odstúpil od predmetnej zmluvy o nájme. Nakoľko doručenie odstúpenia od zmluvy nebolo hlavnému mestu právne relevantným spôsobom

preukázané, hlavné mesto považuje zmluvu o nájme za platnú a prostredníctvom súdu vymáha dlžné nájomné.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 23. 7. 2012 na základe návrhu na povolenie reštrukturalizácie **rozhodol o povolení reštrukturalizácie spoločnosti Intermont a.s.** uznesením zverejneným v Obchodnom vestníku (OV 140/2012) sp. zn.: 1R/3/2012. Hlavné mesto ako veriteľ prihlásilo dňa 20. 8. 2012 svoju pohľadávku zo Zmluvy o nájme pozemku č. 18 88 0050 01 00 v celkovej výške 766174,94 € (370.004,- € dlžné nájomné, 295.815,- € zmluvná pokuta, 73.837,94 € úrok z omeškania a 26.518,- € náklady na uplatnenie). Listom zo dňa 25. 9. 2012 reštrukturalizačná správkyňa oznámila hlavnému mestu, že prihlásená pohľadávka bola popretá v celom rozsahu. Ako dôvod popretia uviedla súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I, týkajúci sa vymáhania pohľadávky z predmetnej zmluvy. Konanie na Okresnom súde Bratislava I bolo z dôvodu začatia reštrukturalizačného konania prerušené.

Nakoľko v súčasnosti sa nájomca nachádza v procese **reštrukturalizácie**, ukončenie zmluvného vzťahu s nájomcom prichádza do úvahy **len formou dohody** (pozn. nájomca bol oddelením správy nehnuteľností magistrátu niekoľkokrát vyzývaný ku konštruktívnemu riešeniu vzniknutej situácie, avšak nájomca do dnešného dňa nereagoval).

II. Dňa 20. 12. 2010 hlavné mesto ako budúci predávajúci podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka uzavrelo so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. ako budúcim kupujúcim **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán, že uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu na prevod pozemkov o celkovej výmere 22 010 m² nachádzajúcich sa v okolí hlavnej stanice ŽSR v Bratislave do vlastníctva spoločnosti Transprojekt s.r.o. Ide o pozemky zapísané na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto **parc. č. : 23093/26 (vznikol z pozemku parc. č. 23093/1),**

parc. č. : 23093/27, (vznikol z pozemku parc. č. 23093/13),

parc. č. : 23093/28, (vznikol z pozemku parc. č. 23093/12),

parc. č. : 23096/24, (vznikol z pozemku parc. č. 23096/1),

parc. č. : 23096/11, parc. č. 23096/12, parc. č. 23093/15, parc. č. 23093/4.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií vybudovaných na predmetných pozemkoch do vlastníctva hlavného mesta (podľa prílohy č. 3 k zmluve – Odsúhlasenie rozsahu vecného plnenia a finančnej hodnoty ide o stavebné objekty dopravnej infraštruktúry v hodnote vecného plnenia druhej časti kúpnej ceny). Súčasťou budúcej kúpnej zmluvy bude Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou spoločnosť Transprojekt s.r.o. na uvedených pozemkoch bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech hlavného mesta, ktoré bude spočívať v práve užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate na neobmedzenú dobu.

Podľa článku III zmluvy o budúcej zmluve dohodnutú kúpnu cenu vo výške 23 779 260,43 € spoločnosť Transprojekt s.r.o. uhradí hlavnému mestu v dvoch častiach, a to:

- a) prvú časť vo výške 365 299,07 € zaplatí vo forme peňažného plnenia v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy (pozn. suma bola uhradená naraz dňa 18. 1. 2011),
- b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 23 413 961,36 € bude splnená formou vecného plnenia a to vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií na predmetných pozemkoch a ich následným bezodplatným prevodom do vlastníctva hlavného mesta najneskôr do 31. 12. 2016.

V zmysle dohodnutých zmluvných podmienok takto dohodnutá kúpna cena je konečná, prípadné náklady navyše uhradí v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta č. 1189/2006 zo dňa 26. 10. 2006, v plnom rozsahu spoločnosť Transprojekt s.r.o.

V článku III zmluvy o budúcej zmluve sa zmluvné strany dohodli na ďalších zmluvných podmienkach, a to:

- v ods. 4 tohto článku: ak spoločnosť Transprojekt s.r.o. neuhradí hlavnému mestu prvú časť kúpnej ceny naraz v stanovenej lehote, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- v ods. 5,6 tohto článku: ak spoločnosť Transprojekt s.r.o. najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a bezodplatne neodovzdá hlavnému mestu do vlastníctva právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zaplatená prvá časť kúpnej ceny sa spoločnosti Transprojekt s.r.o. nevráti – táto suma sa bude považovať za zmluvnú pokutu za nesplnenie uvedeného záväzku (t.j. v prípade odstúpenia od zmluvy by hlavné mesto zaplatenú časť kúpnej ceny nevrátilo),
- v ods. 7 tohto článku: ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície nebudú hlavnému mestu prevedené a odovzdané do 31. 12. 2016, spoločnosť Transprojekt s.r.o. ich aj keď nebudú právoplatne skolaudované bezodplatne preveď a odovzdá hlavnému mestu do vlastníctva, pričom spoločnosť Transprojekt s.r.o. uhradí hlavnému mestu preukázateľnú náhradu škody.

Záver:

Záverom možno konštatovať, že existencia dlhodobej zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Intermont a.s. bráni k pristúpeniu plnenia záväzkov hlavného mesta vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve uzavretej so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. a následne samotnej realizácii projektu výstavby. V tejto súvislosti poukazujeme aj na riziko možného súdneho sporu o náhradu škody, nakoľko spoločnosť Intermont a.s. listom zo dňa 24. 9. 2012 konštatuje, že zmarením dosiahnutia účelu zmluvy o nájme pozemku zo strany hlavného mesta, by škoda na strane nájomcu, t.j. spoločnosti Intermont a.s. predstavovala min. 4,5 mil €.

Pokiaľ ide o zmluvu o budúcej zmluve uzatvorenú so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. z dohodnutých zmluvných podmienok vyplýva, že aj v prípade, ak spoločnosť Transprojekt s.r.o. v dohodnutom termíne nevybuduje stavebné objekty a dôjde k zrušeniu zmluvy od začiatku, hlavné mesto nebude povinné už zaplatenú časť kúpnej ceny vo výške 365 299,07 € vrátiť.

Podľa vyjadrenia spoločnosti Transprojekt s.r.o., do projektu od podpisu zmluvy už bola preinvestovaná suma cca 16 mil. €. Bližšími informáciami o charaktere a dôvodnosti vynaloženej investície nedisponujeme, a z tohto dôvodu nie je možné (v prípade ak by nedošlo k realizácii projektu z dôvodu nemožnosti odovzdania dotknutých pozemkov) bližšie posúdiť vymožitelnosť tejto čiastky voči hlavnému mestu a ani posúdiť riziká z tejto skutočnosti vyplývajúce.

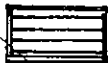
Bratislava, hlavná stanica



NZ 1888 0080 0100
INTERMONT, A.S.



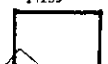
30/94 DFB - MAJÁTNÁ ZML.
(ROBÍ SA NOVA NZ) JE PREDMET MOŽNÝ OPERAT
NE UPRAVIŤ FORMOU PODAT



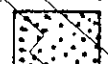
NZ 0874 1226 0200
HPS, S.R.O. (DO 9. 2012)



VLASTNÍCTVO HL. MESTA
DOTKNUTE ZMLUVOU O BUD. KÚPNEJ ZMLUVE

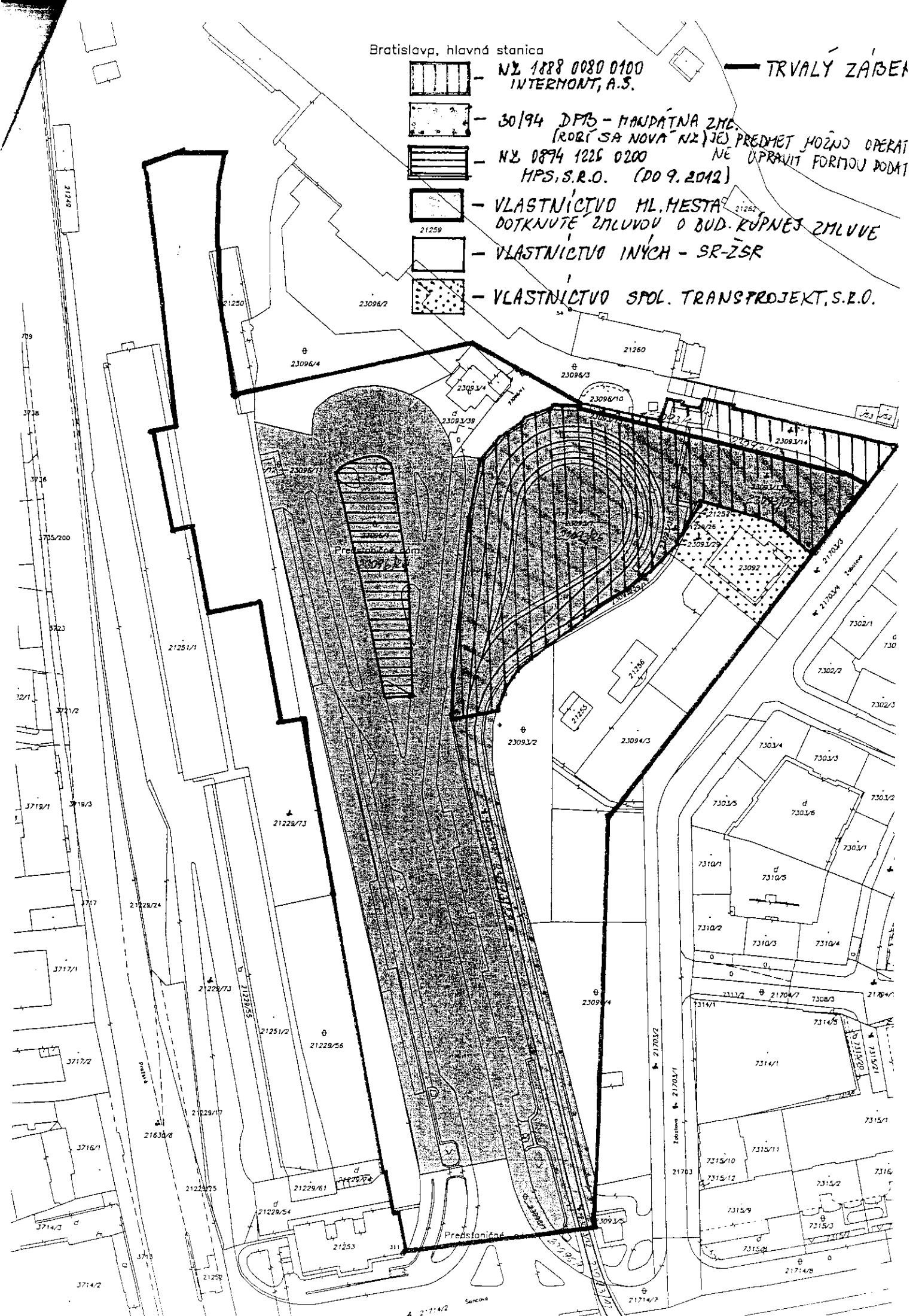


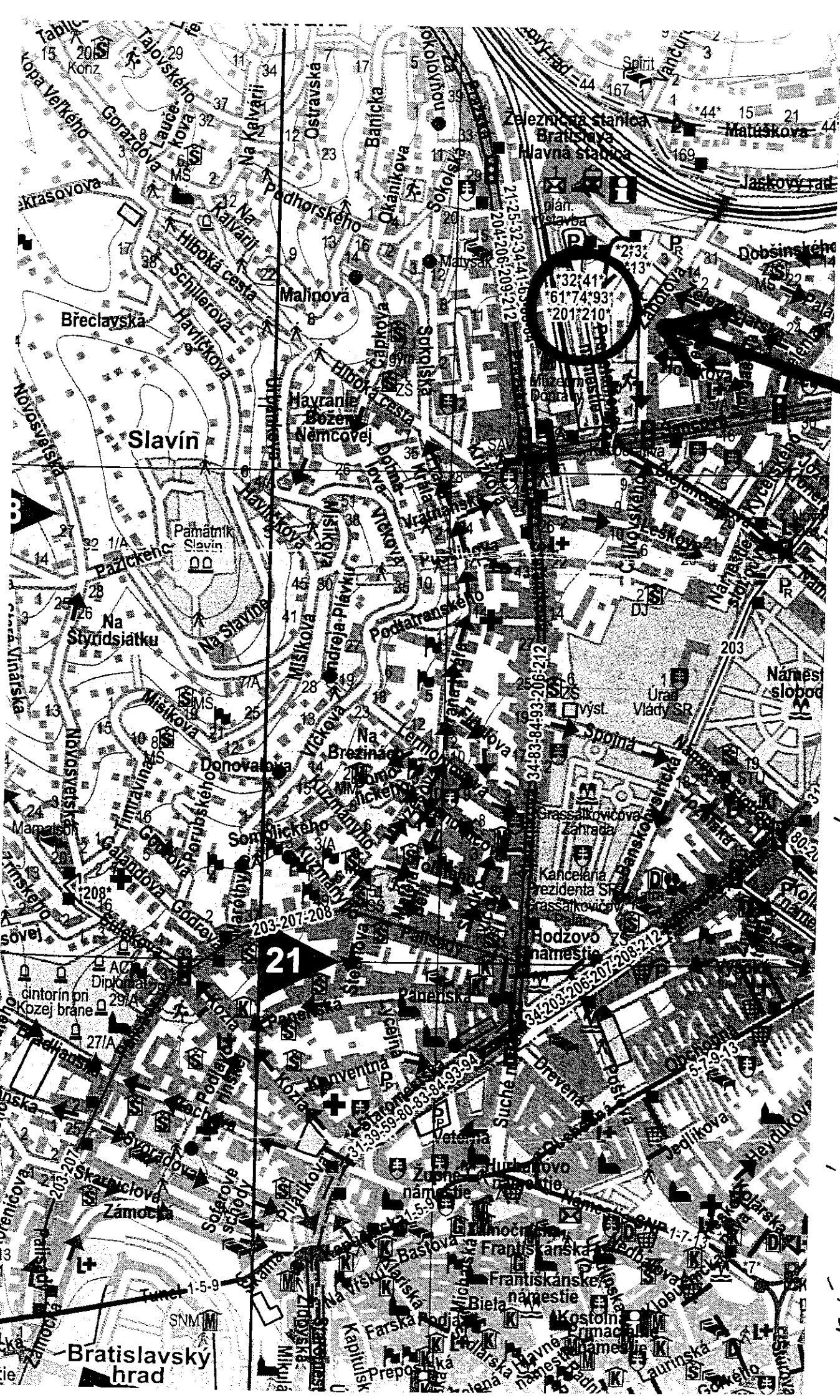
VLASTNÍCTVO INÝCH - SR-ZSR



VLASTNÍCTVO SPOL. TRANSProjekt, S.R.O.

TRVALÝ ZÁBEH





POZEMOK P.Č. 23093/1, 4, 12, 13, 15,
23093/29, 39, 40, 23096/1, 11, 12

K.Ú. STARÉ MESTO - PREDSTANIČNÉ NÁMESTIE

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Do pozornosti: Ing. Ivan Krištof, Oddelenie nájomov nehnuteľností, vedúci oddelenia
Oddelenie správy nehnuteľností, poverený vedením oddelenia

26. októbra 2012

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov

V nadväznosti na stretnutie medzi spoločnosťou Transprojekt s.r.o. (ďalej len „**Investor**“) a zástupcami Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „**Magistrát**“) dňa 23. októbra 2012 si Vás týmto dovoľujeme požiadať o kúpu nasledujúcich nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 8925 a č. 1656, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré Mesto, okres: Bratislava I, mesto: BA-m.č. Staré Mesto, a špecifikovaných nasledovne:

- 1.1** Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1656 pre katastrálne územie Staré Mesto:
 - (a) parcela registra „C“ číslo 23096/11 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - (b) parcela registra „C“ číslo 23096/12 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - (c) parcela registra „C“ číslo 23093/15 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - (d) parcela registra „C“ číslo 23093/29 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- 1.2** Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto:
 - (e) parcela registra "C" číslo 23093/4 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - (f) parcela registra "C" číslo 23093/39 o výmere 259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - (g) parcela registra "C" číslo 23093/40 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a
- 1.3** Novovytvorené parcely, ktoré budú vytvorené novým geometrickým plánom a ktoré sú vyznačené farebne na priloženom pláne (príloha č. 2);

a to za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným súdnym znalcom. Zároveň prikladáme návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1).

Originál vyššieuvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku zašleme bezodkladne po ich vypracovaní a doručení Investorovi.

Zároveň Vás týmto informujeme, že so zástupcami Magistrátu bolo na stretnutí dňa 23. októbra 2012 dohodnuté, že táto žiadosť o kúpu pozemkov nahrádza v plnom rozsahu nasledujúce žiadosti zaslané magistrátu Hl.m. SR Bratislava:

- (i) Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 21. augusta 2012 (parcely číslo: 23093/4 o výmere 270 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; 23093/39 vo výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a 23093/40 vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria);
- (ii) Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 21. augusta 2012 (parcely číslo 23093/29 vo výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria);
- (iii) Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa [●] 2012.

S úctou,

Ing. Igor Ballo
Transprojekt s.r.o.
konateľ

- Príloha: 1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Kópia existujúceho geometrického plánu č. 004/2006 zo dňa 16.01.2006 s vyznačenými parcelami

Zápisnica

Názov/Druh stretnutia	Pracovné stretnutie o stave prípravy projektov a nájomných vzťahoch: „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“, Nájom.zmluva Kamenné námestie, Astorka-divadlo			
Miesto stretnutia	Magistrát Hl.m.SR Bratislava	Dátum	29.10.2012	Čas 10:30 – 12:30

I. Účastníci :

Za Magistrát : Ing. Ivan Krištof, vedúci odd.nájomov nehnuteľností
Za Transprojekt s.r.o. : Ing. Igor Ballo

II. Obsah stretnutia

č.	Téma
1.	<u>Právne vzťahy týkajúce sa pozemkov a výstavby projektu „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR“:</u> dohodli sme sa, že naša právna kancelária /Wilson&Partners/JUDr.Daniš/ pripraví v 44.týždni návrh Dodatku k zmluve k existujúcej zmluve, ktorý sa budeme snažiť intenzívnym rokovaním pripraviť v akceptovateľnej forme do decembrového zastupiteľstva. <u>Zodpovední za túto diskusiu budú:</u> zo strany Magistrátu: Ing.Krištof zo strany Transprojektu. Ing.Ballo, JUDr.Daniš
2.	<u>Intermont - vypovedanie/nevypovedanie Zmluvy o nájme:</u> obe strany sa dohodli, že rokovanie o tomto probléme prebehne na úrovni a za účasti riaditeľa Magistrátu Ing.Gajarského
3.	<u>Intermont - nájomná zmluva/Kamenné námestie:</u> obe strany sa dohodli, že rokovanie o tomto probléme prebehne na úrovni a za účasti riaditeľa Magistrátu Ing.Gajarského, pričom Ing.Ballo zásadne odmietol vypovedanie tejto zmluvy.
4.	<u>Astorka –divadlo:</u> dotiahnutie bezprávneho stavu medzi IPR Slovakia s.r.o. a Magistrátom v súvislosti s kúpou resp. pokutou za objekt „Astorka“. Partneri rokovania budú: Ing.Krištof (za Magistrát), Ing.Ballo (za IPR Slovakia), pričom podklady doručí IPR Slovakia v 45.týždni .
5.	<u>Poznámka:</u> a) Obe strany sa dohodli, že: v prípade bodu 2 a 3 zašle Ing.Ballo v 45.týždni písomné oslovenie s návrhom na spoločné rokovanie za účasti Ing.Krištofa, Ing.Balla a zástupcu právnej kancelárie riaditeľovi Magistrátu Ing.Gajarskému b) Ing.Ballo upozornil na duplicitné prenajatie a predaj pozemkov v okolí Hlavnej želez.stanice v prípade neakceptácie výpovede z júla 2012 Magistrátom ako aj na možné právne dopady.

II. Zapísal



Meno a priezvisko	Ing. Igor Ballo	Číslo telefónu	02/524 99 980
Dátum	30.10.2012	Miesto	Bratislava

048800021100/0099

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO:

603 481

DIČ:

202 037 2596

zastúpené:

Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

a

obchodné meno:

Transprojekt s.r.o.

sídlo:

Železničiarska ul. č. 13, 811 04 Bratislava

IČO:

35 729 651

DIČ :

202 026 8547

zápis:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č.: 15720/B

zastúpená:

Ing. Igor Ballo, konateľ

(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

(spolu ako „*Zmluvné strany*“)

(ďalej len „*Zmluva*“)

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II. tejto Zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

a) novovytvoreným pozemkom – parceliam reg. „C“ :

- **parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,**
- **parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,**
- **parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,**
- **parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²,**

ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 004/2006, vyhotoveného spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s r.o., autorizačne overeného Ing. Jánom Barokom dňa 17.01.2006, úradne overeného Ing. Ladislavom Burianom dňa 18.01.2006, **z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, takto :**

- **od parc.č.23093/1, ostatné plochy, o výmere 5202 m² bola oddelená parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,**
- **od parc.č.23093/13, ostatné plochy, o výmere 1448 m² bola oddelená parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,**
- **od parc.č.23093/12, ostatné plochy, o výmere 2701m² bola oddelená parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,**
- **od parc.č.23096/1, ostatné plochy, o výmere 13144 m² bola oddelená parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²**

b) pozemkom - parceliam reg. „C“:

- **parc. č. 23096/11, ostatné plochy, o výmere 25 m²,**
- **parc. č. 23096/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m²,**
- **parc. č. 23093/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²,**
- **parc. č. 23093/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 531 m² ,**

zapísaným na **liste vlastníctva č. 1656** vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre **katastrálne územie Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „**Pozemky**“).

2. Súčasťou Budúcej zmluvy bude **Zmluva o zriadení vecného bremena**, ktorou Budúci kupujúci bezodplatne zriadi na Pozemkoch vecné bremeno v prospech Budúceho predávajúceho, ktoré bude spočívať v práve užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate spolu s príslušenstvom potrebným na jej prevádzku na neobmedzenú dobu.

Článok II.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu po splnení podmienky uvedenej v ods. 2 toho článku.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu s Budúcim kupujúcim až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia - Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave (ďalej len „**Dokumentácia**“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy do vlastníctva Budúceho predávajúceho, najneskôr do 31.12.2016.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky vo výške **1.080,38 EUR/m²** slovom jedentisícosemdesiat EUR a 38 centov (informatívny prepočet na SKK : 32.547,66 SKK/m² (slovom: tridsaťdvatisícpäťstoštyridsaťsedem Slovenských korún a 66 hal), t.j. **celková kúpna cena** za Pozemky o celkovej výmere 22.010 m² predstavuje sumu vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov (informatívny prepočet na SKK 716.374.000,- SKK (slovom: sedemstošesťnásťmiliónovtristosedemdesiatštyritisíc Slovenských korún).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaplatiť kúpnu cenu za Pozemky vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov bude Budúci kupujúci plniť nasledovne:
- a) Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. **16,50 EUR/m²** (informatívny prepočet na SKK 500,-SKK/m²), splní Budúci kupujúci formou peňažného plnenia a to bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej len „**Uznesenie**“), ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny za Pozemky podľa tohto ustanovenia sa považuje za splnený dňom pripísania celej prvej časti kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho.
- b) Záväzok zaplatiť druhú časť kúpnej ceny vo výške **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristotrinásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR a 36 centov (informatívny prepočet na SKK 705.369.000,- SKK slovom: sedemstopäťmiliónov tristošesťdesiatdeväťtisíc Slovenských korún) Budúci kupujúci splní formou vecného (nepeňažného) plnenia a to vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií na Pozemkoch v zmysle Dokumentácie, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v súlade s Uznesením a bezodplatným prevodom a odovzdaním právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho najneskôr do 31.12.2016 titulom Zmluvy, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva.
3. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za Pozemky uvedená v ods. 1 tohto článku je konečná. V prípade, ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie budú vyššie ako cena vecného plnenia **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristotrinásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR a 36 centov, tieto náklady hradí v plnom rozsahu Budúci kupujúci.

4. V prípade, ak Budúci kupujúci neuhradí Budúcemu predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m² naraz v lehote do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, časť kúpnej ceny – peňažné plnenie v sume **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m², sa Budúcemu kupujúcemu nevráti – táto suma bude zmluvnou pokutou za neplnenie uvedeného záväzku.
7. V prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície podľa Dokumentácie nebudú Budúcemu predávajúcemu prevedené a odovzdané Budúcim kupujúcim bezodplatne do vlastníctva do 31.12.2016, Budúci kupujúci ich aj keď nebudú právoplatne skolaudované bezodplatne preveď a odovzdá do vlastníctva Budúceho predávajúceho, pričom je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu preukázateľnú náhradu škody.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyvinie úsilie tak, aby mohol uzatvoriť so ŽSR zmluvu o budúcom uzavretí zámenných zmlúv, resp. inú zmluvu o majetkovo právnom vypořádání, v ktorej

budú dohodnuté presné podmienky zámeny, vyporiadania pozemkov medzi ŽSR a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy predloží mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj parcely č. 23093/4, zastavené plochy a nádvorí, o výmere 531m², ktorá bola vo vlastníctve spoločnosti s názvom Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, do vlastníctva Budúceho kupujúceho za znaleckú cenu.
3. Budúci predávajúci súhlasí s tým, aby Budúci kupujúci na základe ohlásenia vykonal rozkopávky v dotknutom území, pričom je dohodnuté vzhľadom na veľký rozsah rozkopávok, že Budúci kupujúci je oprávnený, a to najmä s ohľadom na investíciu v prospech Budúceho predávajúceho a rekonštrukciu mestských stavebných a iných objektov, nachádzajúcich sa na verejnom priestranstve, žiadať v zmysle ustanovení §10 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2010 v platnom znení, o oslobodenie od dane za užívanie, zabratie verejného priestranstva v Dotknutom území pre účely realizácie Projektu, t.j. z dôvodu osobitného spôsobu užívania verejného priestranstva pre potreby Budúceho predávajúceho.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že o zriadení vecných bremien a/alebo uzavretí nájomných zmlúv rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Z tohto dôvodu bude Budúci kupujúci povinný požiadať o schválenie predmetných nájomných zmlúv a/alebo zmlúv o zriadení vecných bremien mestské zastupiteľstvo. Zmluvné strany si budú poskytovať navzájom súčinnosť tak, aby nebol zmarený účel Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci práva a povinnosti z tejto Zmluvy nemôže postúpiť tretej osobe.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa



Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

V Bratislave, dňa

17.12.2010

ransprojekt s.r.o.

Ing. Igor Ballo, konateľ

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie júl 2005, v znení doplnkov vypracovanej spol. MARKROP, spoločnosť s ručením obmedzeným a jej doplnení
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 – kópia
3. Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007 – kópia

**Zmluva o nájme pozemku
č. 18 88 0050 01 00**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Jozefom Moravčíkom, primátorom

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 30031-6327-012/0200

Variabilný symbol : 188005001

IČO : 603 481

(ďalej ako „prenajímateľ“,)

a

2. INTERMONT a.s.

Železničiarska 13, 811 04 Bratislava

zastúpená : Ing. Igor Ballo, predseda predstavenstva

Peňažný ústav: TATRA BANKA

Číslo účtu : 262 900 1210/1100

IČO : 308 401 98

DIC : 308 401 98/600

(ďalej ako „nájomca“,)

uzatvárajú podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku.

**Článok 1
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Staré Mesto parc. c. 23093/1 ostatná plocha vo výmere 10 091 m² vedenom na liste vlastníctva č.1656.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky v k.ú. Staré mesto, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 245-314/2000 IČO: 31321704 parc. č. 23093/1 ostatná plocha vo výmere 5214 m², parc.č. 23093/13 ostatná plocha vo výmere 1448 m²a parc.č. 23093/14 ostatná plocha vo výmere 728m².

Celková výmera prenajímaných pozemkov je 7390 m².

[Signature]

[Signature]

3. Účelom nájmu je výstavba a prevádzkovanie objektov služieb-funkčný profil občianska vybavenosť.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.2.2001 do 31.1.2051.

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne :

- cena nájmu počas doby výstavby, najdlhšie do 31.12. 2003 je 5,007 EUR/m2/rok, spolu 37002,- EUR ročne,
- cena nájmu počas ostatnej doby nájmu naneskôr od 1.1.2004 je 12,517 EUR/m2/rok, spolu 92501,- EUR ročne.

2. Vydanie kolaudačného rozhodnutia na posledný z objektov stavby je nájomca povinný oznámiť do piatich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na oddelení správy nehnuteľností magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Zmena výšky platby nastane k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

3. Nájomné za príslušný polrok sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy vopred k 31.januáru a k 31.júlu príslušného roku, počnúc rokom 2004.

4. Nájomné za obdobie od 1.2.2001 do 30.6.2001 v hodnote 15417,- EUR = 677 423,- Sk nájomca uhradí do 28.2.2001. Nájomné je prepočítané podľa platného kurzu Sk : EUR vyhlasovaného NBS ku dňu 2.1.2001.

5. Nájomné za obdobie od 1.7.2001 do 31.12.2003 v hodnote 95589,- EUR nájomca uhradí do 30.9.2001.

6. Nájomné bude hradené v mene Slovenská koruna po prepočítaní platného kurzu Sk ku EUR vyhlasovaného Národnou bankou Slovenska ku dňu realizácie platby.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplacením splatného nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nie je týmto dotknutá.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok dá do podnájmu, neuhradí splatné nájomné ani do 14 dní od doručenia resp. neprevzatia 2. upomienky, alebo ako ho užíva na iný ako dohodnutý účel, alebo nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na plánovaný objekt na prenajatých pozemkoch do 31.12.2003. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.
2. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že na základe rozhodnutia príslušného orgánu z dôvodu nezavineného nájomcom nebude môcť využiť na účel predpokladaný touto zmluvou.
3. V prípade, že závery štátnej expertízy k zámerom verejných prác Nosný systém HD-Severná tangenta preukážu, že severná tangenta bude situovaná na prenajatých pozemkoch, nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy ku dňu 1.7.2001
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný prenajaté pozemky uviesť do pôvodného stavu do 30 dní odo dňa odstúpenia a prenajímateľ nie je povinný zaplatené nájomné vrátiť späť, ak sa strany nedohodnú inak.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5 Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zaobstarať dokumentáciu pre komplexné urbanisticko-architektonické riešenie územia, pri spracovávaní ktorej bude rešpektovať závery štátnej expertízy k zámerom verejných prác - Nosný systém MHD a Severná tangenta.

4. Ak výsledky verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže preukážu že funkčný profil riešeného územia sa žiada rozšíriť v zmysle zadania, nájomca dostane prednostné právo v tejto veci konať.

5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať na prenajatých pozemkoch trvalú prevádzku súčasnej koľajovej dopravy a súvisiacich činností s tým, že v prípade nevyhnutnej krátkodobej výluky dopravy zvýšené náklady Dopravného podniku Bratislava a.s. súvisiace so zabezpečením náhradnej dopravy nahradí nájomca. Týmto sa rozumie aj dočasná preložka električkovej trate počas výstavby.

6. Nájomca na prenajatom preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Staré mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod., a z platných predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-Sk.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomia prenajímané pozemky nie sú dotknuté právami tretích osôb ani mu nie sú známe žiadne právne skutočnosti, ktoré by prenajímateľa obmedzovali uzatvoriť túto zmluvu alebo obmedzovali právo nájomcu využívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7. decembra 2000 uznesením č. 449/2000.

3. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

4. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej nájomca uzná záväzok splácať nájomné presne v termíne ustanovenom zmluvou. Nájomca v nej súčasne vyhlási, že v prípade nesplnenia záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy je hlavné mesto SR Bratislava po splatnosti ktoréhokoľvek splatného nájomného oprávnené postupovať voči nemu vo svoj prospech podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, a súhlasí s vykonateľnosťou záväzku v zmysle § 251 až 274 Občianskeho súdneho poriadku exekúciou na celý jeho majetok. Notárska zápisnica bude vykonateľná podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. a § 274 písm. e) Občianskeho súdneho poriadku v prípade, že nájomca nedodrží podmienky ustanovené zmluvou. V notárskej zápisnici bude preukazne uvedený majetok nájomcu, ktorý hodnotove dosahuje výšku 1.5 násobku ročného nájomného a zmluva o budúcej záložnej zmluve v prospech hlavného mesta SR Bratislavy na novovybudovaný objekt služieb za účelom zabezpečenia platby nájomného..

5. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Obsah tejto zmluvy považujú zmluvné strany za predmet obchodného tajomstva.

8. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.2.2001.

V Bratislave, dňa 1.2.2001

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Jozef Moravčík
primátor

V Bratislave, dňa 01.02.2001

Nájomca:
INTERMONT a.s. INTERMONT a.s.
Železničarska ul. 13
811 04 Bratislava
SLOVAKIA
0

Igor Ballo
predseda predstavenstva

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Transprojekt, s.r.o.

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

(Predstaničné námestie)

Wilson & Partners

Pribinova 6

811 09 Bratislava

Telefón +421 2 2051 0233

Fax +421 2 5463 0581

info@wilsonscee.com

www.wilsonscee.com

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára (ďalej len „**Dodatok**“) medzi:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 603 481, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Budúci predávajúci**“); a
- (2) **Transprojekt, s.r.o.**, so sídlom Železničarska 13, 811 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 729 651, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 15720/B, oddiel: Sro, zastúpená Ing. Igorom Ballom, konateľom (ďalej len „**Budúci kupujúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Nakoľko:

- (A) Budúci predávajúci a Budúci kupujúci uzatvorili dňa 20. decembra 2012 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) ohľadom uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy o prevode pozemkov uvedených v Zmluve o budúcej zmluve a za podmienok v nej uvedených;
- (B) Budúci predávajúci, Budúci kupujúci a Železnice Slovenskej republiky uzavreli dňa 8. augusta 2005 Dohodu o vzájomnej spolupráci (ďalej len „**Dohoda o spolupráci**“), v ktorej sa zmluvné strany zaviazali poskytovať si vzájomnú súčinnosť potrebnú na realizáciu investičného zámeru využitia Predstaničného námestia Hlavnej železničnej stanice v Bratislave (ďalej len „**Projekt**“). Zmluvné strany taktiež vzali na vedomie, že samotná realizácia tohto investičného zámeru bude závisieť od splnenia povinnosti zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou tzv. vykonávacie zmluvy na vysporiadanie vzájomných vzťahov, týkajúcich sa využívania, spravovania a vlastníctva pozemkov, stavieb a zariadení počas výstavby a stavieb a zariadení po ukončení výstavby;
- (C) Na realizáciu Projektu bolo vydané právoplatné rozhodnutie č. 1616/2007 – 8737/2010/URS/UR-Pet o umiestnení stavby 1169 „Predstaničné námestie Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“ zo dňa 22. februára 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. augusta 2010 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“);
- (D) Zmluva o budúcej zmluve nezahŕňa všetky pozemky, na ktorých sa má realizovať predmetný investičný zámer a jednoznačne neupravuje práva Budúceho kupujúceho k predmetným pozemkom počas výstavby a počas realizácie vecných plnení pre Budúceho predávajúceho. Zmluva o budúcej zmluve taktiež identifikovala v budúcnosti prevádzané pozemky podľa geometrického plánu č. 004/2006 zo dňa 16.01.2006, potvrdeným Správou katastra pod č. 76/2006 dňa 18.01.2006 (ďalej len „**Starý geometrický plán**“), ktorý je nevyhnutné aktualizovať z dôvodu existencie nových geometrických plánov, ktoré boli zanesené do katastrálnej mapy po vypracovaní a schválení Starého geometrického plánu;
- (E) Zmluvné strany si želajú odstrániť uvedené nedostatky zmenou a doplnením Zmluvy o budúcej zmluve;
- (F) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy svojím uznesením č. [•] zo dňa [•] schválilo uzatvorenie tohto Dodatku ako aj Kúpnej zmluvy.

Preto teraz sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1 DEFINÍCIE

Slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom definované v Zmluve o budúcej zmluve a použité v tomto Dodatku budú mať význam ako sú definované v Zmluve o budúcej zmluve, ak nie sú v tomto Dodatku definované inak.

2 ZMENY A DOPLNENIA

2.1 Články I, II a III Zmluvy o budúcej zmluve sa vypúšťajú a v plnom rozsahu nahrádzajú sa nasledujúcim znením:

„Článok I

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, vrátane všetkých ich častí a príslušenstva, zapísaných na listoch vlastníctva č. 1656 a č. 8925, všetky pre katastrálne územie Staré Mesto a špecifikovaných nasledovne:

- (a) parcela registra „C“ číslo 23096/11 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (b) parcela registra „C“ číslo 23096/12 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (c) parcela registra „C“ číslo 23093/15 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (d) parcela registra „C“ číslo 23093/1 o výmere 5202 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (e) parcela registra „C“ číslo 23093/13 o výmere 1448 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (f) parcela registra „C“ číslo 23093/12 o výmere 2701 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (g) parcela registra „C“ číslo 23096/1 o výmere 13144 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (h) parcela registra „C“ číslo 23093/4 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 8925;
- (i) parcela registra „C“ číslo 23093/39 o výmere 259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 8925;
- (j) parcela registra „C“ číslo 23093/40 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 8925;
- (k) parcela registra „C“ číslo 23093/29 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656.

2. Geometrickým plánom č. 004/2006 zo dňa 16.01.2006, potvrdeným Správou katastra pod č. 76/2006 dňa 18.01.2006, ktorého kópia je priložená v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej len „**Starý Geometrický plán**“), boli od parciel č. 23093/1, 23093/13, 23093/12 a 23096/1 oddelené parcely číslo 23093/26, 23093/27, 23093/28, 23096/24 nasledovne:

- (a) od parcely registra „C“ číslo 23093/1 o výmere 5202 m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo 23093/26 o výmere 5121 m², druh pozemku zastavané plochy,
- (b) od parcely registra „C“ číslo 23093/13 o výmere 1448 m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo 23093/27 o výmere 1249 m², druh pozemku zastavané plochy,
- (c) od parcely registra „C“ číslo 23093/12 o výmere 2701 m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo 23093/28 o výmere 1997 m², druh pozemku zastavané plochy,
- (d) od parcely registra „C“ číslo 23096/1 o výmere 13144 m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo 23096/24 o výmere 13048 m², druh pozemku zastavané plochy.

3. Nakoľko Starý Geometrický plán už nekorešponduje s údajmi katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci vypracuje na vlastné náklady nový geometrický plán (ďalej len „**Nový Geometrický plán**“), ktorý v plnom rozsahu nahradí Starý Geometrický plán a ktorým budú od existujúcich parciel oddelené parcely v umiestnení a výmere v zásade zhodnom s parcelami číslo 23093/26, 23093/27, 23093/28, 23096/24 vytvorenými Starým Geometrickým plánom (ďalej len „**Nové parcely**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa článku II uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode nasledujúcich nehnuteľností na Budúceho predávajúceho za podmienok uvedených vo vzore Kúpnej zmluvy priloženom ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“):

4.1 Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1656 pre katastrálne územie Staré Mesto:

- (i) parcela registra „C“ číslo 23096/11 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy,
- (ii) parcela registra „C“ číslo 23096/12 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- (iii) parcela registra „C“ číslo 23093/15 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- (iv) parcela registra „C“ číslo 23093/29 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

4.2 Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto:

- (i) parcela registra "C" číslo 23093/4 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- (ii) parcela registra "C" číslo 23093/39 o výmere 259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- (iii) parcela registra "C" číslo 23093/40 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

4.3 Nové parcely vzniknuté na základe Nového Geometrického plánu vypracovaného podľa článku I ods. 3.

(nehnuteľnosti uvedené v pododsekoch 4.1, 4.2 a 4.3 ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“).

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že niektoré detaily týkajúce sa Predmetu prevodu, vrátane identifikácie parciel podľa Nového Geometrického plánu a znalecké ocenenie celého Predmetu prevodu, nie sú ku dňu podpísania tejto Zmluvy známe. Budúci kupujúci pripraví podpisovú verziu budúcej Kúpnej zmluvy a bude oprávnený do nej doplniť tieto detaily pred uplynutím lehoty na uzavretie budúcej Kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú bezodkladne po dokončení a odovzdaní vecných plnení podľa Kúpnej zmluvy uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci kupujúci bezodplatne zriadi v prospech Budúceho predávajúceho na Predmete prevodu vecné bremeno v prospech Budúceho predávajúceho, ktoré bude spočívať v práve užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate spolu s príslušenstvom potrebným na jej prevádzku na neobmedzenú dobu.

Článok II

Lehota na uzavretie budúcej Kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu najneskôr do pätnástich (15) dní po doručení všetkých nasledujúcich dokumentov Budúcemu predávajúcemu: (a) Nového Geometrického plánu podľa článku I ods. 3; a (b) nového znaleckého posudku podľa článku III ods. 1 písm. (b).

Článok III

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške stanovenej: (a) znaleckým posudkom č. 89/2012 zo dňa 7. augusta 2012 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Golianom (vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcely č. 23093/29, 23093/4, 23093/39 a 23093/40) a (b) novým znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty ostatných pozemkov tvoriacich Predmet prevodu (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2.2 Článok IV ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve sa vypúšťa.

2.3 V časti Prílohy Zmluvy o budúcej zmluve sa prílohy č. 1. a 2. vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledujúcimi prílohami:

„Príloha č. 1 – vzor budúcej Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – kópia znaleckého posudku č. 89/2012 zo dňa 7. augusta 2012.“

2.4 Príloha č. 1 tohto Dodatku bude tvoriť Prílohu č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve a Príloha č. 2 tohto Dodatku bude tvoriť Prílohu č. 2 Zmluvy o budúcej zmluve.

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluva o budúcej zmluve ako bola zmenaná a doplnená týmto dodatkom je jedinou a úplnou dohodou Zmluvných strán ohľadom predmetu Zmluvy o budúcej zmluve.

3.2 Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a je účinný dňom (podľa toho, čo nastane skôr): (i) nasledujúcim po dni jeho zverejnení na webovom sídle Budúceho predávajúceho v zmysle §5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 211/2000**“) a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, alebo (ii) zverejnením v Obchodnom vestníku podľa §5a ods. 5, 6 a 8 Zákona č. 211/2000. Budúci predávajúci je povinný zverejniť tento Dodatok v lehotách a spôsobom stanoveným príslušným právnym predpisom a vydať Budúcemu kupujúcemu potvrdenie o zverejnení podľa § 5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 bezodkladne po zverejnení Dodatku.

- 3.3** Tento Dodatok je vyhotovený v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach, pričom pri podpise Dodatku oboma Zmluvnými stranami Budúci predávajúci a Budúci kupujúci obdržia každý 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.
- 3.4** Zmluva o budúcej zmluve sa mení a dopĺňa týmto Dodatkom výlučne v rozsahu, ako je uvedené v tomto Dodatku a ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve zostanú nezmenené.
- 3.5** Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku, že boli riadne oboznámené so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom týmto prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu upraviť ich vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná sloboda Zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nebol uzavretý pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na potvrdenie čoho k nej pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

V Bratislave dňa [●]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Podpis: _____

Meno: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Funkcia: Primátor

Transprojekt, s.r.o.

Podpis: _____

Meno: Ing. Igor Ballo

Funkcia: Konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 Vzor budúcej Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 Kópia znaleckého posudku č. 89/2012 zo dňa 7. augusta 2012 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Golianom (vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcely č. 23093/29, 23093/4, 23093/39 a 23093/40)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Transprojekt, s.r.o.

KÚPNA ZMLUVA Č. [●]

(pozemky Predstaničné námestie)

Wilson & Partners

Pribinova 6

811 09 Bratislava

Telefón +421 2 2051 0233

Fax +421 2 5463 0581

info@wilsonscee.com

www.wilsonscee.com

Táto kúpna zmluva bola uzavretá na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 603 481, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Predávajúci**“); a
- (2) **Transprojekt, s.r.o.**, so sídlom Železničarska 13, 811 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 729 651, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 15720/B, oddiel: Sro, zastúpená Ing. Igorom Ballom, konateľom (ďalej len „**Kupujúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

1 VLASTNÍCTVO NEHNUTEĽNOSTÍ

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, vrátane všetkých ich častí a príslušenstva, zapísaných na listoch vlastníctva č. 1656 a č. 8925, všetky pre katastrálne územie Staré Mesto a špecifikovaných nasledovne:

- (a) parcela registra „C“ číslo 23096/11 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (b) parcela registra „C“ číslo 23096/12 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (c) parcela registra „C“ číslo 23093/15 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (d) parcela registra „C“ číslo 23093/1 o výmere 5202 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (e) parcela registra „C“ číslo 23093/13 o výmere 1448 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (f) parcela registra „C“ číslo 23093/12 o výmere 2701 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (g) parcela registra „C“ číslo 23096/1 o výmere 13144 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656;
- (h) parcela registra „C“ číslo 23093/4 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 8925;
- (i) parcela registra „C“ číslo 23093/39 o výmere 259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 8925;
- (j) parcela registra „C“ číslo 23093/40 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 8925;
- (k) parcela registra „C“ číslo 23093/29 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656.

Kópia výpisu z listov vlastníctva č. 1656 a 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

1.2 Geometrickým plánom č. [●] zo dňa [●], potvrdeným Správou katastra pod č. [●] dňa [●], ktorého kópia je priložená v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej len

„Geometrický plán“), boli od parciel č. [23093/1], [23093/13], [23093/12] a [23096/1] oddelené parcely číslo [●], [●], [●], [●] nasledovne:

- (a) od parcely registra „C“ číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy,
- (b) od parcely registra „C“ číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy,
- (c) od parcely registra „C“ číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy,
- (d) od parcely registra „C“ číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku ostatné plochy bola oddelená parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy.

1.3 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú:

1.3.1 Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1656 pre katastrálne územie Staré Mesto:

- (i) parcela registra „C“ číslo 23096/11 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy,
- (ii) parcela registra „C“ číslo 23096/12 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (iii) parcela registra „C“ číslo 23093/15 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (iv) parcela registra „C“ číslo 23093/29 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

1.3.2 Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto:

- (i) parcela registra "C" číslo 23093/4 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (ii) parcela registra "C" číslo 23093/39 o výmere 259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (iii) parcela registra "C" číslo 23093/40 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

1.3.3 Novovytvorené parcely vzniknuté na základe Geometrického plánu:

- (i) parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy,
- (ii) parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy,
- (iii) parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy,
- (iv) parcela číslo [●] o výmere [●] m², druh pozemku zastavané plochy

(nehnuteľnosti uvedené v pododsekoch 1.3.1, 1.3.2 a 1.3.3 ďalej spoločne len „Predmet prevodu“)

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho a Kupujúci týmto nadobúda od Predávajúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanému v Článku 1.3 vyššie, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za dohodnutú Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku 3 nižšie.

2.2 Prevod Predmetu prevodu na Kupujúceho bol schválený Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava Uznesením č. [•] zo dňa [•] (ďalej len „Uznesenie“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

3 KÚPNA CENA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške [•] EUR/m² (slovom: [•] EUR a [•] centov za jeden meter štvorcový, t.j. **celková kúpna cena za Predmet prevodu** o celkovej výmere [•] m² predstavuje sumu vo výške [•] EUR (slovom: [•] EUR a [•] centov) (ďalej len „Kúpna cena“). Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. [•] zo dňa [•] vypracovaným znalcom [•].

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaplatiť Kúpnu cenu za Predmet prevodu bude Kupujúci plniť nasledovne:

3.2.1 Záväzok zaplatiť prvú časť Kúpnej ceny vo výške **365 299,07 EUR** (slovom: tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov) (ďalej len „**Preddavok**“), riadne splnil Kupujúci formou peňažného plnenia pred uzavretím tejto Zmluvy.

3.2.2 Druhá časť Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom [•] Euro) bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. [•] v [názov banky] (ďalej len „**Účet Predávajúceho**“) na základe prevodného príkazu podpísaného Kupujúcim pri uzavretí Kúpnej zmluvy.

3.2.3 Tretia časť Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom [•] Euro) bude zaplatená bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho v lehote do tridsiatich (30) dní po nadobudnutí právoplatnosti všetkých stavebných povolení nevyhnutných pre realizáciu Projektu a vecných plnení podľa pododseku 3.2.6.

3.2.4 Štvrtá časť Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom [•] Euro) bude zaplatená bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho v lehote do tridsiatich (30) dní po zriadení práv k všetkým pozemkom potrebným pre realizáciu Projektu a vecných plnení podľa pododseku 3.2.6, vrátane oslobodenia od dane za ich užívanie, zabratie verejného priestranstva pre účely realizácie Projektu;

3.2.5 Piata časť Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom [•] Euro) bude zaplatená bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho v lehote do tridsiatich (30) dní po vydaní právoplatných kolaudačných rozhodnutí na všetky stavebné objekty, ktoré má Kupujúci vybudovať pre Predávajúceho podľa pododseku 3.2.6 nižšie;

3.2.6 Záväzok zaplatiť šiestu časť Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•] EUR a [•] centov) Kupujúci splní najneskôr do 31.12.2016 formou

vecného (nepeňažného) plnenia spočívajúceho vo vybudovaní stavebných objektov a plánovaných investícií na Predmete prevodu v rozsahu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy a bezodplatnom prevode týchto objektov a investícií po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Predávajúceho v rozsahu, v akom budú prevoditeľné na Predávajúceho ako samostatná vec.

- 3.3** Zmluvnými stranami dohodnutá Kúpna cena za Predmet prevodu uvedená v Článku 3.1 je konečná. V prípade, ak konečné náklady na vecné plnenia podľa pododseku 3.2.6 budú vyššie alebo nižšie ako je cena vecného plnenia dohodnutá v pododseku 3.2.2, nemá žiadna zo Zmluvných strán nárok na peňažný doplatok ani inú kompenzáciu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budú spolupracovať za účelom získania financovania/spolufinancovania časti vecných plnení uvedených v Prílohe č. 4 alebo iných prác súvisiacich s Projektom z príslušných štrukturálnych alebo iných fondov Európskej Únie, pričom však Kúpna cena nebude z tohto dôvodu znížená.
- 3.4** Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Kupujúci bude na Predmete prevodu okrem vecných plnení podľa pododseku 3.2.6 vyššie realizovať aj iné objekty a stavby v zmysle právoplatného rozhodnutia č. 1616/2007 – 8737/2010/URS/UR-Pet o umiestnení stavby 1169 „Predstaničné námestie Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“ zo dňa 22. februára 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. augusta 2010 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“), alebo iných právoplatných rozhodnutí, ktoré budú meniť, dopĺňať alebo nahrádzať Územné rozhodnutie a že táto stavba spolu s vecnými plneniami podľa pododseku 3.2.6 môže byť financovaná okrem iného aj prostredníctvom bankového úveru.

4 PRÁVO PREDÁVAJÚCEHO NA DOPLATOK/KÚPU PREDMETU PREVODU

- 4.1** V prípade, že bude Kupujúci v omeškaní s odovzdaním vecných plnení v lehote podľa pododseku 3.2.6 vyššie a toto porušenie nenapraví napriek výzve Predávajúceho v primeranej lehote stanovenej Predávajúcim v tejto výzve, nie však kratšej ako šesť (6) mesiacov (ďalej len „**Podmienka opcie Predávajúceho**“), bude mať Predávajúci právo:

4.1.1 Ponechať si Predávok v plnej výške ako zmluvnú pokutu za omeškanie Kupujúceho s dokončením a odovzdaním vecných plnení podľa pododseku 3.2.6 a požadovať namiesto vecných plnení podľa pododseku 3.2.6 doplatenie Kúpnej ceny v peniazoch vo výške kladného rozdielu medzi: (i) Kúpnou cenou a (ii) súčtom celkovej sumy vtedy skutočne zaplatených splátok Kúpnej ceny podľa pododsekov 3.2.2 až 3.2.5 a hodnoty vecných plnení realizovaných Kupujúcim podľa pododseku 3.2.6 vyššie v aktuálnom štádiu ich rozostavanosti, určenou podľa znaleckého posudku objednaného Kupujúcim na jeho náklady (tento rozdiel, ďalej len „**Doplatok**“). Toto právo na Doplatok musí byť uplatnené Predávajúcim do tridsiatich (30) dní odo dňa splnenia Podmienky opcie Predávajúceho, pričom Doplatok musí byť zaplatený v lehote do [•] od písomného oznámenia Predávajúceho o uplatnení práva na Doplatok; alebo

4.1.2 V prípade, ak: (a) na Predmete prevodu v deň splnenia Podmienky opcie Predávajúceho nebudú existovať žiadne stavby alebo rozostavané stavby vo vlastníctve Kupujúceho, s výnimkou ak ide o stavby, ktoré má Kupujúci povinnosť previesť na Predávajúceho podľa pododseku 3.2.6 a (b) Predávajúci si neuplatnil právo na Doplatok podľa pododseku 4.1.1,

alebo Doplatok nie je riadne a včas zaplatený, Predávajúci bude mať právo na spätné odkúpenie celého (a nie menej ako celého) Predmetu prevodu (ďalej len „**Opcia na kúpu**“) za kúpnu cenu vo výške kladného rozdielu medzi: (i) hodnotou Predmetu prevodu v čase uplatnenia Opcie na kúpu určenou podľa znaleckého posudku objednaného Kupujúcim na jeho náklady a (ii) sumou rovnajúcou sa čiastke Doplatku, a to za podmienky, že si toto právo na kúpu Predmetu prevodu uplatní písomným oznámením doručeným Kupujúcemu najneskôr do tridsiatich (30) dní od splnenia Podmienky opcie Predávajúceho (ďalej len „**Oznámenie o Opcii**“). V prípade, ak nebude Oznámenie o Opcii doručené Kupujúcemu v tejto 30-dňovej lehote, bude Opcia na kúpu automaticky zrušená a bez akýchkoľvek ďalších účinkov. V prípade, ak si Predávajúci uplatní Opciu na kúpu, v tom prípade v lehote do tridsiatich (30) dní od doručenia Oznámenia o Opcii, Kupujúci bude povinný prediť a Predávajúci bude povinný kúpiť celý Predmet prevodu za podmienok uvedených v tomto článku 4.1.2; a Predávajúci doručí Kupujúcemu všetky schválenia a súhlasy mestského zastupiteľstva alebo iných orgánov mesta pre právne úkony uvedené v tomto pododseku 4.1.2 požadované podľa právnych predpisov platných k predmetnému dňu.

V prípade, ak Kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu o spätnom prevode Predmetu prevodu za podmienok uvedených v tomto pododseku 4.1.2 do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho a včasného doručenia Oznámenia o Opcii, bude povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa sume Preddavku, pričom táto zmluvná pokuta bude započítaná voči Preddavku zaplateného podľa pododseku 3.2.1.

5 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

5.1 Predávajúci sa zaväzuje a zaručuje, že nasledujúce vyhlásenia sú pravdivé, správne a úplné ku dňu podpisu tejto Zmluvy a budú aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy:

5.1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vrátane akýchkoľvek a všetkých jeho súčastí a príslušenstva a je plne oprávnený uzavrieť túto Zmluvu; a

5.1.2 Kópia výpisu z listov vlastníctva č. 1656 a 8925 pre katastrálne územie Staré mesto, okres: Bratislava I, mesto BA-m.č. Staré Mesto, vedené Katastrálnym úradom v Bratislave ku dňu uzavretia tejto Zmluvy úplne a presne zobrazujú skutočnosť, že Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vrátane akýchkoľvek a všetkých jej súčastí a Predávajúci nadobudol Predmet prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky; a neboli podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv vo vzťahu k Predmetu prevodu alebo akejkoľvek jeho časti do katastra nehnuteľností; a

5.1.3 Predávajúci nadobudol Predmet prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom žiadna strana alebo tretia osoba nepodala alebo neuplatnila žiadne nároky alebo požiadavky týkajúce sa Predmetu prevodu prevádzanej na základe tejto Zmluvy ani žiadnej jej časti; a

5.1.4 Predávajúci nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania, správnych konaní alebo iného sporu, nároku alebo žiadosti,

týkajúcich sa alebo súvisiacich akýmkoľvek spôsobom s prevádzaným Predmetom prevodu alebo s ktoroukoľvek z jej susediacich nehnuteľností, výsledkom ktorých by mohol byť vznik akejkoľvek právnej zodpovednosti alebo výdavku pre Kupujúceho; a

- 5.1.5** Predmet prevodu sa nevyužívala spôsobom predstavujúcim porušenie právnych predpisov; a
- 5.1.6** Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právnymi alebo faktickými vadami, ťarchami, povinnosťami spätného predaja, právami tretích osôb (vrátane, bez obmedzenia, vládnych, štátnych a samosprávnych orgánov) a ďalšími obmedzeniami alebo právnymi alebo faktickými vadami bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. Predávajúci si nie je vedomý žiadneho nevyriešeného návrhu Predávajúceho alebo akejkoľvek tretej strany v súvislosti so zápisom takýchto práv do katastra nehnuteľností. Neexistujú žiadne ťarchy zapísané na listoch vlastníctva č. 1656 a č. 8925 pre katastrálne územie Staré mesto; a
- 5.1.7** Predmet prevodu nie je predmetom nájmu, podnájmu alebo akéhokoľvek podobného dojednania, ktorým by tretia strana nadobudla akékoľvek právo k Predmetu prevodu alebo ktorejkoľvek jeho časti; a
- 5.1.8** Predmet prevodu nie je predmetom žiadnej nevyriešenej reštitúcie, alebo iných podobných nárokov alebo konaní, alebo predmetom akýchkoľvek konaní o výkon rozhodnutia vedenými súdnym alebo správnym orgánom, rovnako Predmet prevodu nebol vložený alebo nebolo prisľúbené jeho vloženie do základného imania alebo iného kapitálového fondu alebo rezervného fondu alebo majetku akéhokoľvek združenia, spoločného podnikania, akciovej spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným, korporácie, družstva alebo akejkoľvek inej osoby; a
- 5.1.9** Predávajúcemu nie je známa existencia akýchkoľvek archeologických nálezov, kontaminácie, nevybuchnutých bômb, blúdivých prúdov alebo iných väd vo vzťahu k Predmetu prevodu; a
- 5.1.10** Predávajúci poskytol všetky podstatné informácie vo vzťahu k Predmetu prevodu a Predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti vo vzťahu k Predmetu prevodu, ktoré by mohli mať podstatne negatívny dopad na právny titul Kupujúceho k Predmetu prevodu; a
- 5.1.11** Všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu prevodu (vrátane dane z nehnuteľností, pokiaľ sa aplikuje) boli zaplatené, resp. Predávajúci je oslobodený od ich platenia a neexistujú žiadne finančné záväzky alebo daňové nedoplatky voči finančným alebo daňovým orgánom, ktoré by mohli viesť k vzniku záložného práva na Predmet prevodu alebo jeho výkonu a že neexistujú žiadne prebiehajúce konania, v dôsledku ktorých by mohlo takéto právo vzniknúť; a
- 5.1.12** Žiadne správne alebo súdne rozhodnutia, ktoré by sa dotýkali Predmetu prevodu, neboli vydané, neexistujú ani návrhy žiadneho komunálneho, regionálneho alebo iného orgánu, neexistujú ani žiadne okolnosti známe Predávajúcemu, ktoré by mohli mať za následok vydanie alebo urobenie takéhoto príkazu alebo oznámenia alebo ktoré by inak mohli mať dopad na Predmet prevodu; a

osôb, do katastra nehnuteľností do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa podania Návrhu na vklad.

- 7.2** Pokiaľ dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu časť Kúpnej ceny, ktorú už prijal, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po doručení písomného oznámenia o odstúpení alebo po zániku tejto Zmluvy. Kupujúci však nie je povinný vrátiť Predmet prevodu skôr ako mu Predávajúci vráti Kúpnu cenu v súlade s ustanovením tohto Článku.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že potom, čo Predávajúci vráti Kupujúcemu Kúpnu cenu v zmysle Článku 7.2 tejto Zmluvy, uskutočnia všetky kroky, ktoré budú potrebné na to:
- 7.3.1** aby sa urýchlene vzal Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností späť, pokiaľ dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou alebo k jej zániku v čase pred/medzi podaním Návrhu na vklad a vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho; alebo
- 7.3.2** aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu prevodu v súlade s platnými právnymi predpismi, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou alebo v čase jej zániku už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu prevodu na Kupujúceho.
- 7.4** Právo ktorejkoľvek zo Zmluvných strán požadovať náhradu škody alebo akékoľvek iné právo, ktoré vzniklo na základe porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, zostane odstúpením od tejto Zmluvy nedotknuté, pokiaľ existovalo už pred odstúpením alebo v dobe odstúpenia.

8 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť osobitnou dohodou spôsob prechodu a prejazdu cez Predmetu prevodu počas výstavby Projektu verejnosťou a dopravnými prostriedkami tak, aby bol zabezpečený primeraný prístup k železničnej stanici s prihliadnutím na reliazáciu stavebných prác na Predmete prevodu a okolitých pozemkoch.
- 8.2** Predávajúci súhlasí s tým, aby Kupujúci na základe ohlásenia vykonal rozkopávky v dotknutom území, pričom je dohodnuté vzhľadom na veľký rozsah rozkopávok, že Kupujúci je oprávnený, a to najmä s ohľadom na investíciu v prospech Predávajúceho a rekonštrukciu mestských stavebných a iných objektov, nachádzajúcich sa na verejnom priestranstve, žiadať v zmysle ustanovení §10 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2010 v platnom znení, o oslobodenie od dane za užívanie, zabratie verejného priestranstva v dotknutom území pre účely realizácie projektu Predstaničného námestia, t.j. z dôvodu osobitného spôsobu užívania verejného priestranstva pre potreby Predávajúceho.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že termín realizácie vecných plnení podľa článku 3.2.6 a na zaplatenie príslušnej časti Kúpnej ceny sa predlžuje v prípade, ak:
- 8.3.1** Predávajúci požiadala o zmenu alebo doplnenie Prílohy č. 4 tejto Zmluvy;
- 8.3.2** Nastanú okolnosti Vyššej moci (ako je definovaná v článku 8.6 nižšie);

- 8.3.3** Budú zistené faktické alebo právne vady Predmetu prevodu, vrátane nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení Predávajúceho uvedených v článku 5.1. znečistenia Predmetu prevodu alebo jeho časti, existencie archeologických nálezov, a pod.;
- 8.3.4** Dôjde k akémukoľvek omeškaniu alebo iným prekážkam na strane Predávajúceho (vrátane všetkých jeho oddelení, organizácií a spoločností s majoritným podielom), Mestskej časti Bratislava – Staré mesto, Dopravného podniku Mesta Bratislavy a/alebo Slovenskej republiky;
- 8.3.5** Nebude/ú vydané právoplatné stavebné povolenie/a nevyhnutné pre realizáciu vecných plnení podľa článku 3.2.6 a súvisiacich stavieb a objektov najneskôr do [31. marca 2013];

pričom nový predĺžený termín ukončenia príslušných prác bude stanovený osobitnou dohodou Zmluvných strán konajúcich v dobrej viere a s odbornou starostlivosťou a s prihliadnutím na uvedené dôvody predĺženia.

- 8.4** Bez ohľadu na akékoľvek odlišné ustanovenie v tejto Zmluve, ak sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán omešká alebo nastane prekážka výkonu akýchkoľvek podmienok, povinností alebo prác požadovaných podľa tejto Zmluvy z dôvodu živelných pohrôm, nepokojov, povstania, sabotáže, vzbury, vojny štrajku, omeškania hlavného dodávateľa/ov stavby, nemožnosti obstarania materiálu alebo služby, zlyhania energie alebo reštriktívnych právnych predpisov alebo noriem, omeškania s vydaním úradných rozhodnutí, alebo iných dôvodov, ktoré sú mimo kontroly zmluvnej strany takto omeškanej, alebo u ktorej nastala prekážka (ďalej len „**Vyššia moc**“), potom výkon takejto podmienky, povinnosti alebo prác nebude znamenať porušenie tejto Zmluvy počas obdobia meškania a strana bude mať nárok vykonať takú podmienku, povinnosť alebo práce v primeranej lehote po ukončení obdobia omeškania a termíny uvedené v tejto Zmluve sa predlžujú o dobu omeškania z dôvodu existencie Vyššej moci.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Zmluvné strany si uvedomujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi už momentom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva je jediná a úplná dohoda Zmluvných strán ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 9.3** Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a je účinnou dňom (podľa toho, čo nastane skôr): (i) nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 211/2000**“) a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, alebo (ii) zverejnením v Obchodnom vestníku podľa §5a ods. 5, 6 a 8 Zákona č. 211/2000. Predávajúci je povinný zverejniť túto Zmluvu v lehotách a spôsobom stanoveným príslušným právnym predpisom a vydať Kupujúcemu a príslušnej správe katastra potvrdenie o zverejnení podľa § 5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z.z., v platnom znení, bezodkladne po zverejnení tejto Zmluvy.
- 9.4** Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom pri podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami Predávajúci a Kupujúci obdržia každý

1 (slovom: jedno) vyhotovenie, a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú doručené príslušnej správe katastra spoločne s Návrhom na vklad.

- 9.5** Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve, že boli riadne oboznámené so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom týmto prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu upraviť ich vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná sloboda Zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na potvrdenie čoho k nej pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

V Bratislave dňa [●]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Podpis: _____

Meno: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Funkcia: Primátor

Transprojekt, s.r.o.

Podpis: _____

Meno: Ing. Igor Ballo

Funkcia: Konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 Výpis z listu vlastníctva č. 1656 a 8925 - kópia

Príloha č. 2 Geometrický plán č. [●] zo dňa [●] - kópia

Príloha č. 3 Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. [●] zo dňa [●] - kópia

Príloha č. 4 Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007 - kópia