

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. novembra 2012**

I n f o r m á c i a
o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.
so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava
3. List primátora č. MAGS OLP – 32031/2012 z 16.11.2012 a návrh ponuky s prílohami I až V
4. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Kód uzn: 12.4
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom
Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) č. 166/2011 časť E bod 4 zo dňa 30. júna 2011 primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá mestskému zastupiteľstvu informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava, za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25. októbra 2012 do dnešného dňa.

Na základe výsledkov stretnutia primátora s ministrom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 22. mája 2012 vo veci možnosti riešenia vzniknutej situácie realizáciou návrhu, podľa ktorého by štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponoval Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu (časť výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná, administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe ako súčasť nového administratívneho celku) a na základe požiadavky spoločnosti Henbury Development, s.r.o. zo dňa 6. septembra 2012 hlavné mesto pripravilo písomný návrh ponuky pre túto spoločnosť.

Predmetný návrh ponuky bol listom primátora č. MAGS OLP- 32031/2012/435766 zo dňa 16. novembra 2012 (v prílohe materiálu) zaslaný ministrovi životného prostredia Slovenskej republiky na posúdenie a doplnenie. Prípadné návrhy na zmenu alebo doplnenie doručené od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky hlavné mesto zapracuje do materiálu a takto spoločne pripravený návrh ponuky bude následne predložený spoločnosti Henbury Development, s.r.o.



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 16. novembra 2012
MAGS OLP - 32031/20¹² M,r/C4;

Vážený pán minister,

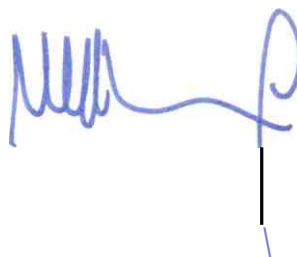
dovoľte mi nadviazať na naše spoločné rokovanie zo dňa 22. mája 2012, predmetom ktorého bolo posúdenie možnosti získania pozemkov štátu v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu. Výsledkom tohto spoločného rokovania boli tri alternatívy možností riešenia, pričom sme sa dohodli na preskúmaní realizácie tretej alternatívy vychádzajúcej z predpokladu, že štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponuje výskumný ústav do developerského projektu s tým, že časť výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná a administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe, teda budú súčasťou nového administratívneho celku.

V nadväznosti na uvedené som sa dňa 21. júna 2012 stretol so zástupcami spoločnosti Henbury Development, s.r.o., ktorých som oboznámil s výsledkami nášho spoločného rokovania. Spoločnosť si na tomto stretnutí prevzala podklady k navrhovanému riešeniu s tým, že ich dá posúdiť z hľadiska majetkového, urbanisticko-architektonického a zašle k nim svoje oficiálne stanovisko. Dňa 6. septembra 2012 sa uskutočnilo ďalšie stretnutie so zástupcami tejto spoločnosti, na ktorom vyjadrili predbežný súhlas s naším navrhovaným riešením. Súčasne tlmočili názor spoločnosti, že k ich súhlasu, ktorý by mohol viesť k mimosúdnej dohode s hlavným mestom, potrebujú písomný návrh hlavného mesta. Spoločnosť požaduje nielen podklady týkajúce sa výmery jednotlivých parciel, ktoré obdržala od hlavného mesta na rokovaní v júni 2012, ale aj návrhy týkajúce sa zámeny pozemkov, požiadaviek na administratívne priestory zo strany štátu, spôsob ich financovania a ďalšie podrobnosti.

Na základe uvedeného hlavné mesto spracovalo z hľadiska svojej pôsobnosti písomný návrh pre spoločnosť Henbury Development, s.r.o., ktorý Vám v súlade s naším dohovorom predkladám na posúdenie a dopinenie. Vaše pripomienky, prípadne návrhy na jeho zmenu alebo dopinenie budú do materiálu zapracované a takto spoločne pripravený návrh bude následne zaslaný spoločnosti Henbury Development, s.r.o. na zaujatie ich oficiálneho stanoviska.

V závere listu mi dovoľte, vážený pán minister, aby som Vám pod'akoval za doterajšiu spoluprácu pri hľadaní alternatív riešenia vzniknutej situácie a dúfam, že Vaše kladné vyjadrenie v danej veci prispeje k jej definitívnemu vyriešeniu.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Peter Žiga, PhD.
minister
Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky
Nám. L. Štúra 1
812 35 Bratislava

Návrh
ponuky hlavného mesta Slovenskej republiky
spoločnosti
Henbury Development, s.r.o.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 690/2012 zo dňa 27.-28. júna 2012 pripravilo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) v súvislosti s možnosťou realizovať návrh, podľa ktorého by štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponoval Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu s tým, že časť tohto výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná, administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe, čo v konečnom dôsledku bude znamenať, že budú súčasťou nového administratívneho celku, nasledujúcu ponuku spoločnosti Henbury Development, s.r.o.

A.

I. Slovenská republika je vlastníkom pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v areáli Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej len „VÚVH“) na Nábřeží arm. generála L. Svobodu č. 5 a 5A. Hlavné mesto zamení so Slovenskou republikou pozemky registra „C“, ktoré sú evidované na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2634 (*vid' príloha č. IV*), katastrálne územie Staré Mesto, a to:

parc. č. 20826/1	zast. plochy a nádvoria o výmere	1570 m ²
parc. č. 20826/2	ostatné plochy o výmere	3101 m ²
parc. č. 20826/5	zast. plochy a nádvoria o výmere	1106 m ²
parc. č. 22372/6	zast. plochy a nádvoria o výmere	2561 m ²
časť parc. č. 22372/7	zast. plochy a nádvoria o výmere cca	5313 m ²
časť parc. č. 22372/34	zast. plochy a nádv. o výmere cca	320 m ²
parc. č. 22372/35	zast. plochy a nádvoria o výmere	904 m ²
parc. č. 22372/36	zast. plochy a nádvoria o výmere	626 m ²
parc. č. 22372/37	zast. plochy a nádvoria o výmere	93 m ²
spolu o výmere cca		15594 m²

Vo vlastníctve Slovenskej republiky zostanú pozemky registra „C“, na ktorých sú vybudované laboratória a vodná nádrž VÚVH (*podľa vyznačenia v priloženej situácii č. I*):

časť parc. č. 22372/7	zast. plochy a nádvoria o výmere cca	622 m ²
časť parc. č. 22372/34	zast. plochy a nádv. o výmere cca	3546 m ²
spolu o výmere cca		4168 m²

Výmery a parcelné č. budú spresnené následne vypracovaným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.

II. Hlavné mesto a spoločnosť Henbury Development, s.r.o. uzatvoria zámennú zmluvu, v ktorej si zamenia pozemky registra „C“ nadobudnuté hlavným mestom od Slovenskej republiky:

parc. č. 20826/1	zast. plochy a nádvoria o výmere	1570 m ²
parc. č. 20826/2	ostatné plochy o výmere	3101 m ²
parc. č. 20826/5	zast. plochy a nádvoria o výmere	1106 m ²
parc. č. 22372/6	zast. plochy a nádvoria o výmere	2561 m ²
časť parc. č. 22372/7	zast. plochy a nádvoria o výmere cca	5313 m ²
časť parc. č. 22372/34	zast. plochy a nádv. o výmere cca	320 m ²
parc. č. 22372/35	zast. plochy a nádvoria o výmere	904 m ²
parc. č. 22372/36	zast. plochy a nádvoria o výmere	626 m ²
parc. č. 22372/37	zast. plochy a nádvoria o výmere	93 m ²
spolu o výmere cca		15594 m ²

za pozemky registra „C“, evidované na liste vlastníctva č. 8378 (*vid'. príloha č. V*), katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti Henbury Development, s.r.o., na ktorých stoja budovy Parku kultúry a oddychu vrátane pozemkov pred budovami i za budovami až po nábrežnú promenádu (*podľa vyznačenia v priloženej situácii č. II*):

parc. č. 22372/1	ostatné plochy o výmere	7866 m ²
parc. č. 22372/2	zast. plochy a nádvoria o výmere	6149 m ²
parc. č. 22372/4	zast. plochy a nádvoria o výmere	2297 m ²
parc. č. 22372/10	zast. plochy a nádvoria o výmere	1494 m ²
parc. č. 22372/11	zast. plochy a nádvoria o výmere	1501 m ²
spolu o výmere:		19307 m ²

III. Hlavné mesto zrealizuje zámenu pozemkov so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. za nasledujúcich podmienok:

- tá strana, ktorá získa pozemky o väčšej výmere, doplatí druhej strane rozdiel v cene stanovený na základe ohodnotenia pozemkov znaleckými posudkami,
- spoločnosť Hembury Development, s.r.o. pri investičnom zámere realizovanom na zamenených pozemkoch zohľadní požiadavku štátu, aby budova laboratórií VÚVH a vodná nádrž zostali zachované a boli zakomponované do novej výstavby (*podľa vyznačenia v priloženej situácii č. I.*),
- Slovenská republika umožní spoločnosti Henbury Development, s.r.o. zbúrať budovy s administratívnymi priestormi VUVH nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ parcelné č. 20826/5, 22372/36, 22372/37 (*podľa vyznačenia v priloženej situácii č. III.*) spolu o výmere 1825 m² s tým, že spoločnosť Henbury Development, s.r.o. sa zaviazne na vlastné náklady postaviť a previesť do vlastníctva Slovenskej republiky náhradné administratívne priestory podľa požiadaviek VÚVH o celkovej ploche xxxxx m².
- hlavné mesto a spoločnosť Henbury Development, s.r.o. ako vlastníak nadobudnutých pozemkov VÚVH budú spolupracovať pri príprave územného plánu zóny pre lokalitu Bratislavské nábrežie.
- hlavné mesto a spoločnosť Henbury Development, s.r.o. uzatvoria mimosúdnu dohodu o urovnaní a stiahnu zo súdu všetky podania, ktoré podali voči sebe vo vzťahu k lokalite Parku kultúra a oddychu.

IV. Zamýšľané zmluvy na strane hlavného mesta musí schváliť Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B.

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa	
pozemok parc. číslo:	22372/2, 22372/4, 22372/1, 22372/10, 22372/11, 20826/1, 20826/2, 20826/5, 22372/6, 22372/7, 22372/34, 22372/35, 22372/36, 22372/37, 22372/7 a 22372/34
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dvořákovo nábřeží - PKO
zámer žiadateľa:	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22372/2, 22372/4, 22372/1, 22372/10, 22372/11, 20826/1, 20826/2, 20826/5, 22372/6, 22372/7, 22372/34, 22372/35, 22372/36, 22372/37, 22372/7 a 22372/34 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, časť parciel je súčasťou stabilizovaného územia, časť parciel je súčasťou rozvojového územia s regulačným kódom L. V južnej časti sú záujmové pozemky v dotyku s územím určeným **na funkčné využitie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko — technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem

prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

a) Parcely č. 20826/1, 20826/2, 20826/5, 22372/7, 22372/36, 22372/37 a 22372/7 v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zat'áženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby.

Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch — zvýraznenie nároží, nadstavby — môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

b) Parcely č. 22372/2, 22372/4, 22372/1, 22372/10, 22372/11, 22372/6, 22372/34, 22372/35, a 22372/34 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie L pre MČ Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, servisné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu	0,70	0,10

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prip. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zasťavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prip. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi zaponateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeľeň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie **PKO**.

Pre úplnosť uvádzame:

pre dané územie je v procese obstarávania Územný plán zóny Bratislavské nábrežie, ktorý stanoví reguláciu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s podrobnosťou na jednotlivé parcely a stavebné objekty, formuluje reguláciu verejného technického vybavenia a verejného dopravného vybavenia. Orgánom územného plánovania zabezpečujúcim obstaranie ÚPN Z Bratislavské nábrežie je Hlavné mesto SR Bratislava.

na stavebnom úrade MČ Bratislava — Staré mesto bolo začaté konanie na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite vymedzenej líniami: most Lafranconi, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, Žižkova ulica, portál tunela, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, tok Dunaja. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 166/2011 zo zasadnutia dňa 30.6.2011 súhlasilo s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do jeho prijatia, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

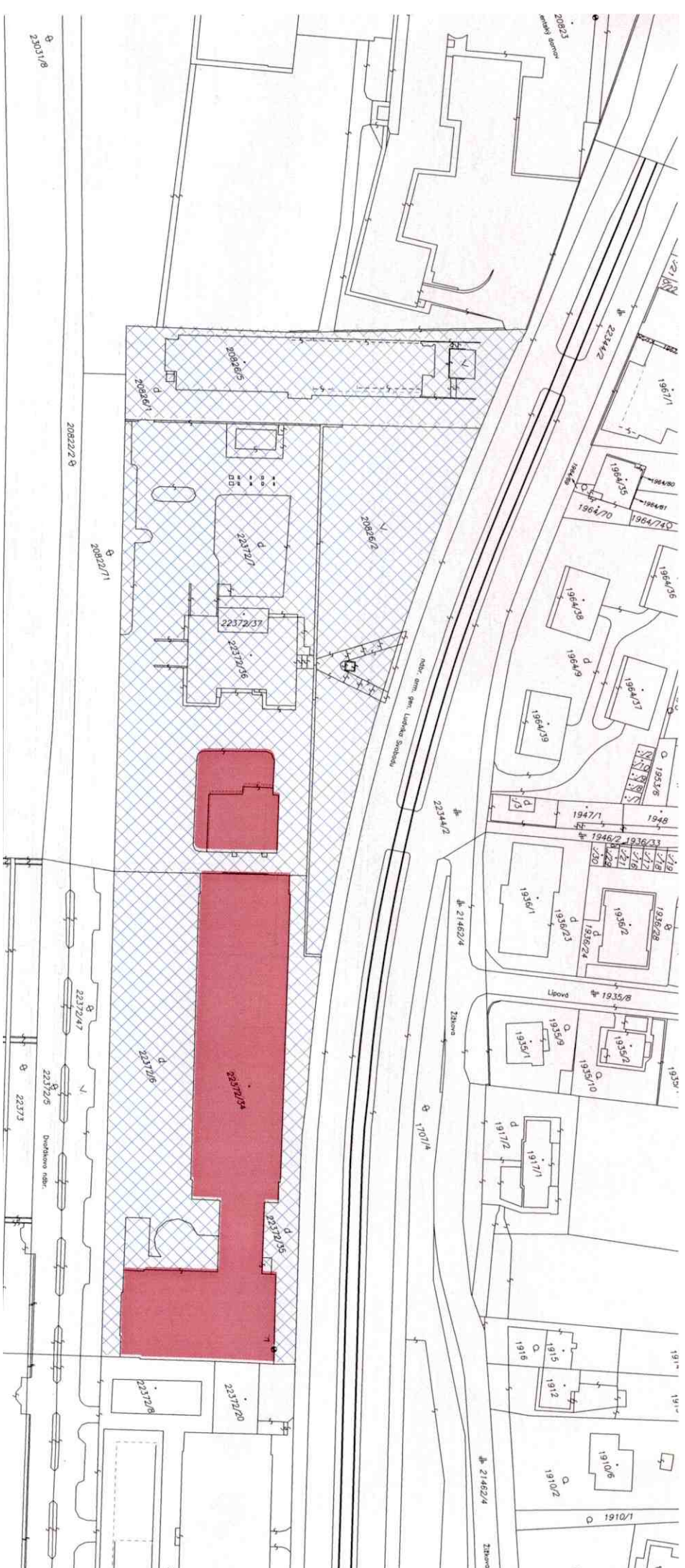
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM413715/12-54871 zo dňa 12.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA



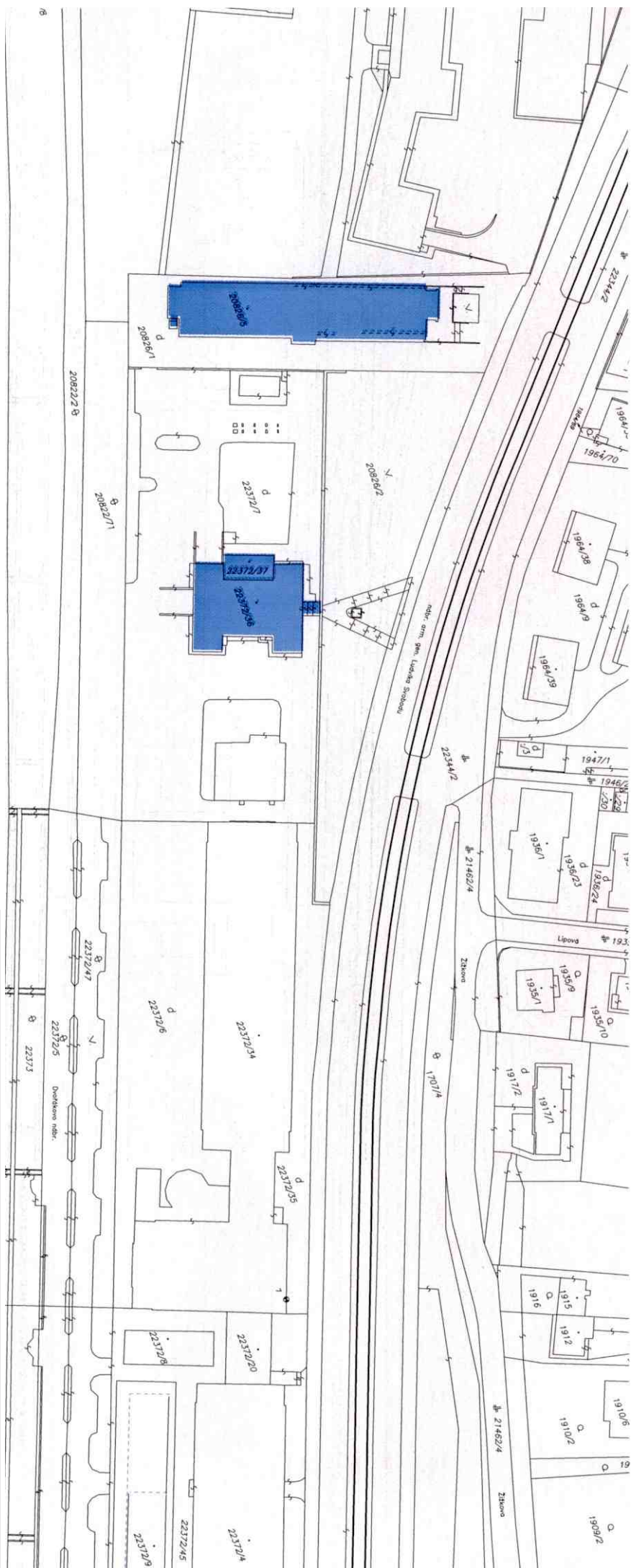
zostane vo vlastníctve Slovenskej republiky



nadobudne hlavné mesto SR Bratislava a následne Henbury Development, s.r.o.



VAISdyGOpSOH 01-1NGOA AVISO iINIAMIJSJIA



—
—

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
 Dátum vyhotovenia: 09.11.2012
 Čas vyhotovenia : 12:55:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reaistra "C" evidované na katastrálnei mane

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
20826/1	1570	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
20826/2	3101	Ostatné plochy	29		1	
20826/5	1106	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/6	2561	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/7	5935	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/34	3866	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/35	904	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/36	626	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/37	93	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
 18 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4294	20826/5	15	prevádzková budova		1
4297	22372/36	15	prevádzková budova		1
4297	22372/37	20	garáže		1
6757	22372/34	20	haly A1, A2-labora.		1

Legenda:

Kód druhu stavby

15 -
 20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENE OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Výskumný ústav vodného hospodárstva, Náb.arm.gen.L.Svobodu 5
 IČO: 00156850
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
Dátum vyhotovenia: 09.11.2012
Čas vyhotovenia : 12:56:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.8378-čiasť

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reRistra "C" evidované na katastrálnej maDe

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh Umiest. chr.n	Právny vzťah
22372/1	7866	Ostatné plochy	29	1	
22372/2	6149	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
22372/4	2297	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
22372/10	1494	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
22372/11	1501	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 22372/2 je evidovaná na LV č. 1656.
Stavba na parcele 22372/4 je evidovaná na LV č. 5480.

* * * Ostatné PARCELY rezistra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
17 -
29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Henbury Development, s.r.o., Hodžovo nám. 2, Bratislava, PSČ 811 06, SR IČO: 35910755 Spoluvlastnícky podiel :	1/1
---	--	-----

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-12720/06 zo dňa 7.9.2006.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00686930) na pozemok p.č. 20822/71
ostat.plocha o výmere 1646 m2, p.č. 22372/1 ostat.plocha o výmere 7866 m2, p.č. 22372/2
zast.plocha o výmere 6149 m2, p.č. 22372/4 zast.plocha o výmere 2297 m2, p.č. 22372/8
zast.plocha o výmere 230 m2, p.č. 22372/9 zast.plocha o výmere 1490 m2, p.č. 22372/10
zast.plocha o výmere 1494 m2, p.č. 22372/11 zast.plocha o výmere 1501 m2, p.č. 22372/20

Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastními pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnuť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.